



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2021 года

№ 2244

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Мастерстрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Мастерстрой».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Костромы
 от «15» декабря 2021 года № 2244

Задание

на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировке территории
2	Состав проекта планировки территории ¹	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории: Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», в отношении которой разрабатывается проект планировки – предусмотреть внесение изменений в части приведения видов разрешенного использования земельных участков для возможного размещения необходимых объектов капитального строительства в соответствии с действующей редакцией Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 5 «Пояснительная записка» - предусмотреть внесение изменений в части приведения обоснования видов разрешенного использования земельных участков для возможного размещения необходимых объектов в соответствии с действующей редакцией Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы. Раздел 5 Графическая часть – изменить схемы чертежей в соответствии с действующей редакцией Генерального плана города Костромы</p> <p>3. Основная часть проекта межевания территории : Предусмотреть внесение изменений в части приведения в соответствие видов разрешенного использования земельных участков для возможного размещения необходимых объектов капитального строительства в соответствии с действующей редакцией Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.</p>
3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МастерСтрой»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МастерСтрой»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики ²	Планирование новых объектов капитального строительства внесением изменений в документацию по планировке территории не предусмотрено

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «СЗ МастерСтрой»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О.

физического лица)

Иванова И.А.
Иванова И.А.
(расшифровка)

«Специализированный застройщик»
(дата МП для юридических лиц)



¹ Указываются пункты, в которые вносятся изменения.

² В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.