



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 311

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 января 2021 года № 26 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по улице Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30»**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 20 января 2021 года № 26 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по улице Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30», следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по улице Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей

Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, в виде проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770 (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 февраля 2020 года № 147) (далее – изменения в документацию по планировке территории).»;

1.2. в пункте 2 слова «в проект планировки территории» заменить словами «в документацию по планировке территории»;

1.3. в пункте 3 слова «в проект планировки территории» заменить словами «в документацию по планировке территории»;

1.4. в пункте 4 слова «в проект планировки территории» заменить словами «в документацию по планировке территории»;

1.5. в пункте 5 слова «в проект планировки территории» заменить словами «в документацию по планировке территории».

2. Задание на разработку изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по улице Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 20 января 2021 года № 26, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов



Приложение  
к постановлению  
Администрации города Костромы  
от «3» марта 2022 года № 311

Задание

на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по улице Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Metallистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

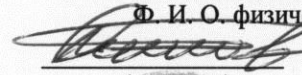
N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Состав проекта документации по планировке территории	<b>I. Изменения в проект планировки территории:</b> <b>1. Положения основной части проекта планировки территории:</b> 1.1. Раздел 1 «Общая часть»; 1.2. Раздел 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории»: 1.2.1. таблица 2 пункта 3.2 «Характеристики объектов капитального строительства» в части приведения в соответствие планируемых объектов капитального строительства видам разрешенного использования и предельным параметрам разрешенного строительства, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Костромы; 1.2.2. пункт 3.3 «Очередность планируемого развития территории»; 1.3. пункт 4.3 раздела 4 «Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур». <b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>

		<p><b>Пояснительная записка:</b></p> <p>2.1. Раздел 1 «Общая часть»;</p> <p>2.2. Раздел 2 «Положение планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома»;</p> <p>2.3. Раздел 3 «Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»;</p> <p>2.4. Раздел 4 «Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов»;</p> <p>2.5. Раздел 7 «Обоснование очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>3. Изменения в проект межевания территории:</b></p> <p><b>Основная часть. Чертежи:</b></p> <p>3.1. Чертеж межевания территории</p> <p><b>Основная часть. Положения:</b></p> <p>3.2. Раздел 3 «Проектные решения».</p>
3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Самоковская»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Самоковская»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, и его основные характеристики	Планирование новых объектов капитального строительства внесением изменений в проект планировки территории не предусмотрено.

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:**

ООО «Самоковская»

(наименование юридического лица, либо  
Ф. И. О. физического лица )



Осипов П. Л.

(подпись)

(расшифровка)

(дата, М.П. → для юридических лиц)

