



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2019 года

№ 36

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 мая 2019 года № 24исх-2001/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 июня 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101 (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101 (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 17 мая 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала

44:27:060101".

6. С 27 мая 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101";

2) проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101.

7. Не позднее 28 мая 2019 года разместить и до 4 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

"4" мая 2019 года



Ю. В. Журин

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 44:27:060101

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	7
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	26
3.2.	Чертеж межевания территории.	27

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию 182.4 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:060101.

Территория ограничена с северной части переулком Восточным, с восточной – Галичским шоссе, с южной – улицей Мелиоративной, с западной – улицей Индустриальной.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), в зоне размещения промышленных и коммунально-складских объектов II, III класса опасности (П-2) и в зоне размещения промышленных коммунально-складских объектов IV, V класса опасности (П-3).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в 100-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ЗАО «КС-Октябрь»,
- в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ООО «Наш век»,
- в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ООО «Котлетная компания»,
- в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ООО «Костромской литейный завод»,
- в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ООО «Костромской завод кровельных материалов»,
- в 300-метровой санитарно-защитной зоне предприятия ОАО «Фирма Агротекс-ЖБИ»,
- в зоне санитарного разрыва от взлетно-посадочной полосы аэропорта Кострома Сокеркино.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 29.10.2018 № КУВИ-001/2018-12107761, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500 и 1:2000..

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 29 ноября 2018 года №2611 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков, земельных участков свободных от застройки и земель общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

вдоль Галичского шоссе составляет 3 метра,

вдоль улицы Мелиоративной – 3 метра,

вдоль переулка Восточного – 3 метра,

вдоль улицы Индустриальной на участке от улицы Мелиоративной до Базовой линия отступа совпадает с красной линией, на участке от улицы Базовой до переулка Восточного линия отступа от красной линии составляет 3 метра,

вдоль улицы Базовой на участке от улицы Индустриальной до Галичского шоссе линия отступа совпадает с красной линией, на участке от Галичского шоссе до улицы Мелиоративной линия отступа от красной линии составляет 3 метра.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 62 земельных участка, из них 21 земельный участок являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ5	827	город Кострома, улица Мелиоративная, в районе 3	Трубопроводный транспорт	7.5
2	:ЗУ6	1608	город Кострома, улица Мелиоративная, в районе 11 и 13а	Трубопроводный транспорт	7.5
3	:ЗУ7	131	город Кострома, улица Мелиоративная, в районе 7	Коммунальное обслуживание	3.1
4	:ЗУ8	7371	город Кострома, улица Мелиоративная, 9	Производственная деятельность	6.0
5	:ЗУ9	21422	город Кострома, улица Мелиоративная, 15	Производственная деятельность	6.0
6	:ЗУ10	17222	город Кострома, улица Мелиоративная, в районе 21	Производственная деятельность	6.0
7	:ЗУ11	5156	город Кострома, улица Мелиоративная, в районе 23	Производственная деятельность	6.0
8	:ЗУ12	97	город Кострома, улица Мелиоративная, в районе 23	Коммунальное обслуживание	3.1
9	:ЗУ13	769	город Кострома, улица Мелиоративная, 7	Производственная деятельность	6.0
10	:ЗУ14	4	город Кострома, улица Базовая, в районе 40	Коммунальное обслуживание	3.1
11	:ЗУ15	383	город Кострома, улица Базовая, в районе 17	Коммунальное обслуживание	3.1
12	:ЗУ16	10047	город Кострома, улица Базовая, в районе 17	Производственная деятельность	6.0
13	:ЗУ17	24848	город Кострома, улица Базовая, в районе 23	Производственная деятельность	6.0
14	:ЗУ18	33647	город Кострома, улица Базовая	Производственная деятельность	6.0
15	:ЗУ19	1773	город Кострома, улица Базовая	Коммунальное обслуживание	3.1
16	:ЗУ20	14591	город Кострома, улица Базовая	Коммунальное обслуживание	3.1
17	:ЗУ21	12575	город Кострома, улица Базовая	Коммунальное обслуживание	3.1
18	:ЗУ22	35456	город Кострома, улица Базовая	Производственная деятельность	6.0
19	:ЗУ23	60344	город Кострома, улица Индустриальная, в районе 64б	Производственная деятельность	6.0
20	:ЗУ24	6913	город Кострома, Галичское шоссе, в районе 46	Производственная деятельность	6.0
21	:ЗУ25	2229	город Кострома, Галичское шоссе, в районе 46б	Производственная деятельность	6.0
22	:ЗУ26	12322	город Кострома, Галичское шоссе, в районе 46б	Производственная деятельность	6.0

23	:ЗУ27	27989	город Кострома, Галичское шоссе, в районе 44	Производственная деятельность	6.0
24	:ЗУ28	4630	город Кострома, Галичское шоссе, 54	Производственная деятельность	6.0
25	:ЗУ29	1332	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Производственная деятельность	6.0
26	:ЗУ30	4474	город Кострома, переулок Восточный, 4а	Производственная деятельность	6.0
27	:ЗУ31	16485	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Производственная деятельность	6.0
28	:ЗУ32	2826	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Производственная деятельность	6.0
29	:ЗУ33	108	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Объекты гаражного назначения	2.7.1
30	:ЗУ34	238	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Производственная деятельность	6.0
31	:ЗУ35	1137	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Объекты гаражного назначения	2.7.1
32	:ЗУ36	41	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Коммунальное обслуживание	3.1
33	:ЗУ37	3480	город Кострома, переулок Восточный, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
34	:ЗУ38	1669	город Кострома, переулок Восточный, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
35	:ЗУ39	3267	город Кострома, переулок Восточный, 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
36	:ЗУ40	780	город Кострома, переулок Восточный, в районе 12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
37	:ЗУ41	2070	город Кострома, переулок Восточный, 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
38	:ЗУ42	2042	город Кострома, переулок Восточный, 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
39	:ЗУ43	9167	город Кострома, переулок Восточный, в районе 3	Производственная деятельность	6.0
40	:ЗУ44	394	город Кострома, переулок Восточный, в районе 2	Объекты гаражного назначения	2.7.1
41	:ЗУ45	8916	город Кострома, переулок Восточный, 2	Производственная деятельность	6.0

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1-:ЗУ7, :ЗУ9-:ЗУ17, :ЗУ23-:ЗУ29, :ЗУ31-:ЗУ44, :ЗУ46-:ЗУ62 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:66 и земель государственной собственности.
- ЗУ18 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:294 и земель государственной собственности.
- ЗУ19 и :ЗУ20 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:396 с сохранением исходного в измененных границах.
- ЗУ21 образован путем объединения земельных участков :ЗУ19 и 44:27:060101:376.
- ЗУ22 образован путем объединения земельных участков :ЗУ20 и 44:27:060101:515.
- ЗУ30 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:114 и земель государственной собственности.
- ЗУ45 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:21 и земель государственной собственности.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	3610	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ2	2166	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ3	19415	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ4	15416	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ46	2653	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ47	41342	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ48	60042	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ49	5610	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ50	11194	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	:ЗУ51	2936	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	:ЗУ52	35948	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	:ЗУ53	30464	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	:ЗУ54	3322	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
14	:ЗУ55	21141	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	:ЗУ56	13428	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
16	:ЗУ57	6042	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	:ЗУ58	7492	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

18	:ЗУ59	1960	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
19	:ЗУ60	8155	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	:ЗУ61	539	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	:ЗУ62	6183	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3610м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	292408,09	1219648,37
н24	292405,35	1219657,46
н39	292396,89	1219685,56
н40	292384,84	1219682,84
н41	292377,25	1219680,52
н42	292365,51	1219706,31
н33	292361,35	1219719,61
н43	292360,3	1219723,06
н44	292315,95	1219708,29
н45	292328,43	1219669,45
41	292356,39	1219678,78
42	292369,3	1219637,72
н46	292398,51	1219645,49
н38	292408,09	1219648,37
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 2166м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	292228,12	1219984,11
н48	292213,1	1220030,66
н49	292166,78	1220006,24
43	292186,97	1219969,46
н47	292228,12	1219984,11
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 19415м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	292191,46	1219728,46
н50	292170,33	1219765,01
н51	292143,73	1219816,5
45	292084,19	1219801,23
46	292061,26	1219864,29
47	291992,19	1219846,1
48	291989,66	1219846,2
49	292063,74	1219698,89
50	292071,14	1219685,85
51	292084,31	1219664,3
44	292191,46	1219728,46

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 15416м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	291969,78	1219483,64
53	291962,31	1219502,09
54	291924,74	1219595,13
55	291828,36	1219534,48
н52	291820,39	1219553,95
56	291814,43	1219550,67
57	291830,89	1219514,63
58	291868,56	1219427,85
59	291876,17	1219416,48
60	291877,22	1219413,48
61	291867,05	1219403,18
62	291848,66	1219392,24
63	291850,29	1219389,49
64	291868,01	1219400,14
65	291877,96	1219410,5
66	291902,96	1219420,23
67	291906,72	1219421,66
68	291909,27	1219422,64
69	291908,83	1219425,89
52	291969,78	1219483,64
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 827м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	291038,23	1219363,56
71	291036,8	1219365,99
72	290999,25	1219349,57
73	290983,5	1219343,09
74	290982,7	1219344,41
75	290965,84	1219372,46
76	290967,89	1219373,69
77	290964,92	1219378,98
78	290962,46	1219377,62
79	290957,1	1219386,01
80	290934,49	1219423,62
81	290936,78	1219425,02
82	290933,1	1219430,45
83	290931,15	1219428,75
84	290929,52	1219431,1
85	290916,17	1219453,01
86	290905,76	1219470,09
87	290934,38	1219487,17
88	290935,34	1219485,59

89	290942,35	1219489,58
90	290941,37	1219491,34
91	290964,38	1219505,14
92	290968,5	1219508,43
93	290967,15	1219511,01
94	290961,53	1219506,71
95	290937,46	1219491,86
96	290938,21	1219490,7
97	290936,37	1219489,68
98	290935,7	1219490,77
99	290902,23	1219470,11
100	290927,06	1219429,39
101	290929,62	1219425,66
102	290931,16	1219423,33
103	290954,58	1219384,38
104	290963,28	1219370,92
105	290973,13	1219354,51
106	290982	1219339,76
70	291038,23	1219363,56
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1608м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ6(1)		
н53	290985,51	1219541,18
н54	290954,93	1219594,22
н55	290952,91	1219597,74
107	290913,07	1219667,64
108	290899,42	1219691,04
109	290904,63	1219694,3
110	290900,32	1219701,79
111	290894,87	1219699,01
112	290876,79	1219729,79
н56	290870,48	1219740,36
н57	290855,78	1219733,67
н58	290857,23	1219730,95
н59	290868,58	1219736,11
н60	290893,22	1219695,02
н61	290894,37	1219693,05
н62	290948,83	1219598,51
н63	290943,98	1219595,09
н64	290947,95	1219587,72
н65	290953,67	1219590,38
н66	290982,88	1219539,68
н53	290985,51	1219541,18
:ЗУ6(2)		
н67	290847,29	1219726,51
н68	290846	1219729,22
н69	290836,19	1219724,76
н70	290806,3	1219777,66
н71	290805,02	1219779,96
н72	290788,46	1219808,69
н73	290707,6	1219800,08
н74	290709,28	1219797,2
н75	290740,79	1219800,23

н76	290741,49	1219793,66
н77	290748,28	1219794,39
н78	290748,05	1219800,72
н79	290786,87	1219805,38
н80	290800,79	1219781,09
н81	290795,57	1219777,93
н82	290799,79	1219770,76
н83	290805,03	1219773,65
н84	290834,89	1219720,92
н67	290847,29	1219726,51
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 131м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	290998,79	1219528,37
114	290989,67	1219543,5
115	290988,4	1219542,81
н53	290985,51	1219541,18
н66	290982,88	1219539,68
116	290991,49	1219525,43
117	290991,6	1219525,26
118	290997,25	1219528,67
119	290997,75	1219527,76
113	290998,79	1219528,37
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 7371м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н85	290924,11	1219587,81
н86	290876,2	1219665,09
120	290864,31	1219659,32
121	290862,93	1219658,61
122	290851,92	1219652,53
123	290851,82	1219652,63
124	290810,1	1219629,4
н87	290807,35	1219629,39
н88	290856,28	1219545,68
125	290886,8	1219563,9
126	290886,85	1219564,75
127	290912,91	1219580,98
н85	290924,11	1219587,81
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 21422м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
128	291092,88	1219705,09

129	291091,48	1219707,55
130	291077,73	1219737,63
131	291056,85	1219774
132	291044,27	1219794,96
133	291033,29	1219810,66
134	291013,63	1219831,89
135	291001,19	1219842,07
136	290999,14	1219840,85
н89	290873,94	1219766,44
н90	290890,47	1219736,9
137	290941,29	1219763,35
138	290973,08	1219697,93
н91	290953,42	1219688,01
н92	290987,34	1219628,67
139	291054,29	1219677,22
140	291059,17	1219680,74
128	291092,88	1219705,09
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 17222м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
141	291218,41	1219639,11
142	291109,33	1219858,76
143	291026,6	1219827,34
144	291037,59	1219815,38
145	291049,65	1219798,35
146	291062,48	1219777,18
147	291086,75	1219743,8
148	291105,43	1219718,14
149	291132,47	1219673,66
150	291168,84	1219612,83
141	291218,41	1219639,11
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 5156м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	291215,79	1219869,84
н94	291168,57	1219920,82
н95	291099,6	1219903,88
151	291125,66	1219850,44
152	291166,22	1219856,79
153	291167,97	1219847,47
154	291190,79	1219858,68
н93	291215,79	1219869,84
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 97м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н96	291232,48	1219784,26
н97	291232,22	1219796,53
155	291225,13	1219796,3
156	291224,13	1219796,26
157	291224,63	1219784,11
158	291228,31	1219784,26
н96	291232,48	1219784,26
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 769м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
159	291211,56	1219729,07
160	291209,31	1219733,93
161	291198,74	1219756,75
162	291198,2	1219757,93
163	291176,15	1219747,58
164	291189,88	1219718,83
159	291211,56	1219729,07
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 4м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
165	291257,18	1219795,9
166	291257,16	1219797,9
167	291255,17	1219797,89
168	291255,18	1219795,88
165	291257,18	1219795,9
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка 383м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	291293,53	1219894,98
н99	291281,65	1219910,31
н100	291266,09	1219898,32
н101	291277,79	1219882,9
н98	291293,53	1219894,98
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
Площадь земельного участка 10047м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
169	291347,27	1219889,07
170	291334,45	1219903,07
н102	291345,06	1219911,08
н103	291297,8	1219961,25
н104	291185,53	1219954,12
н105	291291,47	1219839,19
171	291294,63	1219841,61
172	291298,41	1219845,1
173	291312,22	1219857,42
174	291322,64	1219866,73
169	291347,27	1219889,07
н98	291293,53	1219894,98
н99	291281,65	1219910,31
н100	291266,09	1219898,32
н101	291277,79	1219882,9
н98	291293,53	1219894,98
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
Площадь земельного участка <u>24848м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	291744,87	1219900,36
н107	291807,1	1220011,72
н108	291821,75	1220027,78
н109	291795,16	1220094,34
175	291629,93	1220030,78
176	291656,38	1219965,6
н110	291714,75	1219821,71
н106	291744,87	1219900,36
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка <u>33647м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	291670,32	1219732,7
н111	291708,66	1219806,91
н112	291710,28	1219810,04
н110	291714,75	1219821,71
н113	291656,38	1219965,6
н114	291476,1	1219887,75
н115	291442,46	1219848,86
н116	291537,61	1219762,59
н117	291537,54	1219757,75
н118	291600,03	1219817,55
н119	291637,85	1219771,9
177	291670,32	1219732,7
Условный номер земельного участка :ЗУ19		

Площадь земельного участка <u>1773м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н120	291531,35	1219581,45
178	291540,35	1219589,84
179	291475,46	1219672,04
180	291459,76	1219657,02
н120	291531,35	1219581,45
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка <u>14591м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
181	291593,36	1219516
182	291758,21	1219626,59
183	291694,45	1219703,56
н121	291650,33	1219644,52
н122	291555,54	1219555,92
181	291593,36	1219516
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка <u>12575м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
184	291623,88	1219667,71
185	291563,39	1219730,8
186	291538,31	1219705,89
187	291524,9	1219719,33
179	291475,46	1219672,04
180	291459,76	1219657,02
н120	291531,35	1219581,45
178	291540,35	1219589,84
184	291623,88	1219667,71
Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь земельного участка <u>35456м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
188	291807,67	1219569,15
189	291732,04	1219775,56
190	291722,3	1219755,64
183	291694,45	1219703,56
н121	291650,33	1219644,52
н122	291555,54	1219555,92
181	291593,36	1219516

191	291641,86	1219463,87
192	291711,68	1219509,77
188	291807,67	1219569,15
Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка <u>60344м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
193	291918,65	1219610,21
49	292063,74	1219698,89
48	291989,66	1219846,2
194	291944,43	1219951,5
195	291940,83	1219950,1
196	291931,01	1219979,18
197	291920,95	1220008,93
н123	291903,08	1220061,88
н124	291894,3	1220055,42
н125	291836,6	1219992,77
н126	291777,07	1219886,59
198	291755,57	1219830,19
199	291817,38	1219860,88
193	291918,65	1219610,21
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь земельного участка <u>6913м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
200	291962,71	1220024,44
201	291982,28	1220031,55
202	291985,68	1220032,79
203	291984,68	1220035,56
н127	291977,81	1220054,4
н128	292020,7	1220069,27
н129	291998,39	1220124,41
н130	291948,53	1220095,3
н123	291903,08	1220061,88
197	291920,95	1220008,93
204	291939,3	1220015,8
200	291962,71	1220024,44
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка <u>2229м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
205	292065,06	1220061,57
206	292039,43	1220130,03
н131	292034,91	1220140,37
н132	292010,61	1220129,75
н133	292040,29	1220052,59

205	292065,06	1220061,57
Условный номер земельного участка :ЗУ26		
Площадь земельного участка <u>12322м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н134	292252,12	1219941,6
207	292244,41	1219963,29
208	292195,51	1219945,52
43	292186,97	1219969,46
н49	292166,78	1220006,24
209	292159,63	1220019,28
210	292151,09	1220042,34
211	292144,7	1220059,58
212	292130,31	1220098,41
213	292121,88	1220096,13
214	292111,67	1220092,74
н135	292131,05	1220041,02
215	292122,76	1220037,13
216	292118,37	1220035,07
217	292102,76	1220028,51
218	292081,13	1220019,22
219	292110,48	1219941,8
220	292119,08	1219918,08
221	292125,75	1219904,72
222	292125,62	1219902,26
223	292124,37	1219900,32
н134	292252,12	1219941,6
Условный номер земельного участка :ЗУ27		
Площадь земельного участка <u>27989м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
224	292373,13	1219980,7
225	292339,33	1220162,45
226	292322,74	1220251,62
227	292251,92	1220217,97
228	292288,37	1220101,64
229	292212,5	1220078,55
230	292236,21	1219986,99
231	292240,03	1219975,61
207	292244,41	1219963,29
н134	292252,12	1219941,6
224	292373,13	1219980,7
Условный номер земельного участка :ЗУ28		
Площадь земельного участка <u>4630м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н136	292222,34	1220259,27
232	292220,35	1220265,83
233	292201,15	1220329,08
234	292186,91	1220375,45
235	292154,08	1220334,45
236	292162,75	1220308,72
237	292168,18	1220292,62
238	292175,91	1220269,71
239	292181,56	1220251,99
240	292183,54	1220246,52
241	292184,97	1220241,76
н136	292222,34	1220259,27
Условный номер земельного участка :ЗУ29		
Площадь земельного участка <u>1332м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
242	292292,03	1219545,34
н137	292275,8	1219575,93
243	292236,3	1219552,59
244	292249,63	1219530,02
245	292256,23	1219532,85
246	292279,78	1219542,99
247	292284,39	1219543,74
248	292286,35	1219544,06
249	292288,01	1219544,32
242	292292,03	1219545,34
Условный номер земельного участка :ЗУ30		
Площадь земельного участка <u>4474м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
250	292375,53	1219574,05
н138	292370,02	1219597,36
н139	292333,14	1219589,11
251	292332,01	1219592,32
252	292328,87	1219600,84
253	292324,75	1219612,91
254	292320,82	1219624,92
255	292317,13	1219636,46
256	292265,45	1219617,6
257	292286,24	1219582,09
н140	292299,18	1219555,74
258	292308,76	1219555
259	292341,59	1219564,09
250	292375,53	1219574,05
Условный номер земельного участка :ЗУ31		
Площадь земельного участка <u>16485м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

точек границы		
1	2	3
н43	292360,3	1219723,06
н32	292354,79	1219741,06
н37	292342,43	1219781,44
н141	292335,9	1219802,77
н36	292335,03	1219805,62
н142	292184,9	1219759,05
260	292250,19	1219643,36
н45	292328,43	1219669,45
н44	292315,95	1219708,29
н43	292360,3	1219723,06
Условный номер земельного участка :ЗУ32		
Площадь земельного участка <u>2826м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н143	292406,71	1219616,59
н46	292398,51	1219645,49
42	292369,3	1219637,72
261	292355,34	1219634,06
262	292345,54	1219631,5
263	292320,79	1219625,03
253	292324,75	1219612,91
252	292328,87	1219600,84
251	292332,01	1219592,32
н139	292333,14	1219589,11
н138	292370,02	1219597,36
н144	292376,73	1219598,86
н145	292375,45	1219605,7
н143	292406,71	1219616,59
Условный номер земельного участка :ЗУ33		
Площадь земельного участка <u>108м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н146	292394,06	1219596,6
н147	292392,49	1219603,05
н144	292376,73	1219598,86
н148	292378,41	1219592,54
264	292386,06	1219594,36
265	292387,51	1219594,77
266	292393,83	1219596,54
н146	292394,06	1219596,6
Условный номер земельного участка :ЗУ34		
Площадь земельного участка <u>238м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
267	292389,92	1219578,28
268	292388,56	1219583,87
264	292386,06	1219594,36
н148	292378,41	1219592,54
н144	292376,73	1219598,86
н149	292372,61	1219597,94
н150	292377,8	1219574,77
267	292389,92	1219578,28
Условный номер земельного участка		:ЗУ35
Площадь земельного участка		1137м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
269	292429,73	1219588,87
270	292427,08	1219599,32
271	292454,3	1219606,03
н151	292451,03	1219620,65
н152	292444,76	1219621,91
н153	292400,91	1219609,81
272	292403,21	1219599,16
273	292407,09	1219582,24
269	292429,73	1219588,87
Условный номер земельного участка		:ЗУ36
Площадь земельного участка		41м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ36(1)		
274	292457,24	1219550,47
275	292457,2	1219552,6
276	292452,35	1219552,53
277	292451,35	1219552,5
278	292451,36	1219552,27
279	292451,38	1219551,22
280	292451,39	1219550,37
281	292451,57	1219550,37
274	292457,24	1219550,47
:ЗУ36(2)		
282	292424,4	1219562,48
283	292424,32	1219563,1
284	292424,04	1219565,43
285	292423,79	1219567,5
286	292421,33	1219567,2
287	292421,68	1219564,28
288	292421,91	1219562,42
289	292421,94	1219562,17
282	292424,4	1219562,48
:ЗУ36(3)		
290	292393,69	1219550
291	292395,73	1219550,99
292	292395,42	1219551,64
293	292394,08	1219554,43

294	292393,36	1219555,93
295	292391,3	1219554,95
296	292391,87	1219553,79
297	292393,35	1219550,71
290	292393,69	1219550
:ЗУ36(4)		
298	292338,08	1219533,23
299	292337,79	1219534,23
300	292337,46	1219535,39
301	292335,3	1219534,76
302	292335,7	1219533,41
303	292336,74	1219533,82
304	292337,19	1219532,97
298	292338,08	1219533,23
Условный номер земельного участка		:ЗУ37
Площадь земельного участка		3480м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	292449,55	1219664,91
н154	292436,98	1219726,85
н155	292409,06	1219718,37
н42	292365,51	1219706,31
н41	292377,25	1219680,52
н40	292384,84	1219682,84
н39	292396,89	1219685,56
н24	292405,35	1219657,46
н23	292449,55	1219664,91
Условный номер земельного участка		:ЗУ38
Площадь земельного участка		1669м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н154	292436,98	1219726,85
н156	292431,93	1219750,9
н30	292395,77	1219739,61
н29	292383,84	1219735,95
н28	292372,32	1219732,44
н27	292375,71	1219723,43
н33	292361,35	1219719,61
н42	292365,51	1219706,31
н155	292409,06	1219718,37
н154	292436,98	1219726,85
Условный номер земельного участка		:ЗУ39
Площадь земельного участка		3267м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н156	292431,93	1219750,9

305	292422,95	1219790,34
306	292413,01	1219789,18
307	292408,59	1219788,67
308	292383,01	1219785,7
н34	292358,61	1219783,14
н37	292342,43	1219781,44
н32	292354,79	1219741,06
н31	292392,45	1219750,82
н30	292395,77	1219739,61
н156	292431,93	1219750,9
Условный номер земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		780м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
308	292383,01	1219785,7
309	292374,89	1219818,32
н35	292350,23	1219810,69
н34	292358,61	1219783,14
308	292383,01	1219785,7
Условный номер земельного участка		:ЗУ41
Площадь земельного участка		2070м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н157	292412,89	1219841,2
н158	292411,1	1219885,1
н159	292360,76	1219872,18
н160	292373,04	1219828,31
н157	292412,89	1219841,2
Условный номер земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		2042м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н160	292373,04	1219828,31
н159	292360,76	1219872,18
н161	292318,02	1219861,22
н162	292332,13	1219815,09
н160	292373,04	1219828,31
Условный номер земельного участка		:ЗУ43
Площадь земельного участка		9167м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н162	292332,13	1219815,09
н161	292318,02	1219861,22
н51	292143,73	1219816,5
н50	292170,33	1219765,01
н162	292332,13	1219815,09
Условный номер земельного участка		:ЗУ44
Площадь земельного участка		394м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н163	292492,98	1219538,11
н164	292484,1	1219556,83
н165	292468,74	1219549,25
н166	292475,52	1219529,03
н167	292473,81	1219527,1
н163	292492,98	1219538,11
Условный номер земельного участка		:ЗУ45
Площадь земельного участка		8916м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
310	292305,27	1219435,34
311	292284,45	1219474,19
312	292269,19	1219502,69
313	292266,6	1219501,28
314	292264,85	1219504,25
315	292221,64	1219577,41
316	292216,31	1219586,44
317	292185,13	1219566,27
318	292180,09	1219563,01
319	292172,36	1219558,01
320	292191,74	1219526,27
321	292174,44	1219516,07
322	292187,92	1219491,1
323	292206,7	1219501,76
324	292260,9	1219413,01
325	292280,57	1219422,87
326	292285,92	1219425,56
310	292305,27	1219435,34
Условный номер земельного участка		:ЗУ46
Площадь земельного участка		2653м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
327	291812,86	1220165,57
328	291784,36	1220233,28
329	291753,75	1220219,55
330	291750,9	1220218,27
331	291779,7	1220151,62

327	291812,86	1220165,57
Условный номер земельного участка :ЗУ47		
Площадь земельного участка 41342м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н168	291854,34	1219157,94
332	291813,31	1219225,09
н169	291724,19	1219376,71
191	291641,86	1219463,87
333	291446,69	1219670,82
н170	291175,16	1219965,36
н171	291136,41	1219955,54
334	291264,22	1219816,82
335	291322,08	1219744,51
336	291495,35	1219561,56
337	291487,99	1219555,78
338	291542,69	1219493,9
339	291551,14	1219499,25
н14	291695,03	1219352,33
н172	291771,85	1219229,5
н173	291821,67	1219138,88
н168	291854,34	1219157,94
Условный номер земельного участка :ЗУ48		
Площадь земельного участка 60042м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н174	292815,05	1220565,44
340	292805,32	1220560,17
341	292455,15	1220370,69
342	292396,43	1220340,86
н136	292222,34	1220259,27
241	292184,97	1220241,76
н175	291983,11	1220156,02
н176	291928,7	1220124,17
н177	291870,84	1220081,62
н108	291821,75	1220027,78
н107	291807,1	1220011,72
н106	291744,87	1219900,36
н110	291714,75	1219821,71
н112	291710,28	1219810,04
177	291670,32	1219732,7
184	291623,88	1219667,71
н120	291531,35	1219581,45
н122	291555,54	1219555,92
н121	291650,33	1219644,52
183	291694,45	1219703,56
190	291722,3	1219755,64
189	291732,04	1219775,56
343	291742,33	1219796,08
344	291742,93	1219797,44
198	291755,57	1219830,19

н126	291777,07	1219886,59
н125	291836,6	1219992,77
н124	291894,3	1220055,42
н123	291903,08	1220061,88
н130	291948,53	1220095,3
н129	291998,39	1220124,41
н132	292010,61	1220129,75
н131	292034,91	1220140,37
345	292358,76	1220281,85
346	292813,09	1220513,55
н174	292815,05	1220565,44
Условный номер земельного участка :ЗУ49		
Площадь земельного участка 5610м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н178	292502,02	1219542,4
347	292471,09	1219606,81
н179	292422,32	1219844,97
н157	292412,89	1219841,2
н162	292332,13	1219815,09
н50	292170,33	1219765,01
н180	292175,47	1219756,12
н36	292335,03	1219805,62
н35	292350,23	1219810,69
309	292374,89	1219818,32
348	292407,36	1219828,37
349	292415,86	1219824,9
н154	292436,98	1219726,85
н23	292449,55	1219664,91
н22	292456,25	1219631,42
н181	292461,73	1219603,98
н163	292492,98	1219538,11
н178	292502,02	1219542,4
Условный номер земельного участка :ЗУ50		
Площадь земельного участка 11194м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
350	291475,29	1218931,42
351	291465,81	1218937,42
352	291427,77	1218915,67
353	291406,95	1218902,16
354	291402,42	1218910,88
355	291401,49	1218912,69
356	291401,25	1218913,14
357	291392,86	1218929,1
358	291385,53	1218922,55
359	291393,27	1218906,96
360	291398,38	1218896,66
361	291396,27	1218895,45
362	291334,39	1218859,89
363	291311,28	1218845,77

364	291312,06	1218843,99
365	291312,86	1218842,15
366	291311,94	1218841,75
367	291306,28	1218839,27
368	291300,6	1218836,79
369	291279,77	1218827,67
370	291202,55	1218970,34
371	291170,43	1219029,67
372	291117,94	1219123,68
373	291144,67	1219140,9
374	291145,53	1219141,4
375	291130,01	1219167,61
н6	291186,92	1219201,71
н5	291180,99	1219211,53
н4	291174,57	1219223,28
н8	291169,36	1219232,73
376	291148,31	1219220,41
377	291153,94	1219210,83
378	291161,71	1219215,39
379	291162,01	1219214,84
380	291171,48	1219198,74
381	291163,87	1219193,9
382	291146,17	1219182,65
383	291146,53	1219182,06
384	291144,17	1219180,63
385	291139,14	1219177,56
386	291127,69	1219170,57
387	291114,63	1219162,54
388	291103,01	1219182,05
389	291103,51	1219190,98
390	291127,37	1219208,39
391	291122,07	1219217,06
392	291075,56	1219195,5
393	290994,6	1219340,89
394	290993	1219343,75
395	290981,47	1219339,54
396	290911,19	1219454,68
397	290908,35	1219456,8
н182	291280,3	1218823,33
350	291475,29	1218931,42
Условный номер земельного участка		:3У51
Площадь земельного участка		2936м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н53	290985,51	1219541,18
115	290988,4	1219542,81
398	290973,81	1219569,4
399	290973,51	1219570,14
400	290972,13	1219573,7
401	290968,41	1219583,19
402	290963,15	1219596,65
403	290958,77	1219607,96
н92	290987,34	1219628,67
н91	290953,42	1219688,01
404	290915,66	1219668,95

107	290913,07	1219667,64
н55	290952,91	1219597,74
н54	290954,93	1219594,22
н53	290985,51	1219541,18
405	290961,48	1219643,35
406	290964,58	1219645,78
407	290966,95	1219648,94
408	290968,42	1219652,6
409	290968,91	1219656,52
410	290968,35	1219660,43
411	290966,8	1219664,06
412	290964,38	1219667,17
413	290961,23	1219669,54
414	290957,57	1219671,01
415	290953,65	1219671,5
416	290949,75	1219670,94
417	290946,11	1219669,4
418	290943	1219666,97
419	290940,62	1219663,81
420	290939,16	1219660,15
421	290938,68	1219656,23
422	290939,23	1219652,32
423	290940,77	1219648,69
424	290943,2	1219645,57
425	290946,36	1219643,2
426	290950,02	1219641,74
427	290953,94	1219641,26
428	290957,84	1219641,81
405	290961,48	1219643,35
Условный номер земельного участка		:3У52
Площадь земельного участка		35948м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У52(1)		
141	291218,41	1219639,11
429	291225,39	1219648,7
164	291189,88	1219718,83
163	291176,15	1219747,58
430	291135,28	1219830,27
151	291125,66	1219850,44
н95	291099,6	1219903,88
н94	291168,57	1219920,82
н171	291136,41	1219955,54
431	291034,54	1219927,67
432	290884,3	1219891,37
433	290907,31	1219890,39
434	290923,67	1219887,59
435	290953,66	1219877,84
436	290968,61	1219871,17
437	291085,64	1219901,04
142	291109,33	1219858,76
141	291218,41	1219639,11
:3У52(2)		
116	290991,49	1219525,43

н66	290982,88	1219539,68
н65	290953,67	1219590,38
н64	290947,95	1219587,72
н63	290943,98	1219595,09
н62	290948,83	1219598,51
н61	290894,37	1219693,05
н60	290893,22	1219695,02
н59	290868,58	1219736,11
н58	290857,23	1219730,95
н57	290855,78	1219733,67
н56	290870,48	1219740,36
112	290876,79	1219729,79
н90	290890,47	1219736,9
н89	290873,94	1219766,44
438	290855,23	1219755,32
439	290829,1	1219798,3
440	290827,95	1219800,2
441	290824,68	1219805,58
442	290823,66	1219807,26
443	290812,41	1219825,77
444	290957,94	1219869,1
445	290955,83	1219870,04
446	290922,03	1219881,06
447	290890,6	1219885,45
448	290868,01	1219885,49
449	290854,1	1219883,94
н183	290686,05	1219838,87
н184	290707,23	1219800,7
н185	290713,38	1219790,19
450	290716,13	1219790,92
451	290770,87	1219796,83
452	290782,11	1219799,18
453	290800,44	1219766,98
454	290804,15	1219765,85
455	290816,38	1219744,51
456	290829,85	1219719,92
457	290859,29	1219670,72
458	290863,83	1219661,74
120	290864,31	1219659,32
н86	290876,2	1219665,09
н85	290924,11	1219587,81
127	290912,91	1219580,98
94	290961,53	1219506,71
93	290967,15	1219511,01
116	290991,49	1219525,43
н67	290847,29	1219726,51
н68	290846	1219729,22
н69	290836,19	1219724,76
н70	290806,3	1219777,66
н71	290805,02	1219779,96
н72	290788,46	1219808,69
н73	290707,6	1219800,08
н74	290709,28	1219797,2
н75	290740,79	1219800,23
н76	290741,49	1219793,66
н77	290748,28	1219794,39
н78	290748,05	1219800,72
н79	290786,87	1219805,38
н80	290800,79	1219781,09

н81	290795,57	1219777,93
н82	290799,79	1219770,76
н83	290805,03	1219773,65
н84	290834,89	1219720,92
н67	290847,29	1219726,51
Условный номер земельного участка :ЗУ53		
Площадь земельного участка 30464м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
459	291535,32	1219178,06
460	291536,18	1219178,56
461	291558,66	1219191,48
462	291512,86	1219233,02
463	291517,33	1219234,75
н19	291498,5	1219249,76
н18	291479,93	1219267,48
н17	291464,66	1219285,74
н16	291443,38	1219315,23
18	291456,93	1219321,2
464	291433,71	1219348,74
465	291406,55	1219411,97
466	291289,3	1219604,99
467	291247,28	1219805,38
334	291264,22	1219816,82
н93	291215,79	1219869,84
154	291190,79	1219858,68
468	291196,13	1219847,18
469	291196,98	1219844,17
470	291222,26	1219802,76
471	291223,82	1219798,56
155	291225,13	1219796,3
н97	291232,22	1219796,53
н96	291232,48	1219784,26
158	291228,31	1219784,26
472	291230,64	1219773,16
473	291225,23	1219770,62
474	291236,49	1219746,77
475	291248,67	1219659,02
476	291265,65	1219601,86
477	291360,42	1219436,74
7	291363,6	1219346,27
6	291376,38	1219315,09
478	291397,47	1219259,2
479	291388,14	1219255,24
480	291416,67	1219187,48
481	291414,93	1219182
482	291423,9	1219182,52
483	291438,34	1219190,54
484	291447,21	1219195,46
485	291445,61	1219198,8
486	291440,27	1219210,1
487	291473,16	1219224,68
488	291475,16	1219220,01
489	291485,58	1219223,28
490	291497,77	1219227,11

491	291505,23	1219217,37
492	291515,21	1219204,33
493	291525,72	1219190,59
494	291530,59	1219184,22
459	291535,32	1219178,06
Условный номер земельного участка		:ЗУ54
Площадь земельного участка		3322м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
495	291813,02	1219571,95
188	291807,67	1219569,15
192	291711,68	1219509,77
191	291641,86	1219463,87
496	291657,89	1219446,76
497	291658,77	1219447,67
498	291654,25	1219452,33
499	291717,39	1219494,86
500	291753,77	1219517,23
н52	291820,39	1219553,95
495	291813,02	1219571,95
Условный номер земельного участка		:ЗУ55
Площадь земельного участка		21141м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
501	291476,1	1219887,75
502	291435,38	1219925,34
503	291419,16	1219907,74
504	291415,69	1219903,96
505	291408,05	1219911,17
506	291317,99	1219987,36
507	291290,23	1220022,04
508	291333,43	1220045,51
509	291384,05	1220063,4
510	291475,5	1220102,15
511	291538,11	1220128,68
512	291547,63	1220132,71
513	291545,85	1220138,05
514	291537,79	1220134,92
515	291214,5	1220009,13
516	291190,12	1220001,25
517	291166,65	1219995,69
518	291159,95	1219988,53
519	291135,07	1219985,62
520	291051,31	1219962,16
431	291034,54	1219927,67
н171	291136,41	1219955,54
н170	291175,16	1219965,36
н104	291185,53	1219954,12
н103	291297,8	1219961,25
н102	291345,06	1219911,08
521	291360,16	1219922,47

522	291411,73	1219876,01
523	291423,25	1219864,57
524	291442,46	1219848,86
501	291476,1	1219887,75
Условный номер земельного участка		:ЗУ56
Площадь земельного участка		13428м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
525	292824,36	1220812,22
526	292764,13	1220759,23
527	292742,41	1220743,67
528	292710,79	1220717,68
529	292647,86	1220670,04
530	292576,81	1220620,02
531	292554,93	1220606,17
532	292475,5	1220553,8
533	292432,73	1220528
534	292373,92	1220494,32
535	292299,04	1220454,16
536	292221,05	1220410,5
537	292200,35	1220396,18
538	292088,33	1220281,9
539	292091,92	1220271,31
540	292104,37	1220284,58
541	292120,53	1220300,95
542	292138,81	1220319,34
235	292154,08	1220334,45
234	292186,91	1220375,45
543	292199,29	1220387,42
544	292212,41	1220398,67
545	292225,3	1220406,35
546	292245,04	1220416,91
547	292299,86	1220444,8
548	292359,12	1220475,02
549	292545,48	1220585,33
550	292572,9	1220602,6
551	292647,54	1220652,01
552	292650,94	1220654,25
553	292739,16	1220712,67
554	292742,54	1220714,9
555	292761,95	1220727,74
556	292765,28	1220729,94
557	292769,57	1220732,79
558	292811,13	1220760,31
559	292805,73	1220574,24
560	292805,46	1220564,76
340	292805,32	1220560,17
н174	292815,05	1220565,44
525	292824,36	1220812,22
Условный номер земельного участка		:ЗУ57
Площадь земельного участка		6042м²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

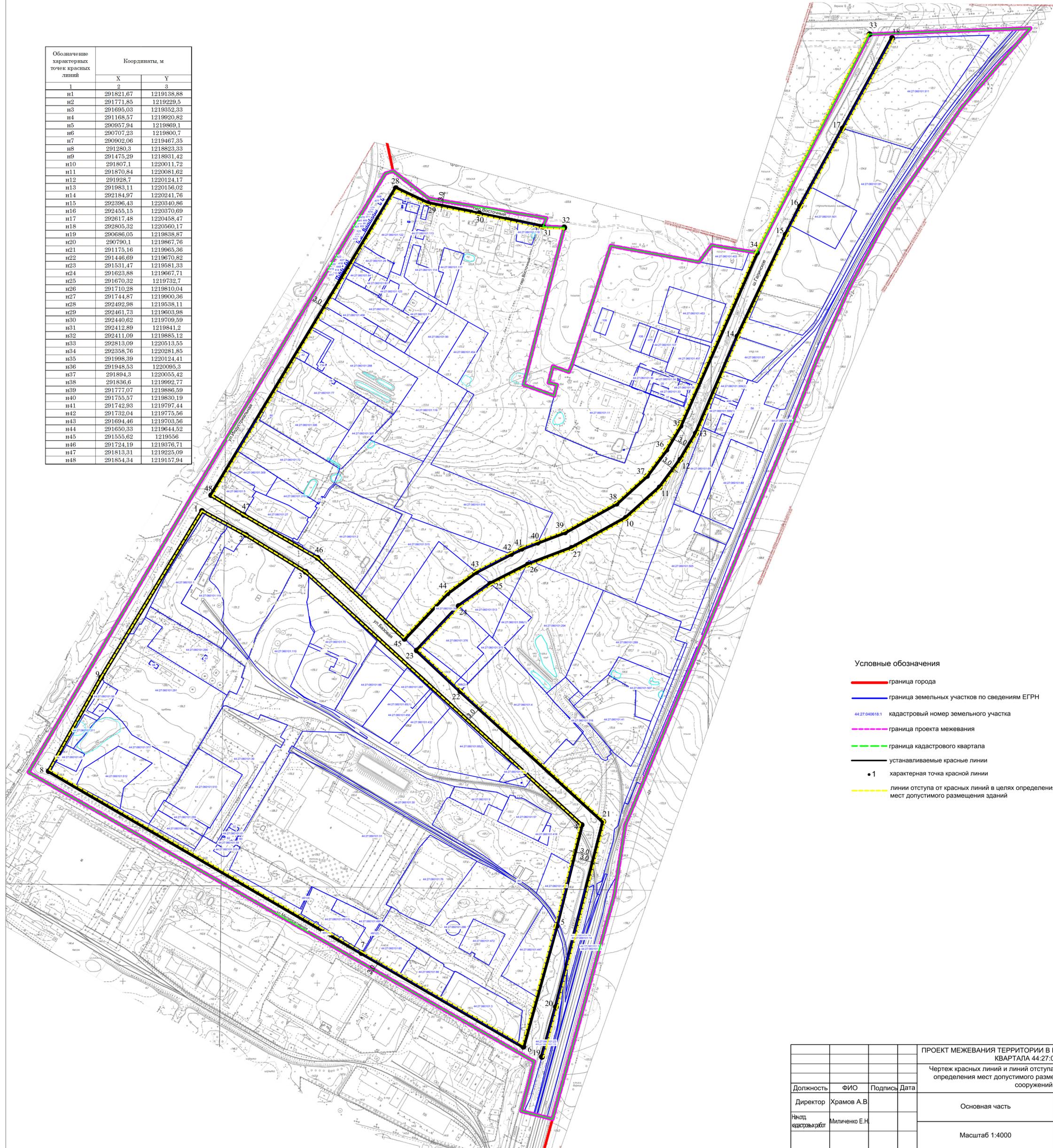
точек границы		
1	2	3
561	292296,44	1220459
562	292257,19	1220438,9
563	292205,48	1220411,62
564	292118,57	1220374,9
565	292033,33	1220339,51
566	292032,6	1220329,28
567	292043,74	1220296,57
568	292080,86	1220311,69
569	292133,94	1220342,06
570	292196,94	1220401,12
571	292217,63	1220415,42
561	292296,44	1220459
Условный номер земельного участка :ЗУ58		
Площадь земельного участка 7492м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
241	292184,97	1220241,76
572	292167,47	1220234,71
573	292132,89	1220220,95
574	292111,76	1220212,93
575	292111,47	1220213,77
576	292098,04	1220208,78
577	292064,16	1220196,24
578	291995,21	1220170,35
579	291990,54	1220168,58
580	291836,21	1220110,13
н109	291795,16	1220094,34
н108	291821,75	1220027,78
н177	291870,84	1220081,62
н176	291928,7	1220124,17
н175	291983,11	1220156,02
241	292184,97	1220241,76
Условный номер земельного участка :ЗУ59		
Площадь земельного участка 1960м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н133	292040,29	1220052,59
н132	292010,61	1220129,75
н129	291998,39	1220124,41
н128	292020,7	1220069,27
н127	291977,81	1220054,4
203	291984,68	1220035,56
581	291992,38	1220038,34
582	292013,28	1220045,86
583	292022,32	1220049,14
584	292023,31	1220046,44
н133	292040,29	1220052,59

Условный номер земельного участка :ЗУ60		
Площадь земельного участка 8155м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	292228,12	1219984,11
230	292236,21	1219986,99
229	292212,5	1220078,55
585	292198,23	1220122,34
586	292191,26	1220119,67
587	292171,69	1220188,42
227	292251,92	1220217,97
226	292322,74	1220251,62
588	292361,37	1220266,27
345	292358,76	1220281,85
н131	292034,91	1220140,37
206	292039,43	1220130,03
589	292041,77	1220130,97
590	292046,74	1220132,15
591	292047,69	1220132,49
592	292059,29	1220136,59
593	292062,03	1220137,5
594	292062,64	1220137,02
595	292064,2	1220137,44
596	292068,1	1220138,41
597	292080,06	1220141,47
598	292085,14	1220142,73
599	292092,24	1220122,84
600	292098,07	1220106,56
601	292110,78	1220070,83
602	292111,67	1220068,32
215	292122,76	1220037,13
н135	292131,05	1220041,02
214	292111,67	1220092,74
603	292087,81	1220156,42
604	292164,1	1220184,98
605	292184,58	1220118,23
606	292204,84	1220062,67
607	292213,35	1220039,35
209	292159,63	1220019,28
н49	292166,78	1220006,24
н48	292213,1	1220030,66
н47	292228,12	1219984,11
Условный номер земельного участка :ЗУ61		
Площадь земельного участка 539м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
608	292202,38	1219368,58
609	292178,56	1219410,92
610	292132,44	1219384,42
614	292123,49	1219379,04
615	292125,9	1219374,76

616	292176,68	1219404,06
617	292198,06	1219366,05
608	292202,38	1219368,58
Условный номер земельного участка :3У62		
Площадь земельного участка 6183м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н164	292484,1	1219556,83
н181	292461,73	1219603,98
н22	292456,25	1219631,42
н26	292419,84	1219623,92
н25	292408,91	1219645,64
н38	292408,09	1219648,37
н46	292398,51	1219645,49
н143	292406,71	1219616,59
н145	292375,45	1219605,7
н144	292376,73	1219598,86
н147	292392,49	1219603,05
н146	292394,06	1219596,6
618	292400,31	1219598,36
272	292403,21	1219599,16
н153	292400,91	1219609,81
н152	292444,76	1219621,91
н151	292451,03	1219620,65
271	292454,3	1219606,03
619	292454,52	1219605,04
620	292456,39	1219596,52
621	292456,61	1219595,55
269	292429,73	1219588,87
273	292407,09	1219582,24
622	292392,36	1219578,82
267	292389,92	1219578,28
н150	292377,8	1219574,77
н149	292372,61	1219597,94
н138	292370,02	1219597,36
250	292375,53	1219574,05
259	292341,59	1219564,09
258	292308,76	1219555
н140	292299,18	1219555,74
257	292286,24	1219582,09
256	292265,45	1219617,6
260	292250,19	1219643,36
н142	292184,9	1219759,05
н180	292175,47	1219756,12
44	292191,46	1219728,46
623	292214,84	1219687,26
624	292253,23	1219622,25

625	292279,34	1219578,02
н137	292275,8	1219575,93
242	292292,03	1219545,34
626	292301,7	1219527,12
627	292299,04	1219525,72
628	292298,55	1219525,45
629	292297,29	1219524,78
630	292293,39	1219522,72
631	292294,55	1219520,55
632	292292,6	1219519,45
633	292265,01	1219503,96
313	292266,6	1219501,28
312	292269,19	1219502,69
634	292273,19	1219504,9
635	292278,59	1219507,85
636	292300,13	1219519,43
637	292304,79	1219521,26
638	292319,88	1219527,2
639	292319,34	1219528,51
640	292315,66	1219537,48
641	292315,36	1219538,21
642	292311,52	1219547,53
643	292348,4	1219557,25
644	292348,79	1219555,84
645	292350,94	1219556,46
646	292350,55	1219557,83
647	292388,05	1219568,19
648	292398,46	1219571,07
649	292402,7	1219572,24
650	292402,96	1219571,33
651	292405,1	1219571,96
652	292404,85	1219572,85
653	292431,2	1219580,11
654	292439,99	1219582,55
655	292456,74	1219587,16
656	292463,65	1219562,17
657	292459,79	1219561,1
658	292461,48	1219551,94
659	292467,36	1219553,59
660	292467,77	1219552,54
661	292467,97	1219551,88
662	292468,07	1219551,47
н165	292468,74	1219549,25
н164	292484,1	1219556,83
663	292467,94	1219556,56
664	292467,59	1219558,76
665	292464,12	1219558,04
666	292464,61	1219555,65
663	292467,94	1219556,56

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	291821,67	1219138,88
н2	291771,85	1219229,5
н3	291695,03	1219352,33
н4	291168,57	1219920,82
н5	290957,94	1219869,1
н6	290707,23	1219800,7
н7	290902,06	1219467,35
н8	291280,3	1218823,33
н9	291475,29	1218931,42
н10	291807,1	1220011,72
н11	291870,84	1220081,62
н12	291928,7	1220124,17
н13	291983,11	1220156,02
н14	292184,97	1220241,76
н15	292396,43	1220340,86
н16	292455,15	1220370,69
н17	292617,48	1220458,47
н18	292805,32	1220560,17
н19	290686,05	1219838,87
н20	290790,1	1219867,76
н21	291175,16	1219965,36
н22	291446,69	1219670,82
н23	291531,47	1219581,33
н24	291623,88	1219667,71
н25	291670,32	1219732,7
н26	291710,28	1219810,04
н27	291744,87	1219900,36
н28	292492,98	1219538,11
н29	292461,73	1219603,98
н30	292440,62	1219709,59
н31	292412,89	1219841,2
н32	292411,09	1219885,12
н33	292813,09	1220513,55
н34	292358,76	1220281,85
н35	291998,39	1220124,41
н36	291948,53	1220095,3
н37	291894,3	1220055,42
н38	291836,6	1219992,77
н39	291777,07	1219886,59
н40	291755,57	1219830,19
н41	291742,93	1219797,44
н42	291732,04	1219775,56
н43	291694,46	1219703,56
н44	291650,33	1219644,52
н45	291555,62	1219556
н46	291724,19	1219376,71
н47	291813,31	1219225,09
н48	291854,34	1219157,94



- Условные обозначения
- граница города
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44.27.04.06.18.1 кадастровый номер земельного участка
 - - - граница проекта межевания
 - - - граница кадастрового квартала
 - устанавливаемые красные линии
 - 1 характерная точка красной линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44.27.06.01.01			
				Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стация	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Начальник кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:4000			



- Условные обозначения**
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:060101:11 кадастровый номер земельного участка
 - 44:27:060101:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - граница проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - характеристическая точка границы земельного участка
 - граница образуемых земельных участков
 - :3У1 обозначение образуемых земельных участков
 - :47 уточняемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд
 - территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:27:060101			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Начальник кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:4000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 44:27:060101

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2018 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий.	15
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	16
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	17
4.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	18

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 164 земельных участка.

Границы земельных участков, которые не установлены в соответствии с действующим законодательством:

44:27:060101:20, 44:27:060101:46, 44:27:060101:47, 44:27:060101:48, 44:27:060101:49, 44:27:060101:50, 44:27:060101:51, 44:27:060101:52, 44:27:060101:53, 44:27:060101:54, 44:27:060101:63, 44:27:060101:74, 44:27:060101:89, 44:27:060101:102, 44:27:060101:110.

Из них:

Подлежат уточнению: 44:27:060101:47, 44:27:060101:51, 44:27:060101:52, 44:27:060101:63, 44:27:060101:74, 44:27:060101:89, 44:27:060101:102, 44:27:060101:110.

Подлежат снятию с государственного кадастрового учета: 44:27:060101:20, 44:27:060101:46, 44:27:060101:48, 44:27:060101:49, 44:27:060101:50, 44:27:060101:53, 44:27:060101:54.

Сведения о всех существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

1	44:27:060101:1	г Кострома, ул Индустриальная, д 58/18	16409 +/- 45	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
2	44:27:060101:2	г Кострома, ул Базовая, д 15	25856.34 +/-113	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
3	44:27:060101:3	г Кострома, ул Мелиоративная, д 11	11297.46 +/-74	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы
4	44:27:060101:4	г Кострома, ул Базовая, д 17	27115 +/- 58	Земли населенных пунктов	для завершения строительства зданий и сооружений
5	44:27:060101:5	г Кострома, ул Индустриальная, д 62а	4639 +/-24	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых помещений (контора, склад)
6	44:27:060101:7	г Кострома, пер Восточный, д 2	299.58 +/- 6.06	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (весовая-склад)
7	44:27:060101:8	г Кострома, п Фанерник, ул Восточная, д 1	456.75	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственно- административного здания
8	44:27:060101:9	г Кострома, ул Мелиоративная, д 7	4030.06	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов промышленного назначения
9	44:27:060101:11	г Кострома, ш Галичское, д 46	28246.75 +/-59	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов промышленного назначения
10	44:27:060101:13 (входит в единое землепользование 44:27:000000:10)	г Кострома, п Высоково	14624.95		—
11	44:27:060101:14 (входит в единое землепользование 44:27:000000:10)	г Кострома, п Высоково	3064.94		—
12	44:27:060101:15 (входит в единое землепользование 44:27:000000:10)	ЗНАЧЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	3602.61		—

13	44:27:060101:20	г Кострома, п Фанерник	5901.7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений в пос. Фанерник
14	44:27:060101:21	г Кострома, ул Восточная, д 2	8915.9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов производственного назначения
15	44:27:060101:23 (входит в единое землепользование 44:27:000000:22)		3602.05 +/-21		—
16	44:27:060101:24 (входит в единое землепользование 44:27:000000:22)		14624.95 +/-42		—
17	44:27:060101:25 (входит в единое землепользование 44:27:000000:22)		3064.94 +/-19		—
18	44:27:060101:27	г Кострома, ул Индустриальная, д 62-А	6989 +/-29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы
19	44:27:060101:28	г Кострома, ул Восточная, д 2	2672.2	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов
20	44:27:060101:30	г Кострома, ул Мелиоративная, д 3	26829.03	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы
21	44:27:060101:31	г Кострома, ул Мелиоративная, д 3	83243.03 +/-101	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы
22	44:27:060101:32	г Кострома, ул Мелиоративная, д 3	175.39	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ТП-519
23	44:27:060101:33	г Кострома, п Фанерник	1134.43	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий
24	44:27:060101:34	г Кострома, п Фанерник	1554.36	Земли населенных пунктов	для эксплуатации цехов по производству мебели
25	44:27:060101:35	г Кострома, п Фанерник	556.67	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
26	44:27:060101:36	г Кострома, п Фанерник	1561.02	Земли населенных пунктов	для эксплуатации складов минеральных удобрений
27	44:27:060101:37	г Кострома, п Фанерник	556.2	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения
28	44:27:060101:39	156016 г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	20318.18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации складских помещений
29	44:27:060101:40 (входит в единое землепользование 44:27:000000:36)	Ориентир пос. Высоково. г Кострома, ул Мелиоративная	8545.55	Категория не установлена	—
30	44:27:060101:41	г Кострома, ул Базовая, д 19	15609.51 +/-87	Земли населенных пунктов	для эксплуатации комплекса асфальтобетонного завода

31	44:27:060101:42	г Кострома, ул Индустриальная, д 66	395.09	Земли населенных пунктов	для строительства объекта автодорожного сервиса
32	44:27:060101:43	г Кострома, ул Индустриальная, д 54	1773.15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации стационарной автозаправочной станции
33	44:27:060101:44	г Кострома, ул Индустриальная, д 54	40.63	Земли населенных пунктов	для эксплуатации стационарной АЗС
34	44:27:060101:45	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	1225.27	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения (ювелирное производство)
35	44:27:060101:46	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	159.12	Земли населенных пунктов	Теплотрасса
36	44:27:060101:47	г Кострома, ул Мелиоративная	180.7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации насосной станции
37	44:27:060101:48	г Кострома, ул Мелиоративная, д 9	3600	Земли населенных пунктов	Производство мебели
38	44:27:060101:49	г Кострома, ул Индустриальная, д 62а	16138	Земли населенных пунктов	Строительство
39	44:27:060101:50	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	288.8	Земли населенных пунктов	Оптовая торговля
40	44:27:060101:51	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	5189.71	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений
41	44:27:060101:52	г Кострома, ул Мелиоративная	2328.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений
42	44:27:060101:53	г Кострома, ул Мелиоративная, д 3	165.8	Земли населенных пунктов	Оптовая торговля
43	44:27:060101:54	г Кострома	811332.59	Земли населенных пунктов	не определено
44	44:27:060101:56	г Кострома, ш Галичское, д 50	18704.87	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения
45	44:27:060101:57	г Кострома, ул Мелиоративная, д 23	5911.35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов промышленного назначения
46	44:27:060101:58	156019 г Кострома, ул Индустриальная, д 56	1787.96	Земли населенных пунктов	для эксплуатации таксопарка (гаражные боксы)
47	44:27:060101:59 (входит в единое землепользование 44:27:060101:45)	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	641.89		—
48	44:27:060101:60 (входит в единое землепользование 44:27:060101:45)	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	54.37		—
49	44:27:060101:61 (входит в единое	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	529.01		—

	землепользование 44:27:060101:45)				
50	44:27:060101:62	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	110.53	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
51	44:27:060101:63	г Кострома, п Фанерник, ул Восточная, д 2	400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
52	44:27:060101:65	г Кострома, ул Мелиоративная, д 7	6070.53 +/-27	Земли населенных пунктов	для разработки проекта незавершенным строительством зданий гаража и склада под производственные цеха
53	44:27:060101:66	г Кострома, ул Мелиоративная, д 9	6052.74 +/-27	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения
54	44:27:060101:67	г Кострома, ш Галичское, д 52	6328.15 +/-28	Земли населенных пунктов	для строительства производственной базы (административно-бытовой корпус)
55	44:27:060101:68	г Кострома, ш Галичское, д 50, литера В	12346.03 +/-39	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения
56	44:27:060101:69	г Кострома, ш Галичское, д 50, литера А	7772.99	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения
57	44:27:060101:70	г Кострома, ул Индустриальная, д 58а	24788 +/- 55	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
58	44:27:060101:71	г Кострома, пер Восточный, д 2а	3985.2 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта производственного назначения
59	44:27:060101:72	г Кострома, ул Индустриальная, д 62а	16397.03	Земли населенных пунктов	для эксплуатации цехов по переработке пиломатериалов
60	44:27:060101:73	г Кострома, ул Индустриальная, д 62а	48.37	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
61	44:27:060101:74	г Кострома, п Фанерник, ул Восточная, д 10	600.00	Земли населенных пунктов	Для огородничества
62	44:27:060101:76	г Кострома, п Высоково	18305.26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов промышленного назначения
63	44:27:060101:77	г Кострома, ул Индустриальная, д 64	12938.66 +/-40	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов промышленного назначения
64	44:27:060101:78	г Кострома, ул Индустриальная	52.29 +/-3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
65	44:27:060101:80	г Кострома, ул Индустриальная	12.5 +/-4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
66	44:27:060101:81	г Кострома, ш Галичское, д 56	99691.94	Земли населенных пунктов	для строительства 1-ой очереди деревообрабатывающего предприятия
67	44:27:060101:83	г Кострома, пер Восточный, д 2г	1577.77	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража

68	44:27:060101:84	г Кострома, пер Восточный, д 2г	1415.46	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража
69	44:27:060101:85 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	г Кострома, ул Базовая, д 26	34483.11	Земли населенных пунктов	для строительства автолинии по производству минеральной ваты
70	44:27:060101:86	Ориентир станция Сендега, от стрелочного перевода №2 до входного светофора, путь подъездной к ТЭЦ-2 с примыканием к станции Сендега. г Кострома	28647.39	Земли населенных пунктов	для эксплуатации железнодорожного пути
71	44:27:060101:88	г Кострома, ул Базовая, д 24	11350.09 +/-37	Земли населенных пунктов	для строительства крытого холодного бокса для стоянки автомашин
72	44:27:060101:89	г Кострома, ул Индустриальная, д 58/18	23927	Земли населенных пунктов	для эксплуатации комплекса асфальто-бетонного завода (движимые объекты)
73	44:27:060101:90	г Кострома, пер Восточный, д 2б	9494.78 +/-34	Земли населенных пунктов	для строительства теплой автостоянки на 10 мест для хранения и обслуживания грузовых машин, бетонно-растворного узла и площадки для складирования инертных материалов
74	44:27:060101:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир каменное здание. Участок находится примерно в Участок находится примерно в 14 м, по направлению на запад от ориентира. г Кострома, ул Индустриальная, д 58	80 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
75	44:27:060101:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир каменное здание. Участок находится примерно в Участок находится примерно в 6 м, по направлению на северо-запад от ориентира.	160.71	Земли населенных пунктов	для трансформаторных пунктов

		г Кострома, ул Индустриальная, д 58			
76	44:27:060101:102	г Кострома, п Фанерник, ул Восточная, д 4	1300	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
77	44:27:060101:107	г Кострома, п Фанерник	2389.33 +/-17.11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы
78	44:27:060101:108	г Кострома, п Фанерник	1418.31 +/-17.34	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы
79	44:27:060101:109	г Кострома, п Фанерник	1314.82 +/-12.69	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы
80	44:27:060101:110	г Кострома, ул Индустриальная, д 58-а	22501.55	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений
81	44:27:060101:113	Костромской р-н, г Кострома, п Фанерник, ул Восточная	301 +/-6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
82	44:27:060101:114	г Кострома, пер Восточный, д 4а	4029 +/-22	Земли населенных пунктов	производственные предприятия V класса вредности различного профиля
83	44:27:060101:116	156019 г Кострома, ул Индустриальная, д 64А	26336 +/- 57	Земли населенных пунктов	Объекты охраны общественного порядка
84	44:27:060101:117	г Кострома, пер Восточный	3742 +/-21	Земли населенных пунктов	Для организации и эксплуатации площадки для складирования пластиковых профилей и металлических конструкций, без права возведения объектов недвижимости
85	44:27:060101:118	г Кострома, ул Восточная	1500 +/-14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
86	44:27:060101:119	г Кострома, ул Индустриальная, д 58/18	9819 +/-22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов промышленного назначения
87	44:27:060101:121	г Кострома, п Фанерник	106 +/-4	Земли населенных пунктов	Коммунально-складские объекты и производственные предприятия различного профиля V класса опасности, объекты оптовой, оптово-розничной торговли, здания административно-управленческого, хозяйственного назначения, конструкторское бюро, объекты гражданской обороны, автозаправочные станции, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
88	44:27:060101:122	Костромской р-н, г Кострома, п Фанерник, ул Восточная, 2	9452 +/-34	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной базы

89	44:27:060101:123	г Кострома, пер Восточный	1185 +/-12	Земли населенных пунктов	Для организации площадки для хранения стройматериалов, без права возведения объектов недвижимости
90	44:27:060101:285	г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	2474 +/-17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов производственного назначения
91	44:27:060101:286	г Кострома, ул Мелиоративная, д 9	710 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации разведочно-эксплуатационной скважины
92	44:27:060101:287	г Кострома, ул Базовая	3449 +/-21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов промышленного назначения
93	44:27:060101:288	г Кострома, ул Индустриальная, д 68	20971 +/-51	Земли населенных пунктов	Объекты охраны общественного порядка
94	44:27:060101:289	г Кострома, ул Базовая	36730	Земли населенных пунктов	для строительства мусоросортировочного комплекса
95	44:27:060101:290	156019 г Кострома, ул Индустриальная, д 56	15486 +/-44	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия III класса опасности
96	44:27:060101:291	156019 г Кострома, ул Индустриальная, д 56	40290 +/-70	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия III класса опасности
97	44:27:060101:294	г Кострома, ул Базовая	31748 +/-62	Земли населенных пунктов	для строительства мусоросортировочного комплекса
98	44:27:060101:305	г Кострома, ул Индустриальная, д 64	6784 +/-29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений
99	44:27:060101:306	г Кострома, ул Индустриальная, д 64	12964 +/-40	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений
100	44:27:060101:309	г Кострома, ул Индустриальная, д 62а	4228 +/-23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации цехов по переработке пиломатериалов
101	44:27:060101:310	г Кострома, ул Индустриальная, д 62а	3903 +/-22	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации цехов по переработке пиломатериалов
102	44:27:060101:311	г Кострома, ул Индустриальная, д 54а	1616 +/-10	Земли населенных пунктов	для строительства объектов складского назначения IV, V классов опасности
103	44:27:060101:314	г Кострома, ш Галичское, д 50а	922 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения
104	44:27:060101:315	г Кострома, ул Мелиоративная	469 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения (ювелирное производство)
105	44:27:060101:316	г Кострома, ул Базовая	5474 +/-26	Земли населенных пунктов	для строительства подъездных путей
106	44:27:060101:317	г Кострома, ул Индустриальная	21502 +/-51	Земли населенных пунктов	коммунально-складские объекты и производственные предприятия различного профиля III, IV, V классов опасности

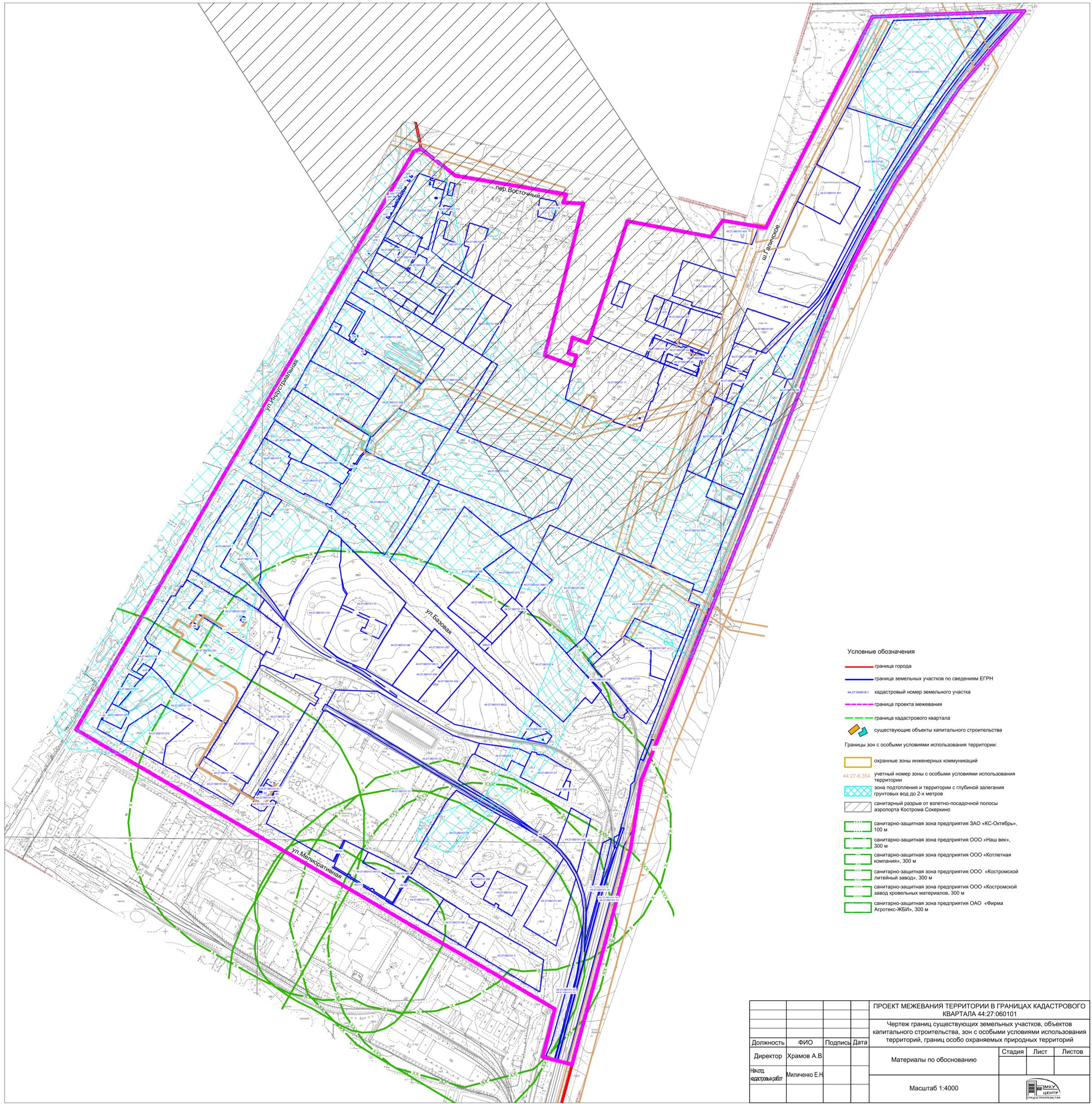
107	44:27:060101:319	г Кострома, пер Восточный	8 +/-1	Земли населенных пунктов	Коммунально-складские объекты и производственные предприятия различного профиля в класса опасности
108	44:27:060101:375	156019 г Кострома, ул Базовая	2626 +/-18	Земли населенных пунктов	для организации подъезда к мусоросортировочному комплексу без права возведения объектов недвижимости
109	44:27:060101:376	156019 г Кострома, ул Базовая	10803 +/-36	Земли населенных пунктов	для организации и эксплуатации площадок под складирование снега без права возведения объектов недвижимости
110	44:27:060101:396	156019 г Кострома, ул Базовая	29528	Земли населенных пунктов	для организации площадки для складирования снега без права возведения объектов недвижимости
111	44:27:060101:398 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	156019 г Кострома, ул Базовая	4160 +/-23	Земли населенных пунктов	для организации подъезда без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
112	44:27:060101:399 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	156013 г Кострома, ш Галичское, д 50а	5033	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов промышленного назначения
113	44:27:060101:400	156013 г Кострома, ш Галичское, д 50а	343 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов промышленного назначения
114	44:27:060101:401	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 23	25 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
115	44:27:060101:402	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 22	25 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
116	44:27:060101:403	156013 г Кострома, ш Галичское	3377 +/-20	Земли населенных пунктов	для организации приюта для животных без права возведения объектов недвижимости
117	44:27:060101:411	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 26	48 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
118	44:27:060101:412	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 27	23 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
119	44:27:060101:413	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 46	27 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
120	44:27:060101:414	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 44	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
121	44:27:060101:415	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 45	25 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
122	44:27:060101:416	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 39,40,41	74 +/-3	Земли населенных пунктов	Объекты оптовой, оптово-розничной торговли; станции технического обслуживания автомобилей
123	44:27:060101:417	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 47	28 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса

124	44:27:060101:418	г Кострома, ул Мелиоративная	589 +/-8	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации временного коммунально-складского объекта без права возведения объектов недвижимости
125	44:27:060101:419	г Кострома, ул Индустриальная	450 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения (гаражных боксов)
126	44:27:060101:420	г Кострома, ул Индустриальная	28 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
127	44:27:060101:427	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 38	25 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
128	44:27:060101:430	156019 г Кострома, ул Индустриальная, бокс 21	26 +/-1	Земли населенных пунктов	для обслуживания автотранспорта (размещение постоянных гаражей)
129	44:27:060101:431	156011 г Кострома, ул Индустриальная, бокс 25	22 +/-1	Земли населенных пунктов	для обслуживания автотранспорта (размещение постоянных гаражей)
130	44:27:060101:432	156019 г Кострома, ул Базовая, д 30	6448 +/-28	Земли населенных пунктов	для строительства коммунально-складских объектов различного профиля III, IV, V классов опасности
131	44:27:060101:445	156009 г Кострома, ул Индустриальная, бокс 19	26 +/-2	Земли населенных пунктов	автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
132	44:27:060101:446	156019 г Кострома, ул Индустриальная, бокс 20	26 +/-2	Земли населенных пунктов	автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
133	44:27:060101:447	156016 г Кострома, ул Мелиоративная, д 13	9961 +/-35	Земли населенных пунктов	для строительства складских объектов различного профиля III, IV, V классов опасности
134	44:27:060101:448	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 42	26 +/-1	Земли населенных пунктов	автостоянка для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой (гаражный бокс)
135	44:27:060101:452	156016 г Кострома, ул Мелиоративная	3568 +/-21	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V класса опасности (без права возведения объектов недвижимости)
136	44:27:060101:453	156013 г Кострома, ш Галичское, д 40	10000 +/-35	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры

137	44:27:060101:454	156000 г Кострома, пер Восточный, д 2д	5935 +/-27	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
138	44:27:060101:455	156016 г Кострома, ул Мелиоративная, д 21	5401 +/-26	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
139	44:27:060101:456	г Кострома, ул Индустриальная, д 70	2472 +/-17	Земли населенных пунктов	склады, деловое управление, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, объекты придорожного сервиса
140	44:27:060101:457	156013 г Кострома, ш Галичское, д 44А	5492 +/-26	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; объекты инженерной инфраструктуры, автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
141	44:27:060101:458	156019 г Кострома, ул Базовая, д 28	6602 +/-28	Земли населенных пунктов	производственная деятельность, склады, деловое управление, обслуживание автотранспорта
142	44:27:060101:459	156019 г Кострома, ул Базовая, д 40	1079 +/-11	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой

143	44:27:060101:469	156901 г Кострома, ул Индустриальная, бокс 18	26 +/-1	Земли населенных пунктов	под автостоянкой для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
144	44:27:060101:470	156901 г Кострома, ул Индустриальная	27 +/-1	Земли населенных пунктов	под автостоянкой для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой (гаражным боксом № 17)
145	44:27:060101:471	156901 г Кострома, ул Индустриальная, бокс 16	27 +/-1	Земли населенных пунктов	под автостоянкой для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой (гаражным боксом №16)
146	44:27:060101:472	156016 г Кострома, ул Мелиоративная, д 13а	5000 +/-25	Земли населенных пунктов	сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе
147	44:27:060101:473	156518 п Фанерник	1037 +/-11	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально- складские предприятия IV, V класса опасности
148	44:27:060101:474	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 12	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
149	44:27:060101:475	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 11	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
150	44:27:060101:476	г Кострома, ул Индустриальная	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
151	44:27:060101:477	г Кострома, ул Индустриальная, бокс 7	21 +/-1	Земли населенных пунктов	Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
152	44:27:060101:490	156016 г Кострома, ул Мелиоративная, д 3	3591 +/- 20.97	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания профилактория
153	44:27:060101:491 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	156016 г Кострома, ул Мелиоративная, д 3	6836 +/- 28.94	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания профилактория
154	44:27:060101:501	156013 г Кострома, ш Галичское	9591 +/-34	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально- складские предприятия IV, V класса опасности
155	44:27:060101:505	156013 г Кострома, ш Галичское	26000 +/- 56	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально- складские предприятия объектов IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
156	44:27:060101:507	г Кострома, ул Базовая	7885 +/-31	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально- складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием

					предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
157	44:27:060101:508	156014 г Кострома, тер ГСК 13	23 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
158	44:27:060101:509	385000 г Кострома, ул Индустриальная, бокс 14	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
159	44:27:060101:510	156016 г Кострома, ул Мелиоративная, д 1	13793 +/- 41	Земли населенных пунктов	склады
160	44:27:060101:511	156013 г Кострома, ш Галичское	39184 +/- 69	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; объекты оптовой, оптово-розничной торговли; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой
161	44:27:060101:512	г Кострома, ул Индустриальная, д 52	10049 +/- 35	Земли населенных пунктов	производственная деятельность, склады, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса
162	44:27:060101:513	156019 г Кострома, ул Базовая	5916 +/- 26.92	Земли населенных пунктов	производственная деятельность, склады, обслуживание автотранспорта
163	44:27:060101:515	156019 г Кострома, ул Базовая	20865 +/- 51	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V классов опасности
164	44:27:060101:516	156019 г Кострома, ул Индустриальная, д 64Б	35099 +/- 66	Земли населенных пунктов	промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности



- Условные обозначения**
- граница города
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:060101:001 кадастровый номер земельного участка
 - граница проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
 - зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта Кострома Соколино
 - санитарно-защитная зона предприятия ЗАО «КС-Октябрь», 100 м
 - санитарно-защитная зона предприятия ООО «Наш век», 300 м
 - санитарно-защитная зона предприятия ООО «Котлетная компания», 300 м
 - санитарно-защитная зона предприятия ООО «Костромской литейный завод», 300 м
 - санитарно-защитная зона предприятия ООО «Костромской завод кровельных материалов», 300 м
 - санитарно-защитная зона предприятия ОАО «Фирма Агротекс-ЖБИ», 300 м

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 44:27:060101			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Выполн. кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:4000			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Граница проекта межевания

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения:

— граница проекта межевания

Границы:

существующие

— городского округа город Кострома

— населённого пункта город Кострома

— земля лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

— зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)

— зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)

— зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

— зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)

— зона смешанной жилой застройки

— зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

— многофункциональная зона

— зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования

— зона размещения объектов здравоохранения

— зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

— зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности

— промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

— зона объектов инженерной инфраструктуры

— зона объектов транспортной инфраструктуры

— зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

— зона особо охраняемых природных территорий

— зона зеленых насаждений общего пользования

— зона набережных

— реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

— зона сельскохозяйственных угодий

— зона коллективных садов

— зона декоративного растениеводства и плодпитомников

Зоны специального назначения:

— спецтерритории

— зона кладбищ

— зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

— в индивидуальную жилую зону

— в малоэтажную жилую зону

— в многоэтажную жилую зону

— в общественно-деловые зоны

— в рекреационные зоны

— в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

— железные дороги

— железнодорожные станции, платформы

— автодороги федерального значения

— автодороги регионального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

— магистральная городская дорога

— магистральная улица общегородского значения

— магистральная улица районного значения

— улица местного значения

— Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101

4 июня 2019 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060101.

Публичные слушания состоятся 4 июня 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 27 мая 2019 года по 4 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 27 мая 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27 мая 2019 года по 4 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 27 мая 2019 года по 4 июня 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.