



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2019 года

№ 34

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Коминтерна, 14, проезд Чернореченский, 22а, улица Заволжская, 145

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 8 мая 2019 года № 24исх-1908/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коминтерна, 14;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в многофункциональной зоне Д-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных

участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Коминтерна, 14, проезд Чернореченский, 22а, улица Заволжская, 145, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 3 июня 2019 года в период с 15.00 до 15.50 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Коминтерна, 14, проезд Чернореченский, 22а, улица Заволжская, 145 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 17 мая 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 27 мая 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коминтерна, 14" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145" (приложение 5).

7. Не позднее 28 мая 2019 года разместить и до 3 июня 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

" 4 "  2019 года


Ю. В. Журин

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Коминтерна, 14, проезд
Чернореченский, 22а, улица Заволжская, 145**

3 июня 2019 года

15.00–15.50

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Коминтерна, 14

Назаров Вадим Витальевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, проезд Чернореченский, 22а

Яковлев Андрей Александрович,
действующий по доверенности в интересах
Котова Андрея Викторовича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Заволжская, 145

Лебедева Галина Николаевна – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Коминтерна, 14, проезд Чернореченский, 22а, улица Заволжская, 145.

Публичные слушания состоятся 3 июня 2019 года с 15.00 до 15.50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 27 мая 2019 года по 3 июня 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 28 мая и 30 мая 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 27 мая 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 27 мая 2019 года по 3 июня 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 27 мая 2019 года по 3 июня 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коминтерна, 14

На основании заявления В. В. Назарова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коминтерна, 14, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

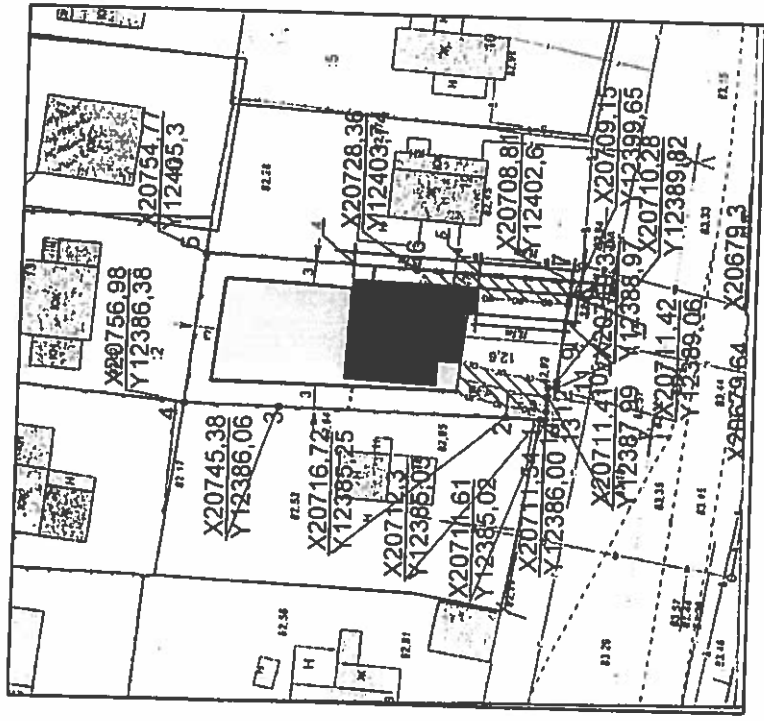
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090204:104, площадью 0,0884 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коминтерна, 14, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,66 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
- отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,00 метра до границы земельного участка.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Индивидуальный жилой дом (гробы захоронены)
	Воздуховодная пристройка
	Линия отступа
	Граница участка по территории
	Эпикентраль

№	Наименование	Степень сохранности	№	Площадь
1	Реставрируемый жилой дом	степень сохранности	Инвентарный номер	171,8

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Площадь
	Общая площадь объекта	кв.м	192,0
	Площадь земельного участка	кв.м	844,0
	Кладовый этаж	кв.м	—
	Высота жилого дома	м	3,0-3,4
	Строительная объемная масса	куб.м	623,8
	6 кв.м. парковочного места	кв.м	—
	Площадь пристройки	кв.м	171,8
	% пристройки	%	20,35

№	Код	Уч.	Лист	Листов	Лист	Листов
	01	01	01	01	01	01
	02	02	02	02	02	02
	03	03	03	03	03	03
	04	04	04	04	04	04
	05	05	05	05	05	05
	06	06	06	06	06	06
	07	07	07	07	07	07
	08	08	08	08	08	08
	09	09	09	09	09	09
	10	10	10	10	10	10
	11	11	11	11	11	11
	12	12	12	12	12	12
	13	13	13	13	13	13
	14	14	14	14	14	14
	15	15	15	15	15	15
	16	16	16	16	16	16
	17	17	17	17	17	17
	18	18	18	18	18	18
	19	19	19	19	19	19
	20	20	20	20	20	20
	21	21	21	21	21	21
	22	22	22	22	22	22
	23	23	23	23	23	23
	24	24	24	24	24	24
	25	25	25	25	25	25
	26	26	26	26	26	26
	27	27	27	27	27	27
	28	28	28	28	28	28
	29	29	29	29	29	29
	30	30	30	30	30	30
	31	31	31	31	31	31
	32	32	32	32	32	32
	33	33	33	33	33	33
	34	34	34	34	34	34
	35	35	35	35	35	35
	36	36	36	36	36	36
	37	37	37	37	37	37
	38	38	38	38	38	38
	39	39	39	39	39	39
	40	40	40	40	40	40
	41	41	41	41	41	41
	42	42	42	42	42	42
	43	43	43	43	43	43
	44	44	44	44	44	44
	45	45	45	45	45	45
	46	46	46	46	46	46
	47	47	47	47	47	47
	48	48	48	48	48	48
	49	49	49	49	49	49
	50	50	50	50	50	50
	51	51	51	51	51	51
	52	52	52	52	52	52
	53	53	53	53	53	53
	54	54	54	54	54	54
	55	55	55	55	55	55
	56	56	56	56	56	56
	57	57	57	57	57	57
	58	58	58	58	58	58
	59	59	59	59	59	59
	60	60	60	60	60	60
	61	61	61	61	61	61
	62	62	62	62	62	62
	63	63	63	63	63	63
	64	64	64	64	64	64
	65	65	65	65	65	65
	66	66	66	66	66	66
	67	67	67	67	67	67
	68	68	68	68	68	68
	69	69	69	69	69	69
	70	70	70	70	70	70
	71	71	71	71	71	71
	72	72	72	72	72	72
	73	73	73	73	73	73
	74	74	74	74	74	74
	75	75	75	75	75	75
	76	76	76	76	76	76
	77	77	77	77	77	77
	78	78	78	78	78	78
	79	79	79	79	79	79
	80	80	80	80	80	80
	81	81	81	81	81	81
	82	82	82	82	82	82
	83	83	83	83	83	83
	84	84	84	84	84	84
	85	85	85	85	85	85
	86	86	86	86	86	86
	87	87	87	87	87	87
	88	88	88	88	88	88
	89	89	89	89	89	89
	90	90	90	90	90	90
	91	91	91	91	91	91
	92	92	92	92	92	92
	93	93	93	93	93	93
	94	94	94	94	94	94
	95	95	95	95	95	95
	96	96	96	96	96	96
	97	97	97	97	97	97
	98	98	98	98	98	98
	99	99	99	99	99	99
	100	100	100	100	100	100

Проект реставрации индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Коммунаров 14

Схема планировочной организации земельного участка № 1:500 в. Кострома



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а

На основании заявления А. В. Котова, в интересах которого по доверенности от 30 марта 2018 года № 44АА0621993 действует А. А. Яковлев, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

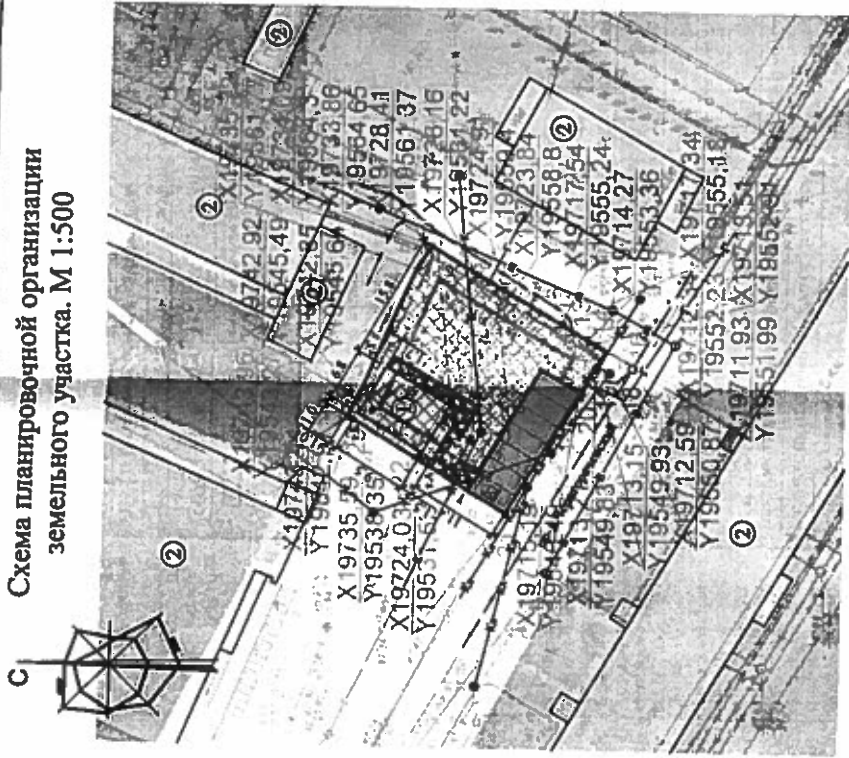
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:52, площадью 0, 0577 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Чернореченский, 22а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного 1,0 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного 1,0 м от точки В до точки Г, в целях строительства магазина, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« _____ » _____ года № « _____ »

**Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500**



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.



Главный инженер проекта. А.В. Болдырев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		№ типового проекта	Специальность застройщика
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ		
1	Проектируемый объект		71,4
2	Существующие строения и сооружения		
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Граница земельного участка		
	Проектируемый объект		
	Сети инженерных сетей		
	Очистная зона канализации		
	Сети инженерных сетей		
	Сети водоснабжения		
	Сети газоснабжения		
	Сети связи		
	Сети электроснабжения		
	Трассы и плиты воздушного провешивания		
	Асфальто-бетонное покрытие		
	Газовый		
	Бортовой бетонный вал		
	Обозначение парковочного места для автопарковочного МПН		
	Мушкетерский контейнер		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ			КОЭФ-ВО
Площадь участка, м ²			577,0
Площадь застройки, м ²			71,4
Количество этажей			1
Плотность застройки (процент застройки земельного участка), %			12,37
Количество парковочных мест в т.ч. для МПН, шт.			7/1
<p><small>Схема планировочной организации земельного участка, разработанная на основании проектной документации на строительство объекта в границах планируемой территории. Схема разработана без учета особенностей, предусмотренных проектной документацией. Проект подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2004 № 51-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".</small></p>			
Итого		44/19	- ПЗУ
Исполнитель		Магелан Исследовательских Технологий, г. Кострома, пр-д Чернышевский, д.22а	
№ п/п	Лист	Итого	Лист
1	1	1	1
№ п/п	Лист	Итого	Лист
1	1	1	1
Итого		ООО "МАГЕЛАН" г. Кострома, пр-д Чернышевский, д.22а	
Итого		Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145

На основании заявления Г. Н. Лебедевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080211:20, площадью 0,0713 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заволжская, 145, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

