



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2022 года

№ 5

О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 января 2022 года № 24исх-223/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги, в срок до 14 февраля 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 28 января 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги".

6. С 7 февраля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги ";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги.

7. Не позднее 7 февраля 2022 года разместить и до 14 февраля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журип

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 25 января 2022 года № 5
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от « » года №

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, 1 МАЯ, ЮГО-
ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 44:27:040116:7, УРЕЗОМ ВОДЫ РЕКИ ВОЛГИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

Обозначение	Наименование	
Том 1. Проект планировки территории		
Часть 1- Основная часть проекта планировки территории		
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Часть 2.2	Пояснительная записка	

Изменения в основную часть проекта планировки территории

Внести в часть 5 раздела 2 Главы 1 основной части документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги, в виде проекта планировки территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 августа 2021 года № 1536, следующие изменения:

1. Раздел 1 «Исходные данные» Главы 1 «Положения о характеристиках планируемого развития территории» части 1.2 «Положения в текстовой форме» изложить в следующей редакции:

«Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории 1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги (далее - проект планировки территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
12. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования

города Костромы».

16. Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 37 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги».

Исходные данные для проектирования:

- Письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью № обр01-36-237/21 от 4 июня 2021 года;
- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;
- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.
- Технические отчеты по результатам инженерных изысканий:
 - Инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «СТРОЙИЗЫСК», СРО «МРИ» № 06-01-ПП/18;
 - Инженерно-экологические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «СТРОЙИЗЫСК», СРО «МРИ» № 06-01-ПП/18;
 - Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «СТРОЙИЗЫСК», СРО «МРИ» № 06-01-ПП/18;
 - Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ», СРО «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»» (СРО-И-001-28042009).»;

2. Пункт 5 Раздела 2 «Анализ существующего использования планируемой территории» изложить в новой редакции:

«5. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса.

Территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Работы в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм, правил и государственных стандартов.

В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещается деятельность, указанная в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон допускаются действия, предусмотренные частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

3. Абзац десятый раздела «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» изложить в новой редакции:

«В границах зон охраны исторической части города Костромы возможно устанавливать следующие виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства;
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Блокированная жилая застройка
Хранение автотранспорта
Коммунальное обслуживание
Оказание социальной помощи населению
Бытовое обслуживание
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Среднее и высшее профессиональное образование
Объекты культурно-досуговой деятельности
Парки культуры и отдыха
Религиозное использование
Общественное управление
Деловое управление
Рынки
Магазины
Банковская и страховая деятельность
Общественное питание
Гостиничное обслуживание
Развлекательные мероприятия
Выставочно-ярмарочная деятельность
Площадки для занятий спортом
Водный спорт
Природно-познавательный туризм
Туристическое обслуживание
Причалы для маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок
Водный транспорт
Обеспечение внутреннего правопорядка
Деятельность по особой охране и изучению природы
Охрана природных территорий
Курортная деятельность
Санаторная деятельность
Историко-культурная деятельность
Водные объекты
Общее пользование водными объектами
Гидротехнические сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования».

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, 1 МАЯ, ЮГО-
ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 44:27:040116:7, УРЕЗОМ ВОДЫ РЕКИ ВОЛГИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Состав проекта

Обозначение	Наименование	
Том 1. Проект планировки территории		
Часть 1- Основная часть проекта планировки территории		
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Часть 2.2	Пояснительная записка	

Изменения в материалы по обоснованию проекта планировки территории

Внести в пояснительную записку материалов по обоснованию документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги, в виде проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 30 августа 2021 года № 1536, следующие изменения:

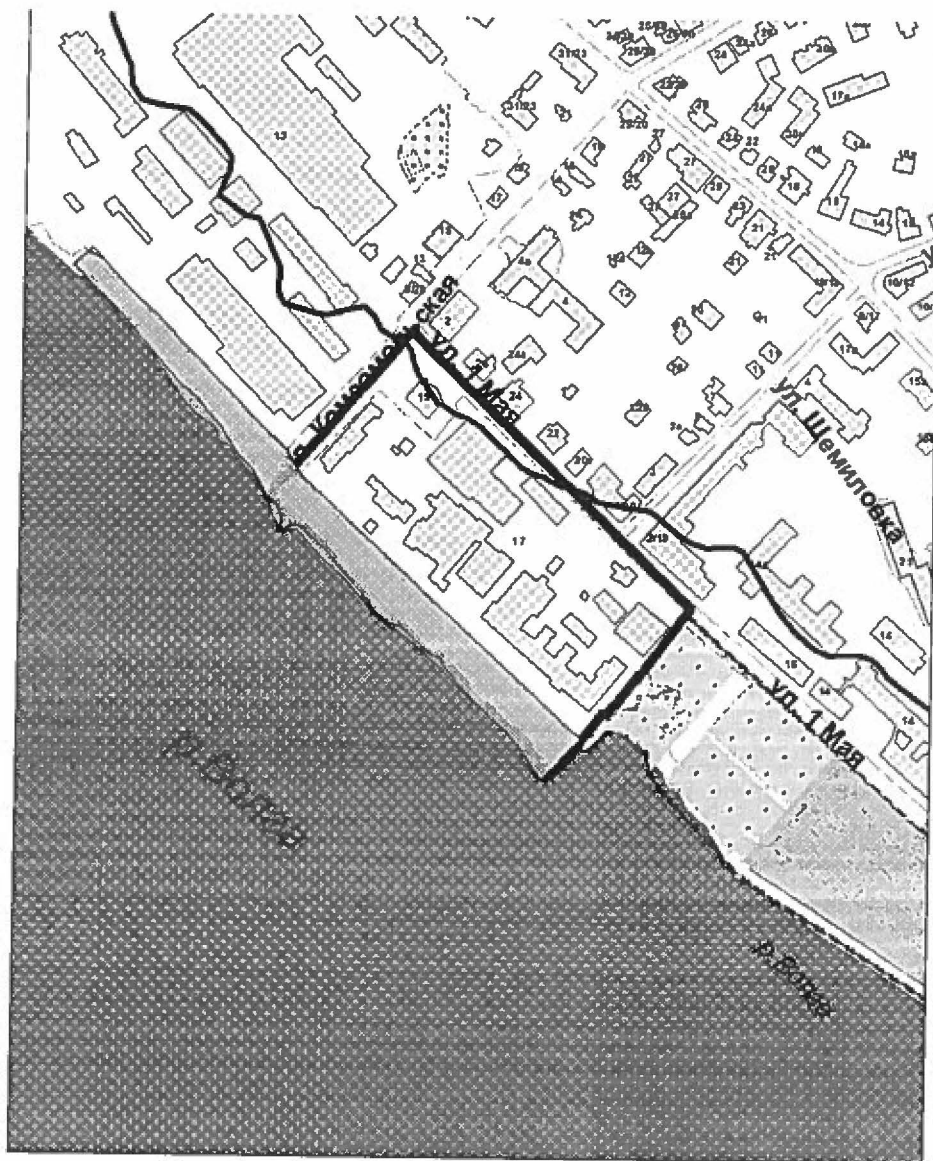
1. Абзацы 27, 28, 29 Раздела 3 «Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне» изложить в следующей редакции:

«Территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий определяется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Работы в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм, правил и государственных стандартов.

В границах водоохранных зон допускаются действия, предусмотренные частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.».

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 25 января 2022 года № 5.

Проектом изменений в проект планировки территории предусматривается следующее:

1. Приведение положений проекта планировки об освоении планируемой территории в соответствии с действующими нормами Водного кодекса Российской Федерации.
2. Дополнение нормативной базы, используемой для подготовки проекта планировки территории.
3. Приведение в соответствии действующим Правилам землепользования и застройки города Костромы видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны исторической части города Костромы.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронная почта: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 14 февраля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий, с 7 февраля 2022 г. по 14 февраля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 февраля 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 7 по 14 февраля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.