



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2019 года

№ 738

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Студенческим, Малышковским, Березовым, проездом от проезда Березового до проезда Студенческого

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 18 сентября 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 28 декабря 2018 года № 01-23/3182, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2018 года № 14885-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной проездами Студенческим, Малышковским, Березовым, проездом от проезда Березового до проезда Студенческого, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДАМИ
СТУДЕНЧЕСКИМ, МАЛЫШКОВСКИМ, БЕРЕЗОВЫМ, ПРОЕЗДОМ ОТ
ПРОЕЗДА БЕРЕЗОВОГО ДО ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО

Том 1 Основная часть.

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Нормативная база для проектирования	4
2.	Проектные решения	5
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемы земельных участков и возможные способы их образования	6
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	8
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	16
3.2.	Чертеж межевания территории.	17

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия:

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6).

Территория разработки расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:080605.

Проект межевания охватывает территорию 10 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2011-2017 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 20 июня 2018 года № 1302 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездами Студенческим, Малышковским, Березовым, проездом от проезда Березового до проезда Студенческого».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Проектом определяются границы линейных объектов – улицы местного значения, проезда Малышковского и проезда Березового, в границах проекта межевания. Границы линейного объекта - улицы местного значения, проезда Студенческого установлены и остаются без изменений.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 17 земельных участков, из них 8 земельных участков является территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	5236	город Кострома, Студенческий проезд, 13а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	:ЗУ2	3702	город Кострома, Студенческий проезд, 15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:ЗУ3	5996	город Кострома, Студенческий проезд, 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) *	2.6
4	:ЗУ4	135	город Кострома, Березовый проезд, 4а	Коммунальное обслуживание	3.1
5	:ЗУ5	3745	город Кострома, Студенческий проезд, 5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	:ЗУ6	3930	Город Кострома, Березовый проезд, 4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	:ЗУ7	4222	Город Кострома, Березовый проезд, 8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	:ЗУ8	3645	Город Кострома, Березовый проезд, 8а	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
9	:ЗУ9	2347	Город Кострома, Березовый проезд, 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) *	2.6

* - условно разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-3.

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ10-:ЗУ17 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080605:32 с землями неразграниченной государственной собственности. До перераспределения необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:080605:2.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080605:1623 с землями неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080605:31 с землями неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080605:1621 с землями неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080605:1925 с землями неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080605:1642 с землями неразграниченной государственной собственности.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зонах Ж-3 и Ж-6.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ10	646	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ11	644	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ12	11648	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ13	7001	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ14	5608	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ15	342	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ16	453	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ17	249	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 5236м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	287072,91	1212520,67
n2	287027,46	1212573,78
n3	286960,74	1212517,78
1	286979,93	1212494,26
n4	286987,13	1212500,36
n5	286994,86	1212490,89
n6	287008,36	1212502,53
n7	287026,72	1212482,84
2	287069,30	1212517,71
n1	287072,91	1212520,67
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 3702м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n8	287002,67	1212414,51
3	287034,69	1212441,20
4	287011,55	1212470,41
n7	287026,72	1212482,84
n6	287008,36	1212502,53
n5	286994,86	1212490,89
n4	286987,13	1212500,36
1	286979,93	1212494,26
5	286977,90	1212492,60
6	286967,87	1212484,30
7	286967,64	1212484,59
8	286966,26	1212483,46
9	286966,89	1212482,66
10	286954,81	1212472,33
n8	287002,67	1212414,51
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 5996м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	287200,16	1212579,15
12	287183,60	1212597,35
13	287181,91	1212597,11
14	287181,79	1212597,10
15	287178,31	1212596,65

16	287176,91	1212596,45
17	287174,10	1212596,09
18	287158,94	1212594,10
19	287149,26	1212592,83
20	287139,28	1212590,97
21	287106,70	1212584,88
22	287103,37	1212584,25
23	287101,79	1212583,96
24	287099,90	1212583,60
25	287097,38	1212583,14
26	287096,30	1212582,93
27	287092,86	1212582,29
28	287090,46	1212581,84
29	287080,58	1212573,43
30	287080,15	1212573,06
31	287077,79	1212571,05
32	287075,21	1212568,86
n9	287072,98	1212568,50
n10	287102,92	1212532,25
n11	287091,99	1212522,50
n12	287108,31	1212502,61
11	287200,16	1212579,15
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 135м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	287136,39	1212694,32
n14	287144,37	1212700,92
33	287136,45	1212710,96
34	287128,20	1212704,81
35	287129,40	1212703,21
36	287130,66	1212701,66
37	287133,29	1212698,18
38	287134,59	1212696,50
n13	287136,39	1212694,32
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 3745м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	287275,16	1212641,66
40	287280,66	1212646,24
41	287287,98	1212652,33
42	287297,28	1212660,09
n15	287307,47	1212668,49
n16	287288,06	1212685,79
43	287279,97	1212679,11
44	287279,05	1212678,35

45	287277,54	1212677,11
46	287270,56	1212671,37
47	287269,21	1212670,27
48	287265,93	1212667,57
49	287258,89	1212661,78
50	287258,33	1212662,42
51	287257,18	1212663,73
52	287255,74	1212665,34
53	287254,34	1212666,95
54	287253,10	1212668,35
55	287252,73	1212668,77
56	287249,72	1212672,17
57	287238,29	1212686,17
58	287209,22	1212670,43
59	287221,74	1212654,46
60	287222,98	1212652,90
61	287227,12	1212647,62
62	287227,91	1212646,61
63	287229,69	1212644,34
64	287230,59	1212643,20
65	287226,49	1212639,80
66	287225,85	1212639,28
67	287221,80	1212635,95
68	287217,99	1212632,79
69	287213,36	1212628,96
70	287213,17	1212628,82
71	287219,24	1212621,79
72	287218,62	1212621,06
73	287220,59	1212618,60
74	287227,21	1212610,34
75	287231,36	1212605,16
76	287243,18	1212615,00
77	287253,65	1212623,73
78	287256,73	1212626,29
79	287258,27	1212627,57
80	287265,94	1212633,97
39	287275,16	1212641,66
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 3930м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
57	287238,29	1212686,17
81	287223,71	1212704,02
82	287224,04	1212705,17
n17	287246,14	1212723,14
n18	287225,74	1212741,71
83	287222,09	1212738,70
84	287219,64	1212736,68
85	287211,05	1212729,60
86	287204,31	1212724,04
87	287194,46	1212715,90
88	287190,38	1212712,55
89	287188,83	1212711,28
90	287160,86	1212688,22
91	287160,68	1212688,06

92	287152,95	1212681,69
93	287151,25	1212680,30
94	287146,04	1212676,00
95	287147,23	1212674,56
96	287148,35	1212673,21
97	287149,64	1212671,67
98	287153,09	1212667,50
99	287161,97	1212656,77
100	287163,76	1212654,62
101	287180,67	1212660,51
102	287182,87	1212661,26
103	287186,72	1212662,61
104	287196,97	1212666,16
105	287198,95	1212666,85
58	287209,22	1212670,43
57	287238,29	1212686,17
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 4222м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
106	286912,85	1212563,28
107	286921,76	1212570,49
108	286938,73	1212584,26
109	286921,57	1212602,27
110	286946,01	1212621,61
111	286946,93	1212623,31
112	286950,24	1212629,36
113	286949,28	1212635,43
114	286942,46	1212644,36
115	286942,53	1212645,77
116	286941,40	1212647,17
117	286941,09	1212647,55
118	286938,86	1212650,31
119	286937,31	1212652,21
120	286937,00	1212652,59
n19	286933,39	1212657,01
n20	286856,53	1212593,62
121	286878,03	1212566,70
122	286883,17	1212570,63
123	286889,24	1212575,29
124	286892,53	1212578,40
125	286894,12	1212579,89
126	286897,09	1212582,69
127	286903,11	1212575,27
106	286912,85	1212563,28
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 3645м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
128	287014,66	1212590,31

129	287013,59	1212591,70
130	287010,79	1212595,40
131	287009,81	1212596,68
132	287006,62	1212600,86
133	287001,37	1212607,76
134	286987,96	1212625,36
135	286985,68	1212628,34
136	286984,35	1212630,09
137	286975,56	1212641,64
138	286956,97	1212660,53
139	286948,23	1212660,96
н21	286938,75	1212661,43
н19	286933,39	1212657,01
120	286937,00	1212652,59
119	286937,31	1212652,21
118	286938,86	1212650,31
117	286941,09	1212647,55
116	286941,40	1212647,17
115	286942,53	1212645,77
114	286942,46	1212644,36
113	286949,28	1212635,43
112	286950,24	1212629,36
111	286946,93	1212623,31
110	286946,01	1212621,61
109	286921,57	1212602,27
108	286938,73	1212584,26
140	286953,24	1212596,02
141	286954,44	1212594,40
142	286957,83	1212589,77
143	286966,25	1212596,55
144	286967,96	1212597,92
145	286971,63	1212593,24
146	286972,64	1212591,96
147	286973,38	1212592,56
148	286975,91	1212594,62
149	286977,37	1212595,81
150	286990,45	1212579,28
151	286990,85	1212578,78
152	286991,22	1212578,31
153	286994,08	1212574,68
154	287003,55	1212581,87
128	287014,66	1212590,31
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>2347м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
155	287125,44	1212737,44
156	287125,70	1212740,94
157	287125,91	1212743,88
158	287126,13	1212746,86
159	287126,79	1212755,96
160	287126,84	1212756,56
161	287127,26	1212762,36
162	287129,57	1212793,95
163	287125,99	1212798,42

164	287122,30	1212803,03
165	287121,48	1212804,06
166	287120,57	1212805,19
н22	287117,59	1212808,91
н23	287074,60	1212773,46
167	287080,75	1212765,86
168	287083,34	1212762,65
169	287090,74	1212753,50
170	287096,75	1212745,77
171	287102,79	1212744,00
172	287106,08	1212743,06
173	287109,68	1212742,04
174	287110,65	1212741,73
175	287122,99	1212738,14
155	287125,44	1212737,44
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>646м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У10(1)		
н24	287087,62	1212745,50
176	287086,57	1212746,76
177	287075,18	1212737,32
178	287076,09	1212736,23
179	287087,36	1212745,49
н24	287087,62	1212745,50
:3У10(2)		
180	287054,91	1212716,44
181	287055,44	1212717,00
182	287058,17	1212719,95
183	287063,57	1212725,74
184	287065,52	1212727,37
185	287066,98	1212728,58
186	287063,92	1212732,16
187	287060,51	1212729,27
188	287049,30	1212742,64
189	287061,36	1212752,85
190	287060,68	1212753,72
191	287062,29	1212755,05
192	287062,99	1212754,20
193	287069,97	1212759,91
194	287069,66	1212760,29
195	287068,37	1212761,86
196	287070,99	1212764,00
197	287071,75	1212764,62
н25	287068,55	1212768,47
н26	287034,84	1212740,67
198	287035,70	1212739,63
199	287039,69	1212734,82
180	287054,91	1212716,44
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>644м²</u>		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
	2	3
н27	287201,67	1212763,63
н28	287149,10	1212811,49
200	287146,17	1212808,84
201	287147,43	1212807,22
202	287148,92	1212805,35
203	287185,62	1212760,69
204	287188,18	1212757,61
205	287190,72	1212754,54
н27	287201,67	1212763,63
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 11648м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
206	287092,70	1212489,58
н12	287108,31	1212502,61
н11	287091,99	1212522,50
н10	287102,92	1212532,25
н9	287072,98	1212568,50
207	287071,27	1212568,23
208	287069,48	1212567,94
209	287065,95	1212567,38
210	287062,27	1212566,79
211	287060,43	1212566,90
212	287058,65	1212567,00
213	287057,72	1212567,06
214	287056,37	1212567,14
215	287054,92	1212567,22
216	287052,91	1212569,87
217	287047,23	1212577,37
218	287045,92	1212579,11
219	287042,65	1212583,43
220	287042,19	1212584,06
221	287041,83	1212584,52
222	287041,80	1212586,70
223	287041,75	1212589,64
224	287041,72	1212591,61
225	287041,70	1212592,74
226	287041,68	1212594,18
227	287041,68	1212594,60
228	287041,66	1212595,60
229	287044,41	1212597,86
230	287051,76	1212603,92
231	287075,14	1212623,21
232	287095,65	1212640,01
233	287099,49	1212643,15
234	287100,67	1212644,11
235	287105,10	1212647,75
236	287110,00	1212651,76
237	287112,78	1212653,72
238	287114,39	1212654,85

239	287119,31	1212658,32
240	287122,15	1212660,32
241	287125,40	1212662,78
242	287126,20	1212663,38
243	287126,58	1212663,22
244	287126,99	1212663,04
245	287127,57	1212662,79
246	287129,25	1212662,10
247	287131,95	1212660,97
248	287133,85	1212660,18
249	287135,87	1212659,34
250	287138,31	1212658,31
251	287140,83	1212655,21
252	287146,67	1212648,01
253	287153,59	1212639,47
254	287167,03	1212622,90
255	287167,25	1212623,01
256	287171,53	1212625,05
257	287175,52	1212626,98
258	287180,64	1212620,45
259	287184,13	1212616,01
260	287180,13	1212610,52
261	287183,38	1212607,09
262	287187,65	1212602,60
263	287188,36	1212601,85
12	287183,60	1212597,35
11	287200,16	1212579,15
264	287215,08	1212591,58
265	287210,49	1212596,95
266	287204,69	1212603,71
267	287202,35	1212606,43
268	287200,59	1212608,50
269	287199,60	1212609,72
270	287197,55	1212612,29
271	287196,00	1212614,24
272	287191,59	1212619,77
273	287191,28	1212620,15
274	287186,66	1212625,95
275	287169,81	1212647,05
276	287168,26	1212648,99
277	287167,24	1212650,26
100	287163,76	1212654,62
99	287161,97	1212656,77
98	287153,09	1212667,50
97	287149,64	1212671,67
96	287148,35	1212673,21
95	287147,23	1212674,56
94	287146,04	1212676,00
93	287151,25	1212680,30
92	287152,95	1212681,69
91	287160,68	1212688,06
90	287160,86	1212688,22
89	287188,83	1212711,28
88	287190,38	1212712,55
87	287194,46	1212715,90
86	287204,31	1212724,04
85	287211,05	1212729,60
84	287219,64	1212736,68
83	287222,09	1212738,70
278	287223,29	1212739,69

н18	287225,74	1212741,71
н29	287221,62	1212745,46
279	287211,12	1212736,81
280	287209,54	1212736,38
281	287206,36	1212733,74
282	287198,58	1212727,33
283	287192,07	1212721,96
284	287190,54	1212720,69
285	287189,45	1212719,79
286	287186,37	1212717,26
287	287185,19	1212716,29
288	287184,08	1212715,38
289	287181,99	1212717,79
290	287175,57	1212725,22
291	287167,13	1212734,97
292	287164,94	1212733,04
293	287161,94	1212730,41
294	287158,78	1212727,63
295	287150,01	1212721,08
296	287147,54	1212719,23
297	287145,94	1212718,04
298	287143,80	1212716,43
299	287141,31	1212714,58
33	287136,45	1212710,96
н14	287144,37	1212700,92
н13	287136,39	1212694,32
38	287134,59	1212696,50
300	287131,79	1212693,61
301	287131,76	1212690,24
302	287131,71	1212684,45
303	287131,69	1212683,06
304	287136,57	1212677,23
305	287122,29	1212665,26
306	287120,99	1212666,80
307	287115,97	1212662,42
308	287111,46	1212658,46
309	287108,61	1212655,97
310	287106,94	1212654,51
311	287048,58	1212606,30
312	287045,49	1212606,53
313	287028,93	1212592,68
314	287027,85	1212591,79
315	287019,12	1212602,26
316	286988,50	1212639,00
317	286988,35	1212640,92
318	286982,87	1212647,76
319	286964,86	1212670,17
320	286961,16	1212674,77
321	286959,74	1212676,55
322	286960,33	1212677,89
323	286961,11	1212679,66
н21	286938,75	1212661,43
139	286948,23	1212660,96
138	286956,97	1212660,53
137	286975,56	1212641,64
136	286984,35	1212630,09
135	286985,68	1212628,34
134	286987,96	1212625,36
133	287001,37	1212607,76
132	287006,62	1212600,86

131	287009,81	1212596,68
130	287010,79	1212595,40
129	287013,59	1212591,70
128	287014,66	1212590,31
154	287003,55	1212581,87
153	286994,08	1212574,68
152	286991,22	1212578,31
151	286990,85	1212578,78
150	286990,45	1212579,28
149	286977,37	1212595,81
148	286975,91	1212594,62
147	286973,38	1212592,56
146	286972,64	1212591,96
324	286986,09	1212574,86
325	286989,16	1212570,94
326	286979,62	1212563,11
327	286916,01	1212510,91
н30	286916,73	1212503,38
328	286943,59	1212472,30
329	286944,29	1212471,47
330	286948,85	1212466,02
331	286951,42	1212462,96
332	286952,38	1212461,80
333	286953,33	1212460,66
334	286954,97	1212458,72
335	286966,56	1212444,88
336	286967,48	1212443,86
337	286971,50	1212439,35
338	286982,10	1212427,48
339	286982,48	1212427,06
340	286984,58	1212424,70
341	286985,13	1212424,08
342	286987,25	1212421,72
343	286997,51	1212410,23
н8	287002,67	1212414,51
10	286954,81	1212472,33
344	286954,40	1212471,96
345	286952,22	1212470,12
346	286945,70	1212477,85
347	286937,26	1212487,89
348	286926,36	1212500,83
349	286925,07	1212502,37
350	286924,18	1212503,41
351	286922,52	1212505,39
352	286921,46	1212506,66
353	286922,21	1212507,25
354	286922,73	1212507,68
355	286924,45	1212509,04
356	286926,80	1212510,92
357	286927,58	1212511,53
358	286928,11	1212511,96
359	286928,63	1212512,38
360	286931,90	1212514,98
361	286939,42	1212520,96
362	286947,25	1212527,19
363	286950,77	1212530,01
364	286953,94	1212526,11
365	286955,84	1212523,79
366	286956,18	1212523,37
367	286957,45	1212521,82

n3	286960,74	1212517,78
n2	287027,46	1212573,78
n1	287072,91	1212520,67
2	287069,30	1212517,71
368	287072,48	1212513,90
369	287074,51	1212511,46
370	287074,76	1212511,15
371	287075,04	1212510,81
372	287078,45	1212506,72
373	287078,61	1212506,52
374	287079,77	1212505,14
375	287080,08	1212504,76
376	287082,33	1212502,07
377	287086,35	1212497,22
378	287087,09	1212496,34
379	287088,18	1212495,02
206	287092,70	1212489,58
380	287165,02	1212706,43
381	287159,11	1212713,64
382	287152,16	1212707,93
383	287158,07	1212700,73
380	287165,02	1212706,43
384	287002,33	1212563,84
385	286997,04	1212570,27
386	286987,55	1212562,48
387	286992,83	1212556,04
384	287002,33	1212563,84
388	287097,42	1212497,71
389	287097,94	1212498,16
390	287098,37	1212498,52
391	287098,18	1212499,67
392	287097,00	1212500,13
393	287096,49	1212499,70
394	287096,07	1212499,35
395	287096,29	1212498,14
388	287097,42	1212497,71
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 7001м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n31	287125,55	1212839,69
n32	287123,05	1212835,23
n33	287121,37	1212833,27
n34	286857,01	1212620,68
n35	286853,43	1212621,31
n36	286834,42	1212606,90
n37	286849,95	1212588,20
n38	287132,37	1212821,10
n39	287137,16	1212822,36
n31	287125,55	1212839,69
Условный номер земельного участка :3У14		

Площадь земельного участка 5608м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n40	287324,43	1212682,45
n41	287141,64	1212849,49
n31	287125,55	1212839,69
n39	287137,16	1212822,36
n17	287246,14	1212723,14
n15	287307,47	1212668,49
n40	287324,43	1212682,45
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 342м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
46	287270,56	1212671,37
45	287277,54	1212677,11
44	287279,05	1212678,35
43	287279,97	1212679,11
n16	287288,06	1212685,79
n42	287281,23	1212691,88
55	287252,73	1212668,77
54	287253,10	1212668,35
53	287254,34	1212666,95
52	287255,74	1212665,34
51	287257,18	1212663,73
50	287258,33	1212662,42
49	287258,89	1212661,78
48	287265,93	1212667,57
47	287269,21	1212670,27
46	287270,56	1212671,37
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 453м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n28	287149,10	1212811,49
n39	287137,16	1212822,36
n38	287132,37	1212821,10
n22	287117,59	1212808,91
166	287120,57	1212805,19
165	287121,48	1212804,06
164	287122,30	1212803,03
163	287125,99	1212798,42
162	287129,57	1212793,95
n28	287149,10	1212811,49
398	287138,22	1212819,32
399	287136,99	1212821,02

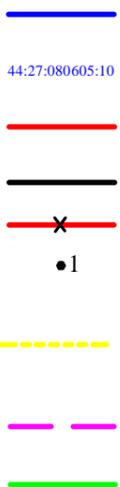
400	287135,30	1212819,80
401	287136,52	1212818,10
398	287138,22	1212819,32
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		249м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
170	287096,75	1212745,77
169	287090,74	1212753,50
168	287083,34	1212762,65
167	287080,75	1212765,86
402	287075,65	1212772,16
н23	287074,60	1212773,46
н25	287068,55	1212768,47
197	287071,75	1212764,62
176	287086,57	1212746,76
н24	287087,62	1212745,50
403	287091,01	1212745,59
404	287093,04	1212745,67
170	287096,75	1212745,77

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287307,47	1212668,49
2	287246,14	1212723,14
3	287137,16	1212822,36
4	287132,37	1212821,10
5	286849,95	1212588,20
6	286834,88	1212606,44
7	286997,51	1212410,23
8	287125,55	1212839,69
9	286853,43	1212621,31
10	286857,01	1212620,68
11	287121,37	1212833,27
12	287123,05	1212835,23



I.

3

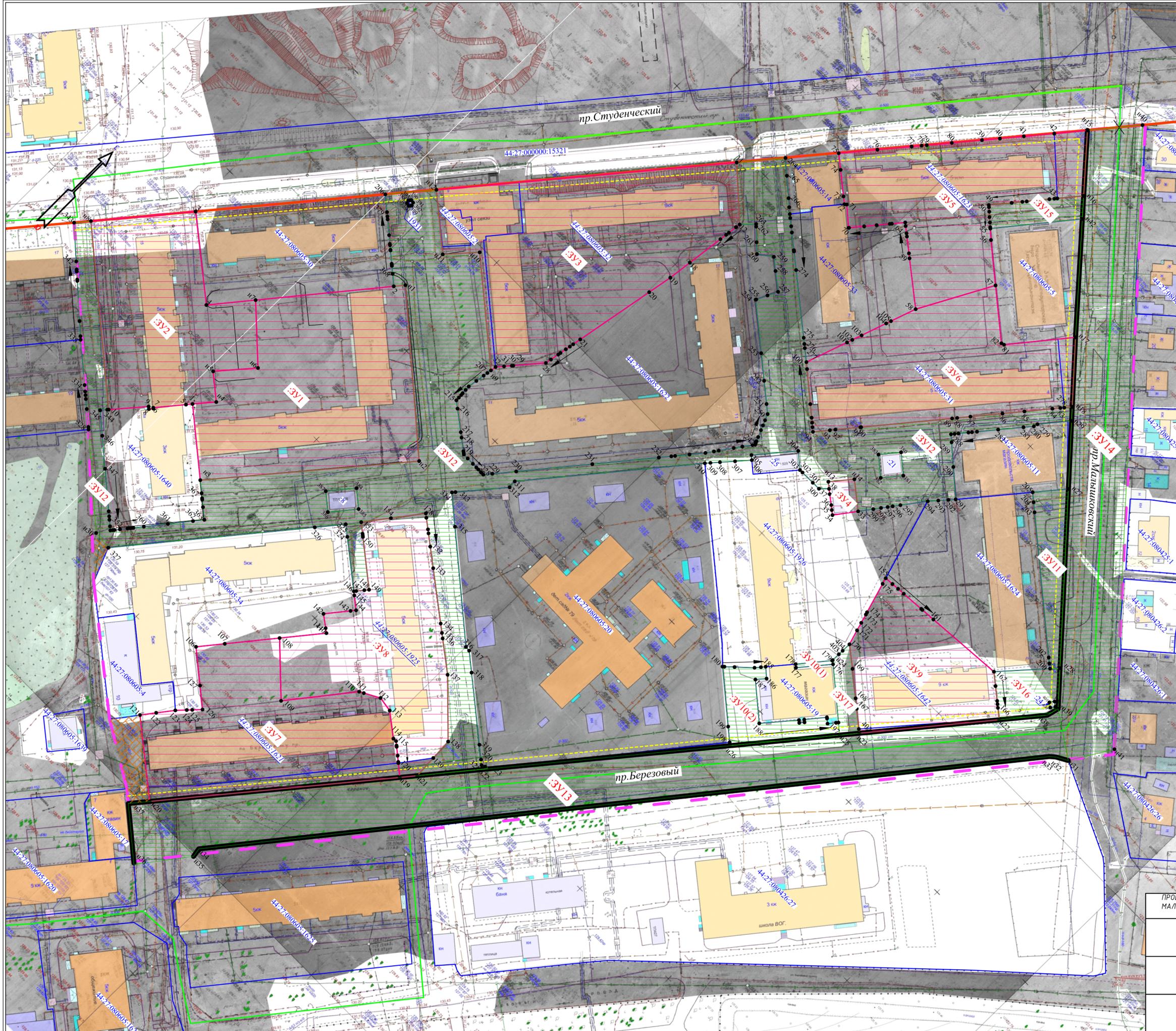


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДАМИ СТУДЕНЧЕСКИМ, МАЛЫШКОВСКИМ, БЕРЕЗОВЫМ, ПРОЕЗДОМ ОТ ПРОЕЗДА БЕРЕЗОВОГО ДО ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Основная часть

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44-27-08/06/05-10 кадастровый номер земельного участка
- 44-27-08/06/05-10 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- существующие красные линии
- x отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- ▨ образуемые земельные участки
- ▨ образуемые земельные участки общего пользования
- ▨ часть земельных участков, формируемых на смежной территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДАМИ СТУДЕНЧЕСКИМ, МАЛЫШКОВСКИМ, БЕРЕЗОВЫМ, ПРОЕЗДОМ ОТ ПРОЕЗДА БЕРЕЗОВОГО ДО ПРОЕЗДА СТУДЕНЧЕСКОГО

Чертеж межевания территории

Основная часть

Масштаб 1:1000