



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2022 года

№ 26

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44

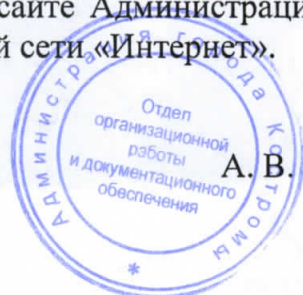
Рассмотрев заявление Арутюнян А. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 7 декабря 2021 года № 180 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 7 декабря 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:84, площадью 558,55 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 0,51 м до точки А и 1,43 м до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м ²				Строительный объем м ³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая Площадь Помещ		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Индивидуальный жилой дом (реконструкция)	2	1			137,46	137,46	216,22	216,22	1021,1	1021,1

Условные обозначения

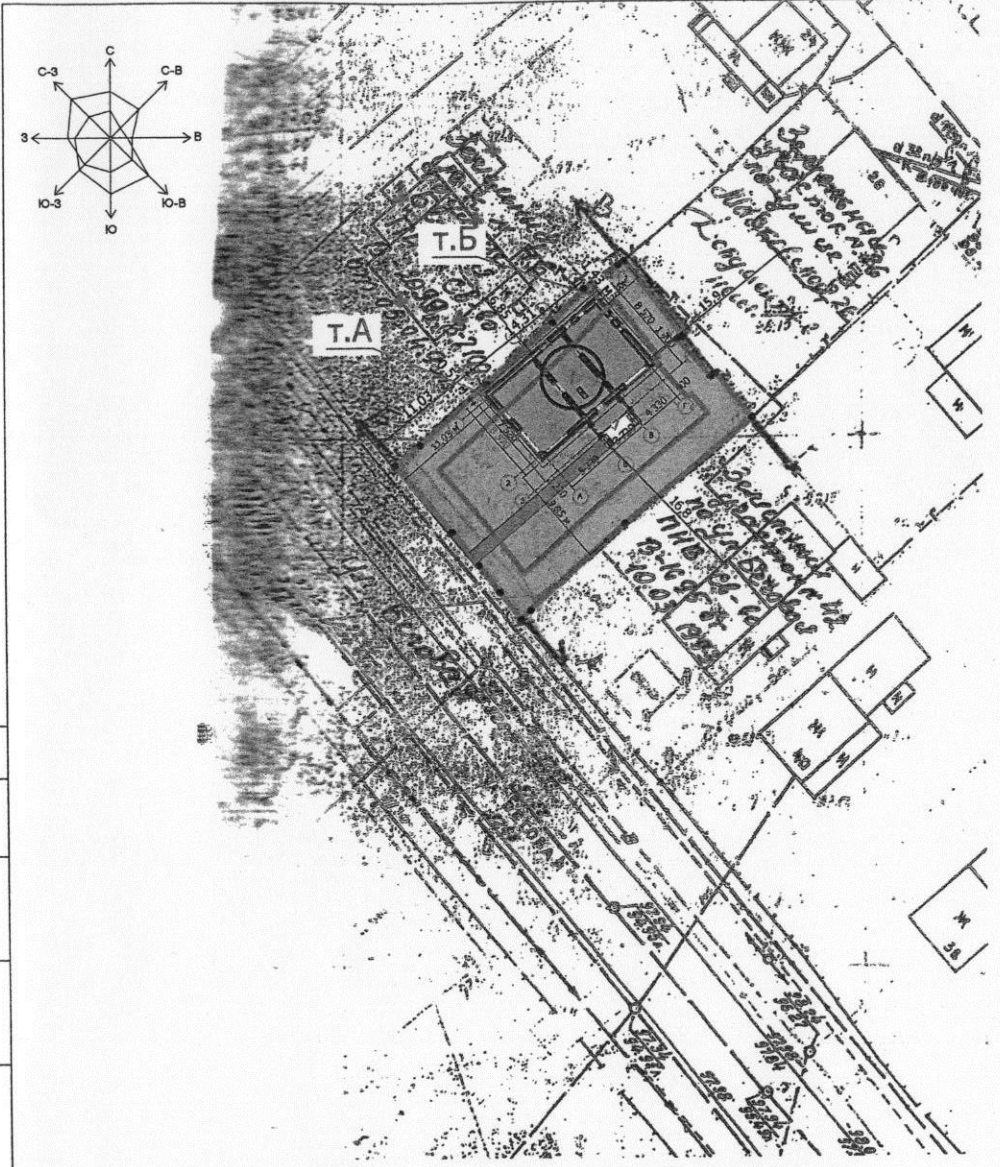
Условные обозначения	Наименование
	Реконструируемое здание
	Существующие здания и сооружения
	Снесенные здания и сооружения
	Существующие проезды и площадки (а/б покрытие)
	Проектируемые проезды и площадки (а/б покрытие)
	Граница земельного участка
	Линия отступа

Технико-экономические показатели.

Показатели генплана в границах ЗУ по градплану:		Объемно-планировочные показатели:	
- площадь участка	558,55 м ²	- строительный объем	1021,1 м ³
- площадь застройки	137,46 м ²	в т.ч. выше 0,000	804,87 м ³
- процент застройки	24,61%	ниже 0,000	216,14 м ³
- площадь твердого покрытия	21,25 м ²		
- площадь отмостки	47,62 м ²		
- площадь озеленения	352,22 м ²		

Перечень отступления от ПЗЗ

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ГП (с отклонениями)
Отступ от границ ЗУ	3,0 м	- Установить минимальный отступ с северо-западной стороны от границы ЗУ - 0,51м до т.А; ЗУ - 1,43м до т.Б.



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП Смирнова Е.А.

Заказчик : Арутюнян А.С.		- ПЗУ	
Индивидуальный жилой дом по адресу: РФ, КО, г. Кострома, улица Беговая, 44 (реконструкция)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.		Смородова	
Рук. группы		Желтова	
Проверил		Желтова	
ГАП		Смирнов	
Н.контроль		Смородова	
Подпись		Дата	
Стадия	Лист	Листов	
П	1		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "См.С - ПРОЕКТ"	