



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

25 апреля 2019 года

№ 64

### **О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы**

В целях приведения решений Думы города Костромы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 46 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 21, от 27 апреля 2017 года № 53) следующие изменения:

1) в наименовании слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства";

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы решила:";

3) в пункте 1 слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства";

4) в Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

в наименовании слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства";

в статье 1:

в части 1 слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Запрещаются продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ) и в случае, указанном в подпункте 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ).";

часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2. Муниципальное имущество города Костромы, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории города Костромы, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Костроме, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и в случае, указанном в

подпункте 6 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.";

в статье 3:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предложение по включению в Перечень муниципального имущества готовится отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы (далее - Орган) самостоятельно, а также на основе заявлений субъектов и организаций, указанных в части 2 настоящей статьи.";

часть 2 дополнить словами ", муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В Перечень включается имущество, находящееся в муниципальной казне города Костромы, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), а также муниципальное имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, которое может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальное имущество города Костромы, которое используется субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления социально значимых видов деятельности в сферах жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания населения, физической культуры и спорта, общественного питания, деятельности в инновационной сфере, туризма, развития народных промыслов и ремёсел, производства продуктов питания, производства промышленной продукции, розничной торговли продуктами питания и товарами первой необходимости, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области.

Муниципальное имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, включается в Перечень с согласия Органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Включаемое в Перечень муниципальное имущество должно соответствовать следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности города Костромы;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельные участки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельные участки не относятся к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.";

абзац второй части 5 признать утратившим силу;

часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Предложения по включению муниципального имущества в Перечень и его изменению подлежат обязательному рассмотрению Советом содействия развитию малого и среднего предпринимательства в городе Костроме.";

в статье 4:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Сведения о муниципальном имуществе города Костромы вносятся в Перечень в составе и по форме, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.";

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Перечень и внесённые в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в бюллетене "Официальный вестник города Костромы" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальных сайтах Думы города Костромы и Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.";

пункт 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"5) ежегодно до 1 ноября текущего года дополняет Перечень муниципальным имуществом города Костромы;"

2. Внести в Положение о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённое решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 117, от 18 августа 2011 года № 170, от 29 сентября 2011 года № 205, от 24 ноября 2011 года № 253, от 31 мая 2012 года № 56, от 13 сентября 2012 года № 156, от 25 октября 2012 года № 169, от 28 февраля 2013 года № 20, от 30 мая 2013 года № 77, от 5 сентября 2013 года № 133, от 24 апреля 2014 года № 71, от 29 мая 2014 года № 84, от 28 августа 2014 года № 143, от 25 сентября 2014 года № 170, от 13 ноября 2014 года № 217, от 26 февраля 2015 года № 18, от 28 мая 2015 года № 112, от 30 июля 2015 года № 153, от 27 августа 2015 года № 178, от 28 января 2016 года № 5, от 25 февраля 2016 года № 25, от 31 марта 2016 года № 42, от 26 мая 2016 года № 107, от 11 августа 2016 года № 155, от 24 ноября 2016 № 244, от 2 февраля 2017 года № 5, от 27 апреля 2017 года № 53, от 31 августа 2017 года № 136, от 30 ноября 2017 года № 192, от 30 ноября 2017 года № 197, от 5 сентября 2018 года № 128, от 27 сентября 2018 года № 155, от 29 ноября 2018 года № 199, от 28 февраля 2019 года

№ 32), следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества заключение договора на новый срок проводится в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) части 1, 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) города Костромы. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляется посредством проведения торгов, участниками которых могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанный в настоящей части перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждается Думой города Костромы.

2. Муниципальное имущество предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 1 настоящей статьи, в аренду на срок не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, либо не установлен Земельным кодексом Российской Федерации.";

3) в части 1<sup>1</sup> статьи 9 слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства".

3. Внести в решение Думы города Костромы от 1 марта 2017 года № 22 "Об утверждении перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями, внесёнными решением Думы города Костромы от 5 сентября 2018 года № 135), следующие изменения:

1) в наименовании слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства";

2) во вводной части слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства";

3) в пункте 1 слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства";

4) в наименовании Перечня муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, слова "за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства" заменить словами "за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Ю. В. Журин