



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2022 года

№ 32

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 апреля 2022 года № 24/исх-1376/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144.
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 25 апреля 2022 года.
4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).
5. Опубликовать настоящее постановление 8 апреля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте

Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 18 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144" (приложение 2).

7. Не позднее 18 апреля 2022 года разместить и до 25 апреля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журиш

" " _____ 2022 года



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 6 апреля 2022 года № 32.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 25 апреля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 18 по 25 апреля 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 18 по 25 апреля 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о

таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 18 по 25 апреля 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144

На основании заявления Максименко Ю. В., Иванова О. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:5144, площадью 595 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Труда, 5, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,65 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка 31 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

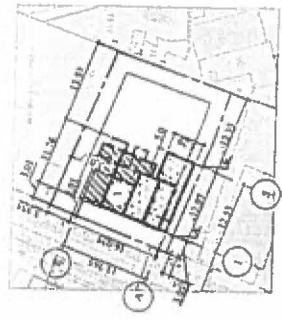
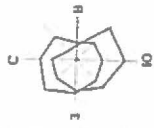
А. В. Смирнов

ИЖИЛИЩНИК		ИЖИЛИЩНИК		ИЖИЛИЩНИК	
ИЖИЛИЩНИК		ИЖИЛИЩНИК		ИЖИЛИЩНИК	
1	Регистрационный номер документа	У	У	Решение органа власти	Дата вступления в силу

ТАБЛИЦА ТЕХНИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ВЫПУСКАМ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	10
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100
КОМБАЙНОВЫЙ УЧАСТОК, кв	100

Схема планировочной организации земельного участка № 1.500



- Примечание: территории от зонирования территории относятся:
- территории, относящиеся к жилищной территории, расположенной на территории участка № 1.500;
 - территории, относящиеся к территории, расположенной на территории участка № 1.500;

Внесены в проект решения о формировании территории жилищной территории в границах (СНП) и границах жилищной территории, расположенной на территории участка № 1.500, с учетом требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, действующих на территории РФ.

Генеральный директор

УСЛОВИЯ СПЛАТА

НАИМЕНОВАНИЕ
Часть земельного участка, расположенная по адресу: г. Кострома, ул. ...

СПЛАТ
Денежная сумма, подлежащая уплате за пользование участком, расположенным на территории РФ.

УСЛОВИЯ СПЛАТА
Сумма земельного налога, подлежащая уплате за пользование участком, расположенным на территории РФ.

№ п/п	Имя	Фамилия	Отчество	Дата рождения	Подпись	Подпись
1	Иванов	Иван	Иванович	1980.01.01		
2	Петров	Петр	Петрович	1985.02.02		
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	1990.03.03		
4	Смирнов	Смирнов	Смирнович	1995.04.04		

Сумма земельного налога, подлежащая уплате за пользование участком, расположенным на территории РФ: 100 000 руб.