



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2019 года

№ 32

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Красноармейская, 95, переулок Ветреный, 26, проезд Льяншиков, 26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 апреля 2019 года № 24исх-1718/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской

округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 26;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Красноармейская, 95, переулок Ветренный, 26, проезд Льяншиков, 26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дома №15, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 20 мая 2019 года в период с 15.00 до 16.10 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Красноармейская, 95, переулок Ветренный, 26, проезд Льяншиков, 26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение в городе Костроме: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 30 апреля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 8 мая 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 26" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Льянщиков, 26" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15" (приложение 8).

7. Не позднее 8 мая 2019 года разместить и до 20 мая 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С.В. Жарова

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 24 апреля 2019 года № 32*

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках,
расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3,
с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Красноармейская, 95, переулок
Ветреный, 26, проезд Льянщиков, 26, и на условно разрешенный вид
использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в
27 м на северо-запад от ориентира дом №15**

20 мая 2019 года

15.00–16.10

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель
председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36

Макаров Роман Павлович, действующий по
доверенности в интересах
ООО "НТГ Север" – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Красноармейская, 95

Госович Руслан Иосиф-Ярославович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город
Кострома, улица Красноармейская, 95

Кулагин Олег Владимирович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 26

Стеколыщикова Ольга Витальевна,
действующая по доверенности в интересах
Сорокина Александра Африкановича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льянщиков, 26

Скрябин Сергей Анатольевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15

Попов Андрей Игоревич – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 24 апреля 2019 года № 32*

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, улица Красноармейская, 95, переулок Ветренный, 26, проезд Льянщиков, 26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15.

Публичные слушания состоятся 20 мая 2019 года с 15.00 до 16.10 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 8 мая 2019 года по 20 мая 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 8 мая 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 8 мая 2019 года по 20 мая 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 8 мая 2019 года по 20 мая 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36

На основании заявления ООО «НТГ Север», в интересах которого по доверенности от 14 января 2019 года без номера действует Р. П. Макаров, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:36, площадью 0, 2196 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка от точки Е до точки Г1 минимальный отступ установить по фактической границе объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник

города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » » года № « » »

КОМУ ИЛИ НА ИМЯ КОМУ	НАИМЕНОВАНИЕ
<input type="checkbox"/> СООБЩАТЕЛЬ <input type="checkbox"/> Адресное звание <input type="checkbox"/> Граница участка по градостроительному плану <input type="checkbox"/> Линия отступа <input type="checkbox"/> Передняя обочина	Реконструкция зрелища Граница участка по градостроительному плану отступа Передняя обочина

№	Наименование	Ссылка на документ, регламентирующий	№	Площадь застройки
1	Реконструкция зрелища	Схема №		903,0
2	Хозяйственная площадка с мусороперегрузкой	Схема №		
3	Передняя обочина - 16 м шириной	Схема №		



Площадь	Изначальное	Функция	Площадь	Площадь
	Общая площадь участка	м.кв	2196,0	2196,0
	Площадь застройки	м.кв	903,0	903,0
	Общая площадь зрелища	м.кв	2769,9	3420,0
	Ширина зрелища	м	4,5	6
	Высота зрелища	м	16,6	20,0
	Средняя площадь участка	м.кв	1076,0	11400,0
	В м.кв. по земельному участку	м.кв	1710	1710
	З.кв.	г	41,2	41,2

Примечание - отклонения от разрешенных параметров строительства
 - установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 метр от п.4 до п.6
 - установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,0 метр от п.4 до п.7
 - установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по градостроительному плану отступа
 - реконструкция зрелища в соответствии с проектом в объеме 6 этажей
 - обеспечить соответствие границ земельного участка требованиям по градостроительному плану отступа
 Право собственности на объект, выходящий за разрешенные пределы застройки введено в 2013 году.



Техническое решение, прилагаемое к проекту, соответствует действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим, противопожарным, а также требованиям к строительству объектов, действующим на территории РФ.

Исполнитель: Бресть / Назаров Р.Р.
 18.04.2018

№	Код	Лист	Листов	Всего	Листов
1	01	1	1	1	1
2	02	1	1	1	1
3	03	1	1	1	1
4	04	1	1	1	1
5	05	1	1	1	1
6	06	1	1	1	1
7	07	1	1	1	1
8	08	1	1	1	1
9	09	1	1	1	1
10	10	1	1	1	1

Составлено
 Инв. Инст.
 Инст. и дата
 Инст.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95

На основании заявления Р. И-Я. Госовича, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040316:4, площадью 0,0832 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

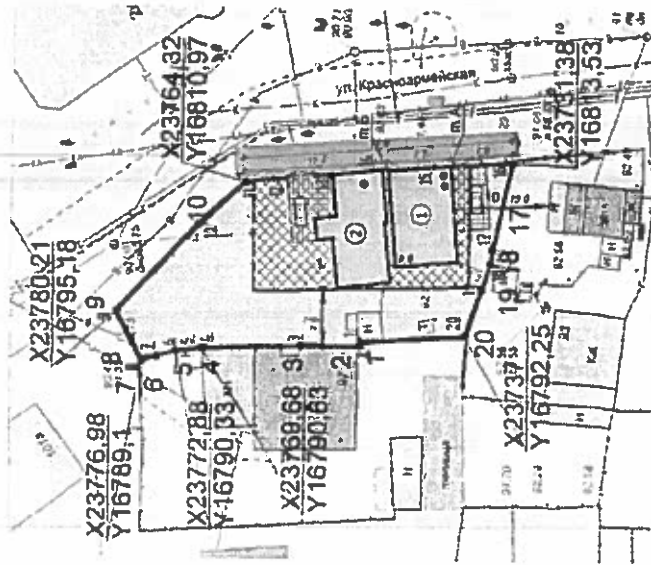
Приложение

к постановлению Администрации
города Костромы

года № « »

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44-27-04-0316:4
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.КОСТРОМА, УЛ.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 95.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Исключения	Обозначение
Здание	
Земельный участок	
Граница земельного участка	
Дополнительная зона застройки участка	
Нормы для территории проектируемой с/б территории	
Озеленение/газон	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Земельный участок	Счетчик инвентаризации	№ инвентаризационного листа	Площадь застройки, м²
1	Индивидуальный жилой дом участка с/б территории 95	2	И	инв.б/д.	95,2
2	Специализированный индивидуальный жилой дом Красноармейская, 95, д/мера АА1	1	И	инв.б/д.	97,3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Площадь участка в нежилых зданиях, м²	832
Площадь застройки (всего), м²	192,5
Процент застройки, %	23
Высота здания, м	10,0
Общая площадь здания, м² (площадь помещений), м²	143,6 (106,9)
Средний этаж, м²	1128

Заказчик: ГОСОВНИ Р.И.-Я.		ПЭУ	
ПО АДРЕСУ: Г.КОСТРОМА, УЛ.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д.95.			
Имя	Подпись	Имя	Подпись
Директор		Индивидуальный жилой дом	
Рис. проект		Схема планировочной организации земельного участка № 1500	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Участок расположен в территориальной зоне ЖЗ "Зона среднеэтажной жилой застройки".
Разрешенная деятельность - во 3х этажах
Планируемые объекты застройки - 30%
Планируемые объекты застройки - 30%
На основании проекта, согласованного с Росреестром, проект застройки территории индивидуального жилого дома.
Участок с индивидуальными условиями, расположен на первой линии от проезжей части.
Проектом предусмотрено строительство индивидуального кирпичного жилого дома в 2 этажа с евро-вагонной стеной земельного участка.

Техническое решение, принятое в проекте, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и прочих норм действующих на территории РФ и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в течение срока службы или установившейся в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта Белая

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95

На основании заявления О. В. Кулагина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040316:4, площадью 0,0832 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 95, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 44:27:040316:65, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

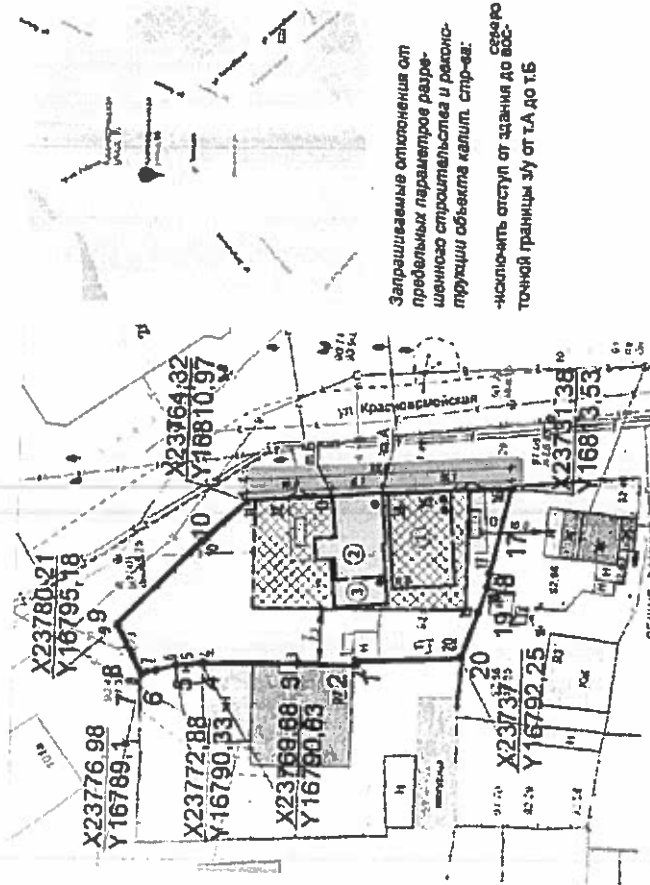
Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:04:0316:4
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 95.**

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Запрещаемые отклонения от
пределных параметров разра-
щиваемо строительства и рекон-
струкции объекта капит. стр-ва:
-исключить доступ от здания до вос-
точной границы зу от т.а до т.б

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Участок расположен в микрорайональной зоне ЖЗ "Зона среднеэтажной жилой застройки".
Разрешенная застроенность - до 3х этажей
Плотность застройки 50%
На участке по линии застройки ул. Красноармейская.
На территории участка расположены индивидуальные жилые дома.
Участок с незастроенными участками, расположен на территории жилого дома.
Реконструкция предусматривает изменение, расширение существующего жилого дома с западной стороны
жилого дома, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Красноармейская 95 литера АА1. Консервация
принадлежит на застраиваемые участки существующего здания. Все коммуникации - существующие.
Техническая ревизия, проведенная в проекте, соответствует требованиям
законодательства, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим норм
действующего законодательства РФ и обеспечивает безопасность для жизни и
здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом
мероприятий, а также сохранение историко-культурного наследия, экологичности, и
эксплуатационно-бытового комфорта в случае сохранения объекта или установкой
в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: Белая

Наименование	Обозначение
Здания	
Земельный участок	
Граница земельного участка	
Допускаемая зона застройки участка	
Место для парковки автомобилей с в/б паркингом	
Озелененный газон	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Экспликация	Средняя этажность	Или количество этажей	Площадь застройки, м²
1	Индивидуальный жилой дом ул. Красноармейская 95	2	II	И	95,2
2	Индивидуальный жилой дом Красноармейская, 95, Литера АА1	1	II	И	73,5
3	Проектируемая часть к литере АА1	1	II	И	23,9

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Площадь участка в метрах проекции, м²	832
Площадь застройки (заезд), м²	192,5
Процент застройки, %	23
Высота здания, м	8,4
Объем полезной площади, м³ (площадь помещений, м²)	73,3 (66,1)
Средняя полезная площадь, м²	678

Земельный участок № 1500		Реконструкция		Счетчик	
Имя	К.С.А.	Имя	К.С.А.	Имя	К.С.А.
Директор	Белая	Имя	К.С.А.	Имя	К.С.А.
Г.М.И.		Имя	К.С.А.	Имя	К.С.А.
Ул. Труда		Имя	К.С.А.	Имя	К.С.А.
Работник	Белая	Имя	К.С.А.	Имя	К.С.А.

Сторона: КУЛАГИН О.В.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Г. КОСТРОМА,
УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д.95, ЛИТЕРА АА1

Счетчик: КРАСНОАРМЕЙСКАЯ
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

Счетчик: Красноармейская
Счетчик: Красноармейская

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 26

На основании заявления А. А. Сорокина, в интересах которого по доверенности от 15 декабря 2016 года № 44АА0477074 действует О. В. Стекольников, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080107:657, площадью 0, 1256 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 26, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26

На основании заявления С. А. Скрябина, Моршнина А.В., Моршиной К. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

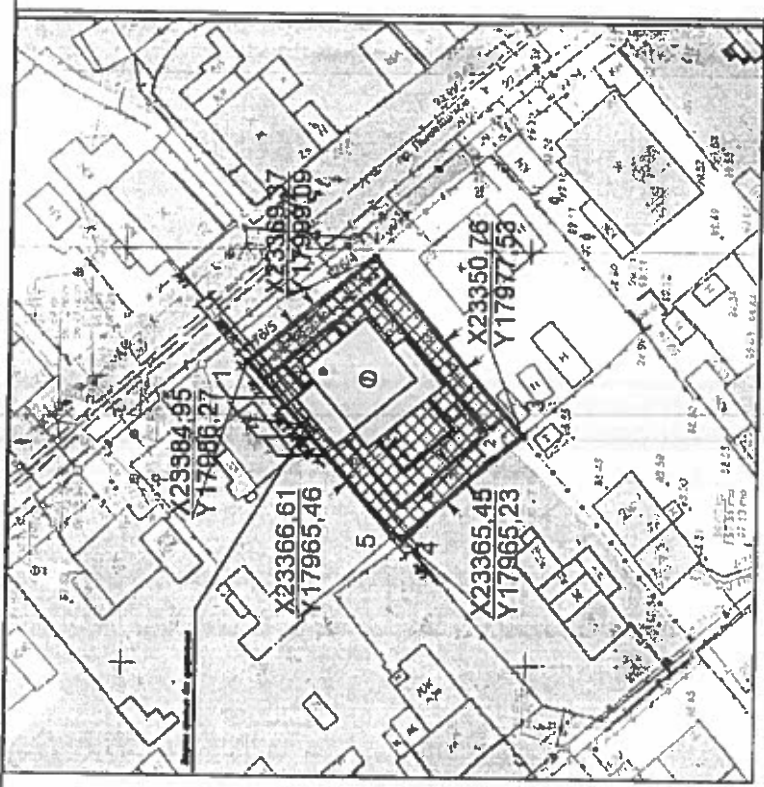
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:176, площадью 0, 0572 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Льяншиков, 26, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 1,8 м от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, 0,8 м от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 30,66 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

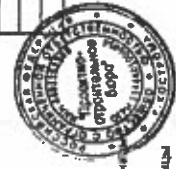
« » » года № « »



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
▭	Реставрируемое строение
—	Линия отступа
—	Граница участка по ерешлеву
•	Эпикентральность

N	Наименование	Степень завершенности планировки застройки	N	Площадь застройки
1	Реставрируемый индивидуальный жилой дом		Исходный проект	

Показатель	Единица измерения	Показатели
Общая площадь объекта	кв.м	133,0
Площадь земельного участка	кв.м	521,0
Кладовая площадь	кв.м	1
Высота жилого дома	м	3,5
Строительный объем объекта	куб.м	541,0
В т.ч. подземной части	куб.м	116,4
Площадь застройки	кв.м	30,66



- Примечание** - отступление от разрешенных параметров строительства:
- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,8 метра до границы земельного участка;
 - отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. Б до т. В принять 0,8 метра до границы земельного участка;
 - отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. В до т. Г принять 1,8 метра до границы земельного участка;
 - максимальный процент застройки принять 30,66%

Технологические решения, принятые в рамках проекта соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РО

Проект реставрации индивидуального жилого дома по адресу в Костромской ул. Лыткинская 26		Лист	Листов
№	Код	Сторона	Лист
1	1	П	1
Схема планировочной организации земельного участка N 1:500		000 1/500 в масштабе	

Имя, Фамилия, Инициалы
Подпись
Составлено



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15

На основании заявления А. И. Попова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 44:27:070411:1048, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1048, площадью 0,0590 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, примерно в 27 м на северо-запад от ориентира дом №15, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

