

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

21 декабря 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701, улица Катущечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Московская, 29в, с кадастровым номером 44:27:090702:701» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Пушкина, 3» приняло участие 4 участника.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 13 по 20 декабря 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 181 от 21 декабря 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в электронном виде:

1.1. От смежного землепользователя, в лице председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Катущечная, дом 80, который возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катущечная, 80б, в целях строительства многоквартирного дома по следующим основаниям:

- расстояние между домом по улице Катущечной, 80 и проектируемым домом по улице Катущечной, 80б не соответствует нормативным требованиям;

- дорога, проходящая вдоль многоквартирного дома по улице Катущечной, 80 и принадлежащая собственникам многоквартирного дома по улице Катущечной, 80, становится дорогой планируемого дома по улице Катущечной, 80б;

- на сегодняшний день идет ухудшение обеспечения газом многоквартирного дома по улице Катущечной, 80, что будет после разрешения на строительство многоквартирного дома с автономным отоплением по улице Катущечной, 80б.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений в адрес Комиссии поступили следующие предложения и замечания:

1.1. От инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области поступила информация о том, что земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Московская, 29в, находится в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя слободки Юрия Васильевича Глинского и слободы Голяда (Спасская и Никольская слободы)», XVI-XVIII вв.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения в письменном виде:	
	От смежного землепользователя, в лице председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Катушечная, дом 80	
	1. Расстояние между домом по улице Катушечной, 80 и проектируемым домом по улице Катушечной, 80б не соответствует нормативным требованиям.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что согласно устной информации проектной организации ООО «ЭталонСтрой» и прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка к проекту постановления (далее – Схема), расстояние от многоквартирного дома по улице Катушечной, 80 до проектируемого многоквартирного дома по улице Катушечной, 80б составляет более 15 м, что соответствует требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).
	2. Дорога, проходящая вдоль многоквартирного дома по улице Катушечной, 80 и принадлежащая собственникам многоквартирного дома по улице Катушечной, 80, становится дорогой планируемого дома по улице Катушечной, 80б.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что согласно прилагаемой Схеме, подъезд к проектируемому многоквартирному дому по улице Катушечной, 80б осуществляется с улицы Катушечной в границах отмежеванного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040420:43, расположенного по адресу: город Кострома, улица Катушечная, 80б.
	3. На сегодняшний день идет ухудшение обеспечения газом многоквартирного дома по улице Катушечной, 80, что будет после	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что не относится к предмету рассматриваемого вопроса. До выдачи разрешения на строительство

<p>разрешения на строительство многоквартирного дома с автономным отоплением по улице Катушечной, 80б.</p>	<p>(реконструкции) объекта капитального строительства в обязательном порядке будет проведена экспертиза проектной документации. Подключение к инженерным коммуникациям осуществляется на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций с учетом имеющихся резервных мощностей энергоресурса.</p>
<p>2. От иных участников общественных обсуждений в адрес Комиссии поступили следующие предложения и замечания:</p>	
<p>От инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области</p>	
<p>Земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Московская, 29в, находится в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя слободки Юрия Васильевича Глинского и слободы Голяда (Спасская и Никольская слободы)», XVI-XVIII вв.</p>	<p>Целесообразно учесть данное замечание</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

### 1 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в.

### 2 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в;

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, 29в.

### 3 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б.

### 4 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 3.