



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2019 года

№ 607

### Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 8 мая 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

**Состав проектной документации по планировке территории:**

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i><b>Том 1. Проект планировки территории.</b></i>		
<b>Часть 1</b>	<b><i>Основная часть проекта планировки территории.</i></b>	
<b>Часть 1.1</b>	Чертежи планировки территории	
<b>Часть 1.2</b>	Положения в текстовой форме	
<b>Часть 2</b>	<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i></b>	
<b>Часть 2.1</b>	Графическая часть	
<b>Часть 2.2</b>	Пояснительная записка	
<b>Часть 2.3</b>	Результаты инженерных изысканий	
<i><b>Том 2. Проект межевания территории</b></i>		
<b>Часть 1</b>	<b><i>Основная часть проекта межевания территории.</i></b>	
<b>Часть 1.1</b>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<b>Часть 1.2</b>	Чертежи межевания территории	
<b>Часть 2</b>	<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i></b>	
<b>Часть 2.1</b>	Чертежи	

**Ведомость чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	

Чертеж красных линий. М 1:1000

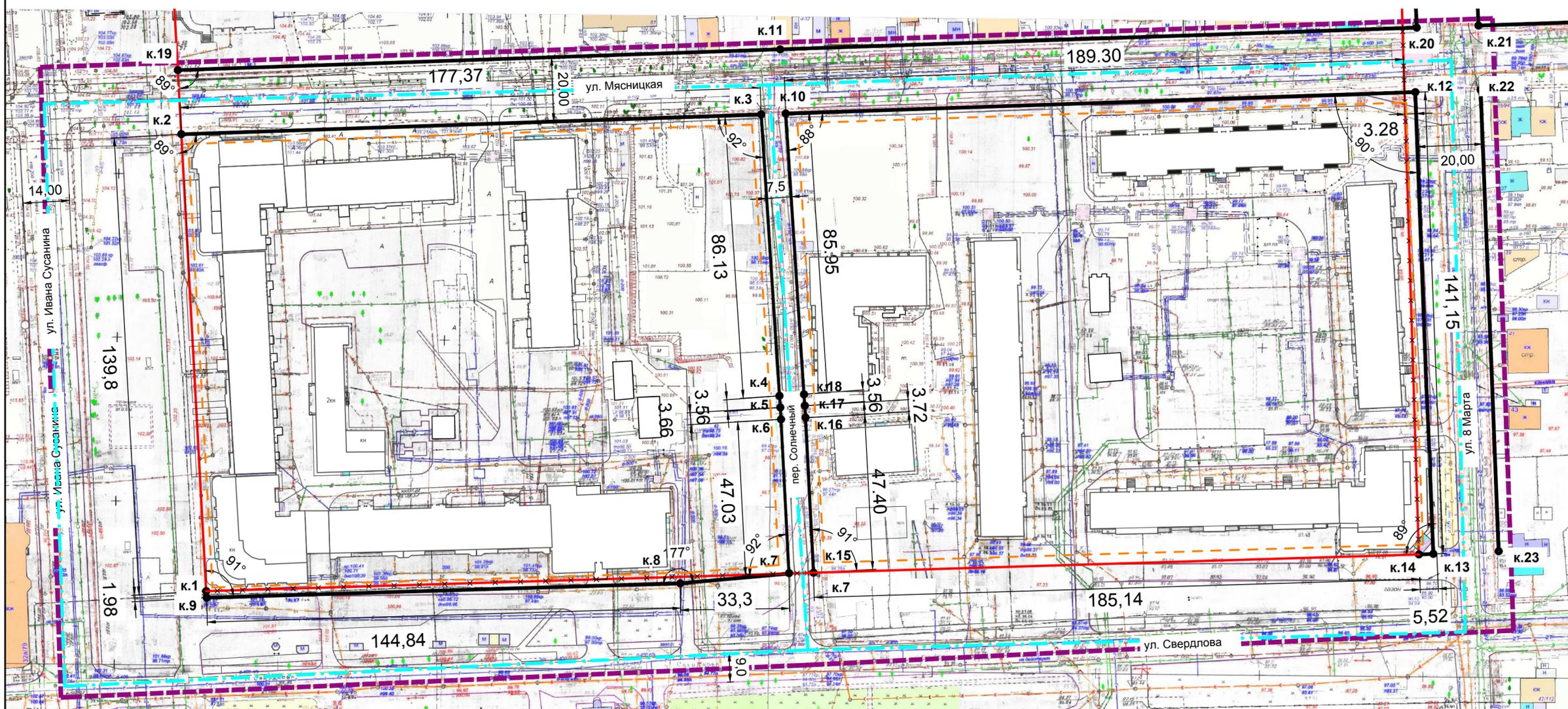
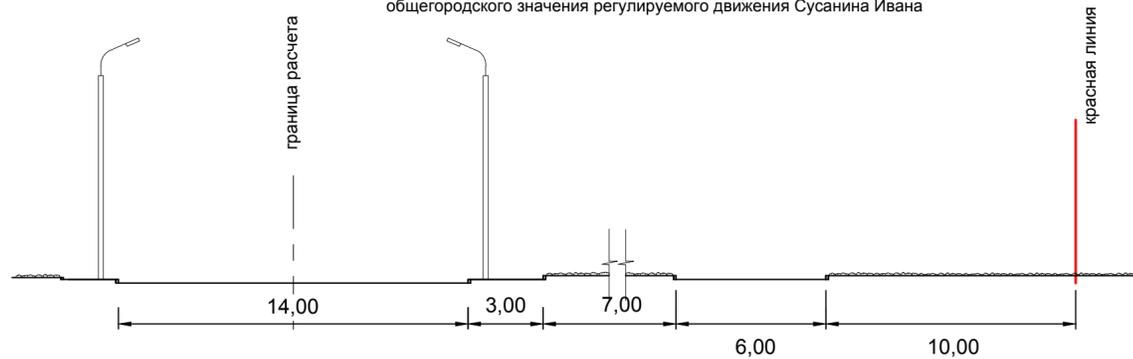


Таблица координат точек поворотов и пересечения красных линий

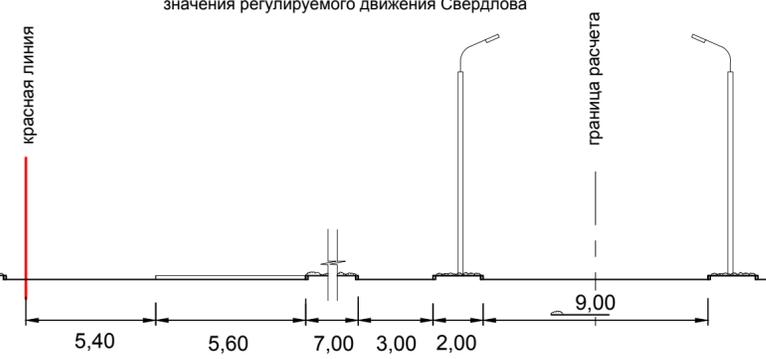
№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	1214503,72	290858,94
2	1214496,10	290998,54
3	1214673,40	291004,34
4	1214678,97	290918,62
5	1214679,23	290915,07
6	1214679,45	290911,42
7	1214681,89	290864,11
8	1214648,60	290861,34
9	1214503,83	290856,96
10	1214680,93	291004,83
11	1214679,19	291024,48
12	1214874,45	291011,42
13	1214879,95	290870,38
14	1214874,43	290870,15
15	1214689,38	290864,58
16	1214686,62	290911,91
17	1214686,71	290915,55
18	1214686,45	290919,11
19	1214495,04	291018,13
20	1214873,78	291031,10
21	1214892,66	291031,76
22	1214893,33	291012,14
23	1214898,83	290871,10

Примечание:  
 1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки по ул. Суасина Ивана, ул. Свердлова, ул. 8 Марта, ул. Мясницкой, пер. Солнечному - 3 метра.  
 2. Используемая система координат - МСК-44.

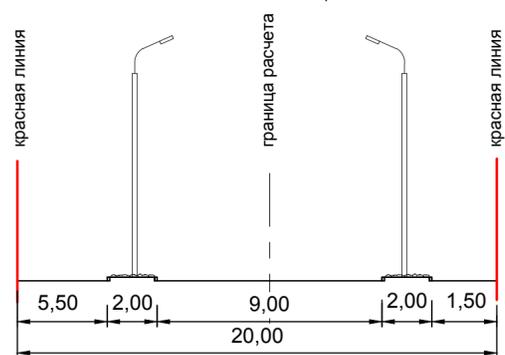
Ширина в границах красных линий магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Суасина Ивана



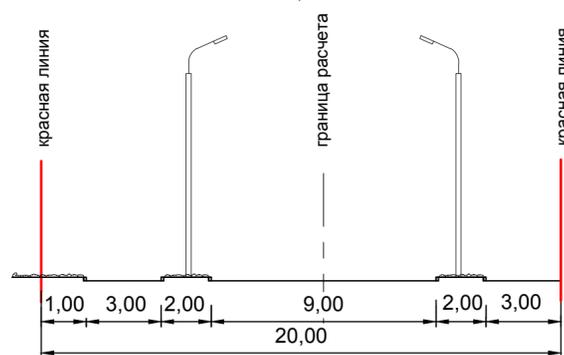
Ширина в границах красных линий магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Свердлова



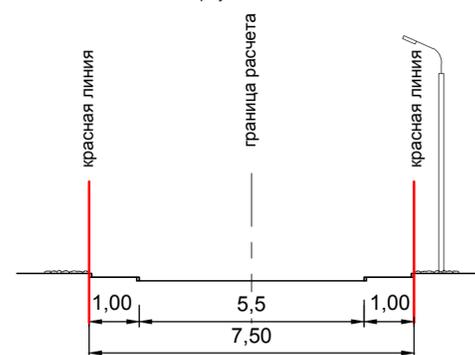
Ширина в границах красных линий улицы местного значения 8 Марта



Ширина в границах красных линий улицы местного значения Мясницкой



Ширина в границах красных линий улицы местного значения переулок Солнечный



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие красные линии
	Изменяемые красные линии
	Планируемые красные линии
	Точки поворотов и пересечения красных линий
	Угол поворота красных линий
	Расстояние между точками красных линий

Имен. № подл. Подпись и дата. Взамен ивн. №

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000



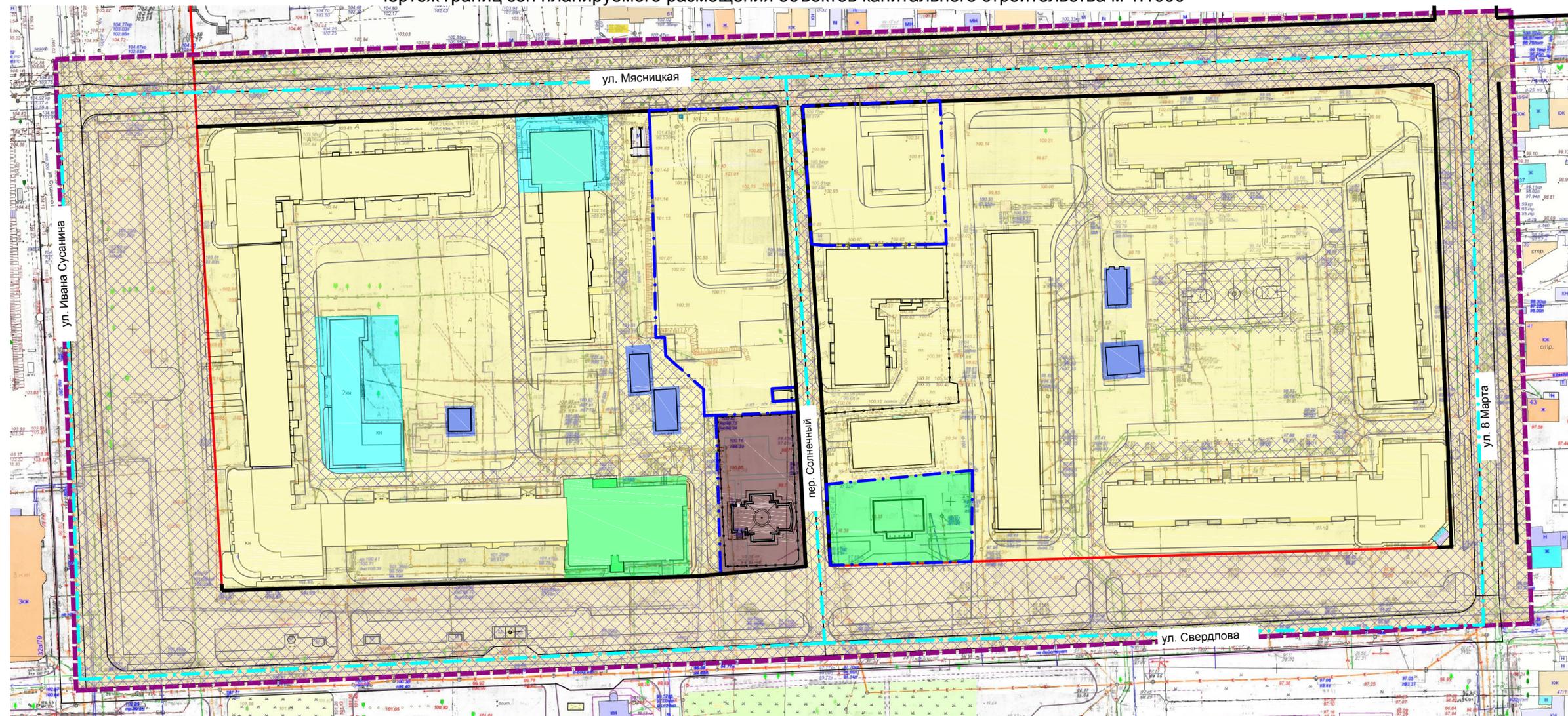
Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Улицы местного значения (реконструируемая)
	Дороги, проезды, площадки с асфальто-бетонным покрытием

Условные обозначения	Наименование
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети бытовой канализации
	Существующие сети ливневой канализации
	Существующие дренажные сети
	Существующие теплосети
	Существующие газопроводы
	Существующие электросети

Ив. N'подл.      Подпись и дата      Важен инв. N'

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства м 1:1000



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Зона размещения объектов обслуживания автотранспорта
	Зона размещения объектов религиозного использования
	Зона размещения объектов административного и общественного назначения
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Территории общего пользования
	Зона размещения многоэтажной жилой застройки
	Зона размещения объектов предпринимательства

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

# **Том 1 Проект планировки территории.**

## **Часть 1 Основная часть проекта планировки территории.**

### **Часть 1.2 Положения в текстовой форме.**

#### **1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Исходные данные.
2. Анализ существующего использования планируемой территории.
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.
  - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
  - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
  - 3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
  - 3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
  - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
  - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

#### **2. Положения об очередности планируемого развития территории.**

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

#### **1. Исходные данные**

Документация по планировке территории разработана на основании:

- постановления Администрации г. Костромы от № 3050 от 23 ноября 2017 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова».

- градостроительного задания на разработку изменений проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 с изменениями от 27.04.2017 № 54.

В проект планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:1000.

Проект планировки территории разрабатывается в развитие действующего Генерального плана города на территорию квартала как элемента планировочной структуры. Проект содержит основные показатели, необходимые для определения инвестиционной привлекательности территории - численность населения и возможные объёмы нового строительства (жилищного, делового, социального, культурно-бытового, транспортного, инженерного и т.д.).

## **2. Анализ существующего использования планируемой территории.**

Планируемая территория:

- располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- располагается на левом берегу реки Волги в центральной части города Костромы, в квартале, ограниченном с западной стороны магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - Сусанина Ивана; с севера - магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - Свердлова; с юга - улицей местного значения Мясницкая; с востока - улицей местного значения 8 Марта. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома, в кадастровых кварталах с номерами 44:27:040618 и 44:27:040619;

- разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- разрабатываемая территория расположена в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы,

утвержденным решением Думы города Костромы от 16.12.2010 №62 (ст.70 «Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия»);

- на части разрабатываемой территории расположена 100-метровая защитная зона от установленной границы объекта культурного наследия регионального значения "Подпольная типография в 1902 г." (г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.18);

- в соответствии с Генеральным планом города Костромы разрабатываемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

В соответствии с "Картой границ зон с особыми условиями использования территории" Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Вдоль улицы Сусанина на землях общего пользования установлена озелененная территория специального назначения. Площадь территории -- 8,2 га.

Территория, отведённая под разработку проекта планировки является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".

Существующие красные линии определены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова и 8 Марта.

Планируемая территория находится в границах территории объектов археологии, градостроительные регламенты для нее не разработаны и не утверждены. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 70 Правил землепользования и застройки города Костромы и устанавливаются в проекте планировки территории в соответствии с функциональным зонированием, определенным Генеральным планом г. Костромы.

Планируемая территория сформирована и застроена объектами жилого и общественного назначения. В границах проекта планировки расположены:

- многоквартирные девятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные девятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях;
- трехэтажные жилые дома;
- существующие объекты общественного назначения (МБОУДОД Клуб юных моряков, аптека, библиотека)
- объекты коммунального обслуживания жилой застройки (ТП, насосная, ГРП);
- индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками;
- металлические гаражи, установленные на основании договоров аренды земельных участков;
- незаконно установленные гаражи и хоз. постройки.

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

климатические условия -- II климатический район;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки-31°C;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток-35°C;

полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -- 240 кг/м<sup>2</sup>;

нормативный скоростной напор ветра для I района -- 23 кгс/м.

Климат в городе Костроме умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана, с коротким нежарким летом и продолжительной снежной зимой. Первые заморозки наступают примерно в начале сентября. В январе средняя температура минус 12 °С, в июле - плюс 18 °С. Осадков выпадает около 600 мм в год. Летом выпадает самое большое число осадков. Vegetационный период длится от 110 до 140 дней. Кострома относится к зоне достаточного увлажнения. Максимум приходится на июнь-август, минимум - на февраль-март. Среднегодовое количество осадков - 578 мм. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и держится 160 дней. Среднегодовая температура - +4,2 °С, среднегодовая скорость ветра - 3,1 м/с, среднегодовая влажность воздуха - 79%. Рельеф местности - пересеченный, улицы взбегают на холмы и спускаются к реке Волге. Наиболее опасными природными явлениями для Костромы являются: грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры - со скоростью 5 м/сек. (ураганы), а при большей скорости - смерчи до 20 м/сек.

### 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования.

Исходя из сложившейся застройки квартала, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем объединения, выдела, перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы, а также определены виды разрешенного использования образованных земельных участков. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

#### 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории.

##### Плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	8,2
2	Площадь территории в границах красных линий	га	7,6
3	Общая площадь зданий существующей застройки (жилая)	м <sup>2</sup>	48650,0
4	Общая площадь зданий существующей застройки (общественного назначения)	м <sup>2</sup>	1480,0

5	Общая площадь зданий планируемой застройки (квартиры)*	м2	8650,0
6	Общая площадь планируемой застройки (общественные встроенные помещения)*	м2	200,0
7	Общая площадь планируемой застройки (общественные объекты)*	м2	400,0
	Общая площадь зданий (существующих и планируемых)*	м2	59380,0
8	Количество жителей (существующее расчетное)	чел.	1724
9	Количество жителей (планируемое расчетное)	чел.	239
	Общее количество жителей	чел.	1963
10	Норма обеспеченности жильем	м2/чел.	28,5
11	Количество надземных этажей (существующие многоквартирные жилые дома)		3-10
12	Количество надземных этажей (планируемые многоквартирные жилые дома)*		9
13	Количество надземных этажей (существующие объекты общественного назначения)		1
14	Количество надземных этажей (планируемые объекты общественного назначения)*		2
15	Площадь застройки объектов капитального строительства (существующих)	м2	12248,0
16	Площадь застройки объектов капитального строительства (планируемых)*	м2	1600,0
	Общая площадь застройки*	м2	13848,0
17	Плотность застройки территории (с учетом планируемых объектов)*	тыс.м2/га	7,8
18	Расчетная плотность населения (с учетом планируемых объектов)	чел./га	258
19	Процент озеленения территории (с учетом планируемых объектов)	%	0,12
20	Коэффициент плотности застройки (с учетом планируемых объектов)*	%	0,8
21	Коэффициент застройки (с учетом планируемых объектов)*	%	18

\* Предельные (максимальные) параметры.

Генеральным планом на планируемой территории предполагается размещение зоны многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248) планируемая территория расположена в территориальной зоне, на которую не распространяются градостроительные регламенты.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории объектов археологического наследия, указаны в статье 70 Правил землепользования и застройки города Костромы:

1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

3) научные, исследовательские, проектные организации;

4) объекты охраны общественного порядка;

5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

6) гостиницы;

7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);

8) объекты розничной торговли;

9) объекты общественного питания;

10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);

11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;

12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

13) многоквартирные жилые дома;

14) объекты дошкольного образования;

15) детские учреждения дополнительного и специального образования;

16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

17) общежития до трех этажей;

18) аптеки, аптечные пункты;

19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

20) объекты охраны общественного порядка;

21) общественные туалеты;

22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;

23) некоммерческие организации;

24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);

25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;

26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;

27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 кв. м;

28) объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;

### 31) религиозные объекты.

Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 60 процентов;
- 2) предельное количество этажей - до 17 этажей.
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

Плотность застройки – это суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Максимальная плотность застройки для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки составляет 7,8 тыс.м<sup>2</sup>/га.

Плотность застройки для планируемой территории составит – 7,8 тыс.м<sup>2</sup>/га (59,38 тыс.м<sup>2</sup>/7,6 га).

Расчетная плотность населения – 258 чел./га (1963 чел./7,6 га).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории 59380,0 м<sup>2</sup>/76000 м<sup>2</sup> - 0,8%.

Коэффициент застройки - отношение площади застройки зданий и сооружений к площади территории в красных линиях 13,848 тыс.м<sup>2</sup>/76,000 тыс.м<sup>2</sup> - 18 %.

Процент озеленения территории - отношение площади зеленых насаждений к площади территории 9,13 тыс.м<sup>2</sup>/82,000 тыс.м<sup>2</sup> – 0,12 %.

На земельных участках с условными кадастровыми номерами :ЗУ10 и :ЗУ12 по улице Мясницкой планируются дома многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях. На земельном участке с условным кадастровым номером :ЗУ11 по улице Свердлова планируется объект религиозного использования. На земельных участках с условными кадастровыми номерами :ЗУ15, :ЗУ19 планируется размещение объекта предпринимательства.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах территории проекта планировки, за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории, настоящим проектом планировки не планируется.

### **3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

Использование земельных участков, их застройка, а также последующая эксплуатация объектов капитального строительства на территории города Костромы могут осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства при условии соблюдения статьи 70 Правил землепользования и застройки города Костромы (утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с указанными в статье 70 Правил землепользования и застройки города Костромы:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При осуществлении строительства зданий и сооружений или их реконструкции, капитальном ремонте должны соблюдаться градостроительные регламенты, установленные для квартала, после проведения предварительных археологических исследований и при согласовании проектов проведения таких работ с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Костромской области.

Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 60 процентов;
- 2) предельное количество этажей - до 17 этажей.
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

Разрабатываемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия и градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки г. Костромы, на нее не распространяются. Разрешенные параметры строительства в таком случае устанавливаются региональным органом охраны памятников.

На разрабатываемой территории, попадающей под действие 100-метровой защитной зоны от границы территории объекта культурного наследия «Подпольная типография в 1902 г.» (г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.18), в соответствии с п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности указанного объекта и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

### **3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структур.**

Генеральным планом города Костромы определен прогноз развития объектов общественной застройки. Данный прогноз выполнен в 2014 году на первую очередь и расчетный срок к 2018 году и к 2025 году соответственно. Согласно данному прогнозу к 2015 году и далее ожидается устойчивый рост количества объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом планировки предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой. Расчетное количество жителей в существующих домах на

планируемой территории – 1724 человека. Расчетное количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составляет 113 человек. Расчетное количество детей, получающих начальное и среднее образование, составляет 165 человек, в том числе 21 человек - учащихся 10-11 классов. Расчетом определено планируемое количество жителей в планируемых объектах капитального строительства (многоквартирных жилых домах) - 239 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 16 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование, составит 23 человека, в том числе 3 человека - учащихся 10-11 классов.

Площадь свободных земельных участков на планируемой территории не позволяет предусмотреть дополнительное размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. Однако, в прилегающих кварталах, в радиусе доступности, имеются действующие объекты детского дошкольного образования. При этом, в соответствии с Генеральным планом города Костромы в смежном квартале, ограниченном улицами Сусанина Ивана, Бабушкиной Наты, 8 Марта, Мясницкой, предусмотрено строительство объекта местного значения «Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест» по улице Бабушкиной Наты, в районе дома 16.

В нормативном радиусе доступности 500 м расположена школа №38. Согласно информации, предоставленной "Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы", при комплектовании 1-11 классов, учащиеся, проживающие на закрепленной за вышеуказанными общеобразовательными учреждениями территории, будут в них зачислены. При отсутствии свободных мест в учреждениях, расположенных в районе их проживания, им будут предоставлены места в общеобразовательных учреждениях города Костромы.

Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки, и т.п.) расположены в планируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Кроме того, возможно использование встроенных помещений площадью 200 м<sup>2</sup> в планируемом объекте капитального строительства для размещения учреждений районного уровня.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города.

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее положение	Принято по проекту планировки
1	Объекты дошкольного образования	60-71 место/1000 жит. зем.участок-35 м <sup>2</sup> (свыше 100 мест)	16 мест	+	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места/1000 жит. зем.участок-40 м <sup>2</sup> (свыше 600-800 мест)	23 места	+	-
3	Аптечный пункт	по заданию на проектирование	1 объект	-	+

		1/10000 жителей			
4	Помещение для физк.-оздоровительных занятий	70-80 м2/1000 жит.	18 м2	+	-
5	Помещение для досуга и любительской деятельности	50-60 м2/1000 жит.	13 м2	+	-
6	Магазин продовольственных товаров	100 м2 торговой площади	1 объект	-	+
7	Магазин кулинарии	6 м2/1000 жит.	1 объект	-	+
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м2/1000 жит.	43 м2	-	+
9	Объект общественного питания на 40 мест	40 посадочных мест/1000 жителей	19 посадочных мест	+	-
10	Объект бытового обслуживания	2 рабочих места/1000 жителей	4 места	+	-
11	Отделение связи	1 объект/9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 объект	+	-
12	Отделение банка	0,4 объекта/1000 жит.	1 объект	+	-
13	Опорный пункт охраны порядка	по заданию на проектирование	1 объект	+	-
14	Амбулаторно-поликлинические учреждения	по заданию на проектирование 1 объект на жилой район	1 объект	+	-

**3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Развитие объектов транспортной инфраструктуры на планируемой территории учитывает мероприятия, предусмотренные "Программой комплексного развития

транспортной инфраструктуры городского округа города Кострома на 2016-2025 годы":

- поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги.
- сохранение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, за счет ремонта и реконструкции автомобильных дорог.
- обеспечение потребности в перевозках пассажиров на социально значимых маршрутах.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей схемы улично-дорожной сети.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – Сусанина Ивана. По ней осуществляется связь квартала с другими территориями города. Ширина в красных линиях – 45 м. Ширина дорожного полотна 14,0 метров, движение двухстороннее, четырехполосное. Тротуары организованы с двух сторон.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Свердлова с шириной дорожного полотна 9,0 м, движение двухстороннее, двухполосное. Ширина в красных линиях – 45 м. Тротуары организованы с двух сторон.

Улицы местного значения Мясницкая и 8 Марта с шириной дорожного полотна 9,0 м, движение двухстороннее, двухполосное. Ширина в красных линиях – 20 м. Тротуары организованы с двух сторон.

Улица в жилой застройке - переулок Солнечный с шириной дорожного полотна 5,5 м, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар организован с двух сторон. Планируется реконструкция улиц Сусанина, Свердлова, 8 Марта, Мясницкой, пер. Солнечного.

К объектам капитального строительства организуются проезды с асфальто-бетонным покрытием шириной 3,5 и 4,2 метра.

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Сусанина и Свердлова. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта по ул. Свердлова.

В пределах планируемого квартала на территориях общего пользования и на придомовых территориях предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей.

Для временной парковки автомобилей на придомовой территории проектируемых жилых домов определен расчётный парк легковых автомобилей и зарезервирована территория на 45 и 16 машино-мест.

Для временного хранения автомобилей на территории проектируемого объекта религиозного использования зарезервирована территория на 5 машино-мест.

Для временного хранения автомобилей сотрудников объекта предпринимательства на территории участка зарезервировано 5 машино-мест.

Территории автостоянок располагаются вне транспортных и пешеходных путей в специальных уширениях и обеспечивают безопасный проход пешеходов. Она должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной 1 метр, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных транспортных средств, принадлежащих инвалидам.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры.

№п\п	Наименование показателя	Ед.изм.	Состояние на расчетный срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,63
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (Сусанина Ивана, Свердлова)	км	0,61
3	Улицы местного значения (8 Марта, Мясницкая)	км	0,6
5	Переулок Солнечный, проезды	км	2,42
6	Количество машино-мест на открытых площадках в границах разработки проекта планировки, в т. ч.: - для проектируемых объектов капитального строительства на земельных участках :ЗУ10 (S жилого здания (6250 м <sup>2</sup> *0,62/90 м <sup>2</sup> =43 маш./места и 2 места для встроенных помещений общественного назначения) :ЗУ12(S жилого здания (2400 м <sup>2</sup> *0,62/90 м <sup>2</sup> =16 маш./мест) - для проектируемого объекта капитального строительства на земельном участке :ЗУ 11(расчетная вместимость храма 200 чел., норма 2 маш./места на 50 мест вместимости храма, 200 чел./50= 4 маш./места и 1 парковка для служащих) - для проектируемого объекта капитального строительства на земельных участках :ЗУ15, :ЗУ19 (расчетное количество сотрудников 12 чел., при норме 35 маш./мест на 100 работающих 0,12*35= 5 мест для сотрудников)	маш./мест  маш./мест	430  45  16  5  5

**3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения ТУ. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

На подключение объектов на планируемой территории к существующим источникам инженерного обеспечения имеются технические условия от инженерно - эксплуатационных организаций.

Наружный водопровод от планируемых объектов капитального строительства до врезки в водопровод  $D=200$  мм по переулку Солнечному прокладывается в соответствии с договором на технологическое присоединение МУП «Костромагорводоканал». (письмо МУП "Костромагорводоканал" № 48/18-1 от 01.02.2018 г.) Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Наружные сети бытовой канализации прокладываются в соответствии с договором на технологическое присоединение МУП «Костромагорводоканал» от канализационных колодцев, на границе ответственности, до врезки в существующие сети канализации  $D=150$  мм по переулку Солнечному (письмо МУП "Костромагорводоканал" № 48/18-1 от 01.02.2018 г.).

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого участка предполагается осуществлять в существующие сети городской ливневой канализации в соответствии с техническими условиями МУП "Дорожное хозяйство" (технические условия МУП "Дорожное хозяйство" № 673А от 04.12.2018 г.).

Технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО "МРСК Центра- Костромаэнерго" объектов капитального строительства на планируемой территории имеется (письмо № МР1-КМ/7/1077 от 20.02.2018г.).

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения в соответствии с техническими условиями (технические условия №000020698 от 08.02.2018 г.) .

Рельеф участка с выраженным уклоном в восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 103,34 до 97,77. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в существующую ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

#### **4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.**

##### **4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.**

Планируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений") и является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".

Градостроительные регламенты в границах территорий объектов археологического наследия предусматривают новое строительство и реконструкцию с учетом следующих параметров:

- 1) максимальный процент застройки земельных участков - 60 процентов;
- 2) предельное количество этажей - до 17 этажей;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра;

Разрабатываемая территория расположена в границах территории объектов археологического наследия и градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки г. Костромы, на нее не распространяются. Разрешенные параметры строительства в таком случае устанавливаются региональным органом охраны памятников.

На разрабатываемой территории, попадающей под действие 100-метровой защитной зоны от границы территории объекта культурного наследия «Подпольная типография в 1902 г.» (г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.18), в соответствии с п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности указанного объекта и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

##### **4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

Обеспеченность планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

### **Положения об очередности планируемого развития территории.**

**1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

1. Формирование земельных участков под планируемые объекты капитального строительства до 2020 года.
2. Строительство домов многоэтажной жилой застройки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенных отдельных помещениях (расчистка и планировка строительной площадки, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов, строительство и введение в эксплуатацию) - до 2025 года.
3. Строительство объекта религиозного использования (расчистка и планировка строительной площадки, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов, строительство и введение в эксплуатацию)-до 2025 года.
4. Строительство объектов предпринимательства (расчистка и планировка строительной площадки, устройство временных складов, размещение и установка временных бытовых помещений для рабочих, также включает разработку рабочей проектной документации по строительству жилых домов, строительство и введение в эксплуатацию)-до 2025 года.
5. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки (строительство подъездных путей к площадкам строительства, водопроводных сетей, линий электропередач канализационных коллекторов и т.п. Прокладка инженерных сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации)-до 2025 года.
6. Строительство внутриквартальных проездов и благоустройство территории (снятие верхнего грунта дороги бульдозером, уплотнение основания дорожного полотна для последующих работ, отсыпка дороги песком, его выравнивание и уплотнение, отсыпка щебнем и его уплотнение, укладка асфальта) - до 2025 года.
7. Реконструкция улично-дорожной сети (улицы Сусанина Ивана, Свердлова, Мясницкая, 8 Марта, переулок Солнечный) – до 2025 года.

## **Том 2 Проект межевания территории.**

### **Часть 1 Основная часть проекта межевания территории.**

#### **Часть 1.1 Текстовая часть проекта межевания территории.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, выполнен в составе проекта планировки данной территории.

Проектная документация по внесению изменений в проект планировки территории разрабатывалась на основании:

- постановления Администрации города Костромы № 3050 от 23 ноября 2017 года;
- задания на разработку проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года № 540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 04.12.2009г. № 88, от 29.07.2010г. № 112; от 16.06.2011г. № 135; от 18.12.2014г. № 247);
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными Думой города Костромы от 08.12.2011г. № 294; от 31.05.2012г. № 54; от 18.12.2014г. № 248);
- Материалы топографической съемки М 1:1000.

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Кострома в границах кадастровых кварталов 44:27:040618 и 44:27:040619, общая площадь которых 7,58 га. Общая площадь проекта планировки-8,2 га.

Планируемая территория:

- располагается на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- располагается на левом берегу реки Волги в центральной части города Костромы, в квартале, ограниченном с западной стороны магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - Сусанина Ивана; с севера - магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - Свердлова; с юга - улицей местного значения Мясницкая; с востока - улицей местного значения 8 Марта. Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Кострома, в кадастровых кварталах с номерами 44:27:040618 и 44:27:040619;

- разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- разрабатываемая территория расположена в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16.12.2010 №62 (ст.70 «Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия»);

- на часть разрабатываемой территории распространяется действие 100-метровой защитной зоны от границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Подпольная типография в 1902 г." (г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.18);

- в соответствии с Генеральным планом города Костромы разрабатываемая территория расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

В соответствии с "Картой границ зон с особыми условиями использования территории" Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Вдоль улицы Сусанина на землях общего пользования установлена озелененная территория специального назначения.

Площадь территории -- 8,2 га.

Территория, отведённая под разработку проекта планировки является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09.04.2007 №66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения".

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При выполнении проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правового статуса и корректность установленных границ.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) статья 11.2 "Образование земельных участков".

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

#### Сведения о площади образуемых участков и способах их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	17	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:17, государственная собственность на который не разграничена, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	1807	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена при условии предварительного снятия с кадастрового учета участка 44:27:040618:2
3	:ЗУ3	2422	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	1482	образован путем перераспределения земельного

			участка 44:27:040618:492, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	2344	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:497, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	1201	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:15, находящегося в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	2878	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:494, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ7/чзу1	37	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок :ЗУ7 к земельному участку 44:27:040618:16
9	:ЗУ8	1251	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:1, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ9	3852	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:498, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ10	3565	образован путем перераспределения земельных участков 44:27:040618:8, 44:27:040618:9, 44:27:040618:3, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ11	1397	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:493, государственная собственность на который не разграничена, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ12	1790	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:424, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ13	2006	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:552, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ14	940	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:17, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	:ЗУ15	581	образован путем раздела земельного участка 44:27:040619:15, находящегося в частной

			собственности, с последующим перераспределением с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ16	17	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040618:17, государственная собственность на который не разграничена, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	:ЗУ17 (44:27:040619:15)	364	образован путем раздела земельного участка 44:27:040619:15, находящегося в частной собственности (изъятие под муниципальные нужды)
19	:ЗУ18	319	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (изъятие под муниципальные нужды)
20	:ЗУ19	571	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:2 (с предварительным уточнением его границ), и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	:ЗУ20	6035	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:551, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	:ЗУ20/чзу1	90	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок :ЗУ20 к земельным участкам 44:27:040619:9 и :ЗУ22
23	:ЗУ21	3823	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:549, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	:ЗУ21/чзу1	85	публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок :ЗУ21 к земельному участку :ЗУ22
25	:ЗУ22	149	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	:ЗУ23	3002	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:3, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	:ЗУ24	4583	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:550, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	:ЗУ25	971	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	:ЗУ26	26	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	:ЗУ27	1056	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

31	:ЗУ28	1523	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	:ЗУ29	1143	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	:ЗУ30	133	образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040619:550, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	:ЗУ31	2244	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	:ЗУ32	2667	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	:ЗУ33	7846	образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ25, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 проектом межевания отнесены к территориям общего пользования и предназначены для расположения газонов, парковок, спортивных площадок, дорог и проездов.

Размещение объектов капитального строительства в границах красных линий не допускается.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о земельном участке
1	:ЗУ17	364	изъятие под муниципальные нужды
2	:ЗУ18	319	изъятие под муниципальные нужды
3	:ЗУ25	971	территория общего пользования
4	:ЗУ27	1056	территория общего пользования
5	:ЗУ28	1523	территория общего пользования
6	:ЗУ29	1143	территория общего пользования
7	:ЗУ30	133	территория общего пользования
8	:ЗУ31	2244	территория общего пользования
9	:ЗУ32	2667	территория общего пользования
10	:ЗУ33	7846	территория общего пользования

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

Проектом межевания сохранены границы и виды разрешенного использования участков с кадастровыми номерами 44:27:040618:16, 44:27:040618:11, 44:27:040618:496, 44:27:040619:9, с дополнением к существующим видам вида разрешенного использования «историко-культурная деятельность». Участки с кадастровыми номерами 44:27:040618:499 (разрешенное использование не установлено), 44:27:040618:423 (разрешенное использование не установлено) подлежат снятию с кадастрового учета в связи с внесением изменений в земельное законодательство с 1 марта 2015 года, в соответствии с которым размещение таких объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Для более удобного подъезда и в целях рационального использования земель, границы и место положения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070706:501 и 44:27:070706:17 изменены с присвоением им условных номеров :ЗУ26, :ЗУ16 с сохранением видов разрешенного использования и с дополнением к ним вида разрешенного использования – историко-культурная деятельность.

Проектом планировки и межевания определены территории, которые в рамках проекта планировки при формировании будут включены в границы земельных участков под автомобильные дороги общегородского значения регулируемого движения в продолжении улиц Свердлова и Сусанина Ивана.

#### Виды разрешенного использования образуемых участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	:ЗУ1	Автостоянки, историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
2	:ЗУ2	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
3	:ЗУ3	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
4	:ЗУ4	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
5	:ЗУ5	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
6	:ЗУ6	Объект дополнительного образования, историко-культурная деятельность	3.5 9.3
7	:ЗУ7	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
8	:ЗУ8	Аптеки, аптечные пункты, историко-культурная деятельность	2.6 9.3

9	:ЗУ9	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
10	:ЗУ10	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
11	:ЗУ11	Культовые здания, историко-культурная деятельность	3.7 9.3
12	:ЗУ12	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
13	:ЗУ13	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
14	:ЗУ14	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
15	:ЗУ20	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
16	:ЗУ21	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
17	:ЗУ22	Объекты инженерной инфраструктуры историко-культурная деятельность	3.1 9.3
18	:ЗУ23	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
19	:ЗУ24	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, историко-культурная деятельность	2.6 9.3
20	:ЗУ26	Автостоянки, историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
21	:ЗУ16	Автостоянки, историко-культурная деятельность	2.7.1 9.3
22	:ЗУ15	Объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, историко-культурная деятельность	4.4 4.6 3.3 9.3
23	:ЗУ19	Коммерческие объекты, историко-культурная деятельность	4.1 9.3

\* Код вида разрешенного использования приведен в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 в редакции, актуальной с 3 ноября 2015 года с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию

и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные федеральными законами.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии для планируемых объектов составляет 3,0 метра по всем улицам.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории, после утверждения проектной документации по межеванию территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Присвоение земельным участкам, расположенным в границах проекта межевания территории, адресов представлено в таблицах №1, №2

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040618	Адрес земельного участка Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,
1	2	3
1	ЗУ1	улица Мясницкая, в районе дома 56
2	:ЗУ2	улица Сусанина Ивана, 33
3	:ЗУ3	улица Сусанина Ивана, 31
4	:ЗУ4	улица Сусанина Ивана, 29/52
5	:ЗУ5	улица Мясницкая, 54
6	:ЗУ6	улица Сусанина Ивана, 31а
7	:ЗУ7	улица Свердлова, 83
8	:ЗУ8	улица Свердлова, 83б
9	:ЗУ9	улица Мясницкая, 56
10	ЗУ10	улица Мясницкая, 58
11	:ЗУ11	улица Свердлова, 85
12	:ЗУ16	улица Мясницкая, в районе дома 58
13	:ЗУ26	ул Свердлова, в районе дома №83

Таблица 2

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040619</b>	<b>Адрес земельного участка Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,</b>
1	2	3
1	ЗУ12	улица Мясницкая, 76
2	:ЗУ13	переулок Солнечный, 1
3	:ЗУ14	переулок Солнечный, 5
4	ЗУ15	переулок Солнечный, 5а
5	:ЗУ19	улица Свердлова, 97а
6	:ЗУ20	улица Свердлова, 99
7	:ЗУ21	улица Мясницкая, 62
8	:ЗУ22	улица Свердлова, 101а
9	:ЗУ23	улица 8 Марта, 54
10	:ЗУ24	улица Свердлова, 101

Изменить описание местоположения земельных участков, на следующие местоположения:

Таблица 3

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый и /или/ условный номер земельного участка</b>	<b>Описание местоположение земельного участка Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,</b>
1	:ЗУ27	переулок Солнечный
2	:ЗУ28	улица Мясницкая
3	:ЗУ29	улица Свердлова

4	:ЗУ30	улица Свердлова
5	:ЗУ31	улица Свердлова
6	:ЗУ32	улица 8 Марта
7	:ЗУ33	улица Мясницкая

**Ведомость чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	
ПП-4-10	Сведения об образуемых земельных участках. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков.	

Чертеж красных линий. М 1:1000

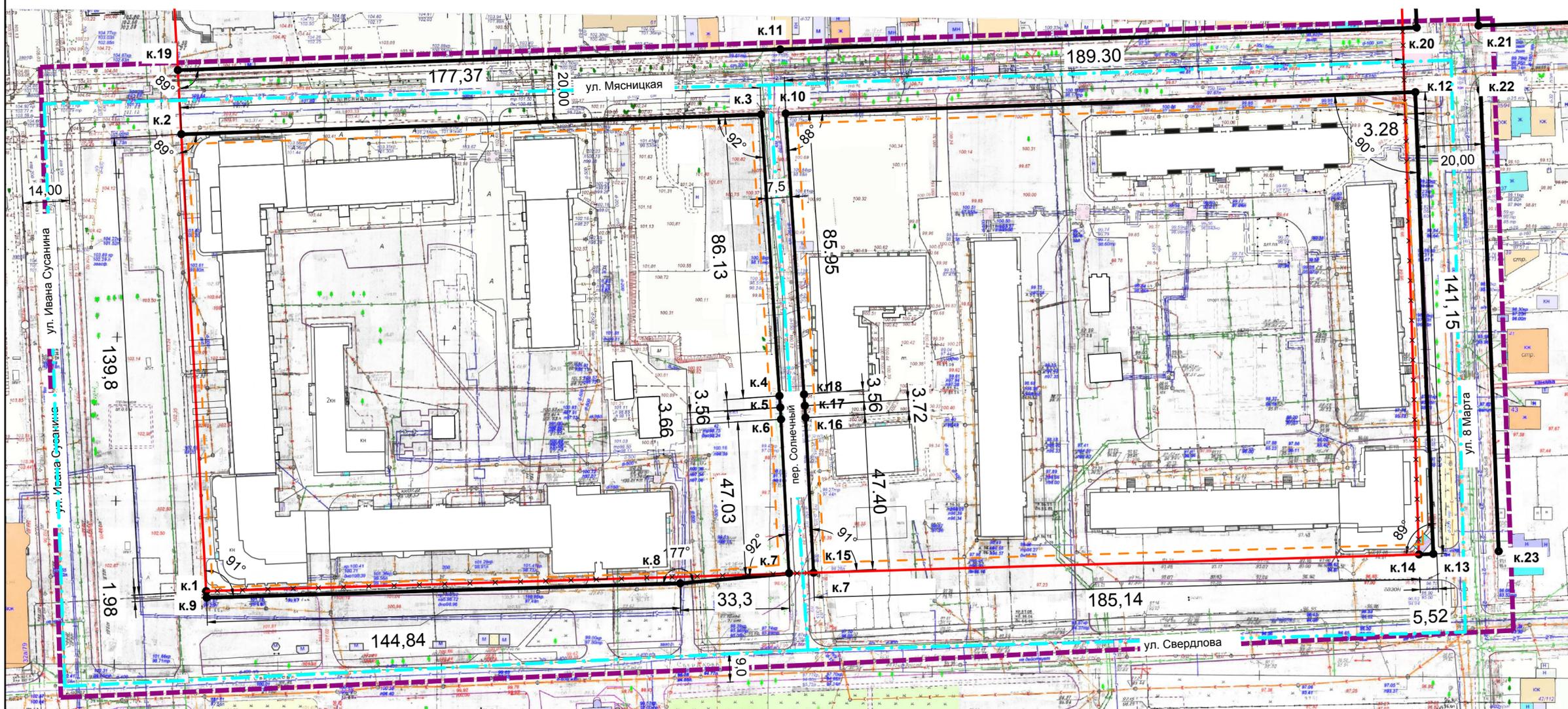
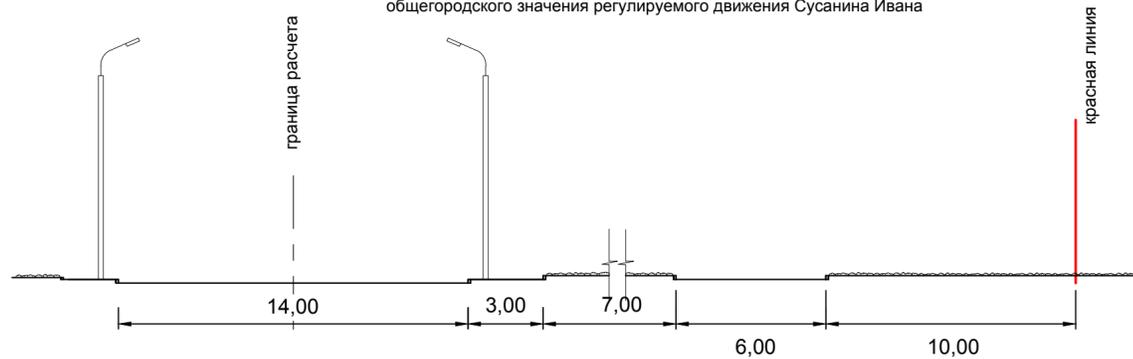


Таблица координат точек поворотов и пересечения красных линий

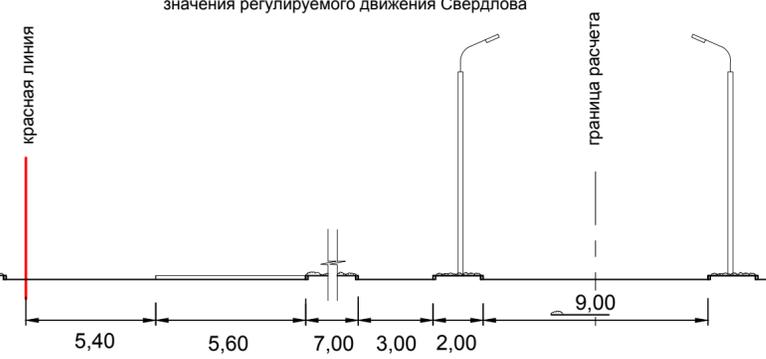
№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	1214503,72	290858,94
2	1214496,10	290998,54
3	1214673,40	291004,34
4	1214678,97	290918,62
5	1214679,23	290915,07
6	1214679,45	290911,42
7	1214681,89	290864,11
8	1214648,60	290861,34
9	1214503,83	290856,96
10	1214680,93	291004,83
11	1214679,19	291024,48
12	1214874,45	291011,42
13	1214879,95	290870,38
14	1214874,43	290870,15
15	1214689,38	290864,58
16	1214686,62	290911,91
17	1214686,71	290915,55
18	1214686,45	290919,11
19	1214495,04	291018,13
20	1214873,78	291031,10
21	1214892,66	291031,76
22	1214893,33	291012,14
23	1214898,83	290871,10

Примечание:  
 1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки по ул. Сусанина Ивана, ул. Свердлова, ул. 8 Марта, ул. Мясницкой, пер. Солнечному - 3 метра.  
 2. Используемая система координат - МСК-44.

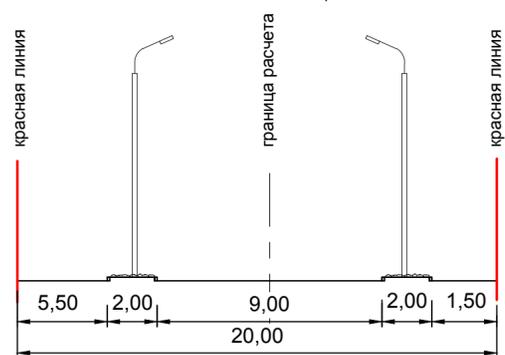
Ширина в границах красных линий магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Сусанина Ивана



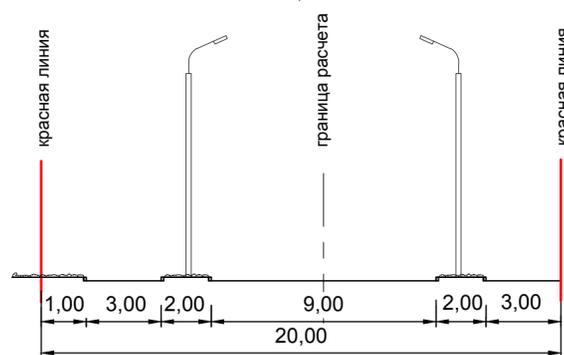
Ширина в границах красных линий магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения Свердлова



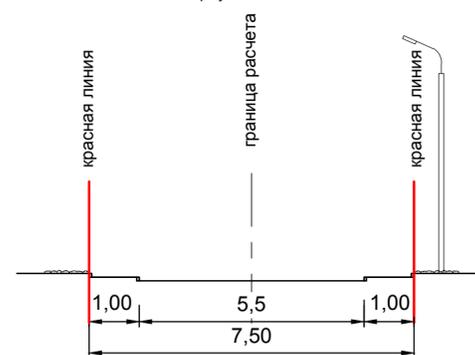
Ширина в границах красных линий улицы местного значения 8 Марта



Ширина в границах красных линий улицы местного значения Мясницкой



Ширина в границах красных линий улицы местного значения переулок Солнечный

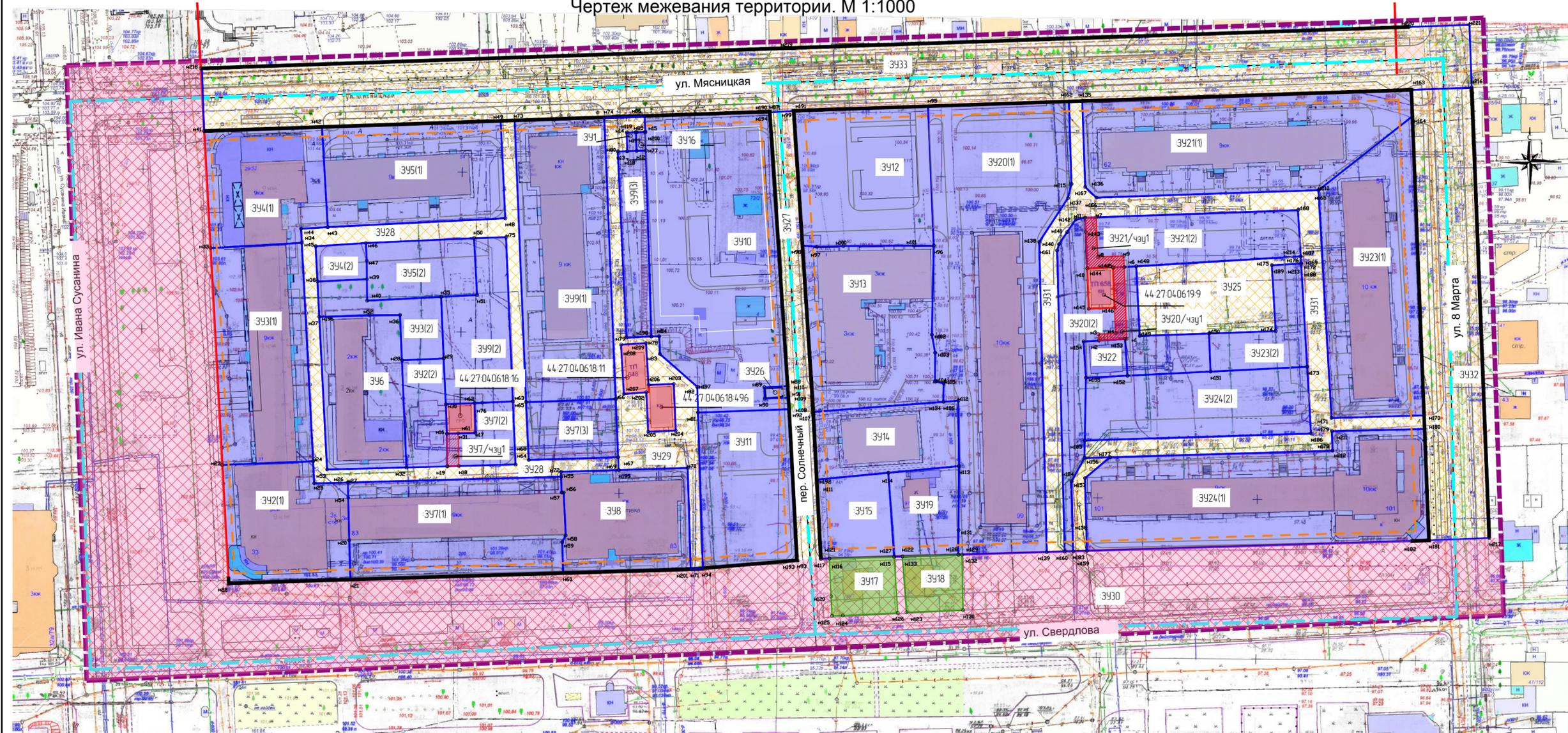


Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие красные линии
	Изменяемые красные линии
	Планируемые красные линии
	Точки поворотов и пересечения красных линий
	Угол поворота красных линий
	Расстояние между точками красных линий

Имен. № подл. Подпись и дата. Взамен ивн. №

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
44:27:040618:499	Кадастровый номер земельного участка
	Существующие земельные участки
	Вновь образуемые земельные участки
	Земельные участки, изымаемые под муниципальные нужды
	Земельные участки территорий общего пользования
:ЗУ1	Условный кадастровый номер земельного участка
	Линия отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
:чзу3	Условный кадастровый номер сервитута
н68	Обозначение характерных точек границ земельных участков
	Территория, которые при формировании будут включены в границы земельного участка под автомобильную дорогу местного значения
	Сервитут

Примечание:

1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки по ул. Сусанина Ивана, ул. Свердлова, ул. 8 Марта, ул. Мясницкой, пер. Солнечному - 3 метра.
2. Система координат МСК-44.
3. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.
4. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий домов при выполнении проектной документации жилых зданий.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	290992.29	1214631.63
н13	290992.19	1214628.71
н14	290998.05	1214628.52
н15	290998.15	1214631.45
н12	290992.29	1214631.63
Обозначение земельного участка :ЗУ2(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	290870.40	1214541.59
н21	290858.11	1214541.97
н22	290856.96	1214503.83
н23	290893.99	1214501.81
н24	290895.12	1214530.26
н25	290888.23	1214530.62
н26	290888.41	1214538.62
н27	290888.48	1214541.14
н20	290870.40	1214541.59
Обозначение земельного участка :ЗУ2(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	290926.75	1214558.08
н29	290927.32	1214571.17
н30	290913.00	1214571.85
н31	290903.75	1214572.18
н19	290893.54	1214572.30
н32	290893.19	1214559.49
н28	290926.75	1214558.08
Обозначение земельного участка :ЗУ3(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	290893.99	1214501.81
н33	290961.86	1214498.11
н34	290963.52	1214526.71
н24	290895.12	1214530.26

н23	290893.99	1214501.81
Обозначение земельного участка :ЗУ3(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	290946.59	1214570.39
н29	290927.32	1214571.17
н28	290926.75	1214558.08
н36	290940.92	1214557.51
н37	290940.36	1214532.20
н38	290951.40	1214531.62
н39	290952.15	1214547.12
н40	290945.41	1214547.19
н35	290946.59	1214570.39
Обозначение земельного участка :ЗУ4(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	290963.52	1214526.71
н33	290961.86	1214498.11
н41	290998.54	1214496.10
н42	290999.80	1214533.05
н43	290968.43	1214534.84
н44	290967.91	1214526.48
н34	290963.52	1214526.71
Обозначение земельного участка :ЗУ4(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	290951.40	1214531.62
н45	290962.45	1214531.05
н46	290963.45	1214546.81
н47	290957.91	1214547.06
н39	290952.15	1214547.12
н38	290951.40	1214531.62
Обозначение земельного участка :ЗУ5(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	290971.19	1214590.48
н43	290968.43	1214534.84
н42	290999.80	1214533.05
н49	291001.71	1214589.06

н48	290971.19	1214590.48
Обозначение земельного участка :ЗУ5(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	290946.59	1214570.39
н40	290945.41	1214547.19
н47	290957.91	1214547.06
н46	290963.45	1214546.81
н50	290964.99	1214580.70
н51	290947.16	1214581.63
н35	290946.59	1214570.39
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	290940.87	1214547.87
н36	290940.92	1214557.51
н28	290926.75	1214558.08
н32	290893.19	1214559.49
н53	290892.54	1214534.63
н37	290940.36	1214532.20
н52	290940.87	1214547.87
Обозначение земельного участка :ЗУ7(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	290883.71	1214541.27
н27	290888.48	1214541.14
н55	290890.31	1214608.00
н56	290885.33	1214608.16
н57	290885.35	1214608.79
н58	290871.94	1214609.42
н59	290869.81	1214608.35
н60	290860.13	1214608.61
н21	290858.11	1214541.97
н20	290870.40	1214541.59
н54	290883.71	1214541.27
Обозначение земельного участка :ЗУ7(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	290903.75	1214572.18

н61	290904.07	1214581.06
н62	290913.33	1214580.84
н63	290913.87	1214592.87
н64	290894.12	1214593.71
н19	290893.54	1214572.30
н31	290903.75	1214572.18
Обозначение земельного участка :ЗУ7(3)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	290913.65	1214597.01
н66	290914.60	1214625.11
н67	290896.38	1214625.84
н68	290895.54	1214597.83
н65	290913.65	1214597.01
Обозначение земельного участка :ЗУ7/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	290903.75	1214572.19
н17	290903.88	1214575.69
н18	290893.62	1214575.96
н19	290893.54	1214572.30
н16	290903.75	1214572.19
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	290892.36	1214626.02
н70	290893.04	1214647.64
н71	290861.34	1214648.59
н60	290860.13	1214608.61
н59	290869.81	1214608.35
н58	290871.94	1214609.42
н57	290885.35	1214608.79
н56	290885.33	1214608.16
н72	290891.84	1214607.95
н69	290892.36	1214626.02
н69	290892.36	1214626.02
Обозначение земельного участка :ЗУ9 (1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н65	290913.65	1214597.01
н73	291001.86	1214593.41
н74	291002.65	1214621.53
н66	290914.60	1214625.11
н65	290913.65	1214597.01
Обозначение земельного участка :ЗУ9 (2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	290964.99	1214580.70
н75	290965.28	1214590.73
н63	290913.87	1214592.87
н76	290913.44	1214583.25
н30	290913.00	1214571.85
н29	290927.32	1214571.17
н35	290946.59	1214570.39
н51	290947.16	1214581.63
н50	290964.99	1214580.70
Обозначение земельного участка :ЗУ9 (3)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	290992.39	1214634.54
н78	290934.16	1214636.24
н79	290933.81	1214628.44
н80	290992.10	1214625.76
н77	290992.39	1214634.54
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	290910.38	1214650.90
н82	290918.45	1214650.67
н83	290928.75	1214638.91
н84	290934.23	1214638.71
н78	290934.16	1214636.24
н77	290992.39	1214634.54
н85	290998.24	1214634.37
н86	291003.05	1214634.15
н87	291004.34	1214673.40
н88	290918.62	1214678.97
н89	290918.30	1214671.64

н90	290914.78	1214671.78
н91	290915.07	1214679.23
н92	290911.42	1214679.45
н81	290910.38	1214650.90
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	290864.16	1214681.89
н94	290861.65	1214652.38
н81	290910.38	1214650.90
н92	290911.42	1214679.45
н93	290864.16	1214681.89
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	291006.25	1214722.99
н96	290962.62	1214724.74
н97	290962.26	1214688.13
н98	290962.65	1214683.67
н99	291004.83	1214681.04
н95	291006.25	1214722.99
н95	291006.25	1214722.99
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	290962.65	1214683.67
н97	290962.26	1214688.13
н100	290962.48	1214696.39
н101	290962.63	1214718.54
н96	290962.62	1214724.74
н102	290934.74	1214724.18
н103	290929.05	1214725.20
н104	290920.10	1214725.16
н105	290919.55	1214727.85
н106	290913.74	1214727.77
н107	290910.57	1214687.00
н108	290911.91	1214686.92
н109	290915.56	1214686.71
н110	290919.11	1214686.45
н98	290962.65	1214683.67

Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н111	290889.40	1214688.10
н107	290910.57	1214687.00
н112	290914.10	1214732.45
н113	290893.61	1214732.67
н114	290891.52	1214710.55
н111	290889.40	1214688.10
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н111	290889.40	1214688.10
н114	290891.52	1214710.55
н115	290865.25	1214712.32
н116	290864.71	1214692.02
н117	290864.58	1214689.38
н111	290889.40	1214688.10
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	290992.39	1214634.54
н118	290992.28	1214631.63
н119	290998.15	1214631.44
н85	290998.24	1214634.37
н77	290992.39	1214634.54
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н120	290852.83	1214692.60
н121	290864.64	1214692.03
н122	290865.25	1214712.32
н123	290847.61	1214713.51
н124	290846.87	1214696.28
н125	290846.72	1214692.90
н120	290852.83	1214692.60
Обозначение земельного участка :ЗУ18		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	290847.84	1214716.21
н127	290865.33	1214714.93
н128	290865.86	1214732.45
н129	290865.90	1214733.62
н130	290848.47	1214733.96
н126	290847.84	1214716.21
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н114	290891.52	1214710.55
н113	290893.61	1214732.67
н131	290873.56	1214732.51
н132	290865.91	1214732.45
н133	290865.33	1214714.93
н115	290865.25	1214712.32
н114	290891.52	1214710.55
Обозначение земельного участка :ЗУ20(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н132	290865.91	1214732.45
н131	290873.56	1214732.51
н113	290893.61	1214732.67
н112	290914.10	1214732.45
н134	290913.73	1214727.77
н105	290919.55	1214727.85
н104	290920.10	1214725.16
н103	290929.05	1214725.20
н102	290934.74	1214724.18
н96	290962.62	1214724.74
н95	291006.25	1214722.99
н135	291007.78	1214767.14
н136	290981.89	1214767.92
н137	290977.51	1214766.83
н138	290963.76	1214757.83
н139	290866.70	1214760.16
н132	290865.91	1214732.45
Обозначение земельного участка :ЗУ20(2)		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н140	290963.06	1214763.98
н141	290966.85	1214766.55
н142	290970.77	1214769.20
н11	290971.39	1214772.18
н143	290966.91	1214772.37
н144	290955.50	1214772.84
н145	290942.86	1214773.32
н146	290943.16	1214781.40
н147	290955.80	1214780.94
н148	290956.16	1214788.22
н149	290934.34	1214789.30
н150	290935.13	1214811.05
н151	290923.19	1214811.49
н152	290921.93	1214785.46
н153	290933.45	1214784.71
н154	290932.60	1214771.71
н155	290921.28	1214772.45
н156	290896.16	1214771.99
н157	290888.80	1214767.94
н158	290875.02	1214768.25
н159	290866.95	1214768.47
н160	290866.88	1214765.78
н161	290961.09	1214763.42
н140	290963.06	1214763.98
Обозначение земельного участка :ЗУ20/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	290933.48	1214785.27
н2	290932.91	1214776.39
н3	290934.92	1214776.26
н4	290935.27	1214781.70
н5	290955.80	1214780.96
н6	290955.92	1214784.45
н1	290933.48	1214785.27
Обозначение земельного участка :ЗУ21(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н162	291007.92	1214771.30

н163	291011.42	1214874.45
н164	291003.14	1214874.77
н165	290980.00	1214845.35
н166	290977.66	1214775.71
н167	290981.00	1214772.22
н162	291007.92	1214771.30
Обозначение земельного участка :ЗУ21(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	290971.39	1214772.18
н168	290973.72	1214838.90
н169	290959.25	1214839.76
н148	290956.16	1214788.22
н147	290955.80	1214780.94
н144	290955.50	1214772.84
н11	290971.39	1214772.18
Обозначение земельного участка :ЗУ21/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	290971.53	1214775.70
н8	290959.13	1214776.21
н9	290959.42	1214784.31
н6	290955.92	1214784.45
н5	290955.80	1214780.96
н10	290955.46	1214772.84
н11	290971.39	1214772.18
н7	290971.53	1214775.70
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н154	290932.60	1214771.71
н153	290933.45	1214784.71
н152	290921.93	1214785.46
н155	290921.28	1214772.45
н154	290932.60	1214771.71
Обозначение земельного участка :ЗУ23(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н165	290980.00	1214845.35

н164	291003.14	1214874.77
н170	290909.49	1214878.42
н171	290908.69	1214849.40
н165	290980.00	1214845.35
Обозначение земельного участка :ЗУ23(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н172	290957.04	1214839.88
н173	290924.69	1214841.78
н151	290923.19	1214811.49
н150	290935.13	1214811.05
н174	290935.88	1214831.90
н175	290956.51	1214830.72
н176	290957.04	1214839.89
н172	290957.04	1214839.88
Обозначение земельного участка :ЗУ24(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н177	290896.40	1214779.96
н178	290898.46	1214849.70
н179	290904.56	1214849.52
н180	290905.24	1214878.59
н181	290870.38	1214879.95
н182	290870.15	1214874.43
н183	290867.08	1214772.75
н184	290889.82	1214772.12
н177	290896.40	1214779.96
Обозначение земельного участка :ЗУ24(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н185	290901.65	1214772.09
н155	290921.28	1214772.45
н152	290921.93	1214785.46
н173	290924.69	1214841.78
н186	290903.80	1214842.99
н185	290901.65	1214772.09
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н149	290934.34	1214789.30
н148	290956.16	1214788.22
н187	290959.25	1214839.75
н188	290957.03	1214839.89
н189	290956.49	1214830.72
н174	290935.88	1214831.90
н150	290935.13	1214811.05
н149	290934.34	1214789.30
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	290914.78	1214671.78
н89	290918.30	1214671.64
н88	290918.62	1214678.97
н91	290915.07	1214679.23
н90	290914.78	1214671.78
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н190	291004.34	1214673.39
н191	291004.83	1214680.93
н98	290962.65	1214683.67
н107	290910.57	1214687.00
н192	290889.37	1214688.10
н117	290864.58	1214689.38
н193	290864.11	1214681.89
н91	290915.07	1214679.23
н88	290918.62	1214678.97
н194	291004.34	1214673.42
н190	291004.34	1214673.39
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	291001.71	1214589.06
н48	290971.19	1214590.48
н43	290968.43	1214534.84
н44	290967.91	1214526.48
н34	290963.52	1214526.71
н24	290895.12	1214530.26
н25	290888.23	1214530.62

н27	290888.48	1214541.14
н55	290890.31	1214608.00
н72	290891.84	1214607.95
н195	290892.39	1214626.02
н67	290896.38	1214625.84
н68	290895.54	1214597.83
н65	290913.65	1214597.01
н73	291001.86	1214593.41
н49	291001.71	1214589.06
н53	290892.54	1214534.63
н196	290940.36	1214532.18
н38	290951.40	1214531.62
н45	290962.45	1214531.05
н46	290963.45	1214546.81
н50	290964.99	1214580.70
н75	290965.28	1214590.73
н64	290894.12	1214593.71
н32	290893.19	1214559.49
н53	290892.54	1214534.63
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	290861.65	1214652.38
н81	290910.38	1214650.90
н197	290918.45	1214650.65
н83	290928.75	1214638.91
н84	290934.23	1214638.71
н198	290934.23	1214636.23
н79	290933.81	1214628.44
н80	290992.10	1214625.76
н13	290992.19	1214628.71
н14	290998.05	1214628.52
н199	290998.05	1214631.44
н200	290998.14	1214634.37
н86	291003.05	1214634.15
н74	291002.65	1214621.53
н66	290914.60	1214625.11
н67	290896.38	1214625.84
н195	290892.39	1214626.02
н70	290893.04	1214647.64
н201	290861.34	1214648.60
н94	290861.65	1214652.38

н202	290919.02	1214635.38
н203	290919.35	1214643.29
н204	290904.70	1214643.91
н205	290904.39	1214635.23
н206	290916.73	1214634.69
н207	290916.18	1214627.64
н208	290931.63	1214626.78
н209	290932.13	1214634.60
н202	290919.02	1214635.38

Обозначение земельного участка :ЗУ30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н183	290867.08	1214772.75
н159	290866.95	1214768.47
н157	290888.80	1214767.94
н156	290896.16	1214771.99
н177	290896.40	1214779.96
н184	290889.82	1214772.12
н183	290867.08	1214772.75

Обозначение земельного участка :ЗУ31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н135	291007.78	1214767.14
н162	291007.92	1214771.30
н167	290981.00	1214772.22
н166	290977.66	1214775.71
н210	290980.00	1214845.34
н171	290908.69	1214849.40
н170	290909.49	1214878.42
н180	290905.24	1214878.59
н211	290904.56	1214849.56
н212	290898.44	1214849.70
н177	290896.40	1214779.96
н156	290896.16	1214771.99
н185	290901.65	1214772.09
н186	290903.80	1214842.99
н173	290924.69	1214841.78
н213	290957.04	1214839.90
н214	290959.25	1214839.77
н168	290973.72	1214838.90

н11	290971.39	1214772.18
н142	290970.77	1214769.20
н141	290966.85	1214766.55
н140	290963.06	1214763.98
н161	290961.09	1214763.42
н160	290866.88	1214765.78
н139	290866.70	1214760.16
н138	290963.76	1214757.83
н137	290977.51	1214766.83
н215	290982.04	1214767.91
н135	291007.78	1214767.14

Обозначение земельного участка :ЗУ32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н216	291012.14	1214893.33
н217	290871.10	1214898.83
н181	290870.38	1214879.95
н163	291011.42	1214874.45
н216	291012.14	1214893.33

Обозначение земельного участка :ЗУ33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н216	291012.14	1214893.33
н163	291011.42	1214874.45
н99	291004.83	1214681.04
н87	291004.34	1214673.40
н41	290998.54	1214496.10
н218	291018.13	1214495.04
н219	291024.48	1214679.19
н220	291031.10	1214873.78
н221	291031.76	1214892.66
н216	291012.14	1214893.33