



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2021 года

№ 139

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 6 декабря 2021 года № 24исх-5879/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м, в срок до 27 декабря 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 10 декабря 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м".

6. С 20 декабря 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м.

7. Не позднее 20 декабря 2021 года разместить и до 27 декабря 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным,  
улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

2021 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным,

улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2021 год

## Состав проектной документации

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Том 1 Основная часть	Текстовая часть	9
	Графическая часть	1
Том 2 Материалы по обоснованию	Текстовая часть	4
	Графическая часть	4

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				09.2021		П	2	10
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				09.2021				
Разработал	Загрядская Н.А.				09.2021	Основная часть	 <small>МКУ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</small>		

## Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные	1
1.2	Нормативная база	6
1.3	Проектные решения	7
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы образования	7
1.5	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков	
1.6	Перечень координат характерных точек границ территорий	8
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж межевания территории	10

## 1. Текстовая часть

### 1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания ограничена улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м, расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:050559.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с мая 2013 года по ноябрь 2018 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

## 1.2 Нормативна база

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации.
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 3 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 4 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 5 Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .
- 7 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 8 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
- 9 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
- 10 Закон Костромской области от 07 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области».
- 11 Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 12 Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
- 13 Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»
- 14 Постановление Администрации города Костромы от 15 сентября 2021 года № 1634 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м».
- 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- 16 ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
- 17 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		6

### 1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру разрабатываемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 м в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 3 земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:050559:2, 44:27:050559:3, 44:27:050559:5, 44:27:050559:9 подлежат уточнению границ.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

### 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	688	Костромская область, город Кострома, проезд Торфяной, 13/186	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050559:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	702	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 42	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050559:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	1024	Костромская область, город Кострома, проезд Торфяной, 3	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным исключением сведений из государственного реестра недвижимости земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:050559:31 и 44:27:050559:5 по решению Ленинского районного суда от 5 декабря 2017 года по гражданскому делу 2-1704/2017.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата		

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение ОКС, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, проезд Торфяной, 13/186	Здание (жилой дом)	44:27:050559:32
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 42	Здание (жилой дом)	44:27:050559:28
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, проезд Торфяной, 3	Многоквартирный дом	44:27:050559:15

### 1.5 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			688м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
9	294762,24	1216329,40	
10	294743,69	1216354,17	
н31	294724,82	1216340,02	
4	294725,17	1216339,61	
1	294744,41	1216317,17	
9	294762,24	1216329,40	
Условный номер земельного участка			:ЗУ2
Площадь земельного участка			702м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
6	294625,40	1216237,49	
5	294631,31	1216241,80	
4	294649,02	1216255,76	

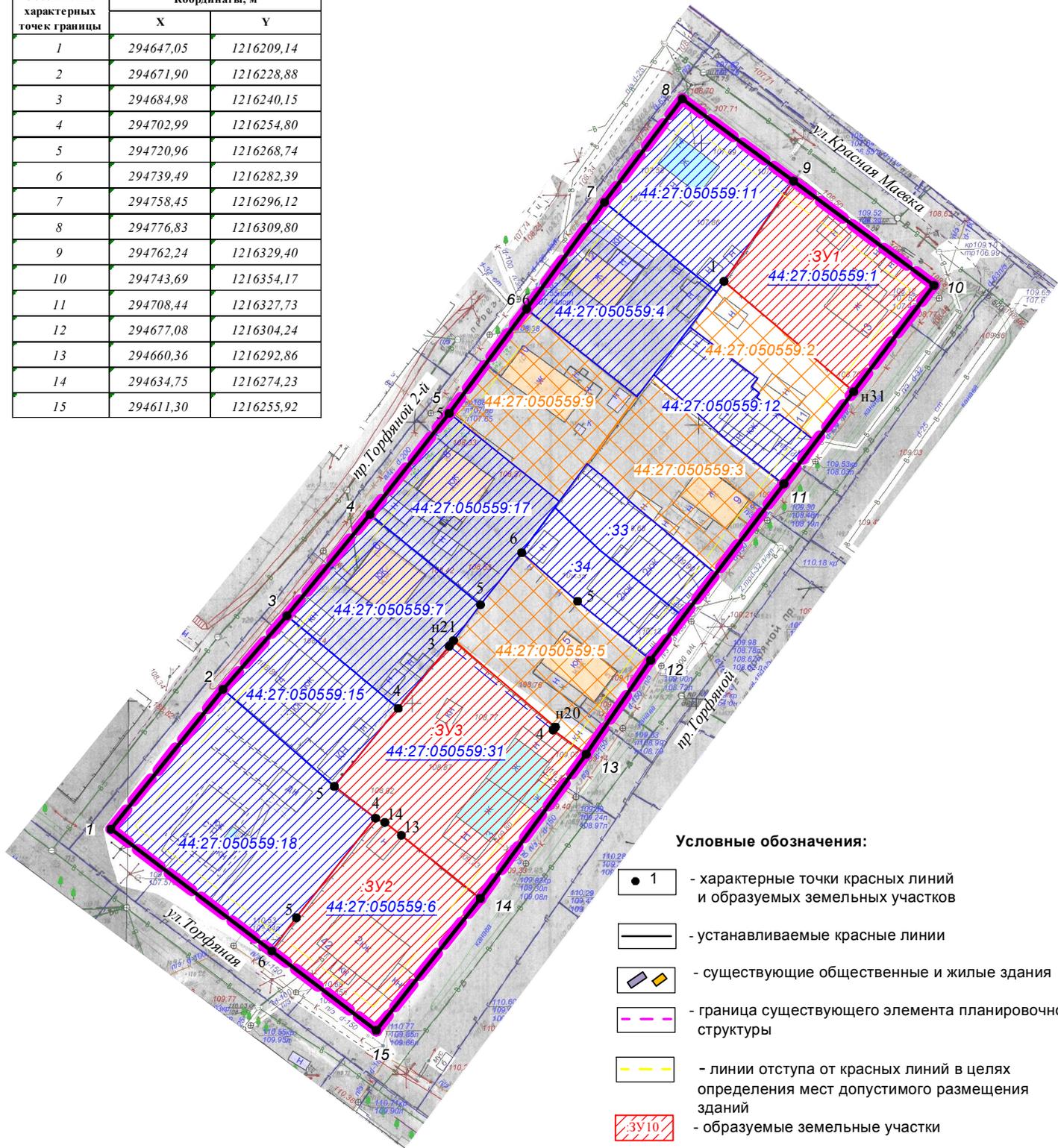
14	294648,27	1216257,40	
13	294645,97	1216260,32	
14	294634,75	1216274,23	
15	294611,30	1216255,92	
6	294625,40	1216237,49	
Условный номер земельного участка			:ЗУ3
Площадь земельного участка			1024м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
5	294654,66	1216248,50	
4	294668,53	1216259,74	
3	294679,55	1216268,75	
н21	294680,58	1216269,52	
н20	294665,22	1216287,44	
4	294664,70	1216287,06	
13	294660,36	1216292,86	
14	294634,75	1216274,23	
13	294645,97	1216260,32	
14	294648,27	1216257,40	
4	294649,02	1216255,76	
5	294654,66	1216248,50	

## 1.6 Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294647,05	1216209,14
2	294671,90	1216228,88
3	294684,98	1216240,15
4	294702,99	1216254,80
5	294720,96	1216268,74
6	294739,49	1216282,39
7	294758,45	1216296,12
8	294776,83	1216309,80
9	294762,24	1216329,40
10	294743,69	1216354,17
11	294708,44	1216327,73
12	294677,08	1216304,24
13	294660,36	1216292,86
14	294634,75	1216274,23
15	294611,30	1216255,92

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294647,05	1216209,14
2	294671,90	1216228,88
3	294684,98	1216240,15
4	294702,99	1216254,80
5	294720,96	1216268,74
6	294739,49	1216282,39
7	294758,45	1216296,12
8	294776,83	1216309,80
9	294762,24	1216329,40
10	294743,69	1216354,17
11	294708,44	1216327,73
12	294677,08	1216304,24
13	294660,36	1216292,86
14	294634,75	1216274,23
15	294611,30	1216255,92



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44:27:040710:58 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- уточняемые земельные участки

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		09.2021
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		09.2021
Инженер	Загрядская Н.А.		09.2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ КРАСНАЯ МАЕВКА,  
ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ТОРФЯНОЙ,  
ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ 2-М

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	10	10

МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы  
"Центр градостроительства"



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным,  
улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2021 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным,

улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2021 год

## Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Храмов А.В.			09.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			09.2021		П	2	8
Разработал		Загрядская Н.А..			09.2021				
						Материалы по обоснованию			

### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

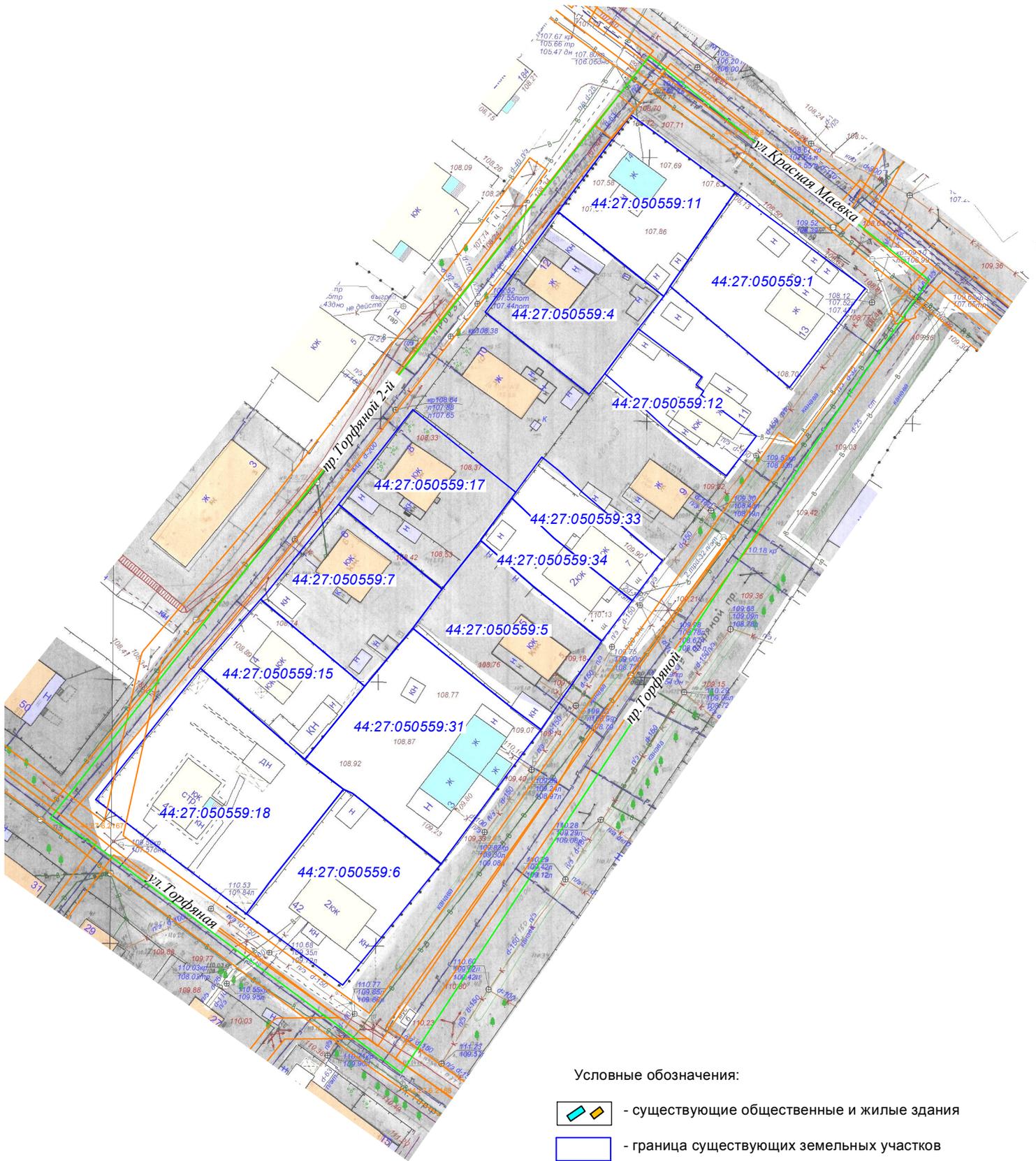
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:050559 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№.№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:050559:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 13/186	677 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2	44:27:050559:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 11	306	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	44:27:050559:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 9	592	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4	44:27:050559:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 12	587	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	44:27:050559:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной	622 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6	44:27:050559:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 42	688 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	44:27:050559:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 6	594	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
8	44:27:050559:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 10	570	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9	44:27:050559:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 14	583 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	44:27:050559:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 11	309 +/-6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:050559:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 4	454 +/-7	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
12	44:27:050559:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 8	576 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

13	44:27:050559:18	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 48	1082 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:050559:31	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 3	999 +/-11	Земли населенных пунктов	не установлено
15	44:27:050559:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 7	294 +/-6	Земли населенных пунктов	блокированные дома малоэтажной жилой застройки
16	44:27:050559:34	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 7	286 +/-6	Земли населенных пунктов	блокированные дома малоэтажной жилой застройки

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница существующих земельных участков
-  - зона с особыми условиями использования территории

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		09.2021
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		09.2021
Инженер	Загрядская Н.А.		09.2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ КРАСНАЯ МАЕВКА,  
ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ТОРФЯНОЙ,  
ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ 2-М

Чертеж границ существующих земельных участков,  
зон с особыми условиями использования территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	5	8

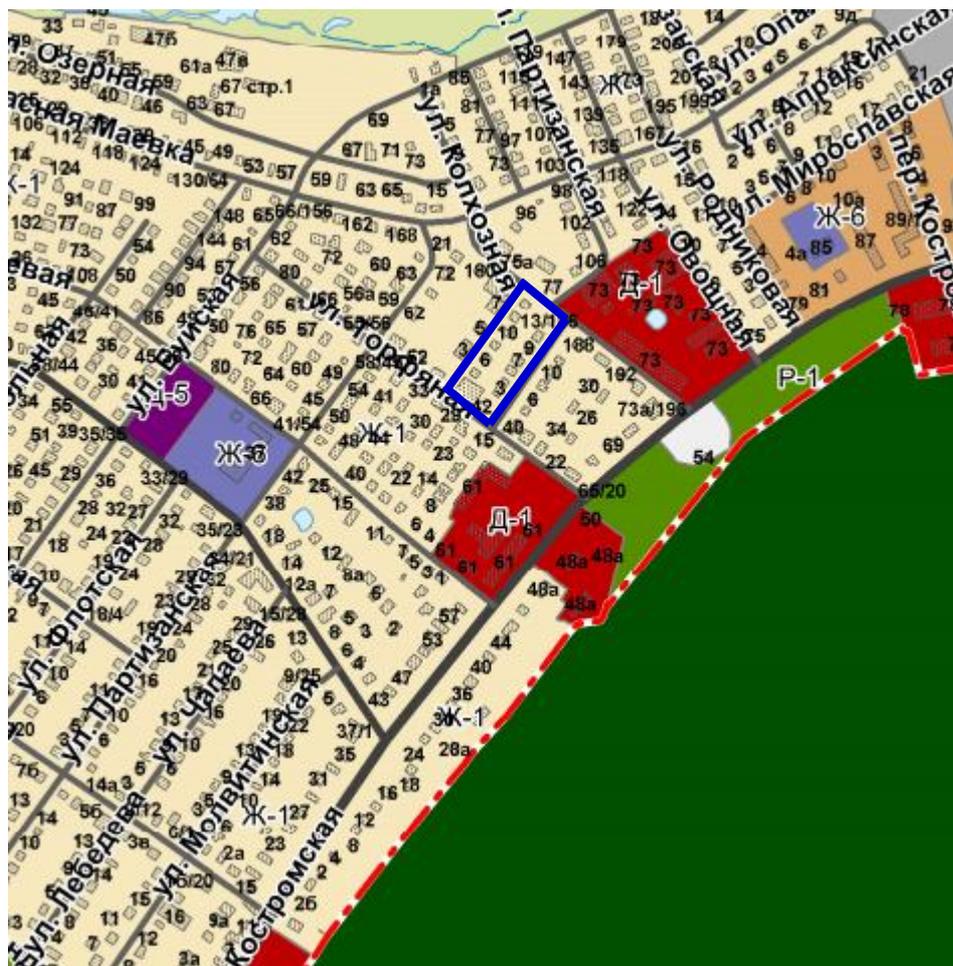
МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы  
"Центр градостроительства"



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ КРАСНАЯ МАЕВКА, ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ, УЛИЦЕЙ ТОРФЯНОЙ, ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ 2-М

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



### Территориальные зоны:

#### Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

#### Природно-рекреационные зоны:

	Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
	Р-2	зона набережных

#### Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения
	граница проекта межевания





## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 7 декабря 2021 года № 139.

Проектом предусматривается: установление красных линий по всему периметру разрабатываемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий; образование 3-х земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проезд Торфяной, 13/186, улица Торфяная, 42, проезд Торфяной, 3.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: [poskovava@mku.gradkostroma.ru](mailto:poskovava@mku.gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 27 декабря 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 20 декабря по 27 декабря 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 20 декабря 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 20 декабря по 27 декабря 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.