



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2019 года

№ 494

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 16**

Рассмотрев заявление А. С. кызы Ивановой, В. А. Белоусова, в интересах которых действует А. Н. Смирнов, по доверенности от 22 февраля 2018 года № 44АА0567096, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 марта 2019 года № 128 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 16, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080107:655, площадью 0, 1118 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Ветренный, 16, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, исключив отступ от северо-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

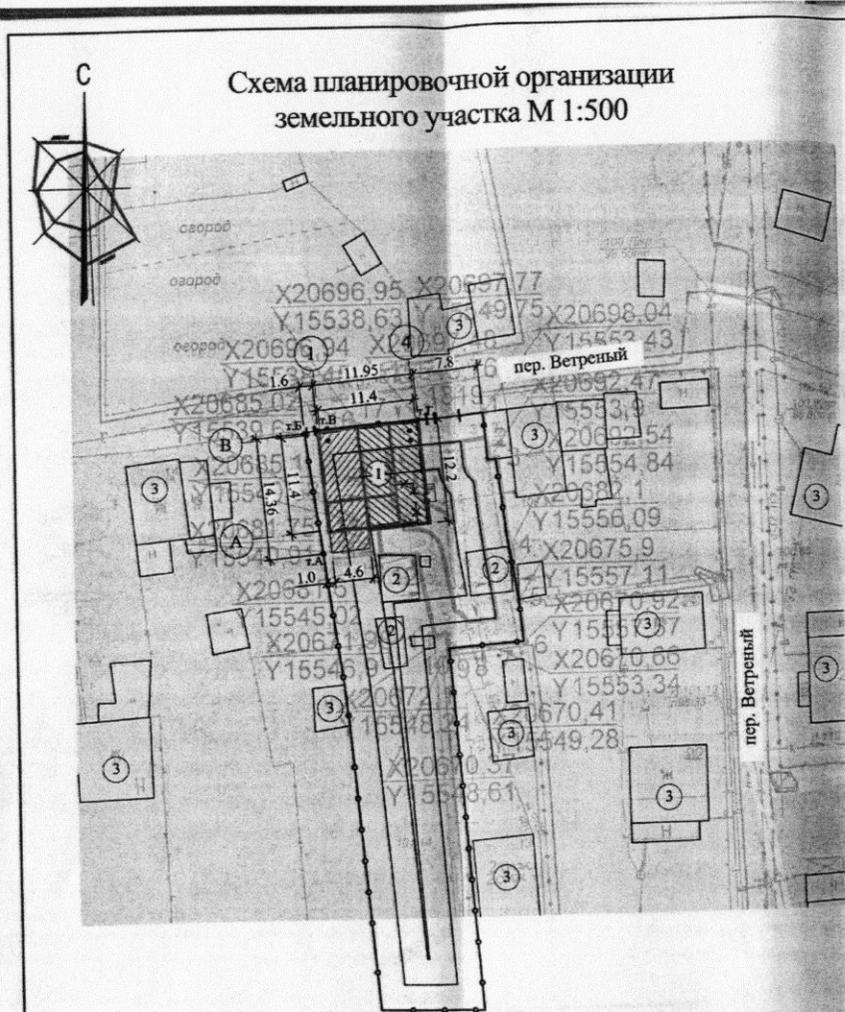
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«3» апреля 2018 года № «494»



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

А.В. Бондарев



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Жилой дом №16		реконстр.	157,9
2	Существующее строение (хоз.постройка)		существ.	
3	Существующие здания и сооружения		существ.	

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НА ИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемая часть жилого дома	
	Пристрой	
	Конфигурация второго этажа (мансарды)	
	Часть здания, не подлежащая реконструкции (принадлежащая другому собственнику)	
	Демонтируемая часть жилого дома	
	Границы земельного участка	
	Линия отступов от границ участка	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	1118,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО ДОМА №16, м <sup>2</sup> / В Т.Ч. РЕКОНСТР. ЧАСТИ, м <sup>2</sup>	157,9 / 91,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА №16, м <sup>2</sup>	189,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (РЕКОНСТР. ЧАСТИ), м <sup>2</sup> / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м <sup>2</sup>	141,6 / 68,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА)	5,2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЖИЛОГО ДОМА №16, м <sup>3</sup>	979,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (РЕКОНСТР. ЧАСТИ), м <sup>3</sup> / В Т.Ч. ПРИСТРОЙ, м <sup>3</sup>	565,4 / 264,7
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	16,92

- Зона - Ж-1.
- Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
  - установить отступ от границ участка с юго-западной стороны - 1,0 (точки А-Б).
  - отступ от границ участка с северо-западной стороны - исключить (точки В-Г).
- Обоснованием для запрашиваемых отступов служат: существующее положение реконструируемого объекта (год постройки - до 1917 года), массовый характер застройки.

		126/18	-ПЗУ		
		Реконструкция жилого дома №16 по пер. Ветреному в г. Костроме			
Изм.	Кол. Ул.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Разработал	Зудов				10.18 г.
СПИ	Бондарев				10.18 г.
Сл. арх.	Атроцеско				10.18 г.
Контроль	Петрухин				10.18 г.
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома. СРО-П-102-23/22009, рег. №112, от 14.11.17г.
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	3	