



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2022 года

№ 12

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 февраля 2022 года № 24исх-529/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной, в срок до 9 марта 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 18 февраля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной".

6. С 28 февраля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной.

7. Не позднее 28 февраля 2022 года разместить и до 9 марта 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной в форме
проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кострома
2022 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт кадастр»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной в форме
проекта межевания территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть**

Директор ООО «Эксперт кадастр»

Н.В. Качалова

Кадастровый инженер

Н.В. Качалова

Кострома
2022 год

					<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i> <i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
						2
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ.ОЧП-С	Содержание	
	Текстовая часть	
ПМТ.ОЧП-ТЧ	1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
	2. Нормативная база для проектирования	5
	3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	6
	4. Проектные решения	7
	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	8
	6. Возможные способы образования земельных участков	8
	7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	9
	8. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих уточнению	13
	9. Перечень координат характерных точек границ красных линий, образуемых в соответствии с проектом межевания территории	13
	Приложение	
	Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11.10.2021 г. № 01-23/4716	14
	Графическая часть	
ПМТ.ОЧП-	Чертеж границ земельных участков	15
	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки	16

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Гражданской, с северо-восточной – улицей Коммунальной, с юго-восточной – улицей Катущечной, с юго-западной – улицей Пушкина.

Проект межевания охватывает территорию площадью – 1.67 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040435.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.).

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 №136-ФЗ, Постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344 – а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Исходные данные для проектирования:

- решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;

- постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

- Материалы инженерных изысканий: «Съемка текущих изменений по адресу: город Кострома кадастровый квартал 44:27:040435;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040435;

- Постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2021 года № 2296 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катущечной».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11 марта 2014 года.

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
17. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

					<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i> <i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года №837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

4. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- Установление границ земельных участков;
- Образование новых земельных участков
- Установление и изменение красных линий.

Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений составляет – 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории планируется: образование 8 (восьми) земельных участков и уточнение местоположения границ 2 (двух) ранее учтённых земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания должно содержать вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Цель разработки проекта межевания территории: установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома ул. Пушкина, д. 2/143 из земель, собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
						7
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	ЗУ1	930	Костромская обл., г. Кострома, ул. Пушкина, 2/143
2	ЗУ2	414	Костромская обл., г. Кострома, ул. Пушкина, 6/20
3	ЗУ3	427	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 20а
4	ЗУ4	474	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 22
5	ЗУ5	479	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 22а
6	ЗУ6	788	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 24
7	ЗУ7	901	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 26а
8	ЗУ8	637	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 28

* - Площади земельных участков могут измениться на величину составляющую, не более чем десять процентов от указанной площади.

6. Возможные способы образования земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	ЗУ2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	ЗУ3	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ4	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	ЗУ6	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	ЗУ7	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	ЗУ8	Возможный вариант образования земельного участка: 1. уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:14; 2. уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:7; 3. Образование земельного участка, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040435:14, 44:27:040435:7

7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	292758.27	1214600.14	0.10
2	292759.16	1214601.52	0.10
3	292760.94	1214603.79	0.10
4	292764.85	1214608.74	0.10
5	292767.11	1214611.44	0.10
6	292767.64	1214611.45	0.10
7	292768.04	1214611.46	0.10
8	292768.70	1214612.38	0.10
9	292770.33	1214614.63	0.10
10	292771.07	1214615.66	0.10
11	292772.46	1214618.35	0.10
12	292762.20	1214627.38	0.10
13	292755.88	1214632.94	0.10
14	292742.62	1214644.08	0.10
н1	292727.56	1214626.50	0.10
1	292758.27	1214600.14	0.10

Таблица 4

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	292802.23	1214589.29	0.10
15	292801.59	1214589.83	0.10
16	292786.53	1214602.37	0.10
17	292776.88	1214590.32	0.10
18	292773.77	1214586.51	0.10
н3	292788.81	1214573.48	0.10
н2	292802.23	1214589.29	0.10

Таблица 5

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	292802.23	1214589.29	0.10
н4	292815.36	1214604.76	0.10
19	292814.57	1214605.44	0.10
20	292814.22	1214605.76	0.10
21	292809.96	1214609.71	0.10
22	292808.30	1214611.13	0.10

23	292806.70	1214612.52	0.10
24	292804.72	1214614.24	0.10
25	292801.62	1214616.88	0.10
26	292800.13	1214618.25	0.10
27	292797.82	1214615.95	0.10
28	292796.70	1214614.86	0.10
29	292795.97	1214614.03	0.10
30	292792.66	1214610.27	0.10
31	292789.20	1214605.81	0.10
32	292786.69	1214602.58	0.10
16	292786.53	1214602.37	0.10
15	292801.59	1214589.83	0.10
н2	292802.23	1214589.29	0.10

Таблица 6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Х	У	
1	2	3	4
н4	292815.36	1214604.76	0.10
н5	292822.11	1214612.71	0.10
33	292821.52	1214613.21	0.10
34	292821.01	1214613.63	0.10
35	292819.94	1214614.50	0.10
36	292818.02	1214616.05	0.10
37	292816.79	1214617.05	0.10
38	292806.39	1214625.50	0.10
39	292805.37	1214624.66	0.10
40	292800.42	1214628.42	0.10
41	292789.30	1214638.22	0.10
42	292785.97	1214635.06	0.10
43	292785.68	1214634.70	0.10
44	292780.46	1214628.09	0.10
45	292791.40	1214620.38	0.10
46	292792.86	1214618.75	0.10
28	292796.70	1214614.86	0.10
27	292797.82	1214615.95	0.10
26	292800.13	1214618.25	0.10
25	292801.62	1214616.88	0.10
24	292804.72	1214614.24	0.10
23	292806.70	1214612.52	0.10
22	292808.30	1214611.13	0.10
21	292809.96	1214609.71	0.10
20	292814.22	1214605.76	0.10
19	292814.57	1214605.44	0.10
н4	292815.36	1214604.76	0.10

Таблица 7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н5	292822.11	1214612.71	0.10
н6	292828.83	1214620.62	0.10
47	292828.35	1214621.03	0.10
48	292828.23	1214621.12	0.10
49	292823.00	1214625.22	0.10
50	292798.49	1214647.46	0.10
51	292794.00	1214643.14	0.10
41	292789.30	1214638.22	0.10
40	292800.42	1214628.42	0.10
39	292805.37	1214624.66	0.10
38	292806.39	1214625.50	0.10
37	292816.79	1214617.05	0.10
36	292818.02	1214616.05	0.10
35	292819.94	1214614.50	0.10
34	292821.01	1214613.63	0.10
33	292821.52	1214613.21	0.10
н5	292822.11	1214612.71	0.10

Таблица 8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н6	292828.83	1214620.62	0.10
н7	292842.35	1214636.55	0.10
52	292841.94	1214636.90	0.10
53	292837.87	1214639.90	0.10
54	292833.03	1214643.47	0.10
55	292828.58	1214646.73	0.10
56	292823.36	1214650.56	0.10
57	292821.15	1214652.17	0.10
58	292819.76	1214653.24	0.10
59	292814.05	1214657.59	0.10
60	292809.41	1214660.88	0.10
61	292800.21	1214649.84	0.10
50	292798.49	1214647.46	0.10
49	292823.00	1214625.22	0.10
48	292828.23	1214621.12	0.10
47	292828.35	1214621.03	0.10
н6	292828.83	1214620.62	0.10

Таблица 9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н7	292842.35	1214636.55	0.10
н8	292855.67	1214652.24	0.10
62	292851.71	1214655.99	0.10
63	292850.01	1214657.47	0.10
64	292836.83	1214669.14	0.10
65	292833.09	1214671.66	0.10
66	292824.22	1214677.64	0.10
67	292823.42	1214676.69	0.10
68	292821.26	1214674.32	0.10
69	292814.51	1214666.88	0.10
70	292813.34	1214665.59	0.10
60	292809.41	1214660.88	0.10
59	292814.05	1214657.59	0.10
58	292819.76	1214653.24	0.10
57	292821.15	1214652.17	0.10
56	292823.36	1214650.56	0.10
55	292828.58	1214646.73	0.10
54	292833.03	1214643.47	0.10
53	292837.87	1214639.90	0.10
52	292841.94	1214636.90	0.10
н7	292842.35	1214636.55	0.10

Таблица 10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
71	292869.55	1214669.04	0.10
72	292861.97	1214675.48	0.10
73	292855.68	1214681.44	0.10
74	292848.15	1214687.80	0.10
75	292847.61	1214688.23	0.10
65	292833.09	1214671.66	0.10
64	292836.83	1214669.14	0.10
63	292850.01	1214657.47	0.10
62	292851.71	1214655.99	0.10
н8	292855.67	1214652.24	0.10
71	292869.55	1214669.04	0.10

**8. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков,
подлежащих уточнению**

Таблица 11

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:21			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
76	292819.28	1214688.14	0.10
77	292831.79	1214703.24	0.10
78	292809.92	1214722.07	0.10
н9	292809.64	1214722.31	0.10
н10	292796.67	1214707.18	0.10
76	292819.28	1214688.14	0.10

Таблица 12

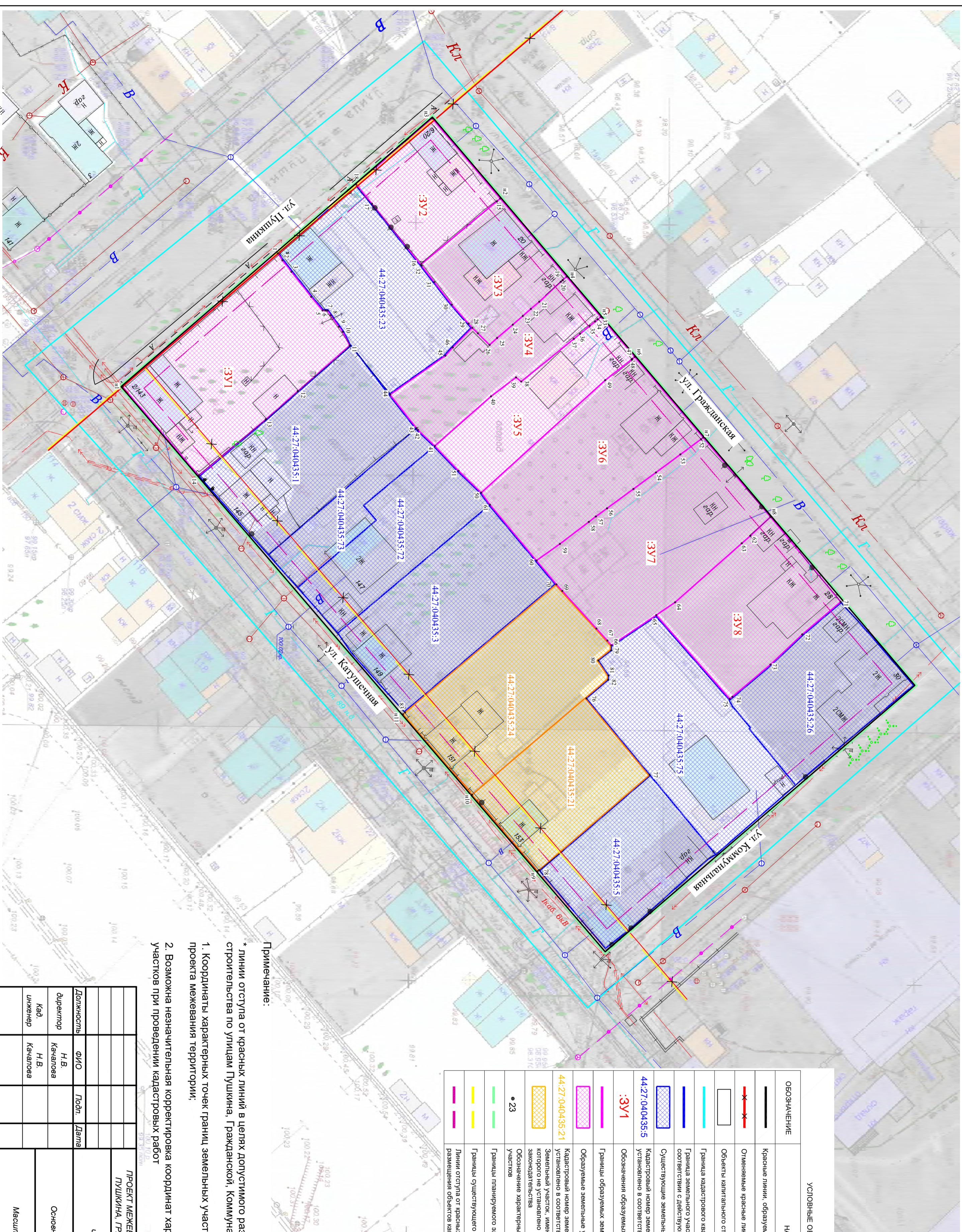
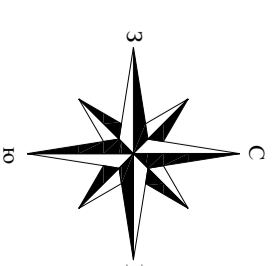
Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:24			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
70	292813.34	1214665.59	0.10
69	292814.51	1214666.88	0.10
68	292821.26	1214674.32	0.10
67	292823.42	1214676.69	0.10
66	292824.22	1214677.64	0.10
79	292824.20	1214678.65	0.10
80	292821.66	1214680.64	0.10
81	292823.67	1214683.61	0.10
82	292823.58	1214684.47	0.10
76	292819.28	1214688.14	0.10
н10	292796.67	1214707.18	0.10
н11	292783.03	1214691.26	0.10
83	292783.43	1214690.92	0.10
70	292813.34	1214665.59	0.10

**9. Перечень координат характерных точек границ красных линий,
образуемых в соответствии с проектом межевания территории**

Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	292883.95	1214685.54	0.10
2	292823.02	1214737.95	0.10
3	292727.56	1214626.50	0.10
4	292788.81	1214573.48	0.10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертеж границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образующие в соответствии с проектом межевания территории
	Отменяемые красные линии
	Объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, местоположение которой установлено в соответствии с действующим законодательством
	Существующие земельные участки
	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого установлено в соответствии с действующим законодательством
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого не установлено в соответствии с действующим законодательством
	Земельный участок, имеющий статус учтенный, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
	Обозначение характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков
	Границы планируемого элемента планировочной структуры
	Границы существующего элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства

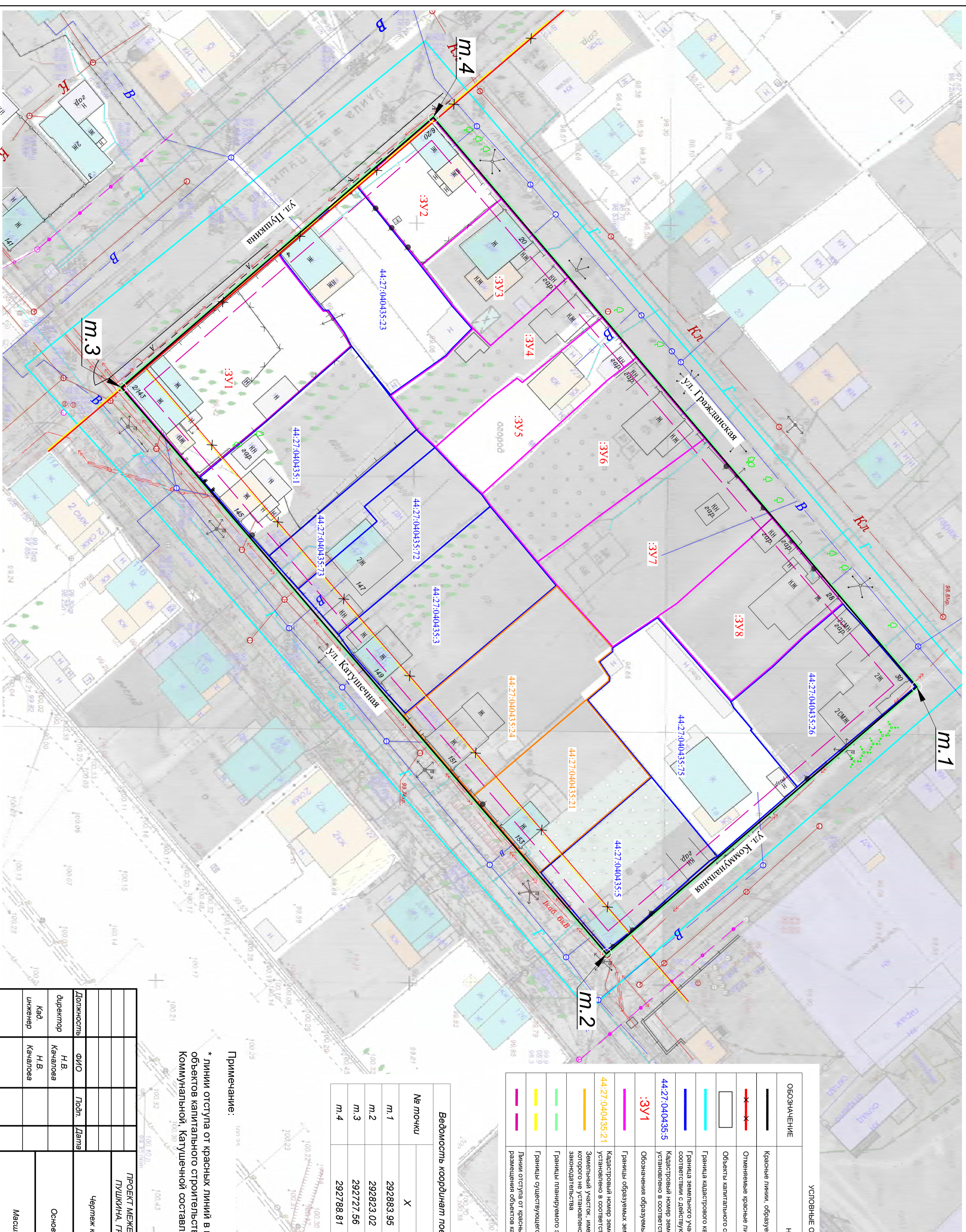
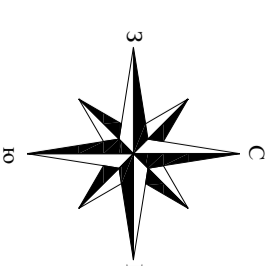
Примечание:

- * линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства по улицам Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катущинской составляют 3 метра.
- Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в основной части проекта межевания территории.
 - Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ

Чертеж границ земельных участков			
Должность	ФИО	Подп.	Дата
директор	Н.В. Качалова		
Кад. инженер	Н.В. Качалова		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПУШКИНА, ГРАЖДАНСКОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ, КАТУШКИНСКОЙ			
Основная часть			
		Страница	Лист
		П	Листов
Масштаб 1:500			
ООО "ЭКСПЕРТ КАДАСТРА" ОГРН 114440102849			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образующие в соответствии с проектом межевания территории
	Отменяемые красные линии
	Объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, местоположение которой установлено в соответствии с действующим законодательством
	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого установлено в соответствии с действующим законодательством
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого не установлено в соответствии с действующим законодательством
	Земельный участок, имеющий статус ранее учтенный, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства
	Границы планировочного элемента планировочной структуры
	Границы оштукатуренного элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства

Ведомость координат поворотных точек красных линий		
№ точки	X	Y
m.1	292883.95	1214685.54
m.2	292823.02	1214737.95
m.3	292727.56	1214626.50
m.4	292788.81	1214573.48

Примечание:

* линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения объектов капитального строительства по улицам Лушнина, Гражданская, Коммунальная, Катусенная, составляют 3 метра.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛУШНИНА, ГРАЖДАНСКОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ, КАТУШЕННОЙ			
Чертеж красных линий и линий регулирования застройки			
Основная часть		Лист	Листов
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
директор	Н.В. Качалова		
Кад. инженер	Н.В. Качалова		
Масштаб 1:500		ООО "ЭКСПЕРТ КАДАСТРА" ОГРН 11440100849	

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной в форме
проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Кострома
2022 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт кадастр»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной в форме
проекта межевания территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию**

Директор ООО «Эксперт кадастр»

Н.В. Качалова

Кадастровый инженер

Н.В. Качалова

Кострома
2022 год

					<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию</i>	<i>Лист</i>
						2
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ.МО	Содержание	
	1. Сведения о существующих земельных участках	4
	2. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования)	5
	3. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на уточняемых земельных участках	6
	4. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	7
	5. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
	6. Схема границ распространения археологического культурного слоя г. Костромы	9
	7. Фрагмент карты функциональных зон	10

1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра на территории существуют 19 земельных участков. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 05 мая 2021 г. № КУВИ-999/2021-306196, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Земельные участки без координат границ: 44:27:040435:7, 44:27:040435:14, 44:27:040435:19, 44:27:040435:20, 44:27:040435:21, 44:27:040435:24

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	44:27:040435:1	Костромская область, г. Кострома, ул. Катушечная, д. 145	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	813 +/-20
2	44:27:040435:3	Костромская область, г. Кострома, ул. Катушечная, д. 149	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	812
3	44:27:040435:5	Костромская область, г. Кострома, ул. Катушечная, д.155	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	586 +/-8
4	44:27:040435:7	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 28	Для индивид жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	315
5	44:27:040435:8	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 26а	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	896
6	44:27:040435:10	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 22а	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	472 +/-8
7	44:27:040435:11	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 22	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	459
8	44:27:040435:12	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 20а	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	407
9	44:27:040435:14	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 28	Для индивид жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	315
10	44:27:040435:19	Костромская область,	Для эксплуатации	272

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

		г. Кострома, ул. Пушкина, д. 6/20	индивидуального жилого дома	
11	44:27:040435:20	Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 6/20	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	119
12	44:27:040435:21	Костромская область, г. Кострома, ул. Катушечная, д. 153	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	603
13	44:27:040435:23	Костромская область, г. Кострома, ул. Пушкина, д. 4	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	756 +/-10
14	44:27:040435:24	Костромская область, г. Кострома, ул. Катушечная, д. 151	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	831
15	44:27:040435:25	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 24	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	773
16	44:27:040435:26	Костромская область, г. Кострома, ул. Гражданская, д. 30/3	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	652
17	44:27:040435:72	Костромская область, г. Кострома, ул. Катушечная, д. 147	Эксплуатация индивидуального жилищного фонда	547 +/-6
18	44:27:040435:73	Костромская область, г. Кострома, ул. Катушечная, д. 147	Эксплуатация индивидуального жилищного фонда	268 +/-4
19	44:27:040435:75	Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунальная	Не установлено	912 +/-11

2. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования)

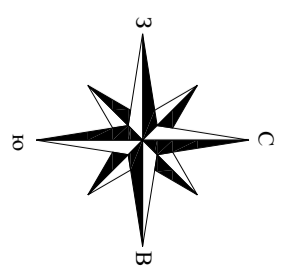
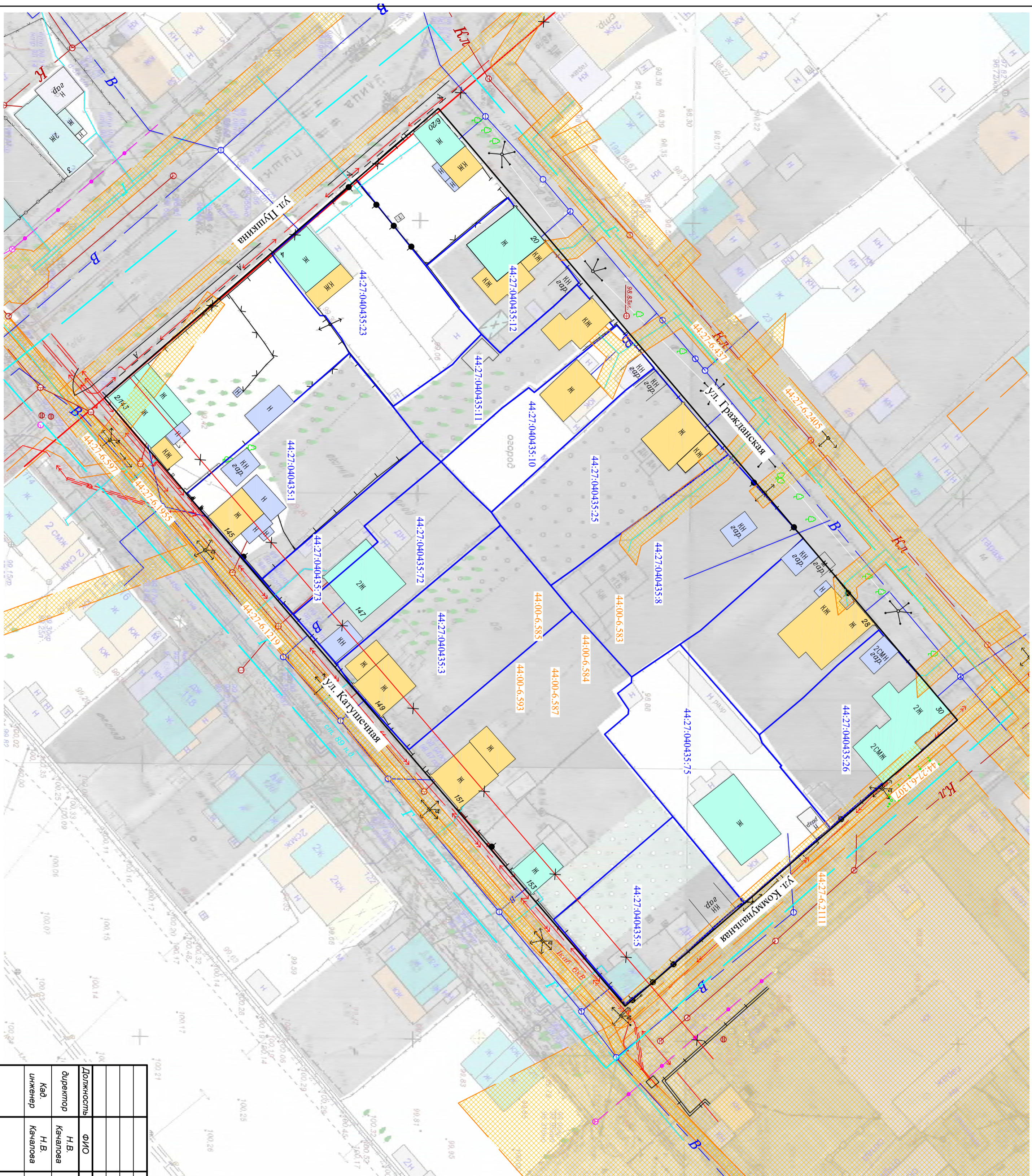
№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	ЗУ1	Костромская обл., г. Кострома, ул. Пушкина, 2/143	Жилой дом	44:27:040435:41
2	ЗУ2	Костромская обл., г. Кострома, ул. Пушкина, 6/20	Жилой дом	44:27:040435:40
3	ЗУ3	Костромская обл., г. Кострома,	Жилой дом	44:27:040435:29

		ул. Гражданская, 20а		
4	ЗУ4	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 22	Жилой дом	44:27:040435:28
5	ЗУ5	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 22а	Жилой дом	44:27:040435:35
6	ЗУ6	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 24	Жилой дом	44:27:040435:34
7	ЗУ7	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 26а	Хозяйственное строение (баня)	44:27:040435:61
			Индивидуальный гараж	44:27:040435:63
			Жилой дом	44:27:040435:30
8	ЗУ8	Костромская обл., г. Кострома, ул. Гражданская, 28	Жилой дом	44:27:040435:27

3. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на уточняемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, согласно сведения ЕГРН, м ²	Проектируемая площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	44:27:040435:24	831	823	Костромская обл., г. Кострома, ул. Катущечная, 151	Жилой дом	44:27:040435:66
2	44:27:040435:21	603	581	Костромская обл., г. Кострома, ул. Катущечная, 153	Жилой дом	44:27:040435:37

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с действующим законодательством
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом межевания территории
	Отмеченные красные линии
	Существующие объекты капитального строительства
	Ж
	Н

	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций
	Учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
Граница разрабатываемой территории полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44:00-6-583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Космонавтов (Сосеркино)";
- зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44:00-6-584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Космонавтов (Сосеркино)";
- зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44:00-6-585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Космонавтов (Сосеркино)";
- зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44:00-6-587 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Космонавтов (Сосеркино)";
- зона с особыми условиями использования территории с условным номером 44:00-6-593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Космонавтов (Сосеркино)".

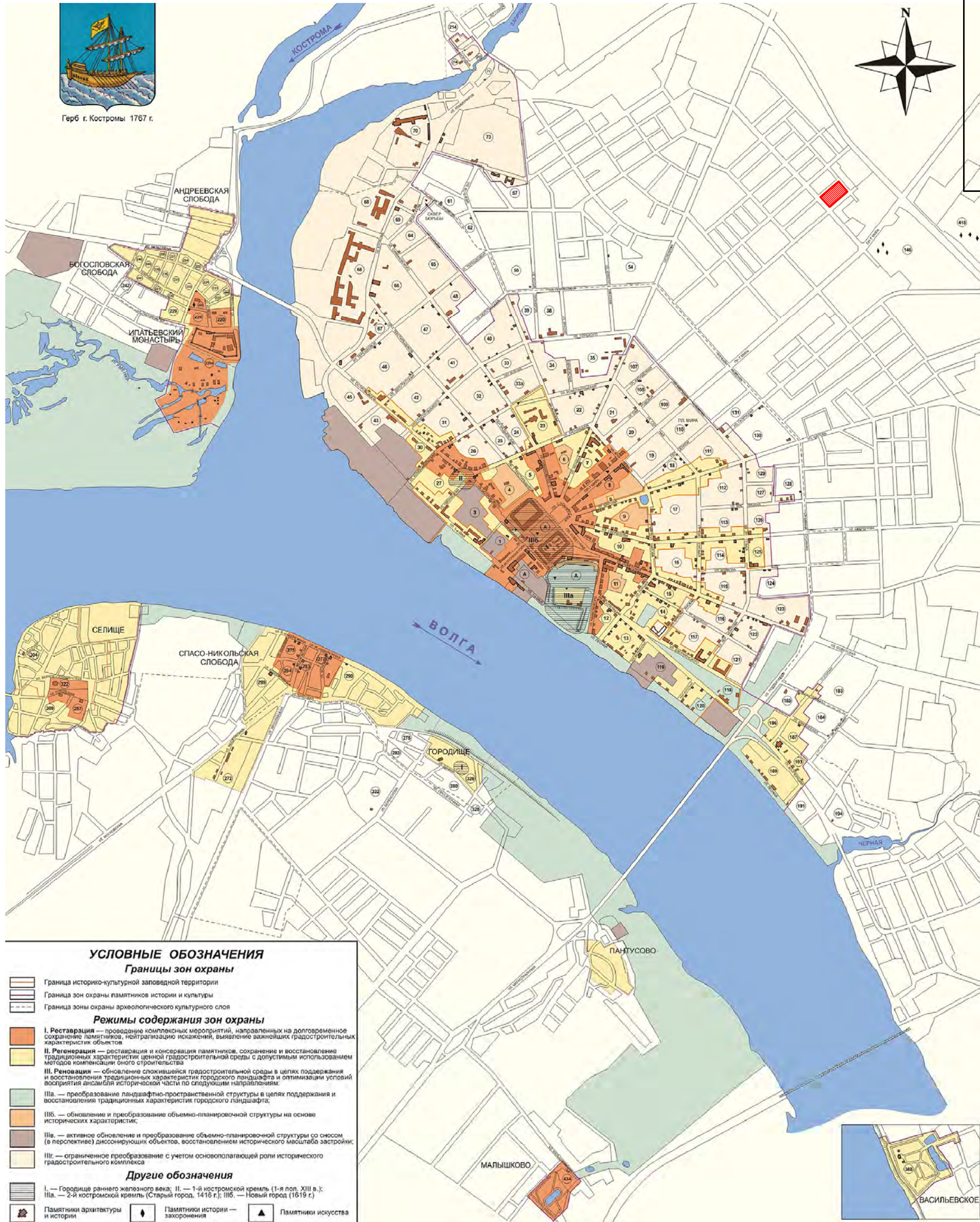
В границах разрабатываемой территории расположены объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПУШКИНА, ГРАЖДАНСКОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ, КАТУШЕЧНОЙ			
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства			
Должность	ФИО	Подп.	Дата
Директор	Н.В. Качалова		
Кад. инженер	Н.В. Качалова		
Материалы по обоснованию		Студия	Лист
Масштаб 1:500		Л7	Листов
ООО «ЭКСПЕРТ КВАДРАТ» ОГРН 114440108849			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Герб г. Костромы 1767 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. Регенерация — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсации иного строительства
- III. Реновация — обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:
 - IIIa. — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIб. — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIв. — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонирющих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;
 - IIIг. — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса

Другие обозначения

- I. — Городище раннего железного века; II. — 1-й костромской кремль (1-я пол. XIII в.); IIIa. — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); IIIб. — Новый город (1619 г.)
- Памятники архитектуры и истории
- Памятники истории — захоронения
- Памятники искусства

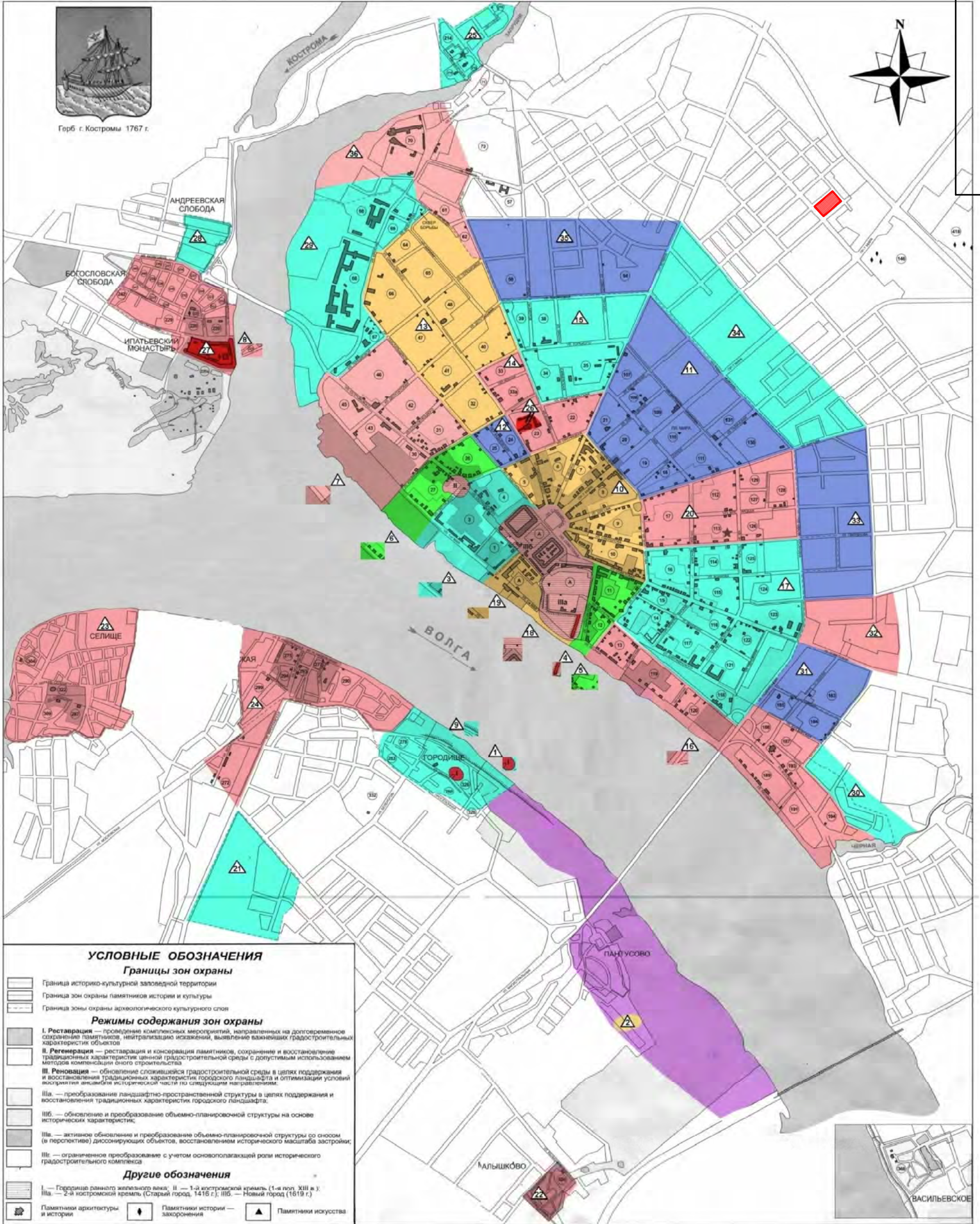
Границы проекта межевания

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПУШКИНА, ГРАЖДАНСКОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ, КАТУШЕЧНОЙ			
				Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы			
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Н.В. Качалова				П		
Кад. инженер	Н.В. Качалова			Масштаб 1:1000	ООО "ЭКСПЕРТ КАДАСТР" ИНН 4401155464 ОГРН 1144401008949		

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы



Герб г. Костромы 1767 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. **Реставрация** — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объектов
- II. **Регенерация** — реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсации иного строительства
- III. **Реновация** — обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующему направлению:
 - IIIa — преобразование ландшафтно-пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;
 - IIIб — обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;
 - IIIв — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонирующих объектов, восстановлением исторического масштаба застройки;
 - IIIг — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного комплекса

Другие обозначения

- I — Городище раннего железного века; II — 1-й костромской кремль (1-я пол. XIII в.); IIIa — 2-й костромской кремль (Старый город, 1416 г.); IIIб — Новый город (1619 г.)
- Памятники архитектуры и истории
- Памятники истории — захоронения
- Памятники искусства

— земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПУШКИНА, ГРАЖДАНСКОЙ, КОММУНАЛЬНОЙ, КАТУШЕЧНОЙ

Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы

Должность	ФИО	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Н.В. Качалова					П	
Кад. инженер	Н.В. Качалова						



Границы проекта межевания

Масштаб 1:1000

ООО "ЭКСПЕРТ КАДАСТР"
ИНН 4401155464
ОГРН 1144401008949

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 15 февраля 2022 года № 12*

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 февраля 2022 года № 12.

Проектом межевания территории предусматривается установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома ул. Пушкина, д. 2/143, из земель, собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронная почта: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 марта 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий", с 28 февраля 2022 г. по 9 марта 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 28 февраля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 28 февраля по 9 марта 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.