



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2022 года

№ 19

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 25 февраля 2022 года № 24исх-751/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева с проектом межевания в составе проекта планировки территории (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в срок до 21 марта 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 4 марта 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева".

6. С 14 марта 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева";

2) проект планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 14 марта 2022 года разместить и до 21 марта 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ООО «АСЦ №1»

ИНН 4401059175 КПП 440101001 Юридический адрес: 156014, г. Кострома,
2-й Давыдовский проезд, д. 22, кв. 1. Лицензия № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г.
Адрес местонахождения: 156014, г. Кострома, 2-й Давыдовский проезд, д. 22, кв. 1.
Тел./факс: (4942) 47-00-70 ascn1@mail.ru
Свидетельство № П-152-4401059175-055-03

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ СХ-2, ЮЖНЕЕ УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНА ЗАЙЦЕВА

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор



П.С. Ваганова

2022 г.

Состав проекта

Том I

Проект планировки территории

- Часть 1. Основная часть проекта планировки территории
 - Раздел 1. Основные чертежи
 - Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
 - Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории
- Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 - Раздел 4. Графическая часть
 - Раздел 5. Пояснительная записка
 - Раздел 6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
 - Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Часть 3. Результаты инженерных изысканий
 - Раздел 8. Обновление инженерно-топографических планов

Том II

Проект межевания территории

- Часть 1. Основная часть проекта межевания территории
 - Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории
 - Раздел 2. Чертежи межевания территории
- Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - Раздел 3. Чертежи

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Содержание:

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории		Стр.
Раздел 1. Основные чертежи		
1.1.	Чертеж красных линий. М 1:1000	
1.2.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	
1.4.	Ведомость координат концевых точек красных линий. Приложение №1	
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2.1.	Введение	
2.2.	Исходные данные	
2.3.	Анализ существующего использования планируемой территории	
2.4.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.4.1.	Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	
2.4.2.	Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	
2.4.3.	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
2.4.4.	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
2.4.5.	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
2.4.6.	Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	

Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории		
3.1.	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 4. Графическая часть		
4.1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000	
4.2.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
4.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерных сетей. М 1:1000	
4.4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж перенесения проекта на местность (разбивочный чертеж). М 1:1000	
4.5.	Рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов	
4.6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
4.6.1.	Схема временных дренажных (водоотводных) канав с определением направления стока, указанием отметок дна канав и указанием точек сброса. М 1:1000	
4.7.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	
4.8.	Схема границ территории объектов культурного наследия города Костромы	
4.9.	Вариант пространственного и объемно-планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.10.	Схема расположения объектов образования (фрагмент генплана города Костромы)	

4.11.	Схема общественного транспорта	
4.12.	Схема водосборных границ ЛОС 1 и ЛОС 2. М 1:1000	
Раздел 5. Пояснительная записка		
5.1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	
5.2.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные правилами землепользования и застройки	
5.2.1.	Анализ существующего использования планируемой территории	
5.2.2.	Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему коммунально-бытового назначения и инженерно-технического обеспечения планируемой территории	
5.2.3.	Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры	
5.2.4.	Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного назначения планируемой территории	
5.3.	Обоснование очередности планируемого развития территории	
5.4.	Сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	
5.5.	Приложения к пояснительной записке	
5.5.1.	Задание на разработку проекта планировки территории, утвержденное Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года	
5.5.2.	Задание на выполнение инженерных изысканий утвержденное Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года	
5.5.3.	Постановление Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года	
5.5.4.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:020507 (предоставляется на электронном носителе)	
5.5.5.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:020508 (предоставляется на электронном носителе)	
5.5.6.	Письмо «О возможности присоединения» филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 20.01.2020 г. № МР1-КМ/5-3/292	
5.5.7.	Письмо «О газификации» АО «Газпром газораспределение Кострома» от 04.08.2020 г. № ИС-15/2475	
5.5.8.	Расчет тепла и топлива	
5.5.9.	Письмо «О направлении информации» инспекции по охране	

	объектов культурного наследия Костромской области от 03.03.2020 г. № 01-23/695	
5.5.10.	Письмо «Ответ на запрос» комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью администрации города Костромы от 11.02.2020 г. № обр-01-36-105/20	
5.5.11.	Письмо управления благоустройства и дорожной деятельности комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности администрации города Костромы от 12.03.2020 г. № 03-01-17 исх-6/20	
5.5.12.	Письмо «О направлении информации» управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Костромы от 03.03.2020 г. № ЖКХ-01-13 исх-1163/20	
5.5.13.	Письмо «О направлении информации» управления городского пассажирского транспорта комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности администрации города Костромы от 14.02.2020 г. № 02-22 исх-126/20	
5.5.14.	Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №02.11/7029 от 04.12.2020 г.	
5.5.15.	Расчет расхода сточных ливневых вод. Часть 1. Приложение 1.	
5.5.16.	Расчет расхода сточных ливневых вод. Часть 2. Приложение 2.	
Раздел 6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		
6.1.	Введение	
6.2.	Защита населения	
6.3.	Противопожарные мероприятия	
Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
7.1.	Введение	
7.2.	Охрана атмосферного воздуха	
7.3.	Охрана водных ресурсов	
7.4.	Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	
7.5.	Санитарная очистка территории	
Часть 3. Результаты инженерных изысканий		
Раздел 8. Обновление инженерно-топографических планов		
8.1.	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. М 1:500	

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Введение

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне коллективных садов.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование территории, используемой в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

В целях обеспечения устойчивого развития территории и создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование красных линий по периметру застройки;
2. Определение границ земельных участков индивидуального пользования;
3. Определение границ территорий общего пользования;
4. Организация транспортно-пешеходной сети;
5. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
6. Формирование объектов социальной инфраструктуры;
7. Развитие застройки;
8. Формирование границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

2.2. Исходные данные

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева (далее - проект планировки территории).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- Постановления Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года;
- задания на разработку проекта планировки территории, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года;
- задания на выполнение инженерных изысканий утвержденного Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Генеральный план города Костромы, утвержден решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждены постановлением Администрации города Костромы №1130 от 28 июня 2021 года;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждены Постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129;

- Постановление Правительства РФ от 27 июля 2017 года № 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Свод правил СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 года № 618/пр);

- Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан";

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года. № 20";

- Приказ Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

Исходные данные для проектирования:

- кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 44:27:020507 и 44:27:020508 представлены Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области;

- материалы топографической съемки планируемой территории в масштабе 1:500, подготовленные в рамках задания на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории;

- материалы топографической съемки территории, окружающей планируемую территорию в масштабе 1:500 и 1:2000, представленные Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

2.3. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги на землях населенного пункта город Кострома и является частью кадастровых кварталов с номерами 44:27:020507 и 44:27:020508.

Общая площадь территории в границах проектирования 38,8 га.

Проектируемая территория располагается в северной части города Костромы, с северной стороны граничит с территорией ранее разработанного проекта планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Костромы, границей существующей жилой застройки в посёлке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонёк-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

Участок в период подготовки проекта планировки свободен от застройки и лесных массивов природного происхождения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне коллективных садов.

Правилами землепользования и застройки города Костромы для данной территории установлен градостроительный регламент территориальной зоны коллективных садов (СХ-2).

В границах разрабатываемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров;

Ранее на данной территории располагались два садоводческих товарищества НСТ «Волжский-1» и НСТ «Надежда-97». 27 декабря 2017 года товарищества прекратили свою деятельность в качестве юридических лиц в связи с их ликвидацией.

Собственниками земельных участков планируемой территории, согласно статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании двух соглашений было проведено перераспределение земельных участков, с целью увеличения ширины дорог и проездов, выделения земельных участков общего пользования, а также увеличения площади индивидуальных земельных участков. Таким образом, планировочная структура территории обусловлена существующей планировочной структурой и транспортными связями.

Земельные участки планируемой территории имеют вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» и «для садоводства», также имеются земельные участки общего пользования.

Планируемая территория располагается:

- в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 года;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (ПЗЗ города Костромы);

- на территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°C;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°C;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района - 23 кгс/м.

Коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Согласно части 4 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проект планировки территории, как действующая градостроительная документация, разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития обозначенной территории садоводства.

2.4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне коллективных садов.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование территории, используемой в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

В целях обеспечения устойчивого развития территории и создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование красных линий по периметру застройки;
2. Определение границ земельных участков индивидуального пользования;
3. Определение границ территорий общего пользования;
4. Организация транспортно-пешеходной сети;
5. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
6. Формирование объектов социальной инфраструктуры;
7. Развитие застройки;
8. Формирование границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

2.4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Основные технико-экономические показатели:

Таблица № 2.4.1.1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	38,8
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	31,21
3.	Площадь территории общего пользования	га	9,72

4.	Площадь земельных участков для садоводства	га	27,33
5.	Количество земельных участков для садоводства	шт.	275
6.	Площадь территории магазина	га	0,06
7.	Площадь территории объектов коммунального обслуживания	га	1,24
8.	Площадь территории, зарезервированной под объект местного значения (объект дошкольного образования)	га	0,40
9.	Количество наземных этажей проектируемой застройки		1-3
10.	Расчетное количество жителей	шт.	960
11.	Улицы, дороги проезды	%	19

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, классификатором видов разрешенного использования земельных участков)

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы для данной территории установлен градостроительный регламент территориальной зоны коллективных садов (СХ-2).

Проектом планировки территории определены зоны размещения объектов капитального строительства и территории общего пользования, а именно зона:

- Ведение садоводства (13.2);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Магазины (4.4);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Таблица № 2.4.1.2.

Наименование зоны	Вид разрешенного использования	Примечание
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), хозяйственных построек и гаражей.	
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (размещение зданий	При размещении объектов

	и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны или зоны охраны, необходимо учитывать существующую застройку.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования (размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).	

Действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы определены предельные параметры застройки земельных участков:

Для ведение садоводства:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- максимальный процент застройки - 25 процентов;
- предельная высота зданий - 10,5 м;

Для коммунального обслуживания:

- минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
 - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
 - предельное количество этажей - 2 этажа;
- максимальный процент застройки:

- для линейных объектов - 100 процентов;
- для объектов капитального строительства – 40 процентов;

Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

Для магазинов:

- максимальный размер земельного участка - 0,06 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 2 этажа;
- максимальный процент застройки - 40 процентов;

иные показатели:

- максимальная торговая площадь объекта - 150 кв. м.

2.4.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Согласно СП 53.13330.2019 планируемая территория относится к средним объединениям (от 100 до 300 земельных участков).

На планируемой территории размещается 275 земельных участка для ведения садоводства, 1 земельный участок для размещения магазина смешанной торговли, 12 земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания, 11 земельных участков – территории общего пользования, а также 1 земельный участок, зарезервированный под объект местного значения (объект дошкольного образования).

Предельные параметры объектов капитального строительства определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для зон ведение садоводства (13.2), коммунальное обслуживание (3.1), магазины (4.4).

При размещении застройки в структуре рассматриваемой территории возможно применение разнообразных типов жилых или садовых домов с индивидуальной планировкой (конфигурация и площадь застройки объектов капитального строительства может меняться, не превышая предельные параметры, определенные правилами землепользования и застройки города Костромы).

Отдельно стоящих объектов общественно-делового или иного назначения проектом планировки не запланировано.

2.4.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение планируемой территории предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Вертикальная планировка, организация поверхностного стока

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный, с перепадом отметок от 83,3 до 78,8 метров и общим уклоном в западном направлении.

Проектируемая схема организации рельефа выполнена с учетом максимального сохранения сложившегося природного рельефа, по осям проектируемых проезжих частей, в местах перелома продольного профиля, в увязке с прилегающими территориями к участку.

Продольные уклоны проезжих частей колеблются в пределах от 3 до 10.

Проектные (красные) отметки, в том числе в осях пересечений главных улиц и проездов в застройке, приняты в абсолютных отметках от 83,3 до 79,1 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное утилитарное предприятие города Костромы "Костромагорводоканал" № 02.11/7029 от 04.12.2020 г.

В настоящее время на территории отсутствуют сети ливневой канализации. Отвод стоков осуществляется по рельефу в пониженные участки местности. Очистные сооружения поверхностных стоков отсутствуют.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Проектируемая территория разделена на два участка с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной осадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков. Уклон сетей выполнен в сторону понижения рельефа.

По планируемым проездам запроектирована ливневая канализация с установкой дождеприемных колодцев. Для очистки сточных вод предусмотрена установка локальных очистных сооружений - ЛОС

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в мелиоративные каналы, расположенные по границам территории. Возможность подключения к центральным сетям ливневой канализации отсутствует.

Локальные очистные сооружения, а также диаметр трубопровода принимаем по расчету (Приложение №1 Расчет расхода сточных ливневых вод (Часть 1), Приложение №2 Расчет расхода сточных ливневых вод (Часть 2)).

Границы территории для расчетов, согласно приложения №1 и №2 обозначены на схеме водосборных границ ЛОС 1 и ЛОС 2.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение, водоотведение и канализация настоящим проектом не предусматривается.

Автономное водоснабжение, водоотведение и канализация жилых/садовых домов и объектов капитального строительства для коммунального обслуживания обеспечивается за счет организации индивидуальных водяных скважин и систем канализации.

Для обеспечения пожаротушения на планируемой территории предусмотрены противопожарные водоемы и резервуары объемом от 25 до 60 м³ (при числе участков до 300).

При каждом водоеме предусмотрены площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для хранения мотопомп и противопожарного инвентаря предусмотрены помещения площадью не менее 10 м².

Газоснабжение

Разработка схемы газоснабжения вызвана изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Согласно письму Акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» от 04 августа 2020 года № ИС-15/2475 подключение объекта газификации к сети газораспределения будет возможно после внесения изменений в разработанную и утвержденную схему газоснабжения города Костромы и Костромского района.

Расчетный расход газа:

- расчетное газопотребление территории составляет - 1451,94 м³/час;
- расчетное число жителей (проектируемое), использующих газ - 960 человек;
- расчетный годовой расход газа составит - 3375,09 тыс. м³/год.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП составляет 10 метров.

Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий принимаются в соответствии с СП 31-110-2003.

Расчетная мощность проектируемых объектов – 1279 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение жилых/садовых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждом доме: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Охрана окружающей среды и утилизация коммунальных отходов

На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках.

Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

2.4.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя улицу местного значения на планируемой территории.

Существующее положение

Ширина дорожного полотна существующих проездов на планируемой территории составляет 3 метра, дорожное покрытие - щебенка. Тротуар и озеленение отсутствуют.

Общественный транспорт на данной территории отсутствует.

Доступ на планируемую территорию осуществляется с улицы Ленина – магистральной улицы общегородского значения.

Проектные решения

Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети улиц и проездов, разделяющих территорию на кварталы. Проезд автотранспорта обеспечен ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Доступ на планируемую территорию осуществляется с улицы Ленина – магистральной улицы общегородского значения. Внешняя дорожная сеть остается без реконструкции и строительства.

Проектом планировки территории предложено сформировать улицу местного значения, ширина в красных линиях составляет от 15,0 до 26,0 метров.

Ширина дорожного полотна улицы местного значения 7 метров, с асфальтобетонным покрытием, тротуары по обе стороны от проезжей части, шириной 1,5 м.

Часть улицы местного значения сформирована в виде бульвара, служащего основной планировочной осью территории. Его ширина в красных линиях 26 метров с проезжими частями одностороннего движения шириной 3,5 метров. Между проезжими частями запроектирован бульвар с пешеходной прогулочной зоной.

Проезды в жилой застройке шириной в красных линиях – 10 метров.

Ширина дорожного полотна проездов составит 6 метров, тротуар с одной стороны, шириной 1,5 метра.

Тупиковые проезды имеют ширину дорожного полотна 6 метров и заканчиваются разворотными площадками для спасательной, аварийной и пожарной техники, размером 15 на 15 метров.

В зимний период времени расчистка дорожного полотна проездов предусматривается методом переноса снежного покрова на противоположную сторону от тротуара (земельная полоса между дорожным полотном и красной линией, шириной 2 метра) без формирования снежного вала на территории дорожного полотна. При значительном выпадении осадков, расчистка дорожного полотна проездов от снежного покрова должна осуществляться с одновременным его вывозом, с целью недопущения формирования снежного вала, заужающего ширину дорожного полотна.

Автомобильные стоянки

На территории участков для садоводства стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

На планируемой территории организована площадка для стоянки автомобилей на 12 машиномест.

2.4.5 Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Генеральным планом города Костромы не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах планируемой территории.

Согласно СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 года № 618/пр), градостроительного регламента для данной территории (зона СХ-2), установленного Правилами

землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Постановлением Администрации города Костромы №1130 от 28 июня 2021 г., проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов образования в границах проектирования.

В целях устойчивого развития планируемой территории проектом планировки территории предусмотрено резервирование территории под объект местного значения (объект дошкольного образования).

2.4.6 Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе планируемой территории отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

Проектом планировки территории предусмотрено резервирование территории под объект местного значения (объект дошкольного образования).

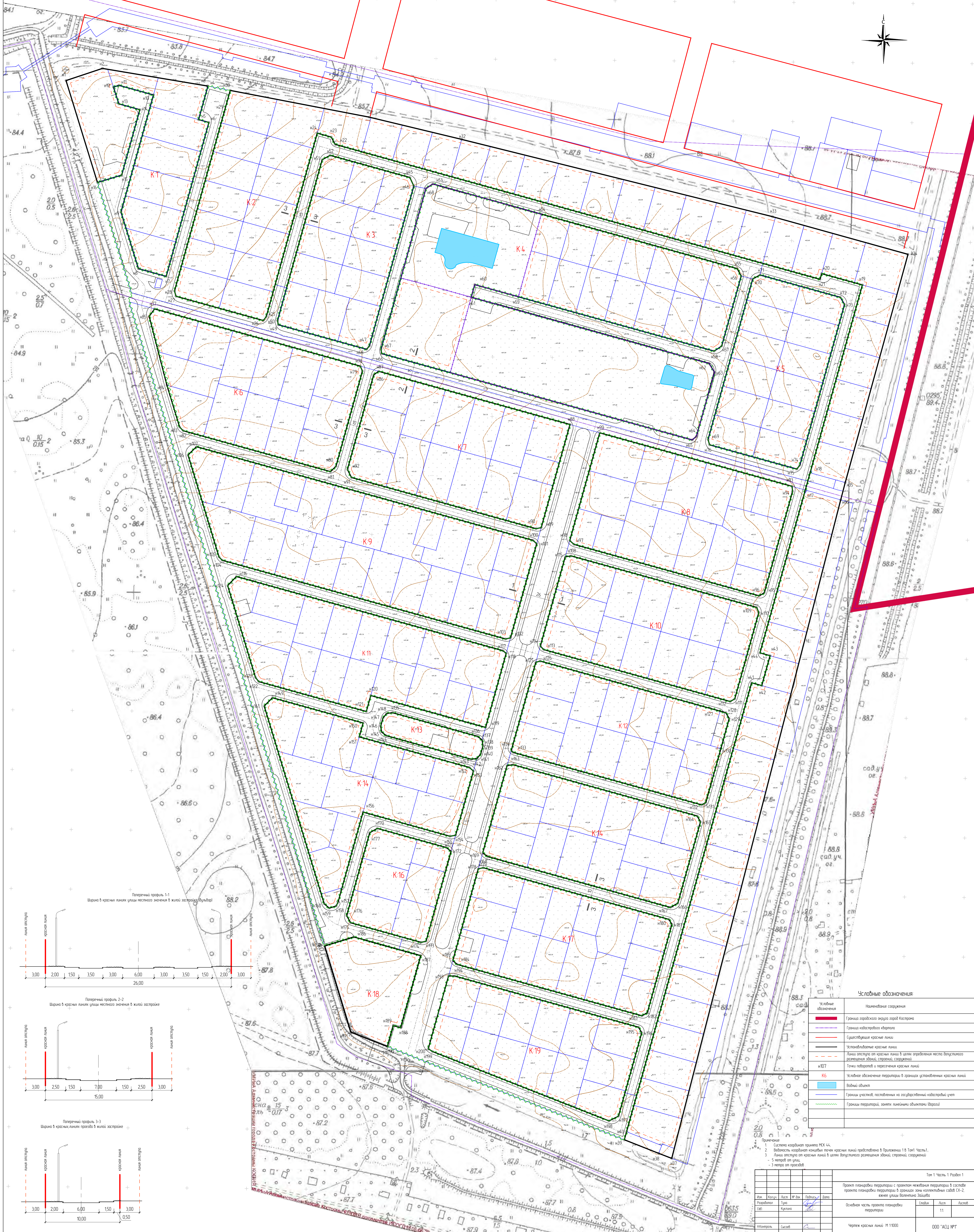
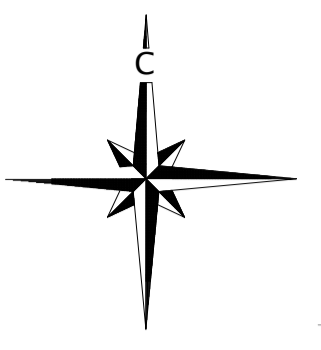
Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

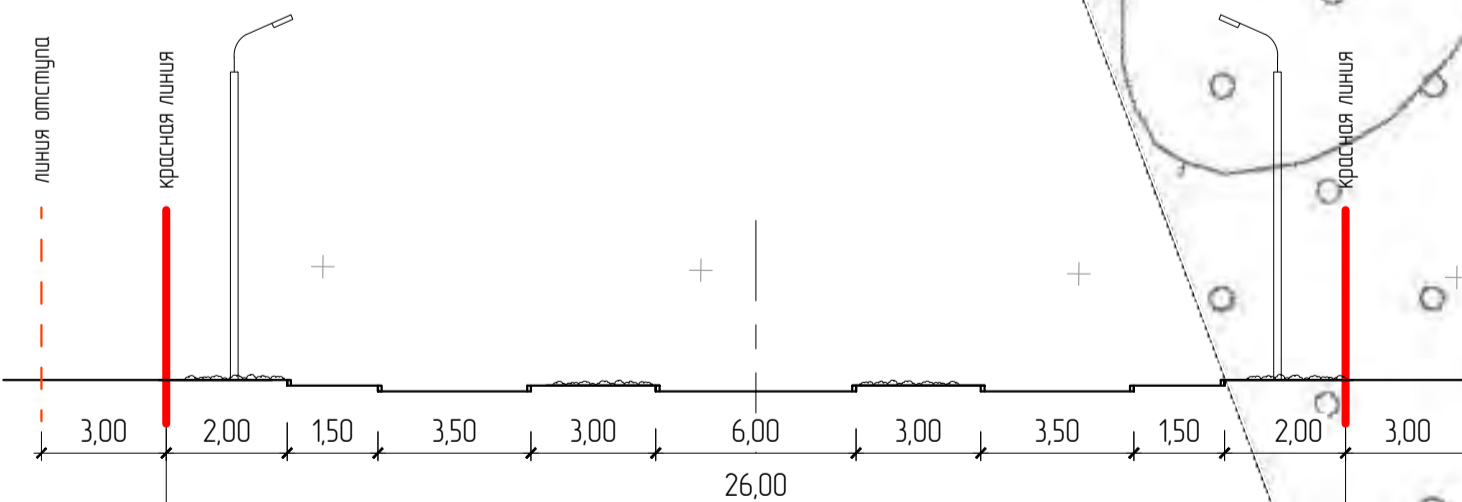
Очередность развития планируемой территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей, по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Строительство осуществляется (ориентировочно) в 5 летний срок, и включает:

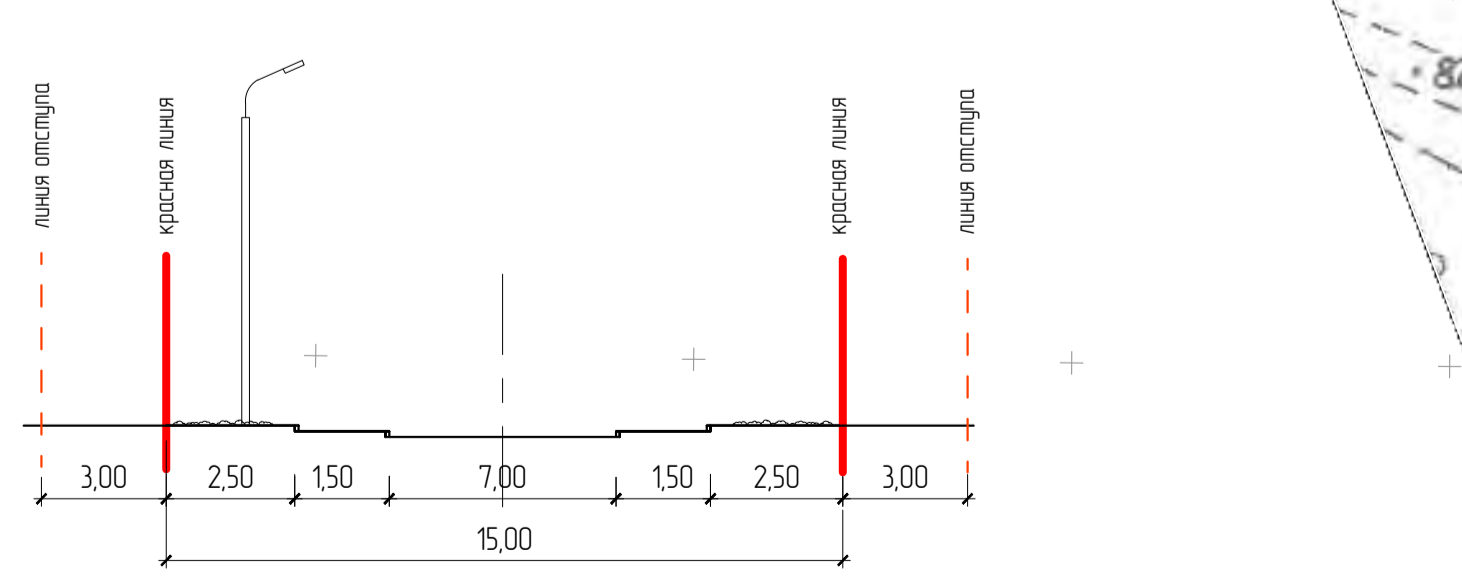
- устройство временной системы открытых дренажных канав вдоль проектируемых дорог для принятия поверхностных стоков с улиц, проездов и прилегающих участков;
- устройство временных дорог;
- возведение жилой застройки и прокладка сетей энергоресурсов;
- возведение объектов коммунального обслуживания;
- прокладка сети ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений ЛОС;
- строительство улично-дорожной сети.



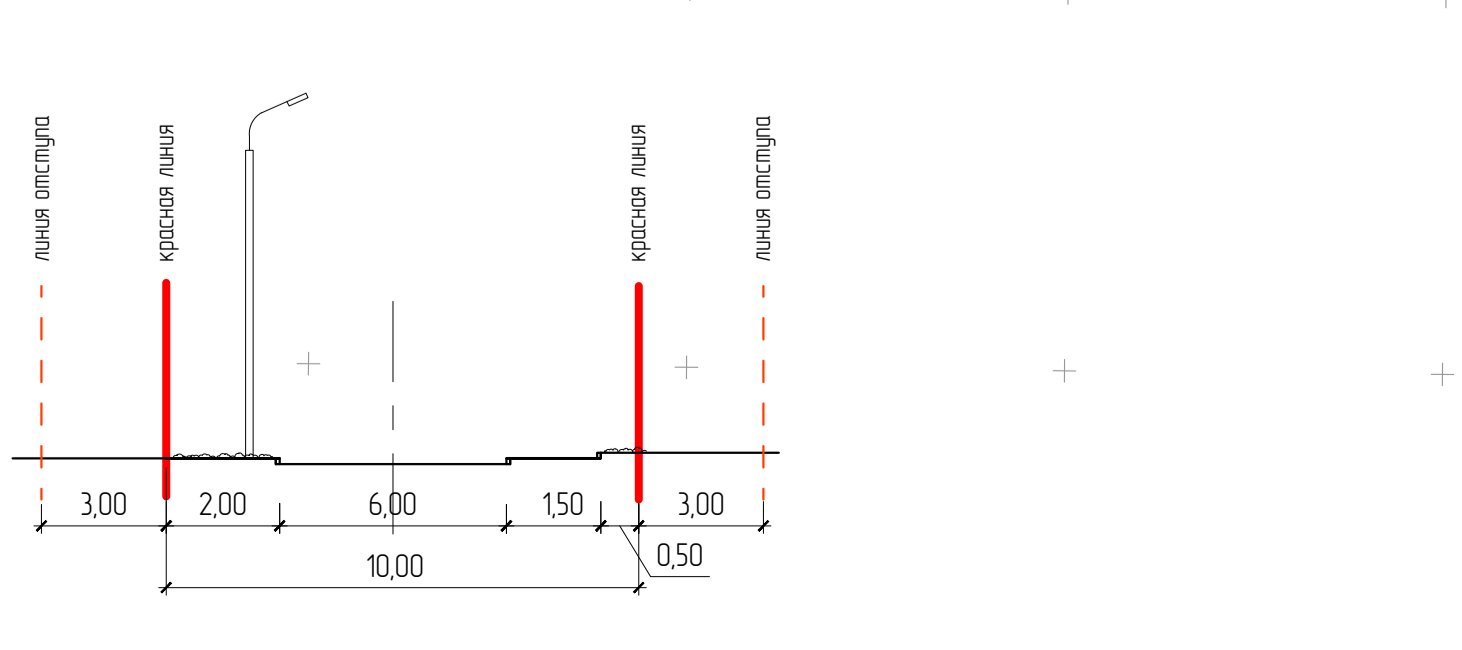
Поперечный профиль 1-1
Ширину в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке



Поперечный профиль 2-2
Ширину в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке



Поперечный профиль 3-3
Ширину в красных линиях проезда в жилой застройке



Условные обозначения

Условные обозначения		Наименование сооружения
	Граница застройки квартала	Граница застройки квартала
	Граница застройки участка	Граница застройки участка
	Существующие красные линии	Существующие красные линии
	Устраиваемые красные линии	Устраиваемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Точки поворотов и пересечения красных линий	Точки поворотов и пересечения красных линий
	Условные обозначения территории в границах устраиваемых красных линий	Условные обозначения территории в границах устраиваемых красных линий
	Водный объект	Водный объект
	Границы участков, поставленных на государственную кадастровый учет	Границы участков, поставленных на государственную кадастровый учет
	Границы территории, занятые планируемыми объектами благоустройства	Границы территории, занятые планируемыми объектами благоустройства

Примечание:

1. Система координат проекта МСК 44.
2. Вертикаль координат конечных точек красных линий представлена в Приложении 1 к Титульному листу.
3. Линия отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра от красной линии.

Имя	Масштаб	Лист	№ доработки	Дата
Работы	Год	Курс	Курс	Дата
Исполнитель	Сектор			

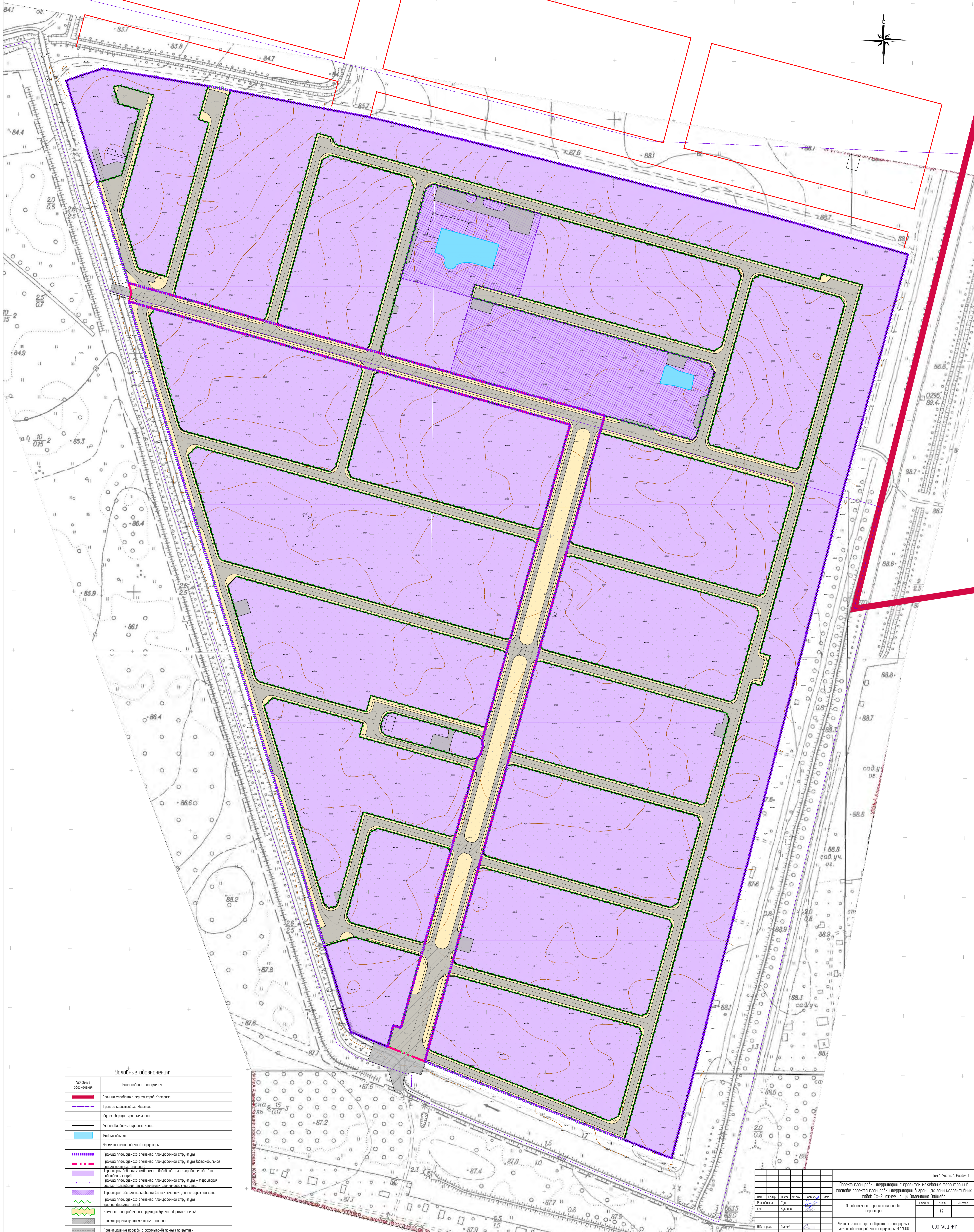
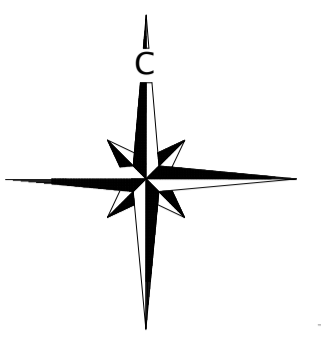
Титульный лист

Проект планировки территории с границами нежилой территории в составе проекта планировки территории в границах зоны комплексного садоводства

Общая часть проекта планировки территории

Лист 11

000 АСЦ МТ



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Границы городского округа город Казань
	Границы кабельного канала
	Существующие красные линии
	Условные красные линии
	Водный объект
	Элементы планировочной структуры
	Границы планируемого элемента планировочной структуры
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (абсолютная форма рельефа, зеленая территория без учета застройки или озеленения для строительства)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования (за исключением улицы-дорожной сети))
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (улицы-дорожной сети)
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (улицы-дорожной сети)
	Противопожарный проезд местного значения
	Противопожарные проезды с асфальто-бетонным покрытием

Исполнитель		Дата		Лист	
Иванов	Сидоров	2023	08	12	12

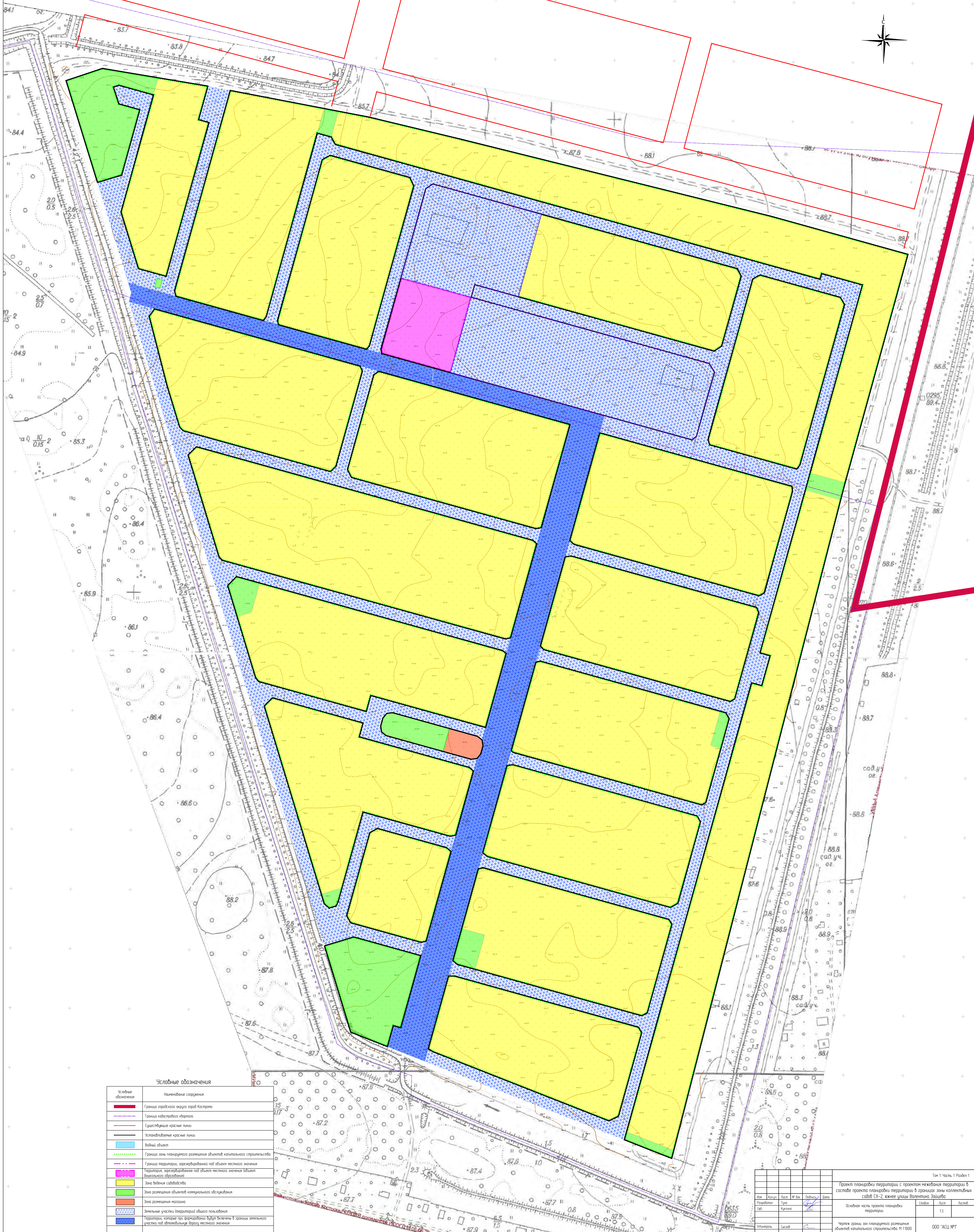
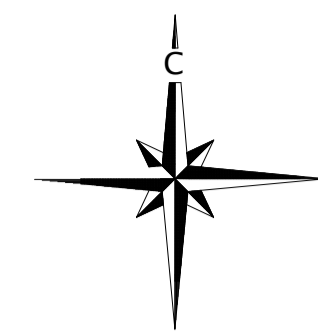
Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов (К-2, южнее улицы Валентина Заруба)

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000

Том 1 Часть 1 Рабочий 1

000 АСЦ МТ



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница застройки округа город Кострома
	Границы насаждений и парков
	Существующие красные линии
	Установленные красные линии
	Водный объект
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы территории, застроенной под объектами местного значения
	Территория, застроенная под объектами местного значения (объекты функционального назначения)
	Зона видения садоводства
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Зона размещения газопровода
	Земельные участки (территории) общего пользования
	Территория, занятая при организации мурал-кампании в границах земельного участка по альтернативной версии местного значения

Таблица с данными о проекте и авторе.

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович	13.08.2024		13.08.2024

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов (К-2, ранее улицы Валентина Зарица)

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000

000 АСЦ ИТ

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
К1			
н1	296924.08	1213573.00	32.23
н2	296934.29	1213603.57	89.17
н3	296919.52	1213691.51	0.58
н4	296919.41	1213692.08	29.18
н5	296891.30	1213684.26	9.00
н6	296888.90	1213692.93	134.10
н7	296759.69	1213657.04	24.16
н8	296766.15	1213633.76	49.77
н9	296813.72	1213619.12	101.98
н10	296911.98	1213646.41	30.14
н11	296920.08	1213617.38	4.82
н12	296918.60	1213612.79	14.79
н13	296904.52	1213617.33	18.29
н14	296899.63	1213634.95	56.98
н15	296844.73	1213619.70	21.27
н16	296838.50	1213599.36	89.55
н1	296924.08	1213573.00	
К2			
н17	296580.35	1214193.53	15.02
н18	296594.82	1214197.57	163.67
н19	296752.50	1214241.45	35.51
н20	296762.03	1214207.24	4.99
н21	296757.22	1214205.90	422.50
н22	296870.53	1213798.88	6.92
н23	296876.63	1213795.61	12.21
н24	296879.91	1213783.85	159.83

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н25	296725.91	1213741.06	4.14
н26	296722.61	1213738.56	76.11
н27	296743.03	1213665.24	4.63
н28	296747.50	1213664.03	155.72
н29	296897.54	1213705.71	18.97
н30	296915.81	1213710.80	119.02
н31	296893.33	1213827.68	79.61
н32	296874.70	1213905.08	268.94
н33	296809.81	1214166.07	117.99
н34	296778.18	1214279.74	198.70
н35	296586.59	1214227.05	15.00
н36	296572.08	1214223.25	570.70
н37	296019.29	1214081.39	11.69
н38	296023.50	1214070.48	31.05
н39	296034.75	1214041.54	7.19
н40	296041.67	1214043.48	391.19
н41	296418.51	1214148.46	8.83
н42	296416.16	1214156.97	26.05
н43	296441.25	1214163.97	8.83
н44	296443.62	1214155.46	141.93
н17	296580.35	1214193.53	
К3			
н45	296842.69	1213861.62	7.87
н46	296835.54	1213864.92	139.35
н47	296701.27	1213827.63	3.67
н48	296698.47	1213825.26	76.94
н49	296719.11	1213751.14	3.56
н50	296722.62	1213750.53	140.13
н51	296857.64	1213788.03	7.61

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н52	296861.32	1213794.69	69.47
н45	296842.69	1213861.62	
К4			
н53	296837.30	1213880.98	94.50
н54	296811.94	1213972.01	170.57
н55	296766.20	1214136.33	7.07
н56	296760.01	1214139.74	61.05
н57	296701.20	1214123.36	7.67
н58	296696.94	1214116.98	170.50
н59	296742.59	1213952.71	38.03
н60	296752.79	1213916.07	11.00
н61	296742.19	1213913.12	207.32
н62	296686.59	1214112.84	8.64
н63	296679.22	1214117.34	55.93
н64	296625.40	1214102.11	4.63
н65	296622.38	1214098.60	270.64
н66	296694.92	1213837.86	3.77
н67	296698.66	1213837.38	139.91
н68	296833.41	1213875.02	7.12
н53	296837.30	1213880.98	
К5			
н69	296622.80	1214111.93	139.88
н70	296757.56	1214149.43	6.94
н71	296760.86	1214155.54	70.00
н72	296742.09	1214222.98	6.93
н73	296736.12	1214226.50	139.88
н74	296601.36	1214189.01	4.29
н75	296597.91	1214186.46	76.11
н76	296618.32	1214113.14	4.64

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н69	296622.80	1214111.93	
K6			
н77	296732.40	1213647.30	179.25
н78	296684.33	1213819.98	4.50
н79	296680.21	1213821.78	83.00
н80	296600.24	1213799.57	6.42
н81	296595.80	1213794.93	128.31
н82	296630.14	1213671.30	4.34
н83	296633.27	1213668.30	36.64
н84	296668.33	1213657.66	59.68
н85	296726.13	1213642.80	7.72
н77	296732.40	1213647.30	
K7			
н86	296677.13	1213831.30	5.10
н87	296680.01	1213835.51	166.62
н88	296635.33	1213996.03	89.90
н89	296548.74	1213971.85	4.49
н90	296547.88	1213967.44	160.77
н91	296590.91	1213812.54	7.46
н92	296597.59	1213809.21	82.55
н86	296677.13	1213831.30	
K8			
н93	296583.44	1214182.43	4.26
н94	296579.20	1214182.84	88.46
н95	296493.98	1214159.10	5.01
н96	296491.52	1214154.74	161.28
н97	296534.75	1213999.36	4.73
н98	296537.89	1213995.82	93.93
н99	296628.37	1214021.03	167.54

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н93	296583.44	1214182.43	
K9			
н100	296538.09	1213964.99	4.20
н101	296535.25	1213968.09	82.01
н102	296456.25	1213946.09	4.26
н103	296455.31	1213941.93	246.89
н104	296521.41	1213704.05	3.91
н105	296524.25	1213701.36	89.38
н106	296609.78	1213675.42	9.91
н107	296616.72	1213682.50	293.23
н100	296538.09	1213964.99	
K10			
н108	296525.04	1213996.96	161.63
н109	296481.81	1214152.70	4.65
н110	296477.53	1214154.52	75.31
н111	296404.98	1214134.31	4.39
н112	296402.79	1214130.50	162.57
н113	296446.43	1213973.90	4.01
н114	296449.34	1213971.14	77.80
н115	296524.28	1213992.03	4.99
н108	296525.04	1213996.96	
K11			
н116	296507.75	1213716.04	232.17
н117	296445.48	1213939.70	3.56
н118	296443.23	1213942.46	64.56
н119	296381.03	1213925.16	100.03
н120	296407.86	1213828.80	13.97
н121	296394.40	1213825.05	93.73
н122	296419.56	1213734.76	4.37

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н123	296422.97	1213732.02	80.68
н124	296500.19	1213708.66	10.56
н116	296507.75	1213716.04	
K12			
н125	296435.75	1213967.36	3.80
н126	296436.76	1213971.02	156.74
н127	296394.74	1214122.02	5.06
н128	296393.38	1214126.89	5.66
н129	296388.45	1214129.67	25.99
н130	296363.41	1214122.72	47.19
н131	296317.95	1214110.06	4.12
н132	296316.08	1214106.39	164.23
н133	296360.15	1213948.18	2.02
н134	296361.51	1213946.68	77.07
н125	296435.75	1213967.36	
K13			
н135	296393.43	1213847.09	74.07
н136	296373.56	1213918.44	4.86
н137	296370.51	1213922.23	0.06
н138	296370.47	1213922.28	4.97
н139	296365.55	1213922.96	6.97
н140	296358.84	1213921.09	4.93
н141	296355.00	1213918.00	0.09
н142	296354.99	1213917.91	4.86
н143	296354.33	1213913.09	74.14
н144	296374.19	1213841.66	4.95
н145	296377.32	1213837.83	4.93
н146	296382.20	1213837.13	6.97
н147	296388.91	1213839.00	4.99

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н148	296392.80	1213842.13	5.00
н135	296393.43	1213847.09	
K14			
н149	296405.96	1213746.33	78.93
н150	296384.78	1213822.37	12.05
н151	296373.17	1213819.15	95.93
н152	296347.44	1213911.57	4.54
н153	296344.45	1213914.98	55.97
н154	296290.53	1213899.97	4.78
н155	296289.69	1213895.26	75.71
н156	296310.00	1213822.32	78.54
н157	296234.32	1213801.31	3.56
н158	296231.13	1213799.73	6.11
н159	296229.36	1213793.88	5.58
н160	296233.05	1213789.70	173.46
н161	296399.04	1213739.34	9.84
н149	296405.96	1213746.33	
K15			
н162	296349.02	1213943.21	5.00
н163	296349.78	1213948.15	160.52
н164	296306.71	1214102.78	5.66
н165	296301.78	1214105.56	70.96
н166	296233.42	1214086.51	7.15
н167	296229.94	1214080.26	159.43
н168	296272.72	1213926.68	4.98
н169	296275.81	1213922.78	76.01
н162	296349.02	1213943.21	
K16			
н170	296296.31	1213834.32	60.31

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н171	296280.13	1213892.42	4.93
н172	296276.96	1213896.19	78.25
н173	296201.57	1213875.21	4.28
н174	296200.62	1213871.04	61.41
н175	296217.10	1213811.88	6.84
н176	296223.07	1213808.55	72.25
н177	296292.67	1213827.94	7.35
н170	296296.31	1213834.32	
K17			
н178	296262.34	1213919.04	4.35
н179	296263.28	1213923.29	161.73
н180	296219.88	1214079.09	4.83
н181	296215.75	1214081.60	77.00
н182	296141.57	1214060.95	5.27
н183	296138.98	1214056.36	160.93
н184	296182.14	1213901.33	4.82
н185	296185.28	1213897.67	79.97
н178	296262.34	1213919.04	
K18			
н186	296205.19	1213814.56	58.39
н187	296189.53	1213870.81	62.87
н188	296128.97	1213853.94	6.50
н189	296130.71	1213847.68	18.26
н190	296113.12	1213842.78	33.17
н191	296125.25	1213811.91	75.73
н192	296197.72	1213789.93	25.74
н186	296205.19	1213814.56	
K19			
н193	296172.40	1213894.09	5.16

Ведомость координат конечных точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
н194	296172.36	1213899.25	160.25
н195	296129.36	1214053.62	5.30
н196	296124.75	1214056.24	72.71
н197	296054.71	1214036.73	8.90
н198	296050.74	1214028.76	159.27
н199	296109.04	1213880.54	4.17
н200	296111.34	1213877.06	63.39
н193	296172.40	1213894.09	

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 5. Пояснительная записка

5.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева (далее - проект планировки территории).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- Постановления Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года;
- задания на разработку проекта планировки территории, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года;
- задания на выполнение инженерных изысканий утвержденного Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Генеральный план города Костромы, утвержден решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;
- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждены постановлением Администрации города Костромы №1130 от 28 июня 2021 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждены Постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129;
- Постановление Правительства РФ от 27 июля 2017 года № 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Свод правил СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 года № 618/пр);

- Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан";

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года. № 20";

- Приказ Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

Исходные данные для проектирования:

- кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 44:27:020507 и 44:27:020508 представлены Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области;

- материалы топографической съемки планируемой территории в масштабе 1:500, подготовленные в рамках задания на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории;

- материалы топографической съемки территории, окружающей планируемую территорию в масштабе 1:500 и 1:2000, представленные Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги на землях населенного пункта город Кострома и является частью кадастровых кварталов с номерами 44:27:020507 и 44:27:020508.

Общая площадь территории в границах проектирования 38,8 га.

Участок в период подготовки проекта планировки свободен от застройки и лесных массивов природного происхождения.

Проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия - II климатический район;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°C;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°C;

- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;

- нормативный скоростной напор ветра для I района - 23 кгс/м.

Коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Существующее использование территории

Таблица № 5.1.1.

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
-------	-------------------------	-------------	------------------------

1.	Всего в границах проекта планировки	38.8	100
2.	Земли, государственная собственность на которые разграничена	38.31	98.7
3.	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	0.49	1.3

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование территории, используемой в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

В целях обеспечения устойчивого развития территории и создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства проектом планировки предусматриваются:

1. Формирование красных линий по периметру застройки;
2. Определение границ земельных участков индивидуального пользования;
3. Определение границ территорий общего пользования;
4. Организация транспортно-пешеходной сети;
5. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
6. Формирование объектов социальной инфраструктуры;
7. Развитие застройки;
8. Формирование границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующих земельных участков;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующими в Правилах землепользования и застройки города Костромы:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 5.1.2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь проектируемой территории	га	38,8
2.	Площадь территории в границах красных линий	га	31,21
3.	Площадь территории общего пользования	га	9,72
4.	Площадь земельных участков для садоводства	га	27,33
5.	Количество земельных участков для садоводства	шт.	275
6.	Площадь территории магазина	га	0,06
7.	Площадь территории объектов коммунального обслуживания	га	1,24

8.	Площадь территории, зарезервированной под объект местного значения (объект дошкольного образования)	га	0,40
9.	Количество наземных этажей проектируемой застройки		1-3
10.	Расчетное количество жителей	шт.	960
11.	Улицы, дороги проезды	%	19

В границы территории проектирования включены земельные участки с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» и «для садоводства», а также земельные участки общего пользования.

Таблица № 5.1.3.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь м ²	Адрес
1.	44:27:020507:140	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	3361	Костромская область, г. Кострома
2.	44:27:020507:141	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	516	Костромская область, г. Кострома
3.	44:27:020507:142	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1133	Костромская область, г. Кострома
4.	44:27:020507:143	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1301	Костромская область, г. Кострома
5.	44:27:020507:144	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1336	Костромская область, г. Кострома
6.	44:27:020507:145	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1336	Костромская область, г. Кострома
7.	44:27:020507:146	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1291	Костромская область, г. Кострома
8.	44:27:020507:147	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1013	Костромская область, г. Кострома
9.	44:27:020507:148	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	33	Костромская область, г. Кострома
10.	44:27:020507:149	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1194	Костромская область, г. Кострома
11.	44:27:020507:150	Ведение	Земли	1000	Костромская

		дачного хозяйства	населенных пунктов		область, г. Кострома
12.	44:27:020507:151	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
13.	44:27:020507:152	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
14.	44:27:020507:153	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
15.	44:27:020507:154	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
16.	44:27:020507:155	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1014	Костромская область, г. Кострома
17.	44:27:020507:156	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1323	Костромская область, г. Кострома
18.	44:27:020507:157	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
19.	44:27:020507:158	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
20.	44:27:020507:159	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
21.	44:27:020507:160	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
22.	44:27:020507:161	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
23.	44:27:020507:162	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1017	Костромская область, г. Кострома
24.	44:27:020507:163	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
25.	44:27:020507:164	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1005	Костромская область, г. Кострома
26.	44:27:020507:165	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
27.	44:27:020507:166	Ведение	Земли	1001	Костромская

		дачного хозяйства	населенных пунктов		область, г. Кострома
28.	44:27:020507:167	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
29.	44:27:020507:168	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
30.	44:27:020507:169	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
31.	44:27:020507:170	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
32.	44:27:020507:171	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
33.	44:27:020507:172	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	945	Костромская область, г. Кострома
34.	44:27:020507:173	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	959	Костромская область, г. Кострома
35.	44:27:020507:174	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	943	Костромская область, г. Кострома
36.	44:27:020507:175	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1053	Костромская область, г. Кострома
37.	44:27:020507:176	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	815	Костромская область, г. Кострома
38.	44:27:020507:177	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	810	Костромская область, г. Кострома
39.	44:27:020507:178	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	808	Костромская область, г. Кострома
40.	44:27:020507:179	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	815	Костромская область, г. Кострома
41.	44:27:020507:180	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1005	Костромская область, г. Кострома
42.	44:27:020507:181	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
43.	44:27:020507:182	Ведение	Земли	7811	Костромская

		дачного хозяйства	населенных пунктов		область, г. Кострома
44.	44:27:020507:183	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	4021	Костромская область, г. Кострома
45.	44:27:020507:184	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	13999	Костромская область, г. Кострома
46.	44:27:020507:185	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
47.	44:27:020507:186	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
48.	44:27:020507:187	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
49.	44:27:020507:188	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
50.	44:27:020507:189	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
51.	44:27:020507:190	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
52.	44:27:020507:191	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1004	Костромская область, г. Кострома
53.	44:27:020507:192	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	804	Костромская область, г. Кострома
54.	44:27:020507:193	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
55.	44:27:020507:194	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
56.	44:27:020507:195	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
57.	44:27:020507:196	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
58.	44:27:020507:197	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
59.	44:27:020507:198	Ведение	Земли	800	Костромская

		дачного хозяйства	населенных пунктов		область, г. Кострома
60.	44:27:020507:199	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
61.	44:27:020507:200	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1005	Костромская область, г. Кострома
62.	44:27:020507:201	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
63.	44:27:020507:202	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1010	Костромская область, г. Кострома
64.	44:27:020507:203	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
65.	44:27:020507:204	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
66.	44:27:020507:205	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
67.	44:27:020507:206	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
68.	44:27:020507:207	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
69.	44:27:020507:208	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
70.	44:27:020507:209	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1294	Костромская область, г. Кострома
71.	44:27:020507:210	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	916	Костромская область, г. Кострома
72.	44:27:020507:211	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
73.	44:27:020507:212	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
74.	44:27:020507:213	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
75.	44:27:020507:214	Ведение	Земли	1000	Костромская

		дачного хозяйства	населенных пунктов		область, г. Кострома
76.	44:27:020507:215	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1015	Костромская область, г. Кострома
77.	44:27:020507:216	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1017	Костромская область, г. Кострома
78.	44:27:020507:217	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
79.	44:27:020507:218	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
80.	44:27:020507:219	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
81.	44:27:020507:220	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
82.	44:27:020507:221	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	916	Костромская область, г. Кострома
83.	44:27:020507:222	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	829	Костромская область, г. Кострома
84.	44:27:020507:223	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	832	Костромская область, г. Кострома
85.	44:27:020507:224	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	819	Костромская область, г. Кострома
86.	44:27:020507:225	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	821	Костромская область, г. Кострома
87.	44:27:020507:226	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	828	Костромская область, г. Кострома
88.	44:27:020507:227	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	838	Костромская область, г. Кострома
89.	44:27:020507:228	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	62	Костромская область, г. Кострома
90.	44:27:020507:229	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	17021	Костромская область, г. Кострома
91.	44:27:020507:230	Ведение	Земли	5317	Костромская

		дачного хозяйства	населенных пунктов		область, г. Кострома
92.	44:27:020508:4 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский- 1", участок № 316
93.	44:27:020508:5	Для садоводства	Земли населенных пунктов	656	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский- 1", участок № 13"
94.	44:27:020508:6 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский- 1", участок №105
95.	44:27:020508:7	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский- 1", участок №124
96.	44:27:020508:11	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский- 1", участок № 160
97.	44:27:020508:12	Ведение	Земли	601	Костромская

		дачного хозяйства	населенных пунктов		область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 159
98.	44:27:020508:13 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №182
99.	44:27:020508:14 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	300	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №183А
100.	44:27:020508:15 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №250
101.	44:27:020508:17 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №91
102.	44:27:020508:18	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ

					"Волжский-1", участок №125
103.	44:27:020508:19 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 171
104.	44:27:020508:20	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №58
105.	44:27:020508:23 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №106
106.	44:27:020508:71	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 268
107.	44:27:020508:474	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	4738	Костромская область, г. Кострома
108.	44:27:020508:475	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1024	Костромская область, г. Кострома
109.	44:27:020508:476	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1099	Костромская область, г. Кострома

110.	44:27:020508:477	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1015	Костромская область, г. Кострома
111.	44:27:020508:478	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	594	Костромская область, г. Кострома
112.	44:27:020508:479	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1429	Костромская область, г. Кострома
113.	44:27:020508:480	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	936	Костромская область, г. Кострома
114.	44:27:020508:481	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1072	Костромская область, г. Кострома
115.	44:27:020508:482	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1210	Костромская область, г. Кострома
116.	44:27:020508:483	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
117.	44:27:020508:484	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1202	Костромская область, г. Кострома
118.	44:27:020508:485	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1079	Костромская область, г. Кострома
119.	44:27:020508:486	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
120.	44:27:020508:487	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
121.	44:27:020508:488	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1117	Костромская область, г. Кострома
122.	44:27:020508:489	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1074	Костромская область, г. Кострома
123.	44:27:020508:490	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1076	Костромская область, г. Кострома
124.	44:27:020508:491	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1074	Костромская область, г. Кострома
125.	44:27:020508:492	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1203	Костромская область, г. Кострома

126.	44:27:020508:493	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1076	Костромская область, г. Кострома
127.	44:27:020508:494	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1075	Костромская область, г. Кострома
128.	44:27:020508:495	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
129.	44:27:020508:496	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1077	Костромская область, г. Кострома
130.	44:27:020508:497	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
131.	44:27:020508:498	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1076	Костромская область, г. Кострома
132.	44:27:020508:499	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1074	Костромская область, г. Кострома
133.	44:27:020508:500	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	973	Костромская область, г. Кострома
134.	44:27:020508:501	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
135.	44:27:020508:502	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	994	Костромская область, г. Кострома
136.	44:27:020508:503	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1126	Костромская область, г. Кострома
137.	44:27:020508:504	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1145	Костромская область, г. Кострома
138.	44:27:020508:505	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	602	Костромская область, г. Кострома
139.	44:27:020508:506	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	730	Костромская область, г. Кострома
140.	44:27:020508:507	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
141.	44:27:020508:508	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома

142.	44:27:020508:509	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
143.	44:27:020508:510	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
144.	44:27:020508:511	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
145.	44:27:020508:512	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1026	Костромская область, г. Кострома
146.	44:27:020508:513	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
147.	44:27:020508:514	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
148.	44:27:020508:515	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1026	Костромская область, г. Кострома
149.	44:27:020508:516	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1022	Костромская область, г. Кострома
150.	44:27:020508:517	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1020	Костромская область, г. Кострома
151.	44:27:020508:518	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	998	Костромская область, г. Кострома
152.	44:27:020508:519	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	969	Костромская область, г. Кострома
153.	44:27:020508:520	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	910	Костромская область, г. Кострома
154.	44:27:020508:521	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	912	Костромская область, г. Кострома
155.	44:27:020508:522	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	911	Костромская область, г. Кострома
156.	44:27:020508:523	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	915	Костромская область, г. Кострома
157.	44:27:020508:524	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	930	Костромская область, г. Кострома

158.	44:27:020508:525	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	870	Костромская область, г. Кострома
159.	44:27:020508:526	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1138	Костромская область, г. Кострома
160.	44:27:020508:527	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
161.	44:27:020508:528	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
162.	44:27:020508:529	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1119	Костромская область, г. Кострома
163.	44:27:020508:530	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	95	Костромская область, г. Кострома
164.	44:27:020508:531	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
165.	44:27:020508:532	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1276	Костромская область, г. Кострома
166.	44:27:020508:533	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1278	Костромская область, г. Кострома
167.	44:27:020508:534	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
168.	44:27:020508:535	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1209	Костромская область, г. Кострома
169.	44:27:020508:536	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1281	Костромская область, г. Кострома
170.	44:27:020508:537	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1318	Костромская область, г. Кострома
171.	44:27:020508:538	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1321	Костромская область, г. Кострома
172.	44:27:020508:539	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	596	Костромская область, г. Кострома
173.	44:27:020508:540	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1152	Костромская область, г. Кострома

174.	44:27:020508:541	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1041	Костромская область, г. Кострома
175.	44:27:020508:542	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
176.	44:27:020508:543	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	998	Костромская область, г. Кострома
177.	44:27:020508:544	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1203	Костромская область, г. Кострома
178.	44:27:020508:545	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1203	Костромская область, г. Кострома
179.	44:27:020508:546	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
180.	44:27:020508:547	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
181.	44:27:020508:548	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
182.	44:27:020508:549	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
183.	44:27:020508:550	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
184.	44:27:020508:551	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
185.	44:27:020508:552	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
186.	44:27:020508:553	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1006	Костромская область, г. Кострома
187.	44:27:020508:554	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1197	Костромская область, г. Кострома
188.	44:27:020508:555	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
189.	44:27:020508:556	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1010	Костромская область, г. Кострома

190.	44:27:020508:557	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1016	Костромская область, г. Кострома
191.	44:27:020508:558	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1193	Костромская область, г. Кострома
192.	44:27:020508:559	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1205	Костромская область, г. Кострома
193.	44:27:020508:560	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
194.	44:27:020508:561	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
195.	44:27:020508:562	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1205	Костромская область, г. Кострома
196.	44:27:020508:563	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
197.	44:27:020508:564	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
198.	44:27:020508:565	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
199.	44:27:020508:566	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1014	Костромская область, г. Кострома
200.	44:27:020508:567	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1211	Костромская область, г. Кострома
201.	44:27:020508:568	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1019	Костромская область, г. Кострома
202.	44:27:020508:569	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1178	Костромская область, г. Кострома
203.	44:27:020508:570	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	17814	Костромская область, г. Кострома
204.	44:27:020508:571	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	16918	Костромская область, г. Кострома
205.	44:27:020508:572	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	14342	Костромская область, г. Кострома

206.	44:27:020508:573	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
207.	44:27:020508:574	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	917	Костромская область, г. Кострома
208.	44:27:020508:575	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
209.	44:27:020508:576	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
210.	44:27:020508:577	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
211.	44:27:020508:578	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
212.	44:27:020508:579	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	803	Костромская область, г. Кострома
213.	44:27:020508:580	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	802	Костромская область, г. Кострома
214.	44:27:020508:581	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	824	Костромская область, г. Кострома
215.	44:27:020508:582	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1050	Костромская область, г. Кострома
216.	44:27:020508:583	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1230	Костромская область, г. Кострома
217.	44:27:020508:584	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
218.	44:27:020508:585	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	956	Костромская область, г. Кострома
219.	44:27:020508:586	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1321	Костромская область, г. Кострома
220.	44:27:020508:587	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1051	Костромская область, г. Кострома
221.	44:27:020508:588	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1049	Костромская область, г. Кострома

222.	44:27:020508:589	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1048	Костромская область, г. Кострома
223.	44:27:020508:590	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1051	Костромская область, г. Кострома
224.	44:27:020508:591	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	596	Костромская область, г. Кострома
225.	44:27:020508:592	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1123	Костромская область, г. Кострома
226.	44:27:020508:593	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1039	Костромская область, г. Кострома
227.	44:27:020508:594	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	935	Костромская область, г. Кострома
228.	44:27:020508:595	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	925	Костромская область, г. Кострома
229.	44:27:020508:596	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
230.	44:27:020508:597	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
231.	44:27:020508:598	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1079	Костромская область, г. Кострома
232.	44:27:020508:599	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1107	Костромская область, г. Кострома
233.	44:27:020508:600	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1081	Костромская область, г. Кострома
234.	44:27:020508:601	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	177	Костромская область, г. Кострома
235.	44:27:020508:602	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	941	Костромская область, г. Кострома
236.	44:27:020508:603	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
237.	44:27:020508:604	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1299	Костромская область, г. Кострома

238.	44:27:020508:605	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1046	Костромская область, г. Кострома
239.	44:27:020508:606	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1051	Костромская область, г. Кострома
240.	44:27:020508:607	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	814	Костромская область, г. Кострома
241.	44:27:020508:608	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1050	Костромская область, г. Кострома
242.	44:27:020508:609	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1259	Костромская область, г. Кострома
243.	44:27:020508:610	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	801	Костромская область, г. Кострома
244.	44:27:020508:611	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	996	Костромская область, г. Кострома
245.	44:27:020508:612	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1197	Костромская область, г. Кострома
246.	44:27:020508:613	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1690	Костромская область, г. Кострома
247.	44:27:020508:614	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1010	Костромская область, г. Кострома
248.	44:27:020508:615	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1014	Костромская область, г. Кострома
249.	44:27:020508:616	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1088	Костромская область, г. Кострома
250.	44:27:020508:617	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
251.	44:27:020508:618	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	885	Костромская область, г. Кострома
252.	44:27:020508:619	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
253.	44:27:020508:620	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома

254.	44:27:020508:621	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
255.	44:27:020508:622	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
256.	44:27:020508:623	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
257.	44:27:020508:624	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	602	Костромская область, г. Кострома
258.	44:27:020508:625	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	870	Костромская область, г. Кострома
259.	44:27:020508:626	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1266	Костромская область, г. Кострома
260.	44:27:020508:627	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	825	Костромская область, г. Кострома
261.	44:27:020508:628	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	817	Костромская область, г. Кострома
262.	44:27:020508:629	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
263.	44:27:020508:630	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
264.	44:27:020508:631	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
265.	44:27:020508:632	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
266.	44:27:020508:633	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
267.	44:27:020508:634	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
268.	44:27:020508:635	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
269.	44:27:020508:636	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	683	Костромская область, г. Кострома

270.	44:27:020508:637	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	766	Костромская область, г. Кострома
271.	44:27:020508:638	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1037	Костромская область, г. Кострома
272.	44:27:020508:639	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1036	Костромская область, г. Кострома
273.	44:27:020508:640	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
274.	44:27:020508:641	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
275.	44:27:020508:642	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
276.	44:27:020508:643	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
277.	44:27:020508:644	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
278.	44:27:020508:645	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
279.	44:27:020508:646	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
280.	44:27:020508:647	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1042	Костромская область, г. Кострома
281.	44:27:020508:648	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1039	Костромская область, г. Кострома
282.	44:27:020508:649	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1037	Костромская область, г. Кострома
283.	44:27:020508:650	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1439	Костромская область, г. Кострома
284.	44:27:020508:651	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	954	Костромская область, г. Кострома
285.	44:27:020508:652	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1079	Костромская область, г. Кострома

286.	44:27:020508:653	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	991	Костромская область, г. Кострома
287.	44:27:020508:654	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	989	Костромская область, г. Кострома
288.	44:27:020508:655	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
289.	44:27:020508:656	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
290.	44:27:020508:657	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
291.	44:27:020508:658	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1004	Костромская область, г. Кострома
292.	44:27:020508:659	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1012	Костромская область, г. Кострома
293.	44:27:020508:660	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
294.	44:27:020508:661	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	894	Костромская область, г. Кострома

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные правилами землепользования и застройки

5.2.1. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне коллективных садов.

Общая площадь территории в границах проектирования 38,8 га.

Правилами землепользования и застройки города Костромы для данной территории установлен градостроительный регламент территориальной зоны коллективных садов (СХ-2).

В границах разрабатываемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров;

Ранее на данной территории располагались два садоводческих товарищества НСТ «Волжский-1» и НСТ «Надежда-97». 27 декабря 2017 года товарищества прекратили свою деятельность в качестве юридических лиц в связи с их ликвидацией. В настоящее время собственниками земельных участков учреждено СНТ «Соколиное гнездо».

Собственниками земельных участков планируемой территории, согласно статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании двух соглашений было проведено перераспределение земельных участков, с целью увеличения ширины дорог и проездов, выделения земельных участков общего пользования, а также увеличения площади индивидуальных земельных участков. Таким образом, планировочная структура территории обусловлена существующей планировочной структурой и транспортными связями.

Планируемая территория располагается:

- в границах исторического поселения федерального значения "Историческое поселение город Кострома" (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 года;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (ПЗЗ города Костромы);

- на территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Земельные участки планируемой территории имеют вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» и «для садоводства», также имеются земельные участки общего пользования.

5.2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему коммунально-бытового назначения и инженерно-технического обеспечения планируемой территории

Подключение планируемой территории предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Вертикальная планировка, организация поверхностного стока

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный, с перепадом отметок от 83,3 до 78,8 метров и общим уклоном в западном направлении.

Проектируемая схема организации рельефа выполнена с учетом максимального сохранения сложившегося природного рельефа, по осям проектируемых проезжих частей, в местах перелома продольного профиля, в увязке с прилегающими территориями к участку.

Продольные уклоны проезжих частей колеблются в пределах от 3 до 10.

Проектные (красные) отметки, в том числе в осях пересечений главных улиц и проездов в застройке, приняты в абсолютных отметках от 83,3 до 79,1 метров.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное утилитарное предприятие города Костромы "Костромагорводоканал" № 02.11/7029 от 04.12.2020 года.

В настоящее время на территории отсутствуют сети ливневой канализации. Отвод стоков осуществляется по рельефу в пониженные участки местности. Очистные сооружения поверхностных стоков отсутствуют.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа.

Проектируемая территория разделена на два участка с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной осадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков. Уклон сетей выполнен в сторону понижения рельефа.

По планируемым проездам запроектирована ливневая канализация с установкой дождеприемных колодцев. Для очистки сточных вод предусмотрена установка локальных очистных сооружений - ЛОС

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в мелиоративные каналы, расположенные по границам территории. Возможность подключения к центральным сетям ливневой канализации отсутствует.

Локальные очистные сооружения, а также диаметр трубопровода принимаем по расчету (Приложение №1 Расчет расхода сточных ливневых вод (Часть 1), Приложение №2 Расчет расхода сточных ливневых вод (Часть 2)).

Границы территории для расчетов, согласно приложения №1 и №2 обозначены на схеме водосборных границ ЛОС 1 и ЛОС 2.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение, водоотведение и канализация настоящим проектом не предусматривается.

Автономное водоснабжение, водоотведение и канализация жилых/садовых домов и объектов капитального строительства для коммунального обслуживания обеспечивается за счет организации индивидуальных водяных скважин и систем канализации.

Для обеспечения пожаротушения на планируемой территории предусмотрены противопожарные водоемы и резервуары объемом от 25 до 60 м³ (при числе участков до 300).

При каждом водоеме предусмотрены площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для хранения мотопомп и противопожарного инвентаря предусмотрены помещения площадью не менее 10 м².

Газоснабжение

Разработка схемы газоснабжения вызвана изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Согласно письму Акционерного общества «Газпром газораспределение Кострома» от 04 августа 2020 года № ИС-15/2475 подключение объекта газификации к сети газораспределения будет возможно после внесения изменений в разработанную и утвержденную схему газоснабжения города Костромы и Костромского района.

Расчетный расход газа:

- расчетное газопотребление территории составляет - 1451,94 м³/час;
- расчетное число жителей (проектируемое), использующих газ - 960 человек;
- расчетный годовой расход газа составит - 3375,09 тыс. м³/год.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП составляет 10 метров.

Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий принимаются в соответствии с СП 31-110-2003.

Расчетная мощность проектируемых объектов – 1279 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждом доме: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Охрана окружающей среды и утилизация коммунальных отходов

На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках.

Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

5.2.3. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя улицу местного значения на планируемой территории.

Существующее положение

Ширина дорожного полотна существующих проездов на планируемой территории составляет 3 метра, дорожное покрытие - щебенка. Тротуар и озеленение отсутствуют.

Общественный транспорт на данной территории отсутствует.

Доступ на планируемую территорию осуществляется с улицы Ленина – магистральной улицы общегородского значения.

Проектные решения

Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети улиц и проездов, разделяющих территорию на кварталы. Проезд автотранспорта обеспечен ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Доступ на планируемую территорию осуществляется с улицы Ленина – магистральной улицы общегородского значения. Внешняя дорожная сеть остается без реконструкции и строительства.

Проектом планировки территории предложено сформировать улицу местного значения, ширина в красных линиях составляет от 15,0 до 26,0 метров.

Ширина дорожного полотна улицы местного значения 7 метров, с асфальтобетонным покрытием, тротуары по обе стороны от проезжей части, шириной 1,5 м.

Часть улицы местного значения сформирована в виде бульвара, служащего основной планировочной осью территории. Его ширина в красных линиях 26 метров с проезжими частями одностороннего движения шириной 3,5 метров. Между проезжими частями запроектирован бульвар с пешеходной прогулочной зоной.

Проезды в жилой застройке шириной в красных линиях – 10 метров.

Ширина дорожного полотна проездов составит 6 метров, тротуар с одной стороны, шириной 1,5 метра.

Тупиковые проезды имеют ширину дорожного полотна 6 метров и заканчиваются разворотными площадками для спасательной, аварийной и пожарной техники, размером 15 на 15 метров.

В зимний период времени расчистка дорожного полотна проездов предусматривается методом переноса снежного покрова на противоположную сторону от тротуара (земельная полоса между дорожным полотном и красной линией, шириной 2 метра) без формирования снежного вала на территории дорожного полотна. При значительном выпадении осадков, расчистка дорожного полотна проездов от снежного покрова должна осуществляться с одновременным его вывозом, с целью недопущения формирования снежного вала, заужающего ширину дорожного полотна.

Автомобильные стоянки

На территории участков для садоводства стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

На планируемой территории организована площадка для стоянки автомобилей на 12 машиномест.

Общественный транспорт на данной территории отсутствует.

Движение общественного транспорта осуществляется по магистральной улице районного значения улица Ленина.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено развитие смежной территории в районе поселка Волжский. Движение общественного транспорта будет осуществляться по проектируемой магистральной улице общегородского значения.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры.

Таблица № 5.2.3.2.

№ п/п	Наименование показателей	Длина, м.
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	5770
2	Улицы местного значения	970
3	Проезды	4800

5.2.4. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного назначения планируемой территории

Генеральным планом города Костромы в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития данной территории.

Генеральным планом города Костромы заложено строительство объекта детского дошкольного образования и объект начального и среднего общего образования в районе поселка Волжский.

Ближайший существующий объект детского дошкольного образования расположен в Фабричном районе - "Центр развития ребенка - Детский сад № 73 города Костромы", объект начального и среднего общего образования - "Средняя общеобразовательная школа № 14 города Костромы имени дважды героя Советского Союза А.А. Новикова".

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки, посещающих учреждения образования, составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 68 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 89 мест.

Согласно СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 года № 618/пр), градостроительного регламента для данной территории (зона СХ-2), установленного Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Постановлением Администрации города Костромы №1130 от 28 июня 2021 г., проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов образования в границах проектирования.

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов была выявлена необходимость строительства нового объекта детского дошкольного образования.

В проекте планировки территории зарезервирована территория для объекта местного значения:

- объект детского дошкольного образования на 90 мест – земельный участок с кадастровым номером 44:27:020507:183.

5.3. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития планируемой территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей, по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Строительство осуществляется (ориентировочно) в 5 летний срок.

Первым этапом строительства планируется:

- устройство временной системы открытых дренажных канав вдоль проектируемых дорог для принятия поверхностных стоков с улиц, проездов и прилегающих участков согласно схемы;

- устройство временных дорог (подъезд к участкам застройки).

Вторым этапом планируется:

- возведение жилой застройки.

На этапе возведения жилой застройки будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Третьим этапом планируется:

- возведение объектов коммунального обслуживания;

- прокладка сети ливневой канализации с установкой локальных очистных сооружений ЛОС;

- строительство улично-дорожной сети.

5.4. Сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Планируемая территория располагается:

- в границах исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года "Об утверждении перечня исторических поселений");

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 года;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (ПЗЗ г. Костромы);

- на территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Раздел 6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Введение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На планируемой территории организации, отнесенные к категориям гражданской обороны, отсутствуют.

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

6.2. Защита населения

Мероприятия по подготовке к защите населения и территорий проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Наиболее рациональным является такой подход, когда материально-технические средства защиты могут быть использованы не только для защиты в условиях чрезвычайных ситуаций, но и в интересах обеспечения функционирования объектов экономики и обслуживания населения в повседневной обстановке. Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация. Защита населения от поражающих факторов стихийных бедствий, аварий и катастроф достигается комплексным использованием различных технологий, видов, способов и средств защиты.

С возникновением чрезвычайной ситуации (или при непосредственной ее угрозе) организуются и проводятся мероприятия по защите населения, территорий и ликвидации ЧС, объем и содержание которых определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся в распоряжении соответствующих органов управления РСЧС сил и средств. Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС - это совокупность организованных действий, направленных на решение какой-либо из задач по предупреждению или ликвидации ЧС, выполняемых органами управления, силами и средствами РСЧС различных уровней и подсистем. Они проводятся как в условиях повседневной деятельности (при отсутствии ЧС), так и при угрозе ЧС и их возникновении.

Одним из важнейших условий обеспечения безопасности жизнедеятельности является выполнение требований правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих производственную, хозяйственную или иную деятельности общества. К правовым документам относятся Конституция РФ, Законы РФ и, в первую очередь, такие важнейшие, как Законы «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» и «О гражданской обороне», Кодексы законов по охране окружающей среды; Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, директивы и указания в области защиты населения региональных, территориальных и местных органов РСЧС.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- внедрение на территории аппаратно-программного комплекса "Безопасный город".

«Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы»

Аппаратно-программный комплекс (АПК) «Безопасный город» – это комплекс систем управления имеющимися рисками возникновения чрезвычайных ситуаций, характерными для той или иной территории, иными словами – стремление государства обеспечить жизнь и деятельность населения всесторонней защитой от потенциальных угроз: природных, техногенных, социально-биологических, экологических, криминальных и других. Проект «Безопасный город» является общефедеральным. Концепция его построения и развития утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации в декабре 2014 г. Основным органом повседневного управления, где будет непосредственно внедряться аппаратно-программный комплекс, является Единая дежурно-диспетчерская служба или служба

единого номера вызова служб экстренного реагирования «112». Основная необходимость развития данного комплекса продиктована различной ведомственной принадлежностью, организационной и технической разрозненностью имеющихся сил экстренного реагирования, что затрудняет сбор информации, необходимой для принятия экстренных мер по оказанию помощи населению, управление и взаимодействие в ходе ликвидации возникающих чрезвычайных ситуаций. Обеспечение общественного порядка в местах массового пребывания граждан в рамках АПК "Безопасны город" включает:

- осуществление контроля за обстановкой на улицах и площадях, парках, спортивных сооружениях, других местах массового пребывания людей;
- автоматическое определение оставленных и забытых предметов; осуществление розыска и распознавание лиц;
- оперативное реагирование на осложнение оперативной обстановки и оперативное управление силами и средствами, задействованными в охране общественного порядка;
- оперативное оповещение служб охраны правопорядка и других экстренных служб города о возникновении или подозрении возникновения ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, сохранности их имущества.

Обеспечение личной безопасности граждан на планируемой территории включает организацию канала экстренной связи граждан с органами внутренних дел для получения информации о правонарушениях, преступлениях, чрезвычайных ситуациях и оперативного реагирования на поступившие сообщения. Указанная задача решается путем установки оконечных устройств ПЭС. Желательно оборудовать такие устройства встроенной видеокамерой (аналогично вызывному блоку видеодомофона) с целью визуального наблюдения за развитием событий непосредственно рядом с кнопкой экстренного вызова. Грамотно размещенная система внешнего видеоконтроля, вписанная в структуру «Безопасного города», позволит обнаруживать угрозы на ранних стадиях их проявления. При возникновении угроз террористического или криминального характера оператор видеонаблюдения передает сигнал тревоги оперативному дежурному, который принимает решение по предотвращению или ликвидации последствий выявленных угроз, а также информирует соответствующие службы.

6.3. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики. Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения. На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности. Сформированная улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники, а также имеет закольцованные проезды для спасательной, аварийной и пожарной техники. Также предусматривается оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, установка систем оповещения населения.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Для обеспечения пожаротушения на планируемой территории предусмотрены противопожарные водоемы и резервуары объемом от 25 до 60 м³ (при числе участков до 300).

При каждом противопожарном водоеме и резервуаре предусмотрены площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для хранения мотопомп и противопожарного инвентаря предусмотрены помещения площадью не менее 10 м².

Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Введение

Любая деятельность на территории влечет за собой влияние на состояние окружающей среды. Поэтому обязательным требованием к такому роду деятельности является разработка природоохранных мероприятий. Они включают в себя восстановление, рациональное использование и обеспечение экологической безопасности.

Мероприятия по охране окружающей среды должны решать вопросы рационального использования природных ресурсов с целью сведения к минимуму возможности отрицательного воздействия от строительства и хозяйственной деятельности объектов на окружающую среду.

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды» защите подлежат такие объекты:

- озоновый слой атмосферы;
- недра земли, почва;
- поверхностные и подземные воды;
- флора и фауна;
- генетический фонд, микроорганизмы.

7.2. Охрана атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным

барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействия на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

7.3. Охрана водных ресурсов

Линейные объекты, входящие в границы рассматриваемого проектом планировки участка, не пересекают реки и иные водные объекты.

7.4. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развеивания;
- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

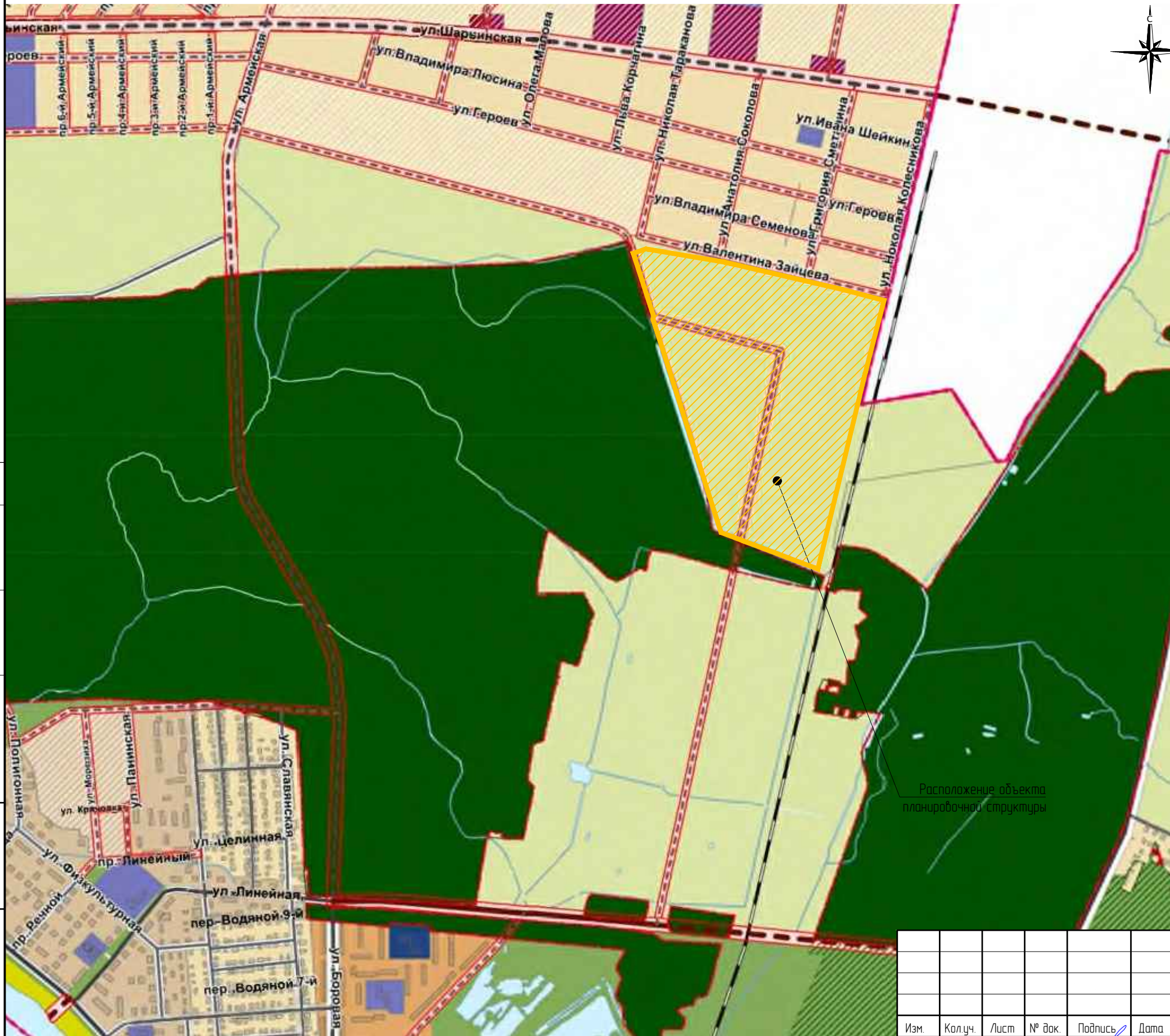
7.5. Санитарная очистка территории

На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках.

Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Проезд вывозящих мусор машин по территории застройки запроектированы по сквозным внутренним проездам с целью исключения маневрирования.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.



- Границы:**
- Граница городского округа город Кострома
 - Граница населенного пункта город Кострома
 - Проектная граница городского округа город Кострома
 - Проектная граница населенного пункта город Кострома
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - зона малоэтажной жилой застройки
 - зона среднеэтажной жилой застройки
 - зона многоэтажной жилой застройки
 - зона смешанной жилой застройки
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-жилая зона:**
- Общественно-жилая зона
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и пивоваренных зон
- Зоны специального назначения:**
- специальные территории
 - зона кладбищ
 - зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- в индивидуальную жилую зону
 - в малоэтажную жилую зону
 - в многоэтажную жилую зону
 - в общественно-деловые зоны
 - в рекреационные зоны
 - в зоны размещения культурных зданий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального и межмуниципального значения
 - магистральная городская дорога 2 класса
 - магистральная улица областного значения 3 класса
 - магистральная улица районного значения
 - улицы местного значения
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд**
- граница территории комплексного развития

Условные обозначения

Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>Туна</i>	
ГИП	Куклина			<i>Куклина</i>	
Н.Контроль	Сысоев			<i>Сысоев</i>	

Том 1. Часть 2. Раздел 4.					
Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
		4.1			
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий г. Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10 000.			ООО "АСЦ №1"		

Создано

Взят №

Лист

Дата

Подпись

№

Лист

Листов

№

Лист

Листов

№

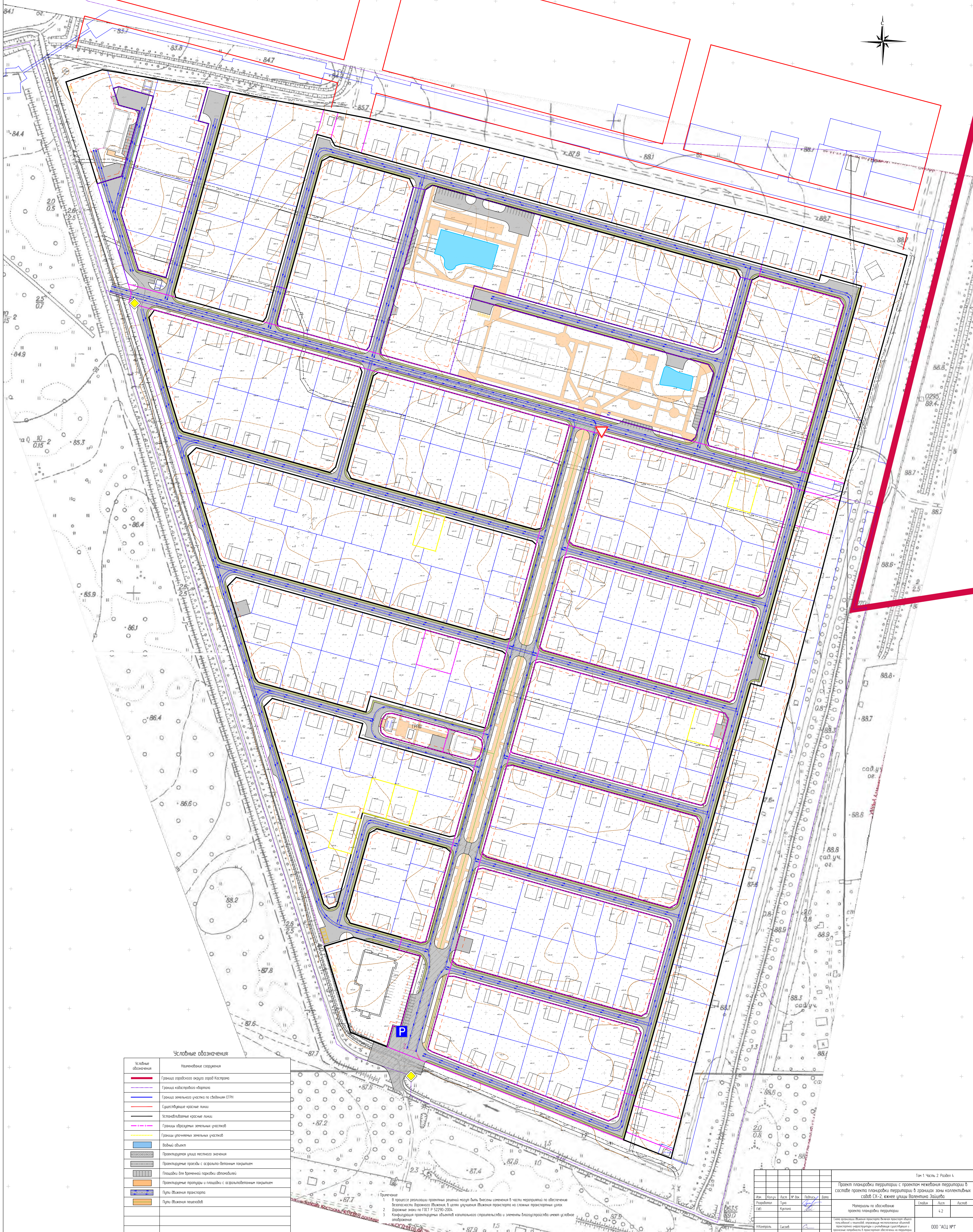
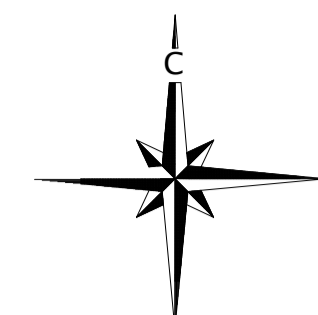
Лист

Листов

№

Лист

Листов



Условные обозначения

Числовые обозначения	Наименование сооружения
—	Граница санитарной охраны сквера Косарева
—	Граница газификации квартала
—	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
—	Существующие красные линии
—	Установленные красные линии
—	Границы объектов земельных участков
—	Границы зонирования земельных участков
■	Водный объект
■	Проектируемая улица местного значения
■	Проектируемые проезды с асфальто-бетонным покрытием
■	Площадки для временной парковки автомобилей
■	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
■	Пути движения транспорта
■	Пути движения пешеходов

Примечание:
 1. В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части территории по обеспечению безопасности дорожного движения. В целях улучшения движения транспорта на смежных проектных участках.
 2. Проектная зона по ОСТ Р 52290-2006.
 3. Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства имеют условное отображение.

Исполнитель		Дата		Подпись		Дата	
Иванов	Сидоров	2024	08	[Подпись]	[Подпись]	2024	08

Титульный лист

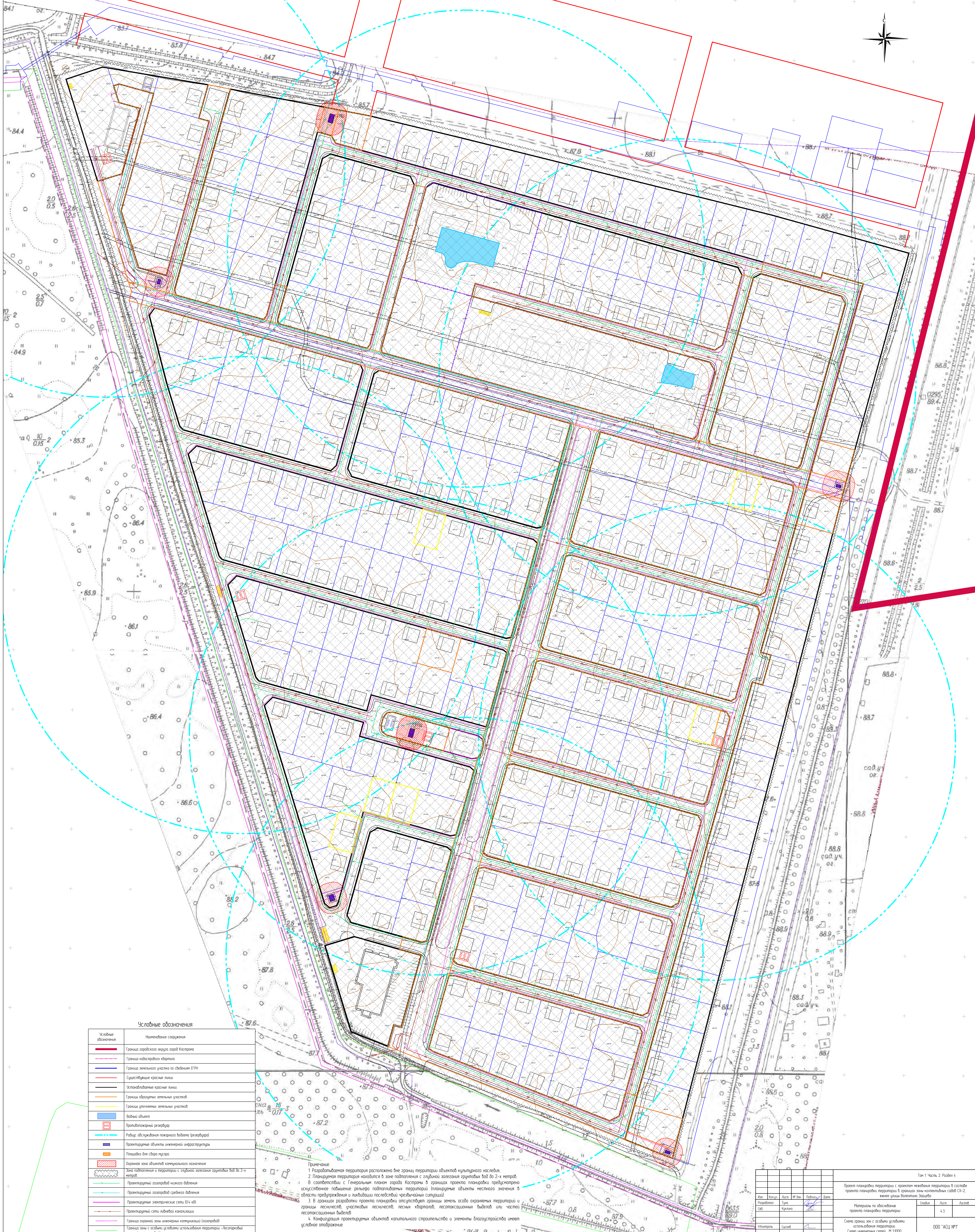
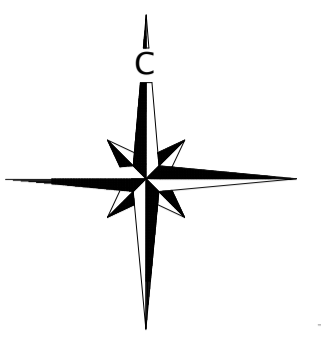
№	Имя	Адрес	№ кв.	Подпись	Дата
1	Иванов	Сидоров	12345	[Подпись]	2024.08.01

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов №2, ранее улицы Волчанская Золотой

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№	Имя	Адрес	№ кв.	Подпись	Дата
1	Сидоров	Иванов	12345	[Подпись]	2024.08.01

000 АСЦ №7



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница охраняемого участка (защита)
	Граница кадастрового участка
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Существующие красные линии
	Установленные красные линии
	Границы зонирования земельных участков
	Границы зонирования земельных участков
	Водный объект
	Противопожарный резервуар
	Работы по обустройству пожарного бака (резервуара)
	Проектные объекты инженерной инфраструктуры
	Площадка для сбора мусора
	Охранная зона объектов культурного назначения
	Зона подтопления и территории с глубинами залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Проектные газопроводы низкого давления
	Проектные газопроводы среднего давления
	Проектные электрические сети 0,4 кВ
	Проектные сети линейной канализации
	Граница охранной зоны инженерных коммуникаций (газопровод)
	Граница зон с особыми условиями использования территории - "Лесопарковый земельный фонд города Казань"

Примечание

- 1 Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
- 2 Планируемая территория находится в зоне подтопления с глубинами залегания грунтовых вод до 2-х метров в соответствии с Генеральным планом города Казань. В рамках проекта планировки предусмотрено искусственное понижение рельефа подтопляемых территорий (планируемые объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).
- 3 В рамках разработки проекта планировки отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов.
- 4 Конфигурация проектируемых объектов капитального строительства и элементы благоустройства имеют условное отображение.

Исполнитель		Дата		Лист	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	№	Из всего
Иванов	Иван	Иванов	Иван	43	43

Титул: Часть 2 Лист 4

Проект планировки территории с проектом размещения территории в составе проекта планировки территории в границах зон коллективных садов СН-2, расположенных в границах территории "Земельный фонд города Казань"

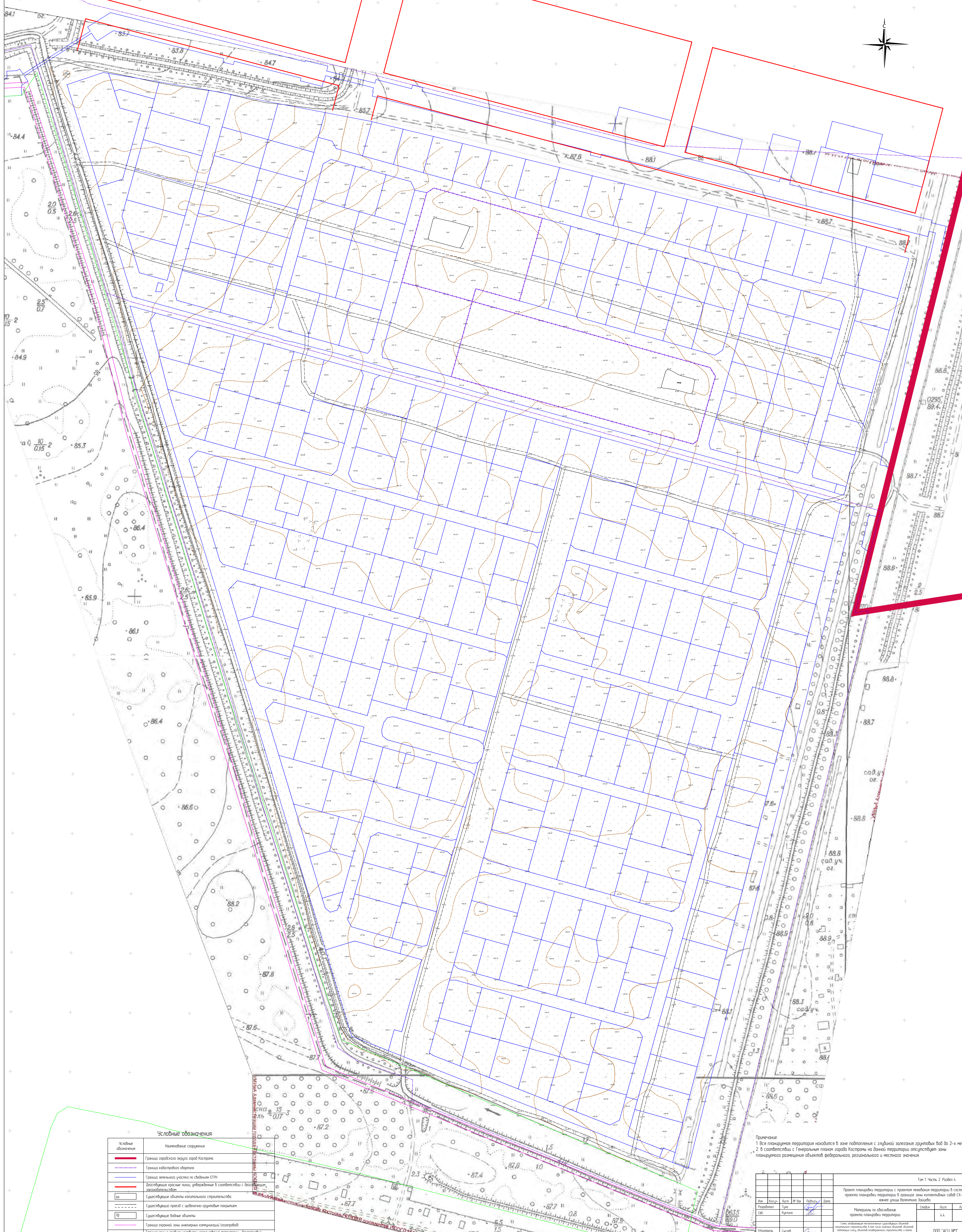
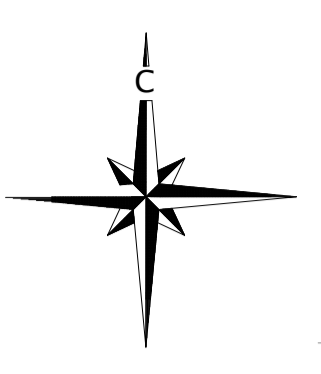
Материал по обоснованию проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема инженерных сетей М 1:1000

000 АСЦ ИТ

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Чертеж перенесения проекта на местность (разбивочный чертеж). М 1:1000.



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница застройки округа город Кострома
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Возвышение красные линии, утвержденные в соответствии с техническим заданием застройщика
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующий проезд с твердым-грунтовыми покрытием
	Существующие водные объекты
	Граница охранной зоны коммуникаций (газопровод)
	Граница зоны с особыми условиями использования территории - Аirstраховый земельный пояс города Кострома

Примечание:
1. Вся планируемая территория находится в зоне подтопления с глубиной затопления грунтовыми водами до 2-х метров.
2. В соответствии с Генеральным планом города Кострома на данной территории отпущены зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Имя				Дата			
№	Имя	Дата	№ док.	Имя	Дата	№ док.	Имя
Разработчик	Куликов			Проверенный			
Исполнитель	Савельев			Утвержденный			

Титульный лист

Лист	44	Листов	44
------	----	--------	----

000 АСЦ ИТ

Рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов.

Паспорт проекта садового дома №1



Проект одноэтажного садового дома размерами здания 11,00 x 11,00.
Характеристики проекта

- Общая площадь 84,69 кв.м
- Жилая площадь 51,67 кв.м
- Размеры дома 10,95 x 10,95 м
- Количество комнат 3
- Количество спален 1
- Отделка Штукатурка, деревянные панели
- Материал стен Пеноблок / Газобетон
- Фундамент Монолитная плита
- Перекрытия Деревянные балки

Наружная отделка здания – штукатурка и деревянные панели.
Фундамент – монолитная ж/б плита под всей площадью дома. Наружные стены – газобетонные блоки, экструдированный пенополистирол, штукатурка. Внутренние стены – газобетонные блоки. Перегородки – каркасные с ГКЛ на металлическом каркасе. Пол первого этажа – пол по монолитной плите. Чердачное перекрытие – деревянные балки с теплошумоизоляцией в межбалочном пространстве. Крыша многоскатная. Кровля – металлочерепица. Окна – металлопластиковые, выполненные по индивидуальному заказу.



План 1 этажа



- Первый этаж
- Прихожая -- 3,59 м2
- Холл -- 5,70 м2
- Гостиная -- 25,19 м2
- Кухня -- 11,13 м2
- Кладовая -- 1,91 м2
- Бойлерная -- 3,90 м2
- Спальня -- 14,33 м2
- Кабинет -- 12,15 м2
- С/у -- 6,79 м2

Том 1. Часть 2. Раздел 4.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	4,5	
ГИП	Куклина			<i>[Signature]</i>				
Н.Контроль	Сысоев			<i>[Signature]</i>		Рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов. Паспорт проекта садового дома №1	ООО "АСЦ №1"	

Создано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов.
Паспорт проекта садового дома №2



Проект одноэтажного садового дома с террасой размерами здания 13,42 x 8,22 м.
Характеристики проекта

- Общая площадь 88.4 кв.м
- Жилая площадь 59.94 кв.м
- Размеры дома 13.42 x 8.22 м
- Количество комнат 4
- Количество спален 3
- Отделка Штукатурка и деревянные панели
- Материал стен Пеноблок / Газобетон
- Фундамент ленточный
- Перекрытия балки

Фундамент - ленточный монолитный ж/б. Наружные стены - газобетонный блок, минераловатные плиты и отделка фасадной штукатуркой. Внутренние стены - газобетонный блок. Перегородки - гипсокартон на металлическом каркасе. Пол этажа - пол по грунту. Чердачное перекрытие - деревянные балки перекрытия. Крыша - двускатная. Кровля - металлочерепица. Окна - металлопластиковые.



План этажа



Первый этаж

- Прихожая - 3,96 м2
- Холл - 5,88 м2
- С/у - 1,31 м2
- С/у - 4,42 м2
- Боильерная - 5,04 м2
- Спальня - 12,16 м2
- Спальня - 11,20 м2
- Спальня - 12,42 м2
- Гостиная - 24,16 м2
- Кухня - 7,85 м2

Том 1. Часть 2. Раздел 4.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Туна		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Куклина		<i>[Signature]</i>	
Н.Контроль		Сысоев		<i>[Signature]</i>	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	4.5	

Рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов.
Паспорт проекта садового дома №2

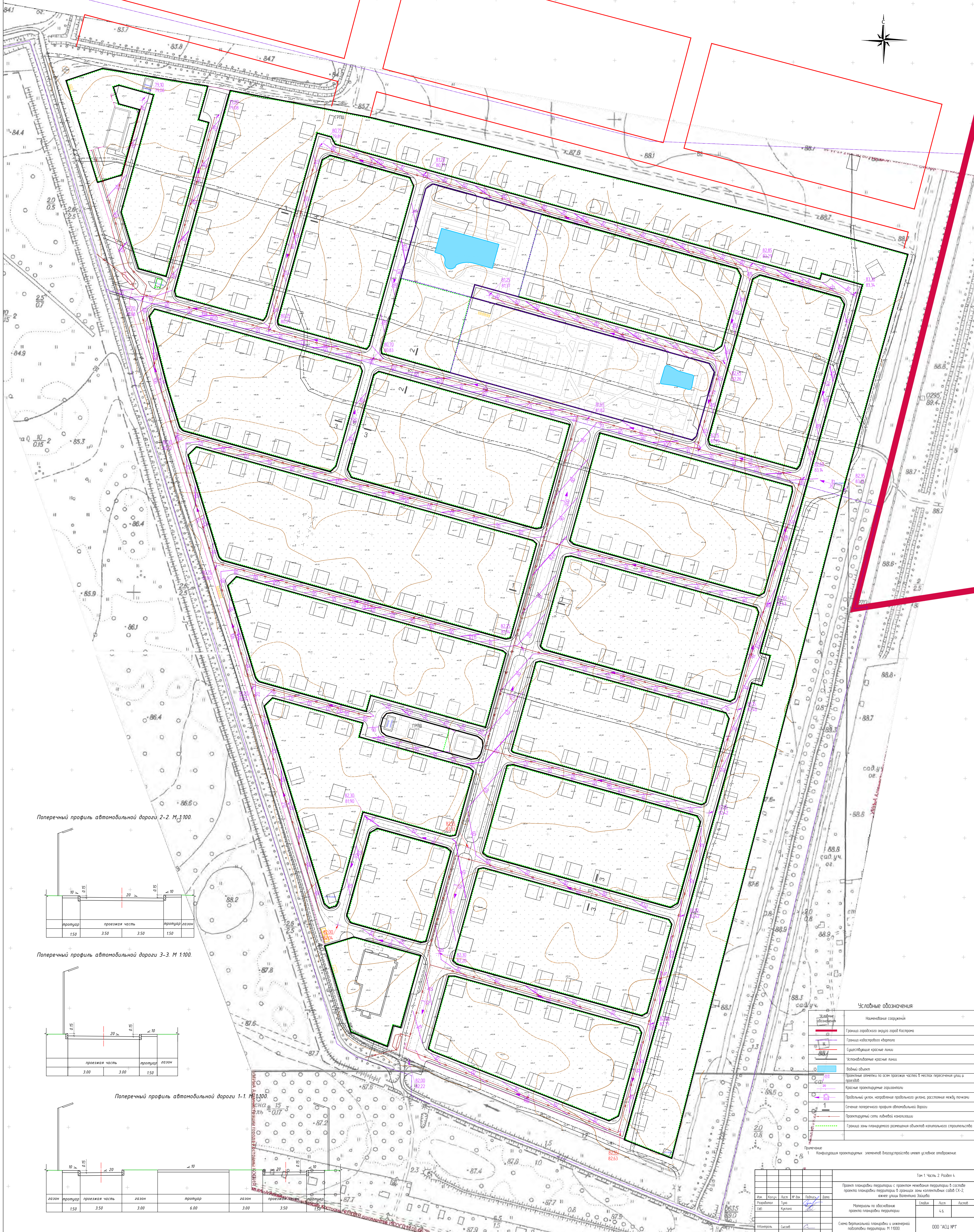
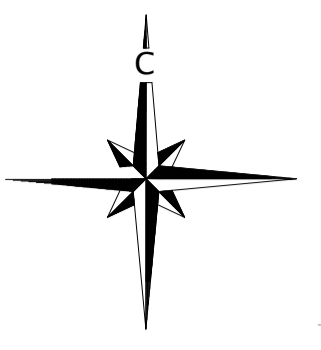
ООО "АСЦ №1"

Создано

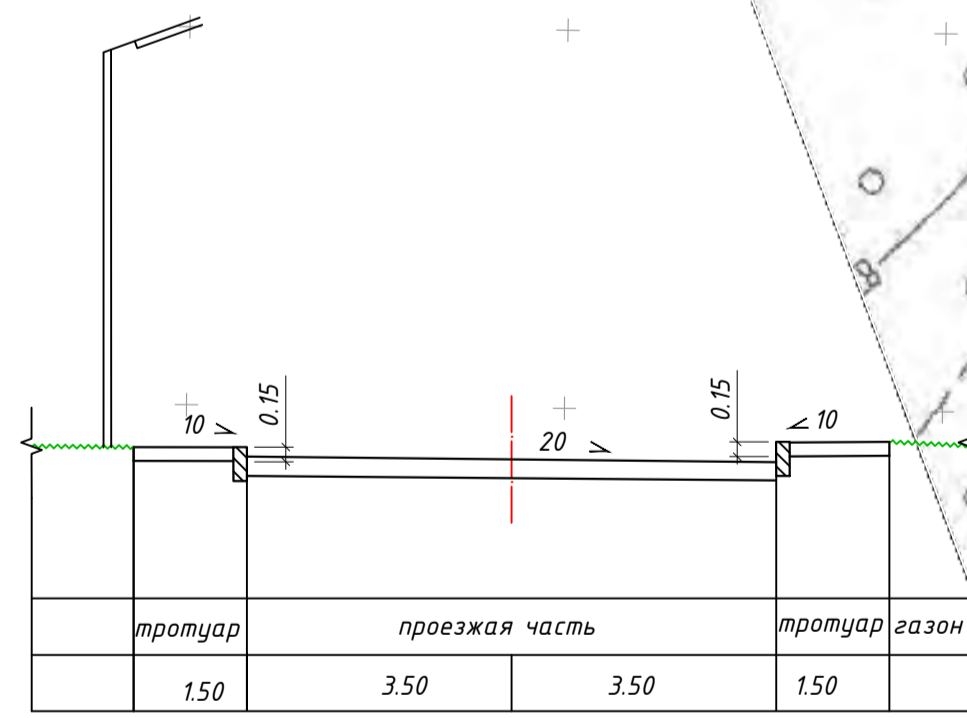
Взамен шиф. №

Подпись и дата

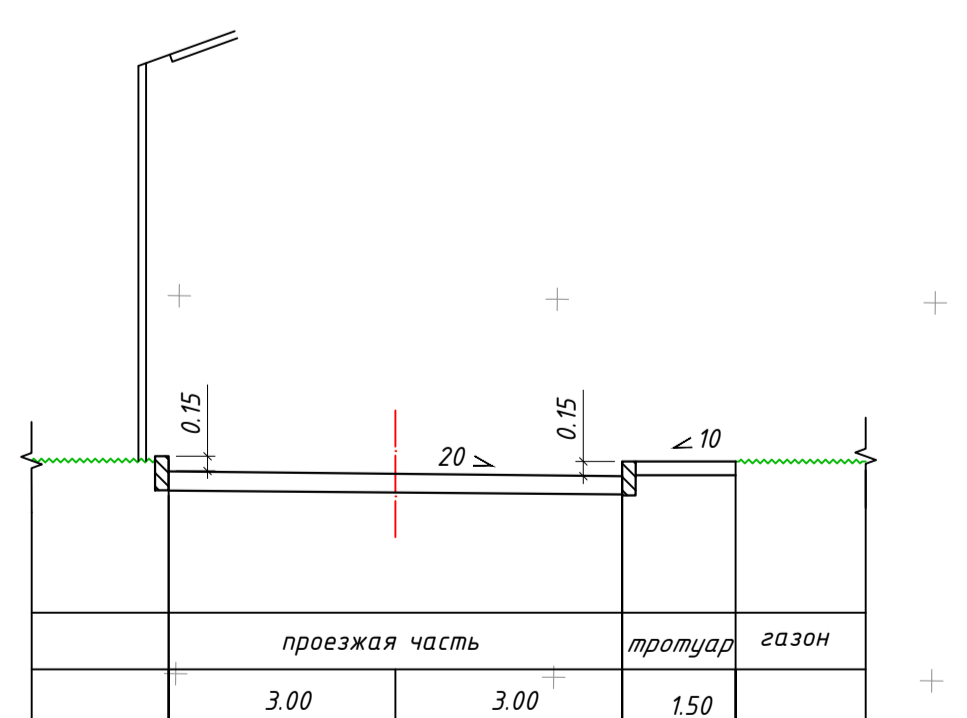
Шиф. № подл.



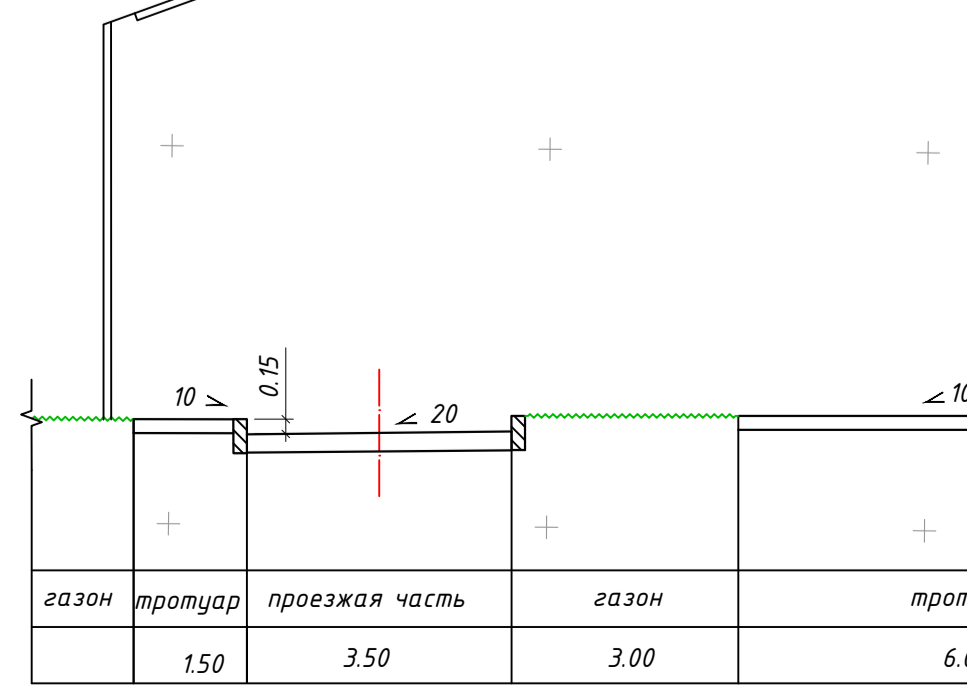
Поперечный профиль автомобильной дороги 2-2. М 1:100.



Поперечный профиль автомобильной дороги 3-3. М 1:100.



Поперечный профиль автомобильной дороги 1-1. М 1:100.



Условные обозначения

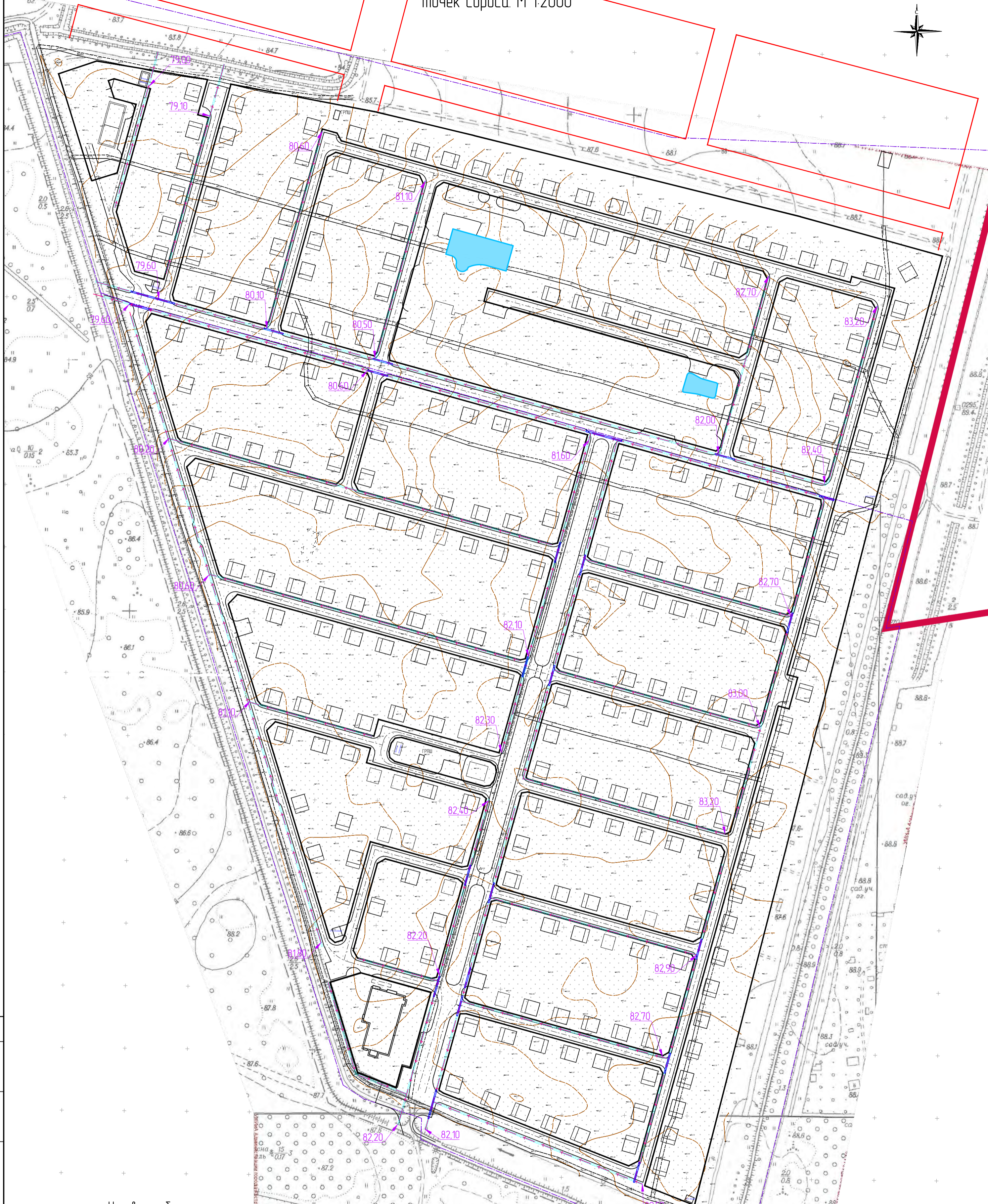
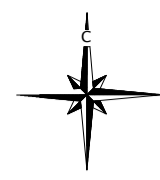
- Условные обозначения
- Наименование сооружений
- Граница градостроительного округа Заставы
- Граница кадастрового участка
- Существующие красные линии
- Установленные красные линии
- Водный объект
- Проектные отметки по осевым проекциям частей в местах пересечения улиц и проездов
- Красные проектные горизонты
- Проектный уклон, направление проектного уклона, расстояние между лотками
- Сечение поперечного профиля автомобильной дороги
- Проектная сеть ливневой канализации
- Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства

Примечание:
1 Конфигурация проекционных элементов благоустройства имеет условное отображение.

Имя		Масштаб	Дата	№ док.	Рисунки	Дата	Титул		
Разработчик	Город	Кулина	15.07.2015	1:1000	1	15.07.2015	Титул		
Исполнитель	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Специальность	Лист	Лист	Лист
							4.6		

Титул
Проект планировки территории с проектом ливневой канализации в составе проекта планировки территории в границах зоны комплексных садов СК-2, с/д. у.ч. Волжские Заставы
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000
000 АСЦ МТ

Схема временных дренажных (водоотводных) канав с определением направления стока, указанием отметок дна канав и указанием точек сброса. М 1:2000



Условные обозначения:

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница городского округа город Кострома
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница кадастрового квартала
	Проектируемые красные линии
	Водный объект
	Временные дренажные (водоотводные) канавы
	Определение направления стока временных дренажных (водоотводных) канав
	Временные дренажные (водоотводные) трубы
	Отметка дна канала

Примечание:

1. Рассматриваемая территория расположена в зоне подтопления ливневыми стоками и с высоким уровнем грунтовых вод.
2. Предусмотреть мероприятия по отведению поверхностного стока с рассматриваемой территории посредством устройства временной системы открытых дренажных канав вдоль проектируемых дорог, для принятия стоков с проездов и прилегающих участков.
3. Подъезды к участкам застройки через водоотводные канавы, расположенные вдоль улично-дорожной сети, должны оборудоваться водопрпускными трубами диаметром 400мм

Том 1. Часть 2. Раздел 4

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Куклина				
Н.Контроль	Сусоев				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Студия	Лист	Листов
	4.6.1	

Схема временных дренажных (водоотводных) канав с определением направления стока, указанием отметок дна канав и указанием точек сброса. М 1:2000		
000 "АСЦ №1"		



Расположение элемента планировочной структуры



Герб г. Костромы 1767 г.

Согласовано

Взамен инв.№	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Том 1. Часть 2. Раздел 4.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

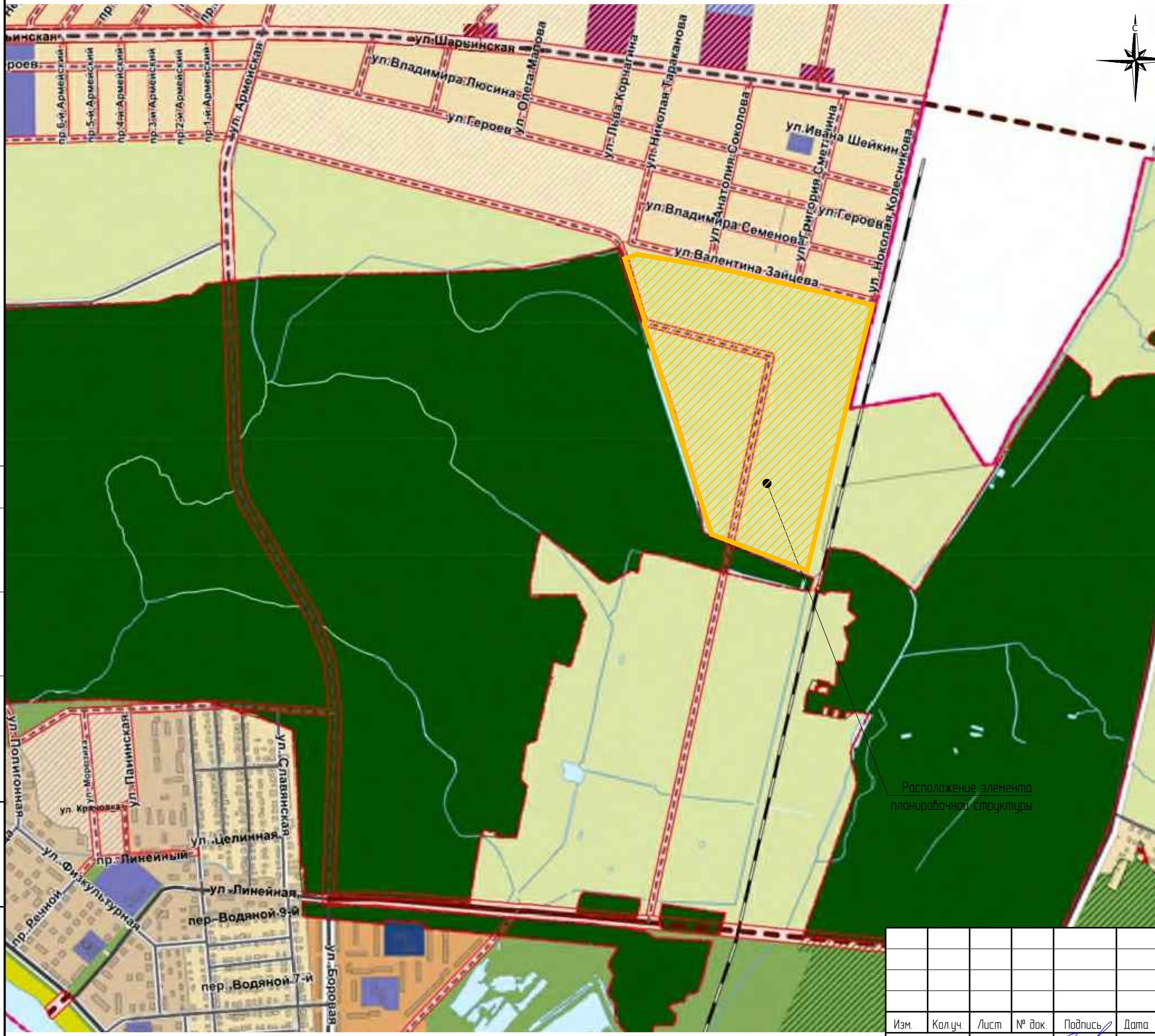
Стадия	Лист	Листов
	40	

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

ООО "АСЦ №1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Туна		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Куклина		<i>[Signature]</i>	
НКонтроль		Сысоев		<i>[Signature]</i>	

Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:10 000.



ЦВ:

- Граница городского округа города Кострома
- Граница населенного пункта город Кострома
- Проектная граница городского округа в городе Кострома
- Проектная граница населенного пункта города Кострома

Участки земель лесного фонда:

- участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
- границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
- земли лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- зона малоэтажной жилой застройки
- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона многоэтажной жилой застройки
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-жилая зона:

- Общественно-жилая зона

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональные зоны
- зона специализированной общественной застройки
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культурных зданий

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и пивоваренных заводов

Зоны специального назначения:

- специальные территории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культурных зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

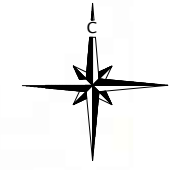
- железные дороги
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального и межмуниципального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- магистральная городская дорога 2 класса
- магистральная улица областного значения 3 класса
- магистральная улица районного значения
- улицы местного значения

Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

- граница территории комплексного развития



Расположение элемента планировочной структуры

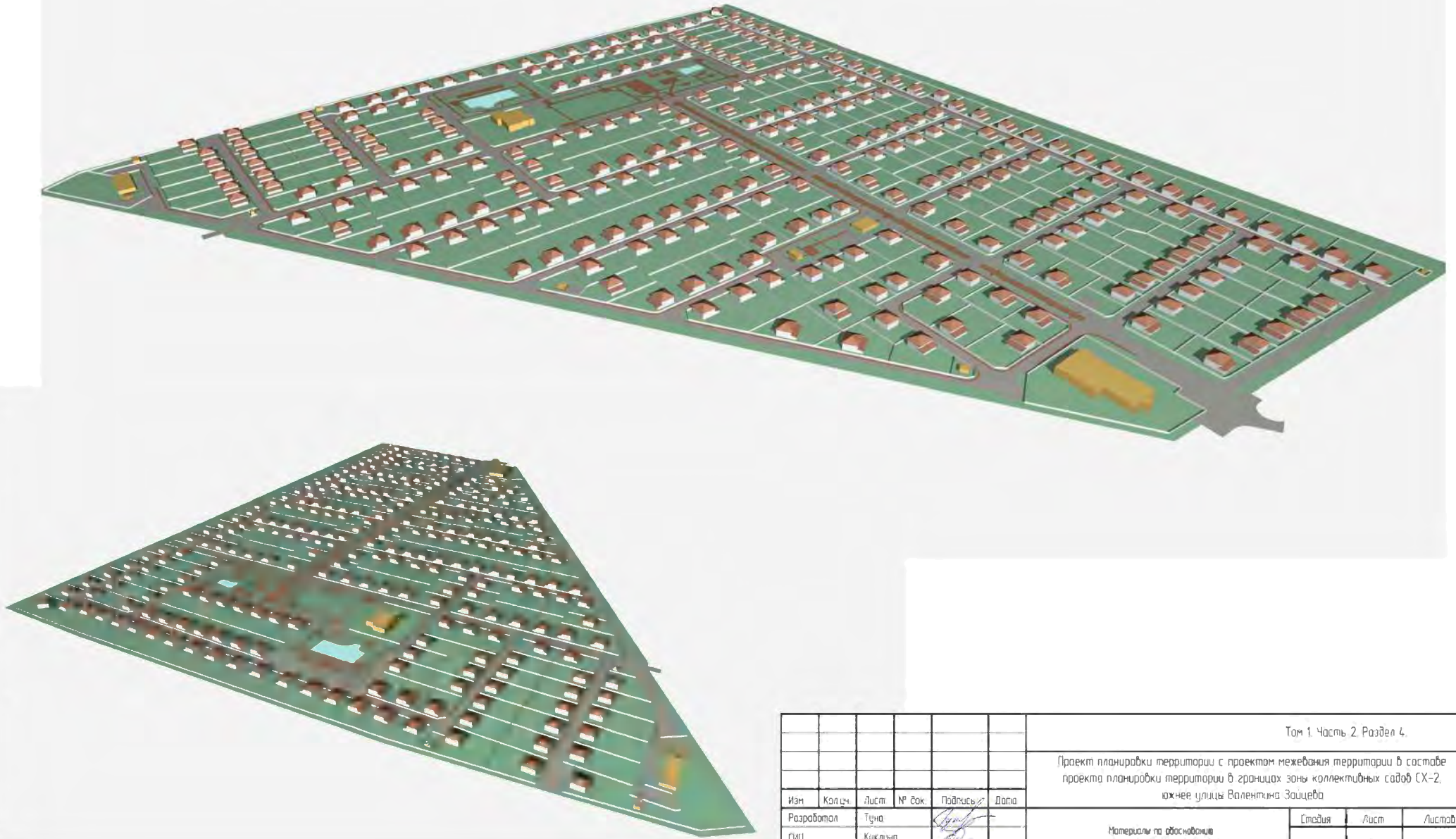
Создано	
Внесен	
Проверено	
Издано	
Изм. №	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изд. №	

Условные обозначения
 Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Куклина				
Н.Контроль	Сысоев				

Том 1. Часть 2. Раздел 4.		
Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
		4.8
Схема границ территории объектов культурного наследия города Кострома.	ООО "АСЦ №1"	

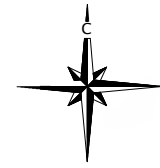
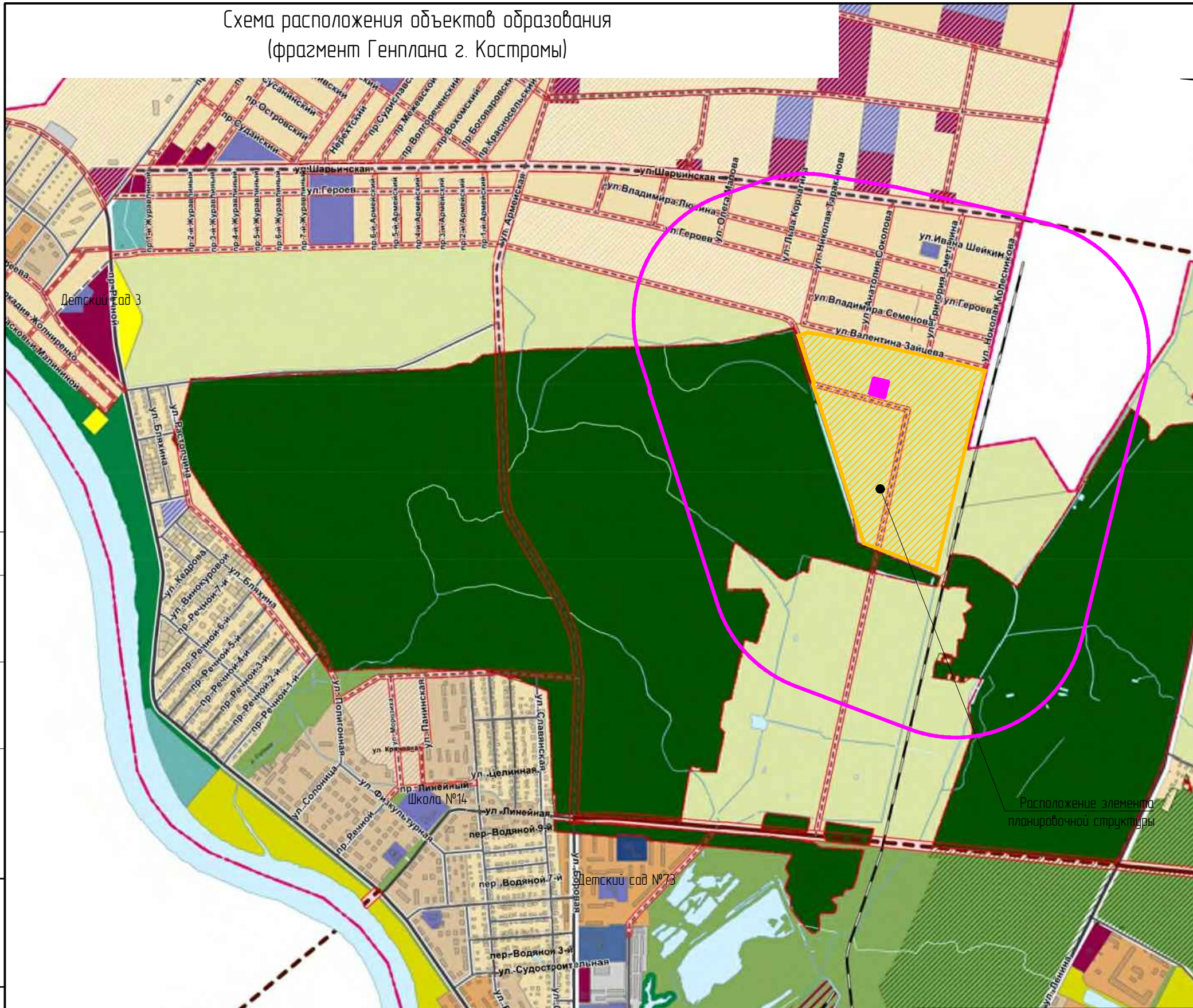
Вариант пространственного и объемно-планировочного решения застройки территории с соответствием с проектом планировки территории.



						Том 1. Часть 2. Раздел 4.			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СН-2, южнее улицы Валентина Зайцева			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статья	Лист	Листов
Разработал		Туча		<i>[Signature]</i>			Вариант пространственного и объемно-планировочного решения застройки территории с соответствием с проектом планировки территории.	4.9.	
ГИП		Куклача		<i>[Signature]</i>					
Н.Контроль		Гусев		<i>[Signature]</i>					000 "АСЦ №1"

Составлено					
Выполнено					
Проверено					
Листы и дата					
И.О. № табл.					

Схема расположения объектов образования (фрагмент Генплана г. Кострома)



- Границы:**
- Граница городского округа город Кострома
 - Граница населенного пункта город Кострома
 - Проектная граница городского округа Кострома
 - Проектная граница населенного пункта город Кострома
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - зона малоэтажной жилой застройки
 - зона среднеэтажной жилой застройки
 - зона многоэтажной жилой застройки
 - зона смешанной жилой застройки
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-жилая зона:**
- Общественно-жилая зона
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и пионерного озеленения
- Зоны специального назначения:**
- специальные территории
 - зона кладбищ
 - зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- в индивидуальную жилую зону
 - в малоэтажную жилую зону
 - в многоэтажную жилую зону
 - в общественно-деловые зоны
 - в рекреационные зоны
 - в зоны размещения культурных зданий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального и межмуниципального значения
 - магистральная городская дорога 2 класса
 - магистральная уличная общегородского значения 3 класса
 - магистральная уличная районного значения
 - улицы местного значения
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд**
- граница территории комплексного развития

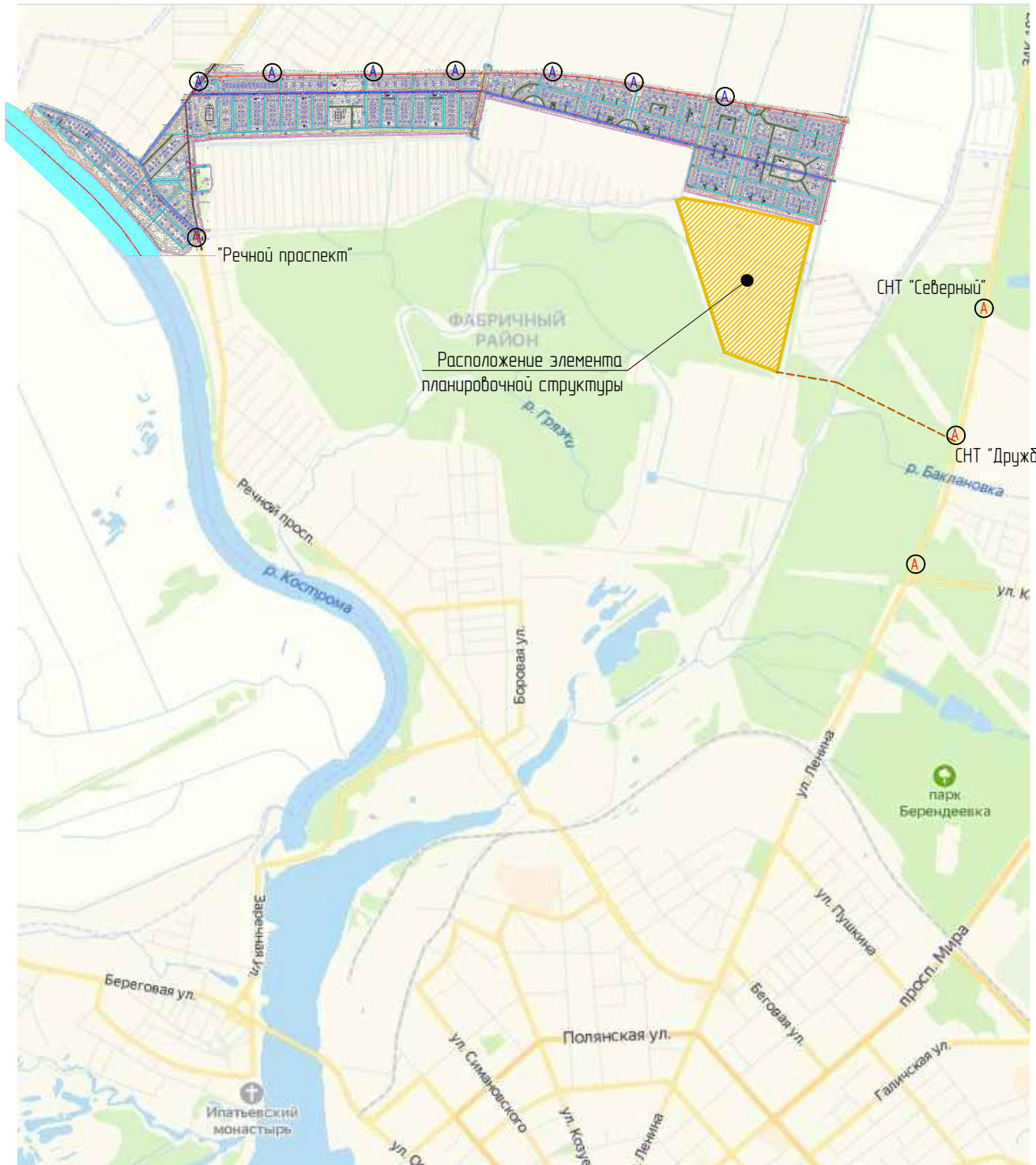
Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- Радиус обслуживания детских садов и школ (500 м)
- Территория, зарезервированная под объект местного значения (объект дошкольного образования)





						Том 1. Часть 2. Раздел 4.			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна	Кукулина						4.10.	
ГИП						Схема расположения объектов образования (фрагмент Генплана г. Кострома)	ООО "АСЦ №1"		
Н.Контроль	Сысоев								

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

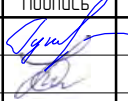



Условные обозначения

-  Граница элемента планировочной структуры
-  Существующая остановка общественного транспорта
-  Существующая грунтовая дорога
-  Проектируемая остановка общественного транспорта

Том 1. Часть 2. Раздел 4.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГИП	Туна Куклина							
Н.Контроль		Сысоев				Схема общественного транспорта	ООО "АСЦ №1"		

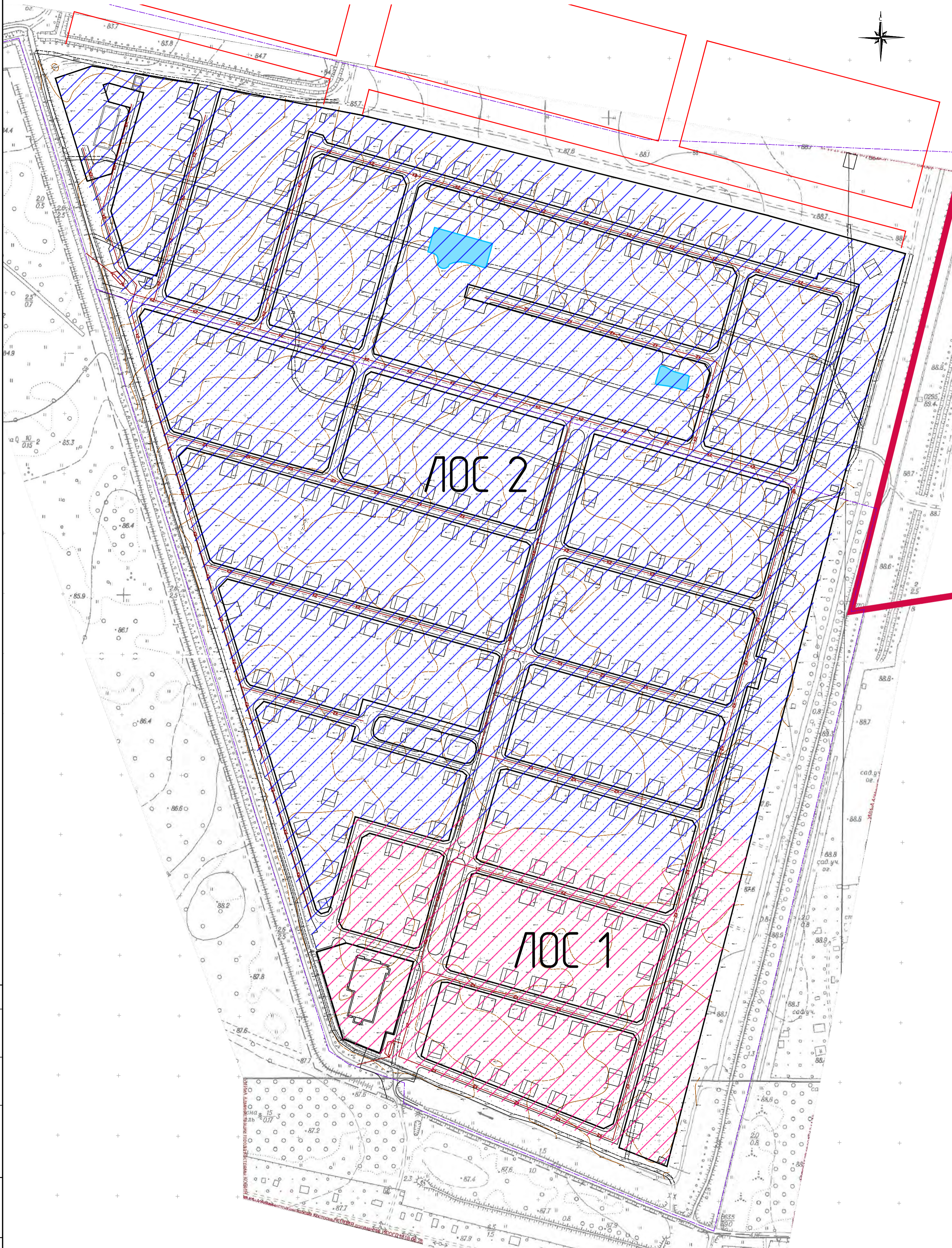
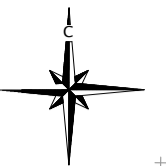
Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема водосборных границ ЛОС 1 и ЛОС 2. М 1:2000



ЛОС 2

ЛОС 1

Том 1. Часть 2. Раздел 4

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Куклина			<i>[Signature]</i>	
Н.Контроль	Сусоев			<i>[Signature]</i>	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Студия	Лист	Листов
	4.12	

Схема водосборных границ ЛОС 1 и ЛОС 2. М 1:2000

ООО "АСЦ №1"

Составлено	
Внесен инв.№	
Подпись и дата	
Инд. №'табл.	

Состав проекта

Том I

Проект планировки территории

- Часть 1. Основная часть проекта планировки территории
 - Раздел 1. Основные чертежи
 - Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
 - Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории
- Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 - Раздел 4. Графическая часть
 - Раздел 5. Пояснительная записка
 - Раздел 6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
 - Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Часть 3. Результаты инженерных изысканий
 - Раздел 8. Обновление инженерно-топографических планов

Том II

Проект межевания территории

- Часть 1. Основная часть проекта межевания территории
 - Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории
 - Раздел 2. Чертежи межевания территории
- Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - Раздел 3. Чертежи

ООО «АСЦ №1»

ИНН 4401059175 КПП 440101001 Юридический адрес: 156014, г. Кострома,
2-й Давыдовский проезд, д. 22, кв. 1. Лицензия № МКРФ 19206 от 19 июня 2019 г.
Адрес местонахождения: 156014, г. Кострома, 2-й Давыдовский проезд, д. 22, кв. 1.

Тел./факс: (4942) 47-00-70 ascn1@mail.ru

Свидетельство № П-152-4401059175-055-03

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ СХ-2, ЮЖНЕЕ УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНА ЗАЙЦЕВА

ТОМ II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



П.С.Ваганова

2022 г.

ТОМ II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание:

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории		Стр.
Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории		
1.1.	Общие положения, исходные данные	
1.2.	Анализ существующего использования территории	
1.2.1.	Существующее положение	
1.2.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	
1.3.	Проектные решения	
1.3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.3.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1.3.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1.3.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
1.3.5.	Ведомость земельных участков. Приложение №1	
1.3.6.	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках. Приложение №2	
Раздел 2. Чертежи межевания территории		
2.1.	Чертеж красные линии, утверждаемых в составе проекта планировки территории и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000	
2.2.	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000	
2.3.	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М 1:1000	

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Чертежи		
3.1.	Чертеж границ существующих земельных участков с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
3.2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. М 1:1000	
3.3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	
3.4.	Схема границ территории объектов культурного наследия города Костромы	
3.5.	Ведомость существующих земельных участков. Приложение №1	

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева (далее - проект планировки территории).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- Постановления Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года;

- задания на разработку проекта планировки территории, утвержденного Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года;

- задания на выполнение инженерных изысканий утвержденного Постановлением Администрации города Костромы №97 от 26 января 2022 года.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Генеральный план города Костромы, утвержден решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утверждены постановлением Администрации города Костромы №1130 от 28 июня 2021 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы, утверждены Постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129;

- Постановление Правительства РФ от 27 июля 2017 года № 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения";

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Свод правил СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 года № 618/пр);

- Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан";

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20";

- Приказ Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

Исходные данные для проектирования:

- кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 44:27:020507 и 44:27:020508 представлены Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области;

- материалы топографической съемки планируемой территории в масштабе 1:500, подготовленные в рамках задания на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории;

- материалы топографической съемки территории, окружающей планируемую территорию в масштабе 1:500 и 1:2000, представленные Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 года

Формирование земельных участков осуществляется из земельных участков, принадлежащих, физическим лицам на праве собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

1.2 Анализ существующего использования территории

1.2.1. Существующее положение

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне коллективных садов.

Правилами землепользования и застройки города Костромы для данной территории установлен градостроительный регламент территориальной зоны коллективных садов (СХ-2).

Ранее на данной территории располагались два садоводческих товарищества НСТ «Волжский-1» и НСТ «Надежда-97». 27 декабря 2017 года товарищества прекратили свою деятельность в качестве юридических лиц в связи с их ликвидацией.

Проектируемая территория располагается в северной части города Костромы, с северной стороны граничит с территорией ранее разработанного проекта планировки территории в районе посёлка Волжский, ограниченной набережной реки Костромы, границей существующей жилой застройки в посёлке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонёк-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Костромы, в кадастровых кварталах с номерами 44:27:020507 и 44:27:020508.

Общая площадь территории в границах проектирования 38,8 га.

Границами проекта планировки территории являются:

с севера – участки с кадастровыми номерами 44:27:020507:140, 44:27:020507:141, 44:27:020507:142, 44:27:020507:229, 44:27:020507:149, 44:27:020507:156, 44:27:020507:175, 44:27:020507:176, 44:27:020507:177, 44:27:020507:178, 44:27:020507:179, 44:27:020507:180, 44:27:020507:181, 44:27:020507:199, 44:27:020507:200, 44:27:020507:201, 44:27:020507:202, 44:27:020507:203, 44:27:020507:204, 44:27:020507:205, 44:27:020507:206, 44:27:020507:207, 44:27:020507:208, 44:27:020507:209;

с юга – участки с кадастровыми номерами 44:27:020508:474, 44:27:020508:571, 44:27:020508:530;

с востока – участки с кадастровыми номерами 44:27:020507:209, 44:27:020507:222, 44:27:020507:223, 44:27:020507:224, 44:27:020507:225, 44:27:020507:226, 44:27:020507:227, 44:27:020507:228, 44:27:020508:524, 44:27:020508:523, 44:27:020508:522, 44:27:020508:521, 44:27:020508:520, 44:27:020508:5, 44:27:020508:518, 44:27:020508:635, 44:27:020508:634, 44:27:020508:633, 44:27:020508:632, 44:27:020508:631, 44:27:020508:630, 44:27:020508:578, 44:27:020508:577, 44:27:020508:576, 44:27:020508:575, 44:27:020508:573, 44:27:020508:563, 44:27:020508:552, 44:27:020508:541, 44:27:020508:530;

с запада – участки с кадастровыми номерами 44:27:020507:140, 44:27:020507:229, 44:27:020508:570, 44:27:020508:474.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

1.2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы». В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков. Земельные участки формируются из земельных участков, принадлежащих, физическим лицам на праве собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Наименования вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствие с территориальной зоной – зоны коллективных садов (СХ-2):

- ведение садоводства (13.2);
- территория общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- магазины (4.4).

Зона коллективных садов СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 5 метров от улиц,
- 3 метра от проездов.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых земельных участков не менее чем на 4 метра.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 года.

1.3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 19 земельных участков и 6 уточняемых земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020508:4, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома улица Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 316, без координат границ - местоположение границ и площадь которого подлежат уточнению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:4 после уточнения составит 600 квадратных метров.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020508:6, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома улица Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 105, без координат границ - местоположение границ и площадь которого подлежат уточнению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:6 после уточнения составит 600 квадратных метров.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020508:15, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома улица Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 250, без координат границ - местоположение границ и площадь которого подлежат уточнению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:15 после уточнения составит 600 квадратных метров.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020508:17, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома улица Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 91, без координат границ - местоположение границ и площадь которого подлежат уточнению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:17 после уточнения составит 599 квадратных метров.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020508:19, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома улица Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 171, без координат границ - местоположение границ и площадь которого подлежат уточнению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:19 после уточнения составит 600 квадратных метров.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020508:23, расположенный по адресу: Костромская область, город Кострома улица Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 106, без координат границ - местоположение границ и площадь которого подлежат уточнению. Площадь земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:23 после уточнения составит 600 квадратных метров.

Уточнение местоположения границ и площади земельных участков определяется в рамках разработки документации по планировке территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева, в форме проекта межевания территории. Координаты характерных точек границ уточняемых земельных участков указаны в проекте межевания территории, Приложение №2.

Ведомость земельных участков представлена в Приложении №1.

Координаты земельных участков представлены в Приложении №2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования:

Таблица № 1.3.1.1.

№ п/п	Условный номер	Площадь земельного	Местоположение образуемого	Способ образования земельного участка
-------	----------------	--------------------	----------------------------	---------------------------------------

	земельного участка	участка	земельного участка	
1	:ЗУ1	269	Костромская область, город Кострома	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:175.
2	:ЗУ2	784	Костромская область, город Кострома	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:175.
3	:ЗУ3	840	Костромская область, город Кострома	Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:227.
4	:ЗУ4	461	Костромская область, город Кострома	<p>Способ образования №1: образование в 3 этапа: первый этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229; второй этап — объединение земельного участка, образованного после первого этапа и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:228; третий этап - перераспределение земельного участка, образованного после второго этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Способ образования №2: образование в 2 этапа: первый этап – перераспределение земельных с кадастровыми номерами 44:27:020507:228 и 44:27:020507:229; второй этап – перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
5	:ЗУ5	933	Костромская	Образован путем

			область, город Кострома	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:572 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:524.
6	:3У6	900	Костромская область, город Кострома	Образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020508:13 и 44:27:020508:14, с предварительным уточнением границ исходных земельных участков.
7	:3У7	264	Костромская область, город Кострома	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:572.
8	:3У8	1059	Костромская область, город Кострома	Образование в 2 этапа: первый этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:571; второй этап — образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка, образованного после первого этапа, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:541, и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:530.
9	:3У9	300	Костромская область, город Кострома	
10	:3У10	1097	Костромская область, город Кострома	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:613.
11	:3У11	593	Костромская область, город Кострома	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:613.

1.3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования, предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки:

- ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19 – территория общего пользования, предназначены для расположения линейных объектов – дороги;

Таблица № 1.3.2.1.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ12	8877	Костромская область, город Кострома	Образован в 2 этапа: первый этап - раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229; второй этап — перераспределение земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	:ЗУ13	16718	Костромская область, город Кострома	Способ образования №1: образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:571. Способ образования №2: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:571 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:541.
3	:ЗУ14	14075	Костромская область, город Кострома	Способ образования №1: образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:572. Способ образования №2: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:572 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020508:524.
4	:ЗУ15	4548	Костромская область, город Кострома	Способ образования №1: образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229

				Способ образования №2: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:228 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:227.
5	:3У16	322	Костромская область, город Кострома	Способ образования №1: образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229. Способ образования №2: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:228 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:227.
6	:3У17	1460	Костромская область, город Кострома	Способ образования №1: образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229. Способ образования №2: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:228 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:227.
7	:3У18	3832	Костромская область, город Кострома	Способ образования №1: образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229. Способ образования №2: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:228 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:227.

				участка с кадастровым номером 44:27:020507:228 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:227.
8	:3У19	2531	Костромская область, город Кострома	Способ образования №1: образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229. Способ образования №2: образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:229, земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:228 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:020507:227.

Предельные параметры объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом, с соблюдением требований к осуществлению градостроительной деятельности, санитарных и противопожарных норм, линий градостроительного регулирования (в том числе – с учетом линий застройки), программ комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры.

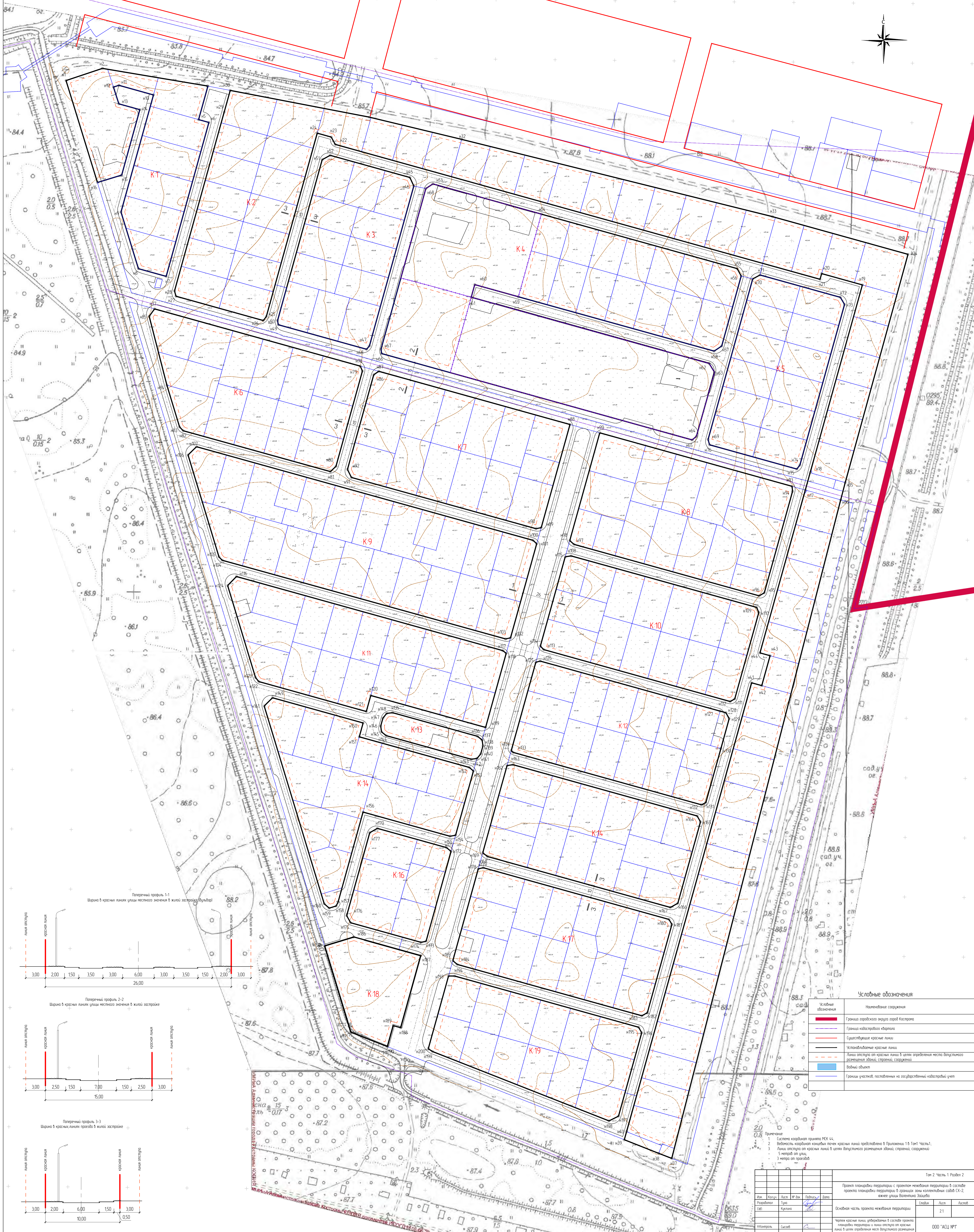
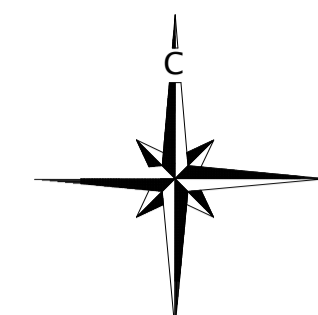
Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

1.3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

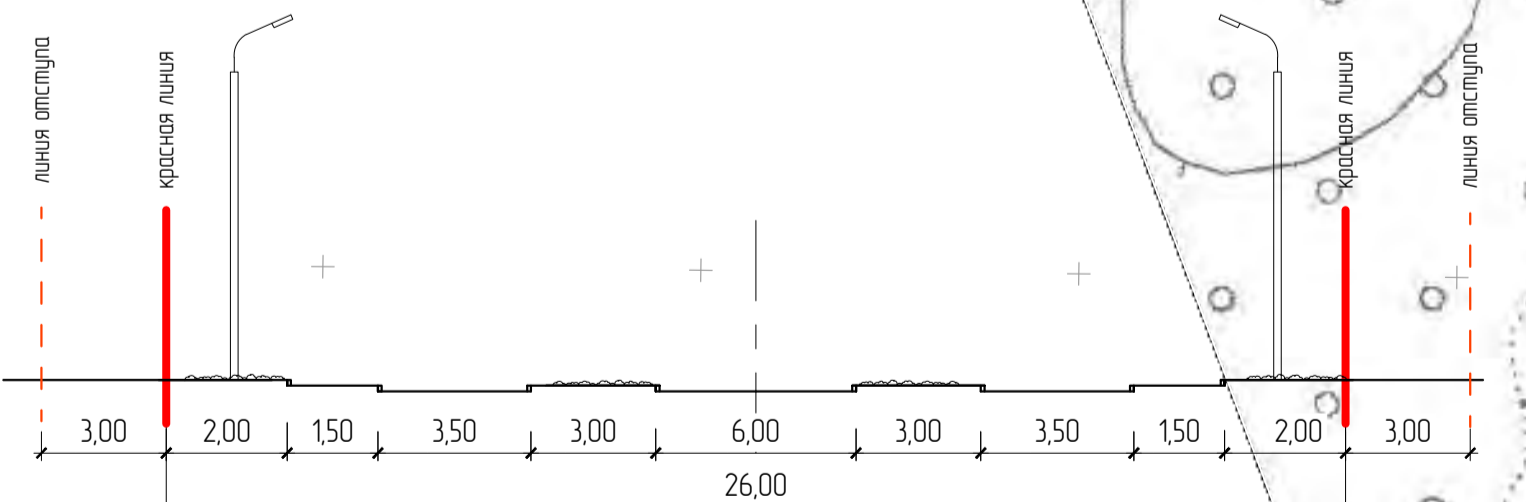
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в Ведомости земельных участков - Приложение №1.

1.3.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

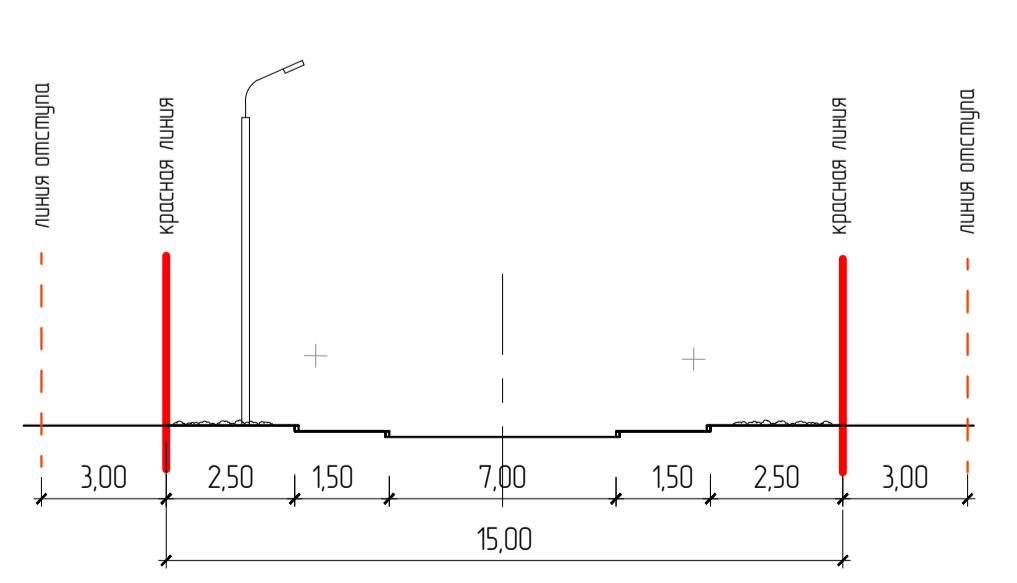
Координаты точек межевания (координаты границ проекта межевания территории) приведены в Приложение №2 - Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.



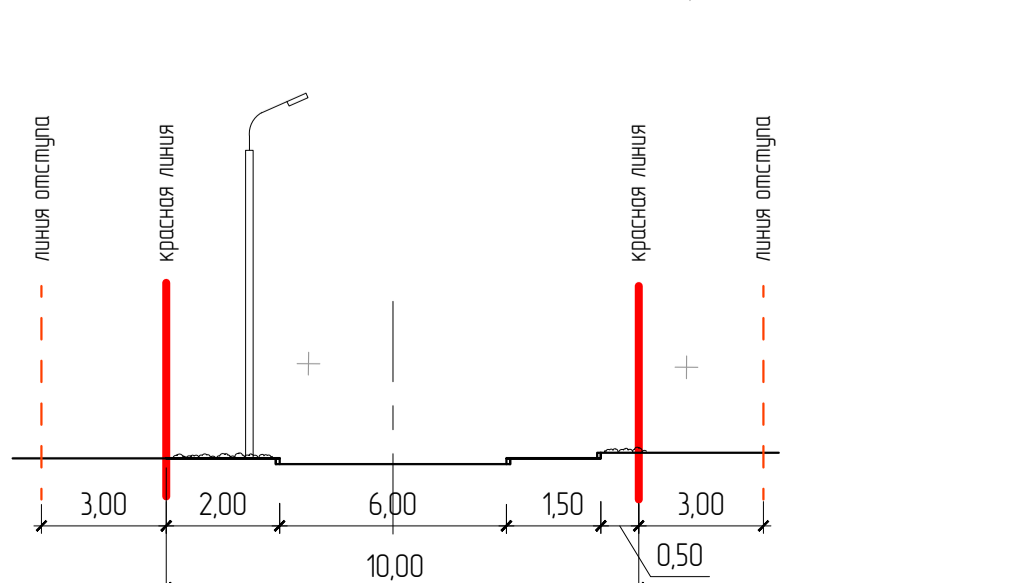
Поперечный профиль 1-1
Ширину в красных линиях улицы местного значения в жилой застройке (бульвар)



Поперечный профиль 2-2
Ширину в красных линиях проезда в жилой застройке



Поперечный профиль 3-3
Ширину в красных линиях проезда в жилой застройке

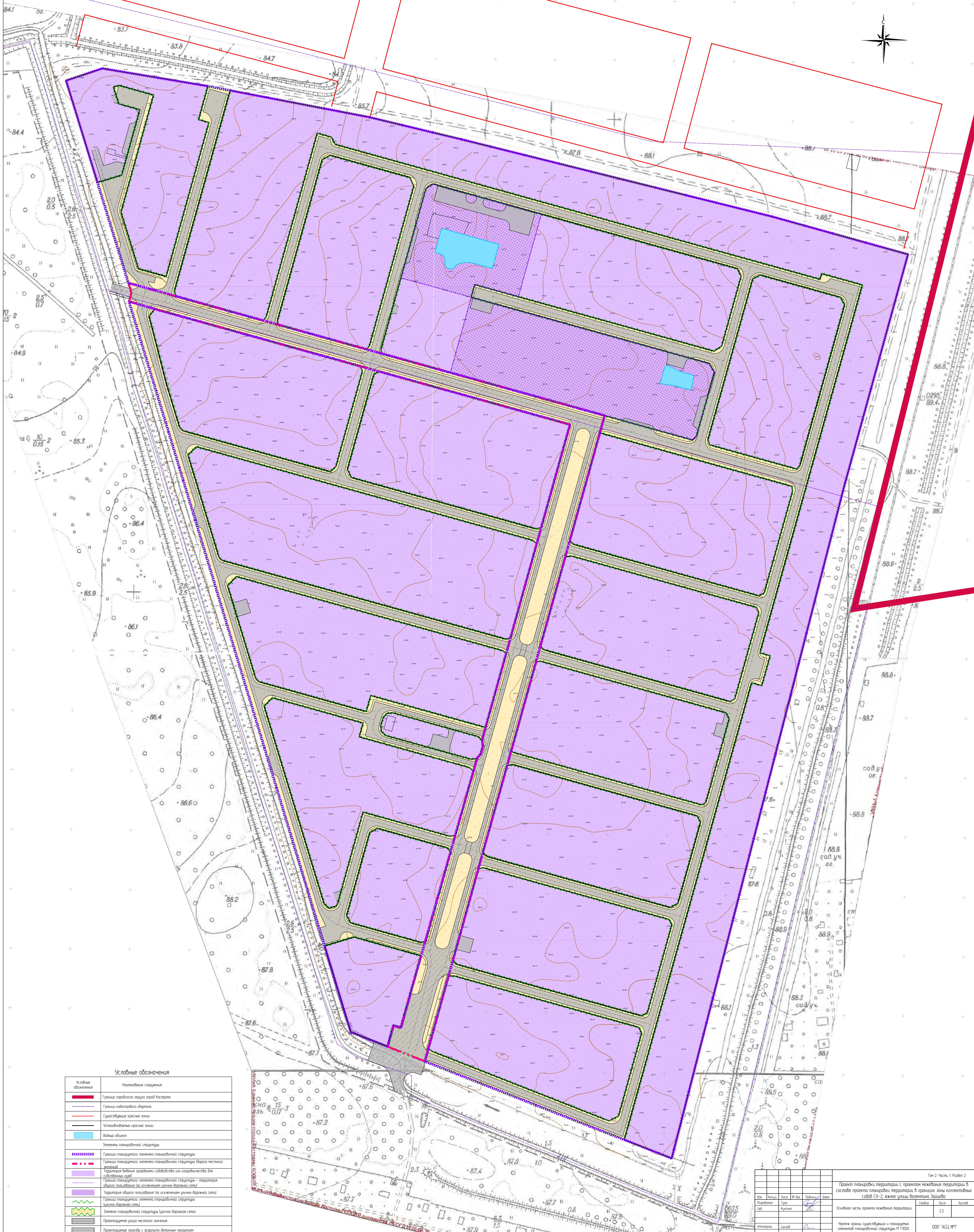
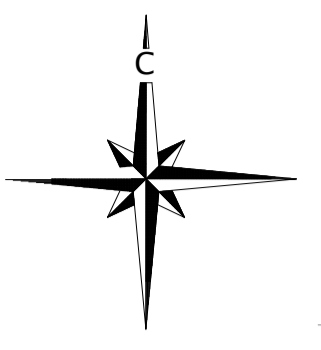


Условные обозначения

Условные обозначения	
Наименование сооружения	Условные обозначения
Граница разрешенного участка застройки	
Граница кадастрового участка	
Существующие красные линии	
Исправляемые красные линии	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Водный объект	
Границы участков, поставленных на государственную кадастровый учет	

Примечание	
1	Система координат принята МСК 44.
2	Ведность координат конечных точек красных линий представлена в Приложении 10 Точка Часть 1.
3	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - 5 метров от улицы; - 3 метра от проезда.

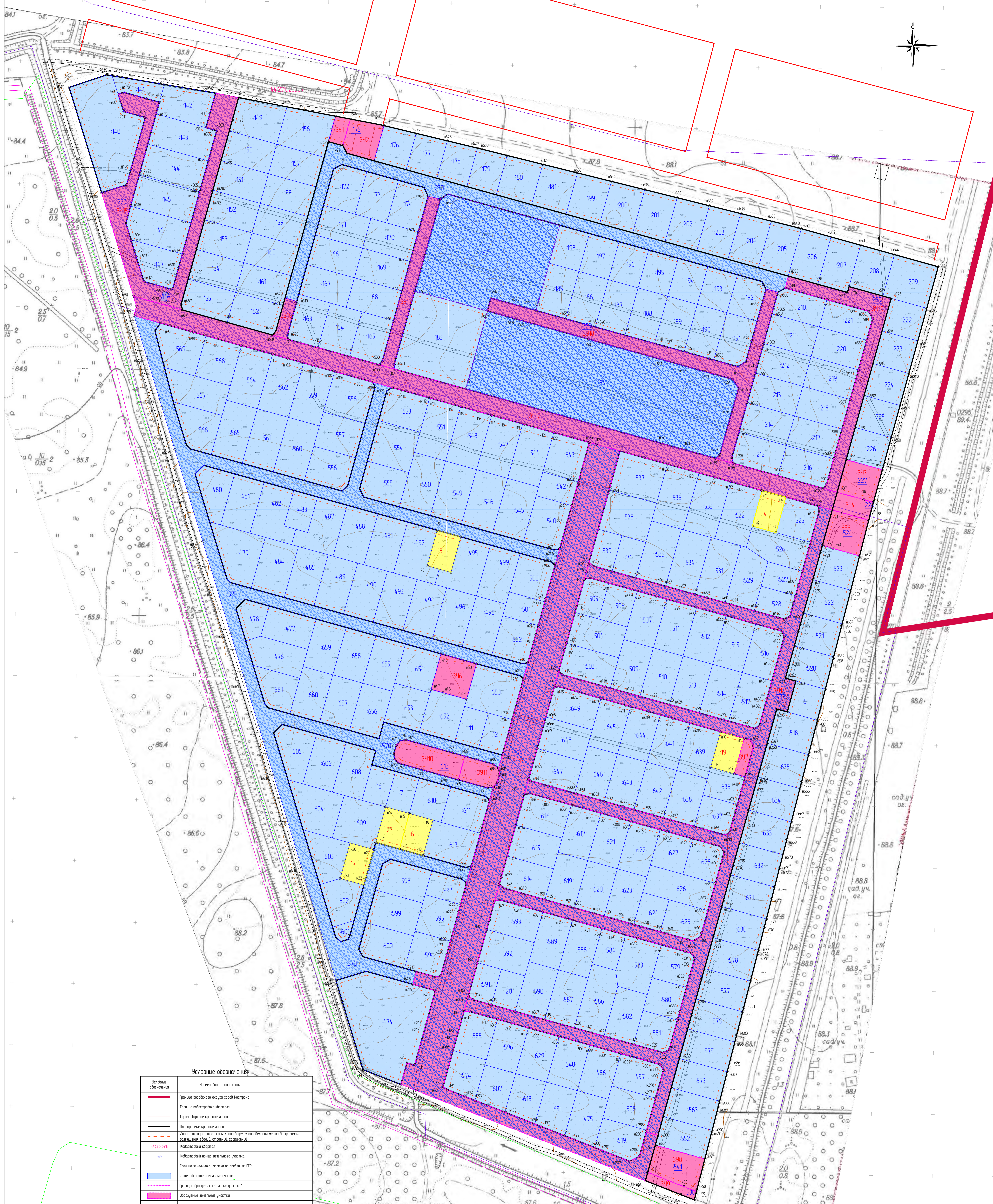
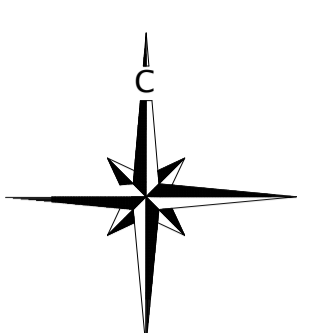
История изменений		Лист	
№	Дата	Лист	Листов
1	02.05.2024	21	21



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница городского округа город Казань
	Границы кабельного канала
	Существующие красные линии
	Устраиваемые красные линии
	Водный объект
	Элементы планировочной структуры
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (вторая местного значения)
	Территория безымянных проездов, садоводства или садовничества для обслуживания нужд
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - территория общего пользования (за исключением улицы-дорожки сети)
	Территория общего пользования (за исключением улицы-дорожки сети)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (улицо-дорожки сети)
	Элемент планировочной структуры (улицо-дорожки сети)
	Проектируемая улица местного значения
	Проектируемые проезды с асфальто-бетонным покрытием

Титул						Титул 2 Часть 1 Раздел 2			
Имя	Место	Дата	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов (К-2, ранее улицы Валентина Заруба)			
Работавший	Ген	Куликов				Общая часть проекта межевания территории	Сады	Леса	Асфальт
Инженер	Специал					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000			000 АСЦ №7



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница городской округа город Кострома
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Планируемые красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Кадастровый квартал
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Существующие земельные участки
	Границы образуемых земельных участков
	Образованные земельные участки
	Границы планируемых земельных участков
	Уточненные земельные участки
	Существующие земельные участки территории общего пользования
	Образованные земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
	Обозначение характерных точек образуемых земельных участков
	Условный номер земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка, границы которого подлежат уточнению
	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование после образования

Примечание:
 Публикация сведений не установлена. Выделенные цветом границы подлежат корректировке.

Том 2. Часть 1. Раздел 2				
Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов №2, ранее улицы Валентина Зоричева				
Имя	Место	Дата	Подпись	Дата
Разработчик	Город	Тип	Курсант	
Исполнитель	Сель			
Состав	Лист	Листов	23	
000 АСЦ МТ				

Приложение 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид использования образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором (код вида)	Примечание
1	:ЗУ1	Костромская область, г. Кострома	269	Коммунальное обслуживание	3.1	
2	:ЗУ2	Костромская область, г. Кострома	784	Ведение садоводства	13.2	
3	:ЗУ3	Костромская область, г. Кострома	840	Ведение садоводства	13.2	
4	:ЗУ4	Костромская область, г. Кострома	461	Коммунальное обслуживание	3.1	
5	:ЗУ5	Костромская область, г. Кострома	933	Ведение садоводства	13.2	
6	:ЗУ6	Костромская область, г. Кострома	900	Ведение садоводства	13.2	
7	:ЗУ7	Костромская область, г. Кострома	264	Коммунальное обслуживание	3.1	
8	:ЗУ8	Костромская область, г. Кострома	1059	Ведение садоводства	13.2	
9	:ЗУ9	Костромская область, г. Кострома	300	Коммунальное обслуживание	3.1	
10	:ЗУ10	Костромская область, г. Кострома	1097	Коммунальное обслуживание	3.1	
11	:ЗУ11	Костромская область, г. Кострома	593	Магазин	4.4	

Приложение 1

12	:ЗУ12	Костромская область, г. Кострома	8877	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
13	:ЗУ13	Костромская область, г. Кострома	16718	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
14	:ЗУ14	Костромская область, г. Кострома	14075	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
15	:ЗУ15	Костромская область, г. Кострома	4548	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
16	:ЗУ16	Костромская область, г. Кострома	322	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
17	:ЗУ17	Костромская область, г. Кострома	1460	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
18	:ЗУ18	Костромская область, г. Кострома	3832	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
19	:ЗУ19	Костромская область, г. Кострома	2531	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках**Сведения о характерных точках границ изменяемых земельных участков**

Обозначение уточняемого земельного участка 44:27:020508:4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	296596.21	1214136.61
н2	296567.31	1214128.56
н3	296561.95	1214147.83
н4	296590.84	1214155.87
н1	296596.21	1214136.61

Обозначение уточняемого земельного участка 44:27:020508:15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	296400.10	1214102.76
н11	296394.74	1214122.02
н12	296365.84	1214113.98
н13	296371.20	1214094.71
н10	296400.10	1214102.76

Обозначение уточняемого земельного участка 44:27:020508:19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	296567.31	1214128.56
н14	296596.21	1214136.61
н15	296590.84	1214155.87
н16	296561.95	1214147.83
н13	296567.31	1214128.56

Обозначение уточняемого земельного участка 44:27:020508:23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	296338.91	1213830.37
н15	296333.54	1213849.64
н16	296304.63	1213841.59
н17	296310.00	1213822.32

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н14	296338.91	1213830.37
-----	-----------	------------

Обозначение уточняемого земельного участка 44:27:020508:6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	296333.54	1213849.64
н18	296328.18	1213868.90
н19	296299.27	1213860.85
н16	296304.63	1213841.59
н15	296333.54	1213849.64

Обозначение уточняемого земельного участка 44:27:020508:17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	296309.58	1213801.45
н21	296304.22	1213820.71
н22	296275.33	1213812.66
н23	296280.68	1213793.41
н20	296309.58	1213801.45

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	296879.91	1213783.84
н25	296900.65	1213789.61
н26	296898.34	1213801.65
н27	296876.63	1213795.61
н24	296879.91	1213783.84

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	296876.63	1213795.61
н28	296870.53	1213798.88
н29	296864.36	1213821.03
н30	296893.01	1213829.00

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н31	296893.33	1213827.68
н26	296898.34	1213801.65
н27	296876.63	1213795.61
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н33	296621.32	1214204.94
н34	296613.11	1214234.34
н35	296586.59	1214227.05
н36	296588.82	1214219.13
н37	296594.82	1214197.57
н33	296621.32	1214204.94
Обозначение земельного участка : ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н36	296588.82	1214219.13
н35	296586.59	1214227.05
н38	296579.44	1214225.09
н39	296572.08	1214223.25
н40	296577.99	1214202.04
н41	296580.35	1214193.53
н37	296594.82	1214197.57
н36	296588.82	1214219.13
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н41	296580.35	1214193.53
н40	296577.99	1214202.04
н39	296572.08	1214223.25
н42	296543.03	1214215.79
н43	296549.14	1214194.03
н44	296551.22	1214186.37
н45	296551.46	1214185.50
н41	296580.35	1214193.53
Обозначение земельного участка :ЗУ6		

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	296463.39	1213875.39
н47	296434.48	1213867.35
н48	296431.81	1213876.99
н49	296426.45	1213896.25
н50	296455.36	1213904.30
н46	296463.39	1213875.39
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	296365.84	1214113.98
н11	296394.74	1214122.02
н52	296393.38	1214126.89
н53	296388.45	1214129.67
н54	296363.40	1214122.72
н12	296365.84	1214113.98
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	296063.79	1214049.65
н56	296063.55	1214050.50
н57	296052.59	1214089.93
н58	296027.61	1214083.52
н59	296026.07	1214083.13
н60	296030.05	1214073.01
н61	296041.67	1214043.48
н55	296063.79	1214049.65
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	296026.07	1214083.13
н62	296019.29	1214081.39
н63	296023.57	1214070.51
н64	296034.75	1214041.54

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н61	296041.67	1214043.48
н60	296030.05	1214073.01
н59	296026.07	1214083.13

Обозначение земельного участка :3У10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	296360.88	1213889.50
н66	296380.12	1213894.85
н67	296383.10	1213884.19
н68	296388.46	1213864.93
н69	296393.43	1213847.09
н70	296393.23	1213845.48
н71	296392.80	1213842.13
н72	296388.91	1213839.00
н73	296382.20	1213837.13
н74	296377.32	1213837.83
н75	296375.17	1213840.46
н76	296374.19	1213841.66
н77	296369.21	1213859.57
н78	296363.85	1213878.84
н65	296360.88	1213889.50
н65	296360.88	1213889.50

Обозначение земельного участка :3У11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	296354.33	1213913.09
н80	296354.99	1213917.91
н81	296355.00	1213918.00
н82	296358.84	1213921.09
н83	296365.55	1213922.96
н84	296370.47	1213922.28
н85	296370.51	1213922.23
н86	296373.56	1213918.44
н87	296377.74	1213903.45
н66	296380.12	1213894.85
н65	296360.88	1213889.50
н79	296354.33	1213913.09

Обозначение земельного участка :3У12

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	296732.93	1213701.50
н89	296743.03	1213665.24
н90	296754.15	1213625.33
н91	296746.06	1213627.82
н92	296738.72	1213625.77
н93	296738.37	1213625.88
н94	296732.40	1213647.30
н95	296730.28	1213654.93
н96	296724.92	1213674.19
н97	296722.11	1213684.27
н98	296719.55	1213693.47
н99	296714.19	1213712.72
н100	296708.83	1213731.99
н101	296707.03	1213738.42
н102	296703.46	1213751.26
н103	296700.01	1213763.65
н104	296698.10	1213770.53
н105	296692.99	1213788.89
н106	296692.74	1213789.80
н107	296687.38	1213809.07
н108	296684.33	1213819.98
н109	296682.01	1213828.34
н110	296680.01	1213835.51
н111	296676.64	1213847.60
н112	296671.48	1213866.15
н113	296671.28	1213866.88
н114	296665.92	1213886.13
н115	296664.45	1213891.40
н116	296660.55	1213905.40
н117	296657.42	1213916.64
н118	296655.19	1213924.67
н119	296650.40	1213941.88
н120	296649.83	1213943.94
н121	296644.47	1213963.20
н122	296643.37	1213967.12
н123	296639.10	1213982.47
н124	296635.33	1213996.03
н125	296633.75	1214001.72

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н126	296628.37	1214021.03
н127	296623.02	1214040.26
н128	296617.65	1214059.53
н129	296612.29	1214078.79
н130	296610.48	1214085.28
н131	296606.93	1214098.07
н132	296603.34	1214110.96
н133	296601.57	1214117.33
н1	296596.21	1214136.61
н4	296590.84	1214155.87
н134	296585.47	1214175.14
н135	296583.44	1214182.43
н41	296580.35	1214193.53
н37	296594.82	1214197.57
н136	296597.91	1214186.46
н137	296608.23	1214149.40
н138	296618.32	1214113.14
н139	296622.38	1214098.60
н140	296629.19	1214074.13
н141	296634.55	1214054.87
н142	296678.91	1213895.54
н143	296694.92	1213837.86
н144	296698.47	1213825.26
н145	296705.22	1213801.05
н146	296712.37	1213775.36
н147	296719.11	1213751.14
н148	296722.61	1213738.56
н88	296732.93	1213701.50
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н124	296635.33	1213996.03
н125	296633.75	1214001.72
н126	296628.37	1214021.03
н149	296599.48	1214012.96
н150	296596.61	1214012.24
н151	296593.71	1214011.35
н152	296564.80	1214003.30
н153	296537.89	1213995.82
н154	296535.89	1213995.26

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н155	296530.11	1213993.65
н156	296524.28	1213992.03
н157	296501.22	1213985.61
н158	296497.06	1213984.46
н159	296472.33	1213977.57
н160	296472.01	1213977.49
н161	296466.55	1213975.93
н162	296449.34	1213971.14
н163	296437.64	1213967.88
н164	296435.75	1213967.36
н165	296411.98	1213960.74
н166	296408.75	1213959.84
н167	296402.97	1213958.21
н168	296386.36	1213953.59
н169	296374.07	1213950.17
н170	296361.51	1213946.68
н171	296349.02	1213943.21
н172	296345.16	1213942.13
н173	296339.37	1213940.56
н174	296324.02	1213936.29
н175	296310.47	1213932.52
н176	296298.97	1213929.32
н177	296281.57	1213924.46
н178	296275.81	1213922.78
н179	296262.34	1213919.04
н180	296246.90	1213914.74
н181	296239.24	1213912.69
н182	296212.20	1213905.16
н183	296185.28	1213897.67
н184	296183.31	1213897.12
н185	296172.40	1213894.09
н186	296154.41	1213889.08
н187	296148.62	1213887.46
н188	296140.70	1213885.24
н189	296111.34	1213877.06
н190	296110.99	1213877.59
н191	296109.04	1213880.54
н192	296103.13	1213895.56
н193	296100.19	1213903.03
н194	296090.62	1213927.36
н195	296090.24	1213928.32
н196	296081.05	1213951.68

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н197	296079.15	1213956.51
н198	296071.49	1213976.01
н199	296068.31	1213984.08
н200	296061.92	1214000.33
н201	296059.63	1214006.15
н202	296051.61	1214026.55
н203	296050.74	1214028.76
н204	296054.71	1214036.73
н205	296074.41	1214042.22
н206	296071.73	1214051.86
н55	296063.79	1214049.65
н61	296041.67	1214043.48
н64	296034.75	1214041.54
н207	296108.23	1213855.21
н208	296110.34	1213849.84
н209	296113.12	1213842.78
н210	296130.72	1213847.68
н211	296128.97	1213853.94
н212	296155.86	1213861.43
н213	296161.65	1213863.05
н214	296189.52	1213870.81
н215	296194.62	1213852.49
н216	296195.65	1213852.78
н217	296204.99	1213855.38
н218	296200.62	1213871.04
н219	296201.57	1213875.21
н220	296219.18	1213880.11
н221	296224.97	1213881.73
н222	296229.79	1213883.07
н223	296253.85	1213889.77
н224	296259.50	1213891.34
н225	296276.96	1213896.19
н226	296282.76	1213897.81
н227	296288.53	1213899.42
н228	296290.53	1213899.97
н229	296317.44	1213907.46
н230	296344.45	1213914.98
н231	296346.34	1213915.51
н232	296352.12	1213917.11
н80	296354.99	1213917.91
н81	296355.00	1213918.00
н82	296358.84	1213921.09

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н83	296365.55	1213922.96
н84	296370.47	1213922.28
н85	296370.51	1213922.23
н233	296381.03	1213925.16
н234	296409.94	1213933.21
н235	296415.71	1213934.82
н236	296443.23	1213942.46
н237	296444.61	1213942.85
н238	296456.25	1213946.09
н239	296473.51	1213950.90
н240	296479.29	1213952.52
н241	296486.37	1213954.48
н242	296505.67	1213959.85
н243	296508.20	1213960.56
н244	296535.25	1213968.09
н245	296537.09	1213968.61
н246	296542.87	1213970.22
н247	296548.74	1213971.85
н248	296571.76	1213978.26
н249	296583.97	1213981.65
н250	296600.67	1213986.30
н251	296603.27	1213987.04
н252	296606.45	1213987.93
н124	296635.33	1213996.03
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н135	296583.44	1214182.43
н41	296580.35	1214193.53
н45	296551.46	1214185.50
н253	296545.67	1214183.89
н254	296523.72	1214177.77
н255	296516.78	1214175.84
н256	296496.56	1214170.21
н257	296487.87	1214167.79
н258	296482.09	1214166.18
н259	296469.83	1214162.76
н260	296453.19	1214158.13
н261	296443.62	1214155.46
н262	296443.38	1214156.33

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н263	296441.25	1214163.97
н264	296416.16	1214156.97
н265	296418.27	1214149.33
н266	296418.51	1214148.46
н267	296390.69	1214140.71
н268	296389.62	1214140.41
н269	296363.29	1214133.08
н270	296360.72	1214132.36
н271	296354.94	1214130.75
н272	296336.36	1214125.58
н273	296326.04	1214122.71
н274	296309.82	1214118.19
н275	296297.14	1214114.65
н276	296291.36	1214113.04
н277	296283.67	1214110.90
н278	296262.46	1214104.99
н279	296257.90	1214103.72
н280	296233.57	1214096.94
н281	296232.52	1214096.65
н282	296227.78	1214095.33
н283	296207.46	1214089.68
н284	296198.89	1214087.28
н285	296182.76	1214082.79
н286	296169.98	1214079.23
н287	296164.20	1214077.62
н288	296158.39	1214076.00
н289	296135.30	1214069.57
н290	296134.31	1214069.29
н291	296110.51	1214062.67
н292	296106.41	1214061.52
н293	296100.63	1214059.91
н294	296087.01	1214056.12
н206	296071.73	1214051.86
н205	296074.41	1214042.22
н295	296075.94	1214042.65
н296	296102.05	1214049.92
н297	296103.31	1214050.27
н298	296109.09	1214051.88
н299	296124.75	1214056.24
н300	296129.36	1214053.62
н301	296130.76	1214048.58
н302	296136.13	1214029.31

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н303	296138.28	1214021.60
н304	296141.50	1214010.04
н305	296145.25	1213996.56
н306	296146.86	1213990.78
н307	296152.23	1213971.51
н308	296157.60	1213952.24
н309	296159.21	1213946.46
н310	296162.96	1213932.97
н311	296166.18	1213921.42
н312	296168.33	1213913.72
н313	296172.36	1213899.25
н185	296172.40	1213894.09
н184	296183.31	1213897.12
н183	296185.28	1213897.67
н314	296182.14	1213901.33
н315	296177.94	1213916.40
н316	296172.58	1213935.65
н317	296167.22	1213954.92
н318	296165.88	1213959.75
н319	296161.85	1213974.19
н320	296159.17	1213983.83
н321	296156.49	1213993.46
н322	296152.46	1214007.92
н323	296151.12	1214012.72
н324	296145.76	1214031.99
н325	296140.40	1214051.26
н326	296138.98	1214056.36
н327	296141.57	1214060.95
н328	296165.57	1214067.61
н329	296166.88	1214067.98
н330	296172.67	1214069.59
н331	296192.15	1214075.02
н332	296201.57	1214077.64
н333	296215.75	1214081.60
н334	296219.88	1214079.09
н335	296221.38	1214073.71
н336	296226.75	1214054.47
н337	296232.12	1214035.19
н338	296234.79	1214025.57
н339	296237.48	1214015.92
н340	296240.16	1214006.30
н341	296242.85	1213996.64
н342	296246.86	1213982.22

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н343	296248.21	1213977.38
н344	296253.55	1213958.23
н345	296253.58	1213958.12
н346	296258.95	1213938.84
н347	296263.28	1213923.29
н179	296262.34	1213919.04
н178	296275.81	1213922.78
н348	296272.72	1213926.68
н349	296268.59	1213941.52
н350	296263.46	1213959.92
н351	296263.22	1213960.80
н352	296257.85	1213980.06
н353	296256.75	1213984.00
н354	296252.48	1213999.33
н355	296250.04	1214008.08
н356	296247.11	1214018.60
н357	296243.33	1214032.17
н358	296241.75	1214037.87
н359	296237.35	1214053.66
н360	296236.38	1214057.14
н361	296231.02	1214076.40
н362	296229.94	1214080.26
н363	296231.29	1214082.69
н364	296233.42	1214086.51
н365	296236.25	1214087.30
н366	296254.58	1214092.41
н367	296265.14	1214095.35
н368	296276.75	1214098.59
н369	296294.05	1214103.41
н370	296299.82	1214105.01
н371	296301.78	1214105.56
н372	296306.71	1214102.78
н373	296308.07	1214097.88
н374	296313.02	1214080.13
н375	296313.44	1214078.61
н376	296318.81	1214059.35
н377	296320.40	1214053.63
н378	296324.18	1214040.07
н379	296327.11	1214029.55
н380	296329.54	1214020.81
н381	296333.81	1214005.47
н382	296334.90	1214001.54
н383	296340.27	1213982.27

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н384	296340.52	1213981.38
н385	296345.64	1213963.01
н386	296349.78	1213948.15
н171	296349.02	1213943.21
н170	296361.51	1213946.68
н387	296360.15	1213948.18
н388	296355.28	1213965.69
н389	296350.16	1213984.07
н390	296349.91	1213984.96
н391	296344.54	1214004.22
н392	296343.45	1214008.15
н393	296339.17	1214023.49
н394	296336.74	1214032.23
н395	296333.81	1214042.76
н396	296330.03	1214056.32
н397	296328.44	1214062.03
н398	296323.07	1214081.30
н399	296317.70	1214100.56
н400	296316.08	1214106.39
н401	296317.95	1214110.06
н402	296328.72	1214113.06
н403	296340.77	1214116.42
н404	296357.63	1214121.11
н54	296363.40	1214122.72
н53	296388.45	1214129.67
н52	296393.38	1214126.89
н11	296394.74	1214122.02
н10	296400.10	1214102.76
н405	296405.47	1214083.48
н406	296407.06	1214077.77
н407	296410.84	1214064.21
н408	296413.76	1214053.69
н409	296416.19	1214044.95
н410	296420.46	1214029.61
н411	296421.56	1214025.68
н412	296426.91	1214006.41
н413	296427.15	1214005.51
н414	296432.27	1213987.14
н415	296436.76	1213971.02
н164	296435.75	1213967.36
н163	296437.64	1213967.88
н162	296449.34	1213971.14
н416	296446.43	1213973.90

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н417	296441.98	1213989.84
н418	296436.61	1214009.11
н419	296435.51	1214013.05
н420	296431.24	1214028.38
н421	296428.80	1214037.13
н422	296425.87	1214047.65
н423	296422.09	1214061.22
н424	296420.51	1214066.90
н425	296415.38	1214085.30
н426	296415.14	1214086.17
н427	296409.77	1214105.45
н428	296408.68	1214109.38
н429	296404.41	1214124.71
н430	296402.79	1214130.50
н431	296404.98	1214134.31
н432	296421.20	1214138.82
н433	296426.99	1214140.43
н434	296441.45	1214144.46
н435	296455.88	1214148.48
н436	296477.53	1214154.52
н437	296481.81	1214152.70
н438	296483.47	1214146.75
н439	296487.73	1214131.40
н440	296488.82	1214127.48
н441	296494.16	1214108.22
н442	296494.41	1214107.32
н443	296499.52	1214088.93
н444	296501.10	1214083.23
н445	296504.87	1214069.66
н446	296507.79	1214059.14
н447	296510.22	1214050.39
н448	296514.48	1214035.05
н449	296515.57	1214031.12
н450	296520.92	1214011.85
н451	296525.04	1213996.96
н156	296524.28	1213992.03
н155	296530.11	1213993.65
н154	296535.89	1213995.26
н153	296537.89	1213995.82
н452	296534.75	1213999.36
н453	296530.53	1214014.52
н454	296525.18	1214033.80
н455	296519.81	1214053.06

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н456	296518.43	1214058.03
н457	296514.45	1214072.34
н458	296511.71	1214082.21
н459	296509.09	1214091.60
н460	296504.98	1214106.40
н461	296503.73	1214110.87
н462	296498.36	1214130.14
н463	296493.00	1214149.41
н464	296491.52	1214154.74
н465	296493.98	1214159.10
н466	296510.64	1214163.74
н467	296519.46	1214166.20
н468	296530.51	1214169.28
н469	296548.36	1214174.25
н470	296554.15	1214175.86
н471	296579.20	1214182.84
н135	296583.44	1214182.43
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н472	296852.73	1213629.95
н473	296856.16	1213630.90
н474	296877.97	1213636.96
н475	296902.55	1213643.79
н476	296911.98	1213646.41
н477	296915.09	1213635.25
н478	296920.08	1213617.38
н479	296918.60	1213612.79
н480	296913.49	1213614.44
н481	296904.52	1213617.33
н482	296900.68	1213631.18
н483	296899.63	1213634.95
н484	296858.23	1213623.45
н485	296844.73	1213619.70
н486	296838.50	1213599.36
н90	296754.15	1213625.33
н89	296743.03	1213665.24
н487	296747.50	1213664.03
н488	296768.18	1213669.78
н489	296774.17	1213671.44
н490	296792.27	1213676.47

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н491	296816.36	1213683.16
н492	296832.03	1213687.51
н493	296839.79	1213689.67
н494	296840.45	1213689.85
н495	296864.54	1213696.54
н496	296888.62	1213703.23
н497	296897.54	1213705.71
н498	296915.81	1213710.80
н499	296919.41	1213692.08
н500	296902.64	1213687.41
н501	296891.30	1213684.26
н502	296889.62	1213690.33
н503	296888.90	1213692.93
н504	296864.33	1213686.10
н505	296842.47	1213680.03
н506	296839.08	1213679.09
н507	296834.71	1213677.88
н508	296813.84	1213672.08
н509	296788.59	1213665.07
н510	296776.86	1213661.81
н511	296759.69	1213657.04
н512	296766.15	1213633.76
н513	296786.42	1213627.52
н514	296790.87	1213626.15
н515	296799.56	1213623.47
н516	296800.19	1213623.28
н517	296813.72	1213619.12
н518	296827.48	1213622.94
н472	296852.73	1213629.95
н595	296757.96	1213649.50
н596	296756.75	1213653.83
н597	296750.12	1213651.99
н598	296750.35	1213647.38
н595	296757.96	1213649.50
Обозначение земельного участка :3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н519	296750.03	1213758.15
н520	296752.71	1213748.51
н521	296746.77	1213746.86

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н522	296725.91	1213741.06
н148	296722.61	1213738.56
н147	296719.11	1213751.14
н523	296722.62	1213750.53
н519	296750.03	1213758.15
Обозначение земельного участка :3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н524	296833.41	1213875.02
н525	296835.54	1213864.92
н526	296806.70	1213856.91
н527	296782.61	1213850.22
н528	296758.52	1213843.53
н529	296734.39	1213836.83
н530	296701.27	1213827.63
н144	296698.47	1213825.26
н143	296694.92	1213837.86
н531	296698.66	1213837.38
н532	296758.32	1213853.99
н524	296833.41	1213875.02
Обозначение земельного участка :3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н533	296702.36	1214097.21
н534	296703.51	1214093.09
н535	296708.40	1214075.50
н536	296709.06	1214073.13
н537	296713.76	1214056.25
н538	296715.77	1214049.04
н539	296722.47	1214024.96
н540	296729.18	1214000.88
н541	296729.85	1213998.47
н542	296735.88	1213976.79
н543	296742.59	1213952.71
н544	296745.47	1213942.37
н545	296746.41	1213939.01
н546	296752.79	1213916.07
н547	296742.19	1213913.12
н548	296735.81	1213936.03

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н549	296734.88	1213939.40
н550	296719.26	1213995.50
н551	296703.17	1214053.29
н552	296697.81	1214072.54
н553	296692.91	1214090.13
н554	296686.59	1214112.84
н555	296679.22	1214117.34
н556	296660.64	1214112.10
н557	296625.40	1214102.11
н139	296622.38	1214098.60
н138	296618.32	1214113.14
н558	296622.80	1214111.93
н559	296643.52	1214117.70
н560	296667.60	1214124.40
н561	296691.68	1214131.10
н562	296714.94	1214137.57
н563	296715.77	1214137.80
н564	296739.86	1214144.50
н565	296743.87	1214145.62
н566	296757.56	1214149.43
н567	296760.01	1214139.74
н568	296746.55	1214135.99
н569	296734.05	1214132.51
н570	296717.63	1214127.94
н571	296701.20	1214123.36
н572	296696.94	1214116.98
н533	296702.36	1214097.21
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
н573	296752.51	1214241.45
н574	296754.36	1214234.79
н575	296762.03	1214207.24
н576	296758.13	1214206.15
н577	296757.22	1214205.90
н578	296763.92	1214181.81
н579	296770.62	1214157.73
н580	296760.86	1214155.54
н581	296751.47	1214189.26
н582	296745.61	1214210.34
н583	296742.09	1214222.98

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н584	296736.12	1214226.50
н585	296718.41	1214221.58
н586	296694.32	1214214.88
н587	296670.24	1214208.17
н588	296646.15	1214201.47
н589	296622.07	1214194.77
н590	296601.36	1214189.01
н136	296597.91	1214186.46
н37	296594.82	1214197.57
н33	296621.32	1214204.94
н591	296647.50	1214212.23
н592	296673.51	1214219.46
н593	296699.52	1214226.70
н594	296726.01	1214234.07
н573	296752.51	1214241.45

Координаты границ проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н209	296113.12	1213842.78
н599	296117.70	1213831.13
н600	296125.05	1213812.41
н601	296125.25	1213811.91
н602	296180.58	1213795.13
н603	296197.72	1213789.93
н604	296214.57	1213784.81
н605	296255.38	1213772.43
н606	296289.42	1213762.10
н607	296330.22	1213749.72
н608	296364.19	1213739.42
н609	296405.03	1213727.03
н610	296439.07	1213716.70
н611	296445.59	1213714.72
н612	296479.84	1213704.32
н613	296513.89	1213694.00
н614	296554.72	1213681.61
н615	296588.71	1213671.29
н616	296598.98	1213668.18
н617	296629.53	1213658.90
н618	296663.56	1213648.58
н619	296670.33	1213646.52

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

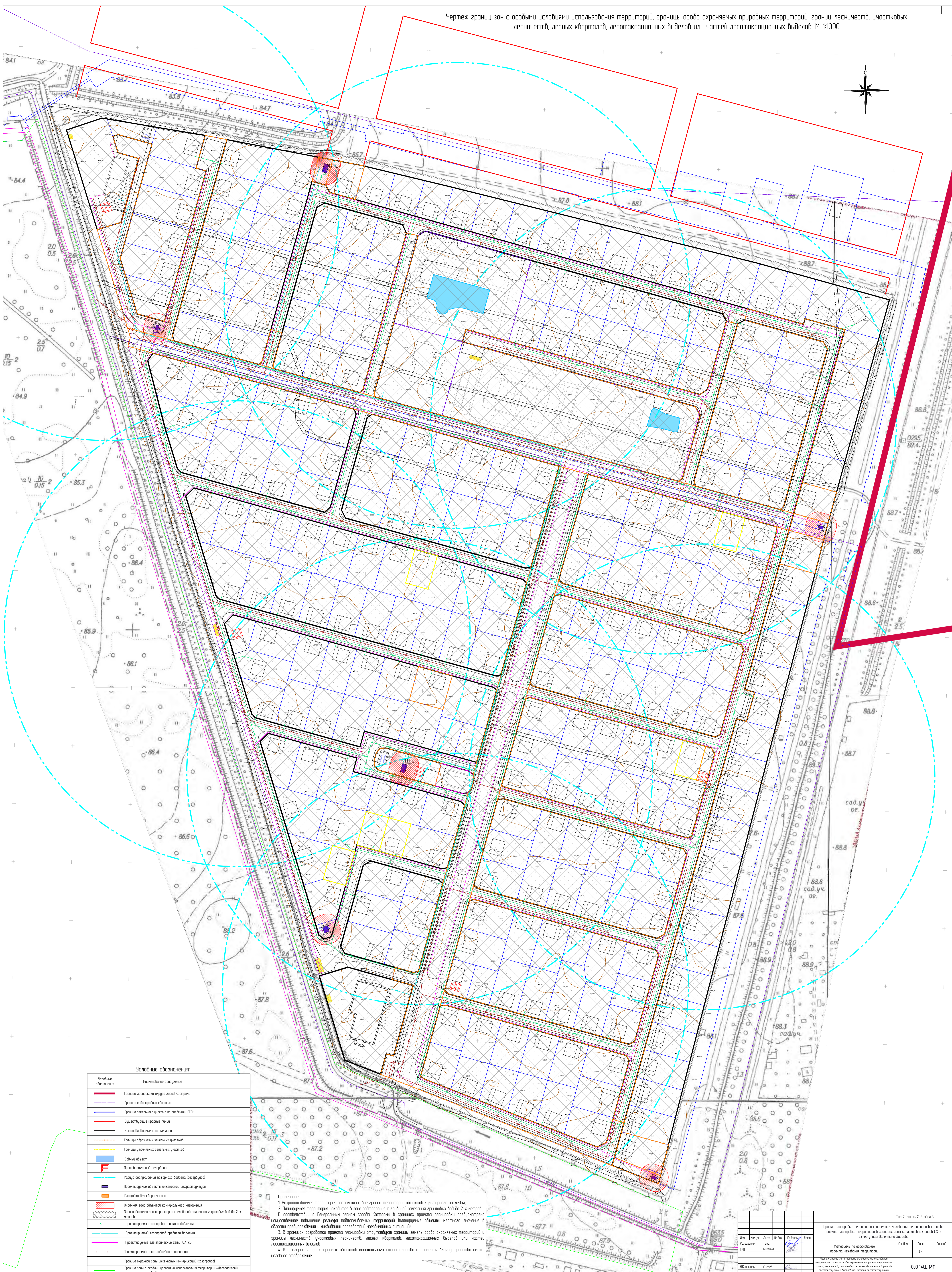
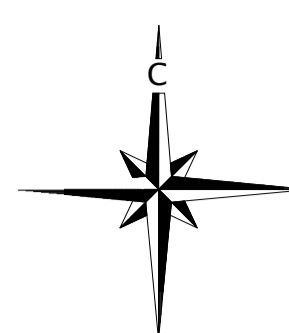
н620	296704.37	1213636.19
н93	296738.37	1213625.88
н92	296738.72	1213625.77
н91	296746.06	1213627.82
н90	296754.15	1213625.33
н486	296838.50	1213599.36
н621	296924.08	1213573.00
н622	296934.29	1213603.57
н623	296933.55	1213607.93
н624	296926.41	1213650.43
н625	296919.52	1213691.51
н499	296919.41	1213692.08
н498	296915.81	1213710.80
н626	296908.23	1213750.20
н25	296900.65	1213789.61
н26	296898.34	1213801.65
н30	296893.33	1213827.68
н31	296893.01	1213829.00
н627	296886.69	1213855.25
н628	296880.60	1213880.56
н629	296874.70	1213905.08
н630	296873.95	1213908.20
н631	296868.73	1213929.16
н632	296861.51	1213958.19
н633	296854.49	1213986.44
н634	296847.62	1214014.02
н635	296840.89	1214041.11
н636	296834.32	1214067.51
н637	296827.82	1214093.63
н638	296821.50	1214119.06
н639	296815.29	1214144.01
н640	296809.81	1214166.07
н641	296809.14	1214168.46
н642	296802.44	1214192.54
н643	296795.74	1214216.62
н644	296788.07	1214244.18
н645	296778.18	1214279.74
н646	296744.41	1214270.45
н647	296717.89	1214263.16
н648	296691.38	1214255.87
н649	296665.35	1214248.71
н650	296639.32	1214241.55
н34	296613.11	1214234.34

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н35	296586.59	1214227.05
н38	296579.44	1214225.09
н39	296572.08	1214223.25
н42	296543.03	1214215.79
н651	296542.06	1214215.54
н652	296515.13	1214208.62
н653	296514.11	1214208.36
н654	296487.81	1214201.61
н655	296486.91	1214201.38
н656	296485.93	1214201.13
н657	296460.93	1214194.71
н658	296459.76	1214194.41
н659	296434.57	1214187.96
н660	296409.33	1214181.48
н661	296408.37	1214181.23
н662	296383.17	1214174.76
н663	296381.35	1214174.29
н664	296359.69	1214168.74
н665	296358.70	1214168.49
н666	296353.79	1214167.23
н667	296335.56	1214162.56
н668	296326.66	1214160.27
н669	296312.25	1214156.57
н670	296300.02	1214153.43
н671	296288.73	1214150.54
н672	296287.75	1214150.27
н673	296273.73	1214146.67
н674	296264.49	1214144.31
н675	296247.80	1214140.02
н676	296240.90	1214138.25
н677	296222.28	1214133.48
н678	296219.54	1214132.78
н679	296218.56	1214132.53
н680	296197.11	1214127.03
н681	296175.72	1214121.53
н682	296172.22	1214120.63
н683	296154.34	1214116.05
н684	296153.33	1214115.78
н685	296147.71	1214114.33
н686	296132.98	1214110.56
н687	296123.49	1214108.12
н688	296099.57	1214101.98
н689	296094.40	1214100.66

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

н690	296075.92	1214095.92
н691	296075.02	1214095.69
н57	296052.59	1214089.93
н58	296027.61	1214083.52
н59	296026.07	1214083.13
н62	296019.29	1214081.39
н63	296023.57	1214070.51
н64	296034.75	1214041.54
н207	296108.23	1213855.21
н208	296110.34	1213849.84
н209	296113.12	1213842.78



Условные обозначения

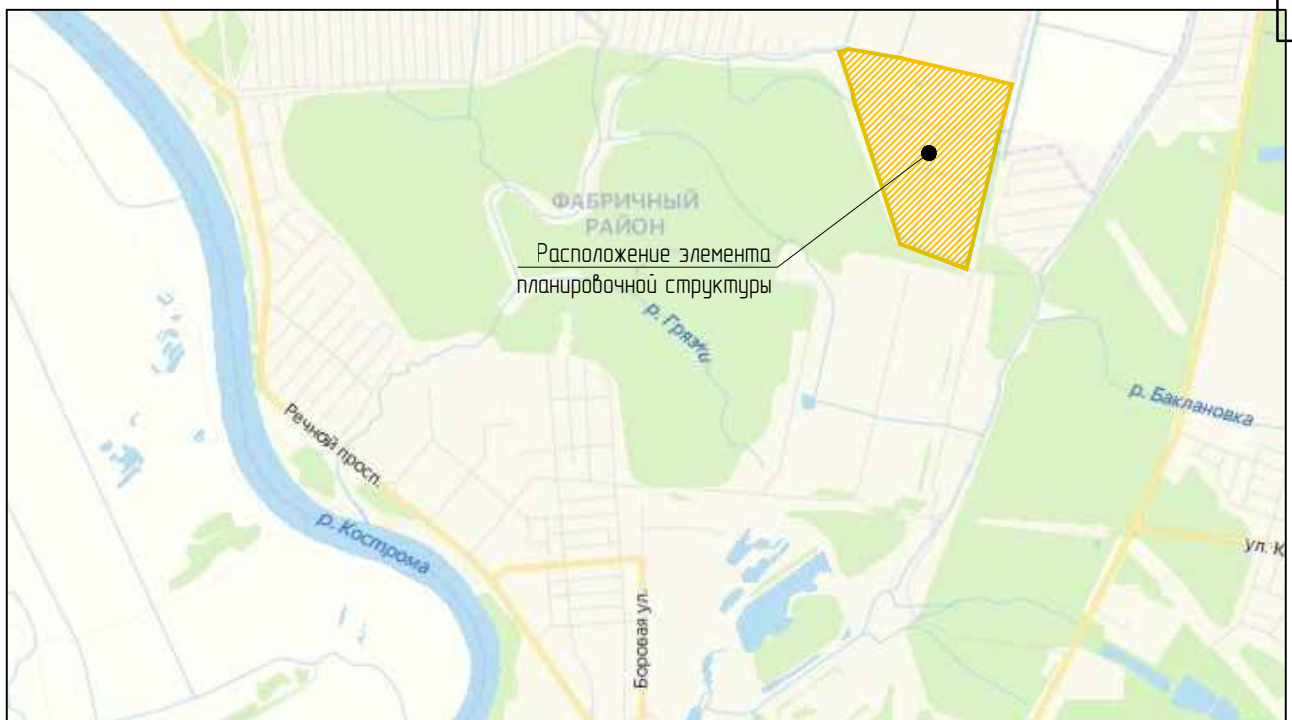
Условные обозначения	Наименование сооружения
	Граница застроенного участка застройки
	Граница квартала
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Участковые красные линии
	Установленные красные линии
	Границы образования земельных участков
	Границы уточнения земельных участков
	Водный объект
	Противопожарный резервуар
	Работы: обслуживание пожарного водоема (резервуара)
	Проектные объекты инженерной инфраструктуры
	Пешеходы для сбора мусора
	Охраняемая зона объектов культурного назначения
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Проектный газопровод высокого давления
	Проектный газопровод среднего давления
	Проектные электрические сети (0,4 кВ)
	Проектные электрические сети (линейки) низкого напряжения
	Граница охраняемой зоны инженерных коммуникаций газопроводов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий - лесопарковые земельные участки квартала

Примечание:
 1 Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 2 Планируемая территория находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В соответствии с Генеральным планом города Кострома в границах проекта планировки предусмотрено искусственное понижение рельефа подтапливаемых территорий (планируемые объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).
 3 В границах разработки проекта планировки отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 4 Конфигурация проектных объектов капитального строительства и элементы благоустройства имеют условное обозначение.

Имя	Место	Дата	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Титул	Куликов			
Исполнитель	Сайт				

Титул			Лист		
Лист	32	Листов	Лист	32	Листов

000 АСЦ ИТ



Взамен инв.№	

Подпись и дата	

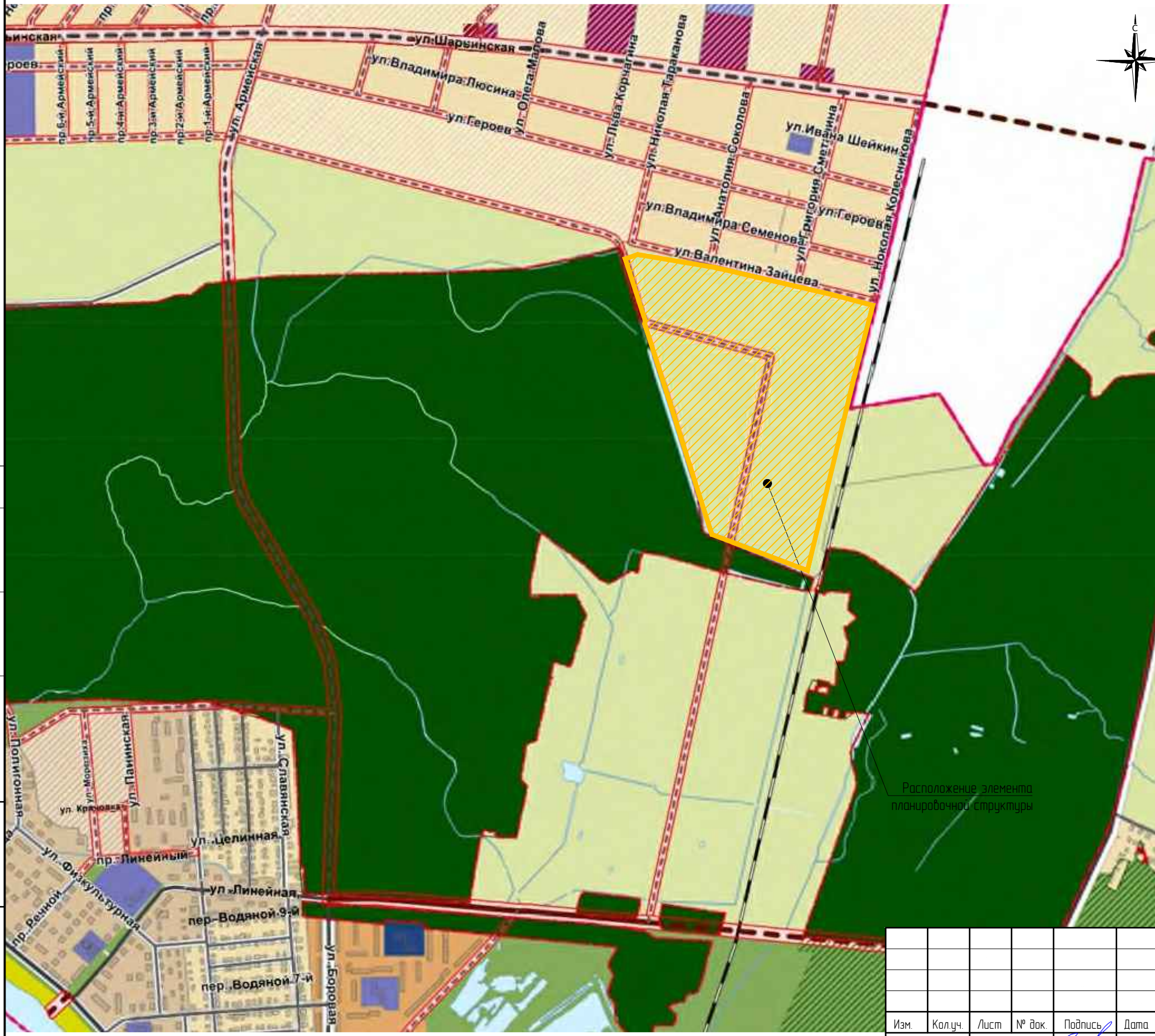
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Куклина			<i>[Signature]</i>	
НКонтроль	Сысоев			<i>[Signature]</i>	

Том 2. Часть 2. Раздел 3.		
Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
		33.
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	ООО "АСЦ №1"	

Согласовано

Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:10 000.



- ЦВЕТЫ:**
- Граница городского округа города Кострома
 - Граница населенного пункта город Кострома
 - Проектная граница городского округа в городе Кострома
 - Проектная граница населенного пункта города Кострома
- Участки земель лесного фонда:**
- участки земель лесного фонда проектируемые к переводу в земли населенных пунктов
 - границы участков земель лесного фонда, включаемые в земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
- Функциональные зоны:**
- Жилые зоны:**
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - зона малоэтажной жилой застройки
 - зона среднеэтажной жилой застройки
 - зона многоэтажной жилой застройки
 - зона смешанной жилой застройки
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-жилая зона:**
- Общественно-жилая зона
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональные зоны
 - зона специализированной общественной застройки
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов транспортной инфраструктуры
 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- зона особо охраняемых природных территорий
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона набережных
 - реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона коллективных садов
 - зона декоративного растениеводства и пивоваренных заводов
- Зоны специального назначения:**
- специальные территории
 - зона кладбищ
 - зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- в индивидуальную жилую зону
 - в малоэтажную жилую зону
 - в многоэтажную жилую зону
 - в общественно-деловые зоны
 - в рекреационные зоны
 - в зоны размещения культурных зданий
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального и межмуниципального значения
 - магистральная городская дорога 2 класса
 - магистральная улица областного значения 3 класса
 - магистральная улица районного значения
 - улицы местного значения
- Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд**
- Граница территории комплексного развития**

Создано	
Внесено	
Проверено	
Утверждено	
Изм. № подл.	

Условные обозначения
 Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>Туна</i>	
ГИП	Куклина			<i>Куклина</i>	
Н.Контроль	Сысоев			<i>Сысоев</i>	

Том 2. Часть 2. Раздел 3.			
Проект планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Соколиное гнездо»			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		34.	
Схема границ территории объектов культурного наследия города Кострома.	ООО "АСЦ №1"		

Ведомость существующих земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	S, м ²	Адрес
1.	44:27:020507:140	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	3361	Костромская область, г. Кострома
2.	44:27:020507:141	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	516	Костромская область, г. Кострома
3.	44:27:020507:142	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1133	Костромская область, г. Кострома
4.	44:27:020507:143	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1301	Костромская область, г. Кострома
5.	44:27:020507:144	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1336	Костромская область, г. Кострома
6.	44:27:020507:145	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1336	Костромская область, г. Кострома
7.	44:27:020507:146	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1291	Костромская область, г. Кострома
8.	44:27:020507:147	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1013	Костромская область, г. Кострома
9.	44:27:020507:148	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	33	Костромская область, г. Кострома
10.	44:27:020507:149	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1194	Костромская область, г. Кострома
11.	44:27:020507:150	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
12.	44:27:020507:151	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
13.	44:27:020507:152	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома

14.	44:27:020507:153	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
15.	44:27:020507:154	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
16.	44:27:020507:155	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1014	Костромская область, г. Кострома
17.	44:27:020507:156	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1323	Костромская область, г. Кострома
18.	44:27:020507:157	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
19.	44:27:020507:158	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
20.	44:27:020507:159	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
21.	44:27:020507:160	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
22.	44:27:020507:161	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
23.	44:27:020507:162	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1017	Костромская область, г. Кострома
24.	44:27:020507:163	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
25.	44:27:020507:164	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1005	Костромская область, г. Кострома
26.	44:27:020507:165	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
27.	44:27:020507:166	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
28.	44:27:020507:167	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
29.	44:27:020507:168	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома

30.	44:27:020507:169	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
31.	44:27:020507:170	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
32.	44:27:020507:171	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
33.	44:27:020507:172	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	945	Костромская область, г. Кострома
34.	44:27:020507:173	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	959	Костромская область, г. Кострома
35.	44:27:020507:174	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	943	Костромская область, г. Кострома
36.	44:27:020507:175	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1053	Костромская область, г. Кострома
37.	44:27:020507:176	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	815	Костромская область, г. Кострома
38.	44:27:020507:177	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	810	Костромская область, г. Кострома
39.	44:27:020507:178	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	808	Костромская область, г. Кострома
40.	44:27:020507:179	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	815	Костромская область, г. Кострома
41.	44:27:020507:180	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1005	Костромская область, г. Кострома
42.	44:27:020507:181	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
43.	44:27:020507:182	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	7811	Костромская область, г. Кострома
44.	44:27:020507:183	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	4021	Костромская область, г. Кострома
45.	44:27:020507:184	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	13999	Костромская область, г. Кострома

46.	44:27:020507:185	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
47.	44:27:020507:186	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
48.	44:27:020507:187	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
49.	44:27:020507:188	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
50.	44:27:020507:189	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
51.	44:27:020507:190	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
52.	44:27:020507:191	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1004	Костромская область, г. Кострома
53.	44:27:020507:192	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	804	Костромская область, г. Кострома
54.	44:27:020507:193	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
55.	44:27:020507:194	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
56.	44:27:020507:195	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
57.	44:27:020507:196	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
58.	44:27:020507:197	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
59.	44:27:020507:198	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	Костромская область, г. Кострома
60.	44:27:020507:199	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
61.	44:27:020507:200	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1005	Костромская область, г. Кострома

62.	44:27:020507:201	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
63.	44:27:020507:202	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1010	Костромская область, г. Кострома
64.	44:27:020507:203	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
65.	44:27:020507:204	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
66.	44:27:020507:205	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
67.	44:27:020507:206	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
68.	44:27:020507:207	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
69.	44:27:020507:208	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
70.	44:27:020507:209	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1294	Костромская область, г. Кострома
71.	44:27:020507:210	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	916	Костромская область, г. Кострома
72.	44:27:020507:211	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
73.	44:27:020507:212	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
74.	44:27:020507:213	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
75.	44:27:020507:214	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
76.	44:27:020507:215	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1015	Костромская область, г. Кострома
77.	44:27:020507:216	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1017	Костромская область, г. Кострома

78.	44:27:020507:217	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
79.	44:27:020507:218	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
80.	44:27:020507:219	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
81.	44:27:020507:220	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
82.	44:27:020507:221	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	916	Костромская область, г. Кострома
83.	44:27:020507:222	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	829	Костромская область, г. Кострома
84.	44:27:020507:223	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	832	Костромская область, г. Кострома
85.	44:27:020507:224	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	819	Костромская область, г. Кострома
86.	44:27:020507:225	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	821	Костромская область, г. Кострома
87.	44:27:020507:226	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	828	Костромская область, г. Кострома
88.	44:27:020507:227	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	838	Костромская область, г. Кострома
89.	44:27:020507:228	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	62	Костромская область, г. Кострома
90.	44:27:020507:229	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	17021	Костромская область, г. Кострома
91.	44:27:020507:230	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	5317	Костромская область, г. Кострома
92.	44:27:020508:4 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 316

93.	44:27:020508:5	Для садоводства	Земли населенных пунктов	656	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 13
94.	44:27:020508:6 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №105
95.	44:27:020508:7	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №124
96.	44:27:020508:11	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 160
97.	44:27:020508:12	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	601	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 159
98.	44:27:020508:13 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №182
99.	44:27:020508:14 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	300	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №183А
100.	44:27:020508:15 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №250

101.	44:27:020508:17 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №91
102.	44:27:020508:18	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №125
103.	44:27:020508:19 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 171
104.	44:27:020508:20	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №58
105.	44:27:020508:23 (без координат границ)	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок №106
106.	44:27:020508:71	Для садоводства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома ул. Боровая, НСТ "Волжский-1", участок № 268
107.	44:27:020508:474	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	4738	Костромская область, г. Кострома
108.	44:27:020508:475	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1024	Костромская область, г. Кострома
109.	44:27:020508:476	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1099	Костромская область, г. Кострома
110.	44:27:020508:477	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1015	Костромская область, г. Кострома

111.	44:27:020508:478	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	594	Костромская область, г. Кострома
112.	44:27:020508:479	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1429	Костромская область, г. Кострома
113.	44:27:020508:480	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	936	Костромская область, г. Кострома
114.	44:27:020508:481	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1072	Костромская область, г. Кострома
115.	44:27:020508:482	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1210	Костромская область, г. Кострома
116.	44:27:020508:483	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
117.	44:27:020508:484	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1202	Костромская область, г. Кострома
118.	44:27:020508:485	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1079	Костромская область, г. Кострома
119.	44:27:020508:486	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
120.	44:27:020508:487	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
121.	44:27:020508:488	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1117	Костромская область, г. Кострома
122.	44:27:020508:489	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1074	Костромская область, г. Кострома
123.	44:27:020508:490	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1076	Костромская область, г. Кострома
124.	44:27:020508:491	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1074	Костромская область, г. Кострома
125.	44:27:020508:492	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1203	Костромская область, г. Кострома
126.	44:27:020508:493	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1076	Костромская область, г. Кострома

127.	44:27:020508:494	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1075	Костромская область, г. Кострома
128.	44:27:020508:495	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
129.	44:27:020508:496	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1077	Костромская область, г. Кострома
130.	44:27:020508:497	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
131.	44:27:020508:498	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1076	Костромская область, г. Кострома
132.	44:27:020508:499	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1074	Костромская область, г. Кострома
133.	44:27:020508:500	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	973	Костромская область, г. Кострома
134.	44:27:020508:501	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
135.	44:27:020508:502	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	994	Костромская область, г. Кострома
136.	44:27:020508:503	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1126	Костромская область, г. Кострома
137.	44:27:020508:504	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1145	Костромская область, г. Кострома
138.	44:27:020508:505	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	602	Костромская область, г. Кострома
139.	44:27:020508:506	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	730	Костромская область, г. Кострома
140.	44:27:020508:507	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
141.	44:27:020508:508	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
142.	44:27:020508:509	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома

143.	44:27:020508:510	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
144.	44:27:020508:511	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
145.	44:27:020508:512	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1026	Костромская область, г. Кострома
146.	44:27:020508:513	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
147.	44:27:020508:514	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1025	Костромская область, г. Кострома
148.	44:27:020508:515	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1026	Костромская область, г. Кострома
149.	44:27:020508:516	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1022	Костромская область, г. Кострома
150.	44:27:020508:517	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1020	Костромская область, г. Кострома
151.	44:27:020508:518	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	998	Костромская область, г. Кострома
152.	44:27:020508:519	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	969	Костромская область, г. Кострома
153.	44:27:020508:520	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	910	Костромская область, г. Кострома
154.	44:27:020508:521	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	912	Костромская область, г. Кострома
155.	44:27:020508:522	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	911	Костромская область, г. Кострома
156.	44:27:020508:523	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	915	Костромская область, г. Кострома
157.	44:27:020508:524	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	930	Костромская область, г. Кострома
158.	44:27:020508:525	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	870	Костромская область, г. Кострома

159.	44:27:020508:526	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1138	Костромская область, г. Кострома
160.	44:27:020508:527	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
161.	44:27:020508:528	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
162.	44:27:020508:529	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1119	Костромская область, г. Кострома
163.	44:27:020508:530	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	95	Костромская область, г. Кострома
164.	44:27:020508:531	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
165.	44:27:020508:532	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1276	Костромская область, г. Кострома
166.	44:27:020508:533	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1278	Костромская область, г. Кострома
167.	44:27:020508:534	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
168.	44:27:020508:535	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1209	Костромская область, г. Кострома
169.	44:27:020508:536	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1281	Костромская область, г. Кострома
170.	44:27:020508:537	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1318	Костромская область, г. Кострома
171.	44:27:020508:538	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1321	Костромская область, г. Кострома
172.	44:27:020508:539	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	596	Костромская область, г. Кострома
173.	44:27:020508:540	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1152	Костромская область, г. Кострома
174.	44:27:020508:541	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1041	Костромская область, г. Кострома

175.	44:27:020508:542	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
176.	44:27:020508:543	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	998	Костромская область, г. Кострома
177.	44:27:020508:544	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1203	Костромская область, г. Кострома
178.	44:27:020508:545	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1203	Костромская область, г. Кострома
179.	44:27:020508:546	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
180.	44:27:020508:547	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
181.	44:27:020508:548	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
182.	44:27:020508:549	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
183.	44:27:020508:550	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
184.	44:27:020508:551	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1204	Костромская область, г. Кострома
185.	44:27:020508:552	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
186.	44:27:020508:553	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1006	Костромская область, г. Кострома
187.	44:27:020508:554	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1197	Костромская область, г. Кострома
188.	44:27:020508:555	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
189.	44:27:020508:556	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1010	Костромская область, г. Кострома
190.	44:27:020508:557	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1016	Костромская область, г. Кострома

191.	44:27:020508:558	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1193	Костромская область, г. Кострома
192.	44:27:020508:559	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1205	Костромская область, г. Кострома
193.	44:27:020508:560	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
194.	44:27:020508:561	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
195.	44:27:020508:562	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1205	Костромская область, г. Кострома
196.	44:27:020508:563	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
197.	44:27:020508:564	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1206	Костромская область, г. Кострома
198.	44:27:020508:565	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1207	Костромская область, г. Кострома
199.	44:27:020508:566	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1014	Костромская область, г. Кострома
200.	44:27:020508:567	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1211	Костромская область, г. Кострома
201.	44:27:020508:568	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1019	Костромская область, г. Кострома
202.	44:27:020508:569	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1178	Костромская область, г. Кострома
203.	44:27:020508:570	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	17814	Костромская область, г. Кострома
204.	44:27:020508:571	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	16918	Костромская область, г. Кострома
205.	44:27:020508:572	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	14342	Костромская область, г. Кострома
206.	44:27:020508:573	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома

207.	44:27:020508:574	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	917	Костромская область, г. Кострома
208.	44:27:020508:575	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
209.	44:27:020508:576	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
210.	44:27:020508:577	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
211.	44:27:020508:578	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
212.	44:27:020508:579	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	803	Костромская область, г. Кострома
213.	44:27:020508:580	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	802	Костромская область, г. Кострома
214.	44:27:020508:581	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	824	Костромская область, г. Кострома
215.	44:27:020508:582	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1050	Костромская область, г. Кострома
216.	44:27:020508:583	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1230	Костромская область, г. Кострома
217.	44:27:020508:584	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
218.	44:27:020508:585	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	956	Костромская область, г. Кострома
219.	44:27:020508:586	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1321	Костромская область, г. Кострома
220.	44:27:020508:587	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1051	Костромская область, г. Кострома
221.	44:27:020508:588	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1049	Костромская область, г. Кострома
222.	44:27:020508:589	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1048	Костромская область, г. Кострома

223.	44:27:020508:590	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1051	Костромская область, г. Кострома
224.	44:27:020508:591	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	596	Костромская область, г. Кострома
225.	44:27:020508:592	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1123	Костромская область, г. Кострома
226.	44:27:020508:593	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1039	Костромская область, г. Кострома
227.	44:27:020508:594	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	935	Костромская область, г. Кострома
228.	44:27:020508:595	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	925	Костромская область, г. Кострома
229.	44:27:020508:596	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
230.	44:27:020508:597	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	Костромская область, г. Кострома
231.	44:27:020508:598	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1079	Костромская область, г. Кострома
232.	44:27:020508:599	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1107	Костромская область, г. Кострома
233.	44:27:020508:600	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1081	Костромская область, г. Кострома
234.	44:27:020508:601	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	177	Костромская область, г. Кострома
235.	44:27:020508:602	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	941	Костромская область, г. Кострома
236.	44:27:020508:603	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
237.	44:27:020508:604	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1299	Костромская область, г. Кострома
238.	44:27:020508:605	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1046	Костромская область, г. Кострома

239.	44:27:020508:606	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1051	Костромская область, г. Кострома
240.	44:27:020508:607	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	814	Костромская область, г. Кострома
241.	44:27:020508:608	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1050	Костромская область, г. Кострома
242.	44:27:020508:609	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1259	Костромская область, г. Кострома
243.	44:27:020508:610	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	801	Костромская область, г. Кострома
244.	44:27:020508:611	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	996	Костромская область, г. Кострома
245.	44:27:020508:612	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1197	Костромская область, г. Кострома
246.	44:27:020508:613	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1690	Костромская область, г. Кострома
247.	44:27:020508:614	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1010	Костромская область, г. Кострома
248.	44:27:020508:615	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1014	Костромская область, г. Кострома
249.	44:27:020508:616	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1088	Костромская область, г. Кострома
250.	44:27:020508:617	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
251.	44:27:020508:618	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	885	Костромская область, г. Кострома
252.	44:27:020508:619	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
253.	44:27:020508:620	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
254.	44:27:020508:621	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома

255.	44:27:020508:622	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
256.	44:27:020508:623	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
257.	44:27:020508:624	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	602	Костромская область, г. Кострома
258.	44:27:020508:625	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	870	Костромская область, г. Кострома
259.	44:27:020508:626	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1266	Костромская область, г. Кострома
260.	44:27:020508:627	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	825	Костромская область, г. Кострома
261.	44:27:020508:628	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	817	Костромская область, г. Кострома
262.	44:27:020508:629	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
263.	44:27:020508:630	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
264.	44:27:020508:631	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
265.	44:27:020508:632	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
266.	44:27:020508:633	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
267.	44:27:020508:634	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
268.	44:27:020508:635	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
269.	44:27:020508:636	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	683	Костромская область, г. Кострома
270.	44:27:020508:637	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	766	Костромская область, г. Кострома

271.	44:27:020508:638	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1037	Костромская область, г. Кострома
272.	44:27:020508:639	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1036	Костромская область, г. Кострома
273.	44:27:020508:640	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1002	Костромская область, г. Кострома
274.	44:27:020508:641	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
275.	44:27:020508:642	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
276.	44:27:020508:643	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
277.	44:27:020508:644	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
278.	44:27:020508:645	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
279.	44:27:020508:646	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	Костромская область, г. Кострома
280.	44:27:020508:647	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1042	Костромская область, г. Кострома
281.	44:27:020508:648	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1039	Костромская область, г. Кострома
282.	44:27:020508:649	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1037	Костромская область, г. Кострома
283.	44:27:020508:650	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1439	Костромская область, г. Кострома
284.	44:27:020508:651	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	954	Костромская область, г. Кострома
285.	44:27:020508:652	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1079	Костромская область, г. Кострома
286.	44:27:020508:653	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	991	Костромская область, г. Кострома

287.	44:27:020508:654	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	989	Костромская область, г. Кострома
288.	44:27:020508:655	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1001	Костромская область, г. Кострома
289.	44:27:020508:656	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	999	Костромская область, г. Кострома
290.	44:27:020508:657	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
291.	44:27:020508:658	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1004	Костромская область, г. Кострома
292.	44:27:020508:659	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1012	Костромская область, г. Кострома
293.	44:27:020508:660	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	1003	Костромская область, г. Кострома
294.	44:27:020508:661	Ведение дачного хозяйства	Земли населенных пунктов	894	Костромская область, г. Кострома

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов Х-2, южнее улицы Валентина Зайцева с проектом межевания в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории в границах зоны коллективных садов Х-2, южнее улицы Валентина Зайцева, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 1 марта 2022 года № 19.

Документацией по планировке территории предусматривается следующее:

1. Формирование красных линий по периметру застройки;
2. Определение границ земельных участков индивидуального пользования;
3. Определение границ территорий общего пользования;
4. Организация транспортно-пешеходной сети;
5. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки;
6. Формирование объектов социальной инфраструктуры;
7. Развитие застройки;
8. Формирование границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронная почта: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 21 марта 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий", с 14 марта 2022 г. по 21 марта 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 14 марта 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 14 по 21 марта 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.