



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2019 года

№ 31

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 апреля 2019 года № 24исх-1633/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 мая 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20 (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 26 апреля 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20".

6. С 6 мая 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20";

2) проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.

7. Не позднее 7 мая 2019 года разместить и до 14 мая 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С.В. Жарова
С.В. Жарова

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№635 выдано НП Саморегулируемая организации проектировщиков «СтройПроект»
10.04.2013 г. (СРО-П-170-16032012)

**Проект межевания территории по улице
Гагарина, в районе дома 20.**

Основная часть.

Текстовая часть.

103-2018-ПЗУ



Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

***Проект межевания территории по улице
Гагарина, в районе дома 20.***

Основная часть.

Текстовая часть.

103-2018-ПЗУ

Директор

Д.С. Смирнов

Главный инженер проекта

О.В. Веселов



Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта межевания территории. Чертежи.

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.

Разработал	Подлужная				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Подлужная						
ГИП	Веселов						
				Текстовая часть		1	

Содержание текстовой части:

1. Общие данные.
2. Нормативная база.
3. Анализ существующего использования территории.
4. Проектные решения.

1. Общие данные.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – территория по улице Гагарина, в районе дома 20 на основании Постановления Администрации города Костромы № 2451 от 31 октября 2018 года «О подготовке документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20».

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 21 Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года;
- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).
- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с об-

	Лист
	2

разованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040732.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2018 году ООО «Геостройэкология»

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Нормативная база.

1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

3) Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)

4) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018).

5) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

6) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

7) Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

8) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9) Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

10) Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

11) Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".

12) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

13) Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».

14) Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».

15) "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

3. Анализ существующего использования территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне смешанной жилой застройки (Ж-5) в границах кадастрового квартала 44:27:040732.

Территория ограничена с севера улицей Гагарина, с запада границей территориальной зоны Ж-5, с востока проездом местного значения по западной границе земельных участков 44:27:040732:4, 344:27:040732:6, 44:27:040732:103, 44:27:040732:102, южной границей земельного участка 44:27:040732:446.

Проект межевания охватывает территорию 1,6 га.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне с особыми условиями:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров;
- зона катастрофического затопления.

Часть территории расположена в санитарно-защитной зоне существующего объекта физической культуры и массового спорта (300 м).

Возле западной границы участка жилой застройки расположен гаражный кооператив №233, состоящий из 24-х гаражных боксов. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы расстояние от открытых автостоянок и гаражей вместимостью 11-50 машино-мест до жилой застройки (фасады жилых зданий и торцы с окнами) составляет 15 метров.

На территории расположены охранные зоны газопровода и электрокабеля 6 кВ.

Рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов куль-

	Лист
	4

турного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 5 земельных участков.

4. Проектные решения.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с учетом развития системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий в соответствии с Генеральным планом города Костромы, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

В результате проектных решений один из ранее сформированных и предоставленных земельных участков располагается за красными линиями на территориях общего пользования. Проектом межевания территории предлагается изъятие части земельного участка, расположенного на территории общего пользования. Графическая часть данного предложений отображена на Плане межевания территории.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 5 земельных участков, из них 2 земельных участка являются территориями общего пользования;

	Лист
	5

-земельный участок с условным номером :ЗУ1, формируемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ и формирования территории общего пользования ул. Гагарина;

-земельный участок с условным номером :ЗУ2, формируемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:105 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ;

-земельный участок с условным номером :ЗУ3, формируемый путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040732:206 и 44:27:040732:438 с последующим перераспределением с землями, на которые государственная собственность не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:446, с целью исключения чересполосицы, изломанности границ;

-земельный участок с условным номером :ЗУ4, формируемый как земельный участок (территория) общего пользования с целью организации местного проезда с устройством разворотной площадки;

-земельный участок с условным номером :ЗУ5, формируемый как земельный участок (территория) общего пользования с целью организации доступа к земельным участкам с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2;

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
: ЗУ1	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Гагарина, д 20, Гаражный потребительский кооператив № 205	1041	Обслуживание автотранспорта	4.9
: ЗУ2	Костромская область, г Кострома, ул Гагарина, д 20	7 909	Общественное управление	3.8
: ЗУ3	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Привокзальная, д 12	3 447	Многоэтажная жилая застройка	2.6
: ЗУ4	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Гагарина	1 964	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Лист

6

:ЗУ5	Костромская область, р-н Костромской, г Костро- ма, ул Гагарина	157	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
------	--	-----	---	------

Графическая часть данных предложений, а также сведения о координатах характерных точек границ земельных участков приведены на Плате межевания территории.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 установлены в соответствии с их фактическим использованием. Виды разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны (Ж-5).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

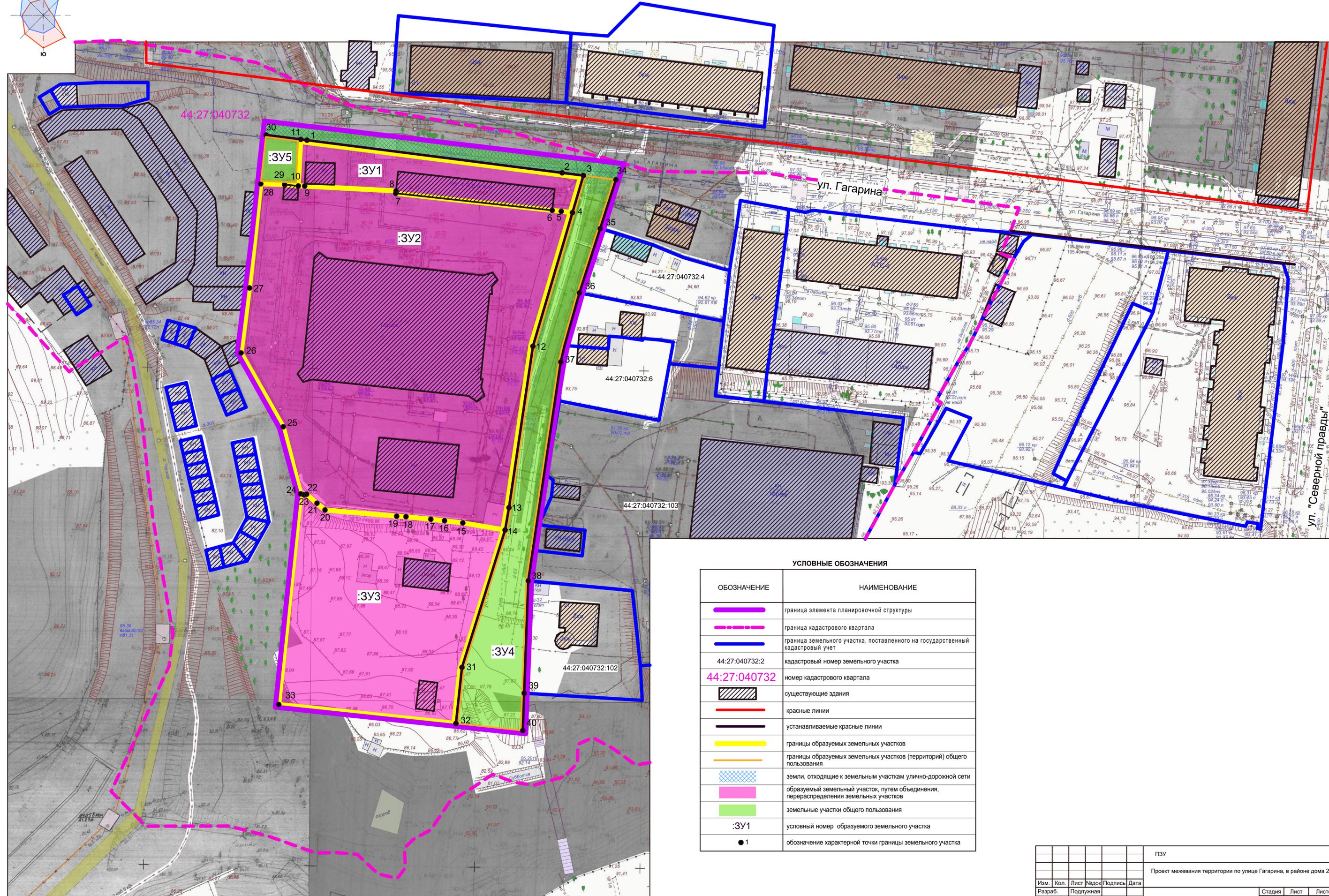
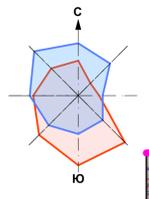
Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельному участку, образуемому путем перераспределения нескольких земельных участков, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

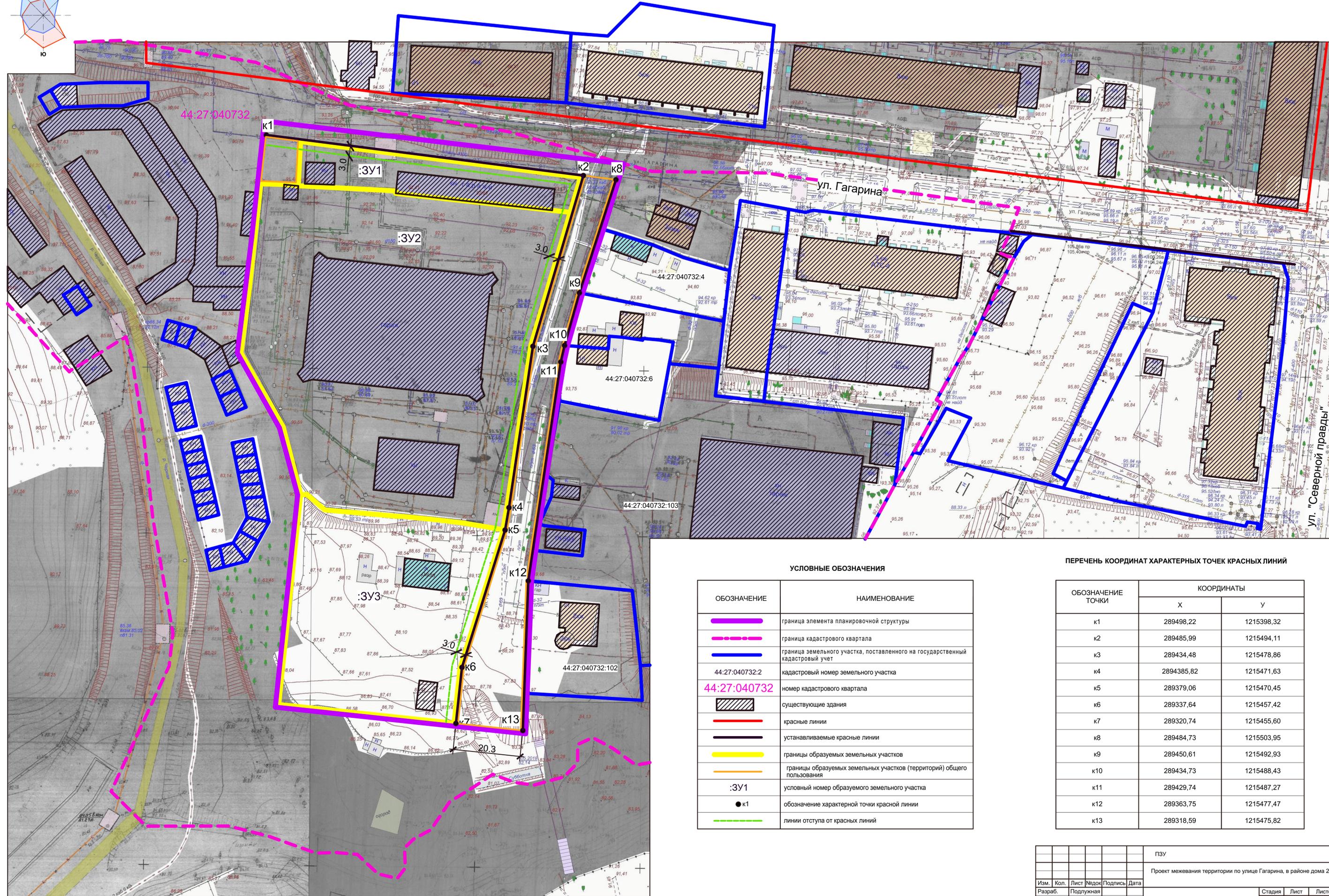
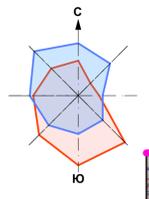
	Лист
	7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:040732:2	кадастровый номер земельного участка
44:27:040732	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	красные линии
	устанавливаемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования
	земли, отходящие к земельным участкам улично-дорожной сети
	образуемый земельный участок, путем объединения, перераспределения земельных участков
	земельные участки общего пользования
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
● 1	обозначение характерной точки границы земельного участка

					ПЗУ				
					Проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть.	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Подлужная					2		
ГИП		Подлужная							
ГАП		Подлужная							
Н. контр.		Смирнов				Чертеж межевания территории. (М 1:500)	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:040732:2	кадастровый номер земельного участка
44:27:040732	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	красные линии
	устанавливаемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
● к1	обозначение характерной точки красной линии
	линии отступа от красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

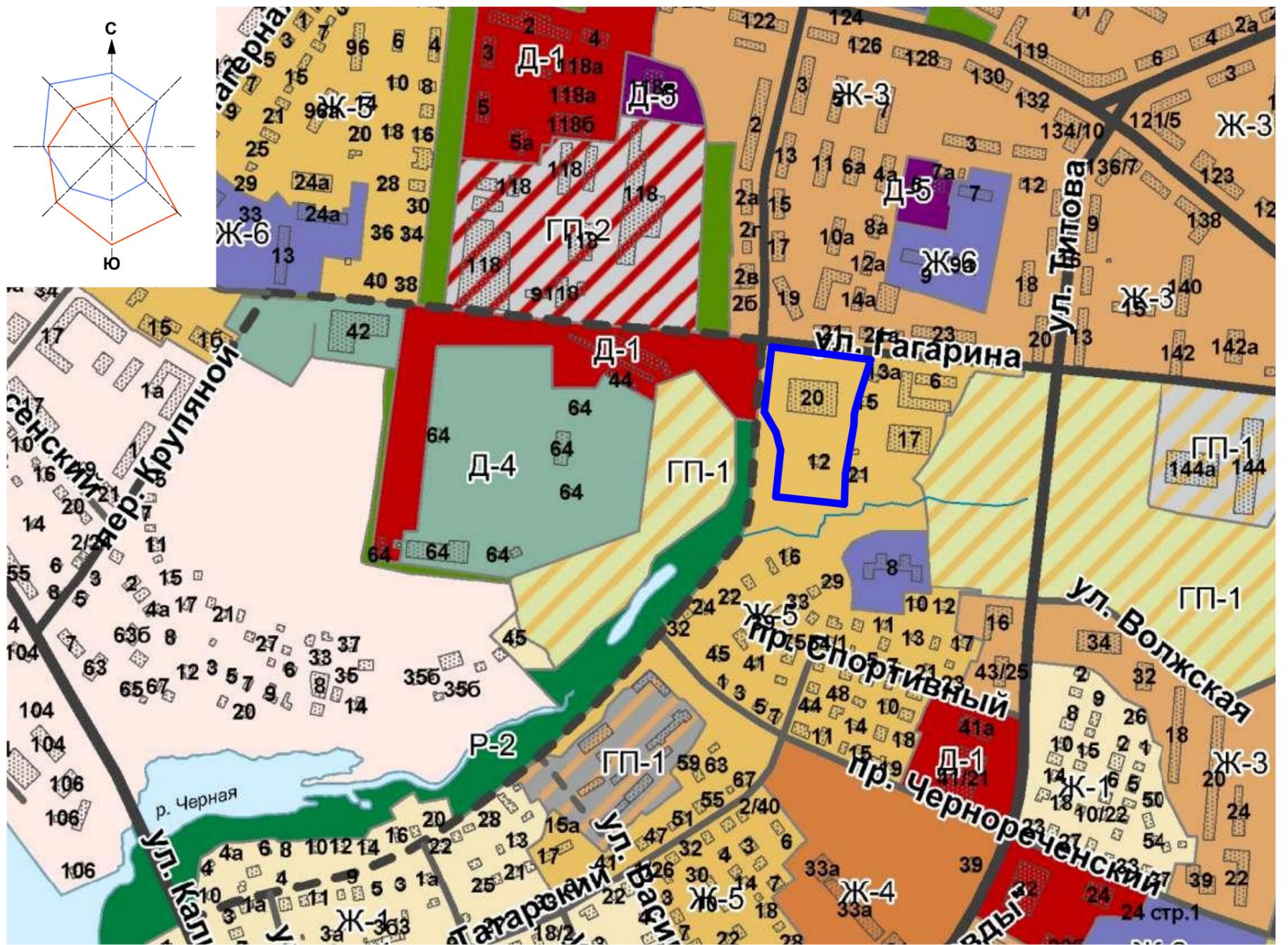
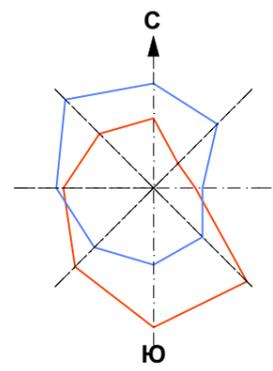
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
к1	289498,22	1215398,32
к2	289485,99	1215494,11
к3	289434,48	1215478,86
к4	2894385,82	1215471,63
к5	289379,06	1215470,45
к6	289337,64	1215457,42
к7	289320,74	1215455,60
к8	289484,73	1215503,95
к9	289450,61	1215492,93
к10	289434,73	1215488,43
к11	289429,74	1215487,27
к12	289363,75	1215477,47
к13	289318,59	1215475,82

					ПЗУ				
					Проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Подлужная				Основная часть.	Страница	Лист	Листов
ГИП		Веселов					3		
ГАП		Подлужная							
Н. контр.		Смирнов				Чертеж красных линий. (М 1:500)	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ		ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	289496,65	1215410,61	21	289387,15	1215413,61
2	289486,81	1215487,69	22	289389,87	1215410,49
3	289485,24	1215488,37	23	289389,70	1215409,67
4	289474,82	1215490,80	24	289389,97	1215408,70
5	289475,19	1215487,42	25	289410,22	1215403,43
6	289475,49	1215484,69	26	289432,49	1215390,69
7	289480,63	1215437,42	27	289452,09	1215393,24
8	289481,36	1215437,51	28	289483,49	1215396,65
9	289482,81	1215409,90	29	289483,28	1215403,82
10	289482,86	1215407,98	30	289498,23	1215398,25
11	289496,90	1215408,70	31	289337,64	1215457,42
12	289434,48	1215478,86	32	289320,74	1215455,60
13	289385,82	1215471,63	33	289326,44	1215402,07
14	289379,06	1215470,45	34	289484,73	1215503,95
15	289381,21	1215457,67	35	289469,99	1215499,19
16	289381,87	1215452,14	36	289450,61	1215492,93
17	289382,32	1215448,02	37	289429,74	1215487,27
18	289383,09	1215440,51	38	289363,75	1215477,47
19	289383,23	1215437,70	39	289329,85	1215476,23
20	289385,11	1215416,04	40	289318,59	1215475,82

						ПЗУ			
						Проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подлужная				Основная часть.		4	
ГИП		Веселов							
ГАП		Подлужная							
Н. контр.		Смирнов				Перечень координат характерных точек границ земельных участков.	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		



Границы

элемента планировочной структуры

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий

Зоны градостроительных преобразований:

- ПП-1 в жилые зоны
- ПП-2 в общественно-деловые зоны
- ПП-3 в рекреационные зоны

Зоны градостроительного освоения

Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются

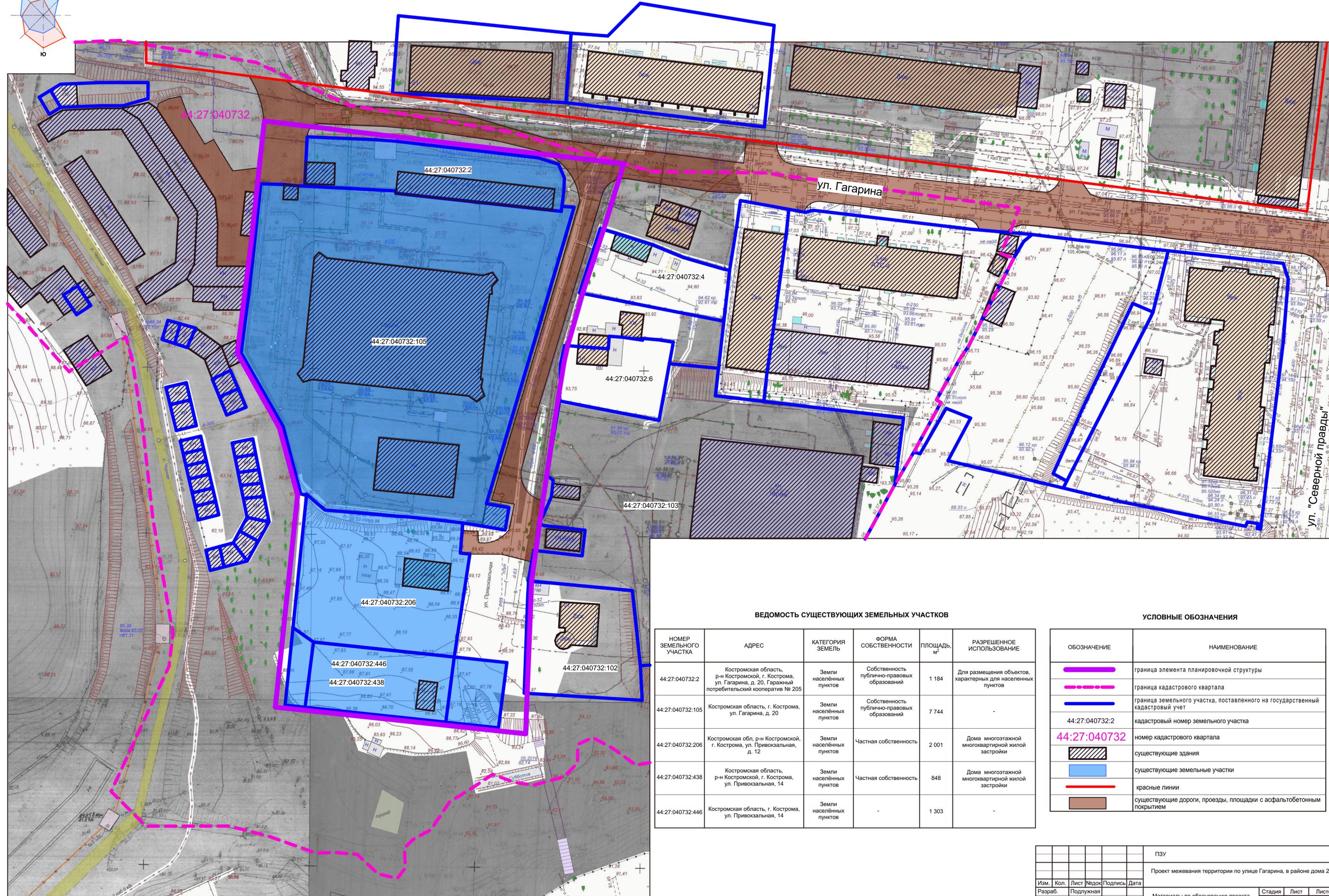
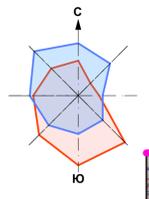
Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

						ПЗУ			
						Проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Подлужная					2	
ГИП			Веселов						
ГАП			Подлужная			Фрагмент карты градостроительного зонирования города Кострома.			
Н. контр.			Смирнов				ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		



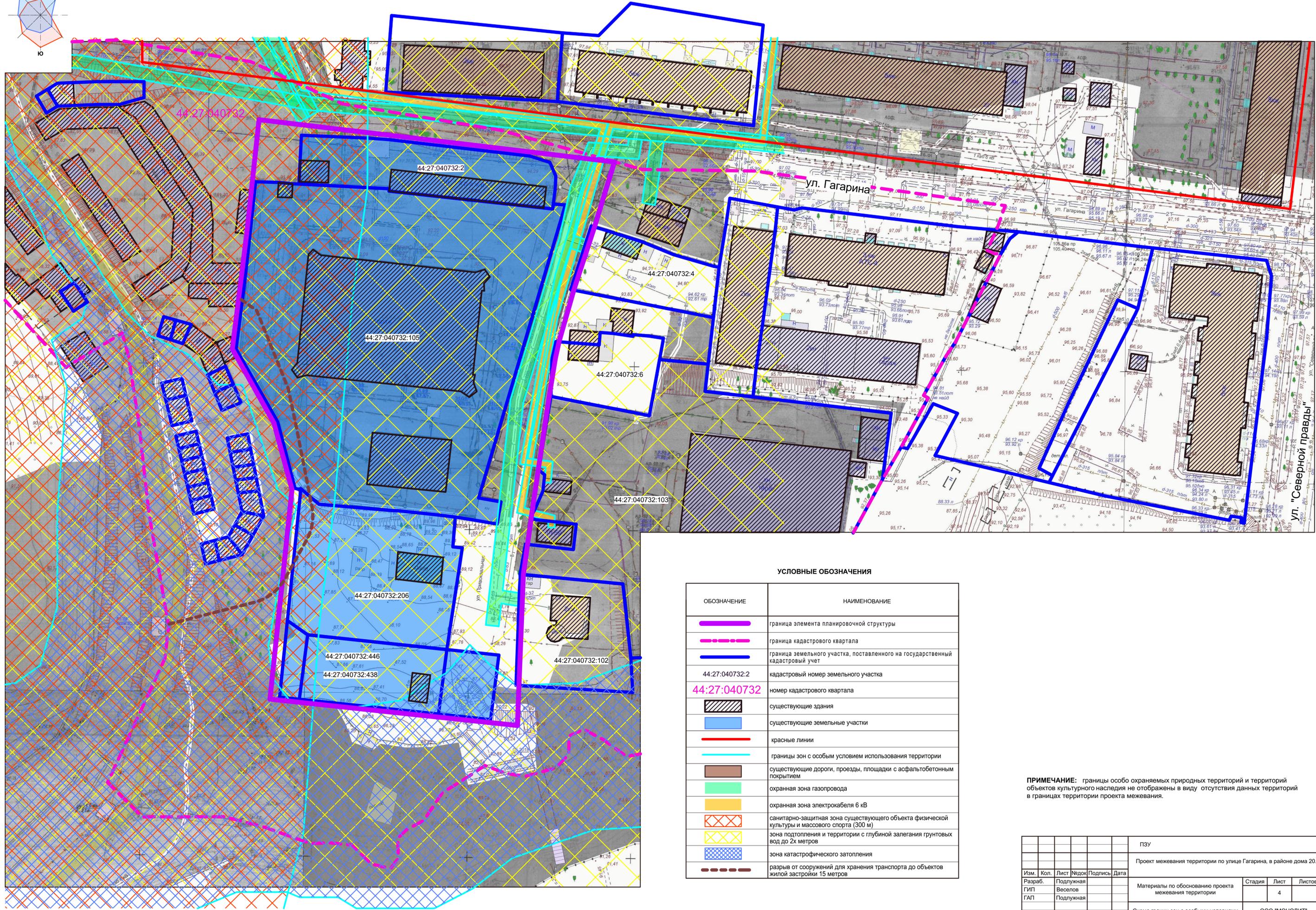
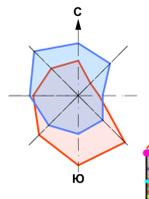
ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	АДРЕС	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ПЛОЩАДЬ, м²	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
44:27-040732:2	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Гагарина, д. 20, Гаражный потребительский кооператив № 205	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	1 184	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
44:27-040732:105	Костромская область, г. Кострома, ул. Гагарина, д. 20	Земли населённых пунктов	Собственность публично-правовых образований	7 744	-
44:27-040732:206	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Привокзальная, д. 12	Земли населённых пунктов	Частная собственность	2 001	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
44:27-040732:438	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Привокзальная, 14	Земли населённых пунктов	Частная собственность	848	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
44:27-040732:446	Костромская область, г. Кострома, ул. Привокзальная, 14	Земли населённых пунктов	-	1 303	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27-040732:2	кадастровый номер земельного участка
44:27-040732	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие земельные участки
	красные линии
	существующие дороги, проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием

				ПЗУ		
				Проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Подлужная				Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ГИП		Веселов				
ГАП		Подлужная				Стадия
Н. контр.		Смирнов				Лист
				Схема фактического использования территории. (М 1:500)		Листов
						3
						ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома



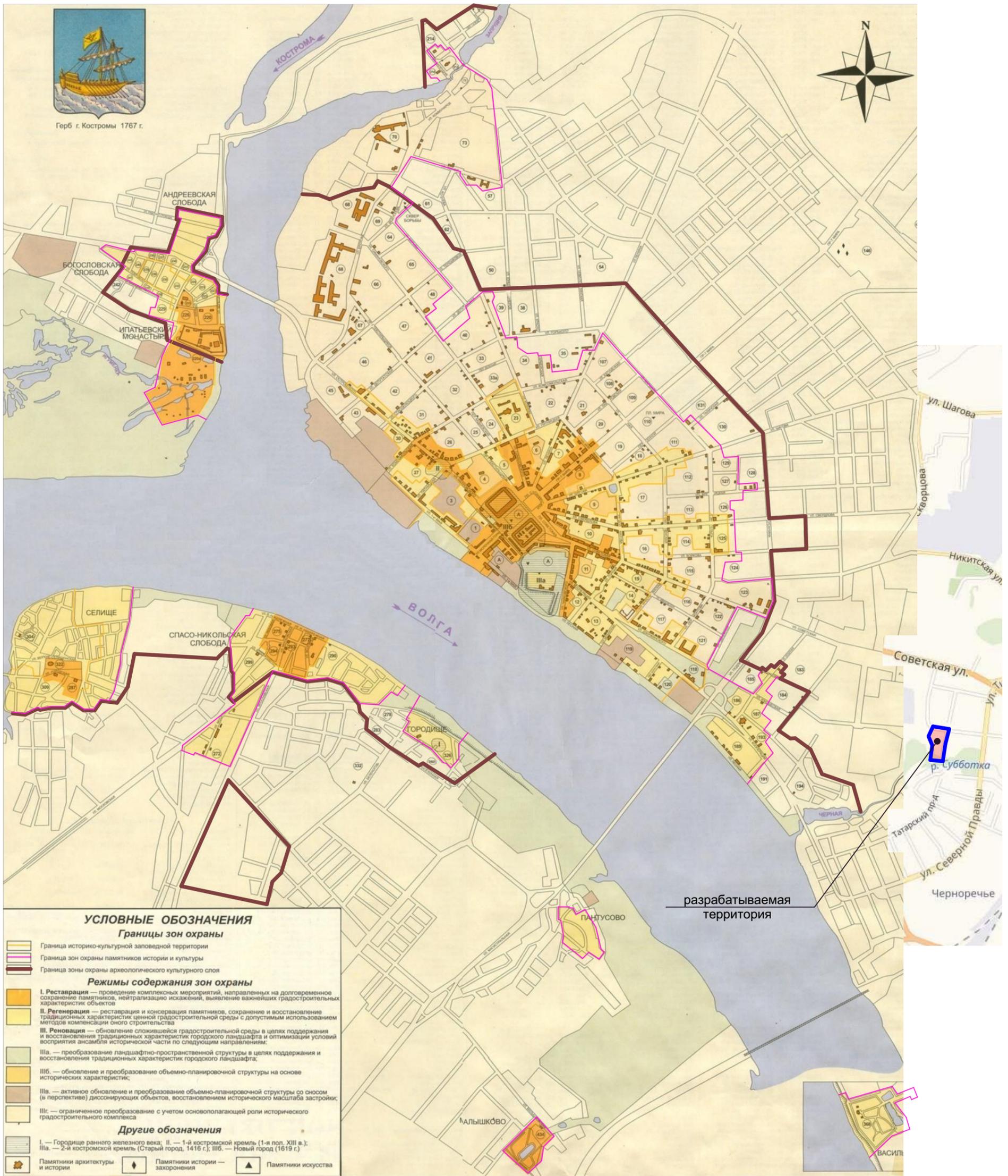
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:040732:2	кадастровый номер земельного участка
44:27:040732	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие земельные участки
	красные линии
	границы зон с особым условием использования территории
	существующие дороги, проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием
	охранная зона газопровода
	охранная зона электрокабеля 6 кВ
	санитарно-защитная зона существующего объекта физической культуры и массового спорта (300 м)
	зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
	зона катастрофического затопления
	разрыв от сооружений для хранения транспорта до объектов жилой застройки 15 метров

ПРИМЕЧАНИЕ: границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены в виду отсутствия данных территорий в границах территории проекта межевания.

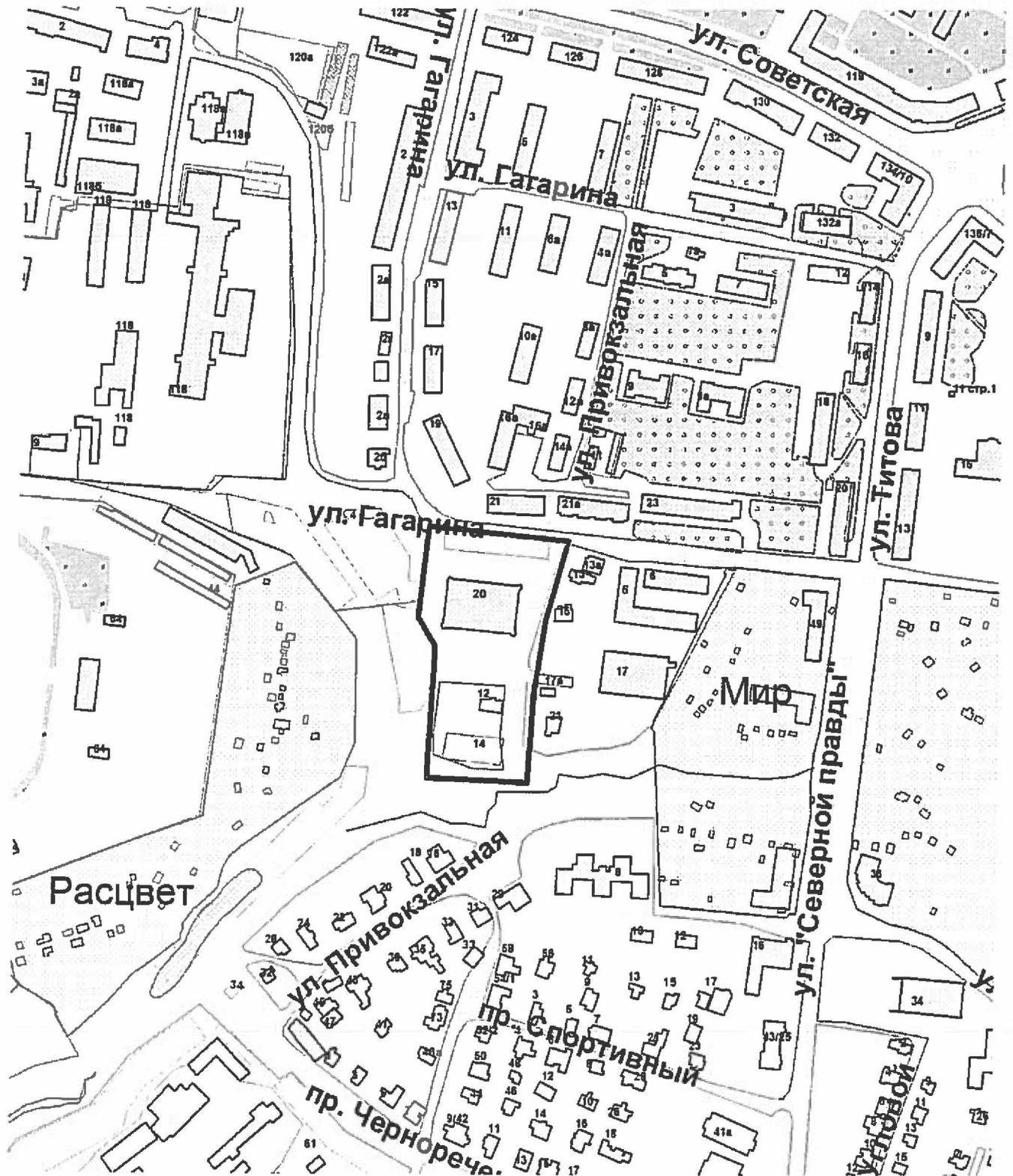
					ПЗУ				
					Проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подлужная					4		
ГИП		Веселов							
ГАП		Подлужная							
Н. контр.		Смирнов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (м 1:500)			ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ



						ПЗУ			
						Проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Подлужная						5	
ГИП		Веселов							
ГАП		Подлужная				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.			
Н. контр.		Смирнов					ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20



Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории по улице Гагарина, в районе дома 20

14 мая 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад:
- по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20
Подлужная Валентина Геннадьевна – архитектор ООО "Монолит" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.

Публичные слушания состоятся 14 мая 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 6 по 14 мая 2019 года. Консультирование проводится во вторник 7 мая с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 6 мая 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 6 по 14 мая 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 6 по 14 мая 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 14 мая 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по улице Гагарина, в районе дома 20, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов