



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2022 года

№ 337

### **О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный центр "На Сенной"», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1300, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемые:
  - 2.1. задание на разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира;
  - 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение пятидесяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской

округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный центр "На Сенной"».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

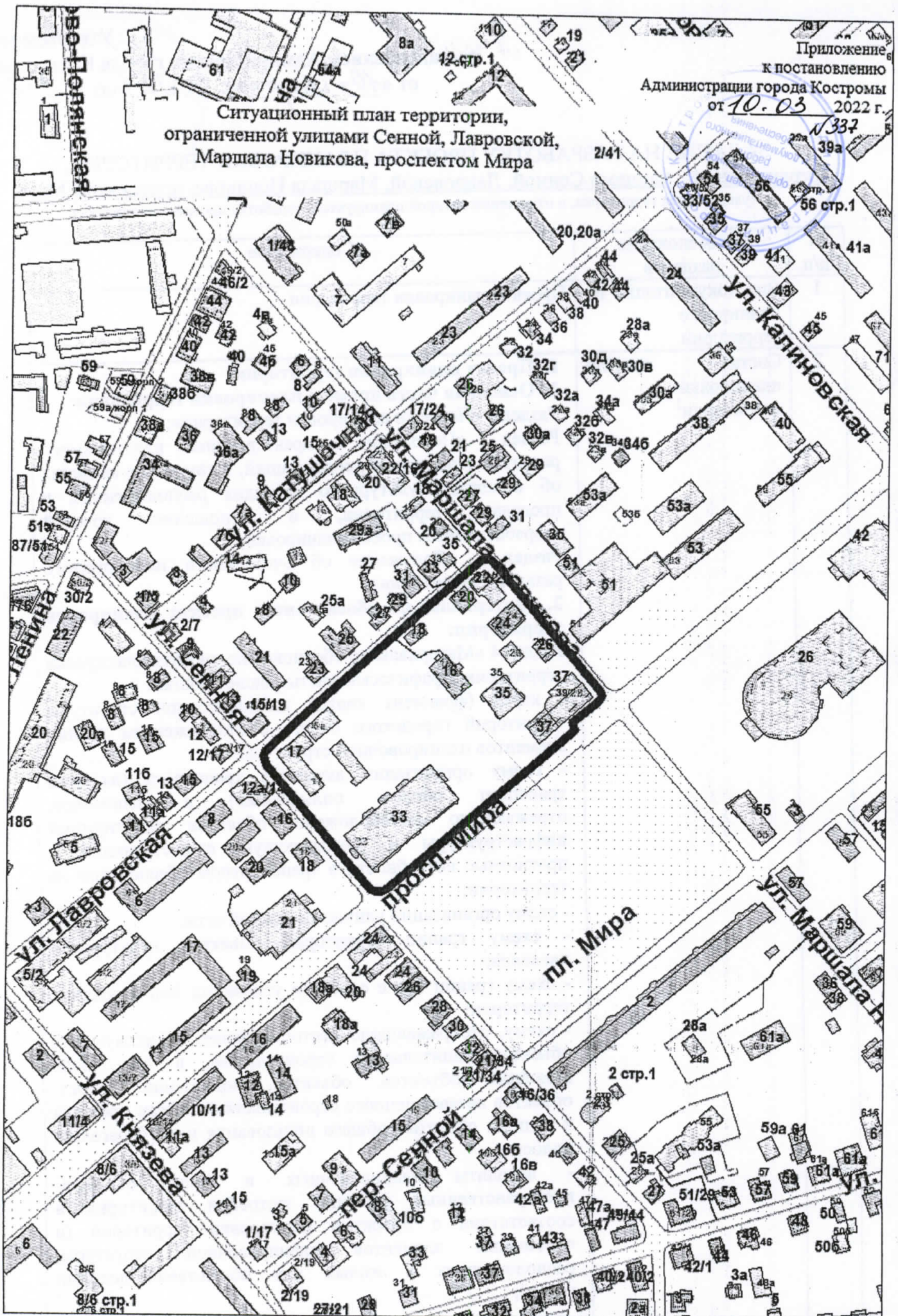
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов



Ситуационный план территории,  
ограниченной улицами Сенной, Лавровской,  
Маршала Новикова, проспектом Мира





Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от «10» *сентября* 2022 года № 337

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира**  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории <sup>1</sup>	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b></p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;</li><li>- схему организации улично-дорожной сети;</li><li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li><li>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li><li>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li><li>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</li></ul>

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<sup>2</sup>;

- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории;

- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»<sup>3</sup>;

Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».



3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный центр «На Сенной»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Финансирование за счет частных средств
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>4</sup>	Малоэтажный многоквартирный жилой дом. Предельная этажность - 3 этажа.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «Торгово-выставочный центр «На Сенной»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

Зафиров Д.В.  
(расшифровка)



Дата: 11.11.2013 (для юридических лиц)

от « 10 » марта 2011 года № 337

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий <sup>1</sup>	Территория ограниченная улицами Сенная, Лавровская, Маршала Новикова, проспект Мира
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485</p>
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок по адресу: г. Кострома, пр. Мира, 33; с кадастровый номер участка 44:27:040405:318.
4.	Виды инженерных изысканий <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерно-геодезические изыскания – <u>не требуются</u>, т.к. планируемая территория достаточно изучена, информация занесена в ИСОГД, данные актуальны;</li> <li>– инженерно-гидрометеорологические изыскания – <u>не требуются</u>, т.к. на территории отсутствуют водные объекты. Требуются инженерные изыскания:</li> <li>– инженерно-геологические изыскания;</li> <li>– инженерно-экологические.</li> </ul>
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	<p>Многоквартирный жилой дом.</p> <p>Предельная этажность - 3 этажа.</p>

ООО «Торгово-выставочный центр

«На Сенной»

Инициатором является юридическое лицо, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)

Документ  
 (подпись)

Зафиров Д.В.  
 (расшифровка)

М.П. – для юридических лиц)

