



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2021 года

№ 1916

### **Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, Стратегией социально-экономического развития города Костромы на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 186, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Костромы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 29 октября 2021 года № 1916



**Муниципальная программа города Костромы  
«Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории  
города Костромы»**

**Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Костромы «Повышение качества жилищного фонда и коммунальных услуг на территории города Костромы» (далее - Муниципальная программа)	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы
Исполнители Муниципальной программы	Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы; Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Участник Муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»
Этапы и сроки реализации Муниципальной программы	2022 - 2026 годы (одним этапом)
Цель Муниципальной программы	Повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения
Задачи Муниципальной программы	1. Приведение жилищного фонда в нормативное состояние. 2. Обеспечение снабжения коммунальными услугами населения города Костромы, повышение их качества и доступности.

<p>Подпрограммы Муниципальной программы</p>	<p>3. Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы</p> <p>1. Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы».</p> <p>2. Подпрограмма «Обеспечение качественными и доступными коммунальными услугами населения города Костромы».</p> <p>3. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы»</p>
<p>Целевые показатели Муниципальной программы</p>	<p>1. Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением.</p> <p>2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий.</p> <p>3. Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда.</p> <p>4. Количество многоквартирных домов, в отношении которых выполнены мероприятия по повышению качества услуги горячего водоснабжения.</p> <p>5. Протяженность построенных и (или) реконструированных коммунальных сетей.</p> <p>6. Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения</p>
<p>Объем и источники финансирования Муниципальной программы</p>	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию Муниципальной программы, составляет 2 150 232,5 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 869 468,2 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 276 695,5 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 1 004 068,8 тыс. рублей.</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 504 080,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета города Костромы – 122 074,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 56 740,3 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 325 265,6 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 498 365,1 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 157 749,1 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 56 426,5 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 284 189,5 тыс. рублей.</p>

бюджета – 284 189,5 тыс. рублей;  
2024 год – 633 451,8 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 196 799,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 57 014,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 379 637,9 тыс. рублей;  
2025 год – 257 167,5 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 196 422,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 53 256,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 7 487,9 тыс. рублей;  
2026 год – 257 167,5 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 196 422,7 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 53 256,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 7 487,9 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

1. Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением – 100 %;
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий – 49,7 %;
3. Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда – 9,5 %;
4. Повышение качества услуги горячего водоснабжения в 87 многоквартирных домах;
5. Строительство (реконструкция) 20,6 км сетей водоснабжения и водоотведения;
6. Улучшение жилищных условий 294 семей.

## Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Сфера жилищного хозяйства

Основными проблемами в жилищной сфере являются:

- 1) высокая степень износа жилищного фонда;
- 2) отсутствие некоторых видов благоустройства многоквартирных домов (водоснабжение, центральная канализация) в районах старой жилой застройки в центральной части и в Фабричном районе города Костромы.

Общая площадь жилищного фонда города Костромы составляет 7367,9 тыс. кв. м, в том числе площадь многоквартирных домов – 6660,4 тыс. кв. м, из них в аварийном состоянии – 35,1 тыс. кв. м.

По состоянию на 1 января 2021 года в городе Костроме имеется 7 429 домов.

Распределение количества многоквартирных домов по годам постройки:

- до 1920 года постройки - 1556;
- с 1921 по 1941 год постройки - 936;
- с 1946 по 1970 год постройки - 3080;
- с 1971 по 1995 год постройки - 868;
- после 1995 года постройки. – 989.

Жилищный кодекс Российской Федерации возложил обязанность по содержанию жилья, в том числе по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, на собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Проведение ремонта многоквартирных домов стало ключевой проблемой в жилищном фонде города Костромы. Объемы капитального ремонта жилищного фонда после 1990 года значительно сократились.

Большая часть жилищного фонда находится в неудовлетворительном состоянии, требует проведения текущего и капитального ремонта. Особенно это относится к многоквартирным домам, построенным до 1961 года.

Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки, количество этажей которых не превышает три, составляет 2526, их общая площадь 645,1 тыс. кв. м., что составляет почти 9 процентов от общей площади жилищного фонда города Костромы. Обветшалый жилищный фонд, требующий ремонта, ухудшает внешний облик города, снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан, является расточительным потребителем энергоресурсов. В целом по городу Костроме наибольшее количество многоквартирных домов имеет физический износ конструктивных элементов от 31 до 65 процентов, а в старой черте городской застройки, как правило, 60 - 65 процентов.

Учитывая то, что ранее государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечило его должной эксплуатации, оно должно взять на себя ответственность за улучшение жилищных условий граждан. Это, безусловно, оправдано и с социальной точки зрения, поскольку основная масса граждан в настоящее время не в состоянии самостоятельно приобрести жилье надлежащего качества или осуществить капитальный ремонт.

Качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, особенно в части энергоэффективности, существенно отстают от развитых зарубежных стран. Жилищный фонд, испытывавший недостаток инвестиций в модернизацию и финансирование текущего ремонта, находится в худшем состоянии.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, обязанность по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов окончательно возложена на собственников помещений в таких домах.

Законодательством предусмотрено создание условий для возможности накопления средств собственниками, обеспечивающих их сохранность. Аккумуляция накоплений возможна как на специальном банковском счете, открываемом для отдельно взятого многоквартирного дома, так и на счетах специализированной некоммерческой организации, создаваемой субъектом Российской Федерации.

Также существует закреплённая статьёй 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления (как бывших наймодателей) выполнять капитальный ремонт домов в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Таким образом, сохраняется обязанность государства по финансированию капитального ремонта жилых домов, в которых права собственности на жилые помещения возникли в результате приватизации в случае, если такой капитальный ремонт не проведён до даты приватизации первого жилого помещения в данном доме.

В связи с неисполнением в период до 2005 года муниципальным образованием обязанности по капитальному ремонту многоквартирных домов жители были вынуждены обращаться в судебные инстанции. В связи с недостатком выделяемых средств из бюджета города до сих пор остаются неисполненными некоторые решения судов, обязывающих муниципальное казённое учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» и Администрацию города Костромы выполнить текущий либо капитальный ремонт многоквартирных домов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на собственнике жилого помещения лежит обязанность проведения его капитального ремонта, поэтому Администрация города Костромы обязана выполнять капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования. Кроме того, Администрацией города Костромы осуществляется текущий ремонт незаселённых муниципальных жилых помещений в целях предоставления их по договору социального найма лицам, стоящим в очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация города Костромы как собственник жилых помещений обязана нести расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги незаселённых муниципальных жилых помещений.

Проблема обеспечения жильём молодых семей, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в улучшении жилищных условий, является одной из наиболее важных социальных проблем города Костромы.

Актуальность государственной поддержки молодых семей при приобретении (строительстве) жилья определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа и, кроме того, ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Государственная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Решение жилищной проблемы позволит сформировать экономически активный слой населения и повлияет на улучшение демографической ситуации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 утверждена государственная программа Российской

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в состав которой включено основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».

Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» органы местного самоуправления наделены на неограниченный срок отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Таблица 1

Целевые показатели, характеризующие сферу жилищного хозяйства

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующих реализации муниципальной программы			Год формирования муниципальной программы
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий	процент	22,8	25,9	30,6	33,8
2.	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения	единиц	33	65	40	57

3.	Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых проведен текущий ремонт	единиц	31	51	77	52
4.	Количество многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт	единиц	62	114	21	21
5.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт	единиц	4	30	32	7
6.	Количество выплат на выполнение ремонта жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	единиц	6	8	19	12
7.	Количество молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	единиц	33	65	34	22
8.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями	человек	0	0	6	35
9.	Общая площадь специализированных жилых помещений, приобретенных и (или) построенных для предоставления по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м.	0	167,8	201,2	1155
10	Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда	процент	8,0	8,0	8,1	8,8



## 2.2. Сфера коммунального хозяйства

С каждым годом населением города Костромы повышаются требования к комфортному проживанию, что предполагает качественную работу по содержанию объектов коммунальной инфраструктуры, своевременное выполнение текущего и капитального ремонта. Необходимо обеспечить соответствие параметров качества коммунальных услуг потребностям населения, предприятий, учреждений и организаций города Костромы.

Перед органами местного самоуправления города Костромы стоит задача по улучшению технического состояния инженерных сетей, развитию инженерной инфраструктуры в соответствии с потребностями экономики, необходимости стабилизации социально - экономической ситуации, удовлетворения спроса и роста благосостояния населения.

Централизованное горячее водоснабжение в городе Костроме представлено в основном закрытыми системами в однострубно и частично в двухтрубном исполнении. На двух котельных - система горячего водоснабжения открытого типа.

Приготовление горячей воды для предоставления услуги горячего водоснабжения осуществляется либо непосредственно в котельных, либо в центральных и индивидуальных тепловых пунктах через теплообменное оборудование. В качестве исходной воды для нужд горячего водоснабжения выступает водопроводная вода.

Все централизованные системы горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов и котельных были спроектированы с циркуляционными трубопроводами для обеспечения потребителей горячей водой, так как без них, при отсутствии водоразбора, вода в подающих линиях быстро остывает и потребитель вынужден сливать ее, теряя при этом воду и тепловую энергию. Циркуляционные трубопроводы и циркуляционные насосы создают непрерывное движение воды - циркуляцию по замкнутому контуру: теплообменник - подающий трубопровод - водоразборный кран - циркуляционный трубопровод - теплообменник, поддерживая температуру горячей воды у водоразборного крана на нормативном уровне. Кроме того, в системах горячего водоснабжения установлены полотенцесушители, необходимые для сушки белья и обогрева ванных комнат, которые в отсутствие циркуляции работать не могут.

Со временем циркуляционный трубопровод на многих котельных и центральных тепловых пунктах был заглушен в связи с износом трубопровода и отсутствием финансирования на его восстановление. По состоянию на начало 2021 года в городе Костроме отсутствует циркуляционный трубопровод к 118 многоквартирным домам.

Особенно ситуация обострилась с установкой собственниками помещений приборов учета по каждому виду ресурса. Поступление воды обусловлено определенным периодом ожидания с момента открытия водоразборного прибора (смесителя, крана) и до получения горячей воды, что увеличивает расход воды и, соответственно, увеличивает оплату за ее потребление.

Восстановление линий рециркуляции является одним из важных путей решения проблемы по обеспечению населения качественной услугой горячего водоснабжения.

Альтернативный вариант решения проблемы улучшения качества горячего водоснабжения - оборудование многоквартирных домов индивидуальными водоподогревателями (ИТП). Такой способ особенно актуален в многоквартирных домах, имеющих открытую систему горячего водоснабжения, когда горячая вода поступает из системы отопления.

Общая протяженность водоводов, уличных и внутриквартальных сетей водопровода по городу Костроме составляет 603,4 км из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Основное строительство и прокладка водоводов и сетей водопроводов осуществлялись в 50-70-е годы прошлого века. Из общей протяженности (282 км) водопроводных сетей 46 процентов - чугунные, 37 процентов – стальные, 17 процентов - полиэтиленовые. Физический износ водопроводных сетей - 72 процента.

Общая протяженность канализационных сетей по городу составляет 471,2 км, 38 процентов из них - керамические, 20 процентов - асбоцементные, 15 процентов - железобетонные, 5 процентов - стальные, 2 процента - чугунные, 20 процентов - полиэтиленовые. Физический износ канализационных сетей составляет 57 процентов.

Значительный износ сетей вызывает повышенный уровень аварийности.

В настоящее время услугами водоснабжения в муниципальном образовании город Кострома пользуются 269,8 тыс. человек, услугами канализации обеспечены 249,8 тыс. человек.

В городе Костроме имеются районы жилой застройки, не отвечающие современным требованиям обеспеченности сетями инженерной инфраструктуры и благоустройства. Задачей Администрации города Костромы является приведение таких районов к современным нормам комфортности. В частности, на сегодняшний день актуальной является проблема отсутствия сетей центральной канализации в некоторых районах города, а имеющиеся сети водоснабжения и канализации полностью или частично не отвечают нормативным требованиям.

Пропускная способность водопровода, построенного в 60-70-е годы прошлого века, в настоящее время не может обеспечить необходимый объем подаваемой холодной воды для обеспечения населения качественной услугой холодного водоснабжения, в том числе в связи с большим объемом нового жилищного строительства. Для обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения населения необходимо проведение реконструкции водопровода с увеличением диаметра трубопровода.

В целях недопущения роста платы за коммунальные услуги жителей свыше предельных индексов роста платы граждан, жителям города Костромы за счет средств бюджета города Костромы предоставляются меры социальной поддержки в виде частичной оплаты услуг отопления, и горячего водоснабжения (далее - мера социальной поддержки).

Расходное обязательство города Костромы, связанное с предоставлением меры социальной поддержки, принято в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которой финансирование подобных обязательств (полномочий) не является обязанностью муниципального образования, осуществляется при наличии возможности и не является основанием для выделения дополнительных средств из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В то же время прекращение предоставления меры социальной поддержки может повлечь за собой рост социальной напряженности.

Целевые показатели, характеризующие  
сферу коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующих реализации муниципальной программы			Год формирования муниципальной программы
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением	процент	92	93	94	94,7
2.	Количество многоквартирных домов, в отношении которых выполнены мероприятия по повышению качества услуги горячего водоснабжения	единиц	4	12	4	15
3.	Протяженность построенных и реконструированных коммунальных сетей	километр	5,4	1,8	3,86	1,97
4.	Количество многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами)	единиц	4	12	4	15
5.	Количество котельных, закрытых в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы	единиц	3	2	0	1
6.	Протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоотведения	километр	5,4	1,8	3,86	1,97
7.	Протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоснабжения	километр	0	0	0	0
8.	Объем очищенных сточных вод, отводимых	тыс.м3	39 470,07	39 785,43	49 246,23	55 553,43

	в реку Волга					
9.	Количество резервуаров чистой воды на насосных станциях	единиц	11	11	11	12

### Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Целью Муниципальной программы является повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения.

3.2. Основные задачи Муниципальной программы, направленные на достижение вышеуказанной цели, заключаются в следующем:

- а) приведение жилищного фонда в нормативное состояние;
- б) обеспечение снабжения населения города Костромы коммунальными услугами, повышение их качества и доступности;
- в) обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы.

Таблица 3

#### Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

Цель, задача	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Цель 1. Повышение комфортности и доступности жилья и качества жилищно-коммунального обеспечения	Доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением	процент	95,8	96,8	97,9	98,9	100,0
	Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее	процент	36,9	40,1	43,3	46,5	49,7

	имевших статус общежитий						
Задача 1. Приведение жилищного фонда в нормативное состояние	Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда	процент	9,0	9,1	9,3	9,4	9,5
Задача 2. Обеспечение снабжения населения города Костромы коммунальными услугами, повышение их качества и доступности	Количество многоквартирных домов, в отношении которых выполнены мероприятия по повышению качества услуги горячего водоснабжения	единиц	15	15	19	19	19
	Протяженность построенных и (или) реконструированных коммунальных сетей	километр	3,0	4,8	4,0	4,3	4,5
Задача 3. Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы	Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения	единиц	58	59	59	59	59

3.3. Успешное выполнение задач Муниципальной программы по поддержанию в удовлетворительном состоянии многоквартирных домов на территории города Костромы, повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшению состояния городских инженерных сетей позволит улучшить условия проживания и жизнедеятельности горожан, улучшить внешний облик города, обеспечить развитие систем водоснабжения и водоотведения города Костромы.

3.4. Реализация Муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

а) доля многоквартирных домов с закрытой системой горячего водоснабжения в общем количестве многоквартирных домов с центральным горячим водоснабжением - 100 %;

б) доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий - 49,7%;

в) доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда - 9,5%;

г) улучшение качества услуги горячего водоснабжения в 87 многоквартирных домах;

д) строительство (реконструкция) 20,6 км коммунальных сетей;

е) улучшение жилищных условий 294 семей.

3.5. Целевой показатель «Количество семей, которым предоставлены жилые помещения либо выплаты на приобретение жилого помещения» рассчитывается как

сумма значений целевых показателей «Количество молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» и «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями» подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы».

3.6. Для расчета целевого показателя «Доля капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда» применяется площадь из формы федерального статистического наблюдения № 1 – жилфонд «Сведения о жилищном фонде».

3.7. Целевой показатель «Доля многоквартирных домов, в которых проведен текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов до 1961 года постройки и многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, от общего объема малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий» рассчитывается путем деления значения целевого показателя «Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых выполнен текущий ремонт» на общее количество малоэтажных многоквартирных домов до 1961 года постройки и домов, ранее имевших статус общежитий.

#### Раздел IV. ПОДПРОГРАММЫ И ОТДЕЛЬНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

##### 4.1. Обоснование реализации подпрограмм и отдельного мероприятия Муниципальной программы

4.1.1. В целях решения задач, направленных на достижение целей Муниципальной программы, в ее составе предусмотрены подпрограммы, сформированные с учетом группировки мероприятий, с помощью которых выполняются поставленные задачи.

4.1.2. Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы» включает в себя мероприятия, направленные на решение вопросов по сохранности жилищного фонда города Костромы.

4.1.3. В подпрограмму «Обеспечение населения города Костромы качественными и доступными коммунальными услугами» выделены мероприятия, связанные с обеспечением населения коммунальными услугами, повышением их качества и ограничению роста платы за коммунальные услуги.

4.1.4. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы» направлена на обеспечения жильем отдельных категорий жителей города Костромы, перед которыми муниципальное образование имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по выполнению мероприятий, направленных на поддержку молодых семей в целях улучшения жилищных условий.

4.1.5. В отдельное мероприятие выделено содержание Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы как ответственного исполнителя Муниципальной программы.

## 4.2. Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы»

4.2.1. Ответственный исполнитель подпрограммы – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

4.2.2. Исполнитель подпрограммы - Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

4.2.3. Участник подпрограммы - муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

4.2.4. Срок реализации подпрограммы - 2022-2026 годы.

4.2.5. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 192 802,3 тыс. рублей, в том числе: на 2022 год – 38 243,9 тыс. рублей; на 2023 год – 38 639,6 тыс. рублей; на 2024 год – 38 639,6 тыс. рублей; на 2025 год – 38 639,6 тыс. рублей; на 2026 год – 38 639,6 тыс. рублей. Подпрограмма финансируется только за счет средств бюджета города Костромы.

4.2.6. Цель подпрограммы – приведение жилищного фонда в нормативное состояние.

4.2.7. Задачи подпрограммы:

а) обеспечение содержания, текущего и капитального ремонта жилищного фонда города Костромы;

б) выполнение текущего ремонта многоквартирных домов до 1961 года постройки, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий;

г) выполнение ремонта жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

4.2.8. Целевые показатели подпрограммы:

а) количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт;

б) количество многоквартирных домов до 1961 года постройки, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых выполнен текущий ремонт;

в) количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт;

г) количество выплат на выполнение ремонта жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

4.2.9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

а) проведение капитального ремонта 105 многоквартирных домов;

б) выполнение текущего ремонта 263 многоквартирных домов, построенных до 1961 года, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий;

в) проведение текущего и (или) капитального ремонта в 35 жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности;

г) количество выплат на выполнение ремонта 60 жилых помещений, в которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

Общим результатом реализации подпрограммы станет сохранение муниципального жилого фонда в состоянии, пригодном для проживания, улучшение качества жилищного фонда города Костромы, повышение уровня безопасности и комфорта многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов будет осуществляться путем:

а) проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета города Костромы по решениям судов различных инстанций, вынесенных в отношении Администрации города Костромы и муниципального казенного

учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»;

б) проведения капитального ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании части 2 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. Адресный перечень муниципальных квартир, подлежащих ремонту, формируется ежегодно исходя из наличия средств, предназначенных на капитальный ремонт муниципального жилого фонда, в бюджете города Костромы;

в) проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация города Костромы, как собственник жилых помещений обязана нести расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги незаселенных муниципальных жилых помещений.

4.2.10. Мероприятия подпрограммы приведены в приложении к Муниципальной программе.

Таблица 4

Целевые показатели, применяемые для оценки достижения целей и решения задач подпрограммы

Наименование цели	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Цель - Приведение жилищного фонда в нормативное состояние	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	21	21	21	21	21	21
	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий и (или) капитальный ремонт	единиц	7	7	7	7	7	7
	Количество многоквартирных домов до 1961 года постройки, либо многоквартирных домов, ранее имевших статус общежитий, в которых выполнен текущий ремонт	единиц	52	52	52	53	53	53
	Количество выплат на выполнение ремонта жилых помещений, в	единиц	12	12	12	12	12	12



	которых проживают ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 годов							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.3. Подпрограмма «Обеспечение качественными и доступными коммунальными услугами населения города Костромы»

4.3.1. Ответственный исполнитель подпрограммы – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

4.3.2. Исполнитель подпрограммы – Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.

4.3.3. Участник подпрограммы - муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

4.3.4. Срок реализации подпрограммы: 2022 - 2026 годы.

4.3.5. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 1 505 531,5 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 528 356,8 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 10 499,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 966 674,8 тыс. рублей, в том числе:

на 2022 год – 376 049,6 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 54 654,1 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 3 572,3 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета – 317 823,2 тыс. рублей;

на 2023 год – 369 197,6 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы – 89 326,4 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 3 169,6 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 276 701,6 тыс. рублей;

на 2024 год – 504 284,3 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 128 376,3 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 3 758,0 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 372 150,0 тыс. рублей;

на 2025 год – 128 000,0 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 128 000,0 тыс. рублей;

на 2026 год – 128 000,0 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 128 000,0 тыс. рублей.

4.3.6. Цели подпрограммы:

4.3.6.1. обеспечение снабжения населения города Костромы коммунальными услугами, повышение их качества и доступности;

4.3.6.2. снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод.

4.3.7. Задачи подпрограммы:

а) приведение объектов и коммунальных сетей в нормативное состояние;

б) строительство, реконструкция и модернизация коммунальных сетей водоснабжения и водоотведения;

в) обеспечение доступности стоимости коммунальных услуг;

г) строительство и реконструкция очистных сооружений.

4.3.8. Целевые показатели подпрограммы:

а) количество многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами);

б) количество котельных (тепловых пунктов), закрытых в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы;

в) протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоотведения;

г) протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоснабжения;

д) количество резервуаров чистой воды на насосных станциях;

е) объем очищенных сточных вод, отводимых в реку Волга.

4.3.9. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

а) оборудование индивидуальными тепловыми пунктами 87 многоквартирных домов;

б) закрытие 5 котельных, оборудование которых устарело и не соответствует нормам действующего законодательства, в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы;

в) строительство (или) реконструкция 19,3 км сетей водоотведения;

г) строительство (или) реконструкция 1,3 км сетей водоснабжения;

д) увеличение количества резервуаров чистой воды на насосных станциях города Костромы до 13 единиц;

е) увеличение объема очищенных сточных вод, отводимых в реку Волга, до 58 400 тыс. м<sup>3</sup>.

Общим результатом реализации подпрограммы станет улучшение на территории города Костромы качества и доступности коммунальных услуг.

Приведение объектов и коммунальных сетей в нормативное состояние будет осуществляться путем проведения следующих мероприятий:

а) выполнение работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов в целях повышения качества коммунальных услуг;

б) выполнение работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов в целях обеспечения мероприятий в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы в части закрытия морально устаревших, нерентабельных котельных;

в) строительство резервуара чистой воды в рамках федерального проекта «Чистая вода».

Оборудование многоквартирных домов индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами) будет осуществляться путем предоставления из бюджета города Костромы субсидии товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в форме юридического лица, а также юридическим лицам независимо от организационно - правовой формы (за исключением государственных и муниципальных учреждений) или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории города Костромы на основании соответствующих договоров, на условиях софинансирования с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах в установленном Администрацией города Костромы порядке. Это позволит улучшить качество горячего водоснабжения в таких домах.

Обеспечение населения услугами отопления нормативного качества планируется осуществить путем реконструкции систем отопления многоквартирных домов при реализации мероприятий по переключению многоквартирных домов на более эффективные источники теплоснабжения, предусмотренные Схемой теплоснабжения города Костромы, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 31 декабря 2013 года № 3044.

Осуществление мероприятий по строительству сетей водоснабжения и водоотведения позволит увеличить численность населения, получающего коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения, а реконструкция и модернизация этих сетей будет направлена на улучшение качества услуг.

Снижение объема отводимых в реку Волгу загрязненных сточных вод будет осуществлено путем реконструкции Коркинских очистных сооружений в рамках реализации федерального проекта «Оздоровление Волги».

4.3.10. Мероприятия подпрограммы приведены в приложении к Муниципальной программе.

Таблица 5

Целевые показатели, применяемые для оценки достижения целей и решения задач подпрограммы

Наименование цели	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Цель 1 Обеспечение снабжения населения города Костромы коммунальным и услугами, повышение их качества и доступности	Количество многоквартирных домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами (бойлерами)	единиц	15	15	15	19	19	19
	Количество котельных (тепловых пунктов), закрытых в соответствии со Схемой теплоснабжения города Костромы	единиц	1	1	1	1	1	1
	Протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоотведения	километр	1,97	3,0	3,5	4,0	4,3	4,5
	Протяженность построенных и (или) реконструированных сетей водоснабжения	километр	0	0	1,3	0	0	0
	Количество резервуаров чистой воды на насосных станциях	единиц	12	13	13	13	13	13
Цель 2. Снижение объема отводимых в реку Волгу	Объем очищенных сточных вод, отводимых в реку	тыс. м <sup>3</sup> в год	55553,43	58400	58400	58400	58400	58400

загрязненных сточных вод	Волга							
--------------------------	-------	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.4. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы»

4.4.1. Ответственный исполнитель подпрограммы – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

4.4.2. Исполнители подпрограммы:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы.

4.4.3. Срок реализации подпрограммы: 2022 - 2026 годы.

4.4.4. Общий объем планируемых средств на реализацию подпрограммы: 350 483,2 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 46 893,6 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области - 266 195,6 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета -37 394,0 тыс. рублей, в том числе:

на 2022 год – 69 504,0 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета города Костромы – 8 893,6 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 53 168,0 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета – 7 442,4 тыс. рублей;

на 2023 год – 70 244,8 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы – 9 500,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 53 256,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 7 487,9 тыс. рублей;

на 2024 год – 70 244,8 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы – 9 500,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 53 256,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 7 487,9 тыс. рублей;

на 2025 год – 70 244,8 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы – 9 500,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 53 256,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 7 487,9 тыс. рублей;

на 2026 год – 70 244,8 тыс. рублей; из них за счет средств бюджета города Костромы – 9 500,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета Костромской области – 53 256,9 тыс. рублей, за счет средств федерального бюджета – 7 487,9 тыс. рублей.

4.4.5. Целью подпрограммы является обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан города Костромы.

4.4.6. Задачи подпрограммы:

а) предоставление отдельным категориям граждан жилых помещений либо выплат на приобретение (строительство) жилья;

б) предоставление специализированных жилых помещений по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4.4.7. Целевые показатели подпрограммы:

а) количество молодых семей, признанных федеральными и региональными законодательными актами участниками программы, улучшивших свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

б) общая площадь специализированных жилых помещений, приобретенных (построенных) для предоставления по договору найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;



	найма жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей							
	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных специализированными жилыми помещениями	человек	35	35	35	35	35	35

**Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (С ПОДПРОГРАММАМИ И ОТДЕЛЬНЫМИ  
МЕРОПРИЯТИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)  
«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы/источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	За весь период реализации Программы
	Муниципальная программа, всего:	Ответственный исполнитель:	504 080,6	498 365,1	633 451,8	257 167,5	257 167,5	2 150 232,5
	- бюджет города	Управление жилищно-коммунального хозяйства	122 074,7	157 749,1	196 799,0	196 422,7	196 422,7	869 468,2
	- областной бюджет	Администрация города	56 740,3	56 426,5	57 014,9	53 256,9	53 256,9	276 695,5
	- федеральный бюджет	Администрация города	325 265,6	284 189,5	379 637,9	7 487,9	7 487,9	1 004 068,8
	- внебюджетные источники	Костромы.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.	Подпрограммы	Исполнители: Комитет по строительст ву, транспорт и дорожной деятельности Администра ции города Костромы, Управление имуществен ных и земельных отношений Администра ции города Костромы Участник: муниципаль ное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципальн ого заказа по жилищно- коммунально му хозяйству»	483 797,5	478 082,0	613 168,7	236 884,4	236 884,4	2 048 817,0
	- бюджет города		101 791,6	137 466,0	176 515,9	176 139,6	176 139,6	768 052,7
	- областной бюджет		56 740,3	56 426,5	57 014,9	53 256,9	53 256,9	276 695,5
	- федеральный бюджет		325 265,6	284 189,5	379 637,9	7 487,9	7 487,9	1 004 068,8
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Подпрограмма «Обеспечение повышения качества жилищного фонда города Костромы»	Ответствен ный исполнитель: Управление жилищно- коммунально го хозяйства Администрац ии города Костромы Исполнитель: Управление имуществен ных и земельных отношений Администрац ии города Костромы Участник: муниципаль ное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципальн ого заказа по жилищно- коммунально му хозяйству»	38 243,9	38 639,6	38 639,6	38 639,6	38 639,6	192 802,3
	- бюджет города		38 243,9	38 639,6	38 639,6	38 639,6	38 639,6	192 802,3
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.	Содержание и текущий ремонт жилищного фонда	Администрац ии города Костромы Участник: муниципаль ное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципальн ого заказа по жилищно- коммунально му хозяйству»	14 923,9	15 019,6	15 019,6	15 019,6	15 019,6	75 002,3
	- бюджет города		14 923,9	15 019,6	15 019,6	15 019,6	15 019,6	75 002,3
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	Капитальный ремонт жилищного фонда	муниципаль ного заказа по жилищно- коммунально му хозяйству»	22 720,0	23 020,0	23 020,0	23 020,0	23 020,0	114 800,0
	- бюджет города		22 720,0	23 020,0	23 020,0	23 020,0	23 020,0	114 800,0
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Выполнение работ по ремонту жилых помещений ветеранов							
			600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3 000,0

	Великой Отечественной войны 1941-1945 годов либо единовременной выплаты ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов на выполнение работ по ремонту жилых помещений								
	- бюджет города		600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	3 000,0
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Подпрограмма «Обеспечение качественными и доступными коммунальными услугами населения города Костромы»	<p>Ответственный исполнитель: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы</p> <p>Исполнитель: Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы</p> <p>Участник: муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»</p>	376 049,6	369 197,6	504 284,3	128 000,0	128 000,0	1 505 531,5	
	- бюджет города		54 654,1	89 326,4	128 376,3	128 000,0	128 000,0	528 356,8	
	- областной бюджет		3 572,3	3 169,6	3 758,0	0,0	0,0	10 499,9	
	- федеральный бюджет		317 823,2	276 701,6	372 150,0	0,0	0,0	966 674,8	
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.1.	Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем горячего водоснабжения многоквартирных домов		6 000,0	2 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	19 000,0	
	- бюджет города		6 000,0	2 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	19 000,0	
	- областной бюджет							0,0	
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.2.	Возмещение затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирных домов		6 000,0	2 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	19 000,0	
	- бюджет города		6 000,0	2 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	19 000,0	
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		



	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3.	Предоставление меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения	20 848,9	62 567,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	383 416,8
	- бюджет города	20 848,9	62 567,9	100 000,0	100 000,0	100 000,0	383 416,8
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.4.	Разработка (актуализация) Схемы водоснабжения и водоотведения города Костромы	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	5 000,0
	- бюджет города	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	5 000,0
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.5.	Строительство сетей водоотведения и водоснабжения	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	100 000,0
	- бюджет города	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	100 000,0
	- областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.6.	Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Паново в рамках реализации регионального проекта «Жилье»	11 315,5	11 708,6	0,0	0,0	0,0	23 024,1
	- бюджет города	466,9	483,1	0,0	0,0	0,0	950,0
	- областной бюджет	467,0	483,1	0,0	0,0	0,0	950,1
	- федеральный бюджет	10 381,6	10 742,4	0,0	0,0	0,0	21 124,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.7.	Реализация федерального проекта «Оздоровление Волги»	199 509,6	268 921,1	376 284,3	0,0	0,0	844 715,0
	- бюджет города	221,7	275,4	376,3	0,0	0,0	873,4
	- областной бюджет	1 992,9	2 686,5	3 758,0	0,0	0,0	8 437,4
	- федеральный бюджет	197 295,0	265 959,2	372 150,0	0,0	0,0	835 404,2

	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.7.1.	Реконструкция Коркинских очистных сооружений канализации в городе Костроме с изменением схемы подачи сточных вод <2>		199 509,6	268 921,1	376 284,3	0,0	0,0	844 715,0
	- бюджет города		221,7	275,4	376,3	0,0	0,0	873,4
	- областной бюджет		1 992,9	2 686,5	3 758,0	0,0	0,0	8 437,4
	- федеральный бюджет		197 295,0	265 959,2	372 150,0	0,0	0,0	835 404,2
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.8.	Реализация федерального проекта «Чистая вода»		111 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	111 375,6
	- бюджет города		116,6	0,0	0,0	0,0	0,0	116,6
	- областной бюджет		1 112,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1 112,4
	- федеральный бюджет		110 146,6	0,0	0,0	0,0	0,0	110 146,6
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.8.1.	Строительство резервуара чистой воды на 10 тыс. м³ на территории станции 3-го подъема по улице Щербины Петра, 16 <3>		111 375,6	0,0	0,0	0,0	0,0	111 375,6
	- бюджет города		116,6	0,0	0,0	0,0	0,0	116,6
	- областной бюджет		1 112,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1 112,4
	- федеральный бюджет		110 146,6	0,0	0,0	0,0	0,0	110 146,6
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан города Костромы»	Ответственный исполнитель: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы Исполнители: Управление земельных и земельных отношений Администрации города Костромы, Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города	69 504,0	70 244,8	70 244,8	70 244,8	70 244,8	350 483,2
	- бюджет города		8 893,6	9 500,0	9 500,0	9 500,0	9 500,0	46 893,6
	- областной бюджет		53 168,0	53 256,9	53 256,9	53 256,9	53 256,9	266 195,6
	- федеральный бюджет		7 442,4	7 487,9	7 487,9	7 487,9	7 487,9	37 394,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.	Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей (предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья) <4>:		23 939,1	24 640,2	24 640,2	24 640,2	24 640,2	122 499,9
	- бюджет города		8 893,6	9 500,0	9 500,0	9 500,0	9 500,0	46 893,6

	- областной бюджет	Костромы	7 603,1	7 652,3	7 652,3	7 652,3	7 652,3	38 212,3
	- федеральный бюджет		7 442,4	7 487,9	7 487,9	7 487,9	7 487,9	37 394,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.2.	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями <5>		45 564,9	45 604,6	45 604,6	45 604,6	45 604,6	227 983,3
	- бюджет города		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- областной бюджет		45 564,9	45 604,6	45 604,6	45 604,6	45 604,6	227 983,3
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Отдельное мероприятие, не включенное в подпрограммы		20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	101 415,5
	- бюджет города		20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	101 415,5
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1.	Смета на содержание Управления жилищно-коммунального хозяйства	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы	20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	101 415,5
	- бюджет города		20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	20 283,1	101 415,5
	- областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<1> Соглашение о предоставлении в 2021 - 2023 годах субсидий из областного бюджета бюджету городского округа город Кострома Костромской области в рамках регионального проекта «Жилье» государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области» от 29 января 2021 года № 34701000-1-2021-018;

Государственная программа Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Костромской области», утвержденная постановлением Администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 587-а.

<2> Подпрограмма «Оздоровление Волги» государственной программы Костромской области «Рациональное использование природных ресурсов и охрана окружающей среды Костромской области», утвержденной постановлением Администрации Костромской области от 9 января 2014 года № 1-а.

<3> Соглашение о предоставлении в 2021 - 2023 годах субсидии из областного бюджета бюджету городского округа город Кострома Костромской области в рамках регионального проекта «Чистая вода (Костромская область)» подпрограммы «Чистая вода» государственной программы Костромской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан в Костромской области» от 23 января 2021 года № 34701000-1-2021-009;

Подпрограмма «Чистая вода» государственной программы Костромской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан в Костромской области», утвержденная постановлением Администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 87-а.

<4> Соглашение о предоставлении в 2021 - 2023 годах субсидий из областного бюджета бюджету городского округа город Кострома Костромской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 26 января 2021 года № 34701000-1-2021-017;

Постановление правительства Российской Федерации «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 17 декабря 2010 года № 1050;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 30 декабря 2017 года № 1710.

<5> Соглашение о предоставлении из бюджета Костромской области бюджету городского округа город Кострома субвенции на осуществление органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями от 26 января 2021 года № 15;

Закон Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

## Раздел VI. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Ответственным исполнителем Муниципальной программы является Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы.

6.2. Исполнителями Муниципальной программы являются:

а) Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы;

б) Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

6.3. Участником Муниципальной программы является муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

6.4. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

а) организует реализацию Муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Муниципальной программы, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий;

б) вносит предложения о внесении изменений в Муниципальную программу и несет ответственность за достижение показателей Муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

в) запрашивает у исполнителей сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки отчетности о ходе реализации Муниципальной программы;

г) обеспечивает разработку, согласование, принятие необходимых муниципальных правовых актов, своевременное приведение нормативных правовых актов в соответствие с решением о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

д) предоставляет в Управление экономики Администрации города Костромы годовой отчет о реализации Муниципальной программы.

6.5. Исполнители Муниципальной программы:

а) осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, вносят разработчику Муниципальной программы предложения о необходимости внесения изменений в Муниципальную программу;

б) предоставляют разработчику Муниципальной программы сведения, необходимые для проведения мониторинга и подготовки годового отчета, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным;

в) заключают муниципальные контракты (договоры) в соответствии с действующим законодательством с подрядными организациями на выполнение программных мероприятий;

г) подписывают акты выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами.

6.6. На реализацию Муниципальной программы могут повлиять внешние риски, а именно:

а) при размещении муниципальных заказов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» некоторые процедуры торгов могут не состояться в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

б) несвоевременное выполнение работ подрядными организациями может привести к нарушению сроков выполнения программных мероприятий;

в) заключение муниципальных контрактов и договоров с организациями, которые окажутся неспособными исполнить свои обязательства, что приведет к невыполнению программных мероприятий либо к нарушению сроков их исполнения, в связи с необходимостью проведения повторной процедуры выбора подрядной организации.

Основными финансовыми рисками реализации Муниципальной программы являются существенное ухудшение социально-экономической ситуации и уменьшение доходной части бюджета города, что повлечет за собой отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий Муниципальной программы, в

результате чего показатели Муниципальной программы не будут достигнуты в полном объеме.

6.7. Способами ограничения рисков являются:

- а) концентрация ресурсов на решение приоритетных задач;
- б) изучение и внедрение положительного опыта других муниципальных образований.