



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2022 года

№ 28

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской"

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 4 апреля 2022 года № 24исх-1355/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссией по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в срок до 25 апреля 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные

обсуждения по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 8 апреля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской"".

6. С 18 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской"";

2) проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской".

7. Не позднее 18 апреля 2022 года разместить и до 25 апреля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

" " _____

2022 года

Для документов



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Ю. В. Журиг



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта «Часть
магистральной улицы общегородского значения
регулируемого движения - нового направления Рабочего
проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на
пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы
общегородского значения регулируемого движения - нового
направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки
в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и
Полянской»**

Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация города Костромы

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Челябинск
2022

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Оглавление

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

Введение

Выполнение работ по подготовке Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;
3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №08413000090210003760001 от 04.10.2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

8. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ;

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

11. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

12. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

14. Федеральная государственная информационная система территориального планирования;

15. Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»

16. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного

самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а;

19. Устав муниципального образования городского округа город Кострома

20. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27.10.2016 г. № 208;

22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 209;

23. Инструкция по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденная распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг;

24. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;

25. Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решений Думы города Костромы от 04 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 года №135, от 18 декабря 2014 года № 247, от 31 августа 2021 года №135);

26. Иные федеральные, региональные и муниципальные правовые акты и технические нормативы.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с положениями Генерального плана и Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на территории проектирования планируется строительство следующих объектов в области развития улично-дорожной сети: «Магистральная улица общегородского значения 3 класса продолжение проспекте Рабочего» и «Развязка в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской». Срок реализации данных мероприятий запланирован на 2021 – 2025 годы.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1

Основные параметры проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	14
2	Ширина полосы движения, м	3,5
2	Количество полос	4
3	Ширина тротуара, м	3
4	Расчетная скорость движения, км/ч	50
5	Наибольший продольный уклон, ‰	70
6	Протяженность, м	600
7	Интенсивность движения	6000 авт./сут
8	Грузонапряженность	1621009 т
9	Пропускная способность одной полосы	3600 авт./ч
7	Категория	Магистральная улица общегородского значения 3 класса
8	Тип дорожной одежды	Капитальный
9	Вид покрытия	Асфальтобетон

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Костромская область;
- населенные пункты и (или) другие территории – город Кострома.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-44

№	X	Y
1	292358.26	1213610.02
2	292363.29	1213594.68
3	292403.74	1213568.29
4	292402.77	1213567.13
5	292416.43	1213555.71
6	292418.76	1213558.50
7	292596.07	1213442.85
8	292239.25	1213569.01
9	292238.62	1213570.02
10	292263.82	1213580.06
11	292287.43	1213561.33
12	292286.64	1213541.78
13	292232.28	1213588.08
14	292241.49	1213591.83
15	292244.41	1213593.08
16	292245.66	1213593.63
17	292249.85	1213595.10
18	292255.29	1213597.31
19	292258.26	1213598.68
20	292260.58	1213599.59
21	292263.20	1213617.76
22	292237.99	1213639.35

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-44

№	X	Y
1	292321.73	1213538.15
2	292287.43	1213561.33
3	292263.82	1213580.06
4	292260.58	1213599.59
5	292263.20	1213617.76
6	292284.61	1213664.80
7	292292.40	1213667.13
8	292298.68	1213662.18
9	292301.25	1213662.61
10	292303.84	1213662.88
11	292306.45	1213662.98
12	292309.05	1213662.91
13	292311.65	1213662.69
14	292314.23	1213662.30
15	292316.77	1213661.75
16	292319.28	1213661.03
17	292321.74	1213660.17
18	292324.14	1213659.14
19	292326.46	1213657.97
20	292328.71	1213656.66
21	292330.88	1213655.21
22	292332.94	1213653.62
23	292334.91	1213651.90
24	292337.97	1213653.55
25	292344.49	1213648.88

26	292358.26	1213610.02
27	292363.29	1213594.68
28	292403.74	1213568.29
29	292402.77	1213567.13
30	292416.43	1213555.71

31	292418.76	1213558.50
32	292656.85	1213403.21
33	292628.05	1213362.39
34	292340.36	1213550.11
1	292321.73	1213538.15

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства – существующие подземные коммуникации, многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 83а.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство линейного объекта «Часть

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- другие нормативно-правовые акты и документы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая территория полностью расположена в зоне охраны объектов культурного наследия - на территории объектов археологии, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с возможностью применения режимов, установленных разделом 4 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Согласно статьи 33, 36, 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» до начала строительства объекта

капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования плана проведения спасательных археологических полевых работ. Планом необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составление научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделением историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 № 85)».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать

работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 - запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;
 - использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;
 - оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и

сложно прогнозируемых природных ЧС.

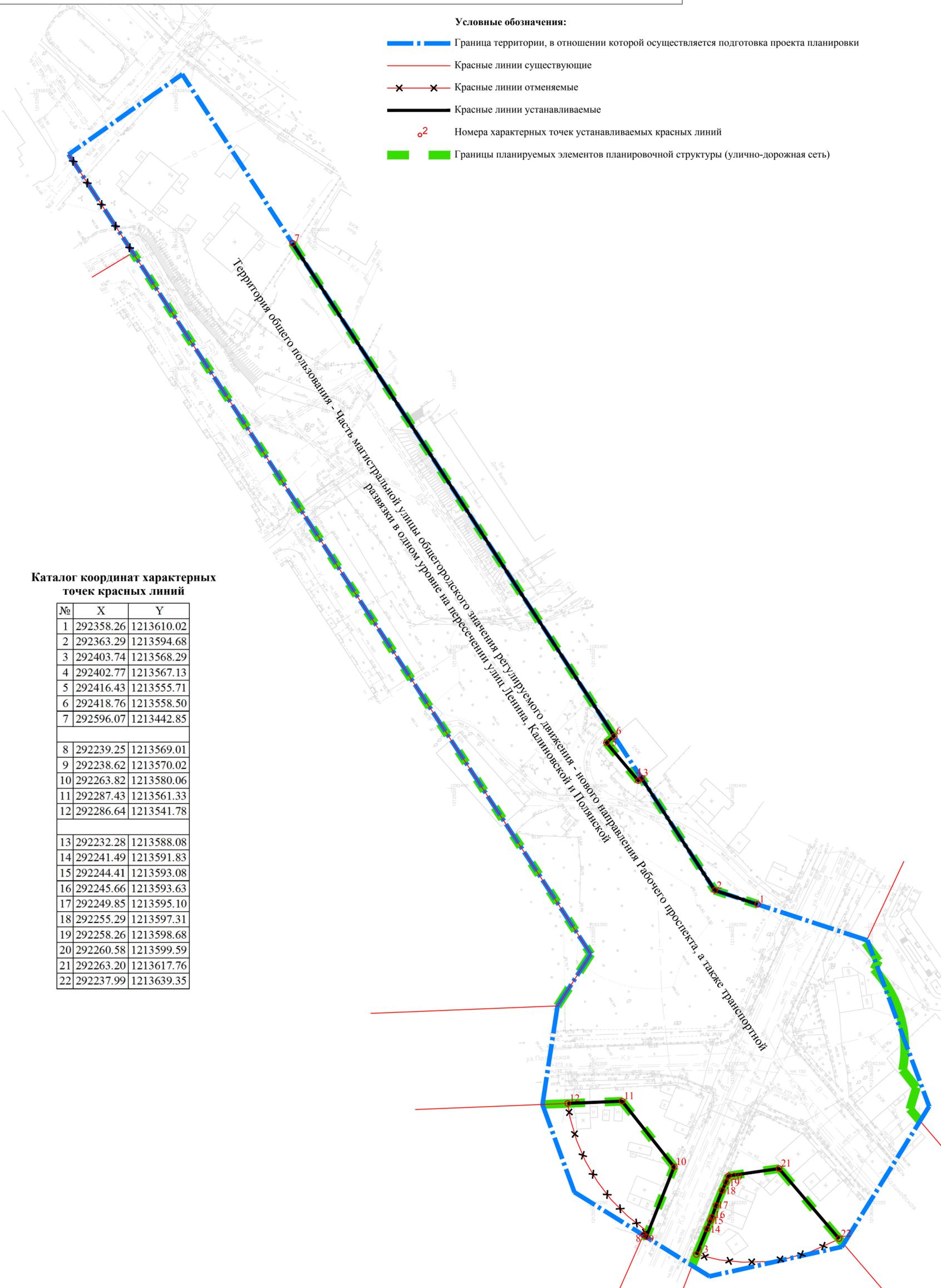
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

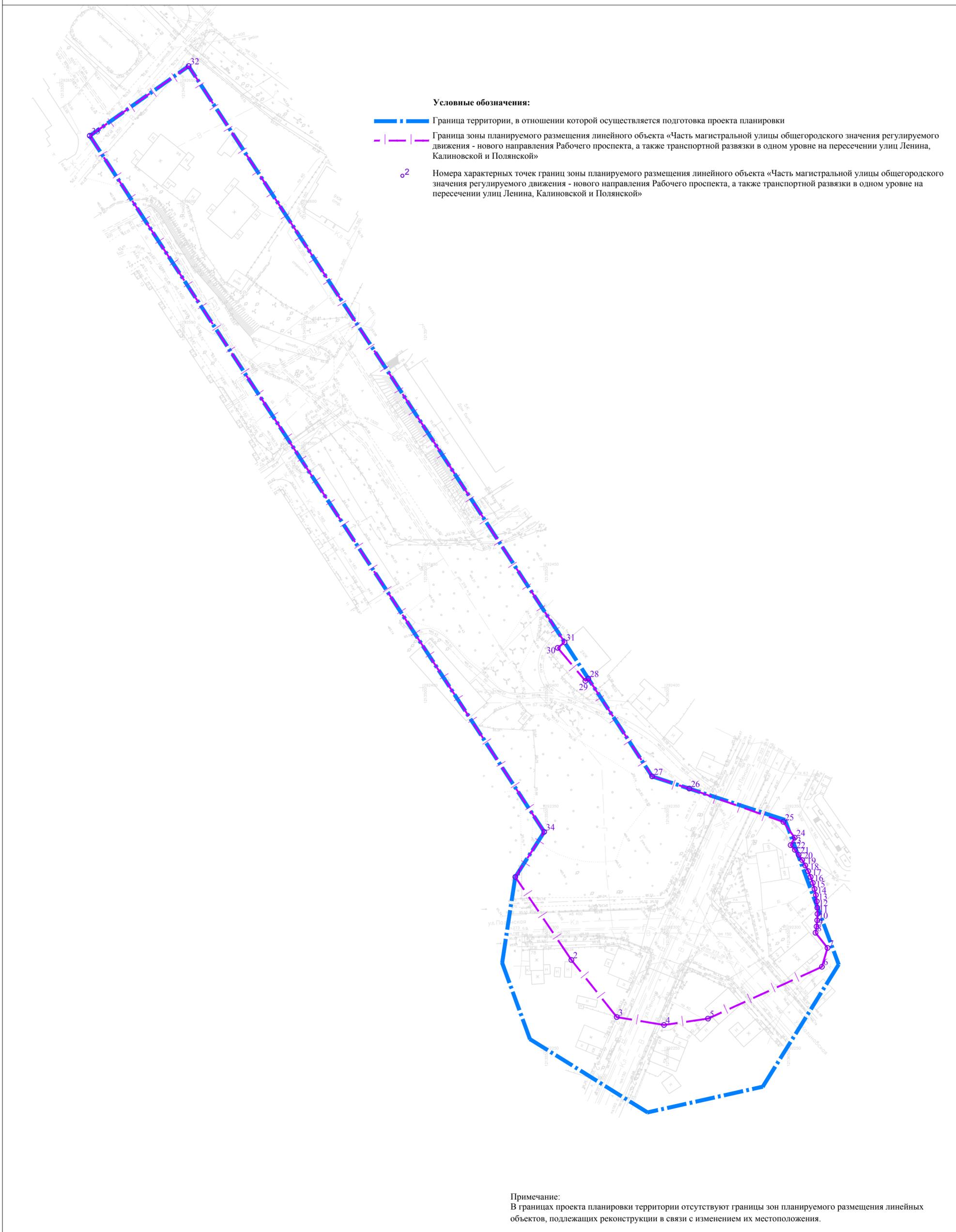


Каталог координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	292358.26	1213610.02
2	292363.29	1213594.68
3	292403.74	1213568.29
4	292402.77	1213567.13
5	292416.43	1213555.71
6	292418.76	1213558.50
7	292596.07	1213442.85
8	292239.25	1213569.01
9	292238.62	1213570.02
10	292263.82	1213580.06
11	292287.43	1213561.33
12	292286.64	1213541.78
13	292232.28	1213588.08
14	292241.49	1213591.83
15	292244.41	1213593.08
16	292245.66	1213593.63
17	292249.85	1213595.10
18	292255.29	1213597.31
19	292258.26	1213598.68
20	292260.58	1213599.59
21	292263.20	1213617.76
22	292237.99	1213639.35

Примечание:
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий дополнительно приведен в табл. 2 Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Пасынкова В.Л.</i>	
				<i>Кувшинова М.И.</i>	
				<i>Акуличева К.В.</i>	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ППТ	1
					2
Чертеж красных линий М1:1000				ООО «Азимут»	



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

Примечание:

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Пасынкова В.Л.			
Разработал		Кувшинова М.И.			
Проверил		Акуличева К.В.			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				Листов	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:1000				ООО «Азимут»	



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта «Часть
магистральной улицы общегородского значения
регулируемого движения - нового направления Рабочего
проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на
пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта «Часть
магистральной улицы общегородского значения
регулируемого движения - нового направления Рабочего
проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на
пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»

Заказчик: Администрация города Костромы

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Оглавление

Введение.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	11

Введение

Выполнение работ по подготовке Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №08413000090210003760001 от 04.10.2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);

4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

5. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

8. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ;

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

11. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

12. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

14. Федеральная государственная информационная система территориального планирования;

15. Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»

16. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного

самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а;

19. Устав муниципального образования городского округа город Кострома

20. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27.10.2016 г. № 208;

22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 209;

23. Инструкция по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденная распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг;

24. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;

25. Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решений Думы города Костромы от 04 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 года №135, от 18 декабря 2014 года № 247, от 31 августа 2021 года №135);

26. Иные федеральные, региональные и муниципальные правовые акты и технические нормативы.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Город Кострома расположен в II климатическом районе, климатический подрайон ПВ. Климат умеренно континентальный, велико смягчающее влияние Атлантического океана. Среднегодовая температура $+3,6\text{ }^{\circ}\text{C}$, среднегодовая скорость ветра — $3,1\text{ м/с}$, среднегодовая влажность воздуха — 79% .

В Костроме ярко выражены все четыре сезона года. Лето начинается приблизительно в конце мая и заканчивается в конце августа. Средняя температура в летние месяцы находится на уровне $22\text{ }^{\circ}\text{C}$, самый жаркий месяц года – июль. Нередко летом температура воздуха превышает отметку в 30 градусов.

Зима в Костроме холодная и снежная. Начинается она в середине ноября и заканчивается приблизительно в середине марта. Средняя температура в зимние месяцы находится на уровне $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$. Но иногда столбики термометра опускаются ниже $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ и даже ниже $30\text{ }^{\circ}\text{C}$. Морозы ощущаются особенно сильно из-за высокой влажности воздуха – сказывается влияние реки Волги.

Ежегодно в городе выпадает порядка 600 мм атмосферных осадков.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть определены на основании программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Костромы, генерального плана, сведений ЕГРН.

Параметры линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской» принимаются в

соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016:

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 4;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- продольный уклон – 7 - 12‰.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения проектируемого линейного объекта проектом не предусматривается.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица №1

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Место пересечения	Наименование коммуникации
----------	-------------------	---------------------------

1	ПК0+19	Водопровод
2	ПК0+31.5	Водопровод
3	ПК0+70.8	Кабель связи
4	ПК2+25.5	Хозяйственно-бытовая канализация
5	ПК2+27.2	Теплотрасса
6	ПК2+31.1	Водопровод
7	ПК3+16.9	Кабель электроснабжения
8	ПК3+42	Ливневая канализация
9	ПК3+52.5	Дренажная сеть
10	ПК3+54	Теплотрасса
11	ПК3+63	Хозяйственно-бытовая канализация
12	ПК3+69	Газопровод
13	ПК3+84	Ливневая канализация
14	ПК3+84	Газопровод
15	ПК4+47.5	Кабель электроснабжения
16	ПК4+49	Теплотрасса
17	ПК5+1.5	Теплотрасса
18	ПК5+23.4	Водопровод
19	ПК5+27.6	Газопровод
20	ПК5+77	Газопровод

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими зданиями, строениями, сооружениями, подлежащие сносу:

- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, Рабочий проспект, 9Б;
- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, Рабочий проспект, 9А;
- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 79;
- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Полянская, 59
- малоэтажный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 83Б;
- индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 68;
- некапитальные здания и сооружения без адресной привязки.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

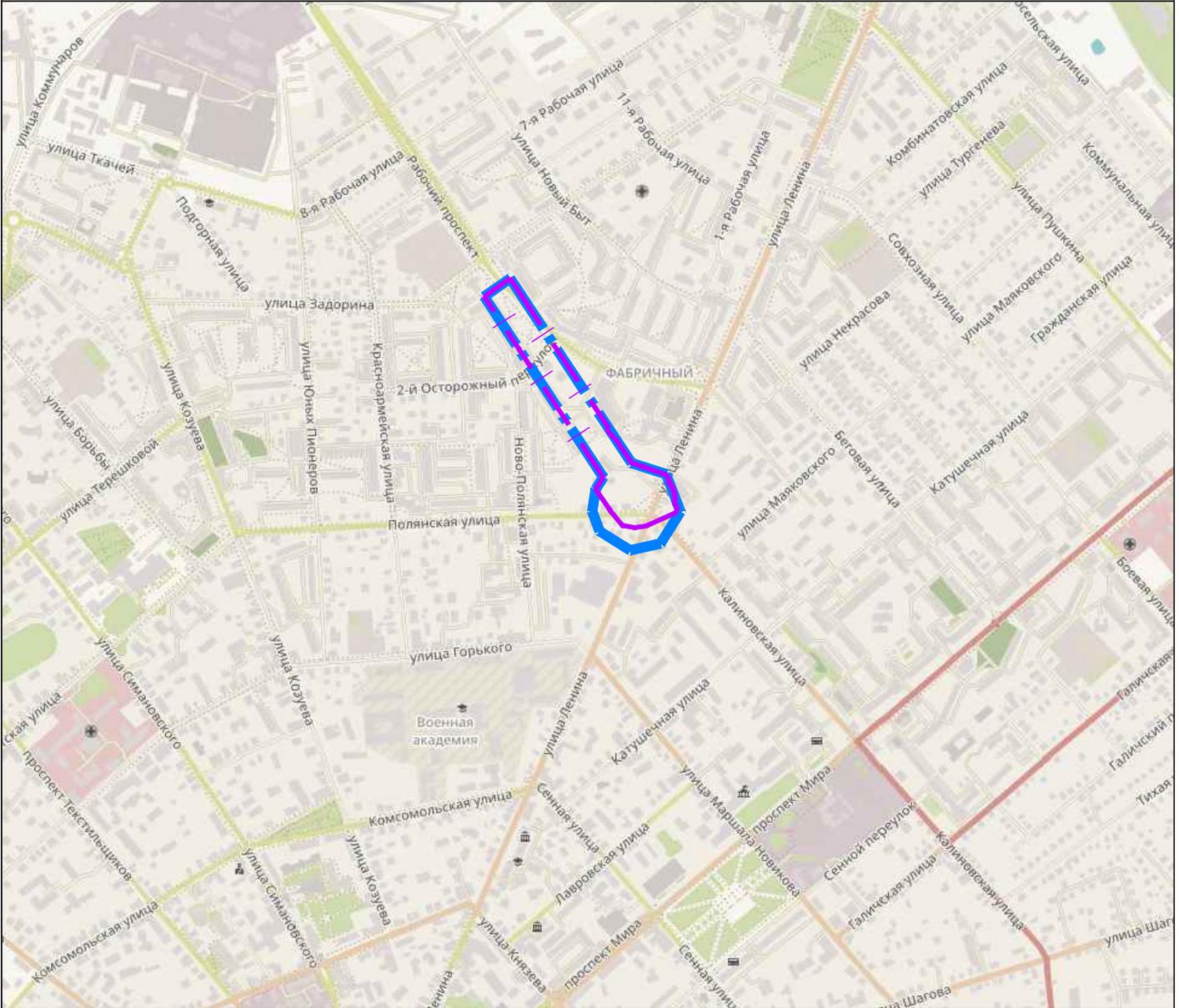
Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

Схема расположения элементов планировочной структуры

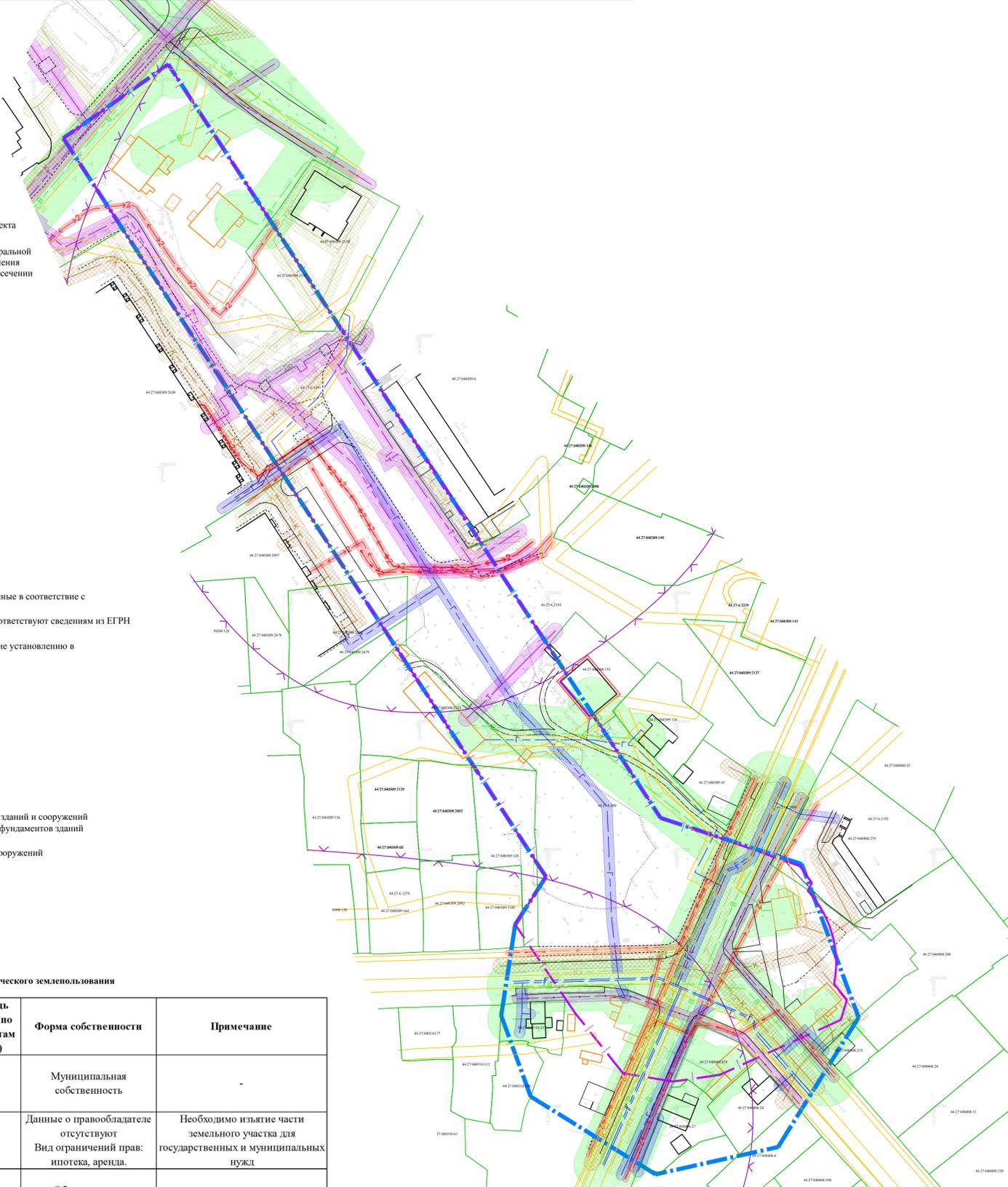


Условные обозначения:

- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»

						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	5
							ООО «Азимут»		
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000			

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Объекты, подлежащие сносу
 - Сохраняемые здания и сооружения
 - Существующая улично-дорожная сеть
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- Сети водоснабжения
 - Сети газоснабжения
 - Дренажные сети
 - Объекты электросетевого хозяйства
 - Сети хозяйственно-бытовой канализации
 - Сети ливневой канализации
 - Сети связи
 - Сети теплоснабжения
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
 - Охранная зона сетей водоснабжения
 - Охранная зона сетей газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона сетей связи
 - Охранная зона сетей теплоснабжения
 - Санитарно-защитные зоны
- Прочие:
- Технологический разрыв от сетей ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений
 - Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
 - Технологический разрыв от дренажных сетей до фундаментов зданий и сооружений

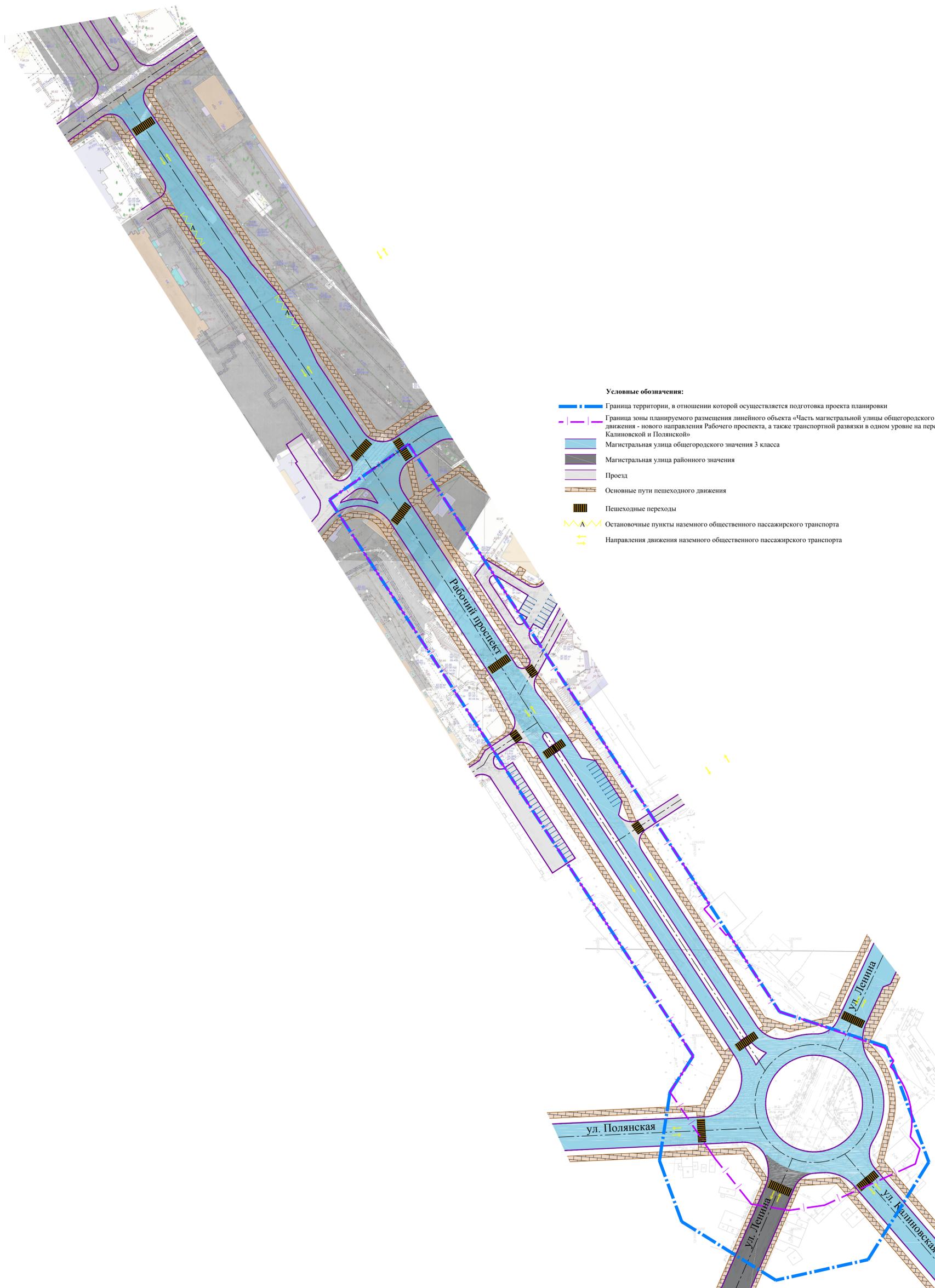


Экспликация земельных участков фактического землепользования

Кадастровый номер участка	Адрес участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка по документам (кв. м)	Форма собственности	Примечание
44:27:040309:2131	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 9	Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки	628	Муниципальная собственность	-
44:27:040309:6	Костромская обл., г Кострома, пр-кт Рабочий, д 7	для эксплуатации помещений	6858	Данные о правообладателе отсутствуют Вид ограничений прав: ипотека, аренда.	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:153	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 83 а	Многоквартирный дом	820	Общая долевая собственность	-
44:27:040309:2680	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	многоквартирные жилые дома до 9 этажей	1305	Частная собственность	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:2679	Костромская область, г Кострома, ул Текстилей, д 11, 13, участок весь - территория объекта археологического наследия	многоквартирные жилые дома до 9 этажей	324	Частная собственность	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:3133	Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, 83б	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко-культурная деятельность	1811	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:128	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полянская, дом 63	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1084	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040309:3108	44, г Кострома, ул Полевая, д. 61, Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, д. 61	-	553	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040310:237	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, 78	Для индивидуального жилищного строительства	421	Частная собственность	-
44:27:040310:120	Костромская обл., г. Кострома, ул. Полянская, 78, литера Б	для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность	516	Частная собственность	-
44:27:040406:876	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ленина, д 68/2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	525	Частная собственность	Необходимо изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд
44:27:040406:28	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Калиновская, дом 4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	616	Частная собственность	-
44:27:040406:6	Костромская обл., р-н Костромской, г Кострома, ул Калиновская, д 6	Многоквартирные жилые дома	711	Общая долевая собственность	-
44:27:040406:27	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ленина, дом 66	для эксплуатации индивидуального жилого дома	613	Частная собственность	-
44:27:040408:219	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Калиновская, д 5, улица Ленина д 74 и д 76	для эксплуатации индивидуального жилого дома	250	Частная собственность	-
44:27:040408:279	Костромская область, г Кострома, улица Калиновская, д 5, улица Ленина д 74 и д 76	Многоквартирные жилые дома 5 этажей, многоквартирные жилые дома 6-17 этажей	2465	Общая долевая собственность	Необходимо изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к Землям населенных пунктов.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов.
 Вся территория проектирования располагается в зоне возможного заражения хлором при аварии на железной дороге
 Вся территория проектирования располагается в зоне охраны объектов культурного наследия (территория объектов археологии).

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
Изм./Исч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецова М.И.		<i>[Подпись]</i>	
Проверил	Акуличева К.В.		<i>[Подпись]</i>	
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Страницы	Листы
			П/П	2 / 5
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000				
ООО «Азимут»				

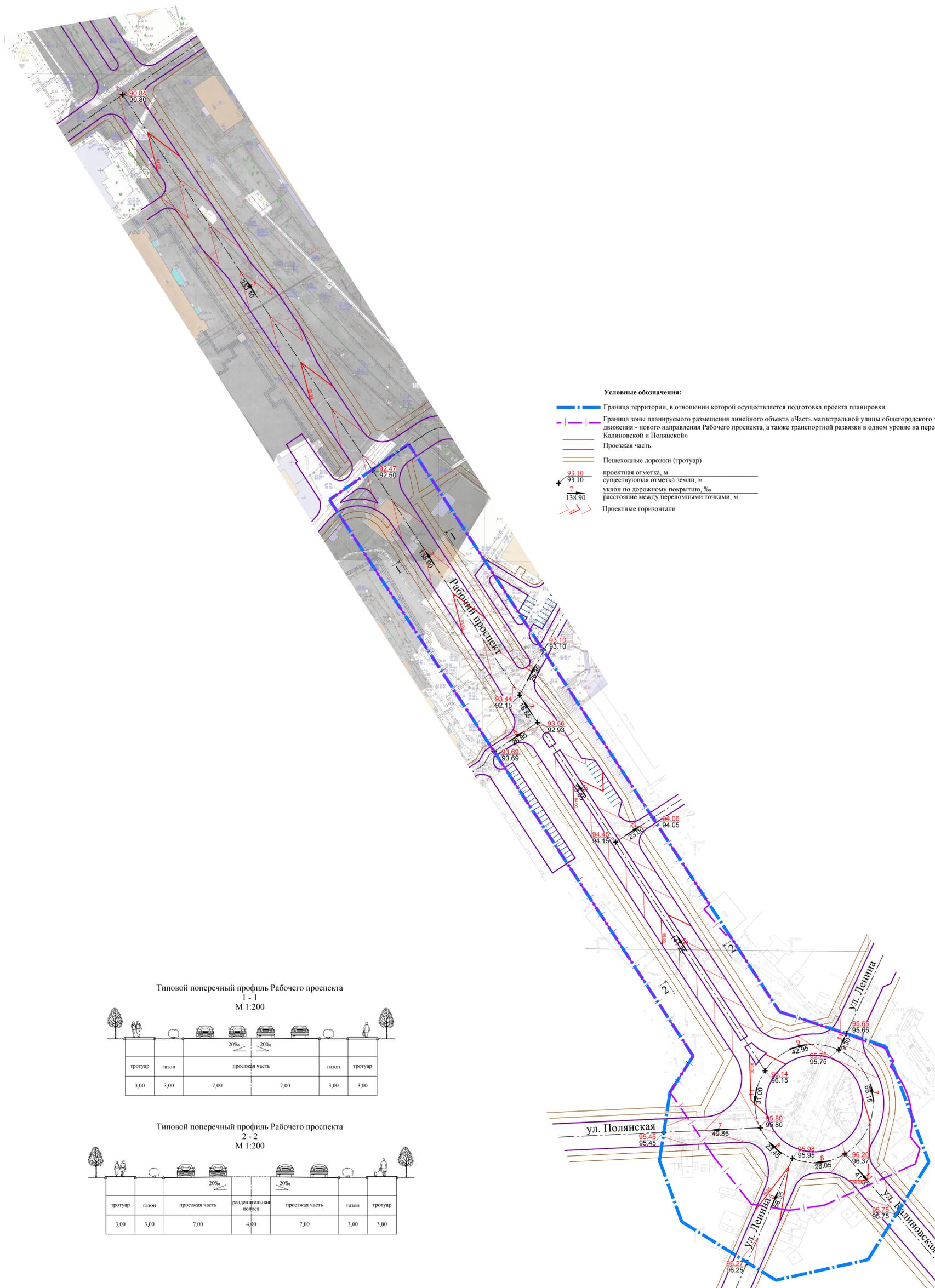


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»
- Магистральная улица общегородского значения 3 класса
- Магистральная улица районного значения
- Проезд
- Основные пути пешеходного движения
- Пешеходные переходы
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

Примечание:
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы публичных сервитутов.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для переезда диких животных.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории

					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
					Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»			
Изм./Исч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Пасынкова В.Л.					ППТ	3	5
Разработал	Кузнецова М.И.							
Проверил	Акуличева К.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000			ООО «Азимут»



Типовой поперечный профиль Рабочего проспекта
1 - 1
М 1:200

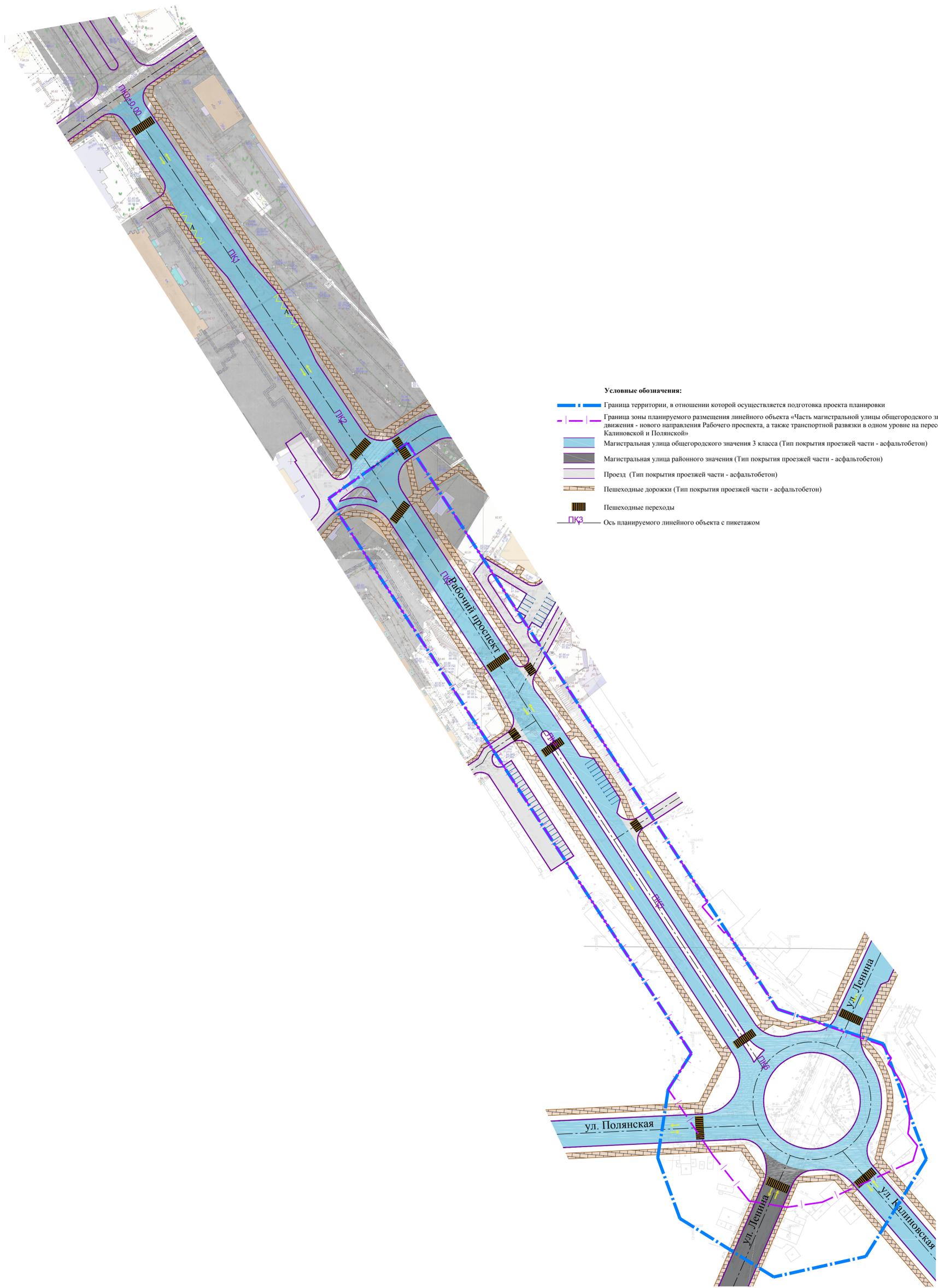


Типовой поперечный профиль Рабочего проспекта
2 - 2
М 1:200



Примечание:
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
					Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калининской и Полянской»			
Изм./Исч.	Лист	Блок	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова М.И.		<i>[Signature]</i>			ПШТ	5	5
Проверил	Акуличева К.В.		<i>[Signature]</i>			Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
						ООО «Азимут»		



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»
 - Магистральная улица общегородского значения 3 класса (Тип покрытия проезжей части - асфальтобетон)
 - Магистральная улица районного значения (Тип покрытия проезжей части - асфальтобетон)
 - Проезд (Тип покрытия проезжей части - асфальтобетон)
 - Пешеходные дорожки (Тип покрытия проезжей части - асфальтобетон)
 - Пешеходные переходы
 - Ось планируемого линейного объекта с пикетажем

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»		
Изм./Исч.	Лист	Блок	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Пасынкова В.Л.		<i>[Signature]</i>			ППТ	5	5
Разработал	Кузнецова М.И.		<i>[Signature]</i>			Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000		
Проверил	Акуличева К.В.		<i>[Signature]</i>		ООО «Азимут»			



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы
общегородского значения регулируемого движения - нового
направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в
одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы
общегородского значения регулируемого движения - нового
направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в
одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Администрация города Костромы

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16

Введение

Выполнение работ по подготовке Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №08413000090210003760001 от 04.10.2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);

4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

5. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства

Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

8. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ;

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

11. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

12. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

14. Федеральная государственная информационная система территориального планирования;

15. Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»

16. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а;

19. Устав муниципального образования городского округа город Кострома

20. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года

№ 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27.10.2016 г. № 208;

22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 209;

23. Инструкция по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденная распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг;

24. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;

25. Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решений Думы города Костромы от 04 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 года №135, от 18 декабря 2014 года № 247, от 31 августа 2021 №135);

26. Иные федеральные, региональные и муниципальные правовые акты и технические нормативы.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 3,12 га. Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в табл. №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	17508
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	1969
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	2036
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 79/80	753
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:6 в измененных границах	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 7	550
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279 на два земельных участка площадью 80 кв. м и 2385 кв. м	Костромская область, г Кострома, улица Калиновская, д 5, улица Ленина д 74 и д 76	80
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	646

		кадастровым номером 44:27:040309:3133 в измененных границах		
:ЗУ8**	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Образование земельного участка возможно двумя способами:</p> <p>- 1 способ в два этапа:</p> <p>1. Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:129, 44:27:040309:2678, 44:27:040309:2680, 44:27:040309:2097, 44:27:040309:2679</p> <p>2. Раздел образуемого первым этапом земельного участка на два, один из которых (:ЗУ8) является планируемым с целью резервирования для муниципальных нужд</p> <p>- 2 способ:</p> <p>1. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:129, 44:27:040309:2678, 44:27:040309:2680, 44:27:040309:2097, 44:27:040309:2679.</p> <p>Образуемый в результате перераспределения земельный участок (:ЗУ8) является планируемым с целью резервирования для муниципальных нужд.</p>	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 11	335
:ЗУ13*	Индивидуальное жилищное строительство (2.1) Историко-культурная деятельность (9.3)	<p>Земельный участок образован из земель государственной собственности до её разграничения.</p> <p>Предварительно необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040309:71, 44:27:040309:72, 44:27:040309:73, 44:27:040309:74, 44:27:040309:75,</p>	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 65	1159

		44:27:040309:76, 44:27:040309:77, 44:27:040309:78		
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с условным номером :ЗУ4 в измененных границах	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	491
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:876 в измененных границах	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	387
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040406:28 на два земельных участка площадью 324 кв. м и 292 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, дом 4	324
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:3108 в измененных границах	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	15
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с условным номером :ЗУ13 в измененных границах	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	1142
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:128 в измененных границах	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	524
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040309:2131, земельных участков с условными номерами :ЗУ1,	Костромская обл, г Кострома, пр-кт Рабочий	26309

		:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ14 и :ЗУ15	
--	--	---	--

Примечание:

* Вид разрешенного использования установлен по фактическому использованию, в соответствии с объектом недвижимости расположенном на нем.

**Способы образования указаны согласно ранее утвержденной документации «Проект межевания территории, ограниченной улицами Полянской, Ново-Полянской, новым направлением проспекта Рабочего

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица №2

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МКС-44

№	X	Y
:ЗУ1		
1	292345.15	1213637.51
2	292347.97	1213639.05
3	292358.26	1213610.02
4	292363.29	1213594.68
5	292403.74	1213568.29
6	292402.77	1213567.13
7	292416.43	1213555.71
8	292418.76	1213558.50
9	292470.18	1213524.96
10	292468.56	1213520.92
11	292468.10	1213519.78
12	292471.16	1213517.82
13	292501.77	1213496.99
14	292528.99	1213478.57
15	292539.55	1213471.43
16	292540.40	1213471.88
17	292546.56	1213475.14
18	292555.76	1213469.15
19	292552.95	1213467.68
20	292552.85	1213454.83
21	292583.83	1213433.32
22	292554.44	1213410.43
23	292454.96	1213475.37
24	292457.40	1213496.27
25	292441.09	1213496.02
26	292439.34	1213495.99
27	292430.39	1213495.67
28	292381.56	1213546.40
29	292365.46	1213545.89
30	292365.19	1213567.62
31	292333.58	1213568.65
32	292320.48	1213571.42
33	292314.23	1213571.46
34	292313.19	1213547.16
35	292313.12	1213543.97
36	292292.27	1213558.06
37	292293.23	1213580.49
38	292289.13	1213590.98
39	292263.82	1213580.06
40	292260.58	1213599.59
41	292260.59	1213599.66
42	292265.14	1213601.57
43	292274.38	1213605.43
44	292283.36	1213609.21

45	292281.28	1213613.67
46	292278.79	1213618.87
47	292276.93	1213622.73
48	292275.35	1213626.04
49	292269.43	1213631.44
50	292284.61	1213664.80
51	292292.40	1213667.13
52	292298.68	1213662.18
53	292301.25	1213662.61
54	292303.84	1213662.88
55	292306.45	1213662.98
56	292309.05	1213662.91
57	292311.65	1213662.69
58	292311.65	1213662.69
59	292314.23	1213662.30
60	292316.77	1213661.75
61	292319.28	1213661.03
62	292321.74	1213660.17
63	292324.14	1213659.14
64	292326.46	1213657.97
65	292328.71	1213656.66
66	292330.88	1213655.21
67	292332.94	1213653.62
68	292334.91	1213651.90
69	292335.13	1213652.02
70	292335.99	1213650.90
1	292345.15	1213637.51
:3Y2		
1	292628.05	1213362.39
2	292656.85	1213403.21
3	292629.29	1213421.18
4	292589.54	1213387.52
1	292628.05	1213362.39
:3Y3		
1	292589.53	1213387.51
2	292629.29	1213421.18
3	292596.07	1213442.85
4	292554.44	1213410.43
1	292589.53	1213387.51
:3Y4		
1	292292.25	1213557.51
2	292293.23	1213580.49
3	292289.13	1213590.98
4	292263.82	1213580.06

5	292267.92	1213566.38
6	292266.96	1213566.33
7	292267.32	1213564.35
8	292268.83	1213564.54
9	292270.82	1213556.10
10	292276.37	1213556.87
11	292280.47	1213556.54
12	292284.29	1213556.94
1	292292.25	1213557.51
:3Y5		
1	292546.56	1213475.14
2	292540.40	1213471.88
3	292539.55	1213471.43
4	292528.99	1213478.57
5	292501.77	1213496.99
6	292471.16	1213517.82
7	292468.10	1213519.78
8	292468.56	1213520.92
9	292470.18	1213524.96
1	292546.56	1213475.14
:3Y6		
1	292344.49	1213648.88
2	292347.97	1213639.05
3	292345.15	1213637.51
4	292344.68	1213638.19
5	292335.99	1213650.90
6	292335.13	1213652.02
7	292337.97	1213653.55
1	292344.49	1213648.88
:3Y7		
1	292430.39	1213495.67
2	292430.85	1213492.35
3	292430.02	1213491.61
4	292383.79	1213521.77
5	292381.56	1213546.40
1	292430.39	1213495.67
:3Y8		
1	292454.96	1213475.37
2	292457.40	1213496.27
3	292441.09	1213496.02
4	292439.34	1213495.99
5	292430.39	1213495.67
6	292430.85	1213492.35
7	292430.02	1213491.61

1	292454.96	1213475.37
:3Y9		
1	292289.13	1213590.98
2	292293.23	1213580.49
3	292292.27	1213558.06
4	292287.43	1213561.33
5	292263.82	1213580.06
1	292289.13	1213590.98
:3Y10		
1	292269.38	1213631.33
2	292275.35	1213626.04
3	292276.93	1213622.73
4	292278.79	1213618.87
5	292281.28	1213613.67
6	292283.36	1213609.21
7	292274.38	1213605.43
8	292265.14	1213601.57
9	292260.59	1213599.66
10	292263.20	1213617.76
1	292269.38	1213631.33
:3Y11		
1	292258.75	1213640.82
2	292258.67	1213640.69
3	292262.77	1213637.12
4	292268.59	1213632.03
5	292267.58	1213630.90
6	292260.26	1213622.70
7	292259.01	1213621.35
8	292242.07	1213635.86
9	292244.19	1213638.11
10	292250.67	1213645.43
11	292251.84	1213646.75
12	292255.75	1213643.54
1	292258.75	1213640.82
:3Y12		
1	292320.05	1213541.32
2	292326.32	1213541.10
3	292321.73	1213538.15
4	292316.88	1213541.43
1	292320.05	1213541.32
:3Y13		
1	292365.46	1213545.89
2	292365.19	1213567.62
3	292333.58	1213568.65

4	292320.48	1213571.42
5	292314.23	1213571.46
6	292313.19	1213547.16
7	292316.76	1213547.11
8	292320.45	1213547.05
9	292341.05	1213546.75
10	292344.93	1213546.67
11	292352.87	1213546.31
12	292357.38	1213545.64
1	292365.46	1213545.89
:3Y14		
1	292365.19	1213567.62
2	292365.46	1213545.89
3	292357.38	1213545.64
4	292352.87	1213546.31
5	292345.68	1213546.64
6	292340.36	1213550.11
7	292335.26	1213546.83
8	292320.45	1213547.05
9	292316.76	1213547.11
10	292313.19	1213547.16
11	292314.23	1213571.46
12	292320.48	1213571.42
13	292333.58	1213568.65
1	292365.19	1213567.62
:3Y15		
1	292381.56	1213546.40
2	292383.79	1213521.77
3	292345.68	1213546.64
4	292352.87	1213546.31
5	292357.38	1213545.64
1	292381.56	1213546.40
:3Y16		
1	292321.73	1213538.15
2	292287.43	1213561.33
3	292263.82	1213580.06
4	292260.58	1213599.59
5	292263.20	1213617.76
6	292284.61	1213664.80
7	292292.40	1213667.13
8	292298.68	1213662.18
9	292301.25	1213662.61
10	292303.84	1213662.88
11	292306.45	1213662.98

12	292309.05	1213662.91
13	292311.65	1213662.69
14	292314.23	1213662.30
15	292316.77	1213661.75
16	292319.28	1213661.03
17	292321.74	1213660.17
18	292324.14	1213659.14
19	292326.46	1213657.97
20	292328.71	1213656.66
21	292330.88	1213655.21
22	292332.94	1213653.62
23	292334.91	1213651.90

24	292337.97	1213653.55
25	292344.49	1213648.88
26	292358.26	1213610.02
27	292363.29	1213594.68
28	292403.74	1213568.29
29	292402.77	1213567.13
30	292416.43	1213555.71
31	292418.76	1213558.50
32	292656.85	1213403.21
33	292628.05	1213362.39
34	292340.36	1213550.11
1	292321.73	1213538.15

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица №2

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17508
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	550
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	80
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	646
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	335
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	491
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	387
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	324
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1142
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	524

	(12.0)	
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	26309

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд для размещения объекта местного значения
транспортной инфраструктуры

Таблица №3

Кадастровый/ условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках	Площадь участка, м ²
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, Рабочий проспект, 9Б	1969
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, Рабочий проспект, 9А	2036
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 79	753
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	80
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Историко-культурная деятельность (9.3)	-	335
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, дом 4	324
:ЗУ13	Индивидуальное жилищное строительство Историко-культурная деятельность	-	1159
44:27:040309:128	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	-	1084
44:27:040309:3108	-	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Полянская, 59	553
44:27:040309:3133	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, историко- культурная деятельность	Малоэтажный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 83Б	1811
44:27:040406:876	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 68	525

44:27:040309:6	для эксплуатации помещений	Административное здание: г Кострома, пр-кт Рабочий, д 7	6858
44:27:040310:237	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом по адресу: г Кострома, ул Полянская, 78	421

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ проектирования в системе координат МКС-44

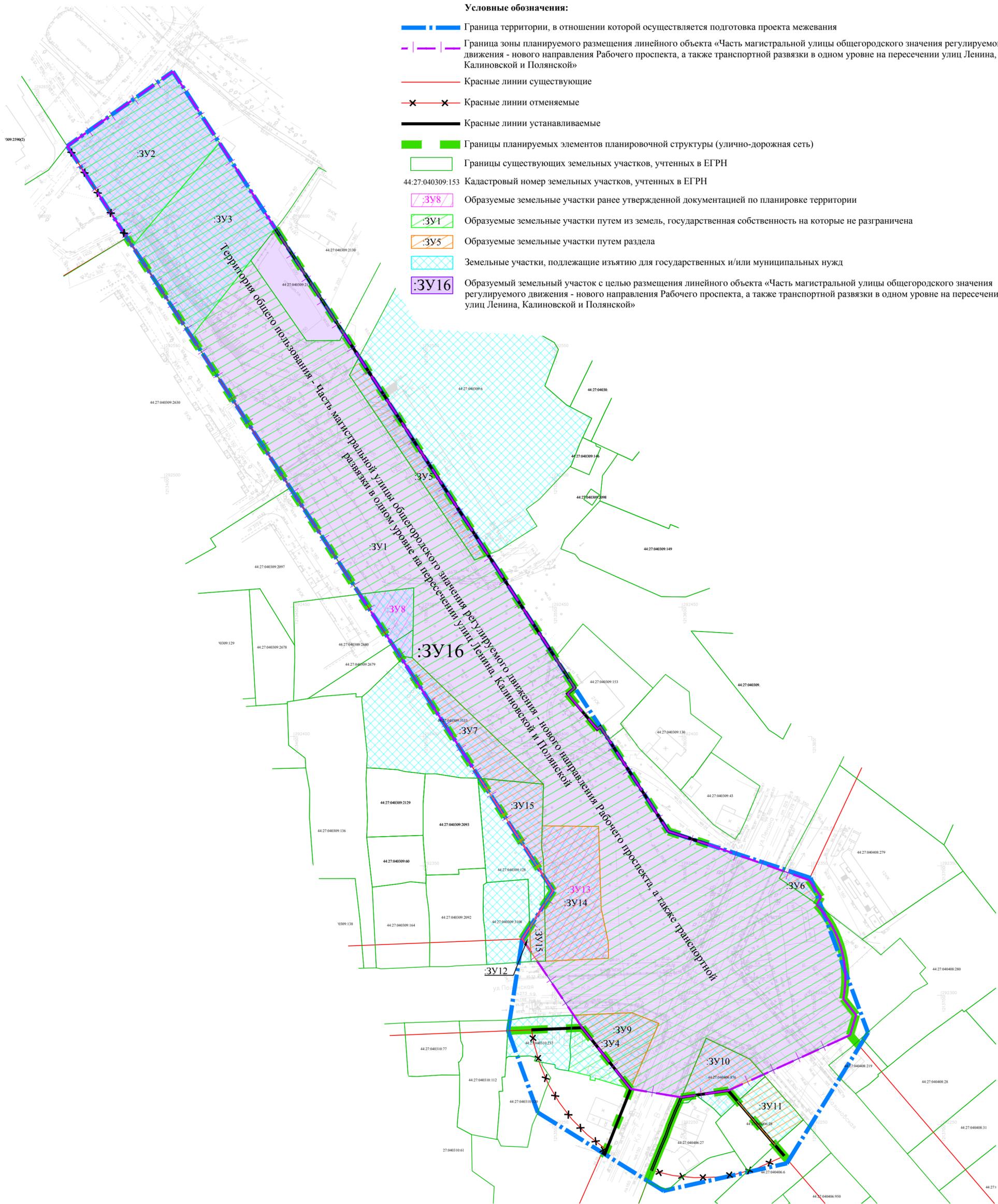
№	X	Y
1	292321.73	1213538.15
2	292286.25	1213532.71
3	292254.74	1213544.19
4	292224.44	1213592.74
5	292235.06	1213640.36
6	292285.56	1213671.73

7	292345.31	1213649.55
8	292363.29	1213594.68
9	292656.85	1213403.21
10	292628.05	1213362.39
11	292340.36	1213550.11
1	292321.73	1213538.15



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 44:27:040309:153 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ8 Образуемые земельные участки ранее утвержденной документацией по планировке территории
- :ЗУ1 Образуемые земельные участки путем из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- :ЗУ5 Образуемые земельные участки путем раздела
- Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и/или муниципальных нужд
- :ЗУ16 Образуемый земельный участок с целью размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»



Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Пасынкова В.Л.	
Ген. директ		Разработал		Кувшинова М.И.	
Проверил		Акуличева К.В.			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории М1:1000				Листов 1	
				ООО «Азимут»	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы
общегородского значения регулируемого движения - нового
направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в
одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы
общегородского значения регулируемого движения - нового
направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в
одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»**

Проект межевания территории линейного объекта

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Заказчик: Администрация города Костромы

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов»	
<i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
Лист 5	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории линейного объекта</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение.....	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. .	9

Введение

Выполнение работ по подготовке Документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №08413000090210003760001 от 04.10.2021.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);

4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

5. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

8. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ;

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

11. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

12. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

14. Федеральная государственная информационная система территориального планирования;

15. Закон Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области»

16. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а;

19. Устав муниципального образования городского округа город Кострома

20. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27.10.2016 г. № 208;

22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 - 2025 годы, утвержденная решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 209;

23. Инструкция по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденная распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг;

24. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2184 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»;

25. Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции решений Думы города Костромы от 04 декабря 2009 года №88, от 29 июля 2010 года №112, от 16 июня 2011 года №135, от 18 декабря 2014 года № 247, от 31 августа 2021 года №135);

26. Иные федеральные, региональные и муниципальные правовые акты и технические нормативы.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской».

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть определены на основании программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Костромы, генерального плана, сведений ЕГРН.

В соответствии с положениями Генерального плана и Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на территории проектирования планируется строительство следующих объектов в области развития улично-дорожной сети: «Магистральная улица общегородского значения 3 класса продолжение проспекте Рабочего» и «Развязка в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской». Срок реализации данных мероприятий запланирован на 2021 – 2025 годы. Согласно положениям Генерального плана, рекомендуемая ширина в красных линиях для магистральной улицы общегородского значения 3 класса продолжение проспекте Рабочего составляет не менее 45 м.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка для размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской» планируется в несколько этапов. На первом этапе планируется изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, а также образование земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для сноса индивидуальных жилых домов с последующим изъятием образованных

земельных участков. Последующий этап предполагает раздел земельных участков, попадающих в границы размещения линейного объекта, а также образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена. На конечном этапе образуется земельный участок для размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской» путем объединения ранее образованных земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040309:2131.

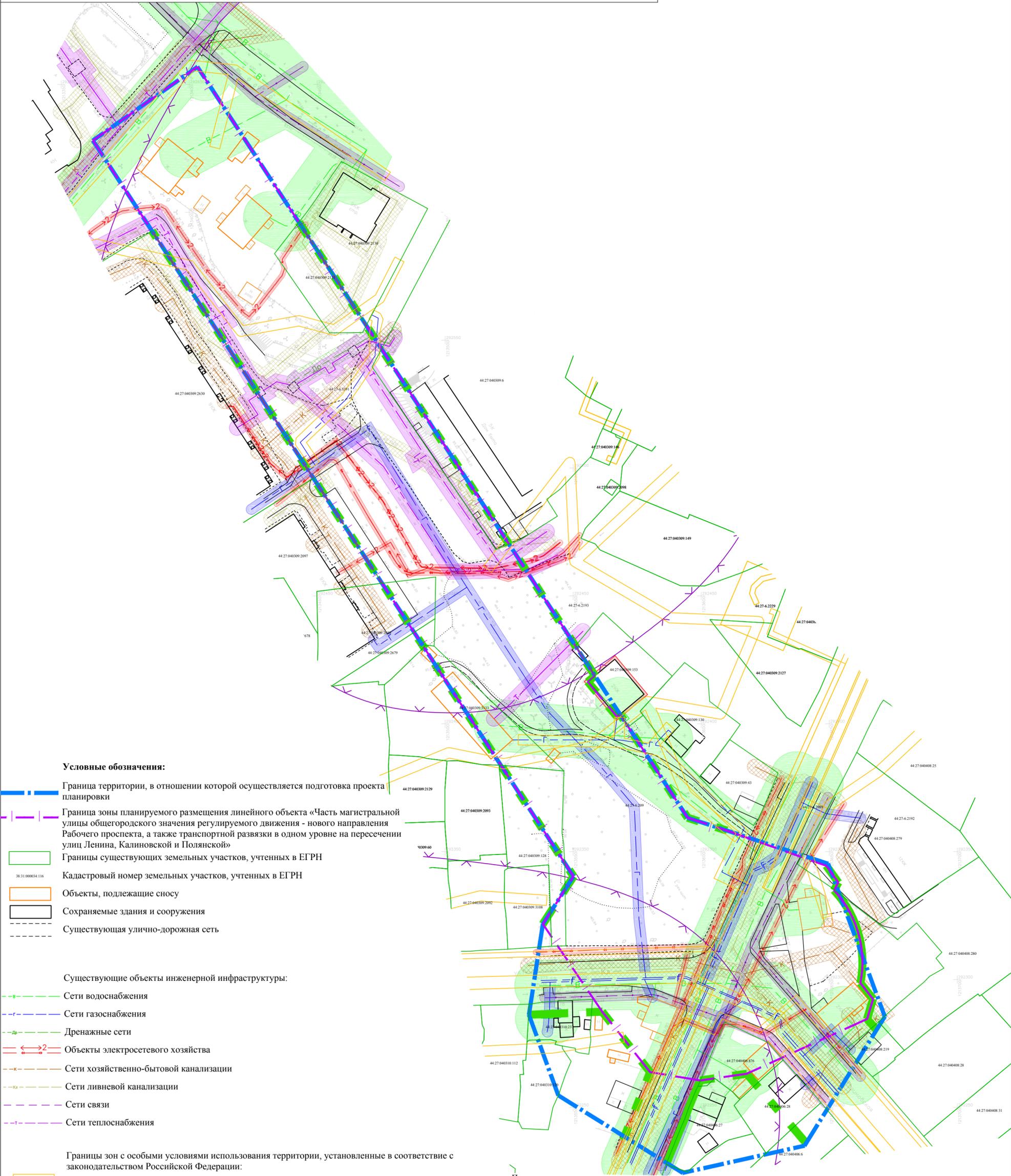
Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта составляет 26309 кв. м, что не противоречит действующим документам территориального планирования и иным правовым актам и техническим нормативам.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь, отводимая для размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской», составила 26309 кв.м. Градостроительные регламенты на данную территорию не действуют.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Объекты, подлежащие сносу
- Сохраняемые здания и сооружения
- Существующая улично-дорожная сеть

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- Сети водоснабжения
- Сети газоснабжения
- Дренажные сети
- Объекты электросетевого хозяйства
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Сети связи
- Сети теплоснабжения

- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей теплоснабжения
- Санитарно-защитные зоны

- Прочие:
- Технологический разрыв от сетей ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Технологический разрыв от сетей хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Технологический разрыв от дренажных сетей до фундаментов зданий и сооружений

Примечание:
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов.
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Вся территория проектирования располагается в зоне возможного заражения хлором при аварии на железной дороге.
Вся территория проектирования располагается в зоне охраны объектов культурного наследия (территория объектов археологии).

					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
					Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской»				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ			Пасынкова В.Л.				ПМТ	1	1
Разработал			Кувшинова М.И.						
Проверил			Акуличева К.В.			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО «Азимут»		

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 апреля 2022 года № 28.

Проектом предусматривается:

1. образование земельного участка, предусматривающего размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской";
2. изменение и установление красных линий с целью закрепления территории общего пользования для размещения линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской";
3. изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях размещения линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения-нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязкой в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской".

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru, SakharovaNA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 25 апреля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 18 по 25 апреля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 18 апреля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 18 по 25 апреля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.