



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021 года

2399

№ _____

**Об установлении публичного сервитута в отношении
земель, расположенных в кадастровом квартале
44:27:080427, имеющих местоположение: Костромская
область, город Кострома, в районе домов 84 - 86
по улице Малышковской**

На основании ходатайства акционерного общества «Газпром - газораспределение Кострома», в соответствии со статьей 23, пунктом 1.1 статьи 39.20, статьями 39.37 - 39.43, 39.45 - 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 44:27:080427, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 84 - 86 по улице Малышковской, общей площадью 256 квадратных метров на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является эксплуатация сооружения: газопровод-ввод к жилому дому № 56 по улице Малышковская в городе Кострома (д. 86) с кадастровым номером 44:27:080427:303 (далее – инженерное сооружение), собственником которого является акционерное общество «Газпром - газораспределение Кострома»;

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является акционерное общество «Газпром - газораспределение Кострома» (местонахождение: Костромская область, город Кострома, улица Кузнецкая, дом 9, ИНН 4400000193, ОГРН 1024400528041) (далее - Обладатель публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует;

1.5. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878;

1.6. обладатель публичного сервитута обязан:

1.6.1. не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления

внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, устанавливаемый на земли, расположенные в кадастровом квартале 44:27:080427, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 84 - 86 по улице Малышковской, в сумме 2 329,81 (Две тысячи триста двадцать девять) рублей 81 копейка путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 4401010001

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК 013469126

КБК 96611105312040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут по адресу: Костромская область, город Кострома, в районе домов 84 – 86 по улице Малышковской».

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и рассчитывается в следующем порядке:

Плата за публичный сервитут = $(C_{\text{кст}} \times S_{\text{публ.серв.}}) \times 0,01 \% \times T_{\text{лет}}$, где,

$C_{\text{кст}}$ – удельный показатель кадастровой стоимости;

$S_{\text{публ. серв.}}$ – площадь публичного сервитута;

$T_{\text{лет}}$ – срок установления публичного сервитута

и составляет: $(1857,31 \times 256) \times 0,01 \% \times 49 = 2\,329,81$ рублей.

При расчете платы за публичный сервитут применяются средние значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для кадастровых кварталов населенных пунктов Костромской области, утвержденных постановлением Администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года № 543-а «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Костромской области»;

1.6.2. привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.7. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:080427, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 84 - 86 по улице Малышковской – ежедневно с 8:00 часов до 19:00 часов.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Сведения о границах публичного сервитута указать согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию Обладателю публичного

сервитута и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

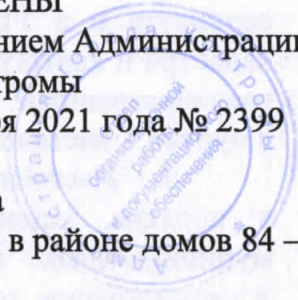
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Администрации города Костромы

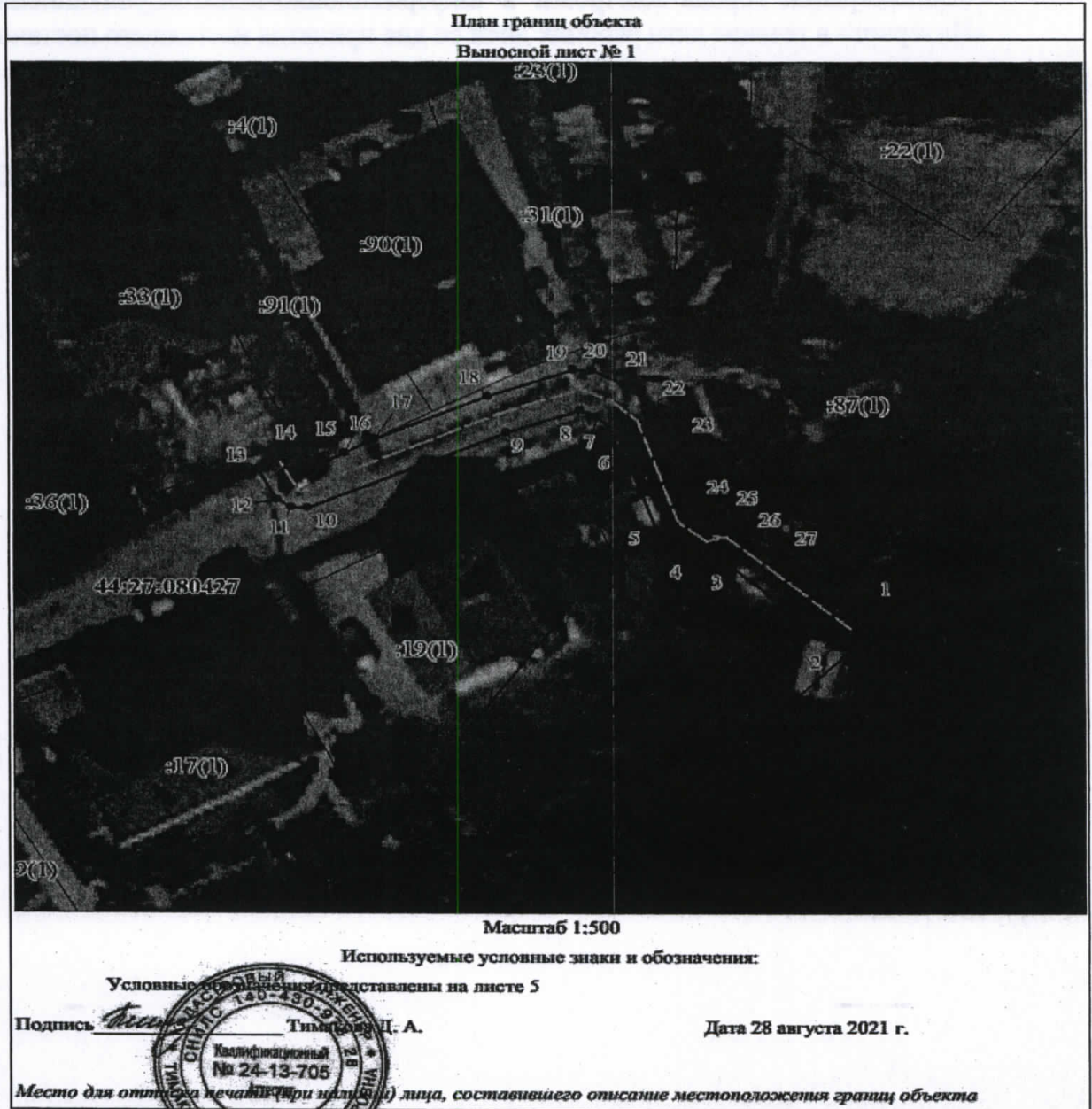


А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от 30 декабря 2021 года № 2399



Границы публичного сервитута
 (местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 84 – 86 по
 улице Малышковской)



Условные обозначения

	Характерная точка границы ЗОУИТ
	Надпись номеров характерных точек границы ЗОУИТ
	Граница ЗОУИТ
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Ось газопровода
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от 30 декабря 2021 года № 2399

Сведения о границах публичного сервитута (местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе домов 84 – 86 по улице Малышковской)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта газопровода-ввода к жилому дому № 56 по ул. Малышковская в г. Кострома (д.86)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

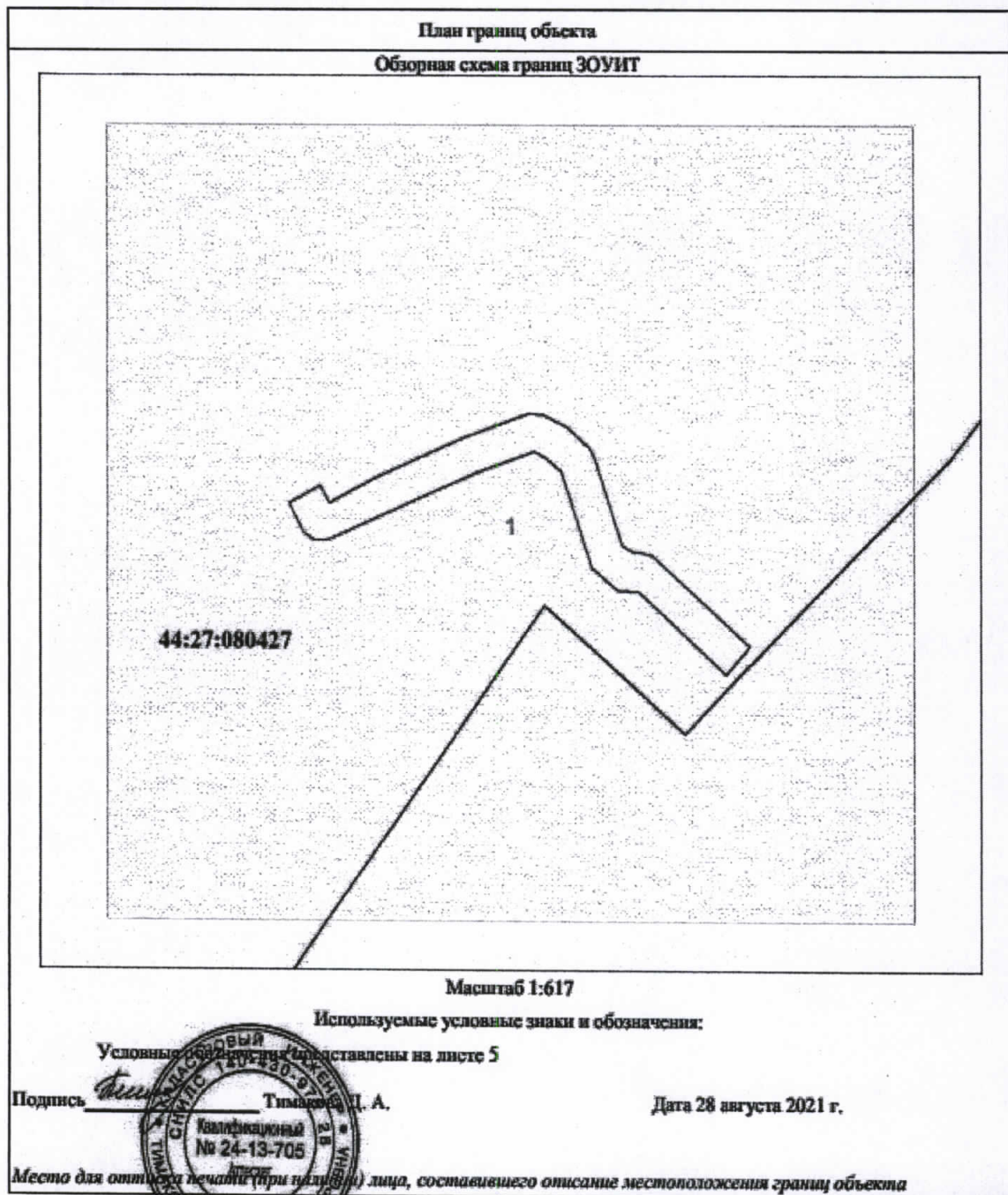
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Малышковская, ввод к жилому дому № 56
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	256 ± 56
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут сроком на 49 лет устанавливаемый в целях размещения объекта газоснабжения местного значения 2. газопровод-ввод к жилому дому № 56 по ул. Малышковская в г. Кострома (д.86)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-44, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286992.41	1213309.39	Картометрический метод	1	-
2	286989.43	1213306.73	Картометрический метод	1	-
3	286998.16	1213296.90	Картометрический метод	1	-
4	286998.36	1213294.56	Картометрический метод	1	-
5	287000.77	1213291.66	Картометрический метод	1	-
6	287011.08	1213288.28	Картометрический метод	1	-
7	287012.53	1213286.66	Картометрический метод	1	-
8	287013.23	1213285.28	Картометрический метод	1	-
9	287011.02	1213279.18	Картометрический метод	1	-
10	287003.55	1213262.41	Картометрический метод	1	-
11	287003.63	1213261.01	Картометрический метод	1	-
12	287004.44	1213259.83	Картометрический метод	1	-
13	287007.57	1213258.17	Картометрический метод	1	-
14	287009.45	1213261.71	Картометрический метод	1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

