



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2022 года

№ 11

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18, улица Катущечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362, и земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 3 февраля 2022 года № 24исх-404/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катущечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,

улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 9 марта 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 18 февраля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 28 февраля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323" (приложение 5).

7. Не позднее 28 февраля 2022 года разместить и до 9 марта 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



Ю. В. Журин

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362, и имеющего местоположение в городе Костроме: шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362, и имеющего местоположение в городе Костроме: шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 15 февраля 2022 года № 11.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 марта 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 28 февраля 2022 года до 9 марта 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 28 февраля 2022 года до 9 марта 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 28 февраля 2022 года до 9 марта 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18

На основании заявления Ивановой А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080413:18, площадью 392,63 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 29, установив минимальный размер земельного участка 392,63 квадратных метра, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43

На основании заявления Молодцова Е. Б., Дружбина Л. Л., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

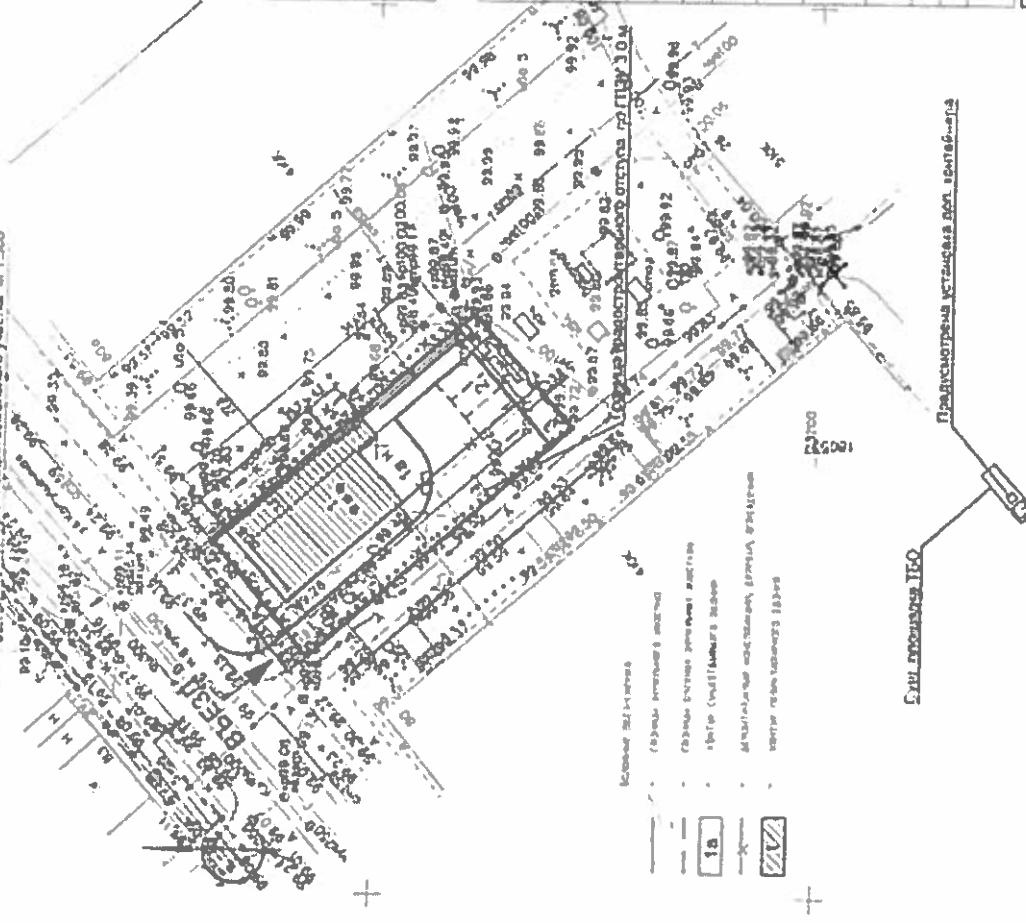
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040420:43, площадью 665 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 0,6 м от точки В до точки Г и 0,9 м от точки Г до точки Д, в целях реконструкции под строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

Утвержден проектом организации земельного участка № 1500



Представленная документация подтверждает, что исполнение от переданных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства достигнуто соответствием с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (пожарной, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями), определенными технико-экономическими требованиями и иными требованиями актами технического регулирования

Иван Иванович Иванов
И.И. Иванов

Коды объектов	Наименование объектов	Статусность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Квартир	Земельных участков	Земельных участков	Общая	
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	6	150*	180*	1810*
1a	Строительный объект (реконструкция)	1	1	1	394,6		1910*
Всего по объектам реконструкции							
Показатель	Наименование	Площадь, м²		Объем, м³		Примечание	
2	Гостевой домик	Нормативная	5 мест	Раб-чел	5 мест	Примечание	
3	Площадь для игр детей дошкольного возраста		10,5			Проектируемая	
4	Площадь для занятий физкультурой		30,0		42,0	Проектируемая	
5	Площадь для отдыха взрослых населения		1,5			Проектируемая	
6	Площадь для души бани		4,5		4,5	Проектируемая	
Технико-экономические показатели							
Показатель	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание			
1.	Площадь участка по градостроительному плану	м²	665,00				
2.	Площадь застройки до реконструкции	м²	394,60				
3.	Площадь застройки после реконструкции (грамм)	м²	180,00				
4.	Процент застройки до реконструкции	%	59,34				
5.	Процент застройки после реконструкции	%	27,20				
6.	Коэффициент застройки после реконструкции	м²	0,00				
7.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.	м²	378,1000				
8.	Площадь проектного автомобильного покрытия на территории участка	м²	247,80				
9.	Площадь проектного покрытия на территории участка, в т.ч.	м²	130,50				
10.	Площадь проектного покрытия на территории участка, в т.ч.	м²	42,00				
11.	Площадь озеленения	м²	100,00				
12.	Устройство въезда на участок (территория доп. зона)	%	18,00				
13.	Устройство въезда на участок (территория доп. зона)	м²	25,30				

Итого: 1810 м³

Служба по управлению имуществом администрации города Костромы

И.И. Иванов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362

На основании заявления ООО «Самоковская», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:362, площадью 7485 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 16, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:010110:323, площадью 41 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 11, - «Хранение автотранспорта», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов