



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2021 года

№ 2262

Об определении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Костромы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Костромы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что для начисления платы за жилое помещение благоустроенными считаются жилые помещения, имеющие следующие услуги:

- электроснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение (центральное, водонагреватель);
- централизованное водоотведение;
- центральное отопление.

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление Администрации города Костромы от 25 июня 2015 года № 1500 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории

города Костромы);

3.2. постановление Администрации города Костромы от 23 июня 2016 года № 1699 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 25 июня 2015 года № 1500 "Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы"»;

3.3. постановление Администрации города Костромы от 28 сентября 2016 года № 2721 «О внесении изменения в размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

3.4. постановление Администрации города Костромы от 27 сентября 2017 года № 2621 «О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

3.5. постановление Администрации города Костромы от 21 ноября 2018 года № 2575 «О внесении изменения в размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

3.6. постановление Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2786 «О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

3.7. постановление Администрации города Костромы от 29 января 2020 года № 114 «О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

3.8. постановление Администрации города Костромы от 23 декабря 2020 года № 2427 «О внесении изменения в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

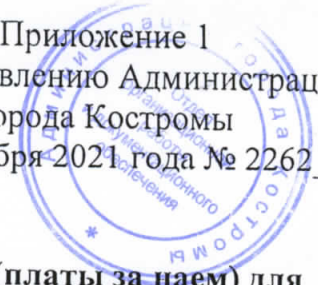
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Костромы
от 20 декабря 2021 года № 2262



Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Костромы

№ п/п	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	Базовый размер платы за наем жилого помещения, рублей за 1 кв. м	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за наем в месяц за 1 кв. м (рублей)
1.	Дома постройки до 1942 года				
1.1.	благоустроенные жилые помещения	49,64	0,95	0,2	9,43
1.2.	неблагоустроенные жилые помещения	49,64	0,90	0,2	8,94
2.	Дома постройки с 1942 года по 1956 год				
2.1.	благоустроенные жилые помещения	49,64	1,00	0,2	9,93
2.2.	неблагоустроенные жилые помещения	49,64	0,95	0,2	9,43
3.	Дома постройки с 1957 года по 1970 год				
3.1.	благоустроенные жилые помещения	49,64	1,02	0,2	10,13
3.2.	неблагоустроенные жилые помещения	49,64	0,97	0,2	9,63
4.	Дома постройки с 1971 года по 1980 год				
4.1.	благоустроенные жилые помещения	49,64	1,03	0,2	10,23
4.2.	неблагоустроенные жилые помещения	49,64	0,98	0,2	9,73
5.	Дома постройки с 1981 года по 1990 год				
5.1.	благоустроенные жилые помещения	49,64	1,06	0,2	10,52
5.2.	неблагоустроенные жилые помещения	49,64	1,01	0,2	10,03
6.	Дома постройки с 1991 года				
6.1.	благоустроенные жилые помещения	49,64	1,10	0,2	10,92
6.2.	неблагоустроенные жилые помещения	49,64	1,05	0,2	10,42

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Костромы
от 20 декабря 2021 года № 2262___

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и
(или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения на территории города Костромы**

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц (рублей)
1.	Содержание жилого помещения		
1.1.	отдельной квартиры:		
1.1.1.	со всеми видами благоустройства:		
1.1.1.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	22,52
1.1.1.2.	с лифтом и контейнерными площадками		23,21
1.1.1.3.	без лифта, с мусоропроводом		18,24
1.1.1.4.	без лифта, с контейнерными площадками		18,93
1.1.2.	при отсутствии одного вида благоустройства:		
1.1.2.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	20,69
1.1.2.2.	с лифтом и контейнерными площадками		21,37
1.1.2.3.	без лифта, с мусоропроводом		16,42
1.1.2.4.	без лифта, с контейнерными площадками		17,09
1.1.2.5.	с выгребными ямами		18,99
1.1.3.	при отсутствии двух видов благоустройства:		
1.1.3.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ² общей площади жилого помещения	17,88
1.1.3.2.	с лифтом и контейнерными площадками		18,56
1.1.3.3.	без лифта, с мусоропроводом		13,60
1.1.3.4.	без лифта, с контейнерными площадками		14,28
1.1.3.5.	с выгребными ямами		15,10
1.1.4.	при отсутствии трех и более видов благоустройства:		
1.1.4.1.	с контейнерными площадками	1 м ²	13,45

1.1.4.2.	с выгребными ямами	общей площади жилого помещения	14,27
1.2.	в коммунальной квартире	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.	в общежитии:		
1.3.1.	при покомнатном заселении	1 м ² жилой площади	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.2.	при поквартирном заселении	1 м ² общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	по ставкам, применяемым для отдельных квартир

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, не включает расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

