



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 февраля 2022 года

№ 179

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 3

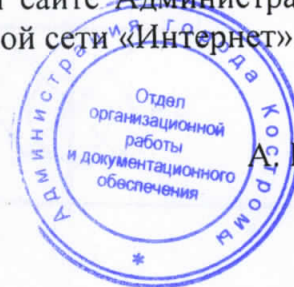
Рассмотрев заявление Рябикова А. А., Паляница А. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 21 декабря 2021 года № 181 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 3, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 21 декабря 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040427:105, площадью 524 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Пушкина, 3, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 0,93 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

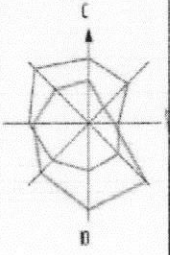
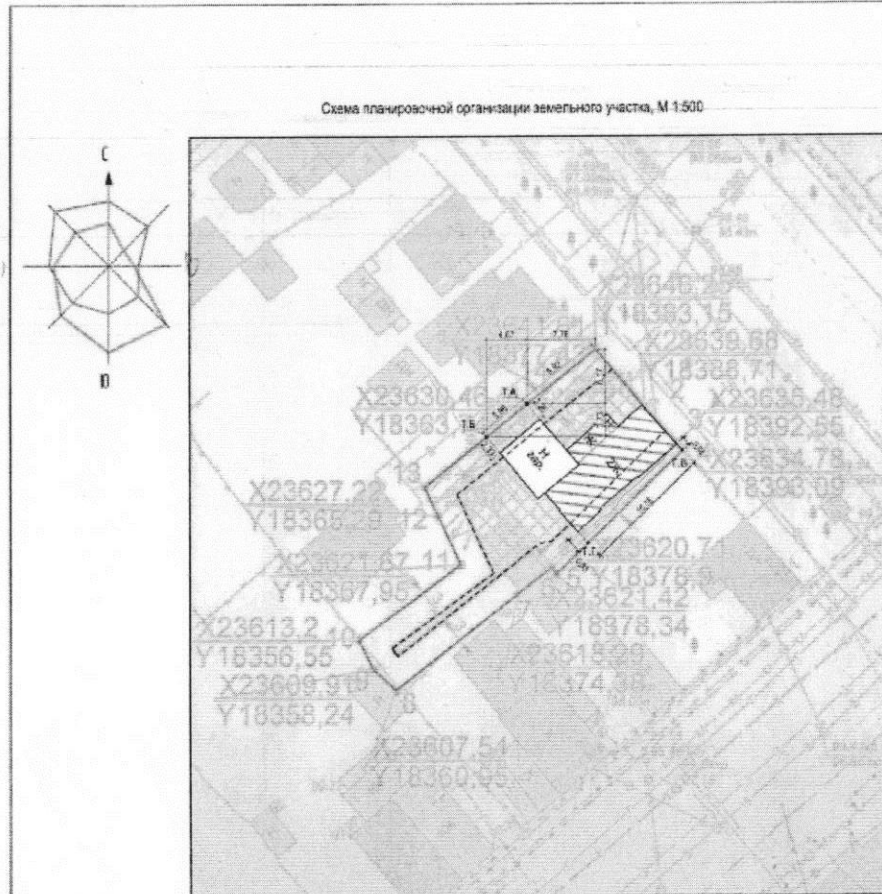
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
« 8 » февраля 2022 года № « 179 »





Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Шахов А. В.

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего			
					здания	всего					
1	Жилой дом	2	1	1	1	98,0	19,0	-	-	-	-

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
—	Граница земельного участка
- - - - -	Граница допустимого размещения ОКС
	Жилой дом, построенный в 1948 году
	Часть здания, реставрируемая в процессе реконструкции

Технико-экономические показатели

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м.кв.	524	
2	Площадь застройки	м.кв.	98,0	
3	Процент застройки	%	19,0	
4	Этажность	-	2	

1. Установить минимальные отступы с север-восточной границы земельного участка в точках А - 0,26 м и Б - 2,39 м до границы здания.
2. Установить минимальные отступы с юго-восточной границы земельного участка в точках В - 0,93 м и Г - 0,93 м до границы здания.
3. Установить процент застройки - 26,38%.

Расчет от точки А до ч. Б не требуется
21.12.2021 А.В. Шахов

п.зу					Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Пушкина, 3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработ.				Набуллигин		п	1	
ГАП				Набуллигин				
И контр.				Шахова		Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		
ГИП				Шахова		