



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2022 года

№ 6

О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 26 января 2022 года № 24исх-261/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова, в срок до 14 февраля 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 28 января 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами

Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова".

6. С 7 февраля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова.

7. Не позднее 7 февраля 2022 года разместить и до 14 февраля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА,
ДОЛМАТОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА,
ДОЛМАТОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	4
1.3.	Проектные решения	7
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	14
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	15
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	18
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории	29
1.9.	Нормативная база	30
Графическая часть		
1.10.	Чертеж межевания территории	31

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата			
	Директор	Храмов А.В.			09.2021	Проект межевания территории		
						П	2	31
	Разработал	Миличенко Е.Н.			09.2021	МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование						
	Основная часть						
	Текстовая часть						
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома						
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории						
1.3.	Проектные решения						
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования						
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков						
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков						
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории						
1.9.	Нормативная база						
	Графическая часть						
1.10.	Чертеж межевания территории						
	Материалы по обоснованию						
	Текстовая часть						
2.1.	Сведения о существующих земельных участках						
2.2.	Сведения о существующих объектах капитального строительства						
	Графическая часть						
2.3.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий						
2.4.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы						
2.5.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия						
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны						
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы						
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий						
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы						
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист 3

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченного с северной части улицей Шагова, с восточной – улицей Смоленской, с южной – улицей Свердлова, с западной – улицей Долматова.

Проект межевания охватывает территорию 10.3 га.

Территория расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:040601.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории и в границах охранной зоны исторической части города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года № 470).

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории расположено 12 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Сведения о памятниках истории, архитектуры и градостроительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1.	Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в. Служебная постройка, кон. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Долматова, 11
2.	Дом жилой, 60-70-е гг. XIX в.		г. Кострома, ул. Долматова, 15
3.	Дом, в котором в 1905 г. жил Караваев	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 17.11. 1959 г. № 949	г. Кострома, ул. Свердлова, 29/19 литер А
4.	Усадьба Устинова, XIX в.: Дом жилой, 1870-е гг. Флигель, кон. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Свердлова, 31 литер А, Б
			г. Кострома, ул. Свердлова, 31 литер А
			г. Кострома, ул. Свердлова, 31 литер Б
5.	Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Дом жилой. Здесь жил русский советский педагог К.П. Аржеников, 2-я пол. XIX в.; 1899-1933 гг. Флигель, кон. XIX в.		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 литер А, Б
		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 литер А	
		г. Кострома, ул. Свердлова, 37 литер Б	
6.	Дом жилой Виц, 1841 г.		г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 литер А
7.	Дом, в котором жил писатель В.Н. Иванов, 1888 – 1906 гг.		г. Кострома, ул. Шагова, 22 литер А
8.	Дом жилой, сер. XIX в.		г. Кострома, ул. Шагова, 24
9.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 28.10. 1999 г. № 470	г. Кострома, ул. Шагова, 28 литер А
10.	Дом жилой, посл. четв. XIX в.	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	г. Кострома, ул. Шагова, 30 литер А
11.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.		г. Кострома, ул. Шагова, 34 литер А
12.	Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.		г. Кострома, ул. Шагова, 36

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 10 ноября 2016 года № 174 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5

Виноградова, после 1877 г.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 36.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11 декабря 2020 года № 204 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 11.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 8 мая 2020 года № 62 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 60-70-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома ул. Долматова, 15.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 8 мая 2020 года № 61 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1905 г. жил Караваев», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 29.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 8 мая 2020 года № 63 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения Усадьба Устинова, XIX в.: Дом жилой, 1870-е гг.; Флигель, кон. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 31, 31А, 31Б.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24 ноября 2020 года № 198 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Дом жилой. Здесь жил русский советский педагог К.П. Аржеников, 2-я пол. XIX в.; 1899-1933 гг.; Флигель, кон. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 37, с изменениями от 19 января 2021 года.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 3 ноября 2020 года № 185 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Виц», 1841 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 А.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства; увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

1.3. Проектные решения

В результате внесения изменений в документацию по планировке территории из сведений об образуемых земельных участках исключены сведения о земельных участках, в отношении которых осуществлен кадастровый учет в связи с реализацией проектных решений.

В связи с изменением количества образуемых земельных участков, подготовлен документ в новой редакции.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено к образованию 80 земельных участков, 6 из которых являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040601:4 и 44:27:040601:27 подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном законом о регистрации недвижимости и законом о кадастровой деятельности.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Образование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства, предусмотренных проектом межевания территории

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	1424	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 30	**
2.	:ЗУ2	1205	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 34	**
3.	:ЗУ3	909	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 40/2	***
4.	:ЗУ4	851	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6	***
5.	:ЗУ5	23	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	***
6.	:ЗУ6	41	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, в районе дома 6г	***
7.	:ЗУ7	759	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 38	***
8.	:ЗУ8	701	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 36а	***
9.	:ЗУ9	1886	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6в	***
10.	:ЗУ10	917	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6г	***
11.	:ЗУ11	834	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 22	**
12.	:ЗУ12	964	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 9	***
13.	:ЗУ13	1647	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 31	**
14.	:ЗУ20	37	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №1	**
15.	:ЗУ21	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №2	**
16.	:ЗУ22	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №3	**
17.	:ЗУ23	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №4	**
18.	:ЗУ24	46	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №5	**
19.	:ЗУ25	57	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №6	**
20.	:ЗУ26	52	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №7	**
21.	:ЗУ27	35	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №8	**
22.	:ЗУ28	35	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №9	**
23.	:ЗУ29	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №10	**
24.	:ЗУ30	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №11	**
25.	:ЗУ31	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №12	**
26.	:ЗУ32	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №13	**
27.	:ЗУ33	34	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №14	**
28.	:ЗУ34	33	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №15	**
29.	:ЗУ35	33	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №16	**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА						Лист
						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

61.	:ЗУ67	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №48	**
62.	:ЗУ68	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №49	**
63.	:ЗУ69	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №50	**
64.	:ЗУ70	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №51	**
65.	:ЗУ71	28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №52	**
66.	:ЗУ72	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №53	**
67.	:ЗУ73	29	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №54	**
68.	:ЗУ74	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №55	**
69.	:ЗУ75	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №56	**
70.	:ЗУ76	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №57	**
71.	:ЗУ77	27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №58	**
72.	:ЗУ78	30	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №59	**
73.	:ЗУ79	18	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	***
74.	:ЗУ80	18	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	***

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 5).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)	
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 30	жилой дом	44:27:040601:899	
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 34	жилой дом	44:27:040601:469	
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 40/2	многоквартирный дом	44:27:040601:157	
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6	жилой дом	44:27:040601:155	
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	гараж	44:27:040601:499	
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, в районе дома бг	здание гаража	44:27:040601:548	
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 38	жилой дом	44:27:040601:131	
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 36а	жилой дом	44:27:040601:	
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6в	многоквартирный дом	44:27:040601:137	
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6г	многоквартирный дом	44:27:040601:140	
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 22	жилой дом	44:27:040601:	
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 9	жилой дом	44:27:040601:103	
13.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 31	многоквартирный дом	44:27:040601:149	
14.	:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №1	гараж	44:27:000000:13416	
15.	:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №2	гараж	44:27:040601:589	
16.	:ЗУ22	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №3	гараж	44:27:040601:584	
17.	:ЗУ23	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №4	гараж	44:27:040601:542	
18.	:ЗУ24	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №5	гараж	44:27:040601:236	
19.	:ЗУ25	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №6	гараж	44:27:050215:136	
20.	:ЗУ26	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №7	гараж	44:27:040601:238	
21.	:ЗУ27	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №8	гараж	44:27:060901:634	
22.	:ЗУ28	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №9	гараж	44:27:040601:547	
23.	:ЗУ29	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №10	гараж	44:27:040601:241	
24.	:ЗУ30	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №11	гараж	44:27:040601:13	
25.	:ЗУ31	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №12	гараж	44:27:040601:562	
26.	:ЗУ32	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №13	гараж	44:27:040601:539	
27.	:ЗУ33	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов ба, бб, бв, бг, гаражный бокс №14	гараж	44:27:040601:583	
ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА				Лист 11	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

59.	:ЗУ65	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №46	гараж	44:27:040601:523
60.	:ЗУ66	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №47	гараж	44:27:040601:588
61.	:ЗУ67	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №48	гараж	44:27:040601:537
62.	:ЗУ68	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №49	гараж	44:27:040601:563
63.	:ЗУ69	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №50	гараж	44:27:040601:538
64.	:ЗУ70	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №51	гараж	44:27000000:13417
65.	:ЗУ71	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №52	гараж	44:27:040601:289
66.	:ЗУ72	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №53	гараж	44:27:040601:551
67.	:ЗУ73	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №54	гараж	44:27:040601:553
68.	:ЗУ74	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №55	гараж	44:27:040601:14
69.	:ЗУ75	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №56	гараж	44:27:000000:14183
70.	:ЗУ76	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №57	гараж	44:27:040601:570
71.	:ЗУ77	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №58	гараж	44:27:040601:569
72.	:ЗУ78	Костромская область, город Кострома, блок гаражей по улице Смоленской, в районе домов 6а, 6б, 6в, 6г, гаражный бокс №59	гараж	44:27:000000:13289
73.	:ЗУ79	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	гараж	44:27:040601:518
74.	:ЗУ80	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	гараж	44:27:040601:531

Земельный участок с обозначением :ЗУ1 может быть образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:3. Или путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предварительно уточнив местоположения границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:3.

Земельные участки с обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:91 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:441 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Земельный участок с обозначением :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:439 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с обозначением :ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:593 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с обозначением :ЗУ20-:ЗУ78 образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040601:1115 (44:27:040601:73).

Земельные участки с обозначением :ЗУ79, :ЗУ80 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:
1.	:ЗУ14	670	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ15	205	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ16	291	Костромская область, город Кострома
4.	:ЗУ17	198	Костромская область, город Кострома
5.	:ЗУ18	364	Костромская область, город Кострома
6.	:ЗУ19	61	Костромская область, город Кострома

Земельные участки с обозначением :ЗУ14 - :ЗУ19 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом, перед образованием земельного участка с обозначением :ЗУ14 необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 44:27:040601:73.

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		14

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32)».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	
1.	:3У1	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 30	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, посл. четв. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Шагова, д 30. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 1424 м2)	1 Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, посл. четв. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Шагова, д 30. 2 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.». 3 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.» по адресу: г Кострома, ул Шагова, д 28.	
2.	:3У2	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 34	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Дом	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, улица Шагова, д 34.	
ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА,				Лист	
ДОЛМАТОВА				15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

			жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Шагова, д 34. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 1205 м2)	2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.». 3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», адрес: г Кострома, ул Шагова, д 36.
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 40/2	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 909 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, 6	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 851 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».
5.	** :ЗУ5	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 23 м2)	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.» 2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой Виц, 1841 г.» по адресу: г Кострома, ул Свердлова, д 41/16.
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, в районе дома бг	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 41 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 38	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 759 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 36а	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 701 м2)	1. Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Шагова, д 34. 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.». 3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Шагова, д 34 и «Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г.», адрес: г Кострома, ул Шагова, д 36.

9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, бв	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 1886 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».	
10.	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Смоленская, бг	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 917 м2)	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».	
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 22	В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором жил писатель В.Н. Иванов, 1888 – 1906 гг.» по адресу: г Кострома, ул Шагова, д 22. Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 834 м2)	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом, в котором жил писатель В.Н. Иванов, 1888 – 1906 гг.» по адресу: г Кострома, улица Шагова, д 22. 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.». 3. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Шагова, д 24.	
12.	** :ЗУ12*	Костромская область, город Кострома, улица Долматова, 9	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 964 м2)	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.». 2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.: Дом жилой, кон. XIX в., Служебная постройка, кон. XIX в.», адрес: г Кострома, ул Долматова, д 11.	
13.	:ЗУ13*	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 31	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Устинова, XIX в.: Дом жилой, 1870-е гг., Флигель, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 31, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 8 мая 2020 года № 63. (Площадь обременения 1647 м2) Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 1647 м2)	1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Устинова, XIX в.: Дом жилой, 1870-е гг., Флигель, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Свердлова, 31 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».	
14.	:ЗУ20- :ЗУ78	Костромская область, город	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших	
				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					17

		Кострома, улица Смоленская, в районе домов ба, бб, бв, бг	Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.»)	Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.».
15.	** :ЗУ79-80	Костромская область, город Кострома, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/16	Объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 18 м2)	1. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв.» 2. Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой Виц, 1841 г.» по адресу: г Кострома, ул Свердлова, д 41/16.

* - Земельный участок расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия с разными режимами использования земель и градостроительными регламентами (историко-архитектурной заповедной территории и в границах зоны охраны исторической части г. Костромы). Виды разрешенного использования земельного участка, предельные параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принимаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными подразделом 4.3. Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, как наиболее строгими режимами использования земель и градостроительными регламентами (пункт 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972).

** - Так как на смежном земельном участке объект капитального строительства является объектом культурного наследия градостроительное основные данного земельного участка возможно при условии:

разработки в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получения по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы и представления его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

обеспечения реализации согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1424м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291111,22	1213660,84
2	291117,93	1213684,42
3	291116,21	1213684,88
4	291115,56	1213685,06
5	291107,84	1213687,15
6	291103,47	1213688,63
7	291095,28	1213690,87
8	291092,52	1213691,33
9	291092,49	1213691,13
10	291088,29	1213691,50
11	291083,21	1213691,91
12	291083,39	1213692,90
13	291075,02	1213695,07
14	291071,27	1213695,83
15	291056,25	1213698,57

16	291053,40	1213677,89
17	291067,66	1213673,78
18	291090,80	1213666,98
19	291094,67	1213665,84
20	291095,12	1213665,71
21	291096,82	1213665,21
22	291100,68	1213664,08
23	291107,37	1213662,11
1	291111,22	1213660,84
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1205м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	291128,41	1213719,35
25	291135,55	1213742,90
26	291132,47	1213743,39
27	291124,74	1213744,66
28	291120,15	1213745,41
29	291118,40	1213745,69

30	291115,78	1213746,12
31	291113,56	1213746,48
32	291107,55	1213747,46
33	291089,81	1213750,56
34	291086,08	1213750,78
35	291083,88	1213751,11
36	291080,44	1213751,49
37	291079,43	1213739,49
38	291079,10	1213735,51
39	291078,91	1213733,28
40	291083,79	1213732,01
41	291086,68	1213731,30
42	291086,27	1213728,74
43	291089,30	1213727,59
44	291100,00	1213725,38
45	291100,77	1213725,42
46	291104,34	1213724,68
47	291108,26	1213723,87
48	291116,11	1213722,25
49	291122,90	1213720,86
50	291125,14	1213720,39
51	291126,39	1213719,99
24	291128,41	1213719,35
Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь земельного участка 909м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
52	291146,36	1213781,76
53	291155,01	1213808,84
54	291152,85	1213809,16
55	291151,27	1213809,40
56	291139,98	1213811,09
57	291136,46	1213808,78
58	291128,56	1213799,24
59	291099,78	1213802,41
60	291099,42	1213799,29
61	291098,50	1213793,01
62	291105,50	1213791,21
63	291114,65	1213788,71
64	291127,14	1213784,71
65	291133,03	1213784,22
52	291146,36	1213781,76
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 851м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
66	291087,23	1213794,15
67	291087,35	1213801,93
68	291087,16	1213806,22
69	291087,45	1213808,37
70	291087,07	1213824,24
71	291087,28	1213830,12
н1	291083,06	1213830,52
н2	291081,66	1213830,66

н3	291082,02	1213816,20
н4	291053,60	1213817,08
н5	291053,62	1213812,61
н6	291053,12	1213792,89
н7	291062,53	1213792,95
72	291070,29	1213793,88
73	291072,84	1213794,00
74	291083,31	1213794,53
66	291087,23	1213794,15
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 60м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н8	290840,22	1213806,14
н9	290844,11	1213811,26
75	290840,69	1213814,12
76	290839,04	1213815,50
н10	290835,30	1213815,55
н11	290832,66	1213811,39
н12	290837,43	1213808,41
н8	290840,22	1213806,14
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 41м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
77	291047,14	1213643,25
78	291047,11	1213647,28
79	291040,86	1213647,10
80	291040,20	1213647,00
81	291036,16	1213646,46
82	291036,20	1213645,09
83	291036,25	1213643,16
84	291040,24	1213643,21
85	291045,57	1213643,25
77	291047,14	1213643,25
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 759м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
86	291088,63	1213771,18
87	291089,66	1213777,54
88	291090,54	1213784,79
89	291091,78	1213793,69
66	291087,23	1213794,15
74	291083,31	1213794,53
73	291072,84	1213794,00
72	291070,29	1213793,88
н7	291062,53	1213792,95
н6	291053,12	1213792,89
н13	291052,75	1213775,00

90	291066,10	1213774,29
91	291068,20	1213774,06
92	291082,53	1213772,04
93	291083,48	1213771,92
94	291087,45	1213771,35
86	291088,63	1213771,18
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 701м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
35	291083,88	1213751,11
95	291084,22	1213754,34
96	291086,74	1213760,29
97	291087,45	1213761,96
98	291087,74	1213764,20
99	291088,02	1213766,33
86	291088,63	1213771,18
93	291083,48	1213771,92
92	291082,53	1213772,04
91	291068,20	1213774,06
90	291066,10	1213774,29
н13	291052,75	1213775,00
100	291052,48	1213755,82
101	291056,43	1213755,02
102	291061,95	1213753,91
103	291063,12	1213753,68
104	291074,10	1213752,15
36	291080,44	1213751,49
35	291083,88	1213751,11
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 1886м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
105	291046,69	1213798,46
106	291046,75	1213800,45
н14	291046,77	1213830,96
н15	291006,10	1213831,28
107	291006,08	1213828,96
108	291006,12	1213826,69
109	291006,37	1213812,06
110	291006,39	1213811,09
111	291006,41	1213810,01
112	291006,43	1213808,81
113	291006,45	1213808,09
114	291005,87	1213808,09
115	291004,02	1213808,13
116	290992,93	1213808,30
117	290990,91	1213808,32
118	290989,28	1213808,35
119	290986,88	1213808,39
120	290987,68	1213800,54
121	290987,70	1213800,37
122	290987,88	1213798,69
123	290989,16	1213784,80

124	290991,46	1213784,91
125	291004,84	1213785,56
126	291006,35	1213785,61
127	291008,79	1213785,68
128	291018,28	1213785,93
129	291018,27	1213786,89
130	291018,21	1213792,63
131	291018,19	1213795,61
132	291018,18	1213796,30
133	291018,15	1213799,03
134	291018,84	1213799,00
135	291020,77	1213798,97
136	291040,18	1213798,59
137	291046,23	1213798,47
105	291046,69	1213798,46
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 917м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
113	291006,45	1213808,09
112	291006,43	1213808,81
111	291006,41	1213810,01
110	291006,39	1213811,09
109	291006,37	1213812,06
108	291006,12	1213826,69
107	291006,08	1213828,96
н15	291006,10	1213831,28
н16	290972,80	1213831,54
138	290972,78	1213829,36
139	290972,82	1213827,14
140	290973,32	1213797,34
141	290974,99	1213797,49
122	290987,88	1213798,69
121	290987,70	1213800,37
120	290987,68	1213800,54
119	290986,88	1213808,39
118	290989,28	1213808,35
117	290990,91	1213808,32
116	290992,93	1213808,30
115	291004,02	1213808,13
114	291005,87	1213808,09
113	291006,45	1213808,09
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 834м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
142	291078,69	1213560,64
н17	291089,42	1213593,70
143	291088,57	1213593,96
144	291085,65	1213594,89
145	291066,76	1213600,95
146	291064,56	1213594,67
147	291063,66	1213591,81
148	291062,65	1213588,87

149	291062,15	1213588,99
150	291061,52	1213586,44
151	291062,00	1213586,33
152	291059,77	1213576,37
153	291059,58	1213576,42
154	291058,89	1213573,71
155	291059,12	1213573,65
156	291058,32	1213570,46
157	291057,27	1213566,26
158	291057,12	1213565,64
142	291078,69	1213560,64
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 964м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
159	290992,84	1213559,96
160	290992,89	1213560,77
161	290993,73	1213574,35
162	290993,82	1213576,47
163	290993,99	1213580,18
164	290994,34	1213589,26
165	290994,82	1213594,72
166	290994,64	1213594,70
167	290994,91	1213597,74
168	290995,93	1213604,35
169	290995,26	1213604,50
170	290997,95	1213625,68
171	290998,50	1213629,92
172	290988,09	1213629,62
173	290987,63	1213621,53
174	290986,56	1213620,68
175	290984,21	1213609,19
176	290983,31	1213603,01
177	290982,54	1213599,66
178	290981,10	1213595,68
179	290980,74	1213594,02
180	290979,96	1213590,53
181	290979,70	1213589,35
182	290979,52	1213588,51
183	290979,36	1213587,61
184	290978,95	1213585,69
185	290977,00	1213577,24
186	290976,79	1213576,34
187	290975,64	1213571,30
188	290975,38	1213570,14
189	290974,96	1213561,97
190	290974,95	1213561,64
191	290974,96	1213561,42
192	290984,28	1213560,58
159	290992,84	1213559,96
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 1647м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

193	290868,90	1213638,20
194	290869,32	1213649,65
195	290850,42	1213649,14
196	290833,81	1213677,63
197	290833,84	1213679,20
198	290820,85	1213679,76
199	290820,83	1213676,73
200	290808,13	1213677,26
201	290799,30	1213678,24
202	290797,96	1213651,88
203	290827,42	1213650,88
204	290827,92	1213646,20
205	290831,60	1213646,09
206	290831,49	1213642,88
207	290844,68	1213643,34
208	290846,46	1213630,17
193	290868,90	1213638,20
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 670м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
209	291048,99	1213733,27
210	291051,35	1213748,51
100	291052,48	1213755,82
н13	291052,75	1213775,00
н6	291053,12	1213792,89
н5	291053,62	1213812,61
н4	291053,60	1213817,08
н19	291053,52	1213830,86
н14	291046,77	1213830,96
211	291046,77	1213828,88
106	291046,75	1213800,45
105	291046,69	1213798,46
212	291046,55	1213793,98
213	291046,01	1213776,28
214	291045,72	1213766,94
215	291045,69	1213766,29
216	291045,65	1213765,64
217	291044,96	1213750,92
218	291043,71	1213750,89
219	291042,80	1213744,30
220	291041,74	1213736,61
209	291048,99	1213733,27
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 205м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
221	290973,47	1213795,72
140	290973,32	1213797,34
139	290972,82	1213827,14
138	290972,78	1213829,36
н16	290972,80	1213831,54
н20	290967,57	1213831,58
222	290967,55	1213830,96

223	290967,40	1213817,65
224	290967,15	1213795,34
225	290970,46	1213795,54
226	290971,65	1213795,61
221	290973,47	1213795,72
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 291м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
227	290854,35	1213803,88
228	290849,57	1213806,76
229	290848,86	1213807,30
н9	290844,11	1213811,26
н8	290840,22	1213806,14
н12	290837,43	1213808,41
н11	290832,66	1213811,39
н10	290835,30	1213815,55
230	290830,00	1213815,62
231	290825,05	1213815,70
232	290820,53	1213815,76
233	290816,45	1213815,81
234	290805,68	1213815,97
н21	290805,04	1213815,99
н22	290804,87	1213812,26
235	290805,17	1213812,22
236	290825,16	1213811,57
237	290826,99	1213811,51
238	290833,02	1213806,60
239	290843,08	1213797,52
240	290843,11	1213794,53
227	290854,35	1213803,88
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь земельного участка 198м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н23	291141,78	1213763,47
241	291142,81	1213766,89
242	291124,52	1213770,15
243	291108,17	1213765,27
244	291099,50	1213766,33
86	291088,63	1213771,18
245	291088,15	1213767,36
246	291092,36	1213765,56
247	291098,55	1213762,91
248	291108,48	1213761,70
249	291110,79	1213762,39
250	291117,27	1213764,32
251	291118,10	1213764,57
252	291123,94	1213766,31
253	291124,73	1213766,55
254	291130,29	1213765,54
255	291138,84	1213763,99
256	291141,35	1213763,53
н23	291141,78	1213763,47

Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 364м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
257	291028,56	1213572,01
258	291024,43	1213573,24
259	291023,63	1213573,47
260	291021,58	1213574,08
261	291019,50	1213574,60
262	291015,85	1213575,48
263	291013,80	1213575,98
264	291011,97	1213576,38
265	291007,81	1213577,26
266	291001,61	1213578,65
163	290993,99	1213580,18
162	290993,82	1213576,47
161	290993,73	1213574,35
160	290992,89	1213560,77
159	290992,84	1213559,96
257	291028,56	1213572,01
Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 61м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
267	290940,21	1213563,26
268	290940,06	1213577,34
269	290938,65	1213581,19
270	290935,07	1213581,67
271	290936,54	1213578,50
272	290936,73	1213564,05
267	290940,21	1213563,26
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 37м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н24	291034,16	1213710,91
н25	291034,12	1213718,63
н26	291029,37	1213718,47
н27	291029,41	1213710,80
н24	291034,16	1213710,91
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 34м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н27	291029,41	1213710,80
н26	291029,37	1213718,47
н28	291024,89	1213718,33

н29	291024,93	1213710,70
н27	291029,41	1213710,80
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 34м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	291024,93	1213710,70
н28	291024,89	1213718,33
н30	291020,41	1213718,18
н31	291020,45	1213710,59
н29	291024,93	1213710,70
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 34м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	291020,45	1213710,59
н30	291020,41	1213718,18
н32	291015,93	1213718,06
н33	291015,97	1213710,48
н31	291020,45	1213710,59
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 46м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	291015,97	1213710,48
н32	291015,93	1213718,06
н34	291008,23	1213718,03
н35	291011,57	1213710,35
н33	291015,97	1213710,48
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 57м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	291011,57	1213710,35
н34	291008,23	1213718,03
н36	291000,84	1213710,33
н37	291008,80	1213707,48
н35	291011,57	1213710,35
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 52м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	291008,88	1213702,33

н37	291008,80	1213707,48
н36	291000,84	1213710,33
н39	291001,04	1213702,36
н38	291008,88	1213702,33
Условный номер земельного участка :3У27		
Площадь земельного участка 35м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	291008,94	1213697,87
н38	291008,88	1213702,33
н39	291001,04	1213702,36
н41	291001,14	1213697,90
н40	291008,94	1213697,87
Условный номер земельного участка :3У28		
Площадь земельного участка 35м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	291009,01	1213693,41
н40	291008,94	1213697,87
н41	291001,14	1213697,90
н43	291001,25	1213693,44
н42	291009,01	1213693,41
Условный номер земельного участка :3У29		
Площадь земельного участка 34м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	291009,07	1213688,95
н42	291009,01	1213693,41
н43	291001,25	1213693,44
н45	291001,36	1213688,98
н44	291009,07	1213688,95
Условный номер земельного участка :3У30		
Площадь земельного участка 34м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	291009,14	1213684,49
н44	291009,07	1213688,95
н45	291001,36	1213688,98
н47	291001,47	1213684,52
н46	291009,14	1213684,49
Условный номер земельного участка :3У31		
Площадь земельного участка 34м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н48	291009,20	1213680,03
н46	291009,14	1213684,49
н47	291001,47	1213684,52
н49	291001,58	1213680,06
н48	291009,20	1213680,03
Условный номер земельного участка :3У32		
Площадь земельного участка 34м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	291009,27	1213675,57
н48	291009,20	1213680,03
н49	291001,58	1213680,06
н51	291001,69	1213675,60
н50	291009,27	1213675,57
Условный номер земельного участка :3У33		
Площадь земельного участка 34м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	291009,33	1213671,11
н50	291009,27	1213675,57
н51	291001,69	1213675,60
н53	291001,80	1213671,14
н52	291009,33	1213671,11
Условный номер земельного участка :3У34		
Площадь земельного участка 33м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	291009,40	1213666,66
н52	291009,33	1213671,11
н53	291001,80	1213671,14
н55	291001,90	1213666,68
н54	291009,40	1213666,66
Условный номер земельного участка :3У35		
Площадь земельного участка 33м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	291009,46	1213662,19
н54	291009,40	1213666,66
н55	291001,90	1213666,68
н57	291002,01	1213662,21
н56	291009,46	1213662,19
Условный номер земельного участка :3У36		
Площадь земельного участка 33м^2		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы	1	2	3
н58	291009,53	1213657,72	
н56	291009,46	1213662,19	
н57	291002,01	1213662,21	
н59	291002,12	1213657,74	
н58	291009,53	1213657,72	
Условный номер земельного участка :3У37			
Площадь земельного участка 33м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н60	291009,59	1213653,25	
н58	291009,53	1213657,72	
н59	291002,12	1213657,74	
н61	291002,23	1213653,28	
н60	291009,59	1213653,25	
Условный номер земельного участка :3У38			
Площадь земельного участка 36м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н62	291009,66	1213648,40	
н60	291009,59	1213653,25	
н61	291002,23	1213653,28	
н63	291002,35	1213648,43	
н62	291009,66	1213648,40	
Условный номер земельного участка :3У39			
Площадь земельного участка 29м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н64	291024,80	1213654,55	
н65	291024,75	1213659,02	
н66	291018,35	1213658,91	
н67	291018,40	1213654,44	
н64	291024,80	1213654,55	
Условный номер земельного участка :3У40			
Площадь земельного участка 27м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н65	291024,75	1213659,02	
н68	291024,70	1213663,25	
н69	291018,30	1213663,14	
н66	291018,35	1213658,91	
н65	291024,75	1213659,02	
Условный номер земельного участка :3У41			
Площадь земельного участка 27м^2			

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n68	291024,70	1213663,25
n70	291024,65	1213667,47
n71	291018,25	1213667,36
n69	291018,30	1213663,14
n68	291024,70	1213663,25
Условный номер земельного участка :3У42		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n70	291024,65	1213667,47
n72	291024,60	1213671,69
n73	291018,21	1213671,58
n71	291018,25	1213667,36
n70	291024,65	1213667,47
Условный номер земельного участка :3У43		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n72	291024,60	1213671,69
n74	291024,56	1213675,92
n75	291018,16	1213675,81
n73	291018,21	1213671,58
n72	291024,60	1213671,69
Условный номер земельного участка :3У44		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n74	291024,56	1213675,92
n76	291024,51	1213680,14
n77	291018,11	1213680,03
n75	291018,16	1213675,81
n74	291024,56	1213675,92
Условный номер земельного участка :3У45		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n76	291024,51	1213680,14
n78	291024,46	1213684,36
n79	291018,06	1213684,25
n77	291018,11	1213680,03
n76	291024,51	1213680,14

Условный номер земельного участка :3У46		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n78	291024,46	1213684,36
n80	291024,42	1213688,59
n81	291018,02	1213688,48
n79	291018,06	1213684,25
n78	291024,46	1213684,36
Условный номер земельного участка :3У47		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n80	291024,42	1213688,59
n82	291024,37	1213692,81
n83	291017,97	1213692,70
n81	291018,02	1213688,48
n80	291024,42	1213688,59
Условный номер земельного участка :3У48		
Площадь земельного участка <u>27м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n82	291024,37	1213692,81
n84	291024,32	1213697,04
n85	291017,92	1213696,93
n83	291017,97	1213692,70
n82	291024,37	1213692,81
Условный номер земельного участка :3У49		
Площадь земельного участка <u>29м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n84	291024,32	1213697,04
n86	291024,27	1213701,51
n87	291017,87	1213701,40
n85	291017,92	1213696,93
n84	291024,32	1213697,04
Условный номер земельного участка :3У50		
Площадь земельного участка <u>29м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n88	291030,73	1213697,15
n89	291030,68	1213701,62
n86	291024,27	1213701,51

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА,
ДОЛМАТОВА

Лист

25

н84	291024,32	1213697,04
н88	291030,73	1213697,15
Условный номер земельного участка :3У51		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	291030,78	1213692,92
н88	291030,73	1213697,15
н84	291024,32	1213697,04
н82	291024,37	1213692,81
н90	291030,78	1213692,92
Условный номер земельного участка :3У52		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	291030,83	1213688,70
н90	291030,78	1213692,92
н82	291024,37	1213692,81
н80	291024,42	1213688,59
н91	291030,83	1213688,70
Условный номер земельного участка :3У53		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	291030,88	1213684,48
н91	291030,83	1213688,70
н80	291024,42	1213688,59
н78	291024,46	1213684,36
н92	291030,88	1213684,48
Условный номер земельного участка :3У54		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	291030,92	1213680,25
н92	291030,88	1213684,48
н78	291024,46	1213684,36
н76	291024,51	1213680,14
н93	291030,92	1213680,25
Условный номер земельного участка :3У55		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	291030,97	1213676,03

н93	291030,92	1213680,25
н76	291024,51	1213680,14
н74	291024,56	1213675,92
н94	291030,97	1213676,03
Условный номер земельного участка :3У56		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	291031,02	1213671,80
н94	291030,97	1213676,03
н74	291024,56	1213675,92
н72	291024,60	1213671,69
н95	291031,02	1213671,80
Условный номер земельного участка :3У57		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	291031,06	1213667,58
н95	291031,02	1213671,80
н72	291024,60	1213671,69
н70	291024,65	1213667,47
н96	291031,06	1213667,58
Условный номер земельного участка :3У58		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н97	291031,11	1213663,36
н96	291031,06	1213667,58
н70	291024,65	1213667,47
н68	291024,70	1213663,25
н97	291031,11	1213663,36
Условный номер земельного участка :3У59		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	291031,16	1213659,13
н97	291031,11	1213663,36
н68	291024,70	1213663,25
н65	291024,75	1213659,02
н98	291031,16	1213659,13
Условный номер земельного участка :3У60		
Площадь земельного участка 29м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
n99	291031,21	1213654,66
n98	291031,16	1213659,13
n65	291024,75	1213659,02
n64	291024,80	1213654,55
n99	291031,21	1213654,66
Условный номер земельного участка :3У61		
Площадь земельного участка 31м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n100	291046,61	1213649,05
n101	291046,53	1213653,67
n102	291039,87	1213653,56
n103	291039,95	1213648,94
n100	291046,61	1213649,05
Условный номер земельного участка :3У62		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n101	291046,53	1213653,67
n104	291046,46	1213657,91
n105	291039,80	1213657,80
n102	291039,87	1213653,56
n101	291046,53	1213653,67
Условный номер земельного участка :3У63		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n104	291046,46	1213657,91
n106	291046,39	1213662,15
n107	291039,73	1213662,04
n105	291039,80	1213657,80
n104	291046,46	1213657,91
Условный номер земельного участка :3У64		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n106	291046,39	1213662,15
n108	291046,32	1213666,39
n109	291039,65	1213666,27
n107	291039,73	1213662,04
n106	291046,39	1213662,15
Условный номер земельного участка :3У65		
Площадь земельного участка 28м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

точек границы	1	2	3
n108	291046,32	1213666,39	
n110	291046,24	1213670,63	
n111	291039,59	1213670,51	
n109	291039,65	1213666,27	
n108	291046,32	1213666,39	
Условный номер земельного участка :3У66			
Площадь земельного участка 28м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n110	291046,24	1213670,63	
n112	291046,17	1213674,87	
n113	291039,52	1213674,76	
n111	291039,59	1213670,51	
n110	291046,24	1213670,63	
Условный номер земельного участка :3У67			
Площадь земельного участка 28м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n112	291046,17	1213674,87	
n114	291046,10	1213679,11	
n115	291039,45	1213678,99	
n113	291039,52	1213674,76	
n112	291046,17	1213674,87	
Условный номер земельного участка :3У68			
Площадь земельного участка 28м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n114	291046,10	1213679,11	
n116	291046,03	1213683,35	
n117	291039,38	1213683,23	
n115	291039,45	1213678,99	
n114	291046,10	1213679,11	
Условный номер земельного участка :3У69			
Площадь земельного участка 28м^2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n116	291046,03	1213683,35	
n118	291045,96	1213687,53	
n119	291039,31	1213687,41	
n117	291039,38	1213683,23	
n116	291046,03	1213683,35	
Условный номер земельного участка :3У70			
Площадь земельного участка 27м^2			

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n118	291045,96	1213687,53
n120	291045,89	1213691,61
n121	291039,24	1213691,49
n119	291039,31	1213687,41
n118	291045,96	1213687,53
Условный номер земельного участка :3У71		
Площадь земельного участка 28м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n120	291045,89	1213691,61
n122	291045,82	1213695,79
n123	291039,17	1213695,67
n121	291039,24	1213691,49
n120	291045,89	1213691,61
Условный номер земельного участка :3У72		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n122	291045,82	1213695,79
n124	291045,76	1213699,84
n125	291039,10	1213699,72
n123	291039,17	1213695,67
n122	291045,82	1213695,79
Условный номер земельного участка :3У73		
Площадь земельного участка 29м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n126	291000,19	1213633,47
n127	291000,15	1213640,10
n128	290995,78	1213640,04
n129	290995,81	1213633,40
n126	291000,19	1213633,47
Условный номер земельного участка :3У74		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n130	291004,28	1213633,53
n131	291004,24	1213640,17
n127	291000,15	1213640,10
n126	291000,19	1213633,47
n130	291004,28	1213633,53

Условный номер земельного участка :3У75		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n132	291008,37	1213633,60
n133	291008,33	1213640,23
n131	291004,24	1213640,17
n130	291004,28	1213633,53
n132	291008,37	1213633,60
Условный номер земельного участка :3У76		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n134	291012,46	1213633,66
n135	291012,42	1213640,30
n133	291008,33	1213640,23
n132	291008,37	1213633,60
n134	291012,46	1213633,66
Условный номер земельного участка :3У77		
Площадь земельного участка 27м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n136	291016,54	1213633,72
n137	291016,51	1213640,36
n135	291012,42	1213640,30
n134	291012,46	1213633,66
n136	291016,54	1213633,72
Условный номер земельного участка :3У78		
Площадь земельного участка 30м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n138	291021,01	1213633,79
n139	291020,98	1213640,43
n137	291016,51	1213640,36
n136	291016,54	1213633,72
n138	291021,01	1213633,79
Условный номер земельного участка :3У79		
Площадь земельного участка 18м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n141	290835,25	1213809,77
n12	290837,43	1213808,41
n140	290841,32	1213813,59

75	290840,69	1213814,12
76	290839,04	1213815,50
n141	290835,25	1213809,77
Условный номер земельного участка :3У80		
Площадь земельного участка 18м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	290839,04	1213815,50
n10	290835,30	1213815,55
n11	290832,66	1213811,39
n141	290835,25	1213809,77
76	290839,04	1213815,50

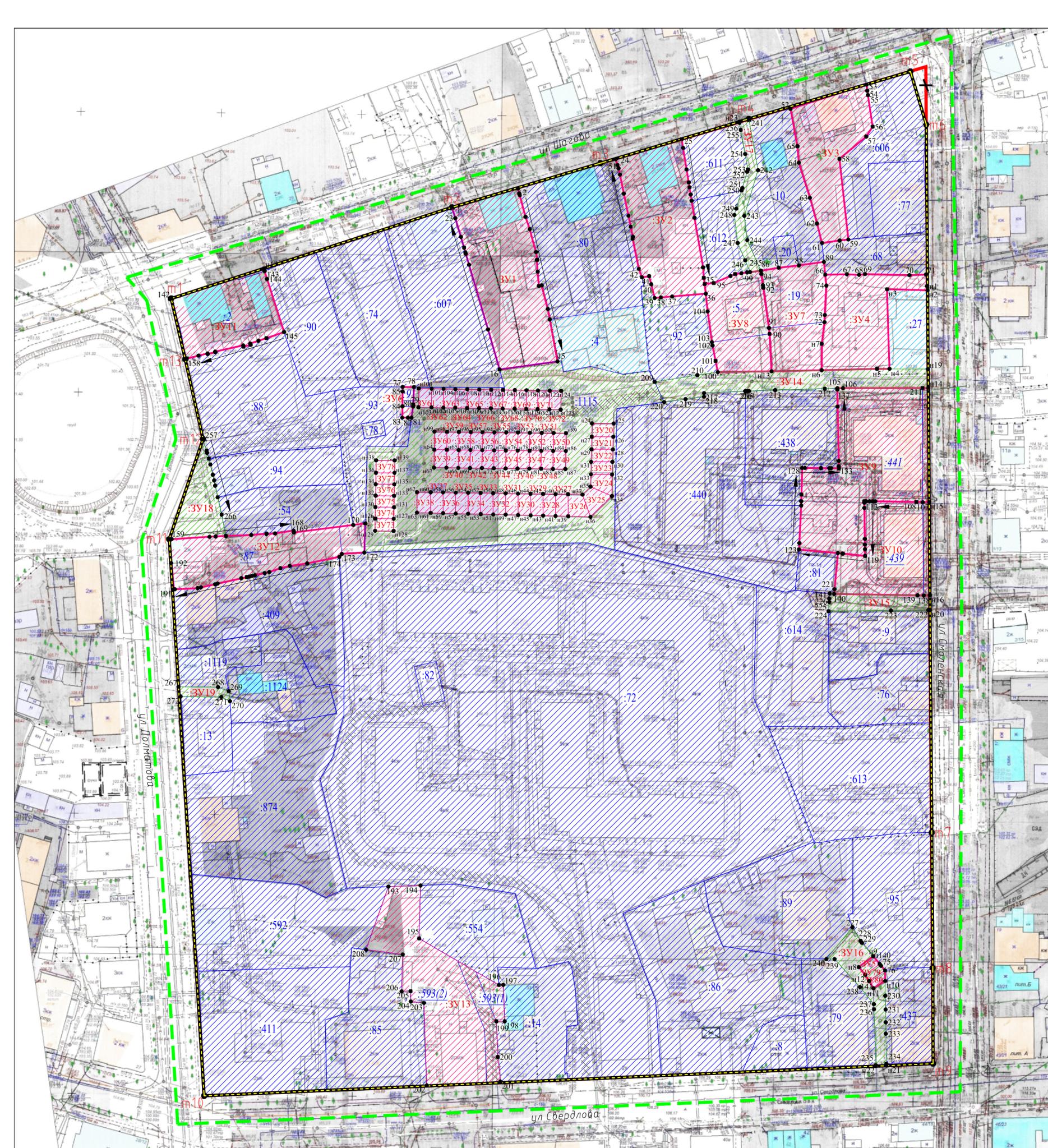
1.8. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
X	Y
291078,69	1213560,64
291111,22	1213660,84
291126,99	1213713,90
291142,81	1213766,89
291159,70	1213824,57
291140,74	1213830,24
290888,26	1213832,20
290839,89	1213832,57
290805,76	1213832,66
290794,29	1213572,40
290992,84	1213559,96
291028,56	1213572,01
291057,12	1213565,64

1.9. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
9. ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
10. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
15. Постановление Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2373 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова».
16. Постановление Администрации города Костромы от 25 августа 2021 года № 1506 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова».

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		30



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
m1	291078,69	1213560,64
m2	291111,22	1213660,84
m3	291126,99	1213713,90
m4	291142,81	1213766,89
m5	291159,70	1213824,57
m6	291140,74	1213830,24
m7	290888,26	1213832,20
m8	290839,89	1213832,57
m9	290805,76	1213832,66
m10	290794,29	1213572,40
m11	290992,84	1213559,96
m12	291028,56	1213572,01
m13	291057,12	1213565,64

- Условные обозначения:
- существующие красные линии
 - ✕ отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии (граница существующего элемента планировочной структуры)
 - - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - m1 характеристическая точка красной линии
 - - - - - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - :10 кадастровый номер земельного участка
 - :11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
 - 1 характеристическая точка границы земельного участка
 - :3У1 обозначение образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - уточняемые земельные участки
 - учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
 - часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

Примечание:
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.				П	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.			Основная часть		
				Масштаб 1:1000		

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА,
ДОЛМАТОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА,
ДОЛМАТОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
2.2.	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
Графическая часть		
2.3.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	11
2.4.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	12
2.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
2.5.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	17
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	18

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА			
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата				
Директор	Храмов А.В.				09.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				09.2021		П	2	30
Разработал	Миличенко Е.Н.				09.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование				
	Основная часть				
	Текстовая часть				
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома				
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории				
1.3.	Проектные решения				
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования				
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования				
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков				
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков				
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории				
1.9.	Нормативная база				
	Графическая часть				
1.10.	Чертеж межевания территории				
	Материалы по обоснованию проекта				
	Текстовая часть				
2.1.	Сведения о существующих земельных участках				
2.2.	Сведения о существующих объектах капитального строительства				
	Графическая часть				
2.3.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий				
2.4.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы				
2.5.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия				
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны				
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы				
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий				
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы				
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия				
					ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			09.2021
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			09.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			09.2021
					Проект межевания территории
					Материалы по обоснованию
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					3
					30
					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»

2.1. Сведения о существующих земельных участках

Сведения о земельных участках в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова в городе Костроме представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1.	44:27:040601:2	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 22	807	для эксплуатации жилого дома
2.	44:27:040601:3	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 30	795	Для индивидуального жилищного строительства
3.	44:27:040601:4	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 32а	607	Для эксплуатации жилого дома
4.	44:27:040601:5	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 36а	460	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
5.	44:27:040601:8	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 39	333	для эксплуатации индивидуального жилого дома
6.	44:27:040601:9	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8	701	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:040601:10	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 38	1019 +/-11	для эксплуатации индивидуального жилого дома
8.	44:27:040601:13	Костромская область, г Кострома, ул Долматова	467 +/-8	для индивидуального жилищного строительства
9.	44:27:040601:14	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 33	1032	для эксплуатации жилого дома
10.	44:27:040601:19	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 38	457 +/-7	для эксплуатации индивидуального жилого дома
11.	44:27:040601:20	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 38	80 +/-3	для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	44:27:040601:25	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 4	240	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:040601:26	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 4	22	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	44:27:040601:27	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6	457	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15.	44:27:040601:28	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6б	195	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16.	44:27:040601:29	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6б	131	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17.	44:27:040601:30	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6б	131	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18.	44:27:040601:43	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34б	130	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	44:27:040601:54	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 7	722 +/-9.01	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	44:27:040601:58	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8	584	Строительство жилья
21.	44:27:040601:63	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34а	150	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	44:27:040601:64	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская	7152 +/-30	для строительства жилых домов
23.	44:27:040601:68	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 4	493 +/-2	для эксплуатации индивидуального жилого дома
24.	44:27:040601:69	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 13	751	для индивидуального жилищного строительства

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

25.	44:27:040601:72	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35	20460 +/-50	Многоквартирные жилые дома, административное здание, офис, банк, магазин	
26.	44:27:040601:73	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская	4814 +/-24	для строительства гаражных боксов	
27.	44:27:040601:74	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 26	1361 +/-13	Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах	
28.	44:27:040601:76	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 10	748 +/-9.57	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
29.	44:27:040601:77	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 2а	495 +/-7.8	для завершения строительства индивидуального жилого дома	
30.	44:27:040601:78	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6, строение 1	43 +/-2	для размещения газорегуляторного пункта	
31.	44:27:040601:79	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 41б	849 +/-10.2	коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, турагентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)	
32.	44:27:040601:80	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 32	1798 +/-14.84	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
33.	44:27:040601:81	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8	204 +/-2.4	для зданий распределительных пунктов 10-6 кВ	
34.	44:27:040601:85	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 29а	1396 +/-13	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	
35.	44:27:040601:86	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 37	2560 +/-18	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	
36.	44:27:040601:87	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 9	875 +/-10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
37.	44:27:040601:88	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 1, 3	1664 +/-14	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	
38.	44:27:040601:89	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 39а	1728 +/-15	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	
39.	44:27:040601:90	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 24	945 +/-11	Многоквартирный дом	
40.	44:27:040601:91	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская	27 +/-2	Для эксплуатации гаража	
41.	44:27:040601:92	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34а	702 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
42.	44:27:040601:93	Костромская область, г Кострома, ул Долматова	669 +/-9	Для организации парковки автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости	
43.	44:27:040601:94	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 5	618 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
44.	44:27:040601:95	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 14	1289 +/-13	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	
45.	44:27:040601:409	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 11	1619 +/-14	Многоквартирный дом	
46.	44:27:040601:411	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 29/19	2102 +/-16	Многоквартирный дом	
47.	44:27:040601:437	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 41/16	569 +/-8	Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей	
48.	44:27:040601:438	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6б	1196 +/-12	Многоквартирный дом	
49.	44:27:040601:439	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6г	841 +/-10	Многоквартирный дом	
50.	44:27:040601:440	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6а	3318 +/-20	Многоквартирный дом	
51.	44:27:040601:441	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6в	1796 +/-15	Многоквартирный дом	
				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

52.	44:27:040601:554	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 31а	1017 +/-11	многоквартирный дом
53.	44:27:040601:592	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 17	1905 +/-15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, деловое управление, банковская и страховая деятельность, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, культурное развитие
54.	44:27:040601:593(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 31	1451 +/-13	многоквартирный дом
55.	44:27:040601:606	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 40/2	888 +/-10	Многоквартирные жилые дома
56.	44:27:040601:607	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 28	1602 +/-14	Многоквартирные жилые дома
57.	44:27:040601:611	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 36	483 +/-7.69	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
58.	44:27:040601:612	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 36	443 +/-7.37	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
59.	44:27:040601:613	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 12	1996 +/-16	многоквартирные жилые дома до 3 этажей
60.	44:27:040601:614	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8а	1264 +/-12	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
61.	44:27:040601:874	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, 15	2748 +/-18	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
62.	44:27:040601:1115	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская	5198 +/-25	Объекты гаражного назначения, историко-культурная деятельность
63.	44:27:040601:1119	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, 13	400 +/-7	малозэтажная многоквартирная жилая застройка; историко-культурная деятельность
64.	44:27:040601:1124	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, 13	821 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства, Историко-культурная деятельность

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством:

44:27:040601:3, 44:27:040601:4, 44:27:040601:25, 44:27:040601:26, 44:27:040601:27, 44:27:040601:28, 44:27:040601:29, 44:27:040601:30, 44:27:040601:31, 44:27:040601:43, 44:27:040601:58, 44:27:040601:63, 44:27:040601:64.

Из них подлежат уточнению 44:27:040601:4.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 15 сентября 2021 года № КУВИ-002/2021-123323215, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2.2. Сведения о существующих объектах капитального строительства

Сведения об объектах капитального строительства в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова в городе Костроме представлены в таблице 2.

Таблица 2

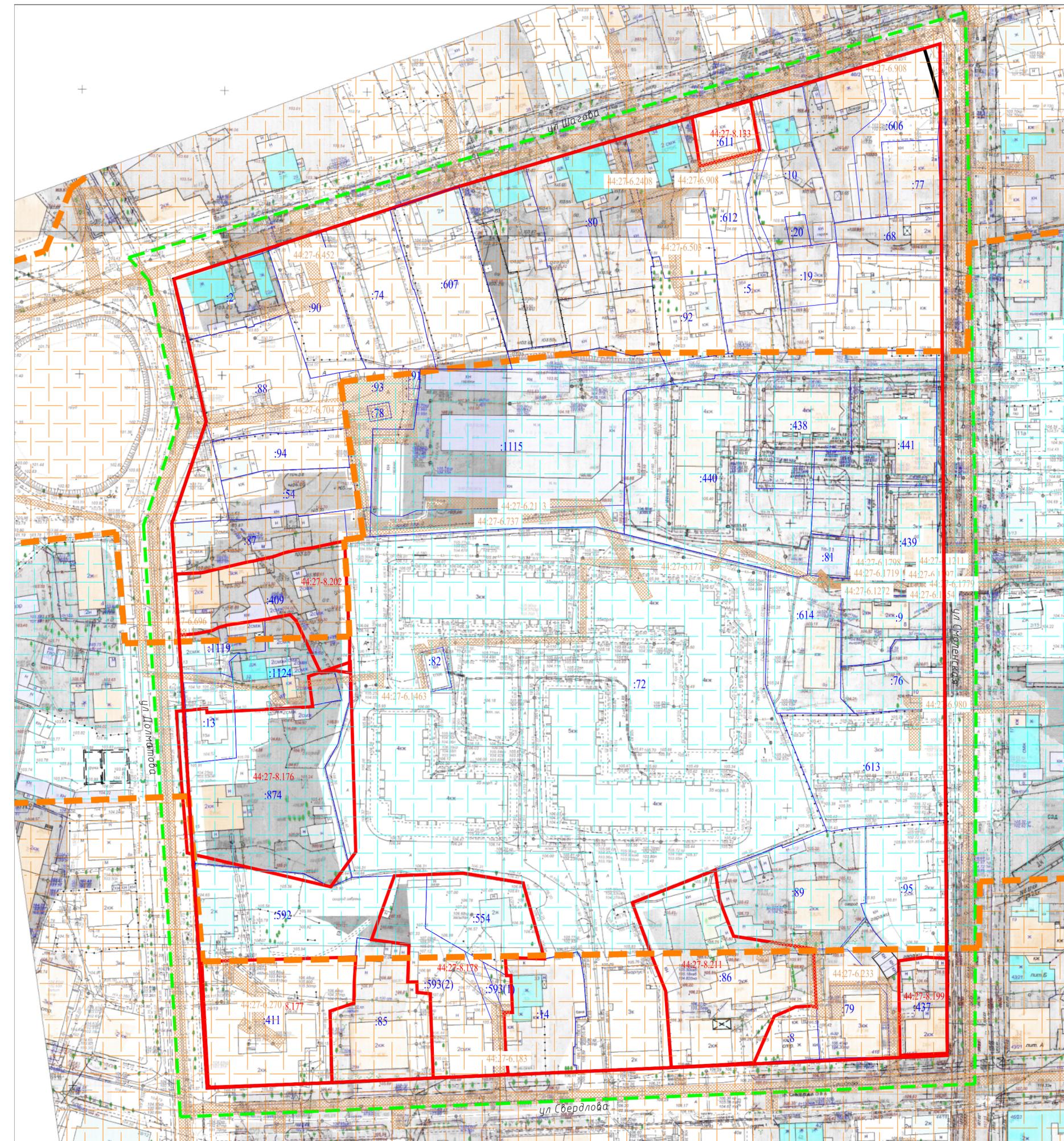
№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид	Адрес (местоположение)	Основная характеристика	Назначение
1.	44:27:040601:96	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 13а	площадь: 34.1 кв.м	Жилое
2.	44:27:040601:98	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 30	—	Водопроводные сети
3.	44:27:040601:99	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 30	—	Канализационные сети
4.	44:27:040601:100	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 33	площадь: 191.9 кв.м	Жилое
5.	44:27:040601:101	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 5	площадь: 43 кв.м	Жилое
6.	44:27:040601:102	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 7	площадь: 51.4 кв.м	Жилое
7.	44:27:040601:103	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 9	площадь: 199.5 кв.м	Жилое
8.	44:27:040601:105	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 11	площадь: 349.9 кв.м	Многоквартирный дом
9.	44:27:040601:106	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 13	площадь: 91.4 кв.м	Жилое
10.	44:27:040601:107	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 13	площадь: 138.2 кв.м	Многоквартирный дом
11.	44:27:040601:109	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 10	площадь: 85.2 кв.м	Жилое
12.	44:27:040601:110	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8	площадь: 248.4 кв.м	Жилое
13.	44:27:040601:111	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 29а	площадь: 496.5 кв.м	Многоквартирный дом
14.	44:27:040601:112	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 37, корп 1	площадь: 462.6 кв.м	Многоквартирный дом
15.	44:27:040601:114	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 37	площадь: 188.6 кв.м	Многоквартирный дом
16.	44:27:040601:129	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 32а	площадь: 165.5 кв.м	Жилое
17.	44:27:040601:130	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 26	площадь: 147.2 кв.м	Жилое
18.	44:27:040601:131	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 38	площадь: 80.7 кв.м	Жилое
19.	44:27:040601:132	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 15	площадь: 377.1 кв.м	Многоквартирный дом
20.	44:27:040601:133	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д б/н	площадь: 679.6 кв.м	Нежилое
21.	44:27:040601:134	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д б/н	площадь: 165.1 кв.м	Нежилое
22.	44:27:040601:135	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д б/н	площадь: 2291.1 кв.м	Нежилое
23.	44:27:040601:136	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, блок гаражей по ул. Смоленской в районе домов ба,бб,бв,бг	площадь: 328.7 кв.м	Нежилое

24.	44:27:040601:137	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6в	площадь: 1188.2 кв.м	Жилое	
25.	44:27:040601:138	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8а	площадь: 550.1 кв.м	Жилое	
26.	44:27:040601:139	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6а	площадь: 2342.4 кв.м	Жилое	
27.	44:27:040601:140	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6г	площадь: 747 кв.м	Многokвартирный дом	
28.	44:27:040601:141	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 4	площадь: 140.8 кв.м	Жилое	
29.	44:27:040601:143	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34а	площадь: 11.1 кв.м	Жилое	
30.	44:27:040601:144	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 14	площадь: 302.5 кв.м	Жилое	
31.	44:27:040601:145	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 39а	площадь: 380.5 кв.м	Многokвартирный дом	
32.	44:27:040601:146	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 41б	площадь: 951.3 кв.м	Нежилое	
33.	44:27:040601:147	Объект незавершенного строительства	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 41б	площадь застройки: 300.3 кв.м	—	
34.	44:27:040601:148	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 31	площадь: 173.4 кв.м	Нежилое	
35.	44:27:040601:149	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 31	площадь: 547.1 кв.м	Многokвартирный дом	
36.	44:27:040601:150	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 31а	площадь: 143.7 кв.м	Многokвартирный дом	
37.	44:27:040601:152	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 3б	площадь: 293.5 кв.м	Нежилое	
38.	44:27:040601:153	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6	площадь: 51.4 кв.м	Жилое	
39.	44:27:040601:154	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6, квартира 1	площадь: 11 кв.м	Нежилое	
40.	44:27:040601:155	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6	площадь: 137.9 кв.м	Жилое	
41.	44:27:040601:156	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 40/2	площадь: 305.9 кв.м	Многokвартирный дом	
42.	44:27:040601:157	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 40/2	площадь: 155 кв.м	Многokвартирный дом	
43.	44:27:040601:400	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 6б	площадь: 1003.3 кв.м	Жилое	
44.	44:27:040601:414	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 2б	площадь: 1760.5 кв.м	Многokвартирный дом	
45.	44:27:040601:442	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Долматова, д 1	площадь: 2406 кв.м	Жилое	
46.	44:27:040601:466	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 38	площадь: 72 кв.м	Нежилое	
47.	44:27:040601:468	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 41б	площадь: 894.8 кв.м	Жилое	
48.	44:27:040601:469	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34	площадь: 269.2 кв.м	Жилое	
49.	44:27:040601:470	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 32	площадь: 251.3 кв.м	Жилое	
50.	44:27:040601:471	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 4	площадь: 208.3 кв.м	Жилое	
51.	44:27:040601:472	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35	площадь: 2350.6 кв.м	Нежилое	
52.	44:27:040601:474	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 4	площадь: 20.4 кв.м	Нежилое	
53.	44:27:040601:476	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 39	площадь: 233.4 кв.м	Жилое	
					ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	8

54.	44:27:040601:477	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 37	площадь: 27 кв.м	Нежилое
55.	44:27:040601:480	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 32	площадь: 38.4 кв.м	Нежилое
56.	44:27:040601:481	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 32	площадь: 29.9 кв.м	Нежилое
57.	44:27:040601:482	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 37	площадь: 22.8 кв.м	Нежилое
58.	44:27:040601:483	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 37	площадь: 27.3 кв.м	Нежилое
59.	44:27:040601:532	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34а	площадь: 67.4 кв.м	Жилое
60.	44:27:040601:548	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, в районе дома 6г	площадь: 48.6 кв.м	Нежилое
61.	44:27:040601:556	Сооружение	Костромская область, г Кострома	_____	нежилое
62.	44:27:040601:574	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8, Распределительная подстанция (РП) - 24"	площадь: 0 кв.м, площадь застройки: 154.2 кв.м	трансформаторная подстанция
63.	44:27:040601:590	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д.41/16,39,39а,37 (лит.Б)	_____	сооружение
64.	44:27:040601:591	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 34а	_____	линейный объект системы газоснабжения
65.	44:27:040601:608	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова	площадь: 312 кв.м	Многоквартирный дом
66.	44:27:040601:610	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 8а	площадь: 40.2 кв.м	Нежилое
67.	44:27:040601:619	Объект незавершенного строительства	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, корп 5	площадь застройки: 1464.2 кв.м	Многоквартирный дом
68.	44:27:040601:621	Объект незавершенного строительства	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, корп 2	площадь застройки: 960.8 кв.м	Многоквартирный дом
69.	44:27:040601:625	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, корп 3	площадь: 2435.2 кв.м	Многоквартирный дом
70.	44:27:040601:666	Объект незавершенного строительства	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, (Дом №7 по ГП)	площадь застройки: 483.9 кв.м	Многоквартирный дом
71.	44:27:040601:667	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, корп 4	площадь: 4869.5 кв.м	Многоквартирный дом
72.	44:27:040601:735	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, корп 2	площадь: 3501.5 кв.м	Многоквартирный дом
73.	44:27:040601:790	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, корп 5	площадь: 5715.7 кв.м	Многоквартирный дом
74.	44:27:040601:876	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 35, корп 1	площадь: 1396.3 кв.м	Многоквартирный дом
75.	44:27:040601:899	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 30	площадь: 162.1 кв.м	Жилое
76.	44:27:040601:900	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 12	площадь: 2205.6 кв.м	Многоквартирный дом
77.	44:27:040601:1112	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Свердлова, д 67	площадь: 170.4 кв.м	Жилое
78.	44:27:040601:1113	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 36а	площадь: 224.6 кв.м	Жилое
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА					Лист 9

79.	44:27:040601:1114	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 24	площадь: 240.3 кв.м	Жилое
80.	44:27:040601:1120	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 28	площадь: 307.6 кв.м	Жилое
81.	44:27:040601:1121	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Шагова, д 22	площадь: 199.3 кв.м	Жилое
82.	44:27:040601:1125	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Смоленская, д 2а	площадь: 363.9 кв.м	Жилое

						ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- : кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040601
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- границы территорий объектов культурного наследия

44:27-6.354 учетный номер зон с особыми условиями использования территории

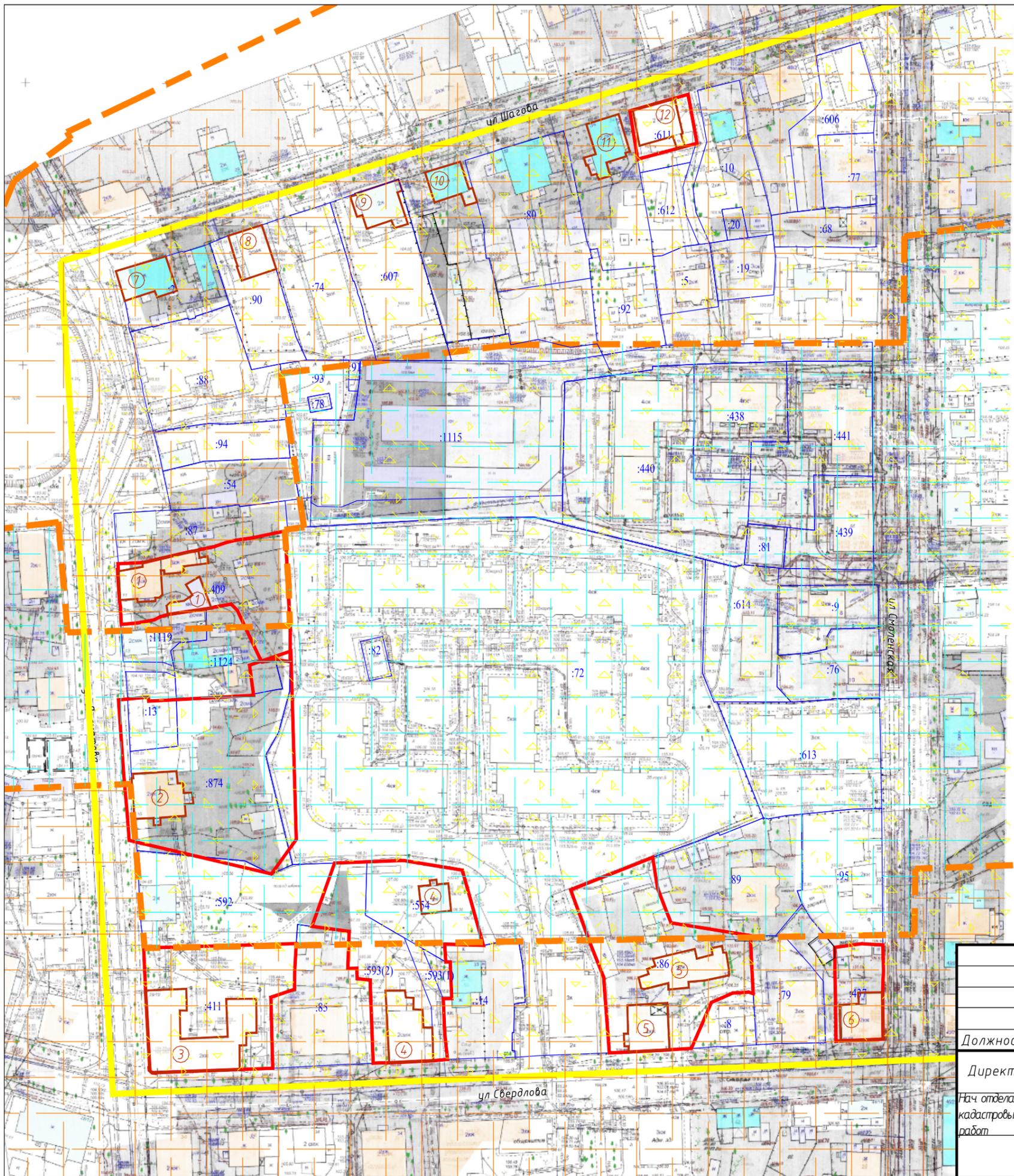
Зоны охраны объектов культурного наследия:

- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторической части города Костромы

Примечание:

1. Территория полностью входит в границы охранной зоны транспорта: приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).
2. Территория полностью входит в границы зон ограничения от передающего радиотехнического объекта.
3. На территории отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.			П	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Милченок Е.Н.			Материалы по обоснованию	
				Масштаб 1:1000	



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040601

Зоны охраны объектов культурного наследия:

- историко-архитектурная заповедная территория
- зона охраны исторической части города Костромы
- границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, расположенные на территории:

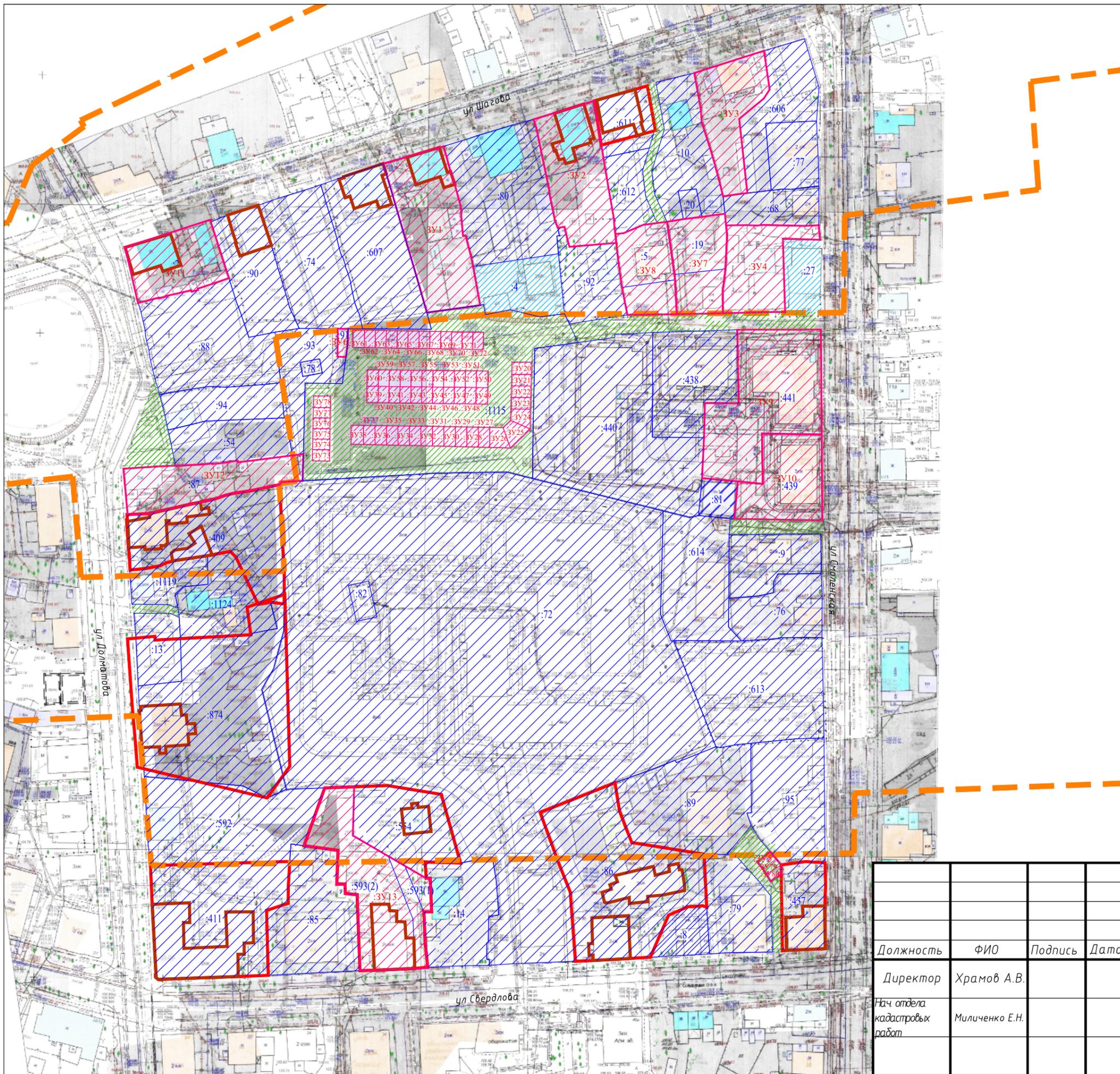
Памятники археологии

- Участок культурного слоя посада вдоль бывших Никольской и Козьмодемьянской улиц, XV-XVIII вв

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Усадьба Васильчиковых, кон. XIX в.:
Дом жилой, кон. XIX в.
Служебная постройка, кон. XIX в.
г. Кострома, ул. Долматова, 11 2 Дом жилой, 60-70-е гг. XIX в.
г. Кострома, ул. Долматова, 15 3 Дом, в котором в 1905 г. жил Караваев,
г. Кострома, ул. Свердлова, 29/19 4 Усадьба Устинова, XIX в.:
Дом жилой, 1870-е гг.
г. Кострома, ул. Свердлова, 31 А
Флигель, кон. XIX в.
г. Кострома, ул. Свердлова, 31 Б 5 Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.:
Дом жилой. Здесь жил русский советский педагог К.П. Аржеников, 2-я пол. XIX в.;
1899-1933 гг.
Флигель, кон. XIX в.
г. Кострома, ул. Свердлова, 37 | <ul style="list-style-type: none"> 6 Дом жилой Виц, 1841 г.
г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 А 7 Дом, в котором жил писатель В.Н. Иванов, 1888 - 1906 гг.
г. Кострома, ул. Шагова, 22 8 Дом жилой, сер. XIX в.
г. Кострома, ул. Шагова, 24 9 Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.
г. Кострома, ул. Шагова, 28 10 Дом жилой, посл. четв. XIX в.
г. Кострома, ул. Шагова, 30 11 Дом жилой, 2-я пол. XIX в.
г. Кострома, ул. Шагова, 34 12 Дом жилой А.А. Виноградова, после 1877 г. г. Кострома, ул. Шагова, 36 |
|--|--|

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА						
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.			Схема границ территорий объектов культурного наследия	П	Листов
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Материалы по обоснованию		
				Масштаб 1:1000		



Условные обозначения

-  границы историко-архитектурной заповедной территории
-  утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  памятники истории, архитектуры и градостроительства
-  образуемые земельные участки
-  учтенные земельные участки
-  уточняемые земельные участки
-  проезды

				ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШАГОВА, СМОЛЕНСКОЙ, СВЕРДЛОВА, ДОЛМАТОВА		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Схема границ земельных участков и границ территорий объектов культурного наследия	Стадия П	Лист Листов
Директор	Храмов А.В.			Материалы по обоснованию		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.					
				Масштаб 1:1500		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ

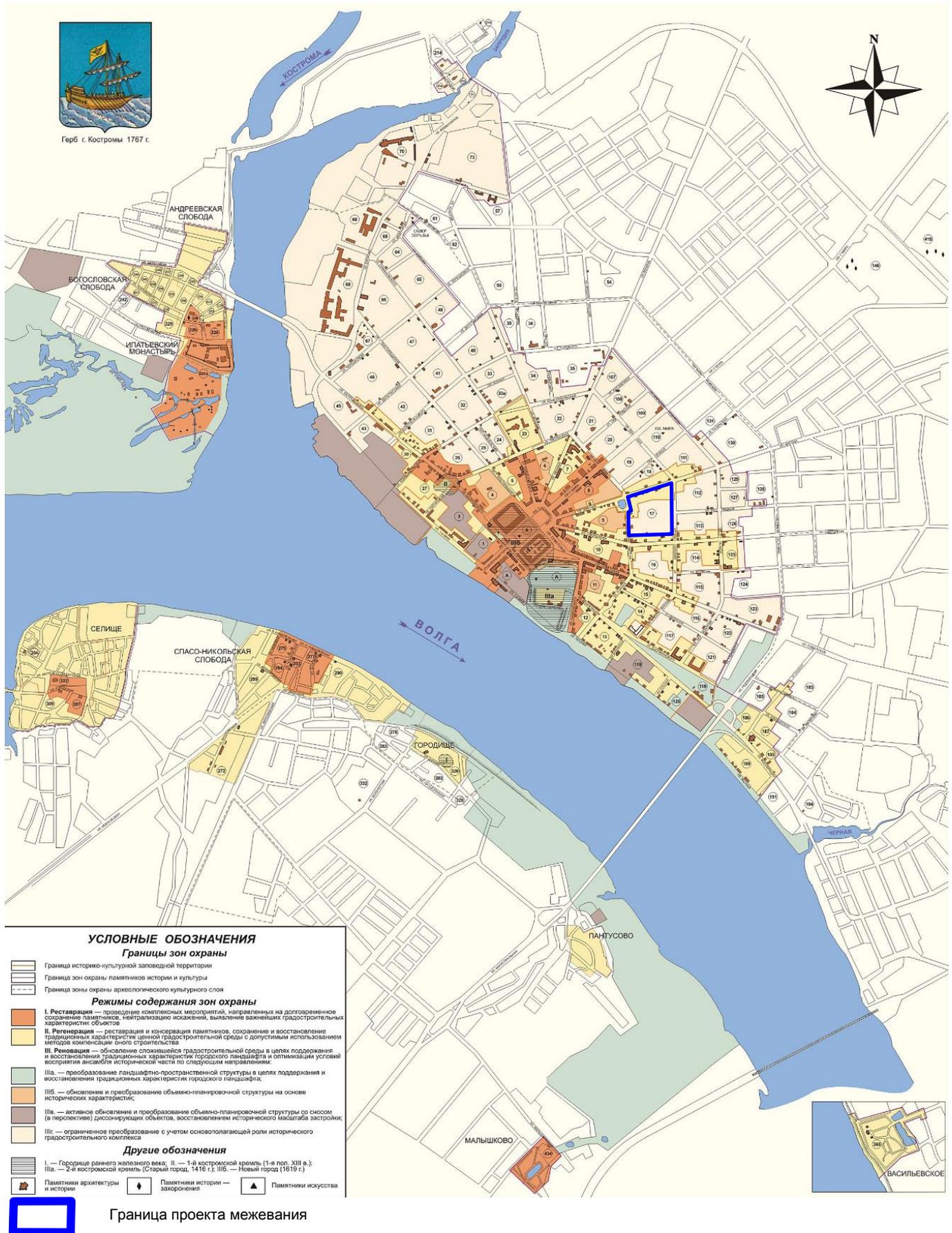
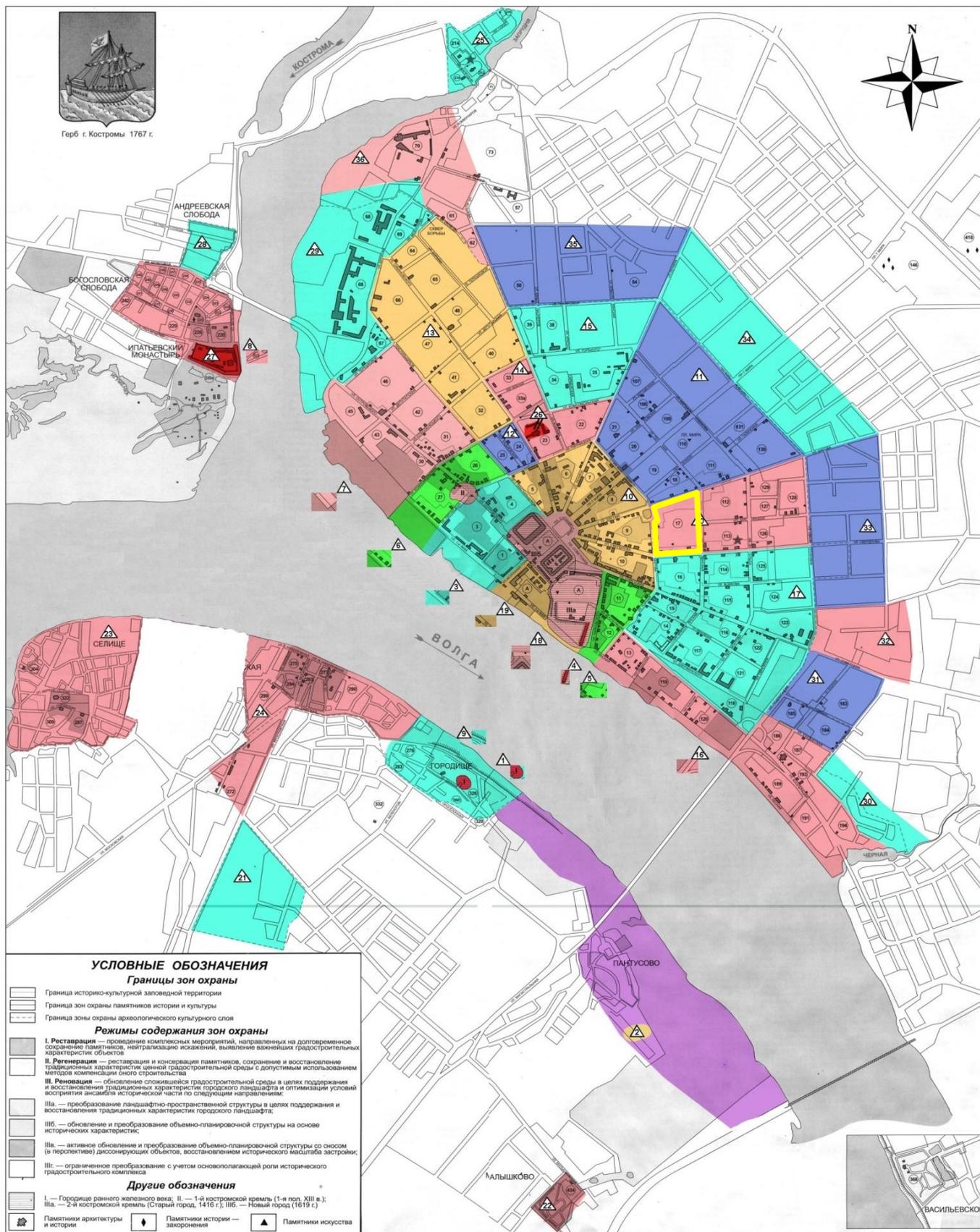


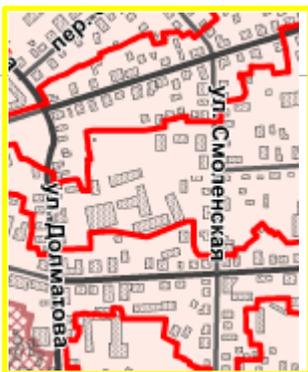
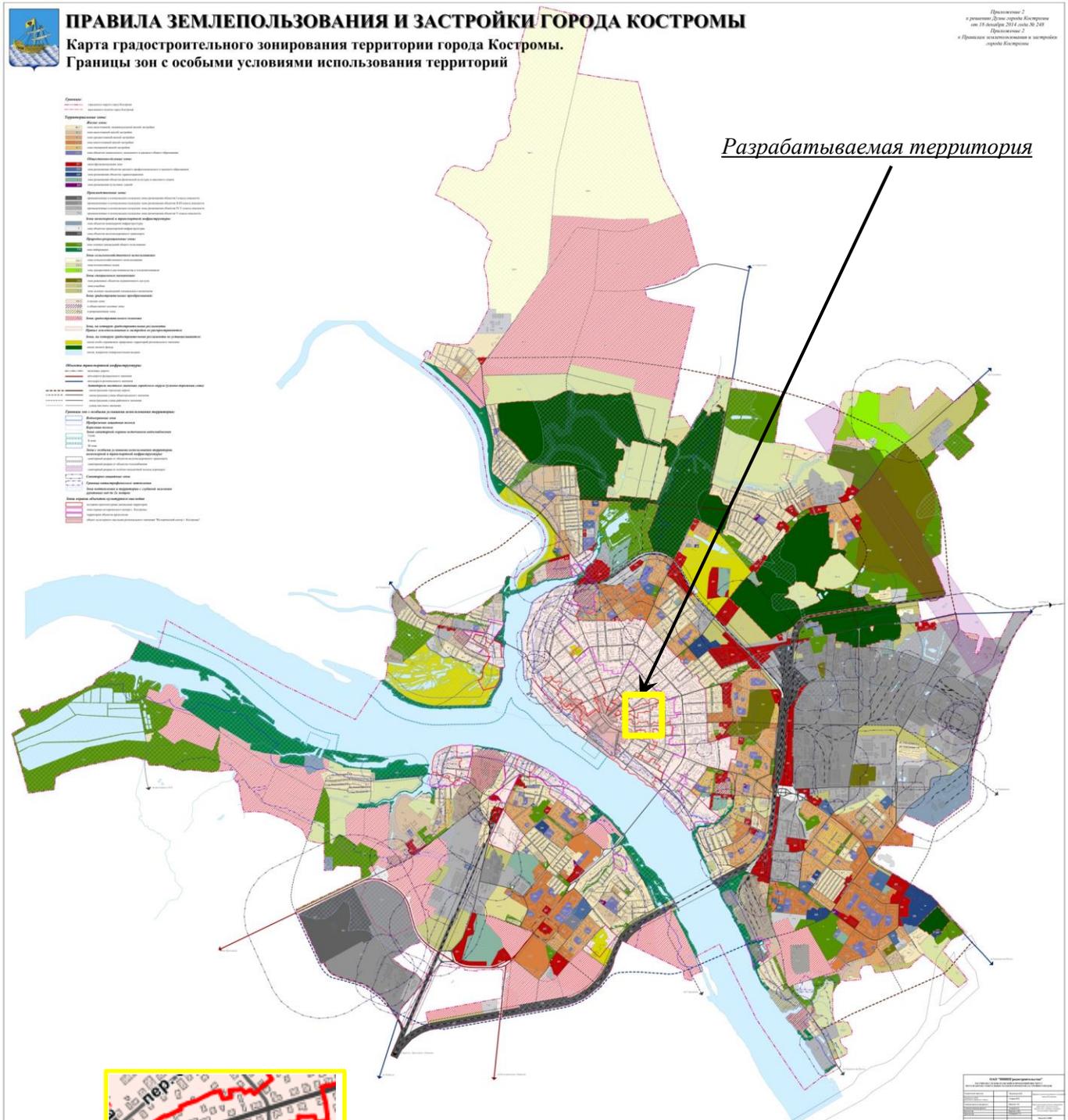
СХЕМА ГРАНИЦ РАСПРОСТРАНЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ



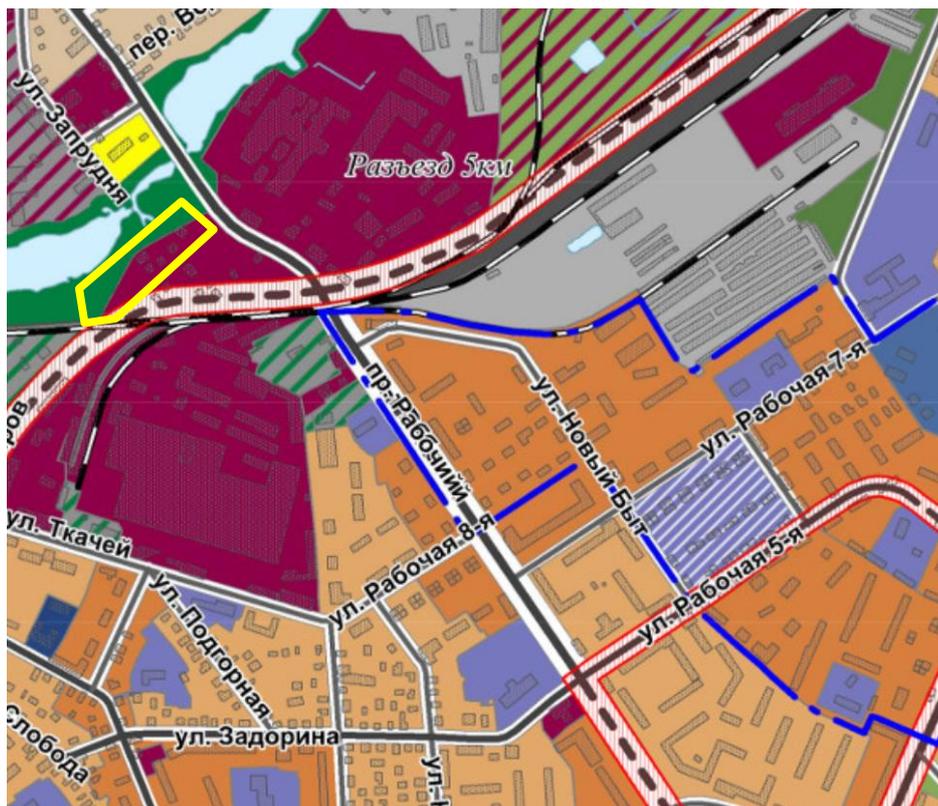
земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

Граница проекта межевания

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

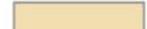
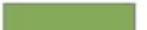


Условные обозначения:

 территория разработки проекта

Функциональные зоны:

существующие

	Жилые зоны: зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки		Природно-рекреационные зоны: зона особо охраняемых природных территорий
	зона малоэтажной жилой застройки		зона зеленых насаждений общего пользования
	зона среднеэтажной жилой застройки		зона набережных
	зона многоэтажной жилой застройки		реки, водохранилища, озера, пруды
	зона смешанной жилой застройки		
	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		

Общественно-жилая зона:

 Öffentlich-жильяя зона

Общественно-деловые зоны:

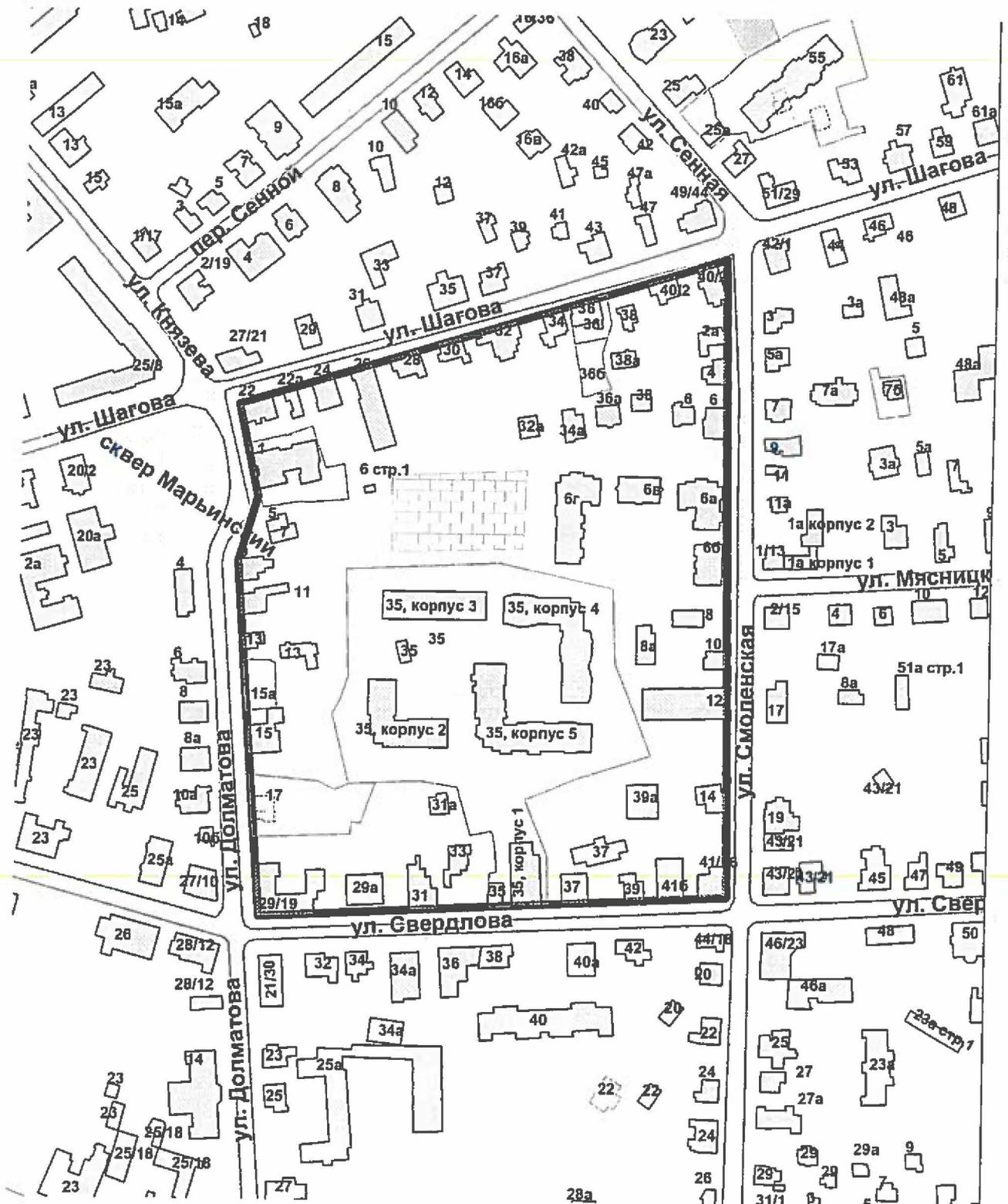
	многофункциональная зона
	зона специализированной общественной застройки
	зона размещения объектов здравоохранения
	зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
	зона размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

	железные дороги
	автодороги федерального значения
	автодороги регионального и межмуниципального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)	
	магистральная городская дорога 2 класса
	магистральная улица общегородского значения 3 класса
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения

 Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова является приложением к постановлению Главы города Костромы от 26 января 2022 года № 6.

Проектом предусматривается: из сведений об образуемых земельных участках исключаются сведения о земельных участках, в отношении которых осуществлен кадастровый учет в связи с реализацией проектных решений; образуются 12 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 30, 34, 40/2, 38, 36а, 22а, улица Смоленская, 6, на территории домовладения по улице Свердлова дом № 41/1, в районе дома бг, улица Смоленская, бв, бг, улица Долматова, 9.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: poskovava@mku.gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 14 февраля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 7 февраля по 14 февраля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 февраля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 7 февраля по 14 февраля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.