

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 декабря 2021 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Комсомольской, Ленина, Пятницкой, Козуева приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 8 декабря 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

при формировании земельных участков с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ6(1), :ЗУ5, :ЗУ6(2)

1) не выполняется норматив по ширине проезда 7-10 м с шириной проезжей части 3,5 м и тротуаром 0,75м;

2) не выполняется требование о ширине однополосных проездов в 3,5 м и ширине тротуаров 0,75м;

3) не выполняется требование о расстоянии от сетей водопровода и канализации до фундаментов ограждений не менее 3,0 м;

4) водопровод, ведущий к двум домам по ул. Козуева, 10б на земельном участке с условным обозначением :ЗУ5 оказался на частной территории, на земельном участке с условным обозначением :ЗУ6(1);

5) фактическое использование части формируемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ6(2) за хозяйственными сараями показано не правильно от точки 12 до точки на деревянном заборе между точками н87 и н71- территория обслуживается детским садом;

6) положение покосившегося деревянного забора участков по ул. Козуева, 10 не учитывает существующего произрастания старовозрастных лип;

от иных участников общественных обсуждений:

7) заменить условные обозначения «Публичный сервитут» на «часть земельного участка для обеспечения доступа»;

8) рассмотреть возможность образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 с учетом фактического использования и присоединения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040301:174.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	не выполняется норматив по ширине проезда 7-10 м с шириной проезжей части 3,5 м и тротуаром 0,75м (в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования)	не целесообразно учитывать предложение, так как проектом межевания не предусмотрено формирование красных линий по данному проезду. Согласно п. 5.8. Местных нормативов градостроительного проектирования проезд является второстепенным с шириной проезжей части 3,5 м
2.	не выполняется требование о ширине однополосных проездов в 3,5 м и ширине тротуаров 0,75м	не целесообразно учитывать предложение, так как земельный участок с условным обозначением :ЗУ6 сформирован с учетом фактического использования и ширина между точками 1 и н68 составляет 5,35 м, сужение границ земельного участка с условным обозначением :ЗУ6(1) на 15 см со стороны проезда повлечет перенос границы на водопровод.
3.	не выполняется требование о расстоянии от сетей водопровода и канализации до фундаментов ограждений не менее 3,0 м	не целесообразно учитывать предложение, так как проектом межевания не предусмотрено решение вопросов по прокладке коммуникаций
4.	водопровод, ведущий к двум домам по ул. Козуева, 10б на земельном участке с условным обозначением :ЗУ5 оказался на частной территории, на земельном участке с условным обозначением :ЗУ6(1)	не целесообразно учитывать предложение, так как проектом межевания не предусмотрено решение вопросов по прокладке коммуникаций

5.	фактическое использование части формируемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ6(2) за хозяйственными сараями показано не правильно от точки 12 до точки на деревянном заборе между точками н87 и н71- территория обслуживается детским садом	целесообразно учесть предложение путем формирования земельного участка под детским садом с включением территории, занятой зелеными насаждениями детского сада, при условии получения согласования правообладателя земельного участка с кадастровым номером 44:27:040301:175
6.	положение покосившегося деревянного забора участков по ул. Козуева, 10 не учитывает существующего произрастания старовозрастных лип	не целесообразно учитывать предложение, так проектом межевания не предусматривается решение вопросов по произрастанию растительности
7.	заменить условные обозначения «Публичный сервитут» на «часть земельного участка для обеспечения доступа»	целесообразно учесть предложение
8.	рассмотреть возможность образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 с учетом фактического использования и присоединения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040301:174	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.