



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2022 года

№ 10

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Учхоза Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 11 февраля 2022 года № 24исх-526/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 9 марта 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 18 февраля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 28 февраля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37" (приложение 3).

7. Не позднее 28 февраля 2022 года разместить и до 9 марта 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Учхоза Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Учхоза Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 15 февраля 2022 года № 10.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 9 марта 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 28 февраля 2022 года до 9 марта 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 28 февраля 2022 года до 9 марта 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 28 февраля 2022 года до 9 марта 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480

На основании заявления Панасюги О. М., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070108:480, площадью 516 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки 3 до точки 4, от юго-восточной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, от юго-западной границы земельного участка от точки 5 до точки 6, от северо-западной границы земельного участка от точки 6 до точки 7, установив максимальный процент застройки земельного участка - 93%, в целях реконструкции нежилого здания под служебные гаражи, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы

« » » года № « »

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:070106.480 по адресу: г.Кострома, Волжская 2-я, д. 7 площадью 516 кв. м, расположен в зоне промшл-н-ой и жилищно-областной зон размещения объектов IV, V класса функционального назначения.

На рассматриваемом земельном участке расположено нежилое металлическое здание, подлежащее реконструкции под служебные гаражи. Предусмотрен демонтаж ветхой пристройки и замена несущих и ограждающих конструкций в рамках существующих габаритов основного здания. Наружные ограждающие конструкции (стены, проемы) предусмотрены из стандартных панелей по металлическому каркасу.

Подъездные пути, благоустройство территории - существующие, в составе общей территории предприятия.

Реконструируемое здание (служебные гаражи) относится к основному виду разрешенного использования земельного участка с кадастром по Классификатору 4.9. Для данного вида разрешенного использования установлены следующие градостроительные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,02 га;
- предельная высота от газлай - 5 м;
- предельная глубина от газлай - 5 м;
- максимальный процент застройки - 50 %.

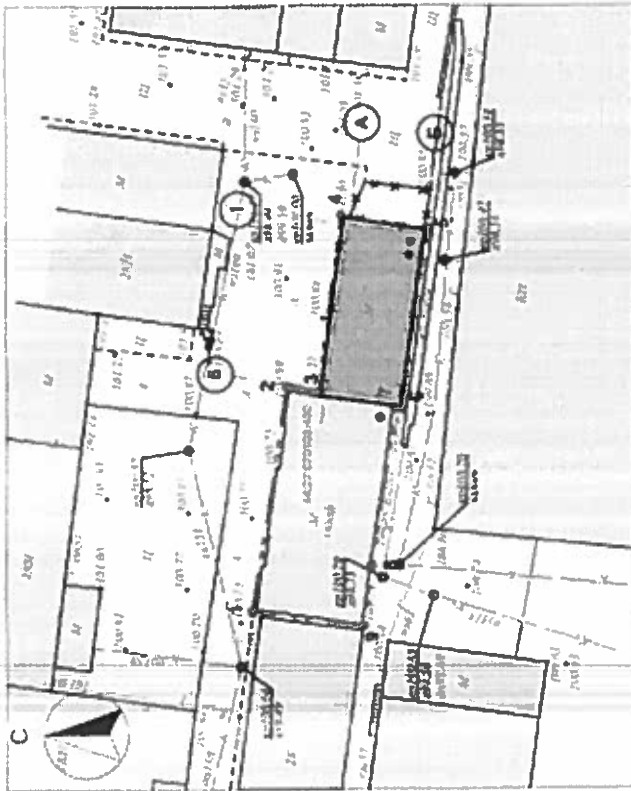
В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от расстояний и границ-стоянок нормируется размер до объектов (полюса здания, территории шаш, датская учреждений, ПТУ, техникума, площадь для отдыха, игр и спорта, датская, территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения), размещение которых в зоне промшл-н-ой и жилищно-областной зон размещения объектов IV, V класса функционального назначения не предусмотрено.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- исключить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка границы от точки 3 до точки 4;
- исключить минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка границы от точки 4 до точки 5;
- исключить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки 5 до точки 6;
- исключить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки 6 до точки 7;
- установить максимальный процент застройки - 80 %.

3. Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования.

Указанные отклонения от предельных параметров разрешенного использования обусловлены существующей застройкой участка, а планируемая реконструкция предусматривает замену несущих и ограждающих конструкций без изменения существующих габаритов здания в плане с использованием его фундаментов.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	
	штук	в рамках ИУ 44:27:070106.480
1. Площадь участка, м ²	516	
2. Площадь застройки, м ²	180	477,3
3. Площадь застройки, %	2	80
4. Количество этажей	2	
5. Экономия		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
	Проектные здание и сооружение
	Существующее здание и сооружение
	Граница участка
	Демонтируемые конструкции

Имя	Евгений	Лист №	1	Листов	1
Фамилия	Сидоров	Лист №	1	Листов	1
ИПТ	Восстанов	Лист №	1	Листов	1
АП	Подготовка	Лист №	1	Листов	1
Контроль	Гарантия	Лист №	1	Листов	1
-2027-ПЗУ					
Служебные гаражи по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Волжская, д. 7.					
Степень прозрачности оформления земельного участка: М 1:500.					
ООО "ЭКОНОЛИТ", г. Кострома					



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37

На основании заявления Замэ М. И., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоз Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:090406:37, площадью 963 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза Костромской, 2, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов