



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2019 года

№ 499

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющим местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7, с кадастровым номером 44:27:061201:1266**

Рассмотрев заявление ООО «Костромаинвест», в лице генерального директора А. П. Глушкова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 18 февраля 2019 года № 127 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7, с кадастровым номером 44:27:061201:1266, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:021201:1266, площадью 0, 9282 га, имеющем местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Щербины Петра, 7, установив минимальные отступы по фактической границе существующего объекта, в целях реконструкции нежилого здания под объект строительной промышленности, согласно приложению к настоящему постановлению.

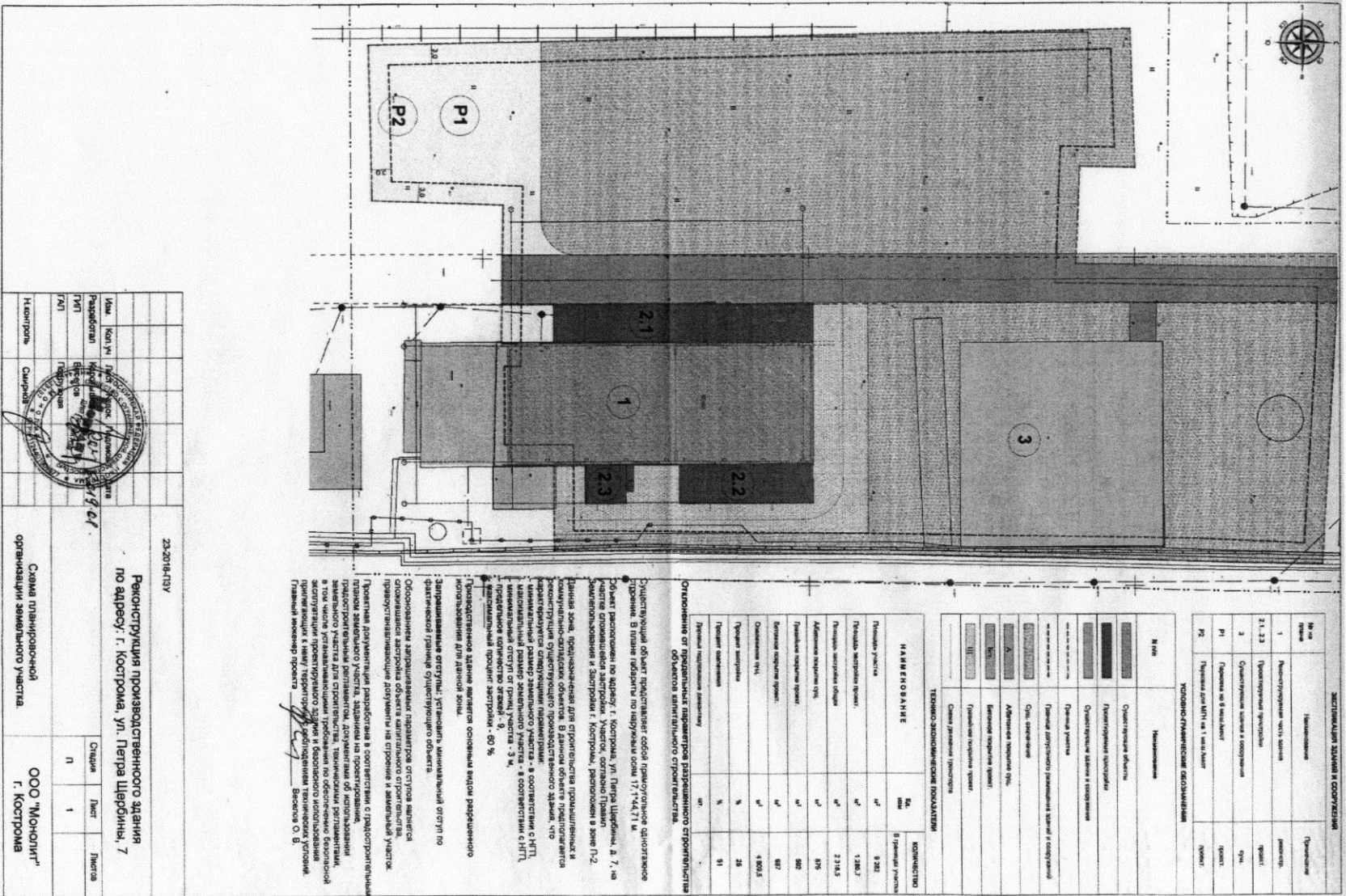
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
« 3 » апреля 2019 года № « 499 »



№ по плану	Назначение	Примечание
1	Ресторанная часть здания	интерьер
2.1, 2.3	Промышленные помещения	тротуар
2	Строительные работы в сооружении	отч.
P1	Пункт на 3 вольта	тротуар
P2	Пункт на 110 вольта	тротуар

№ п/п	Наименование	КОЛИЧЕСТВО
1	Строительные работы	2 282
2	Промышленные помещения	1 288,2
3	Строительные работы в сооружении	2 318,5
4	Ресторанная часть	515
5	Пункт на 3 вольта	592
6	Пункт на 110 вольта	487
7	Сумма значений (участков)	4 803,5
8	Прочие объекты	28
9	Итого	51

**Описание от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

Существующий объект представляет собой промышленное предприятие. В плане границы по адресу: ул. Петра Щербины, д. 7, на участке расположены застройки: Улицы, согласно Правил землепользования и застройки г. Кострома, расположен в зоне П-2. Земельная зона, предназначенная для строительства промышленных и коммунально-складских объектов. В данном объекте производится реконструкция существующего производственного здания, что подразумевает размер земельного участка - в соответствии с ППЗ, минимальный размер земельного участка - в соответствии с ППЗ, минимальный отступ от Грнц. участка - 3 м.

Предельное количество этажей - 9  
 - предельная процент застройки - 60 %  
 Производственные здания являются основным видом разрешенного использования для данной зоны.

Запрещаемые отступы: истинный, минимальный отступ по фактической границе существующего объекта.

Оборудование закрываемых парковочных отступов является правоотношениями доверия на основе и земельный участок.

Проектная документация разработана в соответствии с проектной задачей земельного участка, заданной на проектирование земельного участка для строительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасности эксплуатации проектируемого здания и безопасного использования прилегающей к нему территории. Разрешенная мощность отступа: Главный инженер проекта *[подпись]* Бочков С. В.

23.01.19.131У

Реконструкция производственного здания по адресу: г. Кострома, ул. Петра Щербины, 7

Имя	Кол. у.	Лист	Листов
Рисовал	Маслов	1	1
Т.П.	Евдокимов		
Л.П.	Рябенко		

Схема планировочной организации земельного участка ООО "Монолит" г. Кострома