



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2022 года

№ 56

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицей Солоница, проспектом Речным,
границей территориальной зоны Ж-2, береговой полосой реки
Солонка**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 14 августа 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 1 апреля 2021 года № 5431-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицей Солоница, проспектом Речным, границей территориальной зоны Ж-2, береговой полосой реки Солонка, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А.В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от 18 января 2022 г № 56

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Солоница, проспектом Речным, границей
территориальной зоны Ж-2, береговой полосой реки Солонка**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.7	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Граница проекта межевания территории ограничена улицей Солоницей, проспектом Речным, границей территориальной зоны Ж-2, береговой полосой реки Солонка.

Проект межевания территории охватывает территорию 5,1 гектар.

Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:020311.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 выделяется в целях формирования жилых районов для размещения блокированных жилых домов с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения;

- зона зеленых насаждений общего пользования Р-1, в которой могут размещаться нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции, игровые, детские площадки, общественные туалеты, освещение, газоны, цветники, рабатки, летние театры, фонтаны, малые архитектурные формы.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с июля 2008 года по июль 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
9. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области».
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 12 января 2022 года № 24 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Костромы от 5 февраля 2020 года № 150 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Солоница, проспектом Речным, границей территориальной зоны Ж-2, береговой полосой реки Солонка».
15. Постановление Администрации города Костромы от 5 февраля 2020 года № 150 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Солоница, проспектом Речным, границей территориальной зоны Ж-2, береговой полосой реки Солонка».
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.

18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установить границу красных линии по всему периметру проекта межевания территории.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 16 земельных участков.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020311:1 и 44:27:020311:2 подлежат уточнению.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	2208	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
2	:ЗУ2	2981	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82б	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
3	:ЗУ3	2443	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 84а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
4	:ЗУ4	1695	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 84	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
5	:ЗУ5	1999	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 80	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена

6	:ЗУ6	1938	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
7	:ЗУ7	2458	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 86	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ8	3095	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
2	:ЗУ9	1966	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
3	:ЗУ10	2203	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
4	:ЗУ11	408	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
5	:ЗУ12	186	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
6	:ЗУ13	461	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена

7	:ЗУ14	2558	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
8	:ЗУ15	388	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
9	:ЗУ16	981	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			2208м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н34	295102,98	1211471,80	
н43	295109,41	1211476,89	
н45	295110,33	1211485,55	
н46	295121,23	1211494,74	
н58	295121,36	1211497,94	
н47	295121,48	1211500,81	
7	295093,83	1211533,46	

6	295092,82	1211534,61	
5	295090,95	1211536,75	
4	295090,45	1211537,33	
3	295087,81	1211540,35	
2	295084,61	1211543,99	
1	295074,50	1211555,56	
7	295069,12	1211550,81	
8	295065,77	1211518,45	
н34	295102,98	1211471,80	
Условный номер земельного участка			:ЗУ2
Площадь земельного участка			2981м ²
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	

границы		
1	2	3
н59	295175,58	1211422,30
н56	295159,43	1211443,58
н55	295174,31	1211455,73
н54	295156,56	1211476,30
н53	295145,21	1211469,20
н58	295121,36	1211497,94
н46	295121,23	1211494,74
н45	295110,33	1211485,55
н43	295109,41	1211476,89
н34	295102,98	1211471,80
9	295154,92	1211406,66
н68	295172,40	1211421,26
н59	295175,58	1211422,30
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка <u>2443м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	295228,18	1211465,80
н40	295209,84	1211488,29
н39	295189,57	1211470,00
н38	295174,06	1211487,63
н54	295156,56	1211476,30
н55	295174,31	1211455,73
н56	295159,43	1211443,58
н59	295175,58	1211422,30
н67	295179,45	1211423,56
н60	295228,18	1211465,80
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка <u>1695м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	295174,06	1211487,63
н39	295189,57	1211470,00
н40	295209,84	1211488,29
н43	295201,30	1211500,02
н44	295210,49	1211508,63
н42	295195,10	1211526,33
н45	295187,18	1211535,44
н41	295179,59	1211528,52

н46	295168,09	1211518,03
н47	295174,67	1211510,25
н48	295165,28	1211498,94
н38	295174,06	1211487,63
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка <u>1999м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ5(1)		
н58	295121,36	1211497,94
н47	295121,48	1211500,81
7	295093,83	1211533,46
8	295095,50	1211534,89
9	295105,87	1211543,78
10	295112,41	1211549,38
11	295115,41	1211551,96
12	295117,01	1211553,32
13	295122,10	1211557,68
14	295122,74	1211558,23
н54	295147,75	1211519,91
н58	295121,36	1211497,94
:ЗУ5(2)		
12	295143,47	1211537,39
н37	295152,11	1211524,21
н36	295160,96	1211528,90
н35	295171,06	1211539,00
1	295160,03	1211552,55
13	295145,82	1211539,54
12	295143,47	1211537,39
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка <u>1938м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	295147,75	1211519,91
н58	295121,36	1211497,94
н53	295145,21	1211469,20
н54	295156,56	1211476,30
н38	295174,06	1211487,63
н48	295165,28	1211498,94
н47	295174,67	1211510,25
н46	295168,09	1211518,03
н41	295179,59	1211528,52

н35	295171,06	1211539,00
н36	295160,96	1211528,90
н37	295152,11	1211524,21
н54	295147,75	1211519,91
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>2458м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У7(1)		
1	295266,67	1211495,45
29	295254,09	1211509,49
28	295253,21	1211512,90
27	295252,96	1211515,95
26	295254,36	1211517,35
25	295255,62	1211518,62
24	295256,15	1211522,08
23	295251,24	1211527,72
22	295250,22	1211528,89
21	295249,55	1211529,67
20	295248,92	1211530,39
19	295247,38	1211532,15
н36	295209,19	1211497,47
н65	295233,12	1211469,25
1	295266,67	1211495,45
:3У7(2)		
16	295231,21	1211527,64
15	295229,19	1211529,96
14	295227,90	1211531,44
13	295223,51	1211536,46
12	295222,74	1211537,35
11	295221,90	1211538,31
10	295219,20	1211546,50
9	295218,73	1211547,91
н42	295195,10	1211526,33
н44	295210,49	1211508,63
16	295231,21	1211527,64
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>3095м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н42	295195,10	1211526,33
н45	295187,18	1211535,44

н41	295179,59	1211528,52
н35	295171,06	1211539,00
1	295160,03	1211552,55
16	295175,91	1211566,94
17	295161,03	1211583,43
18	295158,28	1211586,49
н59	295161,21	1211592,20
21	295181,14	1211609,49
22	295185,20	1211604,70
23	295212,52	1211572,46
24	295213,49	1211573,26
5	295227,50	1211559,60
6	295223,31	1211554,01
7	295222,19	1211552,52
8	295219,64	1211549,13
9	295218,73	1211547,91
н42	295195,10	1211526,33
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>1966м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н51	295253,64	1211569,45
н52	295266,23	1211581,46
н53	295263,29	1211584,62
5	295272,84	1211593,91
6	295268,76	1211598,66
7	295280,99	1211609,83
8	295276,35	1211614,88
9	295267,96	1211628,07
10	295264,50	1211635,52
11	295276,04	1211641,48
н36	295268,88	1211663,27
10	295243,84	1211641,58
9	295258,27	1211623,34
8	295244,01	1211610,50
7	295249,20	1211604,33
6	295239,88	1211595,94
5	295235,89	1211592,34
4	295234,38	1211590,99
н51	295253,64	1211569,45
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>2203м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

10	295163,15	1211400,25
20	295179,22	1211412,68
10	295205,12	1211435,42
5	295221,73	1211449,13
1	295237,73	1211462,35
2	295260,13	1211480,71
16	295293,72	1211508,80
1	295361,34	1211565,35
2	295354,37	1211573,43
1	295323,44	1211544,92
5	295304,12	1211528,42
2	295295,63	1211520,63
1	295266,67	1211495,45
н65	295233,12	1211469,25
н60	295228,18	1211465,80
н67	295179,45	1211423,56
н59	295175,58	1211422,30
н68	295172,40	1211421,26
9	295154,92	1211406,66
10	295163,15	1211400,25
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 408м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н54	295147,75	1211519,91
н37	295152,11	1211524,21
12	295143,47	1211537,39
8	295126,33	1211561,71
1	295108,14	1211585,23
21	295104,30	1211581,87
14	295122,74	1211558,23
н54	295147,75	1211519,91
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 186м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
21	295136,69	1211610,42
18	295158,28	1211586,49
н59	295161,21	1211592,20
н62	295141,16	1211614,41
21	295136,69	1211610,42
Условный номер земельного участка :3У13		

Площадь земельного участка 461м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
21	295181,14	1211609,49
15	295211,82	1211637,16
18	295230,44	1211654,31
н58	295229,77	1211658,84
н51	295213,53	1211678,27
17	295209,02	1211674,31
14	295223,42	1211657,18
12	295221,78	1211651,88
6	295178,01	1211613,26
21	295181,14	1211609,49
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 2558м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н60	295228,18	1211465,80
н65	295233,12	1211469,25
н36	295209,19	1211497,47
19	295247,38	1211532,15
11	295269,13	1211550,52
9	295272,64	1211550,81
4	295294,42	1211527,00
3	295295,71	1211523,55
2	295295,63	1211520,63
5	295304,12	1211528,42
6	295302,11	1211527,49
7	295300,01	1211527,44
8	295297,34	1211528,78
12	295287,99	1211538,49
16	295276,02	1211553,40
17	295276,02	1211554,79
18	295276,80	1211556,53
20	295301,56	1211576,47
19	295303,17	1211577,84
15	295306,23	1211586,47
10	295305,20	1211605,87
9	295301,92	1211600,30
7	295302,45	1211586,84
4	295300,19	1211579,98
3	295296,05	1211576,87
2	295294,92	1211578,20
4	295274,02	1211560,48

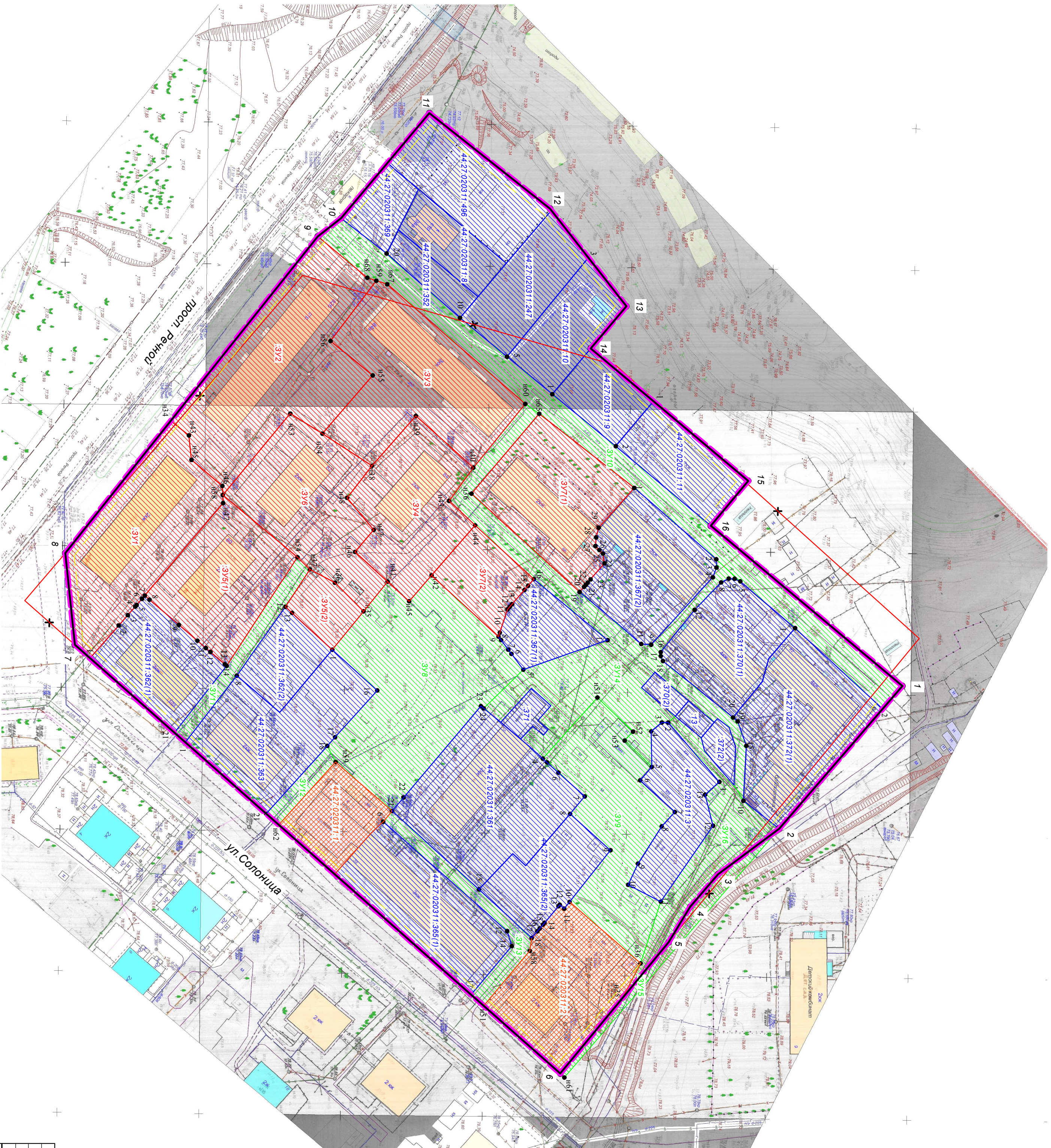
9	295269,20	1211565,99
10	295281,22	1211576,06
2	295278,67	1211578,27
3	295276,39	1211578,25
4	295272,63	1211581,39
5	295272,84	1211593,91
н53	295263,29	1211584,62
н52	295266,23	1211581,46
н51	295253,64	1211569,45
4	295234,38	1211590,99
7	295226,54	1211584,08
6	295230,86	1211579,57
5	295234,59	1211582,69
4	295236,30	1211580,70
3	295232,60	1211577,63
2	295237,26	1211572,34
1	295230,34	1211566,20
27	295219,51	1211578,15
24	295213,49	1211573,26
5	295227,50	1211559,60
1	295257,27	1211549,18
16	295231,21	1211527,64
н44	295210,49	1211508,63
н43	295201,30	1211500,02
н40	295209,84	1211488,29
н60	295228,18	1211465,80
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 388м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

2	295317,84	1211615,71
н61	295242,07	1211703,46
6	295240,57	1211702,14
н35	295262,31	1211675,86
5	295278,79	1211655,83
4	295286,46	1211643,28
3	295296,23	1211631,82
2	295317,84	1211615,71
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 981м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
13	295291,70	1211603,71
12	295294,50	1211614,70
11	295276,04	1211641,48
н36	295268,88	1211663,27
н35	295262,31	1211675,86
5	295278,79	1211655,83
4	295286,46	1211643,28
3	295296,23	1211631,82
2	295317,84	1211615,71
10	295305,20	1211605,87
9	295301,92	1211600,30
11	295296,53	1211594,17
12	295291,54	1211588,31
13	295290,31	1211583,68
10	295281,22	1211576,06
2	295278,67	1211578,27
1	295296,71	1211599,21
13	295291,70	1211603,71

1.9. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	295361,34	1211565,35
2	295317,84	1211615,71
3	295296,23	1211631,82
4	295286,46	1211643,28
5	295278,79	1211655,83
6	295240,57	1211702,14
7	295069,12	1211550,81

8	295065,77	1211518,45
9	295154,92	1211406,66
10	295163,15	1211400,25
11	295194,34	1211363,14
12	295236,92	1211396,86
13	295263,87	1211431,31
14	295251,31	1211446,23
15	295306,88	1211492,93
16	295293,72	1211508,80



Каталог координат красных линий

Обозначение характеристик точек границы	X	Координата, м	Y
1	205361,34	1211565,35	
2	205317,84	1211615,71	
3	205306,23	1211651,82	
4	205286,46	1211643,28	
5	205278,79	1211655,83	
6	205240,57	1211702,14	
7	205069,12	1211550,81	
8	205065,77	1211518,45	
9	205154,92	1211406,66	
10	205165,15	1211400,25	
11	205194,34	1211363,14	
12	205236,92	1211306,86	
13	205263,87	1211431,31	
14	205251,31	1211446,23	
15	205306,88	1211492,93	
16	205293,72	1211508,80	

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- ▭ 33710 - образуемые земельные участки
- ▭ 44.27.020311.38 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▭ 33716 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- — отменяемые красные линии
- — уточняемые земельные участки
- — граница существующего элемента планировочной структуры

<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ СОЛОНИЩЕИ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ж-2, БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСОЙ РЕКИ СОЛОНКА</p>				
Чертеж межевания территории		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Р	15	15
МАСШТАБ 1:1000				