



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2021 года

№ 2225

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:381 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 143**

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 12 ноября 2015 года № 3240 «О признании многоквартирного дома 143 по улице Ленина в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1778 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040313:381 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:15, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 143, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.6 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 67,9 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:63, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 143, квартира 2;

1.3. находящиеся в частной собственности 40/69 доли в праве на жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:65, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 143, квартира 6;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 29 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040313:204, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 143, комнаты (помещения № № 2, 4) в квартире 7;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 20,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:206, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 143, в квартире 7, комната (помещение 3);

1.6. находящиеся в частной собственности 40/69 доли в праве на жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,9 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:69, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, дом 143, квартира 8.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СтройМеханика» обеспечить:

3.1. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов