



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2022 года

№ 648

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43

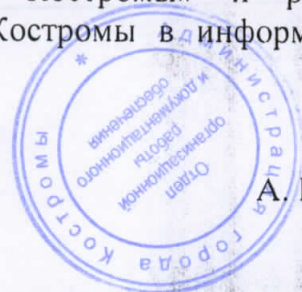
Рассмотрев заявление Молодцова Е. Б., Дружина Л. Л., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 10 марта 2022 года № 185 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040420:43 площадью 665 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 0,6 м от точки В до точки Г и 0,9 м от точки Г до точки Д, в целях реконструкции под строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома согласно приложению к настоящему постановлению.

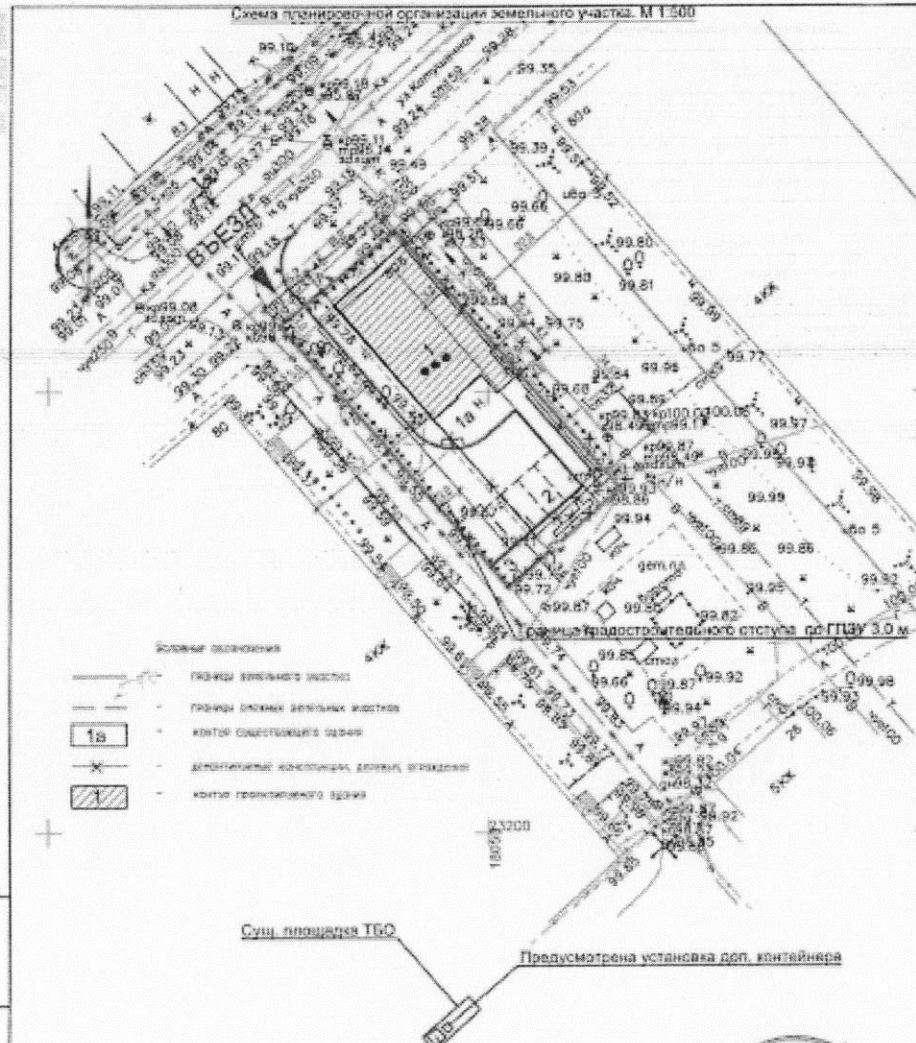
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
 города Костромы
 «12» апреля 2022 года № «648»



Представленная документация подтверждает, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (жизненно важными санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования



Ин. директор ООО, Ирина Сергеевна "Ириша"
Е.А. Труфанов

М 1:500

Видимость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Квартир		Застройки	Общая		здания	всего	
			зданий	квартир		зданий	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	6	6	180*	180*	399,3*	1910*	1910*
1а	Существующие здания (реконструкция)	1	1			396,6				

Видимость проектируемых площадей

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка	5 мест	5 мест	Проектируемое
	Площадь для игр детей дошкольного возраста	10,5		Проектируемое
3	Площадь для занятий физкультурой	30,0	42,0	Проектируемое
	Площадь для отдыха взрослого населения	1,5		
4	Площадь для сушки белья	4,5	4,5	Проектируемое

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участка по градплану	м²	665,00	
2.	Площадь застройки до реконструкции	м²	396,60	
3.	Площадь застройки после реконструкции(грам)	м²	180,00	
4.	Процент застройки до реконструкции	%	59,60	
5.	Процент застройки после реконструкции	%	27,20	
Показатели участка после реконструкции:				0,00
6.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м²	378,1000	
7.	-площадь проектируемого асфальтового покрытия на проездах	м²	247,60	
8.	-площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки на отмостке, тротуарах, хоз. площадках	м²	130,50	
9.	Площадь резинового наливного покрытия на площадках	м²	42,00	
10.	Площадь озеленения	м²	106,90	
11.	Процент озеленения	%	16,08	
12.	Устройство въезда на участок (территория доп. б/ва)	м2	25,30	

Градостроительное обоснование по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:27:040420:43

Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова			<i>СМ</i>	25.03
Н. Контроль	Баранова			<i>Б</i>	25.03
ГИП	Афанасиев			<i>А</i>	25.03

Страниц	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

ООО "ЭталонСтрой"