



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2022 года

№ 17

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 февраля 2022 года № 24исх-671/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира, в срок до 21 марта 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 4 марта 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира".

6. С 14 марта 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира.

7. Не позднее 14 марта 2022 года разместить и до 21 марта 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ
СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДО УЛИЦЫ МИРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ
СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДО УЛИЦЫ МИРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	10
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории	15
1.8.	Нормативная база	16
Графическая часть		
1.9.	Чертеж межевания территории	17

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	18
Разработал		Миличенко Е.Н.			11.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база

Графическая часть

1.9. Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

2.1. Сведения о существующих земельных участках

Графическая часть

2.2. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий

Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы
Приложение 4	Материалы инвентаризации

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКООСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКООСТРОИТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				11.2021				П	3	18
Разработал	Миличенко Е.Н.				11.2021	Основная часть			МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северо-восточной части улицей Мира, с юго-восточной – улицей Центральной 2-й, с юго-западной – шоссе Кинешемским, с северо-западной – территорией снт «Дружба-2».

Проект межевания охватывает территорию площадью 8.9 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070216.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки, зоне многоэтажной жилой застройки и в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ	Лист
						СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА	

1.3. Проектные решения

Цель выполнения проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Перечень координат характерных точек красных линий содержится в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289090,52	1217314,97
2	289118,18	1217343,30
3	289154,90	1217483,98
4	289081,54	1217563,30
5	289042,54	1217527,81
6	288959,95	1217452,23
7	288976,89	1217433,16
8	288977,85	1217434,02
9	289026,02	1217380,14
10	289095,35	1217191,30
11	289124,87	1217216,27
12	289094,93	1217250,95
13	289109,76	1217264,49
14	289045,28	1217337,46
15	289036,43	1217345,95
16	289028,39	1217355,58
17	289031,45	1217358,67
18	289016,10	1217379,16
19	288939,28	1217462,21
20	288921,69	1217464,67
21	288913,42	1217473,68
22	288913,03	1217478,30
23	288906,21	1217485,47
24	288905,78	1217493,36
25	288904,76	1217495,05
26	288884,20	1217516,05
27	288874,74	1217524,06
28	288864,94	1217535,08
29	288866,89	1217537,83
30	288866,48	1217540,05
31	288858,54	1217548,22
32	288864,66	1217551,68
33	288890,54	1217526,92
34	288946,09	1217466,82
35	289065,03	1217577,86
36	288968,53	1217685,14
37	288826,42	1217555,95
38	288818,51	1217551,13
39	288804,62	1217538,50
40	288802,86	1217535,99
41	288896,43	1217429,91
42	288898,08	1217431,37
43	288919,02	1217407,09
44	288945,14	1217375,41
45	288949,67	1217374,33

46	288999,00	1217304,94
47	289067,14	1217226,35
48	289065,67	1217225,05

Отступ от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

В результате разработки проекта межевания на территории предусмотрено к образованию 25 земельных участков, 11 из которых являются земельными участками общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	2416	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 1а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	2347	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 1/19	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	1575	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	1466	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 7а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:070216:3
5.	:ЗУ5	1789	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, 7/18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1350	Костромская область, город Кострома, улица Мира, 16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	1375	Костромская область, город Кострома, улица Мира, 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	1502	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 2/15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	1795	Костромская область, город Кострома, улица Мира, 4	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	2591	Костромская область, город Кострома, улица Мира, 2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ11	3386	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская 2-я, 5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:867 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:ЗУ12	195	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская 2-я, 2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:875 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:ЗУ13	630	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:1029 и земель, государственная собственность на которые не разграничена при условии реконструкции нежилого здания с кадастровым номером 44:27:070216:44 путем закладки дверных проемов помещений 2 и 3 с целью раздела здания

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА						Лист
						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

14.	:ЗУ14	106	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070216:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
-----	-------	-----	--	---

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение)	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, дом 1а	многоквартирный дом	44:27:070219:742
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, дом 1/19	многоквартирный дом	44:27:070219:47
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, дом 3	многоквартирный дом	44:27:070219:45
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, дом 7а	многоквартирный дом	44:27:070219:50
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Центральная 2-я, дом 7/18	многоквартирный дом	44:27:070219:51
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Мира, дом 16	многоквартирный дом	44:27:070219:36
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Мира, дом 14	многоквартирный дом	44:27:070219:59
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 2/15	многоквартирный дом	44:27:070219:26
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Мира, дом 4	многоквартирный дом	44:27:070219:32
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Мира, дом 2	многоквартирный дом	44:27:070219:33
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская 2-я, дом 5	многоквартирный дом	44:27:070219:42
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская 2-я, дом 2 а	нежилое здание (здание насосной станции)	44:27:070219:831
13.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 3	часть нежилого здания 44:27:070216:44	-
14.	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 3	нежилое здание (здание трансформаторного пункта)	сведения отсутствуют

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ15	3431	Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ16	580	Костромская область, город Кострома	
3.	:ЗУ17	120	Костромская область, город Кострома	
4.	:ЗУ18	76	Костромская область, город Кострома	
5.	:ЗУ19	148	Костромская область, город Кострома	
6.	:ЗУ20	572	Костромская область, город Кострома	
7.	:ЗУ21	140	Костромская область, город Кострома	
8.	:ЗУ22	257	Костромская область, город Кострома	
9.	:ЗУ23	5923	Костромская область, город Кострома, улица Глазковская, 2-я	
10.	:ЗУ24	4134	Костромская область, город Кострома	
11.	:ЗУ25	176	Костромская область, город Кострома	

1.6. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 2416м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	288838,75	1217535,49
1	288841,82	1217538,10
2	288842,92	1217539,04
3	288848,93	1217544,27
4	288852,77	1217547,62
5	288856,08	1217548,75
6	288856,56	1217548,64
7	288858,54	1217548,22
н2	288864,66	1217551,68
н3	288906,76	1217588,68
н4	288887,87	1217611,81
н5	288826,42	1217555,95
н6	288822,66	1217553,65
н1	288838,75	1217535,49
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 2347м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	288919,06	1217548,42
9	288939,64	1217560,48
10	288944,23	1217564,75
11	288926,76	1217583,32
н7	288917,84	1217575,12
н3	288906,76	1217588,68
н2	288864,66	1217551,68
н8	288890,54	1217526,92
12	288901,67	1217535,88
13	288909,31	1217542,03
14	288912,42	1217544,53
15	288913,82	1217545,31
8	288919,06	1217548,42
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1575м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н7	288917,84	1217575,12
11	288926,76	1217583,32
16	288934,86	1217591,59
17	288931,58	1217594,98
18	288932,63	1217595,94
19	288933,21	1217596,41
20	288936,18	1217599,11
21	288936,53	1217599,40
22	288938,72	1217601,29
23	288938,96	1217605,05
24	288934,49	1217609,92
25	288937,60	1217612,92
н9	288932,82	1217617,76
н10	288922,80	1217620,56
н11	288911,63	1217633,41
н4	288887,87	1217611,81
н3	288906,76	1217588,68
н7	288917,84	1217575,12
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1466м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	288937,60	1217612,92
26	288939,08	1217614,35
27	288950,22	1217625,17
28	288958,59	1217633,70
н12	288958,07	1217652,35
н13	288962,10	1217656,69
н14	288961,54	1217657,29
н15	288960,14	1217658,83
н16	288956,74	1217662,56
н17	288952,62	1217667,02
н18	288950,79	1217669,01
н11	288911,63	1217633,41
н10	288922,80	1217620,56
н9	288932,82	1217617,76
25	288937,60	1217612,92
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1789м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	289002,73	1217647,10

n20	288968,53	1217685,14
n18	288950,79	1217669,01
n17	288952,62	1217667,02
n16	288956,74	1217662,56
n15	288960,14	1217658,83
n14	288961,54	1217657,29
n13	288962,10	1217656,69
n12	288958,07	1217652,35
28	288958,59	1217633,70
29	288967,26	1217625,22
30	288970,70	1217615,38
n19	289002,73	1217647,10
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>1350м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n21	289027,13	1217619,99
n19	289002,73	1217647,10
30	288970,70	1217615,38
31	288982,66	1217602,60
n22	288987,48	1217606,66
n23	289009,73	1217604,60
n21	289027,13	1217619,99
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка <u>1375м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	289018,03	1217574,29
33	289022,40	1217578,28
34	289025,23	1217580,86
35	289026,84	1217582,33
36	289028,19	1217583,56
37	289043,95	1217597,94
38	289045,28	1217599,15
n21	289027,13	1217619,99
n23	289009,73	1217604,60
n22	288987,48	1217606,66
31	288982,66	1217602,60
39	288981,57	1217601,67
40	288982,61	1217600,49
41	288981,80	1217599,71
42	288994,12	1217585,52
43	288995,01	1217586,30
44	288997,96	1217588,89
45	289001,61	1217584,73
46	289005,43	1217588,16
47	289017,67	1217574,69
32	289018,03	1217574,29
Условный номер земельного участка :ЗУ8		

Площадь земельного участка <u>1502м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n24	288946,09	1217466,82
48	288982,18	1217500,79
49	288980,82	1217502,25
50	288969,36	1217514,43
51	288968,82	1217515,00
52	288963,83	1217520,32
53	288961,14	1217523,14
54	288949,82	1217512,22
55	288946,24	1217508,75
56	288945,50	1217508,04
57	288943,36	1217505,97
58	288940,21	1217502,96
59	288925,69	1217488,90
n24	288946,09	1217466,82
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка <u>1795м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n25	289125,97	1217459,30
n26	289152,79	1217486,26
60	289121,11	1217520,05
61	289107,74	1217507,43
62	289101,97	1217502,72
63	289098,80	1217500,13
64	289092,63	1217495,08
65	289105,42	1217481,21
66	289107,99	1217478,43
67	289109,43	1217476,86
68	289109,83	1217476,43
69	289110,73	1217475,49
70	289112,28	1217473,89
71	289113,57	1217472,55
72	289117,70	1217468,29
n25	289125,97	1217459,30
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка <u>2591м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n27	289131,44	1217394,11
n28	289154,90	1217483,98
n26	289152,79	1217486,26
n25	289125,97	1217459,30
72	289117,70	1217468,29

н29	289088,54	1217441,12
73	289101,57	1217426,48
74	289121,57	1217404,80
н27	289131,44	1217394,11
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка <u>3386м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	289118,18	1217343,30
н27	289131,44	1217394,11
74	289121,57	1217404,80
73	289101,57	1217426,48
н29	289088,54	1217441,12
76	289084,32	1217437,19
77	289082,86	1217435,98
78	289080,82	1217434,08
79	289077,84	1217431,34
80	289071,14	1217425,18
81	289066,26	1217420,69
82	289063,70	1217418,45
83	289058,53	1217413,91
84	289058,49	1217409,90
85	289063,32	1217404,51
86	289064,76	1217402,91
87	289068,67	1217398,52
88	289069,98	1217397,06
89	289087,41	1217377,53
90	289092,34	1217372,01
91	289113,22	1217348,82
75	289118,18	1217343,30
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка <u>195м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	289092,45	1217283,51
93	289080,25	1217297,72
94	289079,99	1217297,51
95	289073,09	1217291,46
96	289072,27	1217290,75
97	289073,66	1217289,18
98	289075,63	1217286,95
99	289083,55	1217278,00
100	289084,55	1217276,87
101	289087,99	1217279,75
102	289089,35	1217280,91
92	289092,45	1217283,51
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка <u>630м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	289030,60	1217494,08
104	289032,28	1217495,61
105	289031,60	1217496,35
106	289036,94	1217501,27
107	289041,02	1217505,02
108	289050,34	1217513,81
109	289043,63	1217521,08
110	289039,81	1217525,30
111	289008,78	1217496,60
112	289009,26	1217496,10
113	289012,64	1217492,64
114	289014,76	1217494,32
115	289015,89	1217495,22
116	289023,26	1217487,30
117	289026,20	1217490,01
103	289030,60	1217494,08
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка <u>106м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
118	289003,87	1217474,83
119	289006,76	1217477,78
120	289004,66	1217479,86
121	289008,18	1217483,68
122	289008,85	1217484,41
123	289003,90	1217488,99
124	289002,67	1217490,19
125	289002,08	1217490,76
126	288995,28	1217484,01
127	288996,86	1217482,26
128	288998,83	1217480,03
129	289003,23	1217475,49
118	289003,87	1217474,83
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка <u>3431м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
130	289081,54	1217563,30
н30	289065,03	1217577,86
н24	288946,09	1217466,82
131	288959,95	1217452,23
н31	289042,54	1217527,81
130	289081,54	1217563,30
Условный номер земельного участка :ЗУ16		

Площадь земельного участка <u>580м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
132	289035,12	1217550,24
133	289015,75	1217571,29
134	289010,10	1217566,15
42	288994,12	1217585,52
41	288981,80	1217599,71
135	288976,76	1217594,96
136	288990,59	1217581,08
137	288997,51	1217573,93
138	289026,26	1217542,00
132	289035,12	1217550,24
Условный номер земельного участка <u>:3У17</u>		
Площадь земельного участка <u>120м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	288838,75	1217535,49
н6	288822,66	1217553,65
н32	288818,51	1217551,13
139	288834,98	1217532,28
н1	288838,75	1217535,49
Условный номер земельного участка <u>:3У18</u>		
Площадь земельного участка <u>76м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	288923,57	1217410,96
141	288915,62	1217420,57
142	288910,79	1217416,63
н33	288919,02	1217407,09
140	288923,57	1217410,96
Условный номер земельного участка <u>:3У19</u>		
Площадь земельного участка <u>148м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
143	288978,42	1217402,97
144	288957,69	1217385,64
н34	288945,14	1217375,41
н35	288949,67	1217374,33
145	288979,54	1217399,20
143	288978,42	1217402,97

Условный номер земельного участка <u>:3У20</u>		
Площадь земельного участка <u>572м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
146	289084,50	1217487,59
147	289045,11	1217530,13
110	289039,81	1217525,30
108	289050,34	1217513,81
148	289067,83	1217495,19
149	289073,33	1217489,26
150	289068,27	1217483,21
151	289054,37	1217470,45
152	289058,41	1217465,96
153	289076,48	1217482,85
146	289084,50	1217487,59
Условный номер земельного участка <u>:3У21</u>		
Площадь земельного участка <u>140м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
154	289019,55	1217387,39
155	289053,87	1217419,11
156	289051,88	1217421,34
157	289017,54	1217389,64
154	289019,55	1217387,39
Условный номер земельного участка <u>:3У22</u>		
Площадь земельного участка <u>257м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	289068,67	1217398,52
86	289064,76	1217402,91
158	289031,14	1217375,00
159	289035,34	1217370,77
87	289068,67	1217398,52
Условный номер земельного участка <u>:3У23</u>		
Площадь земельного участка <u>5923м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	289124,87	1217216,27
160	289122,25	1217263,85
161	289123,19	1217267,96

162	289124,13	1217272,09
163	289125,94	1217280,67
164	289090,52	1217314,97
159	289035,34	1217370,77
158	289031,14	1217375,00
165	289026,02	1217380,14
154	289019,55	1217387,39
157	289017,54	1217389,64
166	288977,85	1217434,02
167	288976,89	1217433,16
131	288959,95	1217452,23
н24	288946,09	1217466,82
59	288925,69	1217488,90
н8	288890,54	1217526,92
н2	288864,66	1217551,68
7	288858,54	1217548,22
н37	288866,48	1217540,05
н38	288866,89	1217537,83
168	288864,77	1217535,08
169	288865,92	1217533,94
170	288873,81	1217524,78
171	288876,99	1217521,58
н39	288884,20	1217516,05
172	288902,97	1217496,88
н40	288904,76	1217495,05
н41	288905,78	1217493,36
н42	288906,21	1217485,47
н43	288913,03	1217478,30
173	288913,29	1217474,97
174	288912,87	1217474,28
н44	288913,42	1217473,68
н45	288921,69	1217464,67
175	288939,24	1217462,19
176	288987,25	1217410,34
177	289015,51	1217378,90
н46	289031,45	1217358,67
н47	289028,39	1217355,58
н48	289036,43	1217345,95
н49	289045,28	1217337,46
93	289080,25	1217297,72
92	289092,45	1217283,51
н50	289109,76	1217264,49
181	289094,93	1217250,95
н36	289124,87	1217216,27
Условный номер земельного участка		<u>:3У24</u>
Площадь земельного участка		<u>4134м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
182	289131,98	1217308,80
183	289136,70	1217329,17
184	289137,16	1217331,67
185	289163,85	1217455,33
н51	289168,90	1217468,85
н28	289154,90	1217483,98
н27	289131,44	1217394,11

75	289118,18	1217343,30
164	289090,52	1217314,97
163	289125,94	1217280,67
186	289129,17	1217292,65
182	289131,98	1217308,80
187	289141,59	1217373,20
188	289143,10	1217375,16
189	289138,40	1217378,91
190	289136,83	1217376,89
187	289141,59	1217373,20
Условный номер земельного участка		<u>:3У25</u>
Площадь земельного участка		<u>176м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н49	289045,28	1217337,46
н48	289036,43	1217345,95
178	289030,25	1217340,80
179	289025,90	1217337,58
180	289034,23	1217327,71
н49	289045,28	1217337,46

1.7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

289095,35	1217191,30
289124,87	1217216,27
289122,25	1217263,85
289129,17	1217292,65
289131,98	1217308,80
289137,16	1217331,67
289163,85	1217455,33
289168,90	1217468,85
289081,54	1217563,30
289065,03	1217577,86
288968,53	1217685,14
288826,42	1217555,95
288818,51	1217551,13
288804,62	1217538,50
288802,86	1217535,99
288896,43	1217429,91
289065,67	1217225,05
289095,35	1217191,30

1.8. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 27 января 2021 года № 69 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ
СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДО УЛИЦЫ МИРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ
СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДО УЛИЦЫ МИРА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	8
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
Приложение 4	Материалы инвентаризации	10

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКООСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКООСТРОИТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Директор		Храмов А.В.			11.2021			
						П	2	13
Разработал		Миличенко Е.Н.			11.2021	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование								
	Основная часть								
	Текстовая часть								
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома								
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории								
1.3.	Проектные решения								
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования								
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования								
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков								
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории								
1.8.	Нормативная база								
	Графическая часть								
1.9.	Чертеж межевания территории								
	Материалы по обоснованию								
	Текстовая часть								
2.3.	Сведения о существующих земельных участках								
	Графическая часть								
2.4.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий								
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны								
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий								
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
Приложение 4	Материалы инвентаризации								
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКООСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКООСТРОИТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Храмов А.В.			11.2021		П	3	13
Разработал		Миличенко Е.Н.			11.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

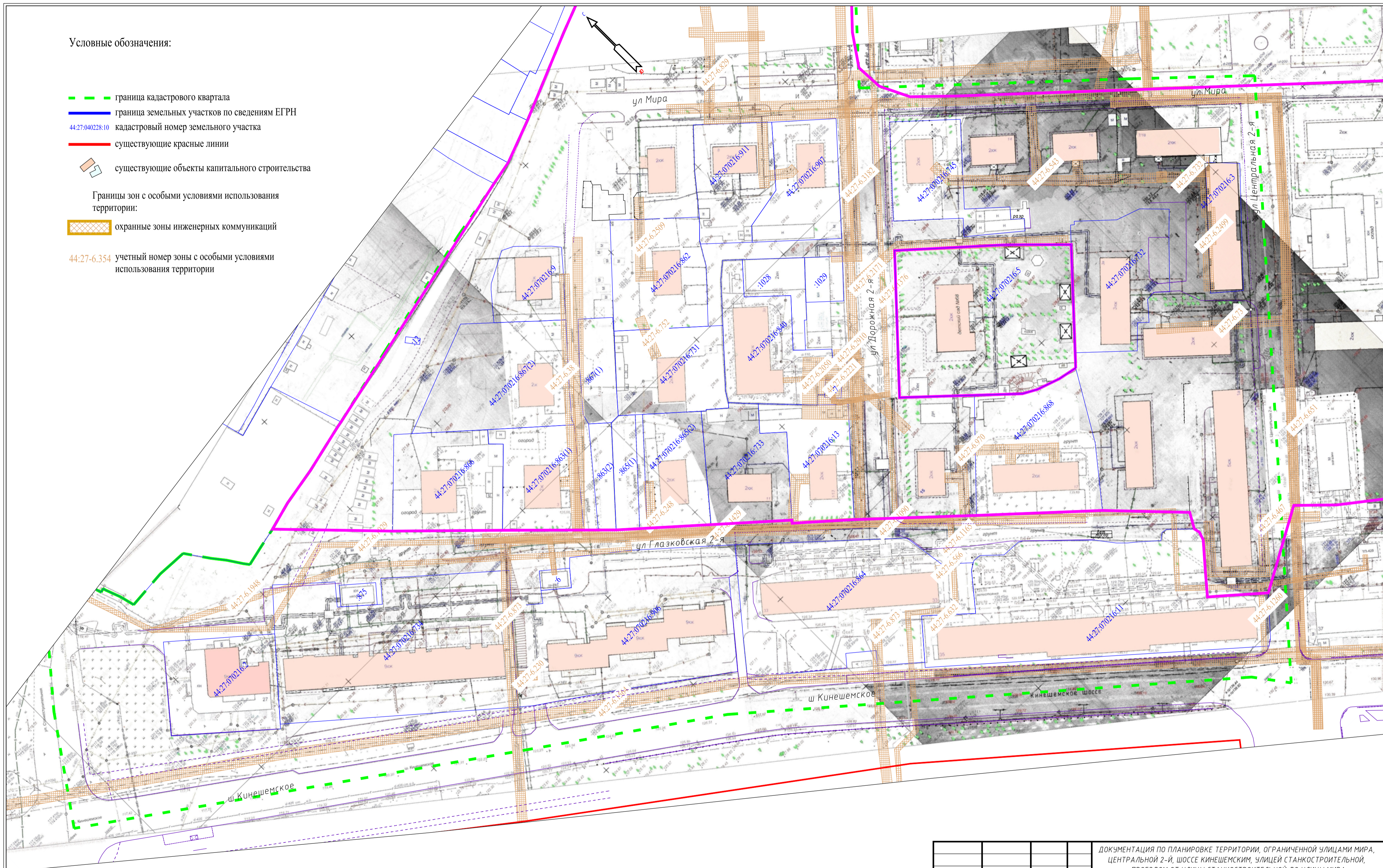
2.1. Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	<u>Кадастровый номер земельного участка</u>	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:070216:2	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 27	1764 +/-15	многоэтажный жилой дом
2.	44:27:070216:3	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, д 7а	730	для жилого дома №7-а по ул. 2-я Центральная
3.	44:27:070216:5	156019, Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 4	4326 +/-23.02	для организации работы учреждения
4.	44:27:070216:6	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 2	101 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
5.	44:27:070216:7	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 3	49 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
6.	44:27:070216:9	Костромская область, г Кострома, ул Мира, д 2	869 +/-10	Многоквартирный дом
7.	44:27:070216:11	156019, Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 35	5523 +/-26	Многоквартирный дом
8.	44:27:070216:12	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я	15 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
9.	44:27:070216:13	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 1/13	1361 +/-13	многоквартирный жилой дом 2-4 этажа
10.	44:27:070216:731	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 7	1548 +/-14	Многоквартирный дом
11.	44:27:070216:732	Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, д 3а	1951 +/-15	Многоквартирный дом
12.	44:27:070216:733	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 11	1502 +/-14	Многоквартирный дом
13.	44:27:070216:734	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 29	5329 +/-26	Многоквартирный дом
14.	44:27:070216:745	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 6/12	1423 +/-13	Многоквартирный дом
15.	44:27:070216:840	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 1а	1747 +/-15	многоквартирные жилые дома 2-4-этажные
16.	44:27:070216:862	Костромская область, г Кострома, ул Мира, д 6	1717 +/-15	многоквартирный дом
17.	44:27:070216:863 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 3	1729 +/-15	многоквартирный дом
18.	44:27:070216:864	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 33	4308 +/-23	многоквартирный дом
19.	44:27:070216:865 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 9	1631 +/-14	многоквартирный дом
20.	44:27:070216:866	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 1	1791 +/-15	многоквартирный дом
21.	44:27:070216:867 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 5	2991 +/-19	многоквартирный дом
22.	44:27:070216:868	Костромская область, г Кострома, ул Глазковская 2-я, д 17	2502 +/-18	многоквартирный дом
23.	44:27:070216:875	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское	134 +/-4	Для подкачки

24.	44:27:070216:906	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, 31	4723 +/-24.05	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
25.	44:27:070216:907	Костромская область, г Кострома, ул Мира, д 10/5	1430 +/-8	Дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
26.	44:27:070216:911	Костромская область, г Кострома, ул Мира, 8	1436 +/-13	дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
27.	44:27:070216:1028	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 3	514 +/-8	объекты административного назначения, амбулаторно-поликлинические объекты, аптеки, аптечные пункты
28.	44:27:070216:1029	Костромская область, г Кострома, ул Дорожная 2-я, д 3	286 +/-6	объекты административного назначения, амбулаторно-поликлинические объекты, аптеки, аптечные пункты

Условные обозначения:

- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040228:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории



Примечание:

1. В границах территории отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий.
2. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
3. Проект планировки территории отсутствует.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКООБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий		
Директор	Храмов А.В.			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию		
				Масштаб 1:1000		

Условные обозначения:

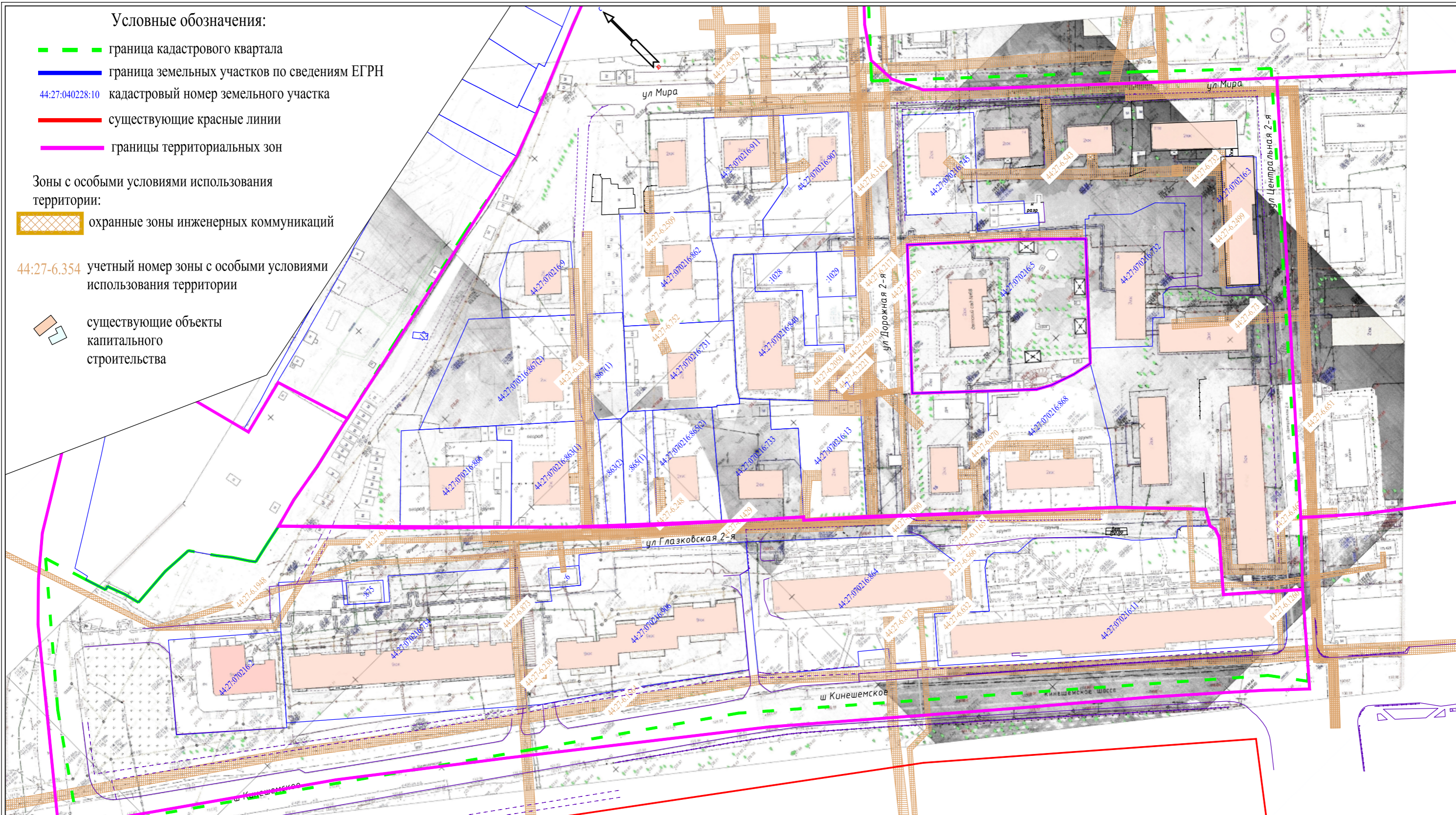
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040228:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- границы территориальных зон

Зоны с особыми условиями использования территории:

охранные зоны инженерных коммуникаций


44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

существующие объекты капитального строительства

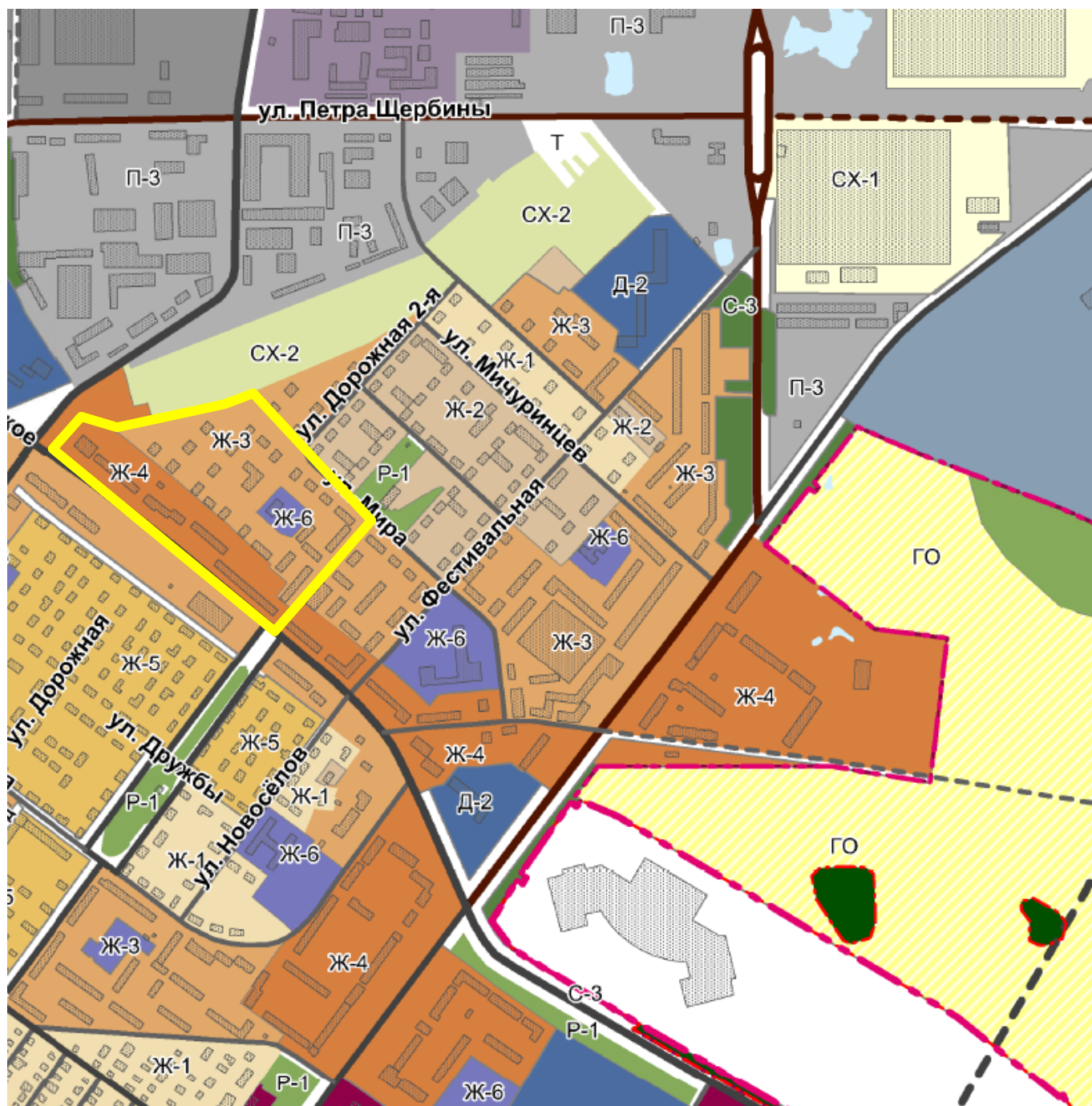


Примечание:

1. В границах территории отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий.
2. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
3. Проект планировки территории отсутствует.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИРА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ 2-Й, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ, УЛИЦЕЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДО УЛИЦЫ МИРА			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию	 МКУ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
				Масштаб 1:1500			

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



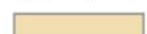




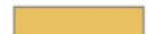
Условные обозначения:

 территория разработки проекта

Функциональные зоны:

существующие




Жилые зоны:

-  зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
-  зона малоэтажной жилой застройки
-  зона среднеэтажной жилой застройки
-  зона многоэтажной жилой застройки
-  зона смешанной жилой застройки
-  зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-жилая зона:

 Общественно-жилая зона

Общественно-деловые зоны:

-  многофункциональная зона
-  зона специализированной общественной застройки
-  зона размещения объектов здравоохранения

Природно-рекреационные зоны:





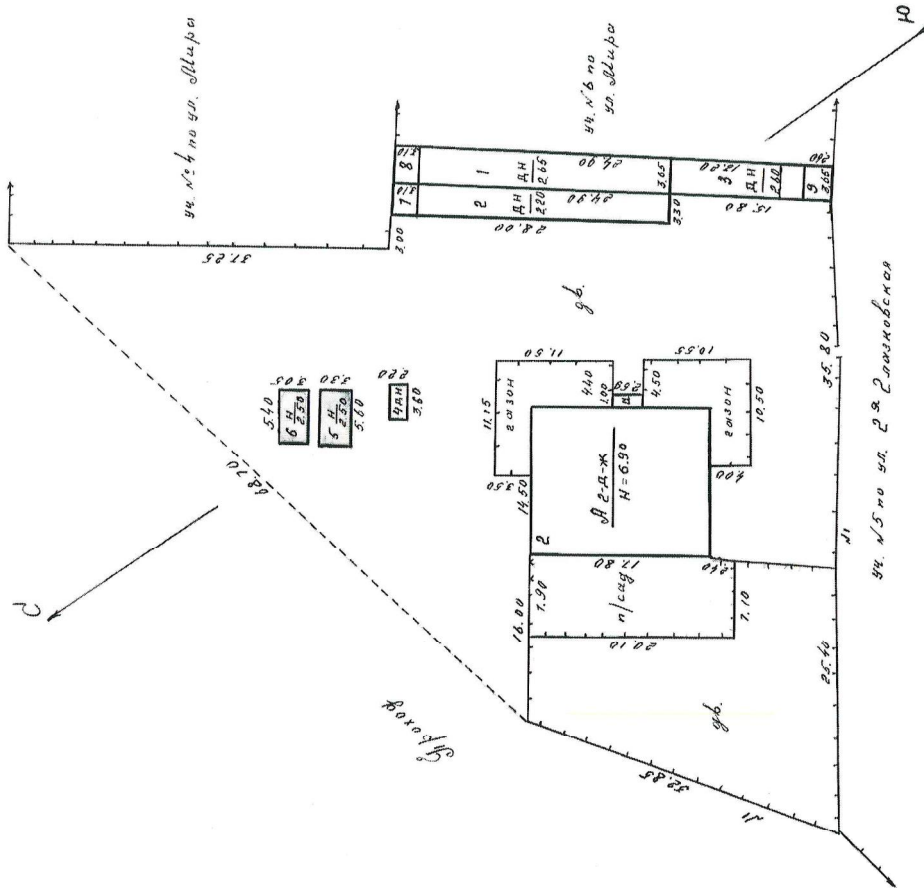
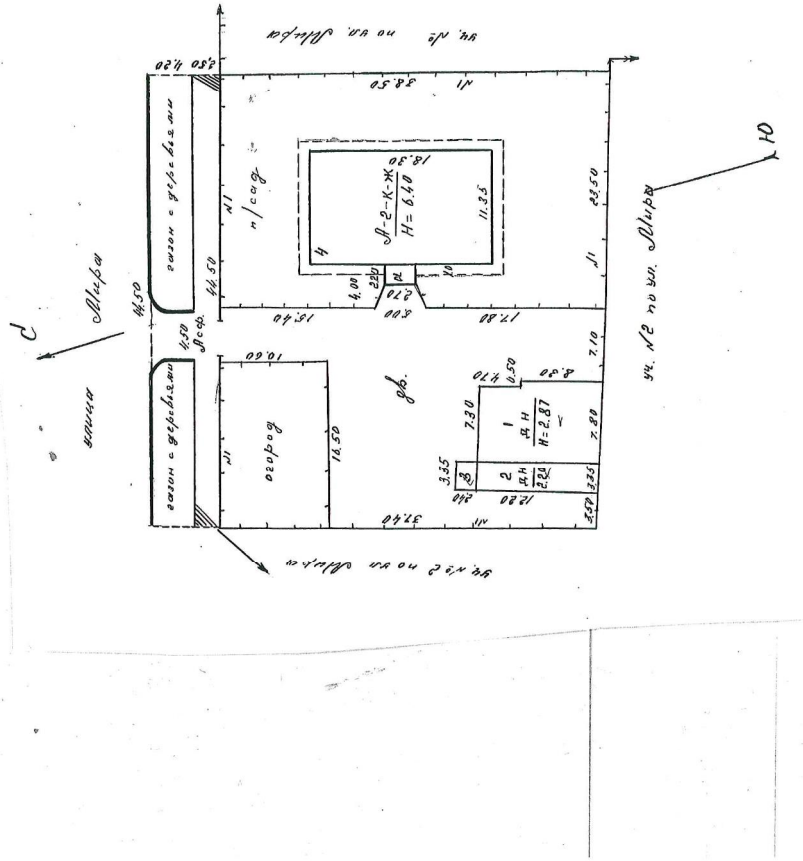
-  зона особо охраняемых природных территорий
-  зона зеленых насаждений общего пользования
-  зона набережных
-  реки, водохранилища, озера, пруды

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Мира, д.2



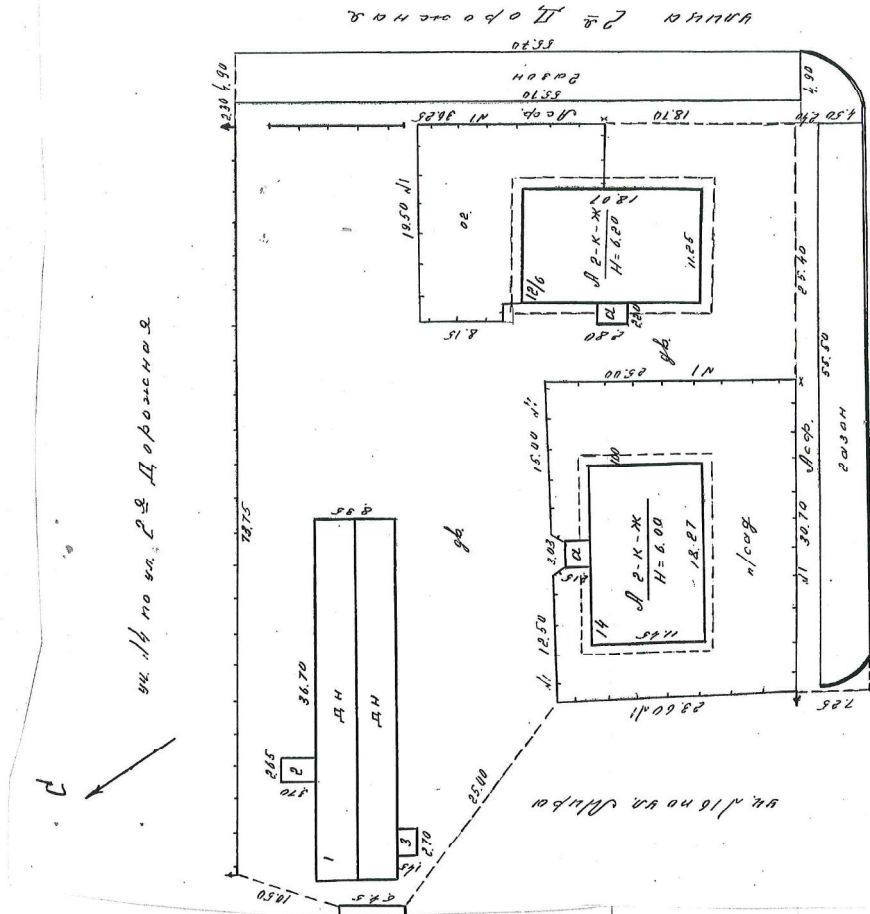
Копия верна и состоит из 11 листов
Выполнил *М.С.С.*
17.11.2024 года

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Мира, д.4



Копия верна и состоит из 10 листов
Выполнил *М.С.С.*
17.11.2024 года

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Мира, д. 14

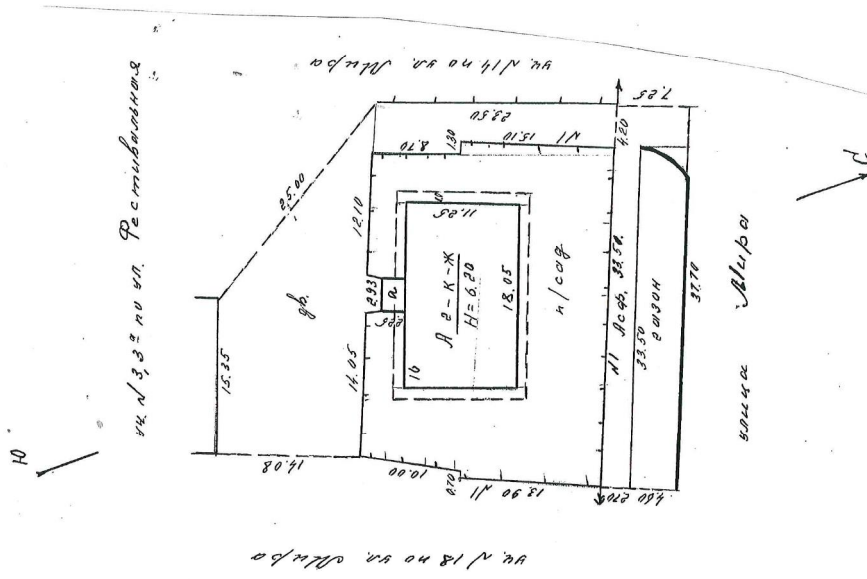


улицы Мира



10.12.1979
 КОПИЯ ВЕРНА П. С. СОСТОЯН Ю. НА
 ВЫПОЛНИЛ *М.С.С.*
 «17» 11.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Мира, д.16

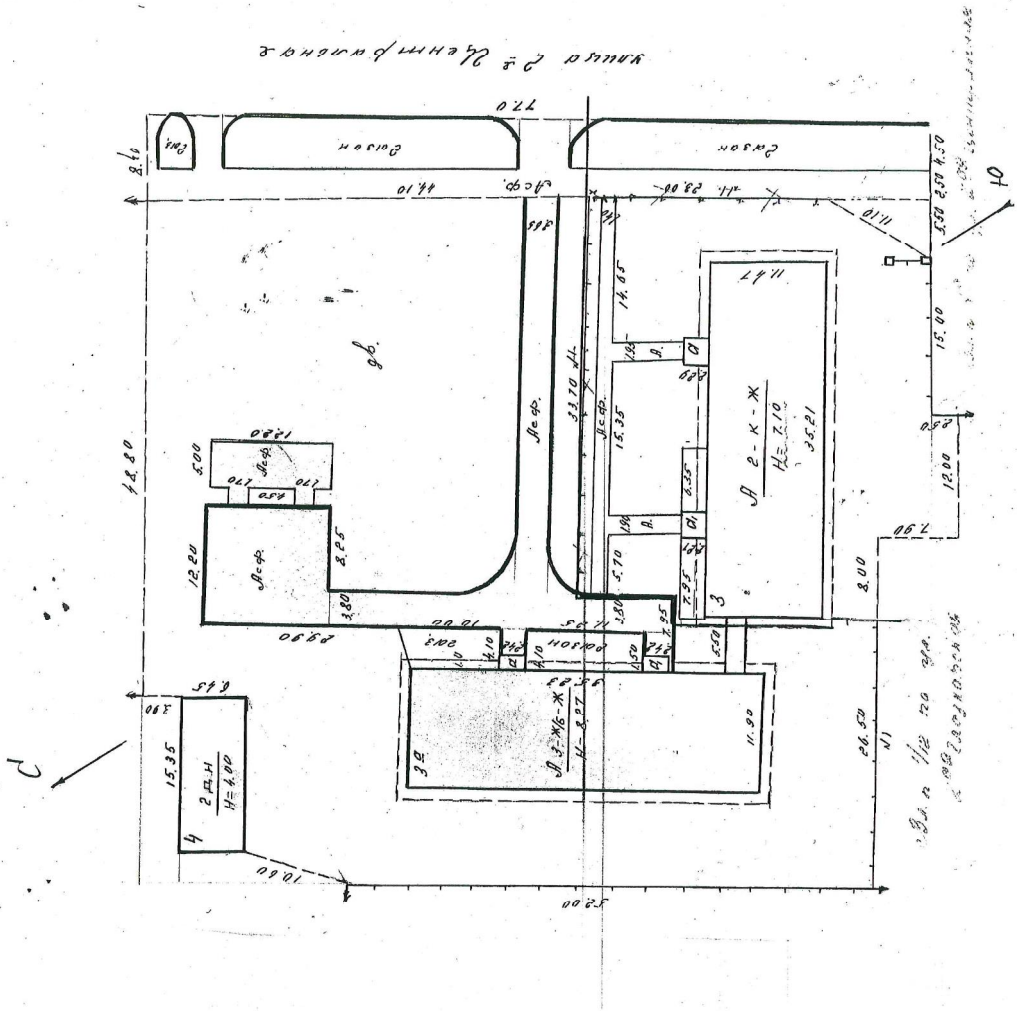


улицы Мира



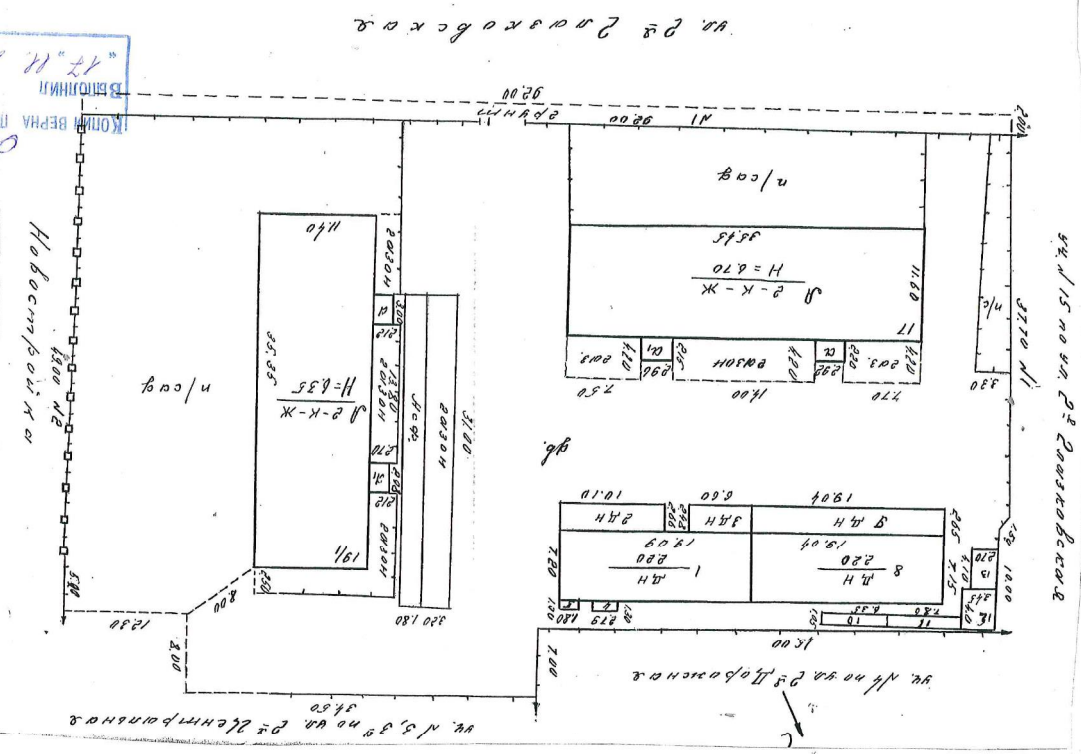
10.12.1979
 КОПИЯ ВЕРНА П. С. СОСТОЯН Ю. НА
 ВЫПОЛНИЛ *М.С.С.*
 «17» 11.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Центральная, д.3



Копия плана в состоянии на
 08.08.1997
 Выйти
 17.11.2004 года

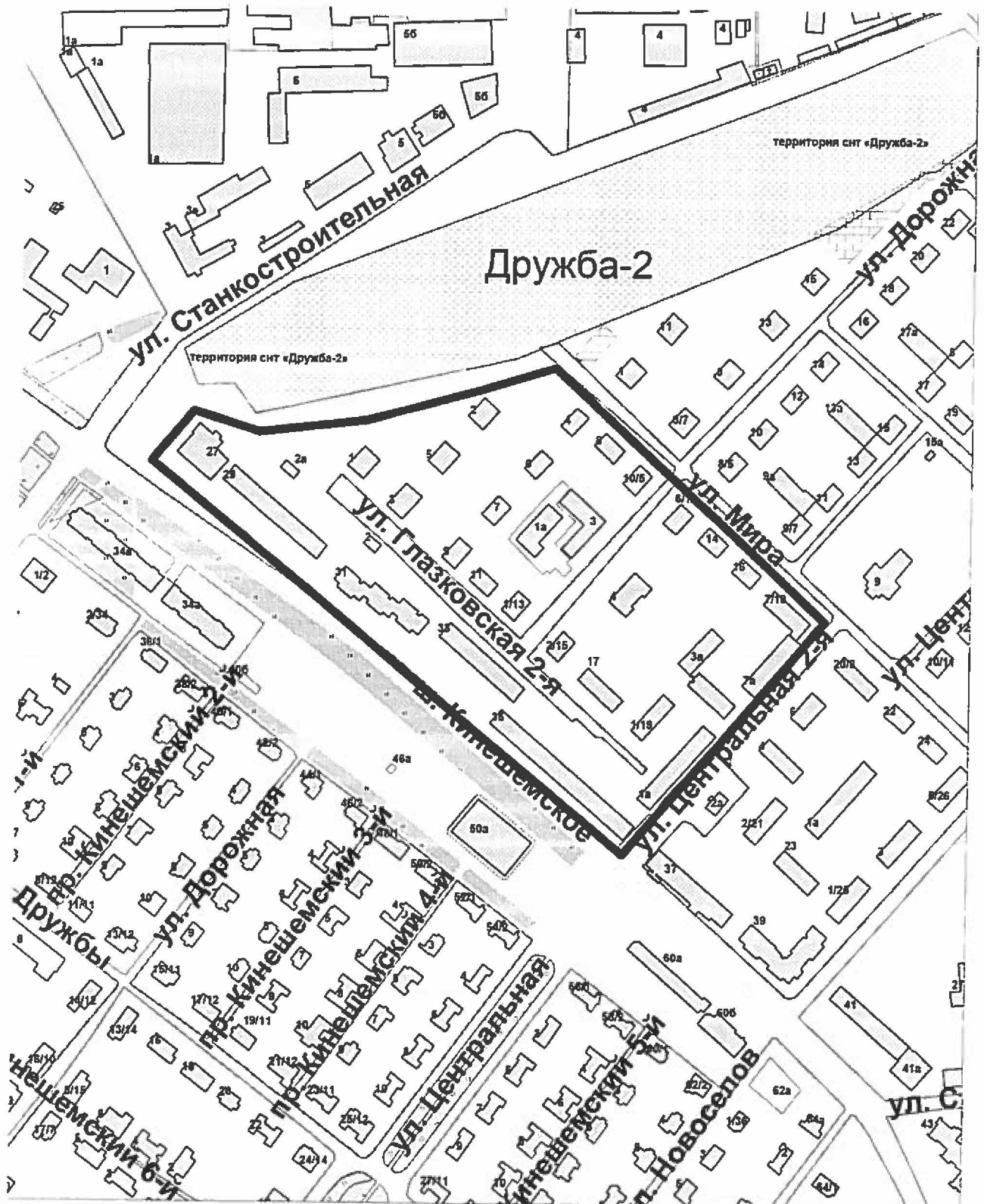
Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, ул. Центральная, д.1/19



Копия плана в состоянии на
 08.08.1997
 Выйти
 17.11.2004 года

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 1 марта 2022 года № 17

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Мира, Центральной 2-й, шоссе Кинешемским, улицей Станкостроительной, проездом от улицы Станкостроительной до улицы Мира является приложением к постановлению Главы города Костромы от 1 марта 2022 года № 17.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, город Кострома, улица Центральная 2-я, 1а, 1/19, 3, 7а, 7/18, улица Мира, 16, 14, 4, 2, улица Дорожная 2-я, 2/15,3, улица Глазковская 2-я, 5, 2; установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 21 марта 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 14 марта по 21 марта 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 14 марта 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 14 марта по 21 марта 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.