



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 февраля 2022 года

№ 132

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:387 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Костроме от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Костромы, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3352 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32 аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, пунктом 4 части 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2686 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040313:387 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:400, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 32, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.8 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:231, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, квартира 1;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:225, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, квартира 2;

1.4. находящиеся в частной собственности 39/102 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 68,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:219, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, квартира 3;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, квартира 4;

1.6. находящиеся в частной собственности 45/69 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 69 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:232, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, квартира 5;

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:240, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, квартира 6;

1.8. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 67,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:227, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, квартира 7;

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления, с уведомлением о вручении.

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.10 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СтройМеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов