



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2022 года

№ 31

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 апреля 2022 года № 24исх-1343/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 25 апреля 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 8 апреля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 18 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356" (приложение 3).

7. Не позднее 18 апреля 2022 года разместить и до 25 апреля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



Ю. В. Журип

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 6 апреля 2022 года № 31.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 25 апреля 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 18 по 25 апреля 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 18 по 25 апреля 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 18 по 25 апреля 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703

На основании заявления Деркач А. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

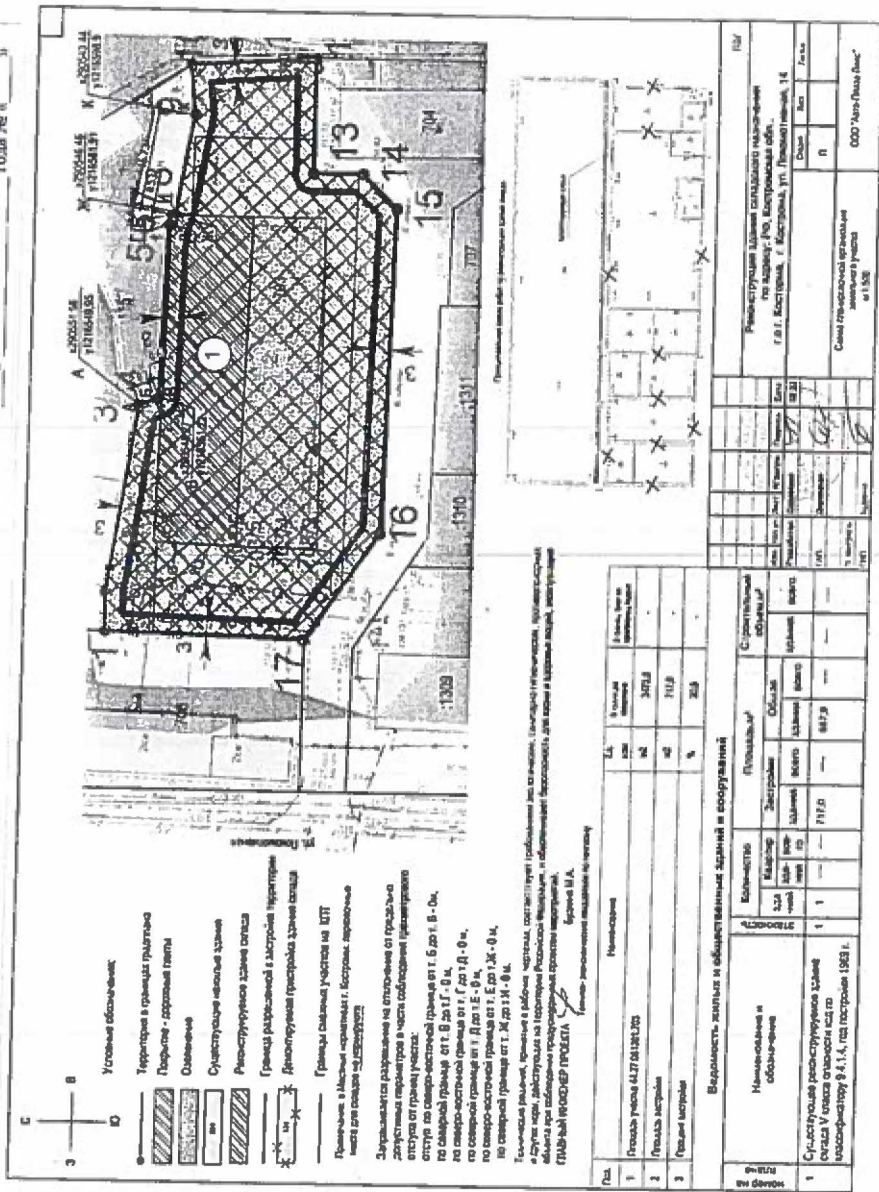
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:703, площадью 3473 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, от точки Г до точки Д, от точки Е до точки Ж, от северной границы земельного участка от точки В до точки Г, от точки Д до точки Е, от точки Ж до точки И, по границам существующего здания, в целях реконструкции здания складского назначения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

от " " года № " " "



Условные обозначения:

- Территория в границах градостроительного плана - дорожная линия
- Озеленение
- Структурные элементы здания
- Реконструкция здания (отдел)
- Границы разрабатываемой и существующей территории
- Реконструкция существующего здания
- Границы садовых участков на УТТ

Примечание: в Местном акте (закон) г. Костромы, определяющее местоположение и назначение территории

Дорожниками разработаны на основании от градостроительного плана территории в части соблюдения градостроительного плана по северной границе от 1, Б до 1, В - 0 м, по северной границе от 1, В до 1Г - 0 м, по северной границе от 1, Г до 1Д - 0 м, по северной границе от 1, Д до 1Е - 0 м, по северной границе от 1, Е до 1Ж - 0 м, по северной границе от 1, Ж до 1И - 0 м.

Техническое решение, составленное с соблюдением требований законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и обеспечивающее безопасность жизни и здоровья людей, осуществляется при соблюдении градостроительных правил и нормативов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТОР ПРОЕКТА
Иванов-Иванович Владимир Иванович

№ п/п	Наименование	Уд.		В общей сложности	В том числе, при этом
		площадь	объем		
1	Площадь участка 44,77 кв.м 130,37 кв.м	100	100	347,1	
2	Площадь застройки	42	111,8		
3	Площадь застройки	1	30,9		

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь				Средний объем	
		Застроенная	Общая	Итого	Итого	Итого	
1	Структурные реконструированные здания № 1 (этаж отнесен к старому многоквартирному зданию № 1, 4, год постройки 1983 г.)	100	100	347,1	347,1		

Решение градостроительного плана градостроительного назначения		Дата	
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013

Самостоятельное строительство		Дата	
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013
№ 100/13/03	г. Кострома, ул. Мухоморова, 14	08.03.2013	14.03.2013

ООО "Арт-Визу-Биз"



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356

На основании заявления Шерипова М. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1356, площадью 4661 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, исключив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от точки В до точки Г, от Г до Д, от северо-западной границы земельного участка от точки Б до точки В, от юго-восточной границы земельного участка от точки Д до точки Е, по линии существующей застройки, в целях реконструкции нежилого строения (здание линии копчения и помещений для приготовления фарша) с пристройкой, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

