



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2019 года

№ 465

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10**

Рассмотрев заявление О. Н. Базунова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 18 февраля 2019 года № 127 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070608:19, площадью 0,0881 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Васильевский, 10, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,49 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А.В. Смирнов



Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы

*от 28 марта 2019 года № 465*

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Всего	Застройки		Общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	-	-	168,15	168,15	301,2	301,2	-	-

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Озеленение
	Проезды и площадки (а/б покрытие)
	Граница земельного участка
	Линия отступа

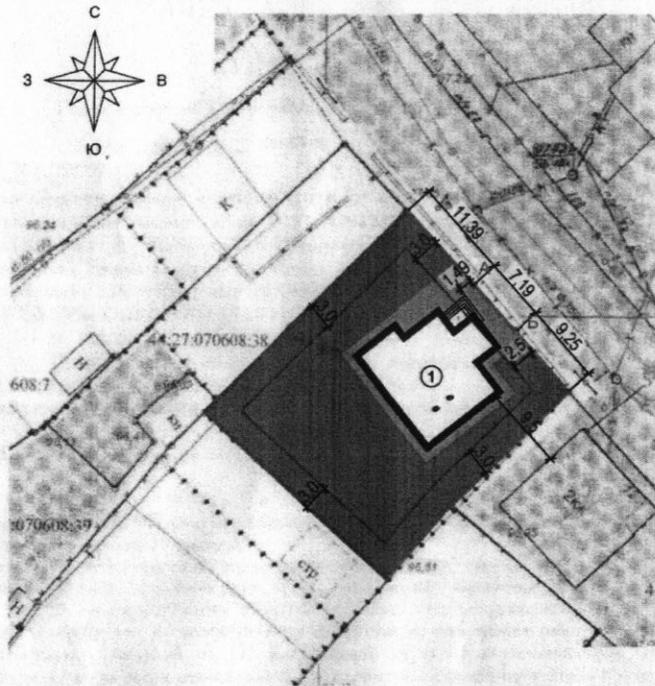
**Технико-экономические показатели**

Показатели генплана в границах ЗУ по градплану:

- площадь участка 881 м<sup>2</sup>
- площадь застройки 168,15 м<sup>2</sup>
- процент застройки 19,1%
- площадь твердого покрытия, 88,5 - м<sup>2</sup>
- площадь озеленения 624,35 - м<sup>2</sup>

Высота здания - 9,0 м.

Зона размещения - Ж-1



Перечень отступлений от ПЗЗ

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ГП (с отклонениями)
1. Отступ от границ ЗУ	3 м	- Установить минимальный отступ с северо-восточной стороны от границы ЗУ-1,49 м от т. А до т.Б.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП Смирнова Е.А.

Заказчик: Базунов О.Н.						ПЗУ
Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, пр. Васильевский, д. 10.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.		Чубенко			01.19	Лист
Рук. группы		Желтова				Листов
Проверил		Желтова				П
ГАП		Смирнов				1
Н.Контроль		Кулай				
ГИП		Смирнова				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						ООО "См.С - ПРОЕКТ"