



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2019 года

№ 495

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Михалевский, 9

Рассмотрев заявление А. А. Алексеевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 марта 2019 года № 128 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Михалевский, 9, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080402:66, площадью 0, 0425 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Михалевский, 9, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,4 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

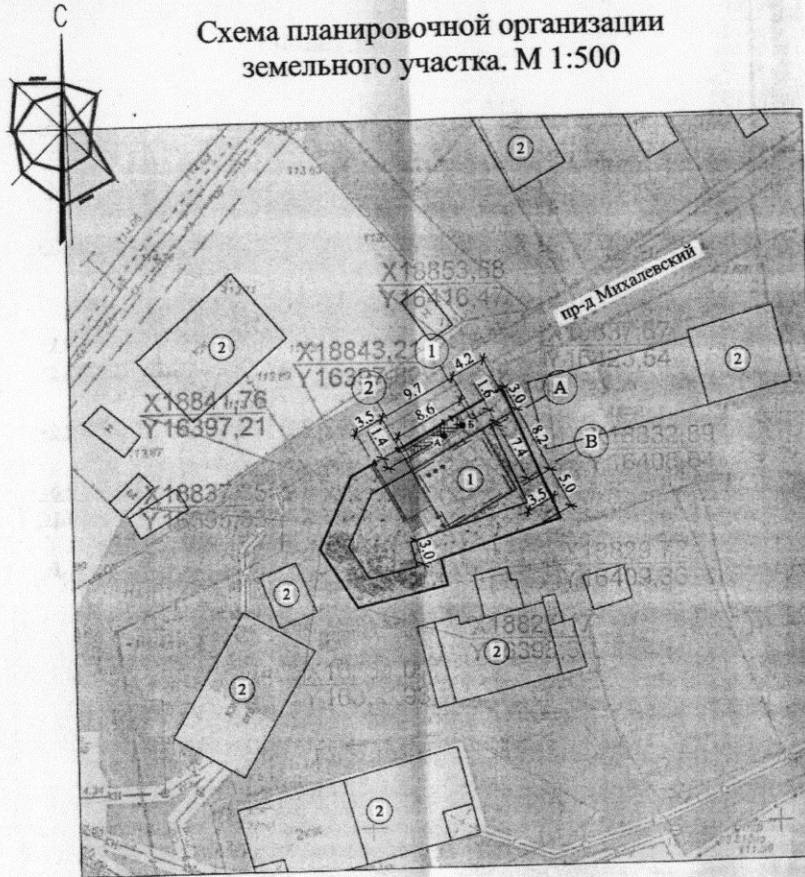


А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« 3 » апреля 2019 года № « 495 »

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:



А.В. Бондарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки м ²
1	Индивидуальный жилой дом		проектир.	90,1
2	Существующие здания и сооружения		сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Проектируемый объект	
	Асфальто-бетонное покрытие	
	Плитка полусухого прессования (пешеходная дорожка)	
	Газон	
	Бортового бетонный камень	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	425,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	90,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²	170,2
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	4,73 / 5,28
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	705,0
В т.ч. ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	167,4
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), %	21,2
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	61,72

- Зона Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки".
- Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный отступ от границ участка с северо-западной стороны - от 1,4 м (точки А-В).

		Алексеева А.А.		81/18 - ПЗУ	
		Индивидуальный жилой дом, г. Кострома, пр. Михалевский, 9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Зудов			07.18 г.
ГИП		Бондарев			07.18 г.
Гл. арх.		Атрошенко			07.18 г.
Н.контр.		Петрухин			07.18 г.
		Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома СРО-П-102-23/2009. рег. №112, от 14.11.17г.	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	4	