



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2022 года

№ 374

О подготовке изменений в документацию по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк "Берендеевка"»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Берендеевы пруды"», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в текстовую часть документации по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк "Берендеевка"», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 12 октября 2020 года № 1916 (далее – изменения в документацию по планировке территории), в виде проекта планировки территории.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в районе особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк "Берендеевка"» в течение двух месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Берендеевы пруды"».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Костромы
от 16 марта 2022 года № 374

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта изменений в документацию по планировке территории в районе
особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-
рекреационной местности «Парк "Берендеевка"»

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории</p> <p><u>Изменения в Положения:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- раздел 1 «Исходные данные» главы I «Положения о характеристиках планируемого развития территории»;- абзац первый раздела «Ливневая канализация» части 3.3 «Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» главы I «Положения о характеристиках планируемого развития территории»;- абзац третий раздела «Ливневая канализация» части 3.3 «Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» главы I «Положения о характеристиках планируемого развития территории»;- абзац второй части 1 «Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе

объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры» главы II «Положения об очередности планируемого развития территории»;

- часть 1 «Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры» главы II «Положения об очередности планируемого развития территории» в части редактирования мероприятий для строительства проектируемой жилой застройки.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Изменения в пояснительную записку:

- абзац первый раздела «Ливневая канализация» части 2.4 «Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории» главы 2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения»;

- абзац третий раздела «Ливневая канализация» части 2.4 «Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории» Главы 2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения»;

- абзац пятый раздела «Мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод на

		<p>территорию и объекты» главы 3 «Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне»;</p> <p>- глава 4 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды дополнить разделом: Оценка воздействия на окружающую среду»;</p> <p>- абзац пятый главы 5 «Обоснование очередности планируемого развития территории».</p>
3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, и его основные характеристики	Планирование новых объектов капитального строительства внесением изменений в проект планировки территории не предусмотрено.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «Перспектива»

(наименование юридического лица, либо Ф.

И. О. физического лица)

Иванов А.В.

(подпись)

(расшифровка)

(дата, М.П. – для юридических лиц)

