

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

9 марта 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились с 21 по 28 февраля 2022 года.

В общественных обсуждениях по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 9 марта 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- в Разделе 3 «Положения об очередности планируемого развития территории» Положений основной части проекта планировки территории предусмотреть внесение изменений только в пункт 2. Не излагать раздел в новой редакции;

- в абзаце втором после Таблицы 1 части 2.3.1 Раздела 2.3 Положений основной части проекта планировки территории взамен указанной зоны Ж-4 прописать «зона градостроительного освоения в зону многоэтажной жилой застройки»;

- часть 5.3 «Обоснование очередности планируемого развития территории.» пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории предусмотреть внесение изменений только в пункт 2. Не излагать раздел в новой редакции;

- в текстовой части проекта межевания территории после Таблицы 2 дополнить информацией о присвоении образуемым земельным участкам кадастровых номеров;

- в текстовой части проекта межевания территории в таблице 1 Раздела 3.1. «Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» откорректировать способ образования для земельного участка с условным номером ЗУ8, дополнив второй этап вторым способом образования, предусматривающий сначала образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с

последующим объединением с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070401:220, после его изъятия для муниципальных нужд.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	в Разделе 3 «Положения об очередности планируемого развития территории» Положений основной части проекта планировки территории предусмотреть внесение изменений только в пункт 2. Не излагать раздел в новой редакции	Целесообразно учесть
2.	в абзаце втором после Таблицы 1 части 2.3.1 Раздела 2.3 Положений основной части проекта планировки территории взамен указанной зоны Ж-4 прописать «зона градостроительного освоения в зону многоэтажной жилой застройки»	Целесообразно учесть
3.	часть 5.3 «Обоснование очерёдности планируемого развития территории.» пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории предусмотреть внесение изменений только в пункт 2. Не излагать раздел в новой редакции	Целесообразно учесть
4.	в текстовой части проекта межевания территории после Таблицы 2 дополнить информацией о присвоении образуемым земельным участкам кадастровых номеров	Целесообразно учесть
5.	в текстовой части проекта межевания территории в таблице 1 Раздела 3.1. «Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» откорректировать способ образования для земельного участка с условным номером ЗУ8, дополнив второй этап вторым способом образования, предусматривающий сначала образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с последующим объединением с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070401:220, после его изъятия для муниципальных нужд	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, отклонить и направить на доработку.