



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2019 года

№ 689

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 3-й, 34

Рассмотрев заявление А. Г. Чернышевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 25 марта 2019 года № 129 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 3-й, 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020222:14, площадью 589, 84 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Речной 3-й, 34, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 25,4 %, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

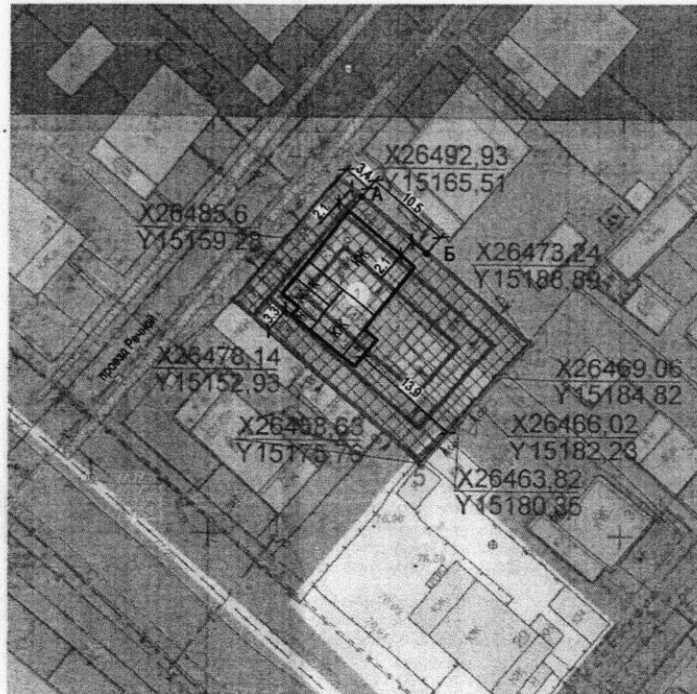
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 30 » апреля 2019 года № « 689 »



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ Будина М.А.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	количество этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Застройки (по внешнему контуру)	Здания (по внутреннему периметру наружных стен)	Помещений (без учета холодных помещений)	Помещений (с учетом холодных помещений)	здания	всего
1	Индивидуальный жилой дом	1	149,6	130,7	108,8	111,3	420,0	420,0

- Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в части соблюдения трехметрового отступа от границ участка: по С-В границе от т. А до т. Б - 2,1 м.
- Запрашивается разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в части соблюдения минимального процента застройки участка: 25,4%

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных ПЗМЗ г. Костромы, утвержденных Думой г. Костромы 16.12.2010 г. в редакции от 09.02.2018 г. вызваны: сложившейся застройкой, сформированной до утверждения ПЗМЗ г. Костромы.

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	В границах участка	В границах близлежащей террит.
1	Площадь участка	м2	589,84	-
2	Площадь застройки	м2	149,6	-
3	Процент застройки	%	25,4	-
4	Этажность	шт	1	-
5	Количество этажей	шт	1	-
6	Строительный объем	м3	420,0	-
7	в том числе ниже отм. 0,000	м3	-	-
8	Высота до карниза	м	2,8	-

Условные набр. и обознач.	Наименование							
	Территория участка с кадастровым номером 44:27:020222:14							
	псу							
	Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Речной 3-й, 34							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
Разработчик	Дорожанин				02.19			
САП	Дорожанин				02.19	П		
ГИП	Будина				02.19			
И. контроль								
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ООО "Авто-Плаза-Люкс"		