

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

14 января 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания в составе проекта планировки территории, проводились с 6 по 13 декабря 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 5 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 14 января 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия;

- нанести охранную зону действующих магистральных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-58, К-59, К-60, К -87 магистральных тепловых сетей.

- дополнить пункт 1 «Пояснительная записка» Положений основной части проекта планировки территории основанием для подготовки документации по планировке территории – постановление Администрации города Костромы от 18 августа 2021 года № 1442.

- в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории обосновать расчет показателей планируемой территории с учетом прилегающей территории областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской политехнический колледж».

- в таблице 1 подраздела 3.1. Положений проекта планировки территории указать в пункте 12 общую площадь квартир.

- в разделе 2 откорректировать последний абзац в соответствии с действующей редакцией статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- таблицу 1 Положений текстовой части проекта планировки откорректировать согласно чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- откорректировать этапы реализации проекта планировки территории с учетом договора о развитии застроенной территории.

- рассмотреть возможность увеличения ширины проезжей части улично-дорожной сети до 7 метров.

- в таблице 1 Положений проекта планировки в столбце втором пунктов 24, 25 дополнить словами «потребность».

- в таблице 2 уточнить виды разрешенного использования для территориальных зон в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки города Костромы.
- в подразделе 3.2. дополнить абзац первый информацией о зоне размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6).
- в подразделе 3.2. исключить абзац четвертый.
- в абзаце пятом подраздела 3.2. исключить слова «выполненных по индивидуальному проекту».
- последний абзац подраздела 3.2. дополнить словами «в границах договора о комплексном развитии территории».
- в разделе 3.3 актуализировать информацию о выданных технических условиях.
- подраздел 4.1. дополнить информацией о зоне размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6).
- соответствующие корректировки внести в пояснительную записку материалов по обоснованию проекта планировки территории.
- в текстовой части проекта межевания территории исключить абзац 2 Главы 3.
- в абзаце третьем Главы 3 текстовой части проекта межевания территории после слов «составляет три метра по проездам» дополнить словом «и улицам».
- привести информацию, содержащуюся в таблице 1, в соответствие с информацией, содержащейся в таблице 3, в части изъятия земельных участков.
- из таблицы 3 текстовой части проекта межевания территории исключить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040313:236 по улице 1-й Рабочей, 42, так как он уже изъят.
- в таблице 1 указать площадь образуемого земельного участка ЗУ2 в 5-м этапе образования (4835 м.кв).
- в таблице 1 уточнить количество образуемых земельных участков в промежуточных этапах первого способа образования ЗУ3.
- Для образуемого земельного участка ЗУ4 дополнить вторым способом образования с учетом образуемого земельного участка ЗУ3.
- исключить в способе образования ЗУ4 слова «в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью 78 м.кв».
- На Чертеже межевания территории показать территории общего пользования зеленым цветом.
- На Чертеже межевания территории показать кадастровые номера существующих земельных участков.
- На Чертеже межевания территории показать линии отступа от красных линий.
- На Чертеже межевания территории откорректировать границу образуемых земельных участков ЗУ7 и ЗУ9 в точках n129 и n104 в соответствии с границей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки. Соответственно откорректировать способы образования земельных участков.
- проработать вопрос исключения изломанности границ образуемых земельных участков.
- для образуемого земельного участка ЗУ14 обосновать наличие четвертого этапа образования в первом способе образования земельного участка и второго этапа во втором способе образования.
- для образуемого земельного участка ЗУ17 в способе образования учесть нахождение в его границах земельный участок с кадастровым номером 44:27:040313:221 в соответствии с чертежом межевания территории.
- в документации по планировке территории предусмотреть разворотную площадку по улице 6-я Рабочая на землях общего пользования, исключив ее из

границ образуемого земельного участка ЗУ17.

- в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории у проектируемого жилого дома на образуемом земельном участке ЗУ12 показать тротуар на землях общего пользования в районе проектируемого основного проезда.

- для всех образуемых земельных участков указать площадь земельных участков, образуемых в промежуточных этапах.

- в таблице 1 для образуемого земельного участка ЗУ20 добавить количество образуемых земельных участков и их площади.

- откорректировать способы образования земельных участков, где предусматривается раздел муниципальных земельных участков с учетом требований подпункта 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

- способы образования земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, привести в соответствие способам образования земельных участков, предусмотренных для планируемых объектов капитального строительства.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Учитывать не целесообразно. Соответствующая информация отражена в проекте планировки территории.
2.	Нанести охранную зону действующих магистральных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-58, К-59, К-60, К -87 магистральных тепловых сетей.	Учитывать не целесообразно, так как сведения об охранных зонах тепловых сетей в ЕГРН отсутствуют
3.	Дополнить пункт 1 «Пояснительная записка» Положений основной части проекта планировки территории основанием для подготовки документации по планировке территории – постановление Администрации города Костромы от 18 августа 2021 года № 1442	Целесообразно учесть

4.	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории обосновать расчет показателей планируемой территории с учетом прилегающей территории областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской политехнический колледж»	Целесообразно учесть
5.	В таблице 1 подраздела 3.1. Положений проекта планировки территории указать в пункте 12 общую площадь квартир	Целесообразно учесть
6.	В разделе 2 откорректировать последний абзац в соответствии с действующей редакцией статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Целесообразно учесть
7.	Таблицу 1 Положений текстовой части проекта планировки откорректировать согласно чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Целесообразно учесть
8.	Откорректировать этапы реализации проекта планировки территории с учетом договора о развитии застроенной территории	Целесообразно учесть
9.	Рассмотреть возможность увеличения ширины проезжей части улично-дорожной сети до 7 метров	Целесообразно учесть
10.	В таблице 1 Положений проекта планировки в столбце втором пунктов 24, 25 дополнить словами «потребность»	Целесообразно учесть
11.	В таблице 2 уточнить виды разрешенного использования для территориальных зон в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки города Костромы	Целесообразно учесть
12.	В подразделе 3.2. дополнить абзац первой информацией о зоне размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-б).	Целесообразно учесть
13.	В подразделе 3.2. исключить абзац четвертый	Целесообразно учесть
14.	В абзаце пятом подраздела 3.2. исключить слова «выполненных по индивидуальному проекту»	Целесообразно учесть

15.	Последний абзац подраздела 3.2. дополнить словами «в границах договора о комплексном развитии территории»	Целесообразно учесть
16.	В разделе 3.3 актуализировать информацию о выданных технических условиях	Целесообразно учесть
17.	Подраздел 4.1. дополнить информацией о зоне размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6)	Целесообразно учесть
18.	Соответствующие корректировки внести в пояснительную записку материалов по обоснованию проекта планировки территории	Целесообразно учесть
19.	В текстовой части проекта межевания территории исключить абзац 2 Главы 3	Целесообразно учесть
20.	В абзаце третьем Главы 3 текстовой части проекта межевания территории после слов «составляет три метра по проездам» дополнить словом «и улицам»	Целесообразно учесть
21.	Привести информацию, содержащуюся в таблице 1, в соответствие с информацией, содержащейся в таблице 3, в части изъятия земельных участков	Целесообразно учесть
22.	Из таблицы 3 текстовой части проекта межевания территории исключить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040313:236 по улице 1-й Рабочей, 42, так как он уже изъят	Целесообразно учесть
23.	В таблице 1 указать площадь образуемого земельного участка ЗУ2 в 5-м этапе образования (4835 м.кв)	Целесообразно учесть
24.	В таблице 1 уточнить количество образуемых земельных участков в промежуточных этапах первого способа образования ЗУ3	Целесообразно учесть
25.	Для образуемого земельного участка ЗУ4 дополнить вторым способом образования с учетом образуемого земельного участка ЗУ3	Целесообразно учесть
26.	Исключить в способе образования ЗУ4 слова «в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью 78 м.кв»	Целесообразно учесть
27.	На Чертеже межевания территории показать территории общего пользования	Целесообразно учесть

	зеленым цветом	
28.	На Чертеже межевания территории показать кадастровые номера существующих земельных участков	Целесообразно учесть
29.	На Чертеже межевания территории показать линии отступа от красных линий	Целесообразно учесть
30.	На Чертеже межевания территории откорректировать границу образуемых земельных участков ЗУ7 и ЗУ9 в точках н129 и н104 в соответствии с границей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки. Соответственно откорректировать способы образования земельных участков	Целесообразно учесть
31.	Проработать вопрос исключения изломанности границ образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
32.	Для образуемого земельного участка ЗУ14 обосновать наличие четвертого этапа образования в первом способе образования земельного участка и второго этапа во втором способе образования	Целесообразно учесть
33.	Для образуемого земельного участка ЗУ17 в способе образования учесть нахождение в его границах земельный участок с кадастровым номером 44:27:040313:221 в соответствии с чертежом межевания территории	Целесообразно учесть
34.	В документации по планировке территории предусмотреть разворотную площадку по улице 6-я Рабочая на землях общего пользования, исключив ее из границ образуемого земельного участка ЗУ17	Целесообразно учесть
35.	В графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории у проектируемого жилого дома на образуемом земельном участке ЗУ12 показать тротуар на землях общего пользования в районе проектируемого основного проезда	Целесообразно учесть
36.	Для всех образуемых земельных участков указать площадь земельных участков, образуемых в промежуточных этапах	Целесообразно учесть
37.	В таблице 1 для образуемого земельного участка ЗУ20 добавить количество образуемых земельных участков и их площади	Целесообразно учесть

38.	Откорректировать способы образования земельных участков, где предусматривается раздел муниципальных земельных участков с учетом требований подпункта 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть
39.	Способы образования земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, привести в соответствие способам образования земельных участков, предусмотренных для планируемых объектов капитального строительства	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, отклонить и направить на доработку.