



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 февраля 2022 года

№ 139

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701

Рассмотрев заявление Васильева М. К., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 21 декабря 2021 года № 181 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 данный земельный участок и объект капитального строительства попадают в границы развития улично-дорожной сети - строительство участка магистральной улицы районного значения с рекомендуемой шириной в красных линиях 35 метров, в продолжение улицы Заволжской до улицы Городской, а также в связи с тем, что земельный участок, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, 29в, находится в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя слободки Юрия Васильевича Глинского и слободы Голяда (Спасская и Никольская слободы)», XVI-XVIII вв. (письмо от 29 декабря 2021 года № 01-23/6136), а использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации – инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области, в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подразделом 9.1 раздела 9 части 2 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, на основании подпункта «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы

от 6 мая 2021 года № 786, принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений от 21 декабря 2021 года, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090702:701, площадью 510 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Московская, 29в, в части исключения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, в целях эксплуатации существующего объекта недвижимости (здания склада).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов