



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2022 года

№ 25

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 25 марта 2022 года № 24псх-1233/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского, в срок до 18 апреля 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 1 апреля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского".
6. С 11 апреля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации

города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского.

7. Не позднее 11 апреля 2022 года разместить и до 18 апреля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 29 марта 2022 года № 25

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	8
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования	11
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	12
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	18
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории	22
1.9.	Нормативная база	23
Графическая часть		
1.10.	Чертеж межевания территории	24

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Директор	Храмов А.В.			12.2021	Проект межевания территории	П	2	24
	Разработал	Миличенко Е.Н.			12.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.9.	Нормативная база
	Графическая часть
1.10.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия
Приложение 6	Материалы инвентаризации

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.				12.2021	П		3	24
Разработал	Миличенко Е.Н.				12.2021	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»			
									Основная часть

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северо-восточной части улицей Островского, с юго-восточной – улицей Пятницкой, с юго-западной – улицей 1 Мая, с северо-западной – улицей Комсомольской.

Проект межевания охватывает территорию 5.6 га.

Территория расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:040202.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в общественно-жилой зоне.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом подраздела 4.3. Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия, приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2016 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории и в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории расположены 14 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из 13 объектов культурного наследия обеспечен утвержденными границами территорий 1 объект культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.».

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства; увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации. Костромская область, город Кострома,
1.	Дом жилой Трубниковых, кон. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	улица Пятницкая, 7 литер А
2.	Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев	Распоряжение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 10.09.1981 г. № 404-р, приложение «Дополнительный список памятников историко-культурного значения, взятых под местную охрану»	улица Пятницкая, 1/20 литер А
3.	Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	улица 1 Мая, 20 литер Б, 22 литер А
	Дом жилой, 1791 г.		улица 1 Мая, 22 литер А
	Флигель, 1810 г.		улица 1 Мая, 20 литер Б
4.	Усадьба городская, кон. XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	улица 1 Мая, 24 литер А
	Дом жилой Набатова (здание торговой школы). Здесь учился ученый гидролог Д.И.		улица 1 Мая, 24 литер А

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

	Кочергин, сер., кон. XIX в.; 1908 – 1909 гг.								
	Ограда с воротами, кон. XIX в.							улица 1 Мая, 24 литер А	
5.	Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я пол. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2						улица 1 Мая, 26 литер А	
6.	Дом жилой, сер. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1						улица Комсомольская, 12 литер А	
7.	Усадьба городская, 2-я пол XIX в.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2						улица Комсомольская, 18	
	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.						улица Комсомольская, 18 литер А		
	Хоз. двор, 2-я пол. XIX в.						улица Комсомольская, 18		
8.	Дом Сыромятникова, 1820 г.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»					улица Островского, 29/20		
9.	Усадьба городская, XIX – XX вв.:	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1						улица Островского, 27 литер А, В, Г	
	Дом Совиных (ломбард), 1791 г.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»						улица Островского, 27 А	
	Флигель, 2-я пол XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1						улица Островского, 27 литер Г	
	Флигель, нач. XX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1						улица Островского, 27 литер В	
10.	Дом Карелина, 1853 г.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»						улица Островского, 25	
11.	Дом Ловушкиных, 1860 г.							улица Островского, 23 А	
12.	Усадьба Карелина, 1840-е годы							улица Островского, 21 А, Б, В	
13.	Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.	Постановление администрации Костромской области от 08.10.2007 г. № 230-а						Центральная часть города	
14.	"Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 2						-	
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				7

1.3. Проектные решения

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Существующие красные линии установлены проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена в соответствии с существующим размещением зданий и совпадает с красной линией.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

В результате разработки проекта межевания территории предусмотрено образование 18 земельных участков, из них 3 земельных участка являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040202:18 и 44:27:040202:21 подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном законом о регистрации недвижимости и законом о кадастровой деятельности.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Образование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства, предусмотренных проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	984	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 11	***
2.	:ЗУ2	482	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 11	***
3.	:ЗУ3	2960	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 9б	***
4.	:ЗУ4	1166	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 7	**
5.	:ЗУ5	1541	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 25а	***
6.	:ЗУ6	1756	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 12	***
7.	:ЗУ7	1058	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 5	***
8.	:ЗУ8	56	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 11	***
9.	:ЗУ9	2148	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 3	***
10.	:ЗУ10	1506	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 1/20	***
11.	:ЗУ11	1542	Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 22	**
12.	:ЗУ12	1397	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 23	**
13.	:ЗУ13	1396	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 21	**
14.	:ЗУ14	1038	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 21	**
15.	:ЗУ15	1442	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 2	***

*** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории и зоны охраны исторической части города Костромы, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.7, таблица 5).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 11	многоквартирный дом	44:27:040202:498

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО						Лист
						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 11	многоквартирный дом	сведения отсутствуют
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 9б	многоквартирный дом	44:27:040202:104
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 7	многоквартирный дом	44:27:040202:369
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 25а	многоквартирный дом	44:27:040202:108
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 12	многоквартирный дом	44:27:040202:84
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 5	многоквартирный дом	44:27:040202:305
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 11	нежилое здание	сведения отсутствуют
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 3	многоквартирный дом	44:27:040202:110
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 1/20	многоквартирный дом	44:27:040202:112
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 22	многоквартирный дом	44:27:040202:106
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 23	жилой дом жилой дом	44:27:040202:300 44:27:040202:99
13.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 21	многоквартирный дом	44:27:040202:90
14.	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 21	многоквартирный дом	44:27:040202:89
15.	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 2	нежилое здание	44:27:040202:23

Возможные способы образования земельных участков:

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ7 образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040202:18 и 44:27:040202:21 при условии наличия в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Исходные земельные участки подлежат уточнению.

:ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:78 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10

:ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:285 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с обозначением :ЗУ12;

:ЗУ14 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:286 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ15 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040202:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:
1.	:ЗУ16	812	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ17	136	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ18	1420	Костромская область, город Кострома

:ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

						культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.". Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21. **
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 9б	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1098 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 2960 м2)			Наличие утвержденных границ объектов культурного наследия: «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21; «Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23; «Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 12. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.". Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21; «Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23; «Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 12. **
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 7	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Трубниковых, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 7. Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1166 м2)			Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой Трубниковых, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 7. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.".
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 25а	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1541 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1541 м2)			Наличие утвержденных границ объектов культурного наследия: «Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 12; «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом Совиных (ломбард), 1791 г.; Флигель, 2-я пол XIX в.; Флигель, нач. XX в.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 27; «Дом Карелина, 1853 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 25; «Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.". Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						13

						«Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 12; «Усадьба городская, XIX – XX вв.: Дом Совиных (ломбард), 1791 г.; Флигель, 2-я пол XIX в.; Флигель, нач. XX в.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 27; «Дом Карелина, 1853 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 25; «Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23. **
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 12	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1756 м2)	Наличие утвержденных границ объектов культурного наследия: «Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 12. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 12. **		
7.	:ЗУ7*	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 5	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1058 м2)	Наличие утвержденных границ объекта культурного наследия: «Дом жилой Трубниковых, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 7. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: «Дом жилой Трубниковых, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 7.**		
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 11	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 56 м2)	Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21.		
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 3	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 2148 м2)	Наличие утвержденных границ объектов культурного наследия: «Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 1/20; «Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.: Дом жилой, 1791 г.; Флигель, 1810 г.» по адресу: г Кострома, 1 Мая, 20,22.		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист 14

						<p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>«Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 1/20;</p> <p>«Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.: Дом жилой, 1791 г.; Флигель, 1810 г.» по адресу: г Кострома, ул 1 Мая, 20,22. **</p>
10.	:ЗУ10*	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 1/20	<p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1506 м2)</p>	<p>Наличие утвержденных границ объектов культурного наследия:</p> <p>«Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 1/20;</p> <p>«Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.: Дом жилой, 1791 г.; Флигель, 1810 г.» по адресу: г Кострома, 1 Мая, 20,22.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>«Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 1/20;</p> <p>«Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.: Дом жилой, 1791 г.; Флигель, 1810 г.» по адресу: г Кострома, ул 1 Мая, 20,22. **</p>		
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 22	<p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.: Дом жилой, 1791 г.; Флигель, 1810 г.» по адресу: г Кострома, ул 1 Мая, 20,22.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1542 м2)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия:</p> <p>«Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII – XIX вв.: Дом жилой, 1791 г.; Флигель, 1810 г.» по адресу: г Кострома, ул 1 Мая, 20,22.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>«Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 1/20;</p> <p>«Усадьба городская, кон. XIX в.: Дом жилой Набатова (здание торговой школы). Здесь учился ученый гидролог Д.И. Кочергин, сер., кон. XIX в.;1908 – 1909 гг. Ограда с воротами, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул 1 Мая, 24.</p>		
12.	:ЗУ12*	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 23	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия:</p>		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист 15

			<p>приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1397 кв.м.</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1397 м2)</p>	<p>«Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.".</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:</p> <p>«Дом жилой, сер. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 12;</p> <p>«Дом Карелина, 1853 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 25;</p> <p>«Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21.</p>	
13.	:3У13*	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 21	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1396 кв.м.</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения:</p> <p>«Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1396 м2)</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия:</p> <p>«Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.".</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:</p> <p>«Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23.</p>	
14.	:3У14*	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 21	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1023 кв.м.</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов</p>	<p>Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия:</p> <p>«Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21.</p> <p>Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.".</p> <p>Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:</p> <p>«Дом Ловушкиных, 1860 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 23.</p>	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО					Лист
					16

			Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба Карелина, 1840-е годы» по адресу: г Кострома, ул Островского, 21. Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1038 м2)		
15.	:ЗУ15*	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 2	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 1442 м2)	Наличие утвержденных границ объекта культурного наследия: «Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул 1 Мая, 26. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: «Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул 1 Мая, 26. **	
16.	:ЗУ16*	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, в районе дома 7б	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."(площадь обременения 812 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."	
<p>* - Земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия с разными режимами использования земель и градостроительными регламентами (историко-архитектурной заповедной территории и в границах зоны охраны исторической части г. Костромы). Виды разрешенного использования земельного участка, предельные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принимаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными подразделом 4.3. Правил землепользования и застройки города Костромы, как наиболее строгими режимами использования земель и градостроительными регламентами (пункт 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972).</p> <p>** - Так как на смежном земельном участке объект капитального строительства является объектом культурного наследия градостроительное основные данного земельного участка возможно при условии: разработки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия); получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы и представления его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование; обеспечения реализации согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО					Лист 17

1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 984м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	291172,06	1212405,66
2	291159,45	1212417,78
3	291161,36	1212420,22
н1	291155,29	1212424,92
н2	291156,93	1212427,07
н3	291135,28	1212448,32
н4	291120,18	1212434,49
н5	291146,87	1212404,98
н6	291151,52	1212409,06
н7	291154,82	1212408,53
н8	291166,79	1212401,07
1	291172,06	1212405,66
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 482м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	291146,87	1212404,98
н4	291120,18	1212434,49
н9	291109,22	1212424,45
н10	291122,37	1212412,44
н11	291140,87	1212399,60
н5	291146,87	1212404,98
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2960м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н12	291151,13	1212322,13
4	291172,70	1212337,53
5	291191,50	1212353,15
н13	291182,18	1212364,27
н14	291194,58	1212375,27
н15	291179,82	1212392,43
н16	291177,76	1212390,67
н17	291175,20	1212393,83
н8	291166,79	1212401,07
н7	291154,82	1212408,53
н6	291151,52	1212409,06
н5	291146,87	1212404,98
н11	291140,87	1212399,60
н10	291122,37	1212412,44
н9	291109,22	1212424,45
6	291101,90	1212417,23
7	291165,46	1212364,17

8	291156,46	1212353,86
9	291139,74	1212337,08
н12	291151,13	1212322,13
10	291177,85	1212343,75
11	291180,82	1212346,34
12	291176,45	1212351,39
13	291173,49	1212348,85
10	291177,85	1212343,75
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1166м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
14	291126,36	1212384,37
н18	291094,68	1212411,13
н19	291075,17	1212393,24
н20	291104,10	1212364,62
н21	291105,02	1212363,66
15	291109,96	1212368,06
16	291117,09	1212376,05
17	291124,75	1212382,73
14	291126,36	1212384,37
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1541м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
18	291232,34	1212348,35
19	291239,49	1212356,18
20	291253,61	1212370,40
21	291254,91	1212371,70
22	291257,96	1212374,62
23	291253,70	1212379,17
24	291248,42	1212384,79
25	291246,48	1212386,87
26	291247,68	1212394,12
27	291255,66	1212400,99
28	291256,60	1212401,80
29	291261,72	1212406,20
н22	291257,05	1212412,32
30	291244,16	1212401,81
31	291227,27	1212384,11
32	291218,23	1212373,42
33	291205,63	1212361,20
34	291202,55	1212357,88
35	291200,20	1212355,35
36	291207,70	1212347,45
37	291216,66	1212355,39
38	291222,27	1212350,44
39	291222,97	1212351,15
40	291229,22	1212345,07
18	291232,34	1212348,35

Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1756м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	291215,96	1212285,79
41	291192,08	1212311,62
42	291185,87	1212324,90
4	291172,70	1212337,53
н12	291151,13	1212322,13
43	291150,52	1212321,56
44	291159,03	1212312,42
45	291158,29	1212311,75
46	291164,18	1212305,76
47	291176,55	1212292,70
48	291198,49	1212270,62
н23	291215,96	1212285,79
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 1058м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	291118,82	1212339,81
50	291117,96	1212340,99
51	291105,47	1212353,31
52	291103,88	1212355,29
53	291107,98	1212359,82
54	291104,39	1212363,09
н21	291105,02	1212363,66
н20	291104,10	1212364,62
н19	291075,17	1212393,24
55	291062,12	1212381,30
56	291070,06	1212373,61
57	291082,81	1212361,28
58	291084,52	1212358,62
59	291088,04	1212355,35
60	291110,81	1212333,37
61	291115,09	1212335,93
49	291118,82	1212339,81
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 56м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	291161,36	1212420,22
62	291165,81	1212425,88
63	291164,22	1212427,11
64	291160,14	1212430,29
65	291159,66	1212430,66
н2	291156,93	1212427,07
н1	291155,29	1212424,92
3	291161,36	1212420,22

Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 2148м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	291046,92	1212305,10
67	291048,93	1212307,58
68	291048,75	1212307,73
69	291044,27	1212312,50
70	291047,20	1212315,19
71	291047,84	1212314,53
72	291048,47	1212313,85
73	291048,62	1212313,70
74	291048,38	1212313,48
75	291050,88	1212310,84
76	291051,10	1212311,05
77	291051,62	1212310,51
78	291055,57	1212314,24
79	291061,65	1212319,85
н24	291061,12	1212320,33
80	291068,35	1212327,32
81	291066,06	1212329,68
82	291064,64	1212331,13
83	291066,98	1212333,57
84	291078,73	1212345,73
н25	291051,64	1212371,54
85	291013,52	1212335,90
86	291018,19	1212330,98
87	291028,26	1212320,42
88	291029,79	1212321,99
89	291041,73	1212310,18
90	291045,20	1212306,73
66	291046,92	1212305,10
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 1506м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	291116,69	1212317,21
91	291083,74	1212350,91
84	291078,73	1212345,73
83	291066,98	1212333,57
82	291064,64	1212331,13
81	291066,06	1212329,68
80	291068,35	1212327,32
н24	291061,12	1212320,33
79	291061,65	1212319,85
92	291072,19	1212309,22
93	291072,84	1212309,90
94	291075,63	1212307,22
н27	291080,36	1212312,01
н28	291095,13	1212297,16
95	291101,08	1212302,86
96	291108,94	1212310,09
н26	291116,69	1212317,21

Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 1542м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	291088,21	1212270,81
98	291078,65	1212281,32
н28	291095,13	1212297,16
н27	291080,36	1212312,01
94	291075,63	1212307,22
99	291064,89	1212296,41
100	291056,77	1212287,82
101	291057,54	1212287,04
н29	291042,74	1212271,73
н30	291065,83	1212248,67
97	291088,21	1212270,81
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 1397м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	291227,27	1212384,11
30	291244,16	1212401,81
н22	291257,05	1212412,32
н31	291247,73	1212423,56
102	291247,57	1212423,42
н32	291227,23	1212404,53
н33	291219,22	1212395,83
н34	291217,86	1212395,57
н14	291194,58	1212375,27
н13	291182,18	1212364,27
5	291191,50	1212353,15
103	291194,65	1212349,40
35	291200,20	1212355,35
34	291202,55	1212357,88
33	291205,63	1212361,20
32	291218,23	1212373,42
31	291227,27	1212384,11
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 1396м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	291217,86	1212395,57
н33	291219,22	1212395,83
н32	291227,23	1212404,53
н31	291247,73	1212423,56
104	291229,63	1212445,38
105	291203,77	1212421,20
106	291216,96	1212406,53
107	291207,43	1212397,88
108	291209,11	1212395,13
109	291200,20	1212389,66

110	291193,50	1212396,82
111	291191,06	1212394,56
112	291186,36	1212390,22
н35	291183,82	1212387,78
н14	291194,58	1212375,27
н34	291217,86	1212395,57
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 1038м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106	291216,96	1212406,53
105	291203,77	1212421,20
113	291201,24	1212418,83
114	291194,27	1212426,12
115	291191,15	1212423,20
116	291190,56	1212423,84
117	291179,97	1212414,32
1	291172,06	1212405,66
н8	291166,79	1212401,07
н17	291175,20	1212393,83
н16	291177,76	1212390,67
н15	291179,82	1212392,43
н35	291183,82	1212387,78
112	291186,36	1212390,22
111	291191,06	1212394,56
110	291193,50	1212396,82
109	291200,20	1212389,66
108	291209,11	1212395,13
107	291207,43	1212397,88
106	291216,96	1212406,53
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 1442м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	291185,93	1212190,91
118	291168,28	1212211,06
119	291157,52	1212201,80
120	291152,63	1212207,24
н37	291128,49	1212186,09
121	291152,67	1212161,93
122	291181,23	1212186,77
н36	291185,93	1212190,91
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 812м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	291151,13	1212322,13
9	291139,74	1212337,08
123	291138,89	1212338,19
124	291126,90	1212348,22

49	291118,82	1212339,81
61	291115,09	1212335,93
60	291110,81	1212333,37
125	291105,57	1212328,49
н26	291116,69	1212317,21
126	291125,40	1212325,20
127	291138,88	1212310,76
н12	291151,13	1212322,13
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 136м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	291156,93	1212427,07
65	291159,66	1212430,66
128	291157,15	1212432,98
129	291153,83	1212436,14
н38	291138,92	1212451,66
н3	291135,28	1212448,32
н2	291156,93	1212427,07
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 1420м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	291233,89	1212234,56
131	291232,38	1212233,24
132	291224,59	1212226,38
133	291194,40	1212199,84

134	291189,89	1212195,87
135	291180,07	1212208,11
136	291169,03	1212224,57
137	291160,51	1212235,69
138	291154,85	1212242,50
139	291149,55	1212249,65
140	291138,27	1212236,79
141	291142,06	1212233,13
142	291147,21	1212230,33
143	291154,86	1212222,28
144	291160,91	1212215,88
145	291159,00	1212214,29
146	291164,72	1212208,00
118	291168,28	1212211,06
н36	291185,93	1212190,91
н39	291252,56	1212249,54
147	291252,13	1212249,99
148	291230,26	1212270,42
149	291223,74	1212277,12
150	291220,96	1212280,56
151	291218,55	1212282,99
н23	291215,96	1212285,79
48	291198,49	1212270,62
152	291196,30	1212267,85
153	291198,05	1212265,87
154	291210,20	1212270,38
155	291220,63	1212267,69
156	291226,30	1212264,39
157	291230,04	1212260,29
158	291233,40	1212255,58
159	291241,62	1212243,90
160	291243,04	1212241,86
161	291240,65	1212240,50
130	291233,89	1212234,56

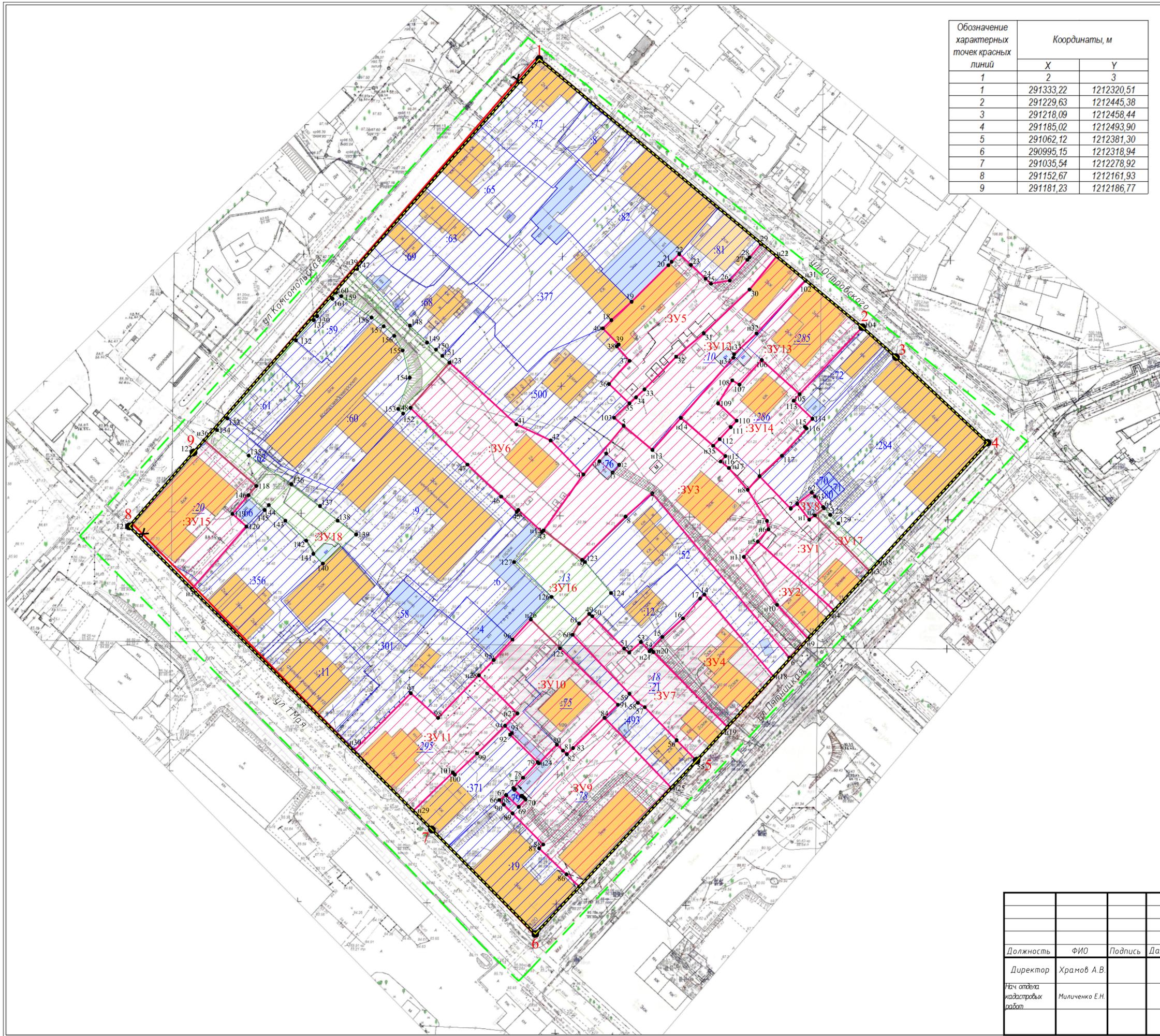
1.8. Перечень координат характерных точек границ территории

<i>Координаты, м</i>	
<i>X</i>	<i>Y</i>
291333,22	1212320,51
291229,63	1212445,38
291218,09	1212458,44
291185,02	1212493,90
291062,12	1212381,30
290995,15	1212318,94
291035,54	1212278,92
291152,67	1212161,93
291181,23	1212186,77

1.9. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
10. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
11. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2154 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		23



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291333,22	1212320,51
2	291229,63	1212445,38
3	291218,09	1212458,44
4	291185,02	1212493,90
5	291062,12	1212381,30
6	290995,15	1212318,94
7	291035,54	1212278,92
8	291152,67	1212161,93
9	291181,23	1212186,77

- Условные обозначения:
- существующие красные линии
 - X — отменяемые красные линии
 - X — устанавливаемые красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
 - - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - 1 характеристическая точка красной линии
 - - - - - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:040202:10 кадастровый номер земельного участка
 - 44:27:040202:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 - 1 характеристическая точка границы земельного участка
 - :3У1 обозначение образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
 - часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

Примечание:
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий совпадают с красными линиями

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.			П		Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.			Основная часть		
				Масштаб 1:1000		

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	8
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	9
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	11
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	12
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	13
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	14
Приложение 6	Материалы инвентаризации	18

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Директор	Храмов А.В.				12.2021	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	2	20
Разработал	Миличенко Е.Н.				12.2021	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»				
						Материалы по обоснованию				

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.9.	Нормативная база
	Графическая часть
1.10.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия
Приложение 6	Материалы инвентаризации

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист
								П	3
						Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
Разработал		Миличенко Е.Н.			12.2021				

2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь, м2	Разрешенное использование
1.	44:27:040202:4	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	250	Для эксплуатации гаража
2.	44:27:040202:6	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	1030	для эксплуатации складского здания
3.	44:27:040202:8	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 27	396	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:040202:9	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	3051	для эксплуатации здания (административно-лабораторный корпус)
5.	44:27:040202:10	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 23	1395	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6.	44:27:040202:11	Костромская область, г Кострома, ул 1 Мая, д 24	1018 +/-11	для эксплуатации объектов образования
7.	44:27:040202:12	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 7Б	718	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8.	44:27:040202:13	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 7Б	608	Для огородничества
9.	44:27:040202:15	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 23б	234	Для индивидуального жилищного строительства
10.	44:27:040202:18	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5б	475	Для индивидуального жилищного строительства
11.	44:27:040202:19	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 1/20	1172	для эксплуатации объекта культурного наследия
12.	44:27:040202:20	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 2	1389	для эксплуатации здания заводоуправления
13.	44:27:040202:21	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, 5б	396	Для индивидуального жилищного строительства
14.	44:27:040202:22	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5а	138	Для индивидуального жилищного строительства
15.	44:27:040202:23	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 7б	724	Для индивидуального жилищного строительства
16.	44:27:040202:25	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 7б	620	Для индивидуального жилищного строительства
17.	44:27:040202:40	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 23	234	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18.	44:27:040202:45	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5	145	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	44:27:040202:46	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5	463	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	44:27:040202:47	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5	414	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:040202:48	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5	65	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	44:27:040202:49	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5а	203	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23.	44:27:040202:50	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5а	138	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24.	44:27:040202:51	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 5а	145	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25.	44:27:040202:52	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 9	1500 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	44:27:040202:53	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 1	9000	для учебных целей
27.	44:27:040202:58	Костромская область, г Кострома, ул 1 Мая, д 24	325	для эксплуатации складских помещений
28.	44:27:040202:59	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	397 +/-7	земельные участки (территории) общего пользования

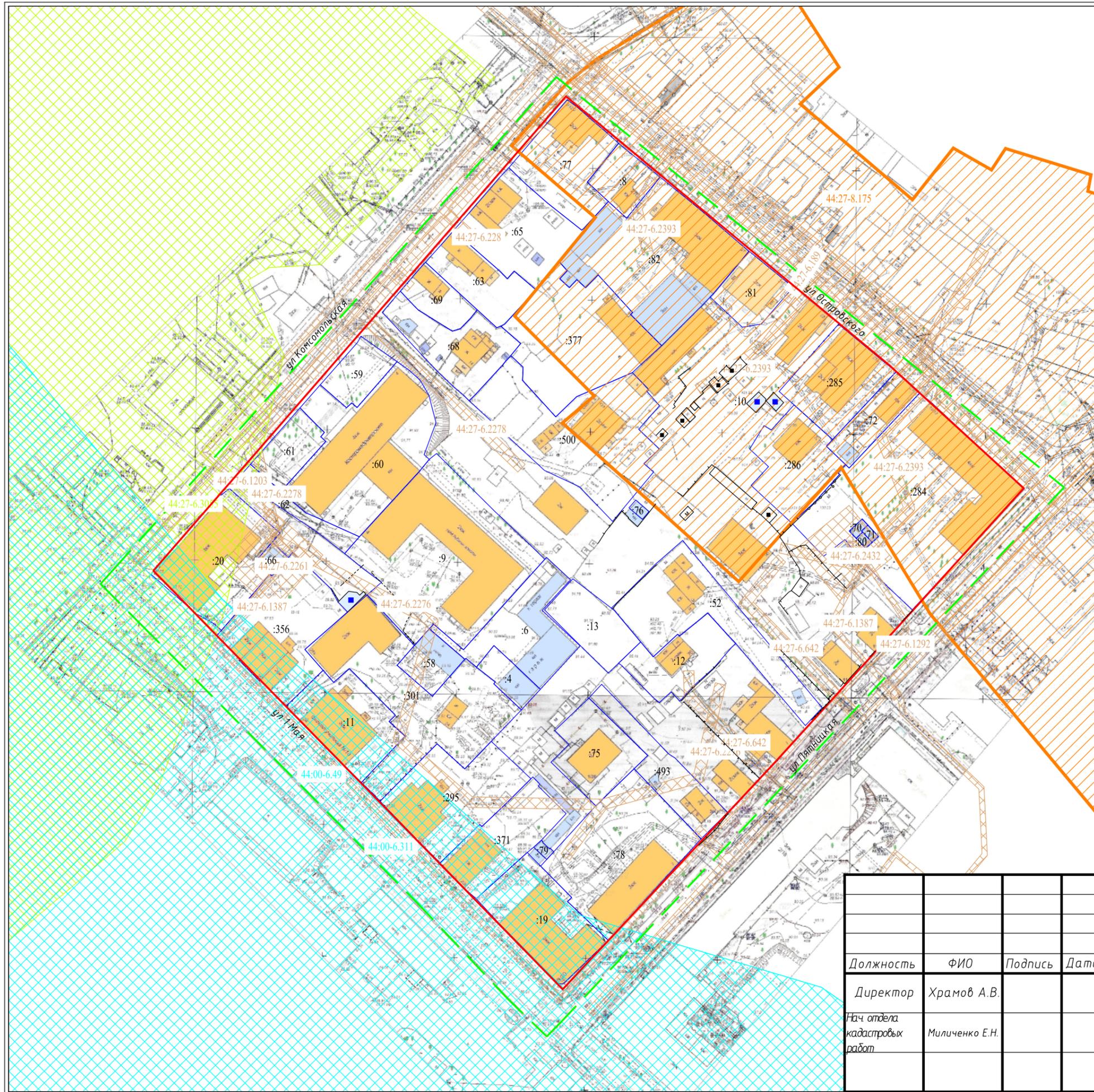
					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

29.	44:27:040202:60	Ориентир административное здание. Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	2213 +/-16.5	эксплуатации административного здания
30.	44:27:040202:61	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	433 +/-7	земельные участки (территории) общего пользования
31.	44:27:040202:62	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	271 +/-6	земельные участки (территории) общего пользования
32.	44:27:040202:63	Ориентир жилой дом. Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 16	669	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
33.	44:27:040202:65	Ориентир жилой дом. Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 18	1169 +/-11.96	Для индивидуального жилищного строительства
34.	44:27:040202:66	Участок находится примерно в 5 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 4	80 +/-1.4	для трансформаторных пунктов 10 - 6 кВ
35.	44:27:040202:68	Ориентир жилой дом. Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 14	914 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
36.	44:27:040202:69	Ориентир жилой дом. Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 14	376 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
37.	44:27:040202:70	Костромская область, г Кострома, ул Островского, на территории жилого дома № 19/13,	23 +/-2	Эксплуатация индивидуального гаража
38.	44:27:040202:71	Костромская область, г Кострома, ул Островского, на территории жилого дома № 19/13,	19 +/-2	эксплуатация гаражного бокса №9
39.	44:27:040202:72	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 21	469 +/-8	Для эксплуатации двухквартирного жилого дома
40.	44:27:040202:74	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, бокс 4	18	для гаража
41.	44:27:040202:75	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 1/20	789 +/-10	Многоквартирный дом
42.	44:27:040202:76	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, на территории двора дома № 9б, гаражный бокс № 4	26 +/-2	для эксплуатации гаражного бокса
43.	44:27:040202:77	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 29/20	1068 +/-11	Многоквартирный дом
44.	44:27:040202:78	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 3	1969 +/-16	Многоквартирный дом
45.	44:27:040202:79	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, в районе дома №3	25 +/-2	для эксплуатации индивидуального гаражного бокса
46.	44:27:040202:80	Костромская область, г Кострома, ул Островского, на территории жилого дома № 19/13	18 +/-1	для эксплуатации индивидуального гаража
47.	44:27:040202:81	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 25	493 +/-8	Многоквартирный жилой дом
48.	44:27:040202:82	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 27	2328 +/-17	Административно-управленческие объекты
49.	44:27:040202:284	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 19/13	3465 +/-21	Многоквартирный дом
50.	44:27:040202:285	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 21	966 +/-11	Многоквартирный дом
51.	44:27:040202:286	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 21, литера В	924 +/-11	Многоквартирный дом
52.	44:27:040202:295	Костромская область, г Кострома, ул 1 Мая, д 22	1360 +/-13	многоквартирный дом
53.	44:27:040202:301	Костромская область, г Кострома, ул 1 Мая, д 24	2293 +/-17	Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

54.	44:27:040202:356	Костромская область, г Кострома, ул 1 Мая, д 26	1452 +/-13	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), гостиницы, объекты культурно клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты), объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки или прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), аптеки, аптечные пункты.
55.	44:27:040202:371	Костромская область, г Кострома, ул 1 Мая, д 20А	920 +/-11	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
56.	44:27:040202:377	Костромская область, г Кострома, ул Островского, 27	1903 +/-15	многоквартирные жилые дома
57.	44:27:040202:493	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, 3а	725 +/-9	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
58.	44:27:040202:500	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, 12а	2172 +/-16	историко-культурная деятельность; для индивидуального жилищного строительства

Земельные участки без координат границ:
44:27:040202:15, 44:27:040202:18, 44:27:040202:21-23, 44:27:040202: 25,
44:27:040202:40, 44:27:040202:45-51, 44:27:040202:53.



Условные обозначения:

-  граница кадастрового квартала
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
-  существующие красные линии
-  существующие объекты капитального строительства

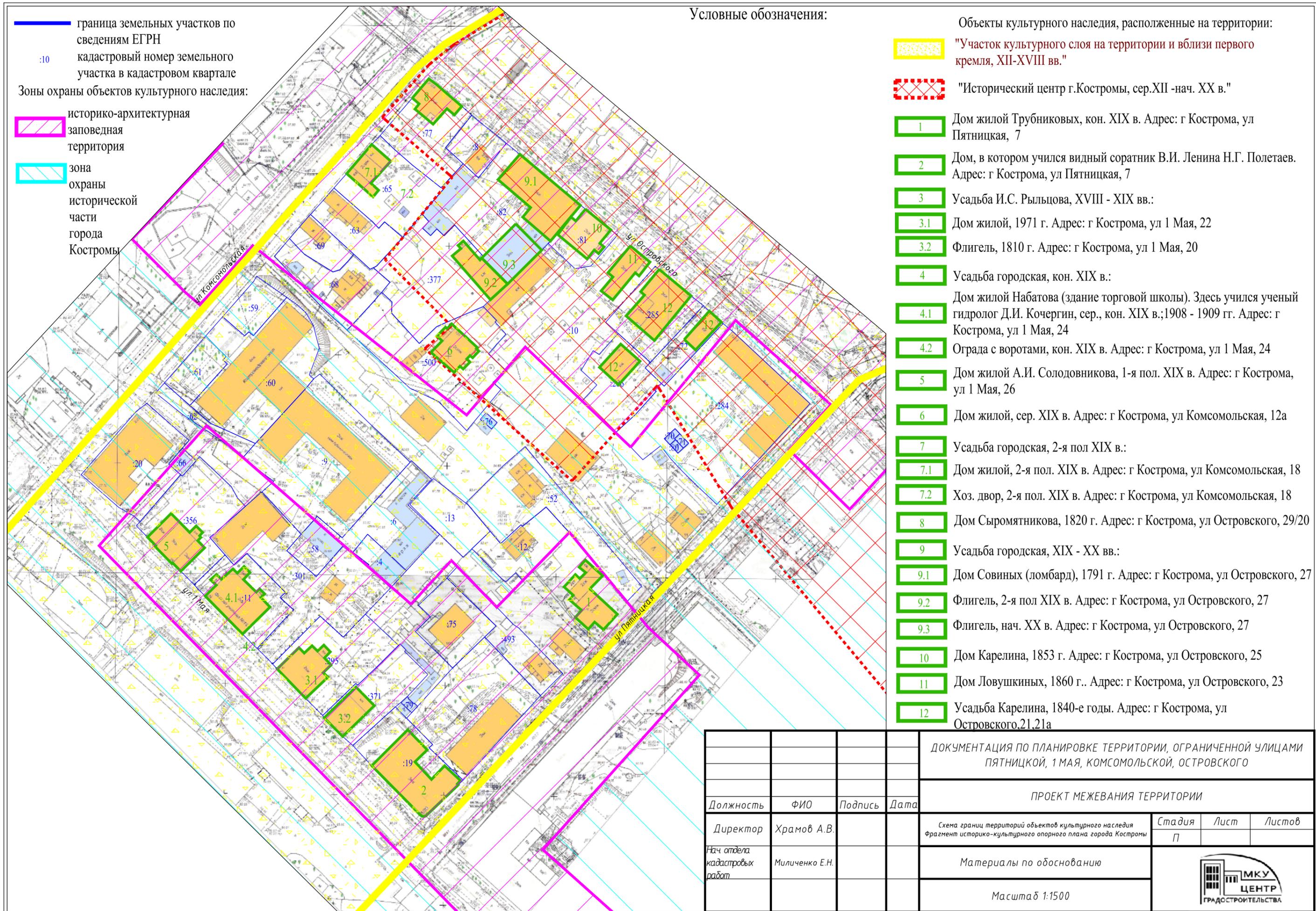
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  водоохранная зона Горьковского водохранилища
-  территория объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. X в.»
-  санитарно защитная зона предприятия НАО "Свеза" по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 13

44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
 территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта:
 приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино),
 третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1500			



Условные обозначения:

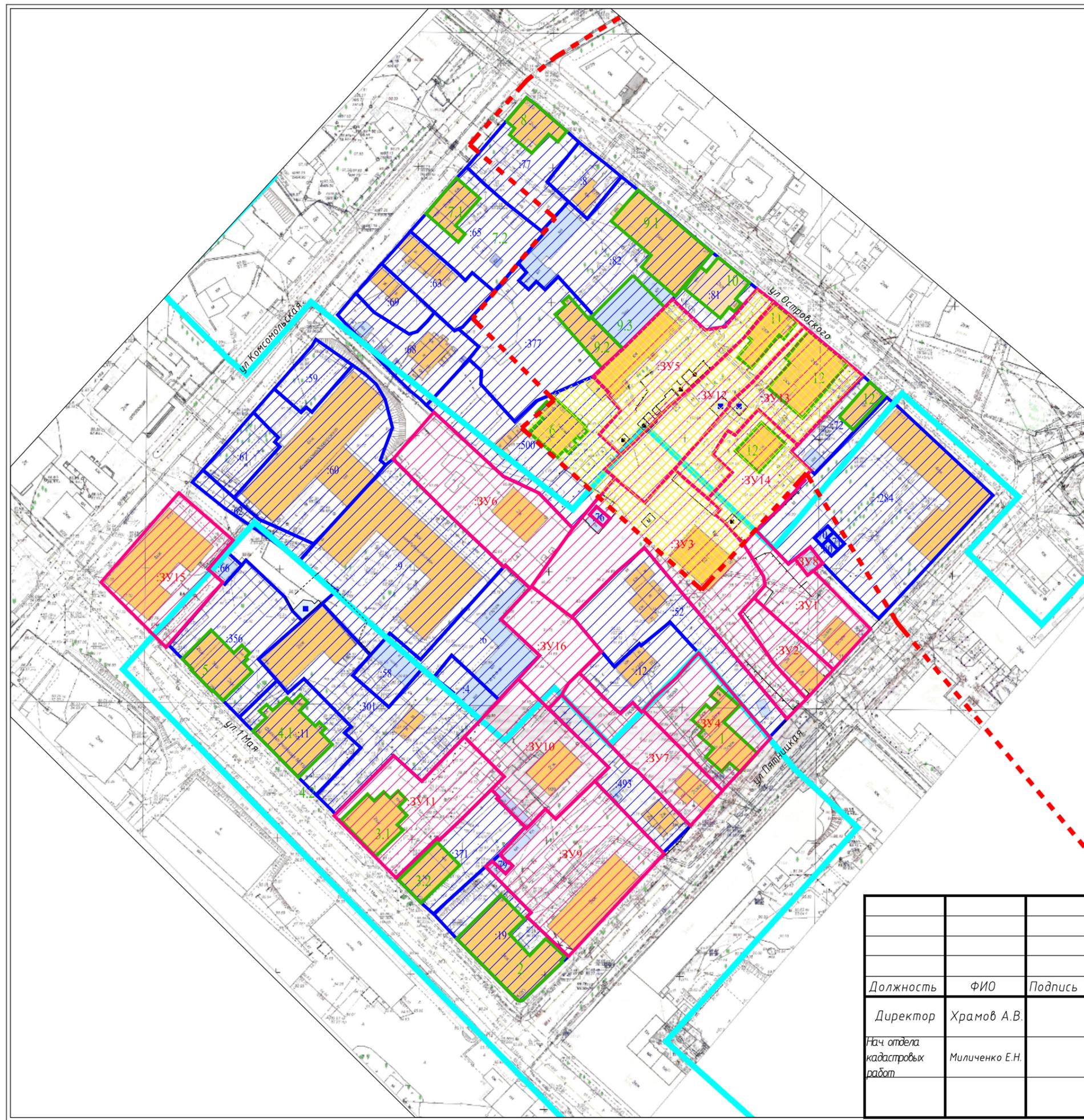
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- :10 кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторической части города Костромы

- Объекты культурного наследия, расположенные на территории: "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."
- "Исторический центр г.Костромы, сер.XII -нач. XX в."
- 1 Дом жилой Трубниковых, кон. XIX в. Адрес: г Кострома, ул Пятницкая, 7
- 2 Дом, в котором учился видный соратник В.И. Ленина Н.Г. Полетаев. Адрес: г Кострома, ул Пятницкая, 7
- 3 Усадьба И.С. Рыльцова, XVIII - XIX вв.:
- 3.1 Дом жилой, 1971 г. Адрес: г Кострома, ул 1 Мая, 22
- 3.2 Флигель, 1810 г. Адрес: г Кострома, ул 1 Мая, 20
- 4 Усадьба городская, кон. XIX в.:
- 4.1 Дом жилой Набатова (здание торговой школы). Здесь учился ученый гидролог Д.И. Кочергин, сер., кон. XIX в.;1908 - 1909 гг. Адрес: г Кострома, ул 1 Мая, 24
- 4.2 Ограда с воротами, кон. XIX в. Адрес: г Кострома, ул 1 Мая, 24
- 5 Дом жилой А.И. Солодовникова, 1-я пол. XIX в. Адрес: г Кострома, ул 1 Мая, 26
- 6 Дом жилой, сер. XIX в. Адрес: г Кострома, ул Комсомольская, 12а
- 7 Усадьба городская, 2-я пол XIX в.:
- 7.1 Дом жилой, 2-я пол. XIX в. Адрес: г Кострома, ул Комсомольская, 18
- 7.2 Хоз. двор, 2-я пол. XIX в. Адрес: г Кострома, ул Комсомольская, 18
- 8 Дом Сыромятникова, 1820 г. Адрес: г Кострома, ул Островского, 29/20
- 9 Усадьба городская, XIX - XX вв.:
- 9.1 Дом Совиных (ломбард), 1791 г. Адрес: г Кострома, ул Островского, 27
- 9.2 Флигель, 2-я пол XIX в. Адрес: г Кострома, ул Островского, 27
- 9.3 Флигель, нач. XX в. Адрес: г Кострома, ул Островского, 27
- 10 Дом Карелина, 1853 г. Адрес: г Кострома, ул Островского, 25
- 11 Дом Ловушкиных, 1860 г.. Адрес: г Кострома, ул Островского, 23
- 12 Усадьба Карелина, 1840-е годы. Адрес: г Кострома, ул Островского.21.21а

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы		
Директор	Храмов А.В.			Стадия	Лист	Листов
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			П		
				Материалы по обоснованию		
				Масштаб 1:1500		
						

Условные обозначения:

-  памятники архитектуры
-  историко-архитектурная заповедная территория
-  "Исторический центр г.Костромы, сер.ХІІ -нач. ХХ в."
-  существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
-  образуемые земельные участки
-  условный номер образуемого земельного участка
-  обременение земель в границах участка



				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, 1 МАЯ, КОМСОМОЛЬСКОЙ, ОСТРОВСКОГО			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1500			

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Пятницкой, 1 Мая, Комсомольской, Островского, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 марта 2022 года № 25.

Проектом предусматривается:

1) образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, 11, 9б, 7, 5,3, 1/20, улица Островского, 25а, 21, 23, улица Комсомольская, 12, 2;

2) изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 18 апреля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 11 по 18 апреля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 апреля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 11 по 18 апреля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
 - 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.
-