



# ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2019 года

№ 35

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 мая 2019 года № 24исх-2015/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 июня 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 17 мая 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским".

6. С 27 мая 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским.

7. Не позднее 28 мая 2019 года разместить и до 4 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

"4" Мая 2019 года

Ю. В. Журин

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:  
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО,  
ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КАДЬЕВСКИМ

---

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемы земельных участков и возможные способы их образования	9
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	11
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	14
3.2.	Чертеж межевания территории.	15

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию 3.2 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040205.

Территория ограничена с северной части улицей Комсомольской, с восточной части – улицей Симановского, с южной части- улицей Пятницкой, с западной – переулком Кадыевским.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в многофункциональной зоне и функциональной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 03.07.2018 № КУВИ-001/2018-3840730, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах зон охраны памятников истории и культуры (историко-архитектурная заповедная территория и зона охраны памятников истории и культуры) согласно постановления главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Территория, отведенная под разработку проекта межевания, является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

В границах территории расположено 6 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1.	Дом Угличаниновых, 1-я четв. XIX в.	г. Кострома, Симановского ул., 9	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Симановского, 9/35
2.	Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.:	Г. Кострома, ул. Симановского, 15 Б	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на	Г. Кострома, ул. Симановского, 15 лит. В

	Дом жилой, сер. XIX в. Ворота ограды, сер. XIX в.		территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
3.	Штаб Красногвардейской дружины	Г. Кострома, ул. Симановского, 17	Решение исполнительного комитета Костромского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся от 25.04.1963 г. № 196 «О мерах по улучшению охраны и пропаганды памятников культуры, находящихся на территории Костромской области», приложение 3	<b>Памятник утрачен</b>
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, пер. Кадыевский, 2/33	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пер. Кадыевский, 2/33 лит. А
5.	Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, пер. Кадыевский, 10		Г. Кострома, пер. Кадыевский, 10
6.	Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, пер. Кадыевский, 12		Г. Кострома, пер. Кадыевский, 12
7.	Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Комсомольская, 38/14		Г. Кострома, ул. Комсомольская, 38/14
8.	Участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв.	г. Кострома, кв. 24, 25, ул. Пятницкая, Симановского, Комсомольская, пр. Текстильщиков		Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470»

Границы территорий объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

## 1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 20 июня 2018 года № 1300 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красной линией.

Проектом определяются границы части линейного объекта – улицы местного значения, улицы Симановской, формируемой в границах территории проекта межевания от улицы Комсомольской до улицы Пятницкой.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 13 земельных участков, из них 6 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 №73-ФЗ от 25.06.2002), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения

указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	2912	г.Кострома, ул.Симановского, 17/42	Общественное управление; историко-культурная деятельность	3.8; 9.3
2	:ЗУ2	1728	г.Кострома, ул.Комсомольская, 38/14	Общественное управление; историко-культурная деятельность	3.8; 9.3
3	:ЗУ3	465	г.Кострома, пер.Кадыевский, 12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
4	:ЗУ4	1525	г.Кострома, пер.Кадыевский, 10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
5	:ЗУ5	2178	г.Кострома, пер.Кадыевский, 2/33	Религиозное использование; историко-культурная деятельность	3.7; 9.3
6	:ЗУ6	718	г.Кострома, ул.Симановского, 15	малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3
7	:ЗУ7	994	г.Кострома, ул.Симановского, 15	малоэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность	2.1.1; 9.3

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ7 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:5 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:6 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:59 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:2 и земель государственной собственности в пользу земельного участка.
- :ЗУ13 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040205:17, находящегося в муниципальной собственности с сохранением исходного в измененных границах.

Разрешенное использование образуемых земельных участков с обозначением :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, установленное по фактическому использованию не соответствует градостроительному регламенту.

## 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ8	93	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ9	4912	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ10	112	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ11	180	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ12	3058	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ13	773	-	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

## 2.4. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 2912м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	291557,45	1212691,67
н2	291581,46	1212731,24
н3	291590,44	1212749,66
н4	291554,14	1212769,84
1	291553,27	1212768,28
2	291541,88	1212747,97
3	291539,22	1212749,60
4	291539,01	1212749,27
5	291537,65	1212746,92
6	291531,76	1212736,96
7	291531,11	1212737,36
8	291530,20	1212737,90
9	291529,73	1212737,12
10	291525,88	1212730,85
11	291523,54	1212727,41
12	291525,25	1212726,30
13	291519,65	1212716,79
14	291519,47	1212716,49
15	291526,28	1212712,35
16	291525,17	1212710,48
17	291528,44	1212708,53
18	291532,50	1212706,08
19	291533,06	1212706,93
20	291534,35	1212706,17
21	291536,08	1212705,15
22	291536,57	1212705,96
23	291542,74	1212701,73
24	291547,69	1212698,34
25	291551,32	1212695,85
26	291555,69	1212692,87
27	291556,98	1212691,99
н1	291557,45	1212691,67
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1728м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	291538,29	1212660,10
н1	291557,45	1212691,67
26	291555,69	1212692,87
25	291551,32	1212695,85
24	291547,69	1212698,34
23	291542,74	1212701,73
22	291536,57	1212705,96

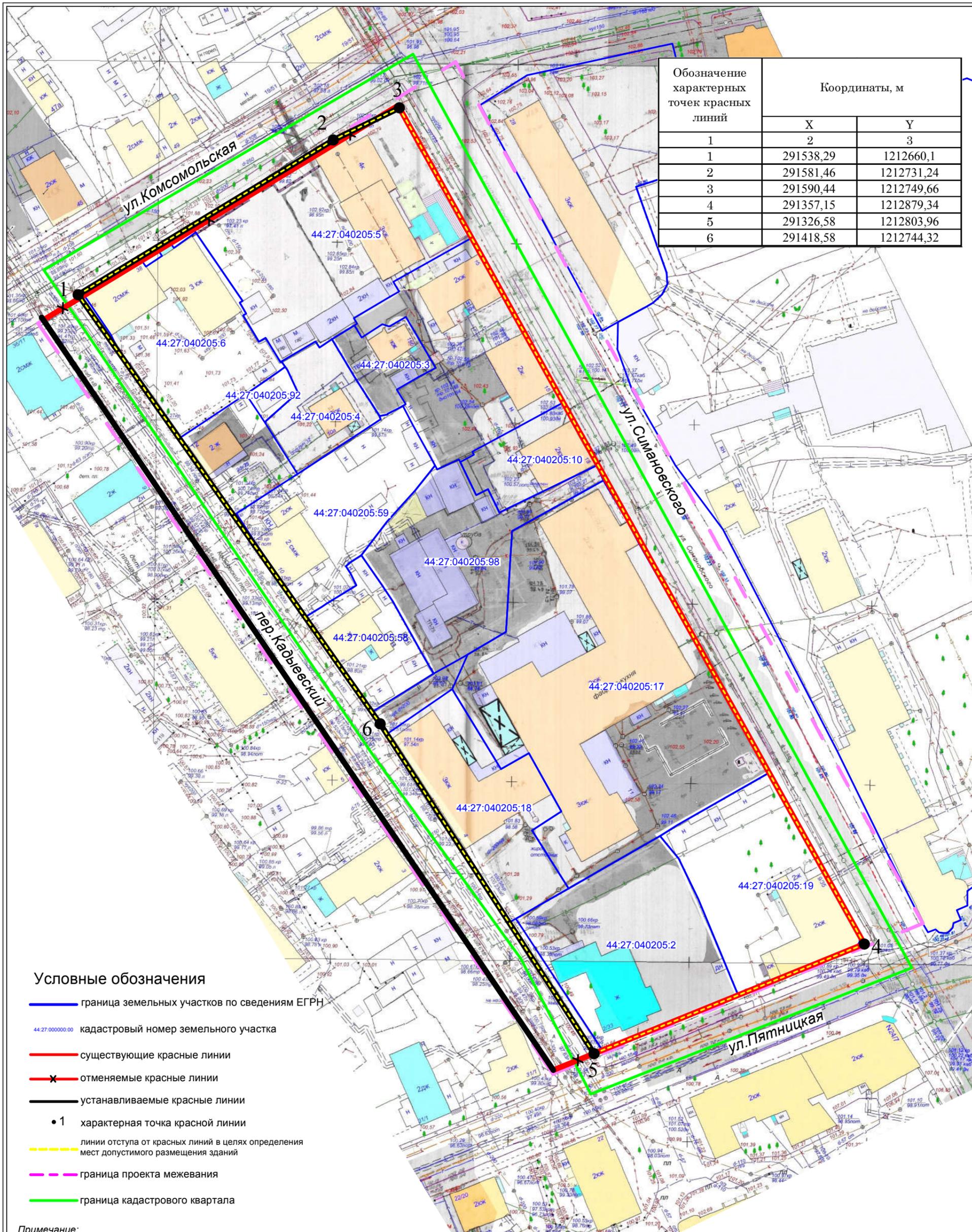
21	291536,08	1212705,15
20	291534,35	1212706,17
19	291533,06	1212706,93
18	291532,50	1212706,08
17	291528,44	1212708,53
16	291525,17	1212710,48
15	291526,28	1212712,35
14	291519,47	1212716,49
13	291519,65	1212716,79
28	291518,17	1212717,83
29	291516,84	1212715,95
30	291511,33	1212707,98
н6	291498,23	1212688,28
н5	291538,29	1212660,10
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 465м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н6	291498,23	1212688,28
31	291510,58	1212706,86
32	291502,52	1212712,26
н7	291492,68	1212718,50
н8	291481,08	1212700,35
н6	291498,23	1212688,28
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1525м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
33	291480,71	1212709,55
34	291483,18	1212713,37
35	291486,36	1212718,28
36	291488,29	1212721,28
37	291490,86	1212725,18
38	291499,22	1212737,88
39	291501,47	1212741,29
40	291503,53	1212744,40
41	291504,44	1212744,16
42	291504,88	1212746,37
43	291505,07	1212746,36
44	291506,69	1212749,63
45	291507,31	1212750,63
46	291501,99	1212753,39
47	291492,47	1212758,63
48	291490,66	1212759,62
49	291486,85	1212756,59
50	291483,58	1212754,00
51	291476,53	1212747,62

52	291474,90	1212746,14
53	291465,63	1212739,07
54	291463,90	1212736,39
55	291463,68	1212736,06
56	291462,58	1212734,77
57	291461,90	1212735,19
58	291461,23	1212735,61
59	291460,66	1212735,97
60	291458,05	1212737,27
61	291457,23	1212737,69
62	291456,92	1212737,19
63	291456,00	1212735,69
64	291454,82	1212733,80
65	291451,97	1212729,19
66	291451,20	1212727,97
67	291450,08	1212726,16
68	291449,78	1212725,67
69	291449,46	1212725,14
70	291448,68	1212723,91
n9	291448,36	1212723,37
n10	291476,74	1212703,40
33	291480,71	1212709,55
<b>Условный номер земельного участка :3У5</b>		
<b>Площадь земельного участка 2178м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n11	291363,15	1212780,26
71	291372,64	1212796,87
72	291378,54	1212807,14
73	291387,26	1212822,36
74	291380,95	1212827,57
75	291369,68	1212833,06
76	291343,09	1212844,06
n12	291326,58	1212803,96
n11	291363,15	1212780,26
<b>Условный номер земельного участка :3У6</b>		
<b>Площадь земельного участка 718м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	291541,88	1212747,97
n4	291554,14	1212769,84
n13	291532,52	1212781,86
n14	291520,91	1212758,01
77	291532,10	1212751,47
78	291529,46	1212746,87
79	291530,08	1212744,91
80	291526,33	1212739,16
9	291529,73	1212737,12
8	291530,20	1212737,90
6	291531,76	1212736,96

3	291539,22	1212749,60
2	291541,88	1212747,97
<b>Условный номер земельного участка :3У7</b>		
<b>Площадь земельного участка 994м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
81	291511,83	1212748,96
82	291515,35	1212755,01
83	291517,89	1212759,77
n15	291529,45	1212783,56
n16	291508,21	1212795,37
84	291494,52	1212770,05
85	291493,67	1212770,46
86	291491,62	1212766,63
87	291492,35	1212766,28
88	291492,04	1212765,62
89	291489,57	1212760,19
46	291501,99	1212753,39
45	291507,31	1212750,63
90	291507,78	1212751,43
81	291511,83	1212748,96
<b>Условный номер земельного участка :3У8</b>		
<b>Площадь земельного участка 93м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n14	291520,91	1212758,01
n13	291532,52	1212781,86
n15	291529,45	1212783,56
83	291517,89	1212759,77
n14	291520,91	1212758,01
<b>Условный номер земельного участка :3У9</b>		
<b>Площадь земельного участка 4912м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n3	291590,44	1212749,66
n17	291595,53	1212769,53
n18	291363,38	1212895,47
n19	291357,15	1212879,34
n3	291590,44	1212749,66
<b>Условный номер земельного участка :3У10</b>		
<b>Площадь земельного участка 112м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>

точек границы		
1	2	3
н8	291481,08	1212700,35
н7	291492,68	1212718,50
36	291488,29	1212721,28
н10	291476,74	1212703,40
н8	291481,08	1212700,35
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		180м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
91	291421,86	1212742,05
92	291432,59	1212759,24
93	291437,91	1212768,72
94	291428,26	1212764,42
95	291415,83	1212746,32
91	291421,86	1212742,05
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		3058м <sup>2</sup>

участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	291531,97	1212649,89
н5	291538,29	1212660,10
н12	291326,58	1212803,96
н21	291321,97	1212792,59
н20	291531,97	1212649,89
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		773м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	291414,30	1212814,44
96	291428,43	1212839,44
97	291404,86	1212852,64
н23	291390,79	1212827,98
н22	291414,30	1212814,44



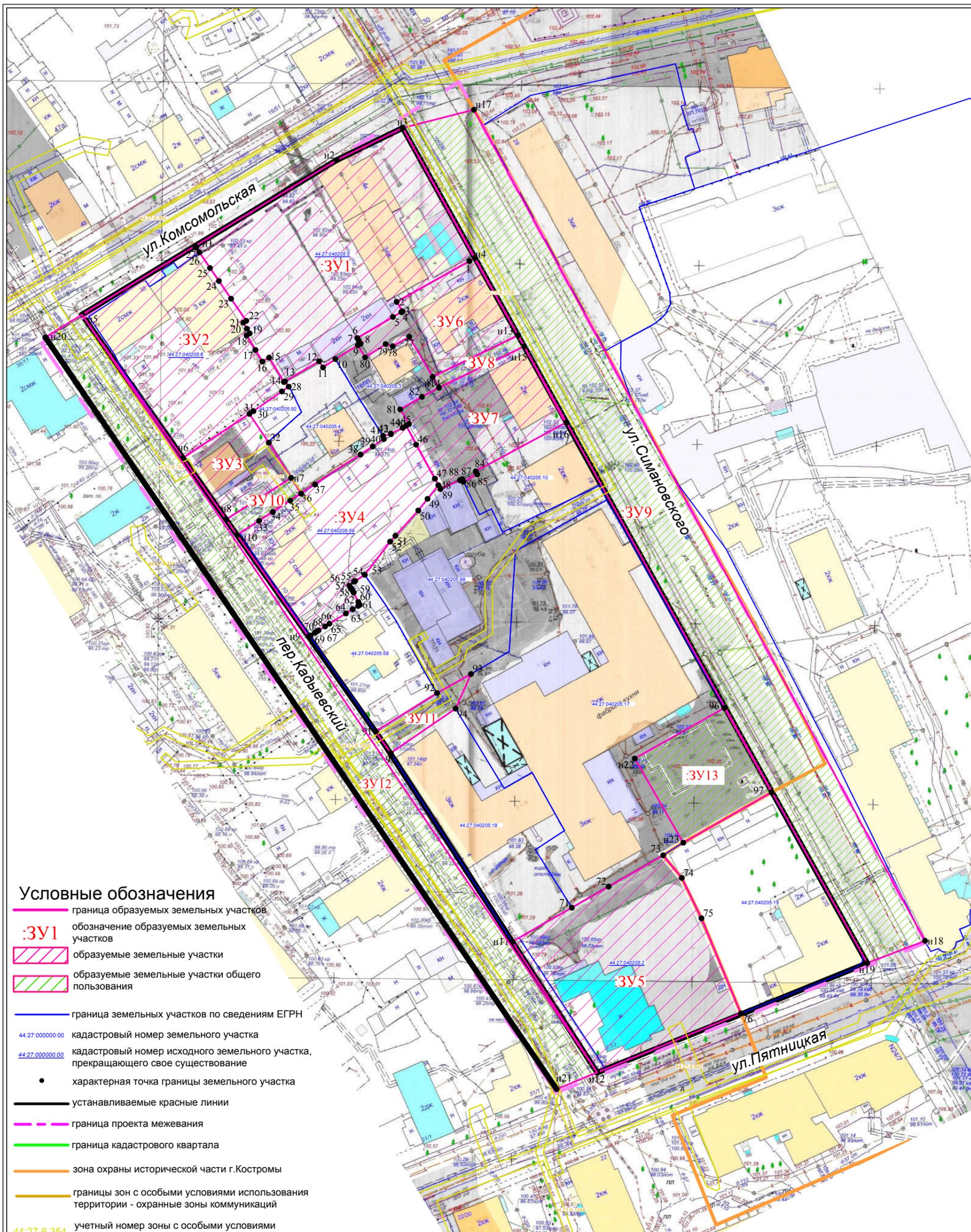
Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	291538,29	1212660,1
2	291581,46	1212731,24
3	291590,44	1212749,66
4	291357,15	1212879,34
5	291326,58	1212803,96
6	291418,58	1212744,32

**Условные обозначения**

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:000000:00 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- ✗ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характеристическая точка красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала

*Примечание:  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий совпадают с красной линией*

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КАДЫЕВСКИМ			
				Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.					15	16
Нач. отд. кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			



**Условные обозначения**

- граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1** обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44-27-000000-00 кадастровый номер земельного участка
- 44-27-000000-00 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование
- характерная точка границы земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- зона охраны исторической части г. Костромы
- границы зон с особыми условиями использования территории - охранные зоны коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КАДЫЕВСКИМ

Чертеж межевания территории

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отд. кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:1000			



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail:  
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО,  
ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КАДЬЕВСКИМ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2018 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

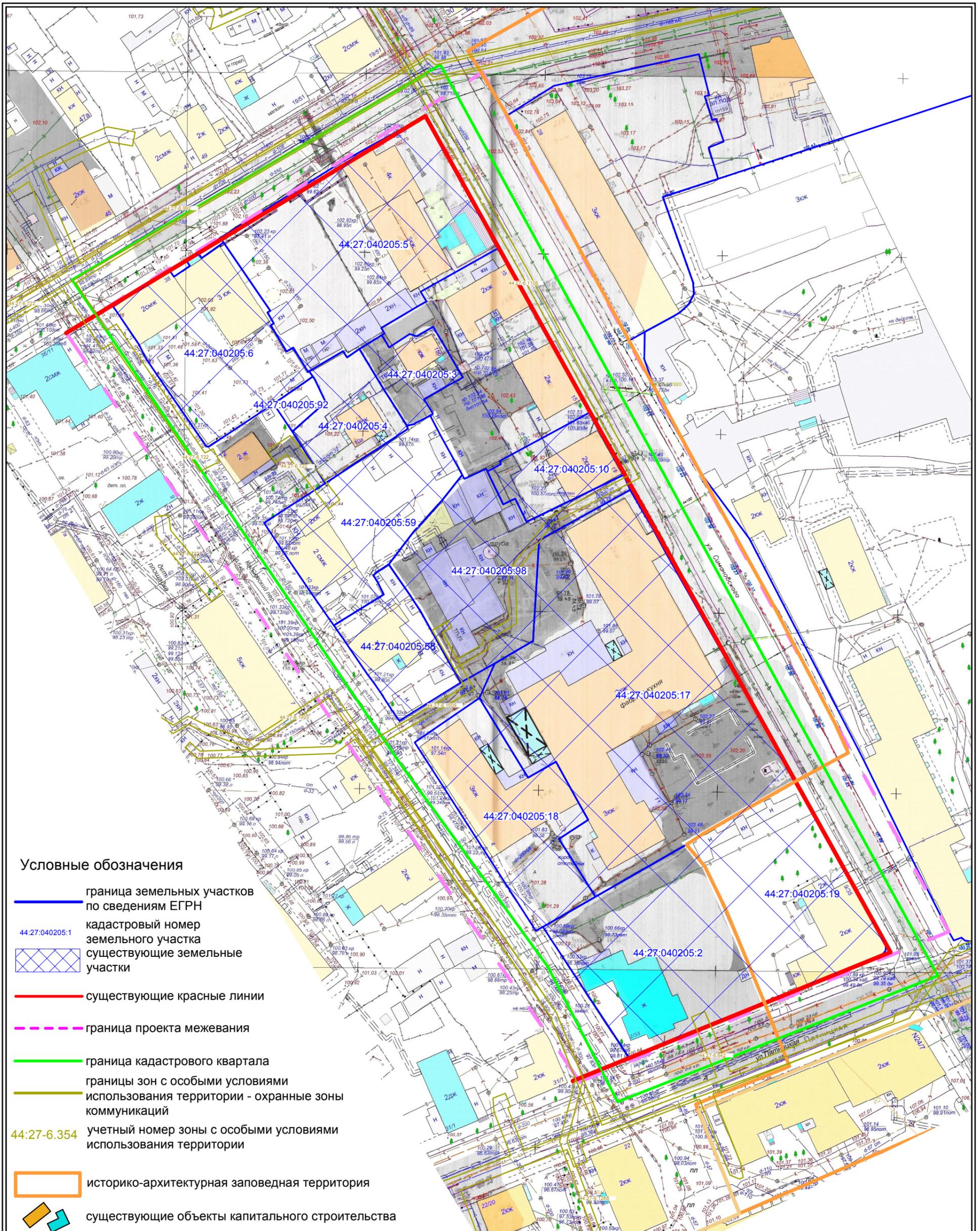
<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	8
5.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	9

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 19 земельных участков, границы 13 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040205:1, 44:27:040205:7, 44:27:040205:8, 44:27:040205:9, 44:27:040205:13, 44:27:040205:14 установить на местности невозможно, в связи с тем, что они представляют собой доли жилых домов, не подлежащих выделу в натуре, на момент проведения проектных работ.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	44:27:040205:1	г Кострома, пер Кадыевский, д 8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	113
2	44:27:040205:2	г Кострома, пер Кадыевский, д 2/33	для эксплуатации нежилого строения (монастырский дом)	2073 +/-48
3	44:27:040205:3	г. Кострома, ул. Симановского, дом 15 Б	для эксплуатации индивидуального жилого дома	422
4	44:27:040205:4	г Кострома, пер Кадыевский, д 10а	для эксплуатации индивидуального жилого дома	653
5	44:27:040205:5	г Кострома, ул Симановского, д 17	для эксплуатации административного здания	2900 +/-18.39
6	44:27:040205:6	г Кострома, ул Комсомольская, д 38/14	для эксплуатации здания	1643 +/-14
7	44:27:040205:7	г Кострома, пер Кадыевский, д 8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	627
8	44:27:040205:8	г Кострома, пер Кадыевский, д 8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	126
9	44:27:040205:9	г Кострома, пер Кадыевский, д 8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	213
10	44:27:040205:10	г Кострома, ул Симановского, д	для реконструкции индивидуального жилого дома	606

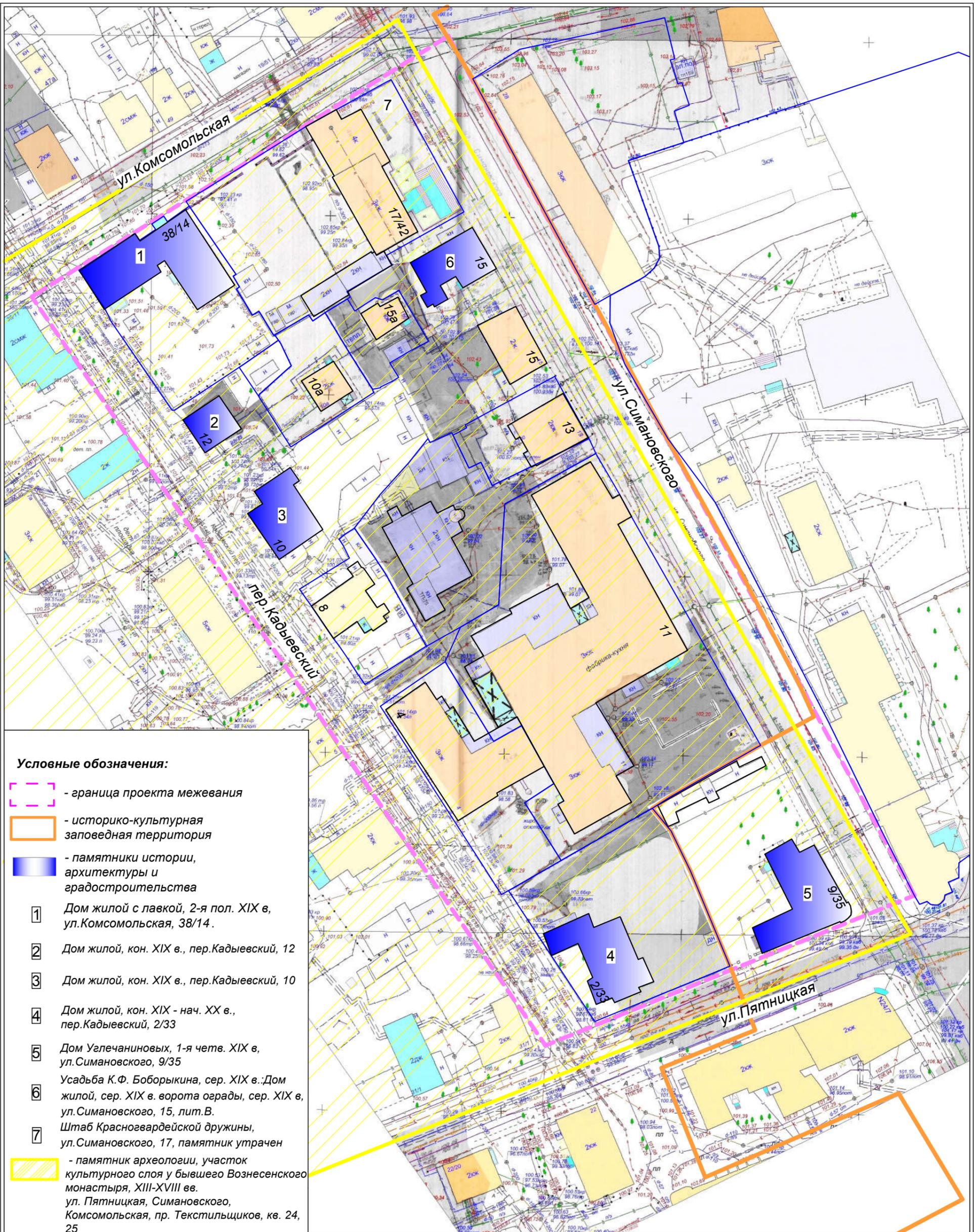
		13	под здание административно-офисного, торгового назначения	
11	44:27:040205:13	г Кострома, ул Симановского, д 11	Магазин	122
12	44:27:040205:14	г Кострома, ул Симановского, д 15	Эксплуатация жилья	422
13	44:27:040205:17	г Кострома, ул Симановского, д 11	Для эксплуатации нежилого строения	5247 +/-25
14	44:27:040205:18	г Кострома, пер Кадыевский, д 4	Для эксплуатации нежилого строения	1481 +/-13
15	44:27:040205:19	г Кострома, ул Симановского, дом 9/35	Многоквартирный дом	1834 +/-15
16	44:27:040205:58	г Кострома, пер Кадыевский, д 8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	730 +/-9
17	44:27:040205:59	г Кострома, пер Кадыевский, 10	Многоквартирный дом	1505 +/-14
18	44:27:040205:92	г Кострома, пер Кадыевский, в районе дома 10а	Для обслуживания индивидуального жилого дома	111 +/-4
19	44:27:040205:98	г Кострома, ул Симановского, д 11	объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты).	1714 +/-14



**Условные обозначения**

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040205:1 кадастровый номер земельного участка
- существующие земельные участки
- существующие красные линии
- - - граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории - охранные зоны коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- историко-архитектурная заповедная территория
- ▭ существующие объекты капитального строительства

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КАДЬЕВСКИМ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.					5	8
Нач. отд. кадастровых работ	Миличенко Е.Н.						
				Масштаб 1:1000			



**Условные обозначения:**

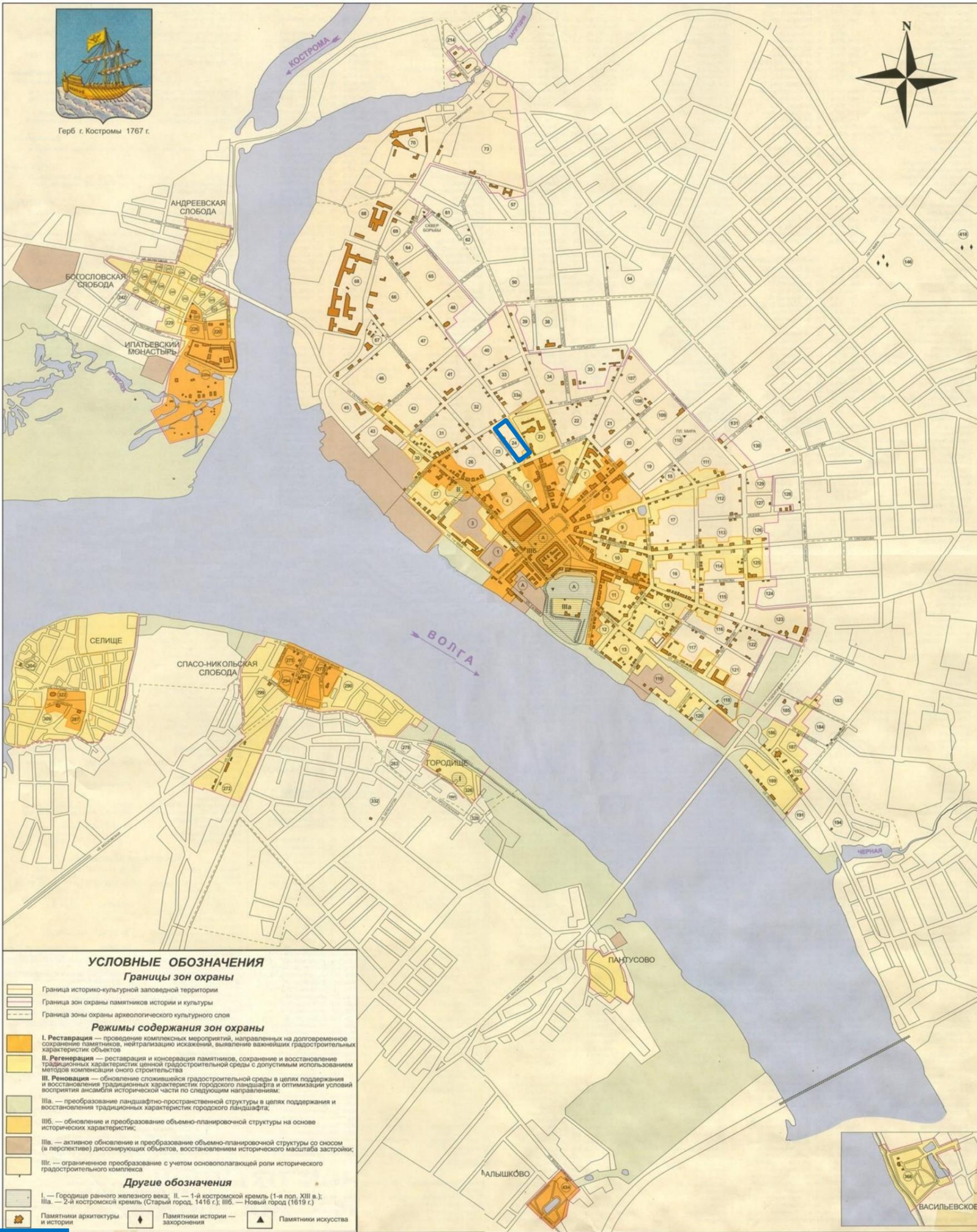
- граница проекта межевания
- историко-культурная заповедная территория
- памятники истории, архитектуры и градостроительства
- 1 Дом жилой с лавкой, 2-я пол. XIX в, ул. Комсомольская, 38/14.
- 2 Дом жилой, кон. XIX в., пер. Кадыевский, 12
- 3 Дом жилой, кон. XIX в., пер. Кадыевский, 10
- 4 Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в., пер. Кадыевский, 2/33
- 5 Дом Угличаниновых, 1-я четв. XIX в, ул. Симановского, 9/35
- 6 Усадьба К.Ф. Боборыкина, сер. XIX в.: Дом жилой, сер. XIX в. ворота ограды, сер. XIX в, ул. Симановского, 15, лит. В.
- 7 Штаб Красногвардейской дружины, ул. Симановского, 17, памятник утрачен
- памятник археологии, участок культурного слоя у бывшего Вознесенского монастыря, XIII-XVIII вв. ул. Пятницкая, Симановского, Комсомольская, пр. Текстильщиков, кв. 24, 25
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

**Примечание:**

Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены. Территория полностью расположена в границах зоны охраны исторической части г. Костромы и в зоне археологии

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, СИМАНОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ, ПЕРЕУЛКОМ КАДЫЕВСКИМ			
				Схема границ территорий объектов культурного наследия			
				Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		07.2018		П		
Нач. отд. кадастровых работ	Милинчу Е.Н.		07.2018				
				Масштаб 1:1000			









**Повестка**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту межевания**  
**территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского,**  
**Пятницкой, переулком Кадыевским**

15.00 – 16.30

4 июня 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.  
  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы  
  
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:  
  
- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским  
  

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы  
"Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Симановского, Пятницкой, переулком Кадыевским.

Публичные слушания состоятся 4 июня 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 27 мая 2019 года по 4 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 27 мая 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27 мая 2019 года по 4 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 27 мая 2019 года по 4 июня 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.