



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2022 года

№ 7

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 26 января 2022 года № 24исх-262/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м, в срок до 14 февраля 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 28 января 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м".

6. С 7 февраля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м.

7. Не позднее 7 февраля 2022 года разместить и до 14 февраля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 26 января 2021 года № 7

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	4
1.3.	Проектные решения	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	7
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории	10
1.8.	Нормативная база	11
Графическая часть		
1.9.	Чертеж межевания территории	12

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			11.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			11.2021
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	12
Основная часть				МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование						
	Основная часть						
	Текстовая часть						
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома						
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории						
1.3.	Проектные решения						
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования						
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков						
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории						
1.8.	Нормативная база						
	Графическая часть						
1.9.	Чертеж межевания территории						
	Материалы по обоснованию проекта						
	Текстовая часть						
2.1.	Сведения о существующих земельных участках						
	Графическая часть						
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий						
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны						
Приложение 2	Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий						
Приложение 3	Фрагмент карты функциональных зон						
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северо-восточной части улицей Сутырина, с юго-восточной – улицей Индустриальной, с юго-восточной– улицей местного значения, с юго-западной – проездом Давыдовским 6-м.

Проект межевания охватывает территорию площадью 3.2 га.

Территория расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:070247, в двух территориальных зонах –в зоне объектов делового значения и зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2016 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

определение местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

В результате разработки проекта межевания на территории предусмотрено образование 12 земельных участков, 3 из которых являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070247:1, 44:27:070247:4 и 44:27:070247:45 подлежит уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном законом о регистрации недвижимости и законом о кадастровой деятельности.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, кроме земельных участков общего пользования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Местоположение земельного участка
1	2	3	4
1.	:ЗУ1	1619	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 25
2.	:ЗУ2	878	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 27
3.	:ЗУ3	641	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 59
4.	:ЗУ4	2677	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная 11а
5.	:ЗУ5	919	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 31
6.	:ЗУ6	750	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 33
7.	:ЗУ7	738	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 37
8.	:ЗУ8	1930	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 5
9.	:ЗУ9	723	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 55

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ4 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо прекратить право аренды на исходный земельный участок;

Земельный участок с обозначением :ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо прекратить право аренды на исходный земельный участок;

Земельный участок с обозначением :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:211 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо демонтировать объект на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070247:14, и снять земельный участок с кадастрового учета.

Земельный участок с обозначением :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:434 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 25	многоквартирный дом	44:27:000000:3611
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 27	многоквартирный дом	44:27:070247:76
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 59	индивидуальный жилой дом	44:27:070247:56
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная 11а	многоквартирный дом	44:27:070247:124
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 31	многоквартирный дом	44:27:070247:67
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 33	индивидуальный жилой дом	44:27:070247:60
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 37	индивидуальный жилой дом	44:27:070247:164
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 5	-	-
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 55	индивидуальный жилой дом	44:27:070247:55

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:
1.	:ЗУ10	258	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ11	328	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ12	3306	Костромская область, город Кострома

22	287779,86	1217353,41
23	287779,92	1217353,73
24	287778,12	1217356,40
25	287776,07	1217359,62
26	287760,94	1217348,78
27	287762,84	1217346,17
28	287782,24	1217320,18
29	287784,78	1217316,78
n13	287785,12	1217316,34
n12	287799,83	1217327,24
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>1930м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	287559,49	1217206,64
31	287572,83	1217217,30
32	287576,83	1217220,52
33	287581,33	1217224,14
34	287581,05	1217224,55
35	287567,47	1217244,91
36	287508,01	1217200,48
37	287519,65	1217185,55
38	287523,98	1217180,00
39	287525,32	1217178,28
40	287535,31	1217185,81
41	287535,90	1217187,79
42	287536,02	1217187,89
43	287551,74	1217200,32
30	287559,49	1217206,64
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>723м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	287646,98	1217214,78
45	287661,62	1217226,26
46	287658,37	1217231,03
47	287656,75	1217233,43
48	287640,48	1217253,81
49	287638,53	1217256,26
50	287623,55	1217244,26
51	287625,35	1217242,00
52	287646,08	1217215,91
44	287646,98	1217214,78
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>258м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	287811,51	1217385,03
n7	287818,20	1217389,74
n10	287799,41	1217417,12

53	287794,49	1217409,99
10	287811,51	1217385,03
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>328м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	287567,33	1217157,38
55	287547,93	1217177,68
56	287543,17	1217181,69
57	287537,17	1217177,17
58	287539,36	1217174,43
59	287541,66	1217171,51
60	287557,93	1217150,87
54	287567,33	1217157,38
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>3306м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	287625,35	1217242,00
50	287623,55	1217244,26
49	287638,53	1217256,26
61	287653,34	1217268,05
62	287681,07	1217289,36
63	287683,51	1217286,32
64	287686,18	1217287,92
65	287685,84	1217288,36
66	287691,37	1217292,45
67	287701,31	1217299,77
n14	287717,85	1217312,75
68	287731,50	1217323,63
69	287727,66	1217328,56
70	287711,87	1217317,11
71	287707,81	1217314,16
72	287704,56	1217318,66
73	287703,76	1217318,05
74	287696,74	1217312,74
75	287649,38	1217276,86
76	287646,91	1217280,31
77	287640,49	1217289,33
78	287636,41	1217295,08
79	287612,03	1217277,21
80	287621,13	1217265,21
81	287626,59	1217257,63
33	287581,33	1217224,14
32	287576,83	1217220,52
31	287572,83	1217217,30
30	287559,49	1217206,64
43	287551,74	1217200,32
42	287536,02	1217187,89
41	287535,90	1217187,79
40	287535,31	1217185,81
39	287525,32	1217178,28
38	287523,98	1217180,00
37	287519,65	1217185,55

36	287508,01	1217200,48
н15	287500,18	1217194,68
82	287522,52	1217166,83
83	287524,33	1217168,12
57	287537,17	1217177,17
56	287543,17	1217181,69
84	287566,20	1217198,47
85	287565,83	1217198,84
86	287572,51	1217204,10
87	287579,01	1217209,22
88	287579,96	1217209,49
89	287587,00	1217214,29
90	287587,54	1217214,66
8	287594,99	1217220,05
7	287610,62	1217230,73
91	287619,26	1217237,34
51	287625,35	1217242,00
92	287622,39	1217269,18
93	287642,29	1217282,15
94	287638,66	1217287,97
95	287636,20	1217291,94
96	287616,05	1217278,89
97	287619,66	1217273,36
92	287622,39	1217269,18

1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м

Х	У
287903,87	1217404,94
287860,37	1217462,38
287799,41	1217417,12
287794,49	1217409,99
287567,47	1217244,91
287500,18	1217194,68
287543,66	1217139,94
287567,33	1217157,38
287587,07	1217171,37
287646,98	1217214,78
287754,52	1217293,63
287792,94	1217322,08
287830,61	1217350,29

1.8. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
10. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2782 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м ».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
m1	287903,87	1217404,94
m2	287860,37	1217462,38
m3	287799,41	1217417,12
m4	287794,49	1217409,99
m5	287567,47	1217244,91
m6	287500,18	1217194,68
m7	287543,66	1217139,94
m8	287567,33	1217157,38
m9	287587,07	1217171,37
m10	287646,98	1217214,78
m11	287754,52	1217293,63
m12	287792,94	1217322,08
m13	287830,61	1217350,29

Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- m1 характеристическая точка красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 44:27:070247:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:070247:10 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- 3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, остающиеся без изменений
- земельные участки, местоположение границ которых и площадь подлежат уточнению

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Директор	Храмов А.В.			Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.				П		

Основная часть
Масштаб 1:1000



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
Приложение 2	Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий	9
Приложение 3	Фрагмент карты функциональных зон	10

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М			
Директор	Храмов А.В.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
Разработал	Миличенко Е.Н.					Материалы по обоснованию	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база
	Графическая часть
1.9.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию проекта
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты функциональных зон

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
Материалы по обоснованию				Листов	10
				МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	

2.1. Сведения о существующих земельных участках

Сведения о существующих земельных участках в границах рассматриваемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования		
1.	44:27:070247:1	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 51	606	Дома индивидуальной жилой застройки		
2.	44:27:070247:3	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 47	686	Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
3.	44:27:070247:4	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 45	609	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда		
4.	44:27:070247:6	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 39	770 +/-6	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство		
5.	44:27:070247:7	Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 49	745	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства		
6.	44:27:070247:8	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 31	834	для строительства жилого дома с мансардным этажом		
7.	44:27:070247:12	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	2454	для эксплуатации платной автостоянки		
8.	44:27:070247:13	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 63	622	Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
9.	44:27:070247:14	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	61 +/-3	Для эксплуатации многоуровневой наземной стоянки		
10.	44:27:070247:15	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9	1497 +/-31	Для строительства объекта обслуживания		
11.	44:27:070247:16	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9а	1168 +/-12	объекты физической культуры и массового спорта, амбулаторно-поликлинические объекты		
12.	44:27:070247:19	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й	786 +/-10	Под строительство индивидуального жилого дома		
13.	44:27:070247:25	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 55	355	Эксплуатация индивидуального жилого дома		
14.	44:27:070247:26	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 55	306	Эксплуатация индивидуального жилого дома		
15.	44:27:070247:29	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й	330	Эксплуатация индивидуального жилого дома		
16.	44:27:070247:30	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й	330	Эксплуатация индивидуального жилого дома		
17.	44:27:070247:37	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 1	38	Прочее		
18.	44:27:070247:40	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 37	669 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
19.	44:27:070247:41	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 7а	1375	Для эксплуатации административного здания		
20.	44:27:070247:42	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 11а	1911 +/-15	Многоквартирный жилой дом		
21.	44:27:070247:45	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 43	570	Под строительство индивидуального жилого дома		
22.	44:27:070247:46	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 61	636 +/-9	Под строительство индивидуального жилого дома		
23.	44:27:070247:47	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 69	607 +/-8.6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						4

24.	44:27:070247:49	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	276 +/-6	для эксплуатации временного павильона общественного питания (движимое имущество) без права возведения объектов недвижимости
25.	44:27:070247:120	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	28 +/-2	для установки и эксплуатации остановочного комплекса в составе с временным торговым киоском №0-180 для торговли цветочной продукцией и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости
26.	44:27:070247:122	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 57	406 +/-7	под строительство индивидуального жилого дома
27.	44:27:070247:123	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 57	243 +/-5	под строительство индивидуального жилого дома
28.	44:27:070247:206	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 61	318 +/-6	Под строительство индивидуального жилого дома
29.	44:27:070247:207	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 61	318 +/-6	Под строительство индивидуального жилого дома
30.	44:27:070247:211	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 5	1876 +/-15	общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, спорт, культурное развитие
31.	44:27:070247:213	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 41	421 +/-6	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
32.	44:27:070247:214	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 41	421 +/-6	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
33.	44:27:070247:215	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 53	699 +/-9	дома индивидуальной жилой застройки
34.	44:27:070247:216	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 65	882 +/-10.39	Под строительство индивидуального жилого дома
35.	44:27:070247:428	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й	678 +/-9	для индивидуального жилищного строительства
36.	44:27:070247:434	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й	698 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о существующих объектах капитального строительства в границах рассматриваемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

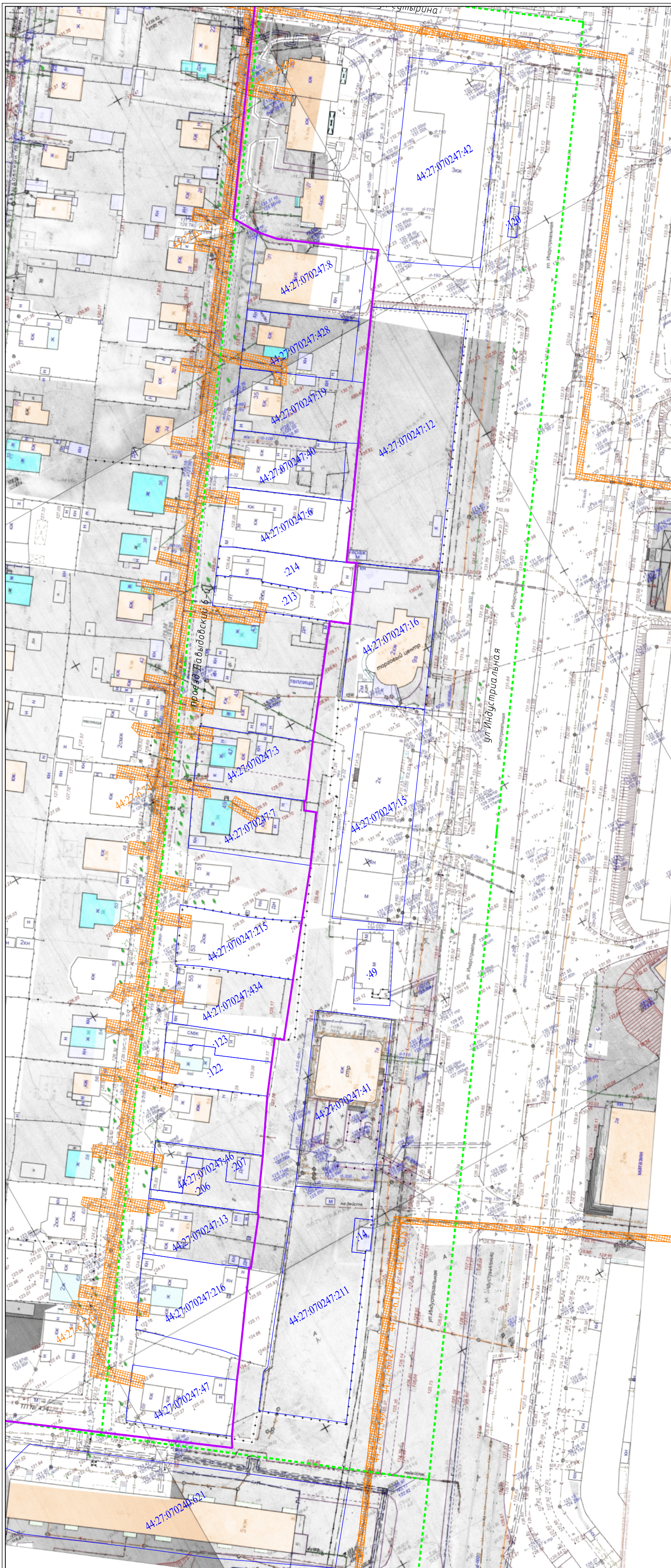
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Основная характеристика	Назначение
1.	44:27:070247:50	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Индустриальная, д 11	площадь: 14.2 кв.м	Нежилое
2.	44:27:070247:52	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 43	площадь: 87.5 кв.м	Жилое
3.	44:27:070247:53	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 45	площадь: 55.2 кв.м	Жилое
4.	44:27:070247:54	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 51	площадь: 66.8 кв.м	Жилое
5.	44:27:070247:55	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 55	площадь: 83.1 кв.м	Жилое
6.	44:27:070247:56	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 59	площадь: 68.6 кв.м	Жилое
7.	44:27:070247:57	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 65	площадь: 59.2 кв.м	Жилое
8.	44:27:070247:58	Костромская область, город Кострома г.о., г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 69	площадь: 154.3 кв.м	Жилое
9.	44:27:070247:59	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 35	площадь: 47.3 кв.м	Жилое

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5







10.	44:27:070247:60	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 33	площадь: 74.3 кв.м	Жилое
11.	44:27:070247:61	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 61	площадь: 118.1 кв.м	Жилое
12.	44:27:070247:63	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 41	площадь: 96.9 кв.м	Жилое
13.	44:27:070247:64	156014, Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9а, литера А	площадь: 755.1 кв.м	Нежилое
14.	44:27:070247:66	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 57	площадь: 82.4 кв.м	Жилое
15.	44:27:070247:67	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 31	площадь: 1002.1 кв.м	Многоквартирный дом
16.	44:27:070247:70	156014, Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 7а	площадь: 1175.1 кв.м	Нежилое
17.	44:27:070247:71	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 47	площадь: 122 кв.м	Жилое
18.	44:27:070247:72	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 49	площадь: 25.6 кв.м	Жилое
19.	44:27:070247:73	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 49в	площадь: 106.7 кв.м	Жилое
20.	44:27:070247:75	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 63	площадь: 98.6 кв.м	Жилое
21.	44:27:070247:76	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 27	площадь: 464.7 кв.м	Жилое
22.	44:27:070247:118	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 31	площадь: 60.7 кв.м	Многоквартирный дом
23.	44:27:070247:121	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9а, литера Б	площадь: 43.7 кв.м	Нежилое
24.	44:27:070247:124	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 11а	площадь: 3014.4 кв.м	Многоквартирный дом
25.	44:27:070247:164	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 37	площадь: 115.8 кв.м	Жилое
26.	44:27:070247:165	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 39	площадь: 67.7 кв.м	Жилое
27.	44:27:070247:166	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 49	площадь: 69.6 кв.м	Жилое
28.	44:27:070247:167	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9	площадь застройки: 361.9 кв.м	Нежилое
29.	44:27:070247:168	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 63	площадь: 17.7 кв.м	Жилое
30.	44:27:070247:186	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9а, литера А1	площадь: 51 кв.м	Нежилое
31.	44:27:070247:209	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 39	площадь: 42.6 кв.м	Нежилое
32.	44:27:070247:210	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9, корпус 1	площадь: 305.8 кв.м	Нежилое
33.	44:27:070247:427	Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 6-й, д 53	площадь: 145.3 кв.м	Жилое
34.	44:27:070247:429	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 9, корпус 2	площадь: 636.1 кв.м	Нежилое

Сведения о существующих объектах недвижимости в границах рассматриваемой территории указаны на основании сведений из Единого Государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории от 26 октября 2021 года № КУВИ-002/2021-143056774.



						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6




Условные обозначения:

-  граница кадастрового квартала
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  44:27:070247:10 кадастровый номер земельного участка
-  существующие красные линии
-  существующие объекты капитального строительства
-  границы территориальной зоны

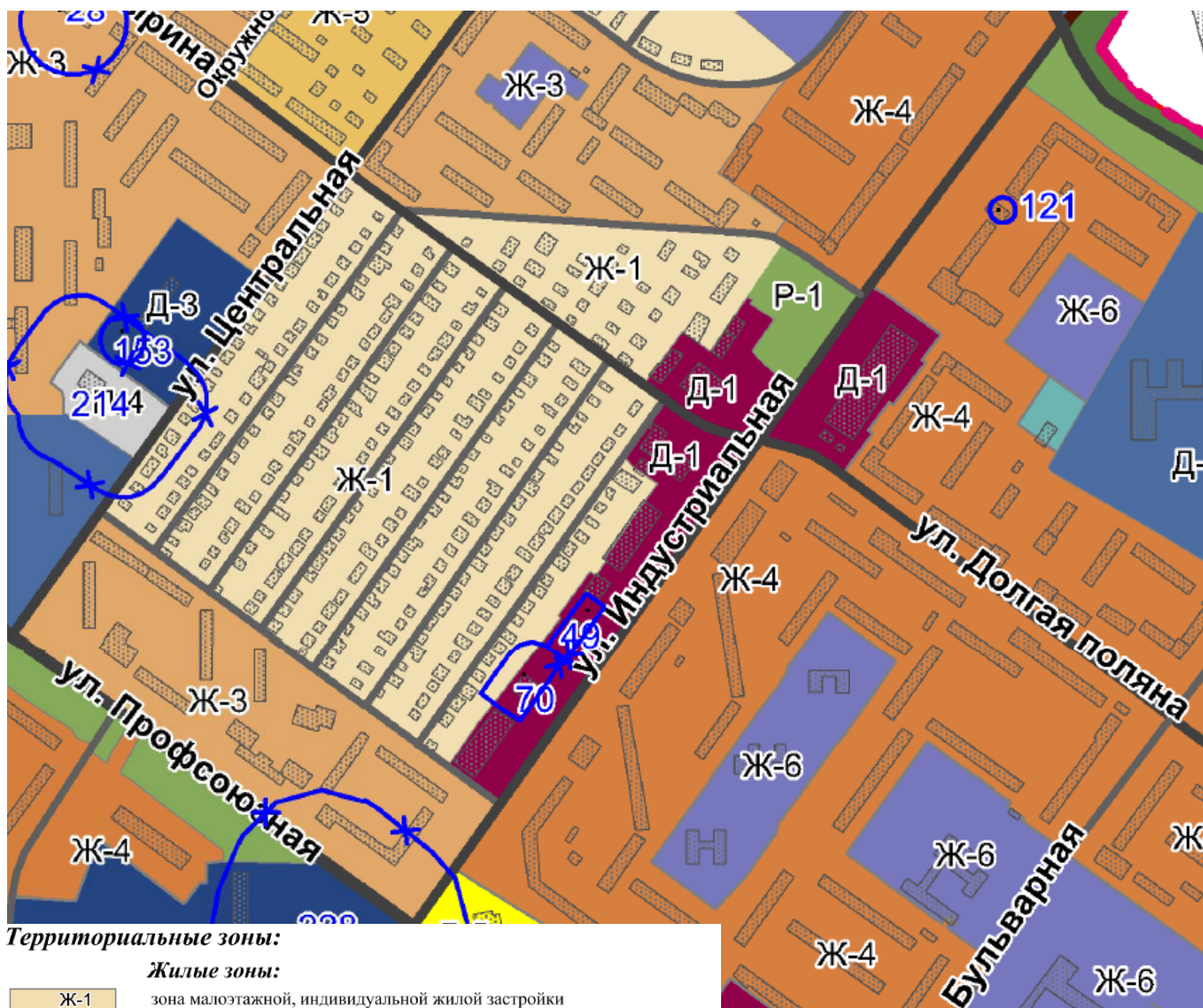
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
 территория полностью входит в границы охранный зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТЫРИНА, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДОМ ДАВЫДОВСКИМ 6-М			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1000			

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-5 зона смешанной жилой застройки
- Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

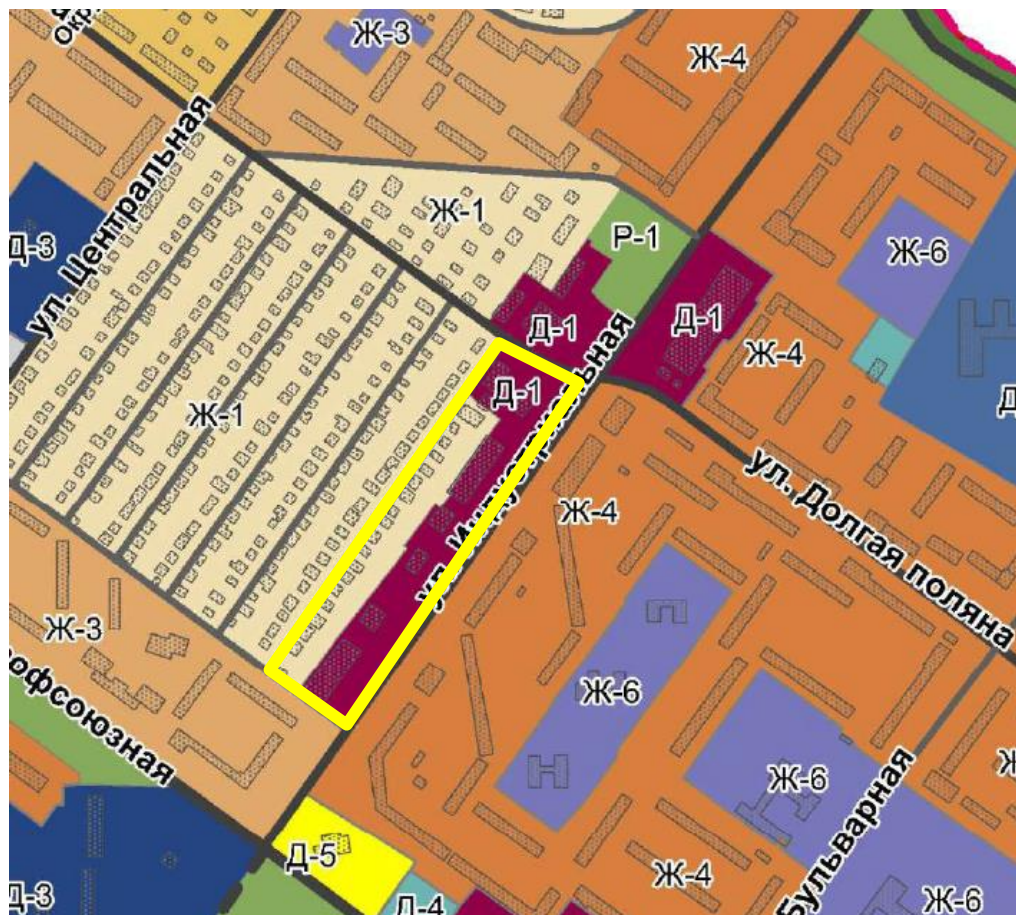
Общественно-деловые зоны:

- Д-1 многофункциональная зона
- Д-2 зона специализированной общественной застройки
- Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
- Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- Д-5 зона размещения культовых зданий



Санитарно-защитные зоны

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН













Условные обозначения:

 территория разработки проекта

Функциональные зоны:

существующие






Жилые зоны:

- | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|--|
|  | зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки |  | Природно-рекреационные зоны: | |
|  | зона малоэтажной жилой застройки |  | | зона особо охраняемых природных территорий |
|  | зона среднеэтажной жилой застройки |  | | зона зеленых насаждений общего пользования |
|  | зона многоэтажной жилой застройки |  | | зона набережных |
|  | зона смешанной жилой застройки | | реки, водохранилища, озера, пруды | |
|  | зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | | | |




Общественно-жилая зона:

 Общественно-жилая зона





Общественно-деловые зоны:

- | | |
|---|---|
|  | многофункциональная зона |
|  | зона специализированной общественной застройки |
|  | зона размещения объектов здравоохранения |
|  | зона размещения объектов физической культуры и массового спорта |
|  | зона размещения культовых зданий |

Объекты транспортной инфраструктуры:

- | | |
|---|---|
|  | железные дороги |
|  | автодороги федерального значения |
|  | автодороги регионального и межмуниципального значения |

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

- | | |
|---|--|
|  | магистральная городская дорога 2 класса |
|  | магистральная улица общегородского значения 3 класса |
|  | магистральная улица районного значения |
|  | улица местного значения |

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 26 января 2022 года № 7.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 6-й, 25, 27, 59, 31, 33, 37, 55, улица Индустриальная 11а, 5; установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: poskovava@mku.gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 14 февраля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 7 февраля по 14 февраля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 февраля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 7 февраля по 14 февраля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.