



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2022 года

№ 26

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 25 марта 2022 года № 24исх-1234/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км, в срок до 18 апреля 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 1 апреля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км".

6. С 11 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км.

7. Не позднее 11 апреля 2022 года разместить и до 18 апреля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й,

улицей местного значения, разъездом 5-й км

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й,

улицей местного значения, разъездом 5-й км

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
Текстовая часть		
1.1.	Общие данные	3
1.2.	Нормативная база	5
1.3.	Проектные решения	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы образования	8
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории	16
Графическая часть		
1.8.	Чертеж межевания территории	17

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории, ограниченный улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения, разъездом 5-й км			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	2	9	
Директор		Храмов А.В.			02.2022	Основная часть	МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»		
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.		02.2022					
Разработал		Заградская Н.А.		02.2022					

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:040327.

Проект межевания охватывает территорию 21,8 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в:

- зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, которая выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения;

- зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, которая выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6 формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки;

- зоне размещения учреждений среднего профессионального и высшего образования Д-2, которая выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в том числе специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а также с целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

						Документация по планировке территории, ограниченный улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения, разъездом 5-й км	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с августа 2006 года по январь 2022 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						Документация по планировке территории, ограниченный улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения, разъездом 5-й км	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2018 года № 2328 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения, разъездом 5-й км».
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения, разъездом 5-й км	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		5

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по улицам Ленина, Рабочей 7-ой и улице местного значения с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Красные линии, установленные проектом детальной планировки Ленинского района города Костромы 1991 года, разработанного институтом «Ленгипрогор» утвержденного решением исполнительного комитета городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 предполагается отменить.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра, кроме вида разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии) где отступ от красной линии составляет 6 метров.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 24 земельных участка.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	6791	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 2	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	:ЗУ2	566	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 8а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	:ЗУ3	8051	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 151	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4	:ЗУ4	5995	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 7	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040327:145 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						Документация по планировке территории, ограниченный улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения, разъездом 5-й км	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		6

5	:ЗУ5	5762	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 5	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040327:146 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
6	:ЗУ6	196	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 3, строение 1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
7	:ЗУ7	5087	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 16	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040327:142 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8	:ЗУ8	7374	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 18	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
9	:ЗУ9	26	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК № 130, (2-ая очередь), гаражный бокс № б/н	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
10	:ЗУ10	4193	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 153 корпус 1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
11	:ЗУ11	4663	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 153 корпус 2	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
12	:ЗУ12	5412	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 11	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
13	:ЗУ13	3650	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 15	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
14	:ЗУ14	1265	Костромская область, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 16	Образование земельного участка возможно двумя способами: 1 способ: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным прекращением сведений в Едином государственном реестре прав об объекте недвижимости с кадастровым номером 44:27:040327:3; 2 способ: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040327:3 при условии изменения вида объекта недвижимости.
15	:ЗУ15	28	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК № 130, гаражный бокс № 93а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
16	:ЗУ16	16	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, ГСК № 130, гаражный бокс № 117	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных

Документация по планировке территории, ограниченный						Лист
улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения,						7
разъездом 5-й км						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	

участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ17	1601	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	:ЗУ18	681	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3	:ЗУ19	9708	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4	:ЗУ20	662	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	:ЗУ21	2127	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040327:150
6	:ЗУ22	1746	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
7	:ЗУ23	275	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8	:ЗУ24	351	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Площадь земельного участка	6791м ²
Координаты, м	

Обозначение характерных точек границы	X	Y
н1	293787,97	1213957,81

Документация по планировке территории, ограниченный улицами Ленина, Рабочей 7-ой, улицей местного значения, разъездом 5-й км						Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	8

н2	293740,45	1214064,88
н3	293718,30	1214055,06
н4	293685,54	1214040,54
1	293687,21	1214036,90
2	293690,20	1214030,39
н5	293702,44	1214003,74
н6	293731,67	1213940,10
н7	293747,04	1213946,98
н8	293762,33	1213946,38
н1	293787,97	1213957,81
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		566м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
3	293816,60	1213928,35
4	293816,47	1213928,68
5	293816,10	1213929,68
6	293815,15	1213932,24
7	293815,06	1213932,47
8	293813,44	1213936,83
9	293812,80	1213938,56
10	293809,41	1213945,59
11	293807,00	1213950,61
12	293805,43	1213953,87
13	293804,79	1213955,20
14	293787,88	1213948,37
15	293788,55	1213946,68
16	293791,37	1213939,46
17	293792,88	1213935,57
18	293795,07	1213929,96
19	293795,41	1213929,10
20	293798,71	1213920,66
21	293806,03	1213923,81
22	293806,56	1213924,04
23	293808,42	1213924,84
24	293811,61	1213926,21
25	293812,08	1213926,41
26	293814,27	1213927,34
3	293816,60	1213928,35

Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		8051м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н9	293472,68	1213845,61
27	293490,92	1213853,87
28	293491,19	1213855,47
29	293491,39	1213856,65
30	293491,90	1213859,62
31	293492,04	1213860,46
32	293489,85	1213863,57
33	293489,72	1213863,76
34	293484,76	1213876,21
35	293486,12	1213876,84
36	293491,56	1213879,39
37	293507,81	1213886,97
38	293509,57	1213887,80
39	293511,75	1213888,81
н10	293476,70	1213968,05
н11	293486,82	1213972,64
н12	293476,70	1213995,53
н13	293408,39	1213965,81
15	293461,92	1213847,94
н9	293472,68	1213845,61
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		5995м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
41	293628,90	1213941,61
42	293609,12	1213983,74
43	293607,87	1213983,18
44	293604,45	1213981,67
45	293577,14	1213969,61
46	293575,31	1213968,80
47	293566,42	1213964,89
48	293561,31	1213962,63

49	293557,62	1213961,00
50	293557,26	1213960,84
51	293517,54	1213943,29
52	293517,22	1213943,15
53	293515,53	1213942,40
n14	293492,54	1213932,24
39	293511,75	1213888,81
54	293513,19	1213889,50
55	293520,03	1213892,69
56	293521,84	1213893,54
57	293524,10	1213894,59
58	293528,42	1213896,61
59	293529,90	1213897,30
60	293531,05	1213897,84
61	293532,07	1213898,32
62	293532,82	1213898,66
63	293533,94	1213899,20
64	293534,41	1213899,41
65	293536,46	1213900,31
66	293626,95	1213940,73
41	293628,90	1213941,61
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		5762м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	293577,14	1213969,61
44	293604,45	1213981,67
43	293607,87	1213983,18
42	293609,12	1213983,74
67	293590,19	1214025,97
68	293589,24	1214025,57
69	293588,60	1214025,29
70	293585,57	1214023,97
71	293560,51	1214013,16
72	293558,67	1214012,37
73	293499,04	1213986,61
74	293497,51	1213985,95
75	293496,15	1213985,37
76	293498,66	1213979,82
n15	293499,39	1213978,21

n16	293494,00	1213975,82
n11	293486,82	1213972,64
n10	293476,70	1213968,05
n14	293492,54	1213932,24
53	293515,53	1213942,40
52	293517,22	1213943,15
51	293517,54	1213943,29
50	293557,26	1213960,84
49	293557,62	1213961,00
48	293561,31	1213962,63
47	293566,42	1213964,89
46	293575,31	1213968,80
45	293577,14	1213969,61
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		196м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n16	293494,00	1213975,82
n17	293483,89	1213998,66
n12	293476,70	1213995,53
n11	293486,82	1213972,64
n16	293494,00	1213975,82
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		5087м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n18	293956,01	1213907,83
2	293951,32	1213981,63
n19	293950,44	1213987,93
78	293944,92	1213985,62
79	293932,09	1213980,25
80	293929,14	1213979,02
81	293913,45	1213972,43
82	293905,99	1213989,48
83	293899,71	1213993,54
84	293895,27	1213997,07

85	293890,49	1213997,15
86	293882,79	1213993,91
87	293873,56	1213990,00
88	293890,07	1213952,37
89	293916,84	1213893,19
90	293927,90	1213897,78
91	293932,68	1213899,87
92	293933,60	1213900,29
93	293933,53	1213900,54
94	293941,35	1213902,44
95	293943,96	1213903,22
96	293946,14	1213903,87
н18	293956,01	1213907,83
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		<u>7374м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	293913,45	1213972,43
97	293914,98	1213973,09
80	293929,14	1213979,02
79	293932,09	1213980,25
78	293944,92	1213985,62
н19	293950,44	1213987,93
3	293944,32	1214031,55
4	293923,39	1214108,47
н20	293919,86	1214118,04
н21	293859,46	1214084,65
100	293900,52	1213993,02
101	293904,68	1213990,33
82	293905,99	1213989,48
102	293911,17	1213977,65
103	293912,95	1213973,61
81	293913,45	1213972,43
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		<u>26м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н22	293908,97	1214124,97
н23	293907,30	1214128,60
н24	293901,54	1214126,08
н25	293903,13	1214122,35
н22	293908,97	1214124,97
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		<u>4193м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	293457,46	1213993,71
н27	293442,05	1214029,57
н28	293419,66	1214046,80
н29	293412,78	1214044,65
14	293363,28	1214065,12
н30	293405,90	1213971,27
н26	293457,46	1213993,71
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		<u>4663м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	293486,55	1214006,36
105	293485,86	1214007,48
106	293484,59	1214009,69
107	293481,87	1214014,48
108	293479,85	1214018,04
109	293477,56	1214022,05
110	293476,24	1214024,39
111	293474,71	1214027,45
112	293474,40	1214028,05
н32	293479,24	1214030,13
н33	293459,85	1214070,50
113	293437,56	1214080,10
н34	293430,95	1214095,37
14	293363,28	1214065,12
н29	293412,78	1214044,65

н28	293419,66	1214046,80
н27	293442,05	1214029,57
н26	293457,46	1213993,71
н31	293486,55	1214006,36
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		<u>5412м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	293702,44	1214003,74
2	293690,20	1214030,39
114	293679,06	1214025,30
115	293676,09	1214031,82
1	293687,21	1214036,90
н4	293685,54	1214040,54
н3	293718,30	1214055,06
116	293697,19	1214102,17
117	293696,44	1214101,82
118	293649,17	1214080,77
119	293639,85	1214076,63
120	293606,19	1214061,63
121	293608,84	1214052,94
122	293610,03	1214053,44
123	293610,79	1214052,79
124	293615,35	1214048,86
125	293618,58	1214046,07
126	293620,28	1214044,61
127	293624,04	1214041,37
128	293630,20	1214038,75
129	293637,53	1214035,61
130	293638,34	1214035,26
131	293640,66	1214034,27
132	293644,54	1214032,60
133	293645,55	1214032,18
134	293647,86	1214031,19
135	293649,37	1214030,54
136	293671,37	1214020,95
137	293672,16	1214019,11
138	293682,99	1213993,95
н5	293702,44	1214003,74

Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		<u>3650м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н6	293731,67	1213940,10
н5	293702,44	1214003,74
138	293682,99	1213993,95
139	293667,77	1213986,29
140	293666,41	1213969,66
141	293666,11	1213965,98
142	293665,95	1213964,04
143	293665,79	1213962,11
144	293665,56	1213959,17
145	293665,44	1213957,77
146	293664,72	1213957,40
147	293660,43	1213955,19
148	293658,64	1213954,27
149	293655,48	1213952,64
150	293649,79	1213949,72
151	293644,45	1213946,98
152	293642,76	1213946,10
153	293639,64	1213944,50
154	293634,35	1213941,78
н35	293643,93	1213920,73
н36	293707,40	1213949,43
н37	293712,84	1213936,48
н38	293723,88	1213936,61
н6	293731,67	1213940,10
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		<u>1265м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н39	293940,33	1213867,16
н40	293940,52	1213870,13
н41	293938,05	1213875,22
н42	293954,10	1213882,56

н43	293949,21	1213896,06
94	293941,35	1213902,44
155	293936,89	1213901,35
93	293933,53	1213900,54
92	293933,60	1213900,29
91	293932,68	1213899,87
90	293927,90	1213897,78
156	293922,89	1213895,72
157	293917,96	1213893,66
89	293916,84	1213893,19
158	293914,84	1213892,25
159	293904,89	1213887,54
160	293909,95	1213875,12
н44	293918,14	1213857,60
н39	293940,33	1213867,16
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка <u>28м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	293840,69	1214168,34
н46	293846,67	1214172,39
н47	293845,66	1214173,86
н48	293844,47	1214175,61
н49	293838,61	1214171,61
н45	293840,69	1214168,34
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка <u>16м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	293851,07	1214201,80
н51	293855,14	1214204,66
н52	293853,41	1214207,42
н53	293850,13	1214205,00
н54	293849,47	1214204,53
н50	293851,07	1214201,80

Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка <u>1601м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
161	293679,27	1213767,07
162	293677,78	1213770,00
163	293668,25	1213764,85
164	293621,31	1213875,26
165	293610,03	1213868,15
166	293657,56	1213757,54
161	293679,27	1213767,07
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка <u>681м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	293499,39	1213978,21
76	293498,66	1213979,82
75	293496,15	1213985,37
167	293490,13	1214000,50
н31	293486,55	1214006,36
н26	293457,46	1213993,71
н30	293405,90	1213971,27
н13	293408,39	1213965,81
н12	293476,70	1213995,53
н17	293483,89	1213998,66
н16	293494,00	1213975,82
н15	293499,39	1213978,21
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка <u>9708м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

168	293778,74	1213810,52
169	293766,75	1213837,45
170	293725,99	1213929,92
171	293751,17	1213941,41
172	293754,59	1213933,98
14	293787,88	1213948,37
13	293804,79	1213955,20
173	293801,78	1213961,45
174	293793,74	1213957,92
175	293790,79	1213960,61
176	293782,20	1213979,22
177	293763,43	1214021,17
178	293743,69	1214066,31
179	293707,18	1214153,88
180	293700,28	1214168,60
181	293682,40	1214161,24
н55	293665,60	1214198,00
11	293655,05	1214193,15
183	293677,18	1214146,81
116	293697,19	1214102,17
н3	293718,30	1214055,06
н2	293740,45	1214064,88
н1	293787,97	1213957,81
н8	293762,33	1213946,38
н7	293747,04	1213946,98
н6	293731,67	1213940,10
н38	293723,88	1213936,61
н37	293712,84	1213936,48
н36	293707,40	1213949,43
н35	293643,93	1213920,73
184	293587,32	1214043,86
121	293608,84	1214052,94
120	293606,19	1214061,63
185	293589,78	1214075,30
186	293580,65	1214093,48
187	293578,62	1214103,41
188	293571,38	1214117,92
189	293567,00	1214129,94
190	293558,01	1214150,65
н56	293554,28	1214149,87
н57	293563,45	1214128,35
н58	293558,86	1214126,27
н59	293574,98	1214090,16
191	293574,10	1214070,84
192	293574,16	1214068,10

193	293576,01	1214057,39
67	293590,19	1214025,97
42	293609,12	1213983,74
41	293628,90	1213941,61
194	293636,78	1213923,82
195	293630,82	1213916,88
196	293622,51	1213912,91
197	293626,85	1213901,64
198	293628,43	1213905,64
199	293691,87	1213937,01
200	293695,56	1213936,19
201	293700,00	1213925,91
202	293708,86	1213926,83
203	293742,90	1213854,43
204	293751,28	1213836,33
205	293751,78	1213834,87
206	293751,70	1213831,71
207	293754,13	1213826,51
208	293757,68	1213823,06
209	293765,72	1213805,67
168	293778,74	1213810,52
210	293697,23	1214156,97
211	293693,71	1214164,54
212	293684,45	1214160,23
213	293687,97	1214152,68
210	293697,23	1214156,97
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 662м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
214	293500,13	1213820,92
215	293489,52	1213845,49
27	293490,92	1213853,87
н9	293472,68	1213845,61
15	293461,92	1213847,94
216	293457,92	1213842,29
217	293493,96	1213818,26
214	293500,13	1213820,92

Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 2127м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	293900,52	1213993,02
н21	293859,46	1214084,65
н20	293919,86	1214118,04
5	293916,02	1214128,44
н22	293908,97	1214124,97
н25	293903,13	1214122,35
н60	293899,94	1214129,85
219	293862,92	1214113,40
220	293857,21	1214112,80
н61	293852,56	1214114,25
н62	293848,92	1214116,91
н63	293844,97	1214119,80
н64	293836,58	1214127,02
н65	293833,70	1214130,86
н66	293821,16	1214154,00
н67	293817,88	1214160,06
221	293817,10	1214159,58
222	293839,89	1214117,22
223	293843,33	1214110,82
224	293863,24	1214066,45
225	293881,97	1214023,57
226	293889,61	1214007,25
85	293890,49	1213997,15
84	293895,27	1213997,07
100	293900,52	1213993,02
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 1746м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	293845,97	1214210,62
н69	293826,26	1214237,24
н70	293838,66	1214246,76

8	293835,13	1214251,04
9	293811,96	1214267,64
229	293826,26	1214241,45
230	293789,72	1214222,61
231	293775,89	1214249,20
10	293767,81	1214244,96
233	293790,63	1214201,52
234	293784,57	1214191,01
235	293786,71	1214186,64
236	293791,23	1214190,04
237	293795,89	1214200,97
238	293798,41	1214206,86
239	293800,48	1214210,02
240	293816,52	1214218,39
241	293818,66	1214218,80
242	293821,24	1214218,47
243	293823,91	1214217,12
244	293825,71	1214215,29
245	293830,98	1214204,46
н71	293837,87	1214204,52
н68	293845,97	1214210,62
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 275м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	293913,04	1213868,50
160	293909,95	1213875,12
246	293879,23	1213864,29
247	293881,03	1213859,75
248	293882,71	1213855,48
н72	293913,04	1213868,50
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 351м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	293958,12	1213874,83

<i>н18</i>	<i>293956,01</i>	<i>1213907,83</i>
<i>96</i>	<i>293946,14</i>	<i>1213903,87</i>
<i>94</i>	<i>293941,35</i>	<i>1213902,44</i>
<i>н43</i>	<i>293949,21</i>	<i>1213896,06</i>
<i>н42</i>	<i>293954,10</i>	<i>1213882,56</i>

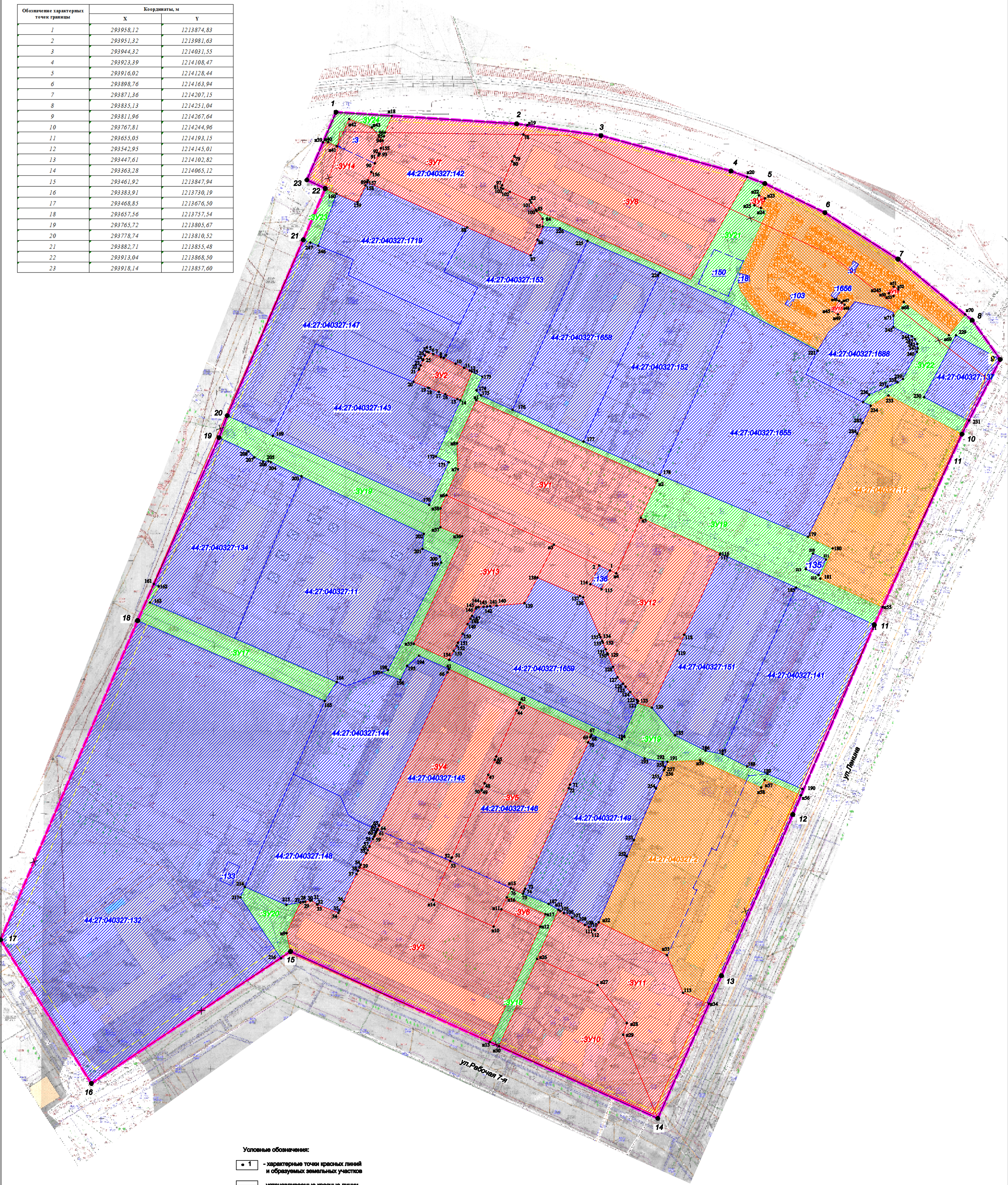
<i>н41</i>	<i>293938,05</i>	<i>1213875,22</i>
<i>н40</i>	<i>293940,52</i>	<i>1213870,13</i>
<i>н39</i>	<i>293940,33</i>	<i>1213867,16</i>
<i>1</i>	<i>293958,12</i>	<i>1213874,83</i>

1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>293958,12</i>	<i>1213874,83</i>
<i>2</i>	<i>293951,32</i>	<i>1213981,63</i>
<i>3</i>	<i>293944,32</i>	<i>1214031,55</i>
<i>4</i>	<i>293923,39</i>	<i>1214108,47</i>
<i>5</i>	<i>293916,02</i>	<i>1214128,44</i>
<i>6</i>	<i>293898,76</i>	<i>1214163,94</i>
<i>7</i>	<i>293871,36</i>	<i>1214207,15</i>
<i>8</i>	<i>293835,13</i>	<i>1214251,04</i>
<i>9</i>	<i>293811,96</i>	<i>1214267,64</i>
<i>10</i>	<i>293767,81</i>	<i>1214244,96</i>
<i>11</i>	<i>293655,05</i>	<i>1214193,15</i>
<i>12</i>	<i>293542,95</i>	<i>1214145,01</i>
<i>13</i>	<i>293447,61</i>	<i>1214102,82</i>
<i>14</i>	<i>293363,28</i>	<i>1214065,12</i>
<i>15</i>	<i>293461,92</i>	<i>1213847,94</i>
<i>16</i>	<i>293383,91</i>	<i>1213730,19</i>
<i>17</i>	<i>293468,85</i>	<i>1213676,50</i>
<i>18</i>	<i>293657,56</i>	<i>1213757,54</i>
<i>19</i>	<i>293765,72</i>	<i>1213805,67</i>
<i>20</i>	<i>293778,74</i>	<i>1213810,52</i>
<i>21</i>	<i>293882,71</i>	<i>1213855,48</i>
<i>22</i>	<i>293913,04</i>	<i>1213868,50</i>
<i>23</i>	<i>293918,14</i>	<i>1213857,60</i>

Координаты точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	293958,12	1213874,83
2	293951,32	1213981,63
3	293944,32	1214031,55
4	293923,39	1214108,47
5	293916,02	1214128,44
6	293898,76	1214163,94
7	293871,36	1214207,15
8	293835,13	1214251,04
9	293811,96	1214267,64
10	293767,81	1214244,96
11	293655,05	1214193,15
12	293542,95	1214145,01
13	293447,61	1214102,82
14	293363,28	1214065,12
15	293461,92	1213847,94
16	293383,91	1213730,19
17	293468,85	1213676,50
18	293657,56	1213757,54
19	293765,72	1213805,67
20	293778,74	1213810,52
21	293882,71	1213855,48
22	293913,04	1213868,50
23	293918,14	1213857,60



- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - образуемые земельные участки
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - отменяемые красные линии
 - уточняемые земельные участки
 - граница существующего элемента планировочной структуры

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, РАБОЧЕЙ 7-ОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАЗЪЕЗДОМ 5-8 КМ			
Подпись	Дата		
Директор Исполнитель Исполнитель	Храмцов А.В. Милоченко Е.Н. Зарудская Н.А.	02.2022 02.2022 02.2022	Чертёж планировки территории
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
P	17	17	
МАСШТАБ 1:1000		МОО «Юстравы» "Девятый восточный квартал"	



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й,

улицей местного значения, разъездом 5-й км

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

2022 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й,

улицей местного значения, разъездом 5-й км

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

2022 год

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	12
2.2	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	13
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	15

						Документация по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.			01.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			01.2022		П	2	9
Разработал		Загрядская Н.А..			01.2022				
						Материалы по обоснованию			

1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040327 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040327:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 155	4392	Земли населенных пунктов	-
2	44:27:040327:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 16	331 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации офисных помещений
3	44:27:040327:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 1	21	Земли населенных пунктов	для гаража
4	44:27:040327:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130	3275	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
5	44:27:040327:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 3	21	Земли населенных пунктов	для гаража
6	44:27:040327:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 4	21	Земли населенных пунктов	для гаража
7	44:27:040327:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 5	21	Земли населенных пунктов	для гаража
8	44:27:040327:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 6	21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
9	44:27:040327:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 21	9209 +/-34	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений детского сада
10	44:27:040327:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 161	6042	Земли населенных пунктов	для эксплуатации учебного корпуса
11	44:27:040327:13	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 9	21	Земли населенных пунктов	для гаража
12	44:27:040327:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 10	21	Земли населенных пунктов	для гаража
13	44:27:040327:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 11	21	Земли населенных пунктов	для гаража

14	44:27:040327:16	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 12	21	Земли населенных пунктов	для гаража
15	44:27:040327:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 13	21	Земли населенных пунктов	для гаража
16	44:27:040327:18	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 130 филиал 2, бокс 14	29 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
17	44:27:040327:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 15	24	Земли населенных пунктов	для гаража
18	44:27:040327:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 16	21	Земли населенных пунктов	для гаража
19	44:27:040327:21	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 17	24	Земли населенных пунктов	для гаража
20	44:27:040327:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 18	24	Земли населенных пунктов	для гаража
21	44:27:040327:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 19	24	Земли населенных пунктов	для гаража
22	44:27:040327:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 20	21	Земли населенных пунктов	для гаража
23	44:27:040327:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 21	21	Земли населенных пунктов	для гаража
24	44:27:040327:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 22	21	Земли населенных пунктов	для гаража
25	44:27:040327:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 23	21	Земли населенных пунктов	для гаража
26	44:27:040327:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 24	21	Земли населенных пунктов	для гаража
27	44:27:040327:29	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 25	21	Земли населенных пунктов	для гаража
28	44:27:040327:30	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 26	21	Земли населенных пунктов	для гаража
29	44:27:040327:31	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 27	21	Земли населенных пунктов	для гаража
30	44:27:040327:32	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 28	21	Земли населенных пунктов	для гаража
31	44:27:040327:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 29	21	Земли населенных пунктов	для гаража

32	44:27:040327:34	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 30	21	Земли населенных пунктов	для гаража
33	44:27:040327:35	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 31	24	Земли населенных пунктов	для гаража
34	44:27:040327:36	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 32	21	Земли населенных пунктов	для гаража
35	44:27:040327:37	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 33	21	Земли населенных пунктов	для гаража
36	44:27:040327:38	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 34	21	Земли населенных пунктов	для гаража
37	44:27:040327:39	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 35	21	Земли населенных пунктов	для гаража
38	44:27:040327:40	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 36	24	Земли населенных пунктов	для гаража
39	44:27:040327:41	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 37	21	Земли населенных пунктов	для гаража
40	44:27:040327:42	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 38	59	Земли населенных пунктов	для гаража
41	44:27:040327:43	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 39	21	Земли населенных пунктов	для гаража
42	44:27:040327:44	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 40	21	Земли населенных пунктов	для гаража
43	44:27:040327:45	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 41	24	Земли населенных пунктов	для гаража
44	44:27:040327:46	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 42	21	Земли населенных пунктов	для гаража
45	44:27:040327:47	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 43	24	Земли населенных пунктов	для гаража
46	44:27:040327:48	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, линия III, бокс 44	21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражного бокса
47	44:27:040327:49	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 45	24	Земли населенных пунктов	для гаража
48	44:27:040327:50	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 46	30	Земли населенных пунктов	для гаража
49	44:27:040327:51	Земельный участок	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ГСК №130 бокс №47	24	Земли населенных пунктов	для гаража

50	44:27:040327:53	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 49	24	Земли населенных пунктов	для гаража
51	44:27:040327:54	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 50	21	Земли населенных пунктов	для гаража
52	44:27:040327:55	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 51	21	Земли населенных пунктов	для гаража
53	44:27:040327:56	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 52	24	Земли населенных пунктов	для гаража
54	44:27:040327:57	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 53	21	Земли населенных пунктов	для гаража
55	44:27:040327:58	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 54	21	Земли населенных пунктов	для гаража
56	44:27:040327:59	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 55	21	Земли населенных пунктов	для гаража
57	44:27:040327:60	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 56	21	Земли населенных пунктов	для гаража
58	44:27:040327:61	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 57	21	Земли населенных пунктов	для гаража
59	44:27:040327:62	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 58	24	Земли населенных пунктов	для гаража
60	44:27:040327:63	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 59	24	Земли населенных пунктов	для гаража
61	44:27:040327:64	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 60	24	Земли населенных пунктов	для гаража
62	44:27:040327:65	Земельный участок	Костромская область, г Кострома ГСК №130 бокс №61	21	Земли населенных пунктов	для гаража
63	44:27:040327:66	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 62	21	Земли населенных пунктов	для гаража
64	44:27:040327:67	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 63	21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
65	44:27:040327:68	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 64	21	Земли населенных пунктов	для гаража
66	44:27:040327:69	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 65	21	Земли населенных пунктов	для гаража
67	44:27:040327:70	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 66	21	Земли населенных пунктов	для гаража

68	44:27:040327:71	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 67	21	Земли населенных пунктов	для гаража
69	44:27:040327:72	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 68	21	Земли населенных пунктов	для гаража
70	44:27:040327:73	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 69	21	Земли населенных пунктов	для гаража
71	44:27:040327:74	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 70	21	Земли населенных пунктов	для гаража
72	44:27:040327:75	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 71	21	Земли населенных пунктов	для гаража
73	44:27:040327:76	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 72	21	Земли населенных пунктов	для гаража
74	44:27:040327:77	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 73	21	Земли населенных пунктов	для гаража
75	44:27:040327:78	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 74	21	Земли населенных пунктов	для гаража
76	44:27:040327:79	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 75	21	Земли населенных пунктов	для гаража
77	44:27:040327:80	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 76	21	Земли населенных пунктов	для гаража
78	44:27:040327:81	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 77	21	Земли населенных пунктов	для гаража
79	44:27:040327:82	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 78	21	Земли населенных пунктов	для гаража
80	44:27:040327:83	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 79	21	Земли населенных пунктов	для гаража
81	44:27:040327:84	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 80	21	Земли населенных пунктов	для гаража
82	44:27:040327:85	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 81	21	Земли населенных пунктов	для гаража
83	44:27:040327:86	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 82	21	Земли населенных пунктов	для гаража
84	44:27:040327:87	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 83	21	Земли населенных пунктов	для гаража
85	44:27:040327:88	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 84	21	Земли населенных пунктов	для гаража

86	44:27:040327:89	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 85	21	Земли населенных пунктов	для гаража
87	44:27:040327:90	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 86	21	Земли населенных пунктов	для гаража
88	44:27:040327:91	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 87	23 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
89	44:27:040327:92	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 88	24	Земли населенных пунктов	для гаража
90	44:27:040327:93	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 89	24	Земли населенных пунктов	для гаража
91	44:27:040327:94	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 90	24	Земли населенных пунктов	для гаража
92	44:27:040327:95	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 91	24	Земли населенных пунктов	для гаража
93	44:27:040327:96	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 92	24	Земли населенных пунктов	для гаража
94	44:27:040327:97	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 93	24	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
95	44:27:040327:98	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 94	21	Земли населенных пунктов	для гаража
96	44:27:040327:99	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 95	18	Земли населенных пунктов	для гаража
97	44:27:040327:100	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 96	15	Земли населенных пунктов	для гаража
98	44:27:040327:101	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 97	21	Земли населенных пунктов	для гаража
99	44:27:040327:102	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 98	21	Земли населенных пунктов	для гаража
100	44:27:040327:103	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 99	19 +/-2	Земли населенных пунктов	для гаража
101	44:27:040327:104	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 100	21	Земли населенных пунктов	для гаража
102	44:27:040327:105	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 101	21	Земли населенных пунктов	для гаража
103	44:27:040327:106	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 102	24	Земли населенных пунктов	для гаража

104	44:27:040327:107	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 103	24	Земли населенных пунктов	для гаража
105	44:27:040327:108	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 104	21	Земли населенных пунктов	для гаража
106	44:27:040327:109	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 105	21	Земли населенных пунктов	для гаража
107	44:27:040327:110	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 106	21	Земли населенных пунктов	для гаража
108	44:27:040327:111	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 107	21	Земли населенных пунктов	для гаража
109	44:27:040327:112	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 108	21	Земли населенных пунктов	для гаража
110	44:27:040327:113	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 109	21	Земли населенных пунктов	для гаража
111	44:27:040327:114	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 110	21	Земли населенных пунктов	для гаража
112	44:27:040327:115	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 111	21	Земли населенных пунктов	для гаража
113	44:27:040327:116	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 112	21	Земли населенных пунктов	для гаража
114	44:27:040327:117	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 113	21	Земли населенных пунктов	для гаража
115	44:27:040327:118	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 114	21	Земли населенных пунктов	для гаража
116	44:27:040327:119	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 115	21	Земли населенных пунктов	для гаража
117	44:27:040327:120	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 116	21	Земли населенных пунктов	для гаража
118	44:27:040327:121	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 112	21	Земли населенных пунктов	для гаража
119	44:27:040327:122	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 118	21	Земли населенных пунктов	для гаража
120	44:27:040327:123	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, 157	65	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации телеграфно-телефонной станции
121	44:27:040327:124	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, 157	36	Земли населенных пунктов	Для размещения инспекции

122	44:27:040327:125	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 2	442	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
123	44:27:040327:127	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 14	1766	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
124	44:27:040327:129	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 2	21	Земли населенных пунктов	для гаража
125	44:27:040327:130	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 7	21	Земли населенных пунктов	для гаража
126	44:27:040327:131	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ГСК № 130, бокс 8	21	Земли населенных пунктов	для гаража
127	44:27:040327:132	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 19	29473	Земли населенных пунктов	для эксплуатации школы
128	44:27:040327:133	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 21	91 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
129	44:27:040327:134	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 23	5738	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания детского сада
130	44:27:040327:135	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 161	85 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов
131	44:27:040327:136	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 11	88 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
132	44:27:040327:137	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 165	1220 +/-12	Земли населенных пунктов	Для строительства здания общественного назначения
133	44:27:040327:139	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, в районе дома 19	17 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
134	44:27:040327:141	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 157	5441 +/-26	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенным магазином
135	44:27:040327:142	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 16	4438 +/-23	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
136	44:27:040327:143	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 10	5967 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
137	44:27:040327:144	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 9	4884 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
138	44:27:040327:145	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 7	4829 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

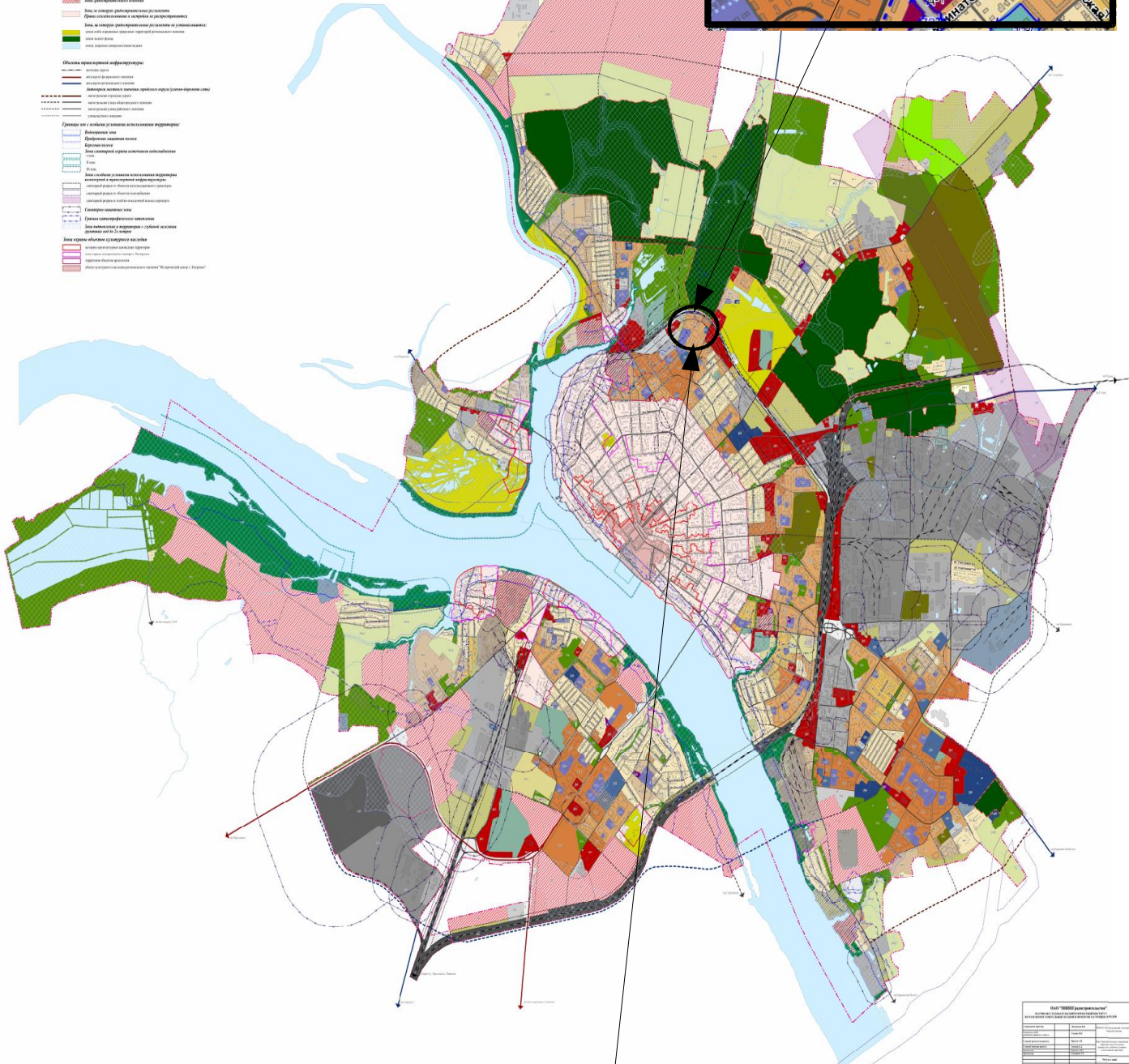
139	44:27:040327:146	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 5	4781 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
140	44:27:040327:147	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 14	6459 +/-28	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
141	44:27:040327:148	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 17	3749 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
142	44:27:040327:149	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 3	4933 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
143	44:27:040327:150	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, 20	422 +/-7	Земли населенных пунктов	не установлен
144	44:27:040327:151	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 1	5275 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
145	44:27:040327:152	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 4	5353 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
146	44:27:040327:153	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 8	5200 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
147	44:27:040327:1655	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха	9419 +/-34	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
148	44:27:040327:1656	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 130 филиал 2, бокс 48	22 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
149	44:27:040327:1658	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 6	5073 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
150	44:27:040327:1659	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 13	5447 +/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
151	44:27:040327:1688	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Ленина, д 163	2379 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
152	44:27:040327:1719	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, мкр Якиманиха, д 12	4291 +/-23	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

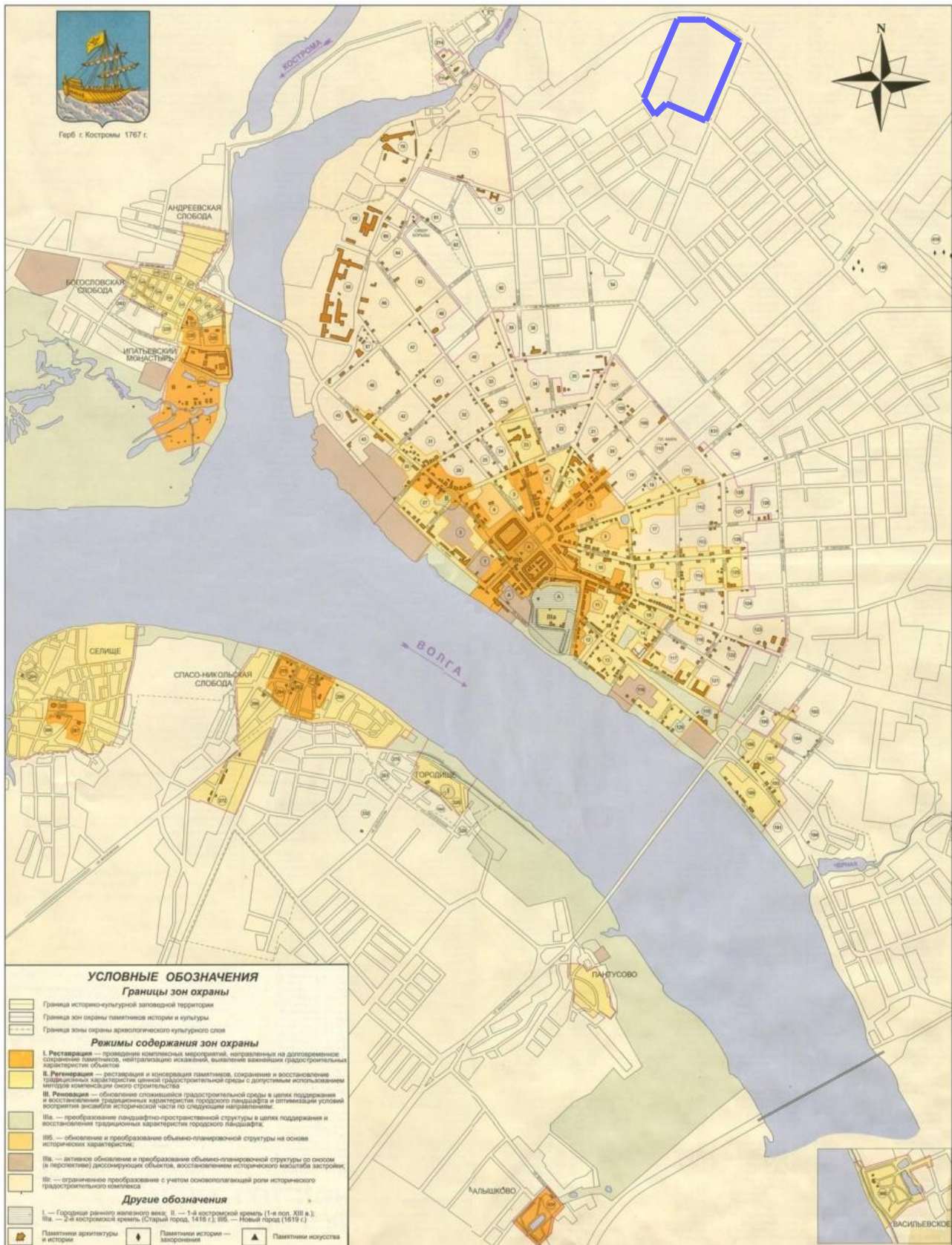
Карта градостроительного зонирования территории города Костромы. Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы:**
 - границы территории города
 - границы территории областного центра
- Градостроительные зоны:**
 - Жилая зона:**
 - зона жилой застройки с преимущественно индивидуальной застройкой
 - зона жилой застройки с преимущественно индивидуальной застройкой
 - зона жилой застройки с преимущественно индивидуальной застройкой
 - зона жилой застройки с преимущественно индивидуальной застройкой
 - зона жилой застройки с преимущественно индивидуальной застройкой
 - Общественно-деловая зона:**
 - зона делового центра
 - зона делового центра
 - зона делового центра
 - зона делового центра
 - Образовательно-культурная зона:**
 - зона культурно-образовательного назначения
 - зона культурно-образовательного назначения
 - зона культурно-образовательного назначения
 - Зона исторической и архитектурной наследия:**
 - зона исторической и архитектурной наследия
 - зона исторической и архитектурной наследия
 - зона исторической и архитектурной наследия
 - Зона рекреационного назначения:**
 - зона рекреационного назначения
 - зона рекреационного назначения
 - зона рекреационного назначения
 - Зона специального назначения:**
 - зона специального назначения
 - зона специального назначения
 - зона специального назначения
 - Зона инженерно-технического назначения:**
 - зона инженерно-технического назначения
 - зона инженерно-технического назначения
 - зона инженерно-технического назначения
 - Зона складского назначения:**
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - Зона производственного назначения:**
 - зона производственного назначения
 - зона производственного назначения
 - зона производственного назначения
 - Зона складского назначения:**
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - Зона складского назначения:**
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - Зона складского назначения:**
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - Зона складского назначения:**
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения
- Объекты природной инфраструктуры:**
 - объекты природной инфраструктуры
 - объекты природной инфраструктуры
 - объекты природной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы зон с особыми условиями использования территорий
 - границы зон с особыми условиями использования территорий



Область "Городской округ"	
Информация об объекте	
№ документа	№ документа
Дата утверждения	Дата утверждения
Срок действия	Срок действия
Исполнитель	Исполнитель
Составитель	Составитель
Проверенный	Проверенный
Утвержденный	Утвержденный
Подпись	Подпись
Дата	Дата


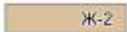




Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы







Территориальные зоны:



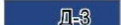
Жилые зоны:

-  Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
-  Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
-  Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
-  Ж-5 зона смешанной жилой застройки
-  Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования





Природно-рекреационные зоны:

-  Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-2 зона набережных

Общественно-деловые зоны:

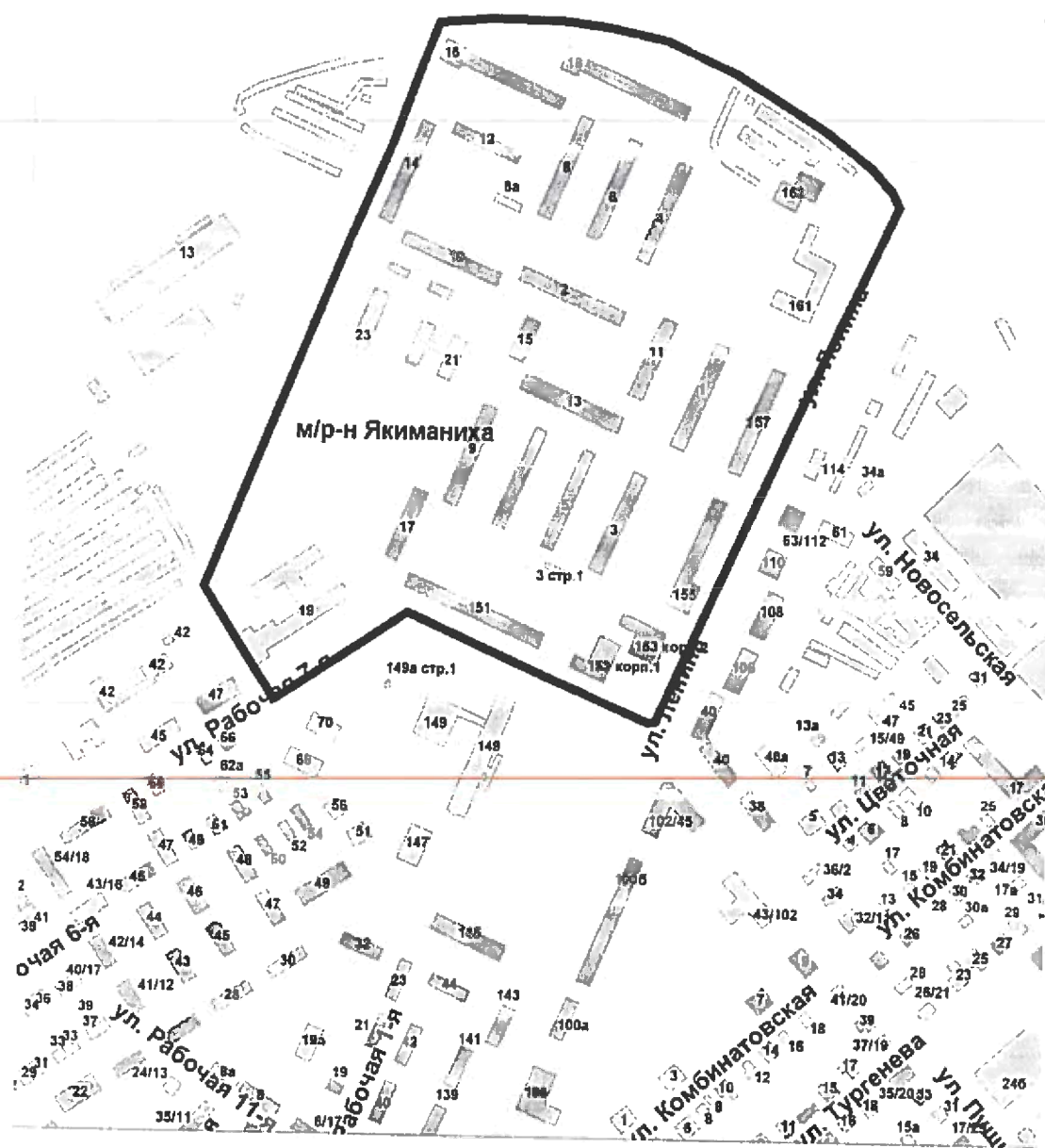
-  Д-1 многофункциональная зона
-  Д-2 зона специализированной общественной застройки
-  Д-3 зона размещения объектов здравоохранения

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

-  магистральная городская дорога
-  магистральная улица общегородского значения
-  магистральная улица районного значения
-  улица местного значения



Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 7-й, улицей местного значения, разъездом 5-й км, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 марта 2022 года № 26.

Проектом предусматривается:

1) образование земельных участков по адресам: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 2, 8а, 7, 5, 3 строение 1, 16, 18, 11,15, улица Ленина, 151, ГСК № 130, (2-ая очередь), гаражный бокс № б/н, 153 корпус 1, 153 корпус 2, ГСК № 130, гаражный бокс № 93а, ГСК № 130, гаражный бокс № 117;

2) установление красных линий по улицам Ленина, Рабочей 7-ой и улице местного значения с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Красные линии, установленные проектом детальной планировки Ленинского района города Костромы 1991 года, разработанным институтом "Ленгипрогор" и утвержденным решением исполнительного комитета городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634, предполагается отменить

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 18 апреля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 11 по 18 апреля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 апреля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 11 по 18 апреля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
 - 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.
-