



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2022 года

№ 29

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 апреля 2022 года № 24исх-1374/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей, в срок до 25 апреля 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей (приложение 2);
  - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 8 апреля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении

документации по планировке территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей".

6. С 18 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей.

7. Не позднее 18 апреля 2022 года разместить и до 25 апреля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журип

" " \_\_\_\_\_

2022 года





Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской,  
проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской,  
проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Том 1 Основная часть	Текстовая часть	8
	Графическая часть	1
Том 2 Материалы по обоснованию	Текстовая часть	3
	Графическая часть	5

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории					
Директор	Храмов А.В.				03.2022				Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				03.2022				П	2	9
Разработал	Загрядская Н.А.				03.2022	Основная часть					
											

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	4
1.2	Нормативная база	5
1.3	Проектные решения	6
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	6
1.5	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	8
1.6	Перечень координат характерных точек границ территорий	8
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	9

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания территории ограничена улицами Заволжской, Молодежной и Машиностроителей расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:080209.

Проект межевания территории охватывает площадь 1,3 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с мая 2005 года по февраль 2022 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области».
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 24 марта 2021 года № 391 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами	Лист
						Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заволжской до улицы Машиностроителей	



Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей».

15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

16. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

17. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру разрабатываемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, кроме земельных участков по улице Заволжской с номерами домов 61,65,67,69,71,73, где минимальный отступ от границы земельного участка составляет 0 метров.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 2 земельных участка.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	542	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 61	Образование земельного участка возможно в два этапа: - <b>1 этап</b> - уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080209:1 и 44:27:080209:2; - <b>2 этап</b> – объединение уточненных в первом этапе земельных участков.
:ЗУ2	1007	Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 28а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение ОКС, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 61	Здание (Жилой дом)	44:27:080209:34
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Машиностроителей, 28а	Многоквартирный дом	44:27:080209:48

Образование границ земель (территорий) общего пользования не может быть осуществлено в связи с ранее сложившейся застройкой территории, занятой многоквартирными домами, поскольку подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территорий общего пользования.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

### 1.5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			542м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
8	288843,64	1211756,93	
13	288857,29	1211770,59	
12	288855,94	1211771,72	
11	288851,28	1211775,94	
10	288842,02	1211784,54	
9	288837,53	1211789,10	
н36	288836,73	1211788,29	
н28	288822,61	1211774,04	
8	288843,64	1211756,93	
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного участка			1007м <sup>2</sup>
			Координаты, м

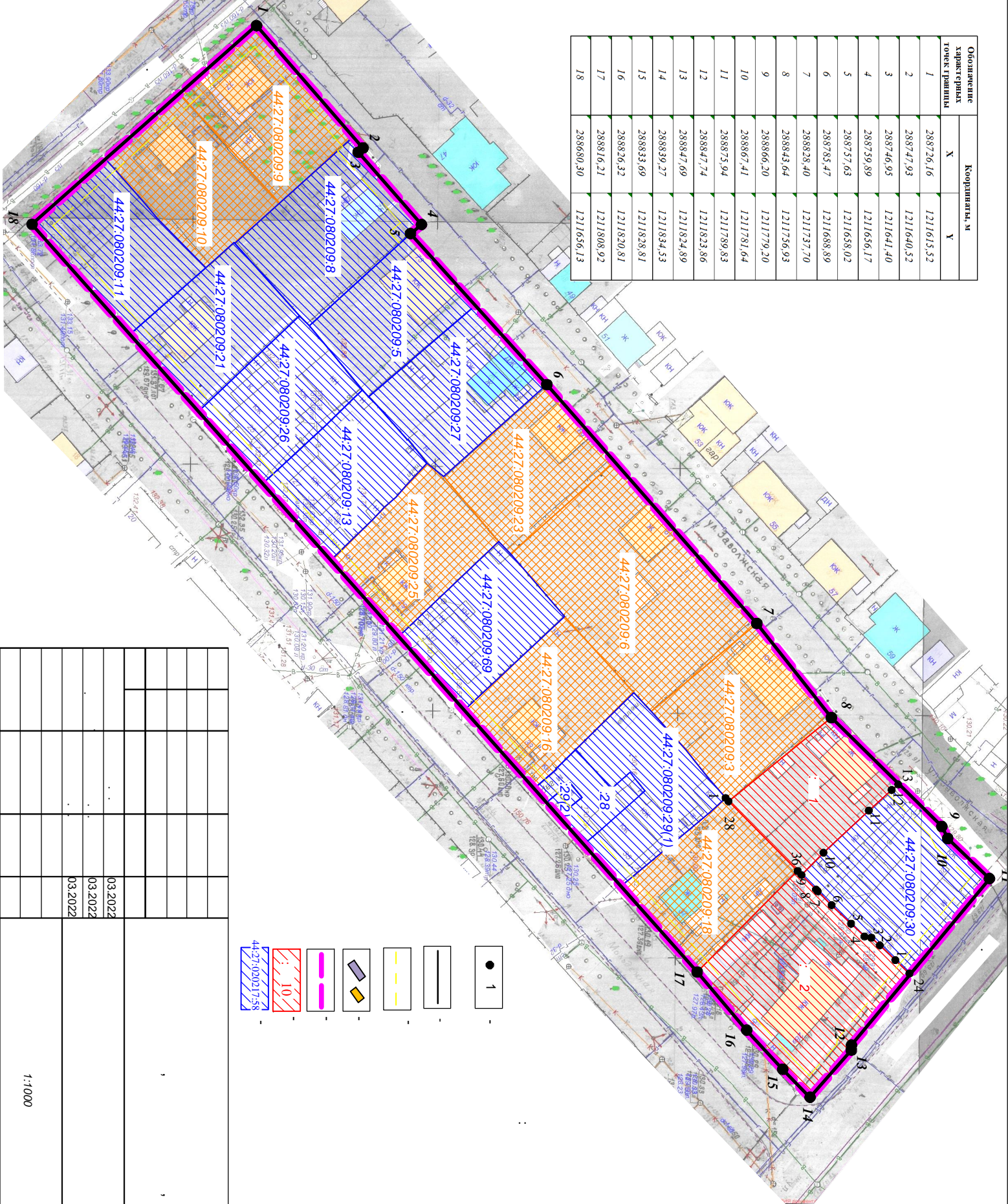
Обозначение характерных точек границы	X	Y
24	288859,58	1211809,22
12	288847,74	1211823,86
13	288847,69	1211824,89
14	288839,27	1211834,53
15	288833,69	1211828,81
16	288826,32	1211820,81
17	288816,21	1211808,92
н36	288836,73	1211788,29
9	288837,53	1211789,10
8	288840,49	1211792,07
7	288840,82	1211792,44
6	288843,67	1211795,26
5	288847,66	1211799,06
4	288850,39	1211801,67
3	288851,80	1211801,91
2	288853,52	1211803,48
1	288856,68	1211806,49
24	288859,58	1211809,22

### 1.6. Перечень координат характерных точек границ территорий

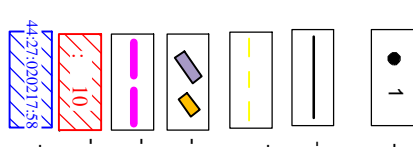
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288785,47	1211688,89
2	288828,40	1211737,70
3	288843,64	1211756,93
4	288866,20	1211779,20
5	288867,41	1211781,64
6	288875,94	1211789,83
7	288847,74	1211823,86
8	288847,69	1211824,89
9	288839,27	1211834,53
10	288833,69	1211828,81
11	288826,32	1211820,81
12	288816,21	1211808,92
13	288680,30	1211656,13

14	288726,16	1211615,52
15	288747,93	1211640,52
16	288746,95	1211641,40
17	288759,89	1211656,17
18	288757,63	1211658,02

Обозначение точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	288726.16	1211615.52
2	288747.93	1211640.52
3	288746.95	1211641.40
4	288759.89	1211656.17
5	288757.63	1211658.02
6	288785.47	1211688.89
7	288828.40	1211737.70
8	288843.64	1211756.93
9	288866.20	1211779.20
10	288867.41	1211781.64
11	288875.94	1211789.83
12	288847.74	1211823.86
13	288847.69	1211824.89
14	288839.27	1211834.53
15	288833.69	1211828.81
16	288826.32	1211820.81
17	288816.21	1211808.92
18	288680.30	1211656.13



	03.2022	03.2022	03.2022	СТАДИЯ		
				ЛИСТ	ЛИСТОВ	ЛИСТОВ
				9	9	9
				"	"	"



1:1000



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской,  
проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской,  
проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2022 год

## Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				03.2022		П	2	8
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				03.2022				
Разработал	Загрядская Н.А..				03.2022	Материалы по обоснованию			

## 1.1 Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:080209 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	<u>44:27:080209:1</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 61	301	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
2	<u>44:27:080209:2</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 61	301	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
3	<u>44:27:080209:3</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 65	606	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	<u>44:27:080209:5</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 73	552 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	<u>44:27:080209:6</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 67	1249	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
6	<u>44:27:080209:8</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 75	707 +/-9	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
7	<u>44:27:080209:9</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 77	615	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
8	<u>44:27:080209:10</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 79	607	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9	<u>44:27:080209:11</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 21/81	604 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	<u>44:27:080209:13</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 27	575 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	<u>44:27:080209:16</u>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 33	566	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства



12	<a href="#">44:27:080209:17</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 35	782 +/-10	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
13	<a href="#">44:27:080209:18</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 37	650	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
14	<a href="#">44:27:080209:19</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 31	284	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	<a href="#">44:27:080209:20</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 31	284	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	<a href="#">44:27:080209:21</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 23	581 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	<a href="#">44:27:080209:22</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 59/28	652	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	<a href="#">44:27:080209:23</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, д 69	600	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
19	<a href="#">44:27:080209:25</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 29	585	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
20	<a href="#">44:27:080209:26</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 25	563 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
21	<a href="#">44:27:080209:27</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Заволжская, 71	635 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	<a href="#">44:27:080209:28</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 35	183 +/-5	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
23	<a href="#">44:27:080209:29</a> (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 35	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Эксплуатация жилого дома
24	<a href="#">44:27:080209:30</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Машиностроителей, д 28	754 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом до 8 квартир
25	<a href="#">44:27:080209:69</a>	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Молодежная, д 31	565 +/-8	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки







# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, МОЛОДЕЖНОЙ, ЗАВОЛЖСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ ЗАВОЛЖСКОЙ ДО УЛИЦЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



## Территориальные зоны:

### Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

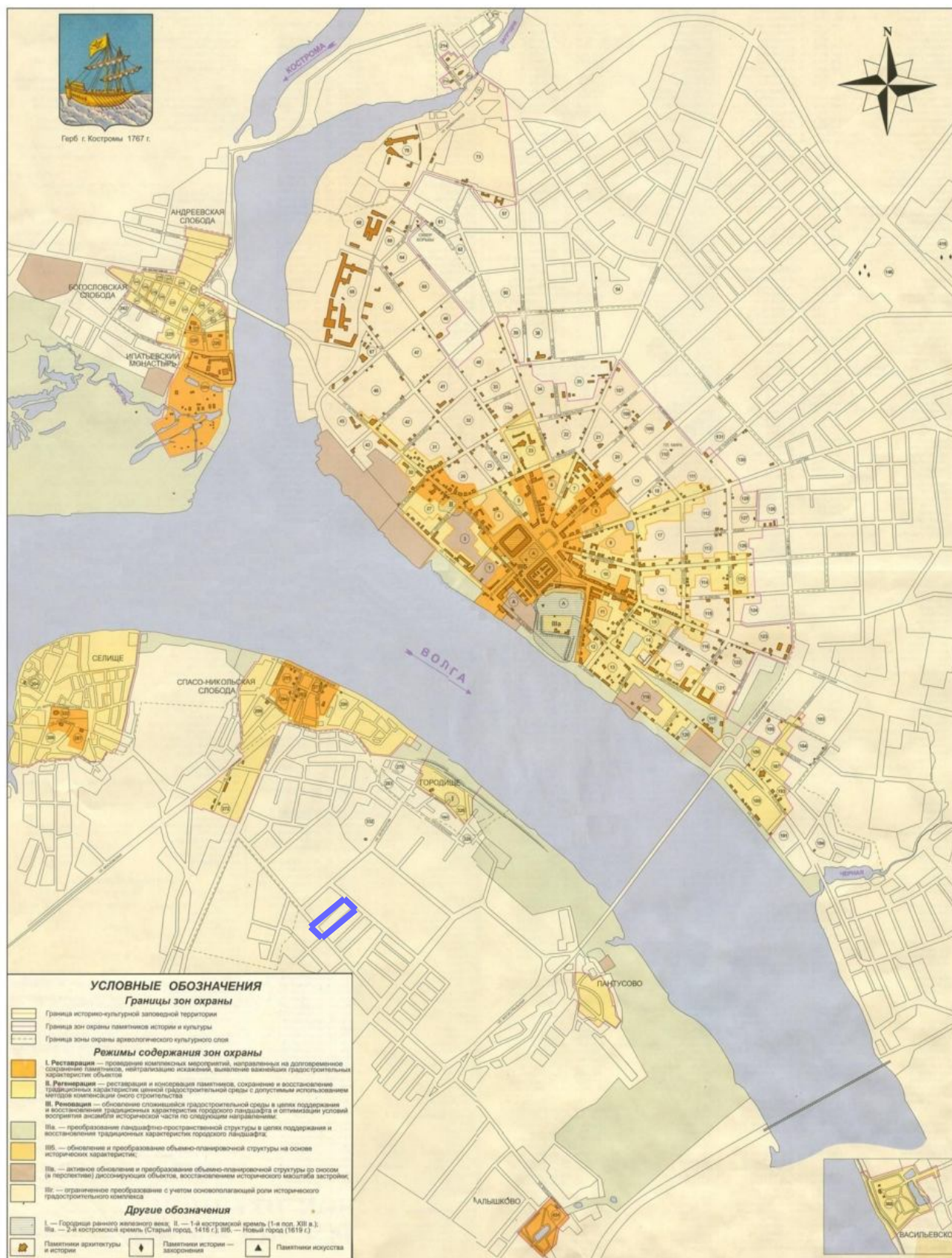
### Природно-рекреационные зоны:

P-1	зона зеленых насаждений общего пользования
P-2	зона набережных

### Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

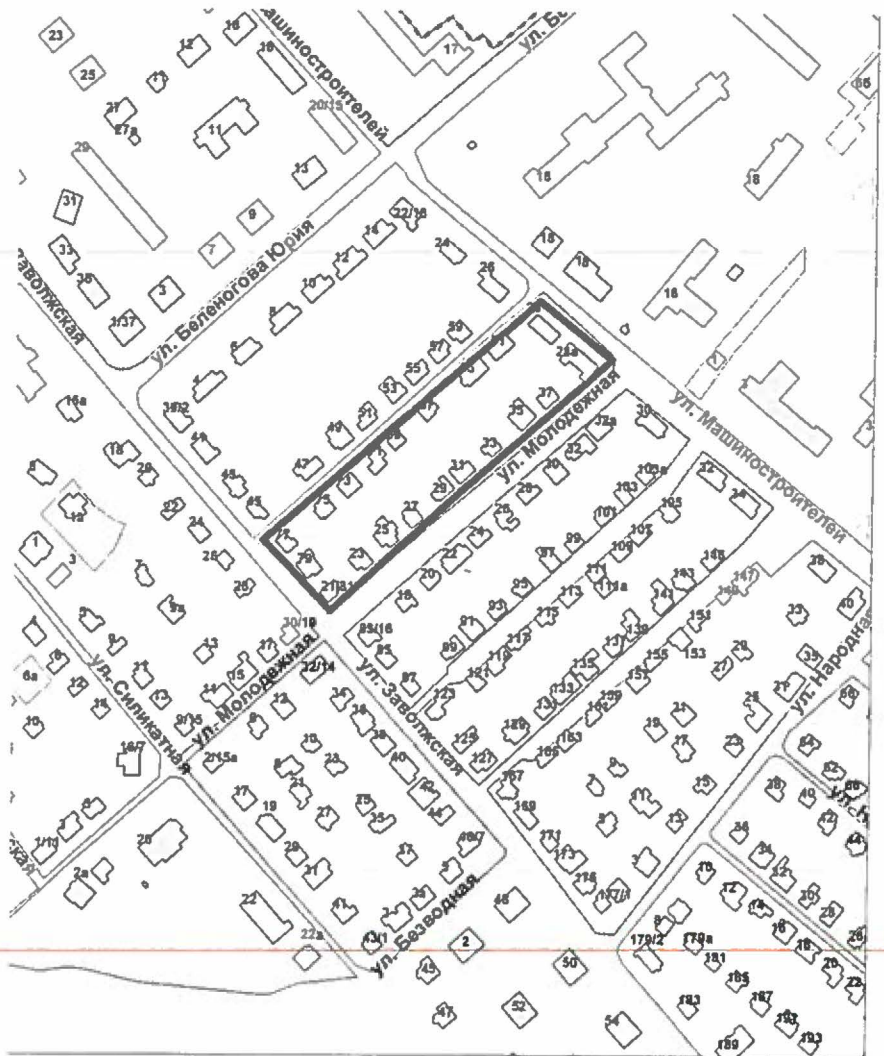
	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения
	граница проекта межевания

## Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Машиностроителей, Молодежной, Заволжской, проездом от улицы Заволжской до улицы Машиностроителей, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 апреля 2022 года № 29.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Заволжская, 61, улица Машиностроителей, 28а.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 25 апреля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 18 по 25 апреля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 18 апреля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии),



дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 18 по 25 апреля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.