



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2021 года

№ 135

О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 ноября 2021 года № 24исх-5373/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в срок до 13 декабря 2021 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 26 ноября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й".

6. С 6 декабря 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й";

2) проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

7. Не позднее 6 декабря 2021 года разместить и до 13 декабря 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА, 11-Я РАБОЧАЯ, 7-Я РАБОЧАЯ

ТОМ 1. ЧАСТЬ 1.1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗ: 01-17

ЗАКАЗЧИК: ООО «СтройМеханика»

КОСТРОМА
2021



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА, 11-Я РАБОЧАЯ, 7-Я РАБОЧАЯ

ТОМ 1. ЧАСТЬ 1.1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



ИВАНОВ А.В.

ИВАНОВ Ф.В.

КОСТРОМА
2021

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Часть 2.3</i>	Результаты инженерных изысканий	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<i>Часть 1.2</i>	Чертежи межевания территории	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Чертежи	

Разработал				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Пехтерева						
Н. контроль					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

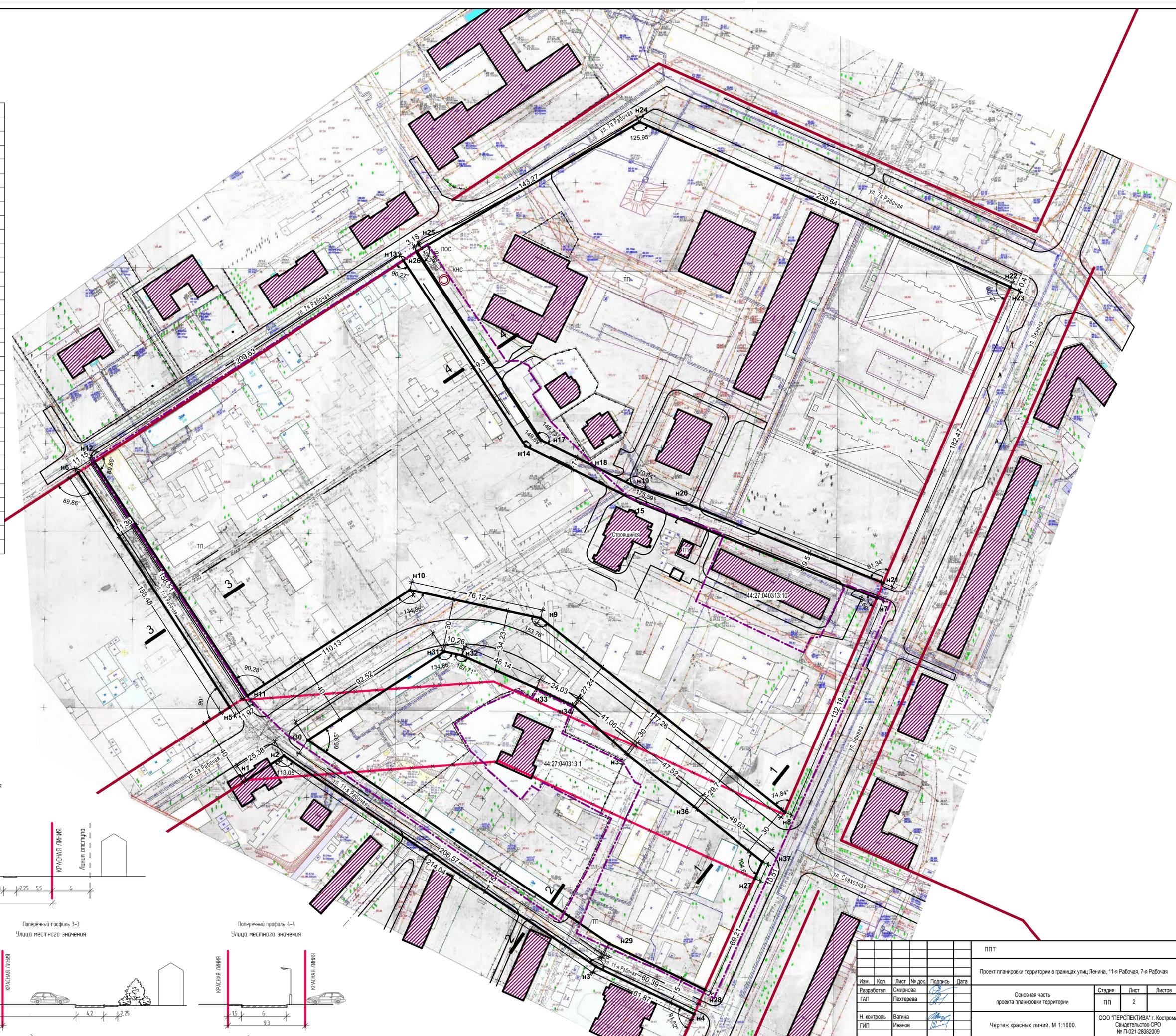
Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-4	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-5	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-6	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	

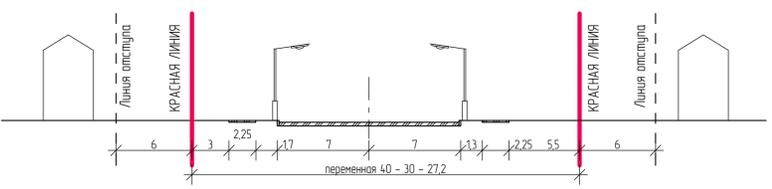
Чертеж красных линий. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

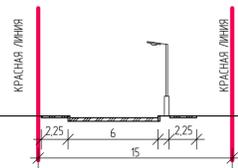
Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Отменяемые красные линии
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Поворотная точка красной линии
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий



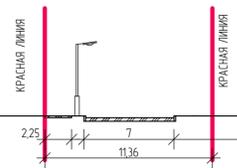
Поперечный профиль 1-1
Магистральная улица районного значения
Проектируемая



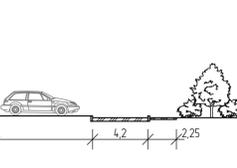
Поперечный профиль 2-2
Улица местного значения



Поперечный профиль 3-3
Улица местного значения



Поперечный профиль 4-4
Улица местного значения



ППТ					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Разработал	Смирнова					Стадия	Лист	
ГАП	Пехтерева					ПП	2	
Н. контроль	Вагина	Чертеж красных линий. М 1:1000.					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	
ГИП	Иванов							

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
н1	293054.67	1213612.87
н2	293068.49	1213634.16
н3	292948.89	1213811.66
н4	292922.03	1213867.40
2		
н5	293062.65	1213617.23
н6	293229.18	1213517.11
3		
н8	293036.51	1213919.11
н9	293146.62	1213780.19
н10	293162.65	1213705.78
н11	293102.70	1213613.40
н12	293235.25	1213526.46
4		
н13	293349.78	1213702.04
н14	293244.27	1213771.58
н15	293211.94	1213836.97
н7	293157.96	1213971.27
5		
н26	293354.84	1213709.79
н17	293247.64	1213780.55
н18	293232.75	1213810.67
н19	293221.22	1213834.00
н20	293214.11	1213857.05
н21	293166.69	1213975.01
6		
н22	293334.36	1214047.02
н23	293334.74	1214047.19
н24	293428.41	1213836.42
н25	293356.58	1213712.46
7		
н28	292935.72	1213873.55
н29	292961.93	1213819.15
н30	293077.36	1213647.83
н31	293127.73	1213725.45
н32	293125.56	1213735.47
н33	293106.90	1213777.67
н34	293096.63	1213799.40

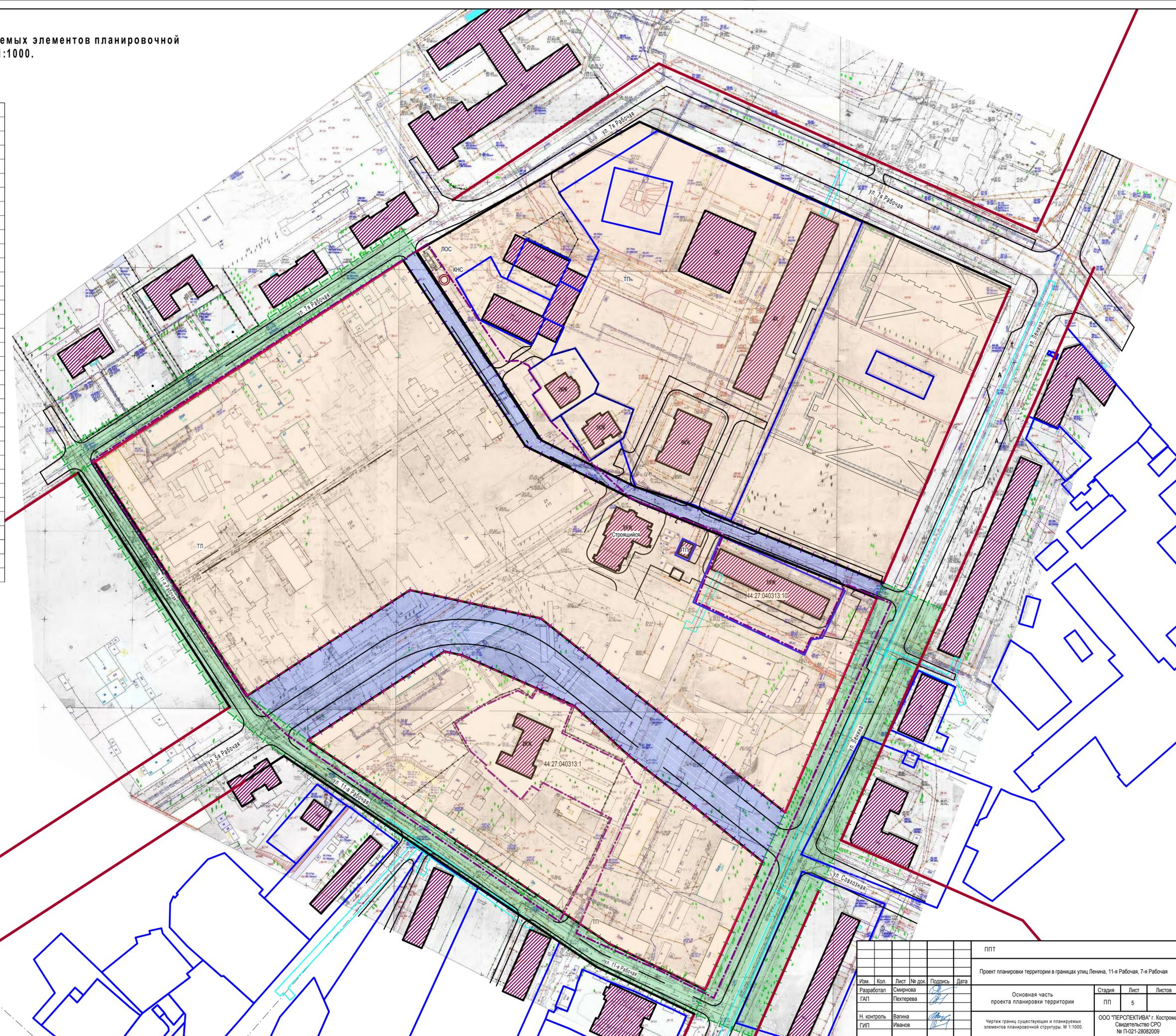
Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н35	293068.95	1212829.86
н36	293039.72	1213867.33
н37	293008.19	1213906.36
н27	292998.84	1213901.93

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Планируемый элемент планировочной структуры (квартал)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Планируемый элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Существующий элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:
 1. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
 2. Границы существующего элемента планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями.

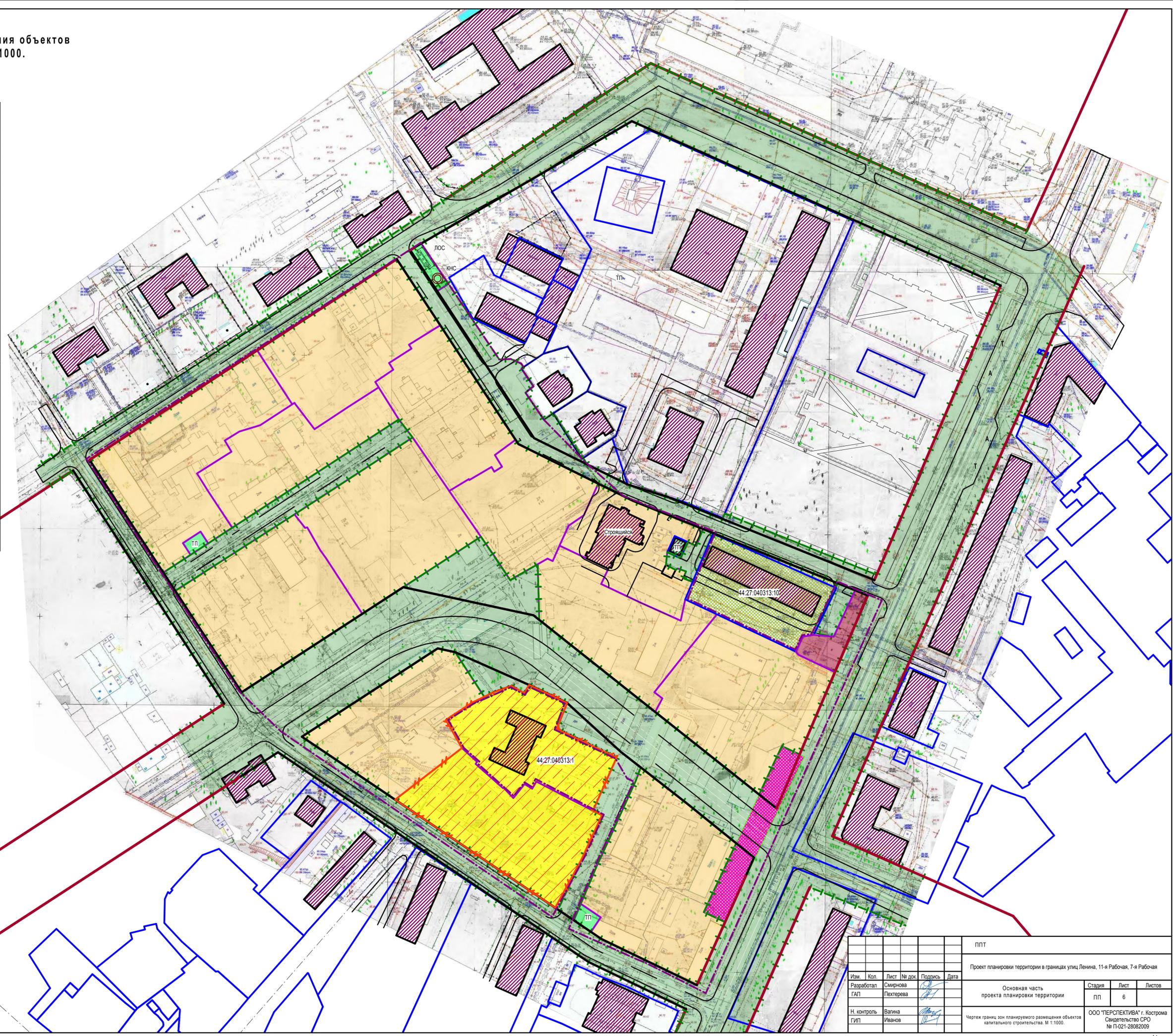


					ППТ					
					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова					ПП		5		
ГАП	Пехтерева									
Н. контроль	Вагина					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП	Иванов									

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	Зона размещения объекта дошкольного образования
	Зона размещения объекта общественного питания
	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
	Территория общего пользования
	Граница территории общего пользования
	Зона размещения объекта местного значения
	Граница зоны размещения объекта местного значения
	Озелененная территория общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной"



					ППТ				
					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнова								
ГАП	Пехтерева								
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	
						Н. контроль	Вагина		
						ГИП	Иванов		
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.			
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009			

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2021 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, 11-Я РАБОЧАЯ, 7-Я РАБОЧАЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

1. **Пояснительная записка**
2. **Изменения, вносимые в проект планировки территории**

1. Пояснительная записка

Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202.

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение объекта многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) вместо объекта административного назначения. Расположение объекта в районе дома 34 по улице Рабочая 5-я.

Изменения вносятся в Графическую и Текстовую части проекта планировки территории.

В состав проекта территории вносятся следующие изменения:

- в основной части проекта планировки территории текстовая и графическая часть подлежит замене в полном объеме;
- в материалах по обоснованию проекта планировки территории в графической части проекта заменяются листы с первого по шестой, пояснительная записка подлежит замене в полном объеме.

2. Изменения, вносимые в проект планировки территории

Документацию проекта планировки территории изложить в следующей редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.1 – Чертежи планировки территории

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Положения в текстовой форме (подлежит замене в полном объеме)

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 2.1 – Графическая часть

Лист 1. Ведомость чертежей (подлежит замене в полном объеме)

Лист 2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (новый чертеж в составе проекта планировки территории)

Лист 8. Схема развития учреждений образования

Лист 9. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Лист 10. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000

Часть 2.2 – Пояснительная записка (подлежит замене в полном объеме)

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Исходные данные для проектирования:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;

- письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью обр-01-29-266/17 от 11 апреля 2017 года.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 313 от 16 июня 2017 года;

- Филиал Публичного акционерного общества "МРСК Центра" - "Костромаэнерго" № МР1-КМ/7/3661 от 19 июня 2017 года;

- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Костромагорводоканал" № 2/3847 от 19 июня 2017 года;

- Публичное акционерное общество "ТГК-2" Костромские тепловые сети № 1701/161-2017 от 11 июля 2017 года;

- Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26 июня 2017 года.

Данный проект является вторым этапом проектирования и отображает проектное состояние территории с отражением границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующего снятия с государственного кадастрового учета и образования земельных участков для планируемых объектов капитального строительства.

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория расположена в зонах:

- Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов;

- Ж-6 – Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежащими сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах планирования расположены существующие объекты капитального строительства:

- объект детского дошкольного образования № 14 на 60 мест;

- многоквартирный пятиэтажный дом;

- многоквартирный многоэтажный дом;

- трансформаторная подстанция.

Проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория частично попадает в зону подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах проектирования расположена озелененная территория общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной".

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов

социального и коммунально-бытового назначения;

- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планировочное решение территории направлено на:

- формирование фронта застройки по красным линиям вновь образуемой улицы и улицы Ленина при помощи новых типов жилой застройки и размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры в помещениях на первых этажах жилых домов;

- четкое разграничение открытых пространств: отделение фронтом застройки улиц и внутриквартальных территорий, выделение площадок автостоянок, дворов, благоустройства территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;

- строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;

2. Формирование системы обслуживания:

- размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест;
- размещение организаций сферы услуг в помещениях на первых этажах жилых домов;

3. Формирование жилой застройки;

4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;

5. Формирование границ зон для размещения объектов капитального строительства;

6. Изменение существующих красных линий и формирование новых границ жилых кварталов.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса двухэтажных деревянных жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная жилая застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Осуществление застройки планируется в несколько этапов.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь расчетной территории	га	14,25
2.	Площадь территории в границах красных линий (в границах договора о развитии застроенной территории)	га	7,765
3.	Общая площадь застройки (в границах договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	14,000
4.	Общая площадь зданий (в границах расчетной территории) (с учетом пунктов 5 и 6 таблицы 1)	тыс.м ²	102,240
5.	Общая площадь существующих зданий (за границами договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	16,640
6.	Общая площадь зданий (в границах договора о развитии застроенной территории) (с учетом пунктов 6-10 таблицы 1)	тыс.м ²	85,600
7.	Общая площадь планируемых жилых домов (с учетом пункта 7 таблицы 1)	тыс.м ²	74,900
8.	Общая площадь помещений общественно-деловой инфраструктуры - встроенно-пристроенные помещения	тыс.м ²	1,820
9.	Общая площадь планируемого объекта детского дошкольного образования	тыс.м ²	1,200
10.	Общая площадь существующих жилых домов (в границах договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	8,600
11.	Общая площадь существующего объекта детского дошкольного образования	тыс.м ²	0,900
12.	Общая площадь квартир	тыс.м ²	

13.	Площадь квартир (проектируемая)	тыс.м ²	56,010
14.	Площадь квартир (существующая)	тыс.м ²	5,900
15.	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30
16.	Общее расчетное количество жителей	чел.	2064
17.	Расчетное количество жителей (проектируемое)	чел.	1867
18.	Расчетное количество жителей (существующая)	чел.	197
19.	Планируемая плотность населения, max-300	чел/га	145
20.	Плотность застройки территории, max-7,8	тыс м ² /га	7,17
21.	Коэффициент застройки, max-0,6		0,18
22.	Коэффициент плотности застройки, max-1,6		1,1
23.	Этажность планируемой застройки	надземных этажей	2, 6, 9
24.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в границах договора о развитии застроенной территории)	мест	192
25.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчетной численности человек в границах договора о развитии застроенной территории)	мест	134
26.	Доля озелененных территорий общего пользования	%	5

Площадь расчетной территории.

При расчете показателей плотности застройки территории принята сложившаяся территория, ограниченная улицами Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я с учетом территории областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской политехнический колледж».

Площадь сложившейся территории составляет – 14,25 га.

Расчет плотности застройки сложившегося квартала: $102,24/14,25 = 7,17$

Коэффициент застройки - отношение площади застройки зданий и сооружений к площади территории в красных линиях договора о развитии застроенной территории: $14\ 000\ м^2/77\ 650\ м^2 = 0,18\ \%$.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений (общей площади зданий) в красных линиях договора о развитии застроенной территории: $85\ 600\ м^2/77\ 650\ м^2 = 1,1\ \%$.

Расчетная плотность населения в границах расчетной территории (в соответствии с пунктом 5.1 постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» при применении настоящего пункта максимальная расчетная плотность населения не превышает 300 человек на один гектар территории) – $2064/14,25 = 145\ \text{чел./га}$

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы)

Таблица 2

Наименование	Наименование вида разрешенного использования земельного
--------------	---

зоны	участка
<p style="text-align: center;">Зона многоэтажной жилой застройки – Ж-4</p>	<p><u>Основные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дома многоэтажной жилой застройки (высотная застройка); - Среднеэтажная жилая застройка; - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; - Магазины; - Общественное питание; - Бытовое обслуживание; - Спорт; - Культурное развитие; - Общественное управление; - Деловое управление; - Банковская и страховая деятельность; - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; - Социальное обслуживание; - Коммунальное обслуживание; - Автомобильный транспорт; - Земельные участки (территории) общего пользования. <p><u>Условно-разрешенные виды использования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гостиничное обслуживание; - Религиозное использование; - Обеспечение внутреннего правопорядка; - Объекты гаражного назначения; - Обслуживание автотранспорта; - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); - Амбулаторное ветеринарное обслуживание; - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); - Стационарное медицинское обслуживание.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена пересечением нового направления улицы Ленина и улицы Рабочая 5-я вдоль которых формируется новая жилая застройка.

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применено несколько типов жилых домов с индивидуальной планировкой. В продолжение улицы Рабочая 5-я предусматривается строительство многоэтажных жилых домов (высотная застройка), вдоль улицы Ленина предусматривается строительство многоэтажных жилых домов со встроено -

пристроенными нежилыми помещениями, в которых предложено разместить объекты общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Каждый из домов состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых домов тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций.

Архитектурно - планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 88,6 до 96,4.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 метр. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию $d=800$ мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация

Получены технические условия от Муниципального казенного учреждения города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 313 от 16 июня 2017 года.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа, при наполнении 0,65 и минимальном уклоне 0,005, принимаем диаметр магистрального трубопровода $d=800$ мм, $v=2,5$ м/с.

Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего от улицы Рабочей 7-й до разъезда 5-й км с заменой колодца, на железобетонный. Предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ, на северной границе проекта планировки по улице Рабочая 7-я.

К проектированию принимается максимальная производительность очистных сооружений $Q_{оч}=5,75$ л/с. Принимаем локальные очистные сооружения – "ВЕКСА-6".

Водоснабжение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2020), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от Муниципального унитарного предприятия города Костромы "Костромагорводоканал" № 2/3847 от 19 июня 2017 года на водоснабжение проектируемого микрорайона.

Водоснабжение микрорайона осуществляется от водопровода $D=300$ мм по улице Ленина и водопровода $D=200$ мм по улице Рабочая 7-я.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;
- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2020 пункт 8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{\text{сут}} = 798,72 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\text{Ø}225\text{мм}$.

Уличные сети $\text{Ø}225\text{мм}$ приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация

Получено письмо от Муниципального унитарного предприятия города Костромы “Костромагорводоканал” № 2/3847 от 19 июня 2017 года на водоотведение проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую КНС. От КНС предусмотрен напорный коллектор до самотечного канализационного коллектора $D=1600 \text{ мм}$ по улице Полянская.

Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26 июня 2017 года.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет - $2597,56 \text{ м}^3/\text{час}$.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1875 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – $4896,31 \text{ тыс.м}^3/\text{год}$.

Электроснабжение

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала Публичное акционерное общество “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” № МР1-КМ/7/73661 от 19 июня 2017 года.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами — II;
- учреждения образования и воспитания — II;
- торговые предприятия – II;

Расчетная мощность микрорайона – 3060 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования, обеспечивается от центральных сетей теплоснабжения.

Получены технические условия от Публичного акционерного общества “ТГК-2” Костромские тепловые сети № 1701/161-2017 от 11 июля 2017 года согласно которых подключение объекта возможно при перекладке с увеличение диаметра участка квартальной тепловой сети.

Для обеспечения тепловой энергией объекта требуется:

- на отопление - 0,137 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,043 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,116 Гкал/ч.

Существующую тепловую сеть, проходящую вдоль пятиэтажного жилого дома по адресу: улица Ленина, 145, предложено проложить подземно, для возможности организации пожарного проезда по периметру дома.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории предусматриваются следующие мероприятия.

Все мероприятия, заложенные Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Костромы в отношении планируемой территории реализованы и отображены как существующие:

- система водоотведения:

- по улице Рабочая 5-я и по улице Рабочая 7-я предусмотрен планируемый коллектор самотечных сетей водоотведения;

- по улице Рабочая 5-я и по улице Рабочая 11-я проложен существующий коллектор самотечных сетей водоотведения.

- система газоснабжения:

- по улицам Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я, Рабочая 5-я проложены существующие распределительные газопроводы низкого давления (0,005 МПа);

- по улице Рабочая 7-я расположен существующий газораспределительный пункт ГРП7;

- по улице Рабочая 6-я предусмотрен демонтаж существующего распределительного газопровода низкого давления (0,005 МПа);

- по улицам Рабочая 5-я и Рабочая 1-я запланирована сеть распределительного газопровода низкого давления (0,005 МПа).

- система ливневой канализации:

- по улицам Рабочая 7-я, и Ленина проложены существующие сети ливневой канализации;

- по улицам Рабочая 11-я и Рабочая 5-я запланированы сети ливневой канализации.

- система электроснабжения:

- по улицам Рабочая 11-я, Рабочая 7-я, Рабочая 6-я, Рабочая 5-я, Рабочая 1-я запланированы сети электроснабжения 10 (6) кВ.

- система теплоснабжения:

- запланировано строительство новых сетей и подключение застройки территории в границах улиц Ленина, Рабочая 7-я, Рабочая 11-я.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку магистральной улицы районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы Рабочая 5-я до пересечения с улицей Совхозной. Ранее разработанным проектом планировки территории были установлены красные линии на пересечении улицы Ленина и Совхозной. Установленные красные линии проходят по территории существующего объекта детского дошкольного образования № 14, расположенного по адресу: улица Рабочая 1-я, 19 а. Проектом планировки предложено изменить направление пробиваемой улицы и сохранить объект детского дошкольного образования. Устанавливаемая красная линия имеет небольшое преломление по границе объекта дошкольного образования. Ширина в красных линиях переменная, максимальная

ширина составляет - 40 метров, минимальная – 27,24 метра в месте преломления красной линии по границе объекта детского дошкольного образования.

Ширина дорожного полотна проектируемой магистральной улицы районного значения составит 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра.

Пробиваемая улица районного значения будет являться основной транспортной магистралью квартала, с нее будет осуществляться доступ в жилые зоны исключая сквозное движение через дворовую территорию жилых домов. Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети проездов, разделяющих территорию на жилые двory.

При проектировании внутриквартальных улиц и проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала, который ограничивают улицы Ленина, Рабочая 7-я и Рабочая 11-я, для этого был организован проезд вдоль проектируемой территории и территориальной зоны Д-2 и Р-1, соединяющий улицу Ленина и улицу Рабочая 7-я. По проезду определены красные линии, минимальная ширина между красными линиями - 7 метров. Ширина дорожного полотна проектируемого проезда – 6 метров. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра. Организация проезда требуется для осуществления доступа к существующим жилым домам внутри квартала после того как будет перекрыто сквозное движение по улице Рабочая 5-я.

Также проектом определены красные линии по улице Рабочая 11-я, ширина между красными линиями переменная 11,1 – 11,9 метров. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Ленина.

Проектом планировки предложено организовать заездные карманы для остановки автобусов и троллейбусов по улице Ленина на площади Архитектора Рыбниковой и с противоположной стороны. Глубина кармана 4 метра, длинна 35 метра.

В проекте планировки территории запроектирована сеть взаимосвязанных велодорожек, проходящая по периметру рассматриваемой территории. Велосипедная дорожка вдоль планируемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Рабочая 5-я до пересечения с улицей Совхозной запланирована с одной стороны дороги, количество полос движения - две по 1,5 метра в каждую сторону. Велосипедная дорожка вдоль улицы Ленина запланирована со стороны планируемой территории в одном направлении шириной 1,5 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории и по периметру жилой застройки в границах отведенного земельного участка.

Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 8 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома.

Количество и размещение парковочных мест для планируемых объектов капитального строительства определяется на процессе разработки рабочей документации на объекты капитального строительства.

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом города Костромы предусмотрено:

- размещение нового общеобразовательного учреждения на 1000 мест по улице Рабочая 5-я;

- размещение нового дошкольного образовательного учреждения на 400 мест по улице Рабочая 7-я.

В границах проекта планировки территории расположен объект детского дошкольного образования № 14 по адресу: улица Рабочая 1-я, 19а открыт после реконструкции в 2014 году и рассчитан на 60 мест.

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов была выявлена необходимость строительства нового объекта детского дошкольного образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, зарезервирована территория для размещения новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 134 мест;

- для объекта начального и среднего общего образования - 192 мест.

Проектом планировки предусмотрено размещение во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, объектов обслуживания населения в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров;

- парикмахерская;

- магазин не продовольственных товаров;

- помещения для досуга и любительской деятельности;

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

- магазин кулинарии;

- объект общественного питания;

- объекты бытового обслуживания населения;

- аптека.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 3

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	134	60	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400-мест)	192	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	160	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	120	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
7	Магазины кулинарии	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-

13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1,5 км	-

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

В проекте планировки территории зарезервирована территория для объекта местного значения:

- объект детского дошкольного образования на 140 мест.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы и параметров использования зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 для объектов дошкольного образования установлено:

- минимальные размеры земельных участков - 35 м.кв. на 1 место;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки - 30 процентов;
- максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проведя анализ обеспеченности учреждениями образования прилегающих районов была выявлена необходимость строительства нового объекта начального и среднего общего образования. Результаты анализа представлены на схеме развития учреждений образования на которой, зарезервирована территория для размещения

новых объектов детского дошкольного образования и объекта начального и среднего общего образования на смежных территориях с обеспечением нормативных радиусов доступности.

В радиусе пешеходной доступности 500 метров расположены объекты начального и среднего общего образования: школа общеобразовательная № 4 и № 35.

На смежной территории расположено областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Костромской политехнический колледж».

Существующими объектами транспортной и инженерной инфраструктуры планируемая территория обеспечена.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства новых жилых кварталов. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полужамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Строительство жилой застройки планируется в несколько этапов, срок реализации которых определен договором о развитии застроенной территории до 2027 года.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки, без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, Рабочей 5-й и площадью Архитектора Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья по улице Рабочая 5-я в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой застройки. А также формирование транспортной системы - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале ограниченным проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей Рабочей 7-й и улицей Рабочей 11-й.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории.	
Часть 1.1	Чертежи планировки территории	
Часть 1.2	Положения в текстовой форме	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Часть 2.1	Графическая часть	
Часть 2.2	Пояснительная записка	
Часть 2.3	Результаты инженерных изысканий	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
Часть 1	Основная часть проекта межевания территории.	
Часть 1.1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Часть 1.2	Чертежи межевания территории	
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Часть 2.1	Чертежи	

Разработал				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Пехтерева						
Н. контроль					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Ведомость чертежей

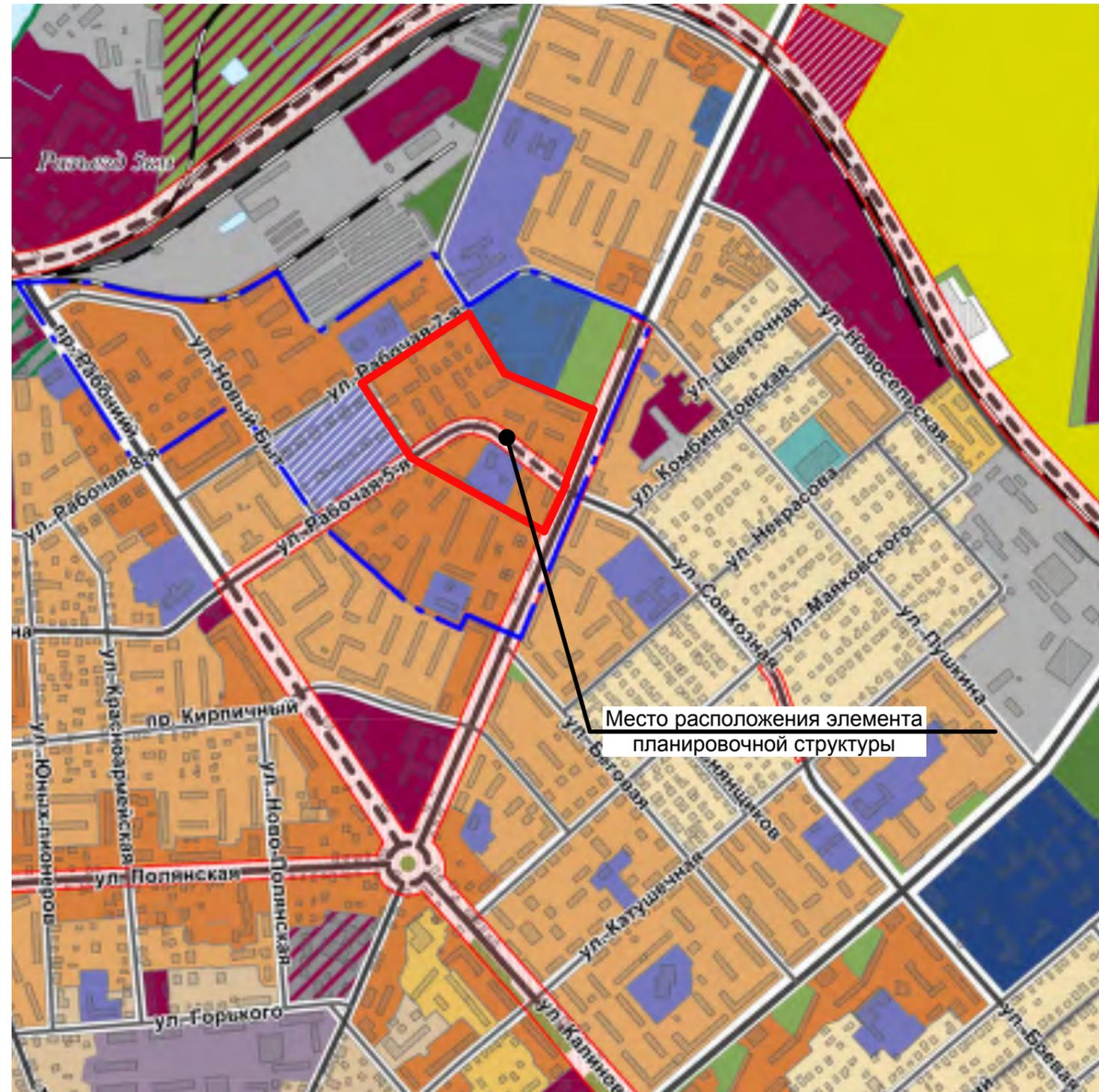
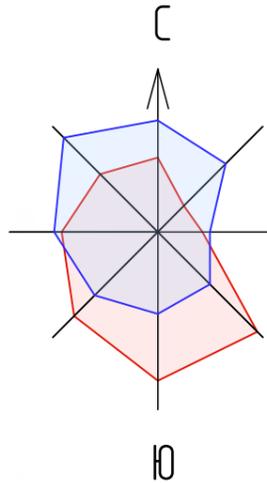
Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	
ПП-3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.	
ПП-4	Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1 000.	
ПП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.	
ПП-7	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	
ПП-8	Схема развития учреждений образования	
ПП-9	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.	
ПП-10	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.	

						01-17 ПЗУ	Том 1. Часть 2.1				
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова								ПП	1	
ГАП	Пехтерева					Общие данные			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль	Вагина										
ГИП	Иванов										

Условные обозначения:

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

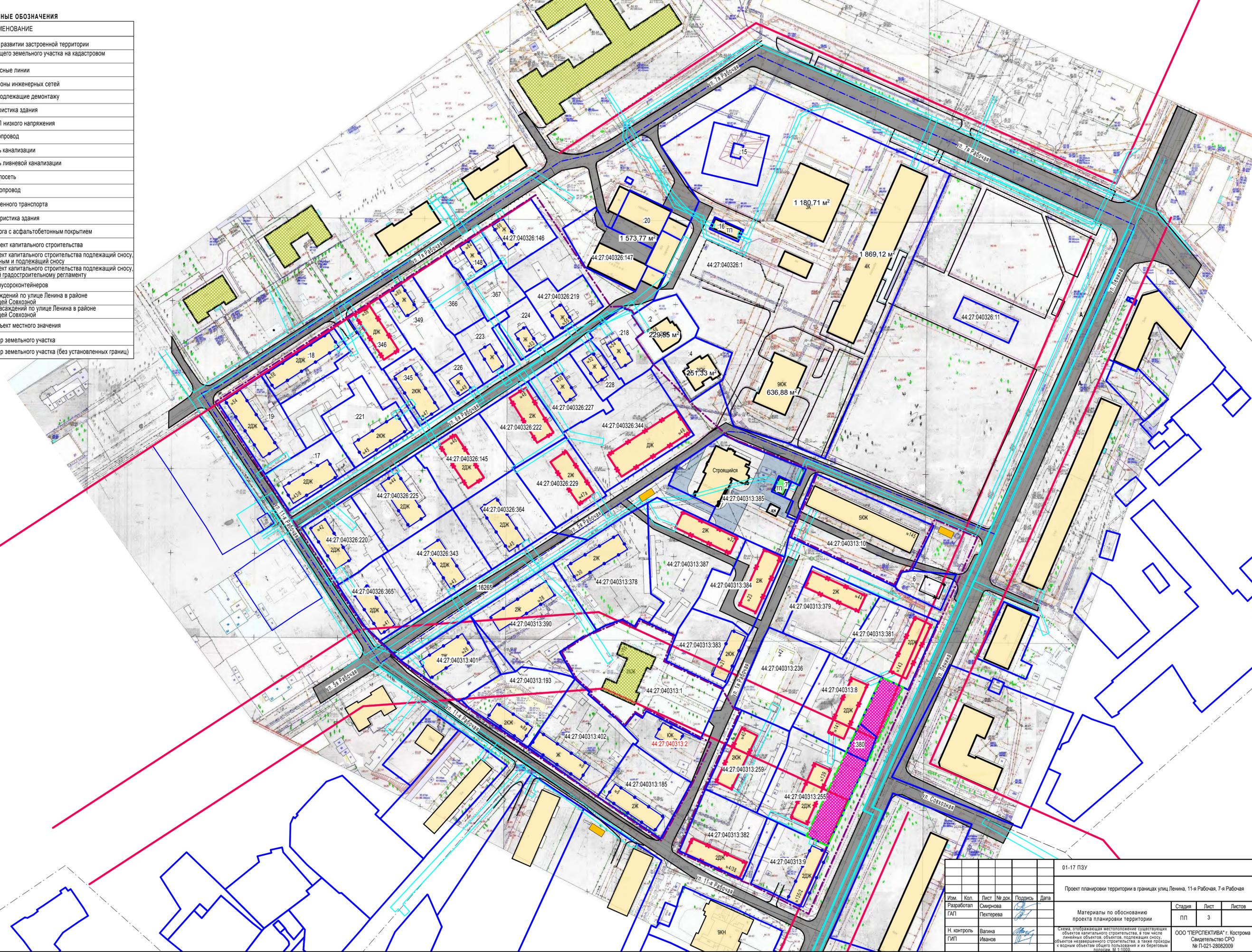
Функциональные зоны:		
планируемые	существующие	
		Жилые зоны: зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
		зона малоэтажной жилой застройки
		зона среднеэтажной жилой застройки
		зона многоэтажной жилой застройки
		зона смешанной жилой застройки
		зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		Общественно-жилая зона: Общественно-жилая зона
		Общественно-деловые зоны: многофункциональная зона
		зона специализированной общественной застройки
		зона размещения объектов здравоохранения
		зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
		зона размещения культовых зданий
		Производственные зоны: промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
		промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
		промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
		промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: зона объектов инженерной инфраструктуры
		зона объектов транспортной инфраструктуры
		зона объектов железнодорожного транспорта
		Природно-рекреационные зоны: зона особо охраняемых природных территорий
		зона зеленых насаждений общего пользования
		зона набережных
		реки, водохранилища, озера, пруды
		Зоны сельскохозяйственного использования: зона сельскохозяйственных угодий
		зона коллективных садов
		зона декоративного растениеводства и плодониломников
		Зоны специального назначения: спецтерритории
		зона кладбищ
		зеленые насаждения специального назначения
		Объекты транспортной инфраструктуры: железные дороги
		автодороги федерального значения
		автодороги регионального и межмуниципального значения
		Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть) магистральная городская дорога 2 класса
		магистральная улица общегородского значения 3 класса
		магистральная улица районного значения
		улица местного значения
		Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд
		граница территории комплексного развития



01-17 ПЗУ					
Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнова				
ГАП	Пехтерева				
Н. контроль	Вагина				
ГИП	Иванов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующие красные линии
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
	Существующий объект капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства подлежащий сносу, признанный аварийным и подлежащий сносу
	Существующий объект капитального строительства подлежащий сносу, не соответствующий градостроительному регламенту
	Зона размещения мусороконтейнеров
	Зона зеленых насаждений по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной
	Граница зеленых насаждений по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной
	Существующий объект местного значения
	Кадастровый номер земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка (без установленных границ)



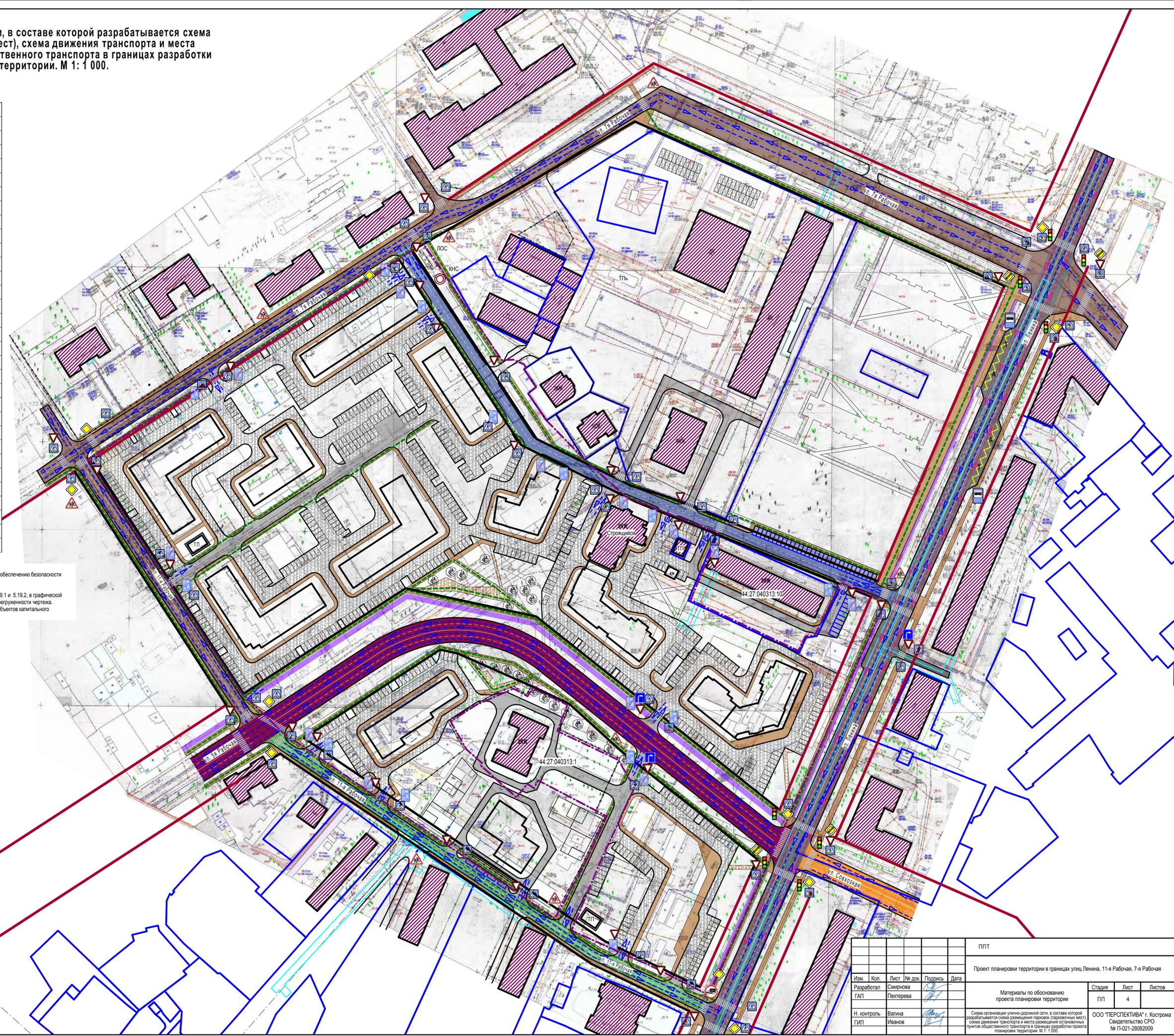
				01-17 ПЗУ		
				Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГАП	Пехтерева					
Н. контроль	Вагина					
ГИП	Иванов					
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия
						Лист
						Листов
						ПП
						3
				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1 000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемая магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующая улица местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующий проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проезды, площадки дворовые
	Велосипедные дорожки
	Тротуары
	Движение легкого
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов по территории общего пользования

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. В процессе реализации проектных решений могут быть внесены изменения в части мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, в целях улучшения движения транспорта на сложных транспортных узлах.
 2. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004
 3. Пешеходные переходы следует обозначить установкой дорожных знаков «Пешеходный переход» 5.19.1 и 5.19.2, в графической части проекта планировки территории отсутствует изображение знака «Пешеходный переход» ввиду перегруженности чертежа.
 4. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.



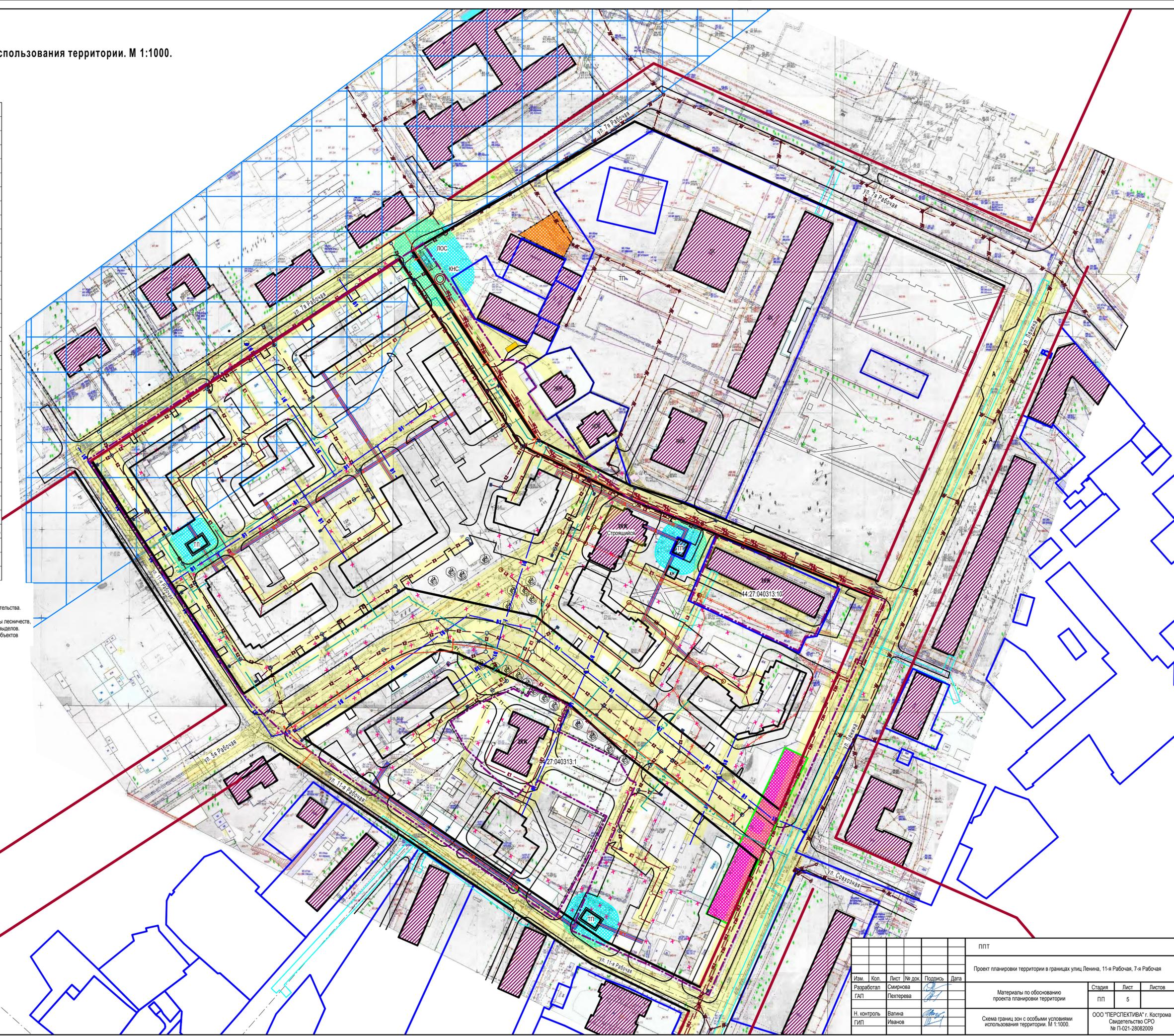
					ППТ		
					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Смирнова						
ГАП	Пехтерева						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист
						ПП	4
						Листов	
Н. контроль						ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома	
ГИП						Свидетельство СРО № П-021-28082009	
Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1 000.							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Граница охранной зоны газопровода
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая напорная ливневая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемая теплосеть
	Пожарный гидрант
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая линия наружного освещения с опорами
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее
	Проектируемый коридор для строительства кабельных линий в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов
	Граница озелененной территории общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной"
	Озелененная территория общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной"
	Площадка для выгула собак
	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажирование территории.
 3. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства.
 4. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 5. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 6. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.



					ППТ		
					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Смирнова						
ГАП	Пехтерева						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист
						ПП	5
Н. контроль						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома	
ГИП						Свидетельство СРО № П-021-28082009	

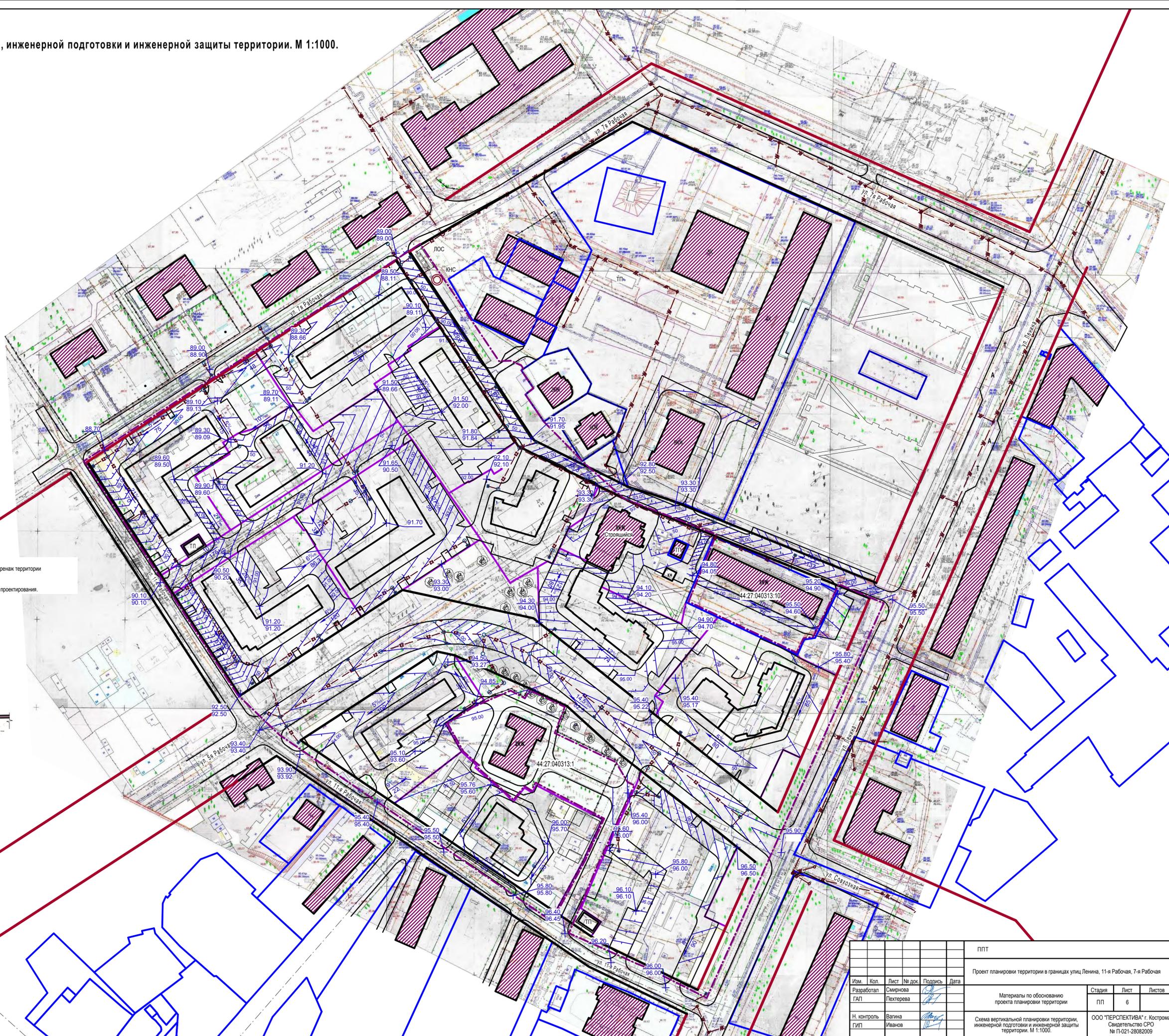
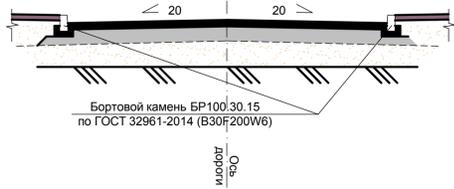
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
	Проектный продольный уклон
	Красные проектируемые горизонталы
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренаж территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
 2. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.

Поперечный профиль дорожного полотна



				ППТ		
				Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГАП	Пехтерева					
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия
						Лист
						Листов
						6
Н. контроль	Вагина					
ГИП	Иванов					
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Схема развития учреждений образования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

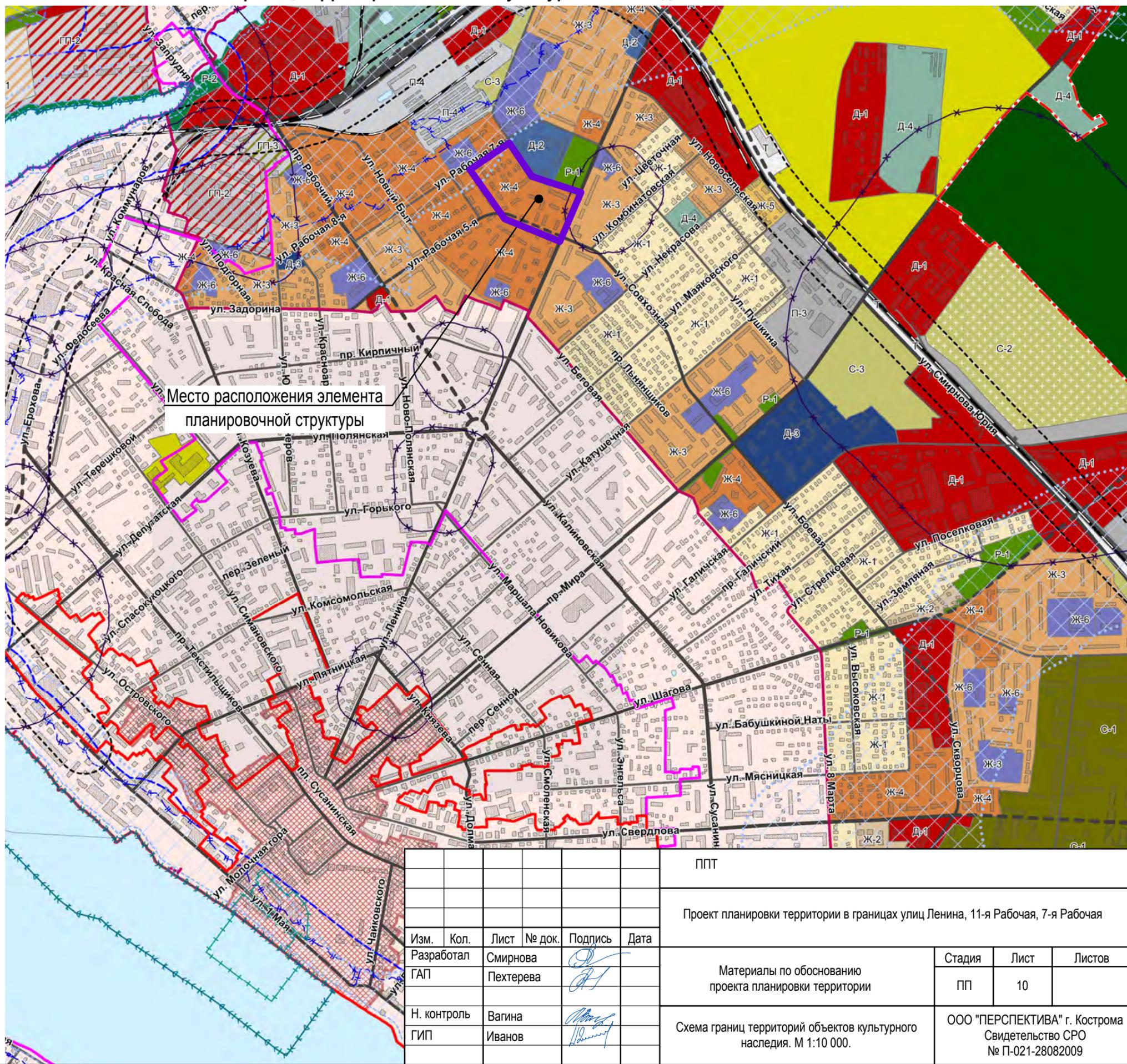
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница разработки проекта планировки территории
	Радиус обслуживания объекта детского дошкольного образования
	Радиус обслуживания объекта начального и среднего общего образования
	Существующий объект начального и среднего общего образования
	Существующий объект детского дошкольного образования
	Проектируемые объекты капитального строительства
	Зона размещения проектируемого объекта начального и среднего общего образования
	Зона размещения проектируемого объекта детского дошкольного образования
	Зона размещения существующего объекта детского дошкольного образования

						ППТ			
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснования проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПП	8	
ГАП						Схема развития учреждений образования	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль									
ГИП									

Условные обозначения:

- городского округа город Кострома
 - населенного пункта город Кострома
 - граница проекта планировки территории
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Д-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
 - П-5 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодородных почв
- Зоны специального назначения:**
- О-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 - С-2 зона кладбищ
 - С-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ПП-1 в жилые зоны
 - ПП-2 в общественно-деловые зоны
 - ПП-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения**
- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
 - Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
 - земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения
 - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
 - магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**
 - I пояс
 - II пояс
 - III пояс
 - Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
- Санитарно-защитные зоны**
- Граница катастрофического затопления
 - Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторического центра г. Кострома
 - территория объектов археологии
 - объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.



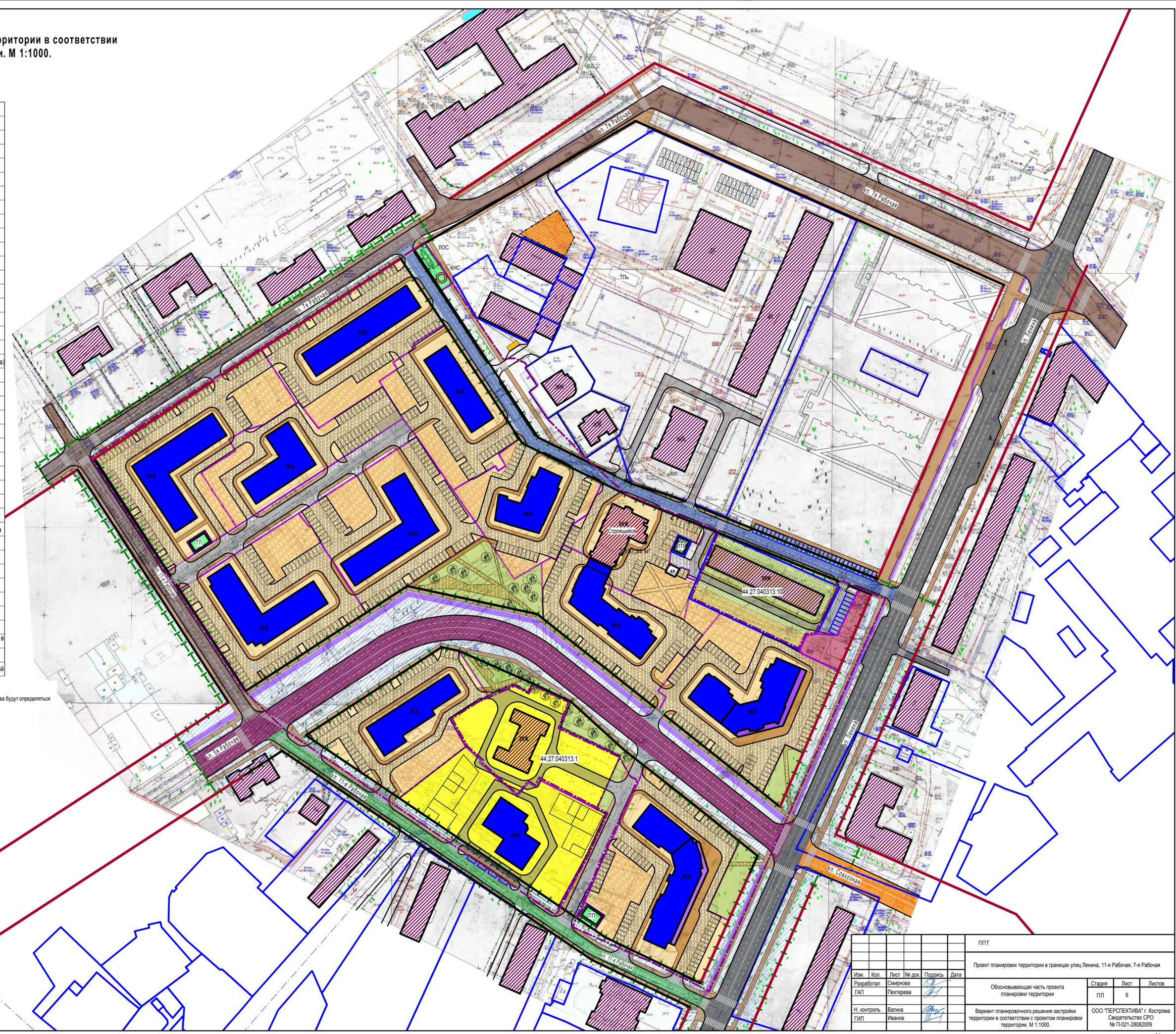
						ППТ		
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Смирнова							
ГАП	Пехтерева					Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Вагина							
ГИП	Иванов					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.							ПП	10

Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть линейной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона размещения среднетажной жилой застройки
	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
	Зона размещения объекта дошкольного образования
	Зона размещения объекта общественного питания
	Зона размещения объекта коммунального обслуживания
	Озеленение общего пользования: площади, скверы, благоустройство территории
	Улично-дорожная сеть
	Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Существующая магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемая магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующая улица местного значения с асфальтобетонным покрытием
	Существующий проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проезды, площадки дворовые
	Велосипедные дорожки
	Тротуары
	Площадка для выгула собак
	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора
	Площадки дворового благоустройства
	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, расположенные в границах земель общего пользования
	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, в границах земельного участка
	Планируемый объект капитального строительства
	Объект общественно-деловой инфраструктуры встроенно-пристроенный

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты, конфигурация, элементы благоустройства территории объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.



					ППТ							
					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая							
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обновляющая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Смирнова									ПП	6	
ГАП	Пехтерева											
Н. контроль	Вагина					Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома	Свидетельство СРО	№ П-021-28082009			
ГИП	Иванов											

Состав проекта

1. **Пояснительная записка**
2. **Изменения, вносимые в проект планировки территории**

1. Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202.

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение объекта многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) вместо объекта административного назначения. Расположение объекта в районе дома 34 по улице Рабочая 5-я.

Изменения вносятся в Графическую и Текстовую части проекта планировки территории.

В состав проекта территории вносятся следующие изменения:

- в основной части проекта планировки территории текстовая и графическая часть подлежит замене в полном объеме;
- в материалах по обоснованию проекта планировки территории в графической части проекта заменяются листы с первого по шестой, пояснительная записка подлежит замене в полном объеме.

2. Изменения, вносимые в проект планировки территории

Документацию проекта планировки территории изложить в следующей редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта планировки территории

Часть 1.1 – Чертежи планировки территории

- Лист 1. Ведомость чертежей
- Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)
- Лист 3. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)
- Лист 4. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)
- Лист 5. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)
- Лист 6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Положения в текстовой форме (подлежит замене в полном объеме)

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Часть 2.1 – Графическая часть

Лист 1. Ведомость чертежей (подлежит замене в полном объеме)

Лист 2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, в составе которой разрабатывается схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта и места размещения остановочных пунктов общественного транспорта в границах разработки проекта планировки территории. М 1: 1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (новый чертеж в составе проекта планировки территории)

Лист 8. Схема развития учреждений образования

Лист 9. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Лист 10. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000

Часть 2.2 – Пояснительная записка (подлежит замене в полном объеме)

Обосновывающая часть проекта планировки территории

Пояснительная записка

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.
 - 2.1. Анализ существующего использования планируемой территории.
 - 2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.
 - 2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.
 - 2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.
3. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
5. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки территории).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория частично попадает в зону подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах проектирования расположена озелененная территория общего пользования “Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной”.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки и города Костромы;
- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Природно-климатические условия

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

Существующее использование территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га
1.	Земли зарегистрированные в ЕГРН	7,7
2.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	0,75
3.	Улицы, дороги, проезды	1,35
4.	Озеленение	0,7

Реализация проекта планировки территории планируется в два этапа.

Первым этапом было предусмотрено формирование границ земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежащим сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту и постановка их на государственный кадастровый учет.

Данный проект является вторым этапом проектирования и отображает проектное состояние территории с отражением границ земельных участков под существующими многоквартирными домами для последующего снятия с государственного кадастрового учета и образования земельных участков для планируемых объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:
 - строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
 - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;
2. Формирование системы обслуживания:
 - размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест;
 - размещение организаций сферы услуг в помещениях на первых этажах жилых домов;

3. Формирование жилой застройки;
4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;
5. Формирование границ зон для размещения объектов капитального строительства;
6. Изменение существующих красных линий и формирование новых границ жилых кварталов.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Осуществление застройки планируется в несколько этапов.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки, без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, Рабочей 5-й и площадью архитектора Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой жилой застройки.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь расчетной территории	га	14,25
2.	Площадь территории в границах красных линий (в границах договора о развитии застроенной территории)	га	7,765
3.	Общая площадь застройки (в границах договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	14,000
4.	Общая площадь зданий (в границах расчетной территории) (с учетом пунктов 5 и 6 таблицы 1)	тыс.м ²	102,240
5.	Общая площадь существующих зданий (за границами договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	16,640
6.	Общая площадь зданий (в границах договора о развитии застроенной территории) (с учетом пунктов 6-10 таблицы 1)	тыс.м ²	85,600
7.	Общая площадь планируемых жилых домов (с учетом пункта 7 таблицы 1)	тыс.м ²	74,900
8.	Общая площадь помещений общественно-деловой инфраструктуры - встроенно-пристроенные помещения	тыс.м ²	1,820
9.	Общая площадь планируемого объекта детского дошкольного образования	тыс.м ²	1,200
10.	Общая площадь существующих жилых домов (в границах договора о развитии застроенной территории)	тыс.м ²	8,600

11.	Общая площадь существующего объекта детского дошкольного образования	тыс.м ²	0,900
12.	Общая площадь квартир	тыс.м ²	
13.	Площадь квартир (проектируемая)	тыс.м ²	56,010
14.	Площадь квартир (существующая)	тыс.м ²	5,900
15.	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30
16.	Общее расчетное количество жителей	чел.	2064
17.	Расчетное количество жителей (проектируемое)	чел.	1867
18.	Расчетное количество жителей (существующая)	чел.	197
19.	Планируемая плотность населения, max-300	чел/га	145
20.	Плотность застройки территории, max-7,8	тыс м ² /га	7,17
21.	Коэффициент застройки, max-0,6		0,18
22.	Коэффициент плотности застройки, max-1,6		1,1
23.	Этажность планируемой застройки	надземных этажей	2, 6, 9
24.	Количество мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в границах договора о развитии застроенной территории)	мест	192
25.	Количество мест объекта детского дошкольного образования (по расчетной численности человек в границах договора о развитии застроенной территории)	мест	134
26.	Доля озелененных территорий общего пользования	%	5

Расчет показателей.

Площадь расчетной территории.

При расчете показателей плотности застройки территории принята сложившаяся территория, ограниченная улицами Ленина, Рабочая 11-я, Рабочая 7-я с учетом территории областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской политехнический колледж».

Площадь сложившейся территории составляет – 14,25 га.

Расчет плотности застройки сложившегося квартала: $102,24/14,25 = 7,17$

Коэффициент застройки - отношение площади застройки зданий и сооружений к площади территории в красных линиях договора о развитии застроенной территории: $14\ 000\ м^2/77\ 650\ м^2 = 0,18\ \%$.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений (общей площади зданий) в красных линиях договора о развитии застроенной территории: $85\ 600\ м^2/77\ 650\ м^2 = 1,1\ \%$.

Расчетная плотность населения в границах расчетной территории (в соответствии с пунктом 5.1 постановления Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» при применении настоящего пункта максимальная расчетная плотность населения не превышает 300 человек на один гектар территории) – $2064/14,25 = 145\ \text{чел./га}$

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

2.1. Анализ существующего использования планируемой территории

На данный момент в границах проектирования сформирована малоэтажная микрорайонная городская среда представлена застройкой 1930-х годов. В основном это деревянные двухэтажные дома по типовым проектам. Расчетный эксплуатационный период таких домов — 50 лет. По истечении этого срока они требуют капитального ремонта с заменой всех инженерных систем или сноса.

Существующее положение застройки территории:

1. Обветшавшая отделка домов, низкое качество входных групп и благоустройства площадок перед ними.
2. Наличие неиспользуемых и неорганизованных территорий, отсутствие четких границ частных и общественных пространств.
3. Запутанная система проездов и отсутствие навигации.
4. Неорганизованная парковка во дворах.
5. Низкое качество благоустройства.

В границах проектирования также расположены:

- объект детского дошкольного образования №14 на 60 мест;
- многоквартирный пятиэтажный дом;
- многоквартирный многоэтажный дом;
- трансформаторная подстанция.

Проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использования данных земельных участков.

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории

Проектом планировки территории предложено разместить в жилых домах, расположенных по периметру квартала, объекты обслуживания населения во встроенных нежилых помещениях в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров;
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- магазин кулинарии;
- объект общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения;
- аптека.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 3

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
---	--------------	------------------------	------------------------	----------------	-------------------------------

1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	134	60	140
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400-мест)	192	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	По радиусу обслуживания -1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	160	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	120	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
7	Магазины кулинарии	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	-	Размещено во встроенно-пристроенных помещениях

14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в радиусе доступности 1,5 км	-
----	--	------------------------------	----------	--------------------------------------	---

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку магистральной улицы районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы Рабочая 5-я до пересечения с улицей Совхозной. Ранее разработанным проектом планировки территории были установлены красные линии на пересечении улицы Ленина и Совхозной. Установленные красные линии проходят по территории существующего объекта детского дошкольного образования № 14, расположенного по адресу: улица Рабочая 1-я, 19а. Проектом планировки предложено изменить направление пробиваемой улицы и сохранить объект детского дошкольного образования. Устанавливаемая красная линия имеет небольшое преломление по границе объекта дошкольного образования. Ширина в красных линиях переменная, максимальная ширина составляет - 40 метров, минимальная – 27,24 метра в месте преломления красной линии по границе объекта детского дошкольного образования.

Ширина дорожного полотна проектируемой магистральной улицы районного значения составит 14 метров, движение четырех-полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра.

Пробиваемая улица районного значения будет являться основной транспортной магистралью квартала, с нее будет осуществляться доступ в жилые зоны исключая сквозное движение через дворовую территорию жилых домов. Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети проездов, разделяющих территорию на жилые дворы.

При проектировании внутриквартальных улиц и проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом предложено изменение красных линий, ограничивающих периметр квартала, который ограничивают улицы Ленина, Рабочая 7-я и Рабочая 11-я, для этого был организован проезд вдоль проектируемой территории и территориальной зоны Д-2 и Р-1, соединяющий улицу Ленина и улицу 7-я Рабочая. По проезду определены красные линии, минимальная ширина между красными линиями - 7 метров. Ширина дорожного полотна проектируемого проезда – 6 метров. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра. Организация проезда требуется для осуществления доступа к существующим жилым домам внутри квартала после того как будет перекрыто сквозное движение по улице Рабочая 5-я.

Также проектом определены красные линии по улице Рабочая 11-я, ширина между красными линиями переменная 11,1 – 11,9 метров. Тротуар организован с двух сторон шириной 2,25 метра.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистрали общегородского значения регулируемого движения – улице Ленина.

Проектом планировки предложено организовать заездные карманы для остановки автобусов и троллейбусов по улице Ленина на площади Архитектора Рыбниковой и с противоположной стороны. Глубина кармана 4 метра, длина 35 метра.

В проекте планировки территории запроектирована сеть взаимосвязанных велодорожек, проходящая по периметру рассматриваемой территории. Велосипедная дорожка вдоль планируемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Рабочая 5-я до пересечения с улицей Совхозной запланирована с одной стороны дороги, количество полос движения - две по 1,5 метра в каждую сторону. Велосипедная дорожка вдоль улицы Ленина запланирована со стороны планируемой территории в одном направлении шириной 1,5 метра.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории и по периметру жилой застройки в границах отведенного земельного участка.

Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 8 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей дома.

Количество и размещение парковочных мест для планируемых объектов капитального строительства определяется на процессе разработки рабочей документации на объекты капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	1195
2	Магистральная улица районного значения	м	355
3	Проезды	м	840
4	Расчетное количество машино-мест на территории общего пользования	м.м.	44

2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 88,6 до 96,4.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию $d=800$ мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Водоснабжение

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2020), «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получено письмо от Муниципального унитарного предприятия города Костромы “Костромагорводоканал” № 2/3847 от 19 июня 2017 года на водоснабжение проектируемого микрорайона.

Водоснабжение микрорайона осуществляется от водопровода $D=300$ мм по улице Ленина и водопровода $D=200$ мм по улице Рабочая 7-я.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 20 л/с;

- на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории жилой застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода - В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой

питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2020 пункт 8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды: $Q_{сут} = 798,72 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода $\text{Ø}225\text{мм}$.

Уличные сети $\text{Ø}225\text{мм}$ приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 2,2 - 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация

Получено письмо от Муниципального унитарного предприятия города Костромы “Костромагорводоканал” № 2/3847 от 19 июня 2017 года на водоотведение проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую КНС. От КНС предусмотрен напорный коллектор до самотечного канализационного коллектора $D=1600 \text{ мм}$ по улице Полянская.

Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получено подтверждение технической возможности транспортировки природного газа от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № АТ-15/2167 от 26 июня 2017 года.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего давления прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет - $2597,56 \text{ м}^3/\text{час}$.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1875 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – $4896,31 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$.

Электроснабжение

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” № МР1-КМ/7/73661 от 19 июня 2017 года.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами — II;
- учреждения образования и воспитания — II;
- торговые предприятия – II;

Расчетная мощность микрорайона – 3060 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

Теплоснабжение

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования, обеспечивается от центральных сетей теплоснабжения.

Получены технические условия от Публичного акционерного общества “ТГК-2” Костромские тепловые сети № 1701/161-2017 от 11 июля 2017 года согласно которых подключение объекта возможно при перекладке с увеличением диаметра участка квартальной тепловой сети.

Для обеспечения тепловой энергией объекта требуется:

- на отопление - 0,137 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,043 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,116 Гкал/ч.

Существующую тепловую сеть, проходящую вдоль пятиэтажного жилого дома по адресу: улица Ленина, 145, предложено проложить подземно, для возможности организации пожарного проезда по периметру дома.

Ливневая канализация

Получены технические условия от Муниципального казенного учреждения города Костромы "Дорожное Хозяйство" № 313 от 16 июня 2017 года.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего от улицы Рабочей 7-й до разъезда 5-й км с заменой колодца, на железобетонный. Предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку

поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ, на северной границе проекта планировки по улице Рабочая 7-я.

Локальные очистные сооружения, а также диаметр трубопровода принимаем по расчету.

Расчет дождевых стоков

Общие данные

Общая площадь участка – 9,268 га из них:

F₁=1,358 га - кровля

F₂=4,71 га - асфальтовое покрытие проездов,

F₃=3,2 га -газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_T = W_d + W_T + W_m,$$

где W_d , W_T и W_m - среднегодовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых (W_d) и талых (W_T) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10 h_d \Psi_d F = 10 \cdot 409 \cdot 0,562 \cdot 9,268 = 21303,24 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

$$W_T = 10 h_T \Psi_T F = 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 9,268 = 10964,04 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: F - общая площадь стока, га;

h_d =409 мм слой осадков, за теплый период года;

h_T =169 мм слой осадков, за холодный период года;

Ψ_d и Ψ_T - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно $\Psi_T=0,7$.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод Ψ_d

Таблица 5

<i>Вид поверхности или площади водосбора</i>	<i>Площадь, F_i, га</i>	<i>Доля покрытия от общей площади стока F_i/F</i>	<i>Коэффициент стока, Ψ_i</i>	<i>F_i Ψ_i/F</i>
Кровли зданий и сооружений	1,358	0,15	0,8	0,12
Асфальтовое покрытие дорог	4,71	0,51	0,8	0,408
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	3,2	0,34	0,1	0,034
	$\Sigma F_i = 9,268$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_d = 0,562$

Общий годовой объем поливомоечных вод

Общий годовой объем поливомоечных вод (W_m), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_m = 10 t k F_m \Psi_m = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 4,71 \cdot 0,5 = 4239 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: t - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

Ψ_m - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территории музейного подворья составляет:

$$W_r = W_d + W_r + W_m = 21303,24 + 10964,04 + 4239 = 36506,28 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,661 \cdot 629,25 \cdot 9,268}{6,65^{0,71}} = 1003,87 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2 \cdot n - 0,1}} = \frac{0,204 \cdot 629,25^{1,2} \cdot 9,268}{6,65^{1,2 \cdot 0,71 - 0,1}} = 1042,81 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Таблица 6

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	6,068	0,66	0,95	0,627
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	3,2	0,34	0,1	0,034
	$\Sigma F_i = 9,268$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,661$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

Таблица 7

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Коэффициент покрытия, z_i	$a z_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	6,068	0,66	0,29	0,191
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,145	-
Газоны	3,2	0,34	0,038	0,013
	$\Sigma F_i = 9,268$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,204$

A , n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} 20^n (1 + \lg P / \lg t_r)^n =$$

$$= 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{(\lg 1)}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P - 1 год

F - расчетная площадь стока, га

t_r – продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 3,11 = 6,11 \text{ мин};$$

где: t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин. Время поверхностной концентрации дождевого стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых - равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} - то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчёте принимается равной 0.

t_p - то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) = \\ = 0,017 \cdot \sum \left(\frac{267,1}{1,46} \right) = 3,11 \text{ мин};$$

где l_p - длина расчетных участков коллектора, м;

v_p - расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{cal} = \beta Q_r$$

$$\beta = 0,65;$$

$$Q_{cal} = 0,65 \times 1042,81 = 677,82 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,65 и минимальном уклоне 0,005, принимаем $d=800$ мм, $v=2,5$ м/с.

Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{оч}$, м³, отводимого на проточные очистные сооружения определяется по формуле:

$$W_{оч} = K_1 Q_r = 0,12 \cdot 677,82 = 81,34 \text{ л/с};$$

К проектированию принимается максимальная производительность очистных сооружений $Q_{оч} = 5,75$ л/с.

По расчету принимаем ЛОС – “ВЕКСА-6”.

3. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические

мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно пункта 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействия на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

Охрана водных ресурсов

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в проектируемую КНС. От КНС предусмотрен напорный коллектор до самотечного канализационного коллектора Д=1600 мм по ул. Полянская;

- для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего от улицы Рабочей 7-й до разезда 5-й км, с заменой колодца на железобетонный. Предусмотрена установка локальных очистных сооружений ливневой канализации заводского исполнения, обеспечивающих очистку

поверхностных стоков от ГСМ и ПАВ, на северной границе проекта планировки по улице Рабочая 7-я;

- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

Охрана растительного и животного мира

Растительные условия территории проектирования.

Почвенно-растительные условия соответствуют географо-ботаническому районированию.

Изучаемая территория несет значительную антропогенную нагрузку, основная площадь изысканий дерново-подзолистой почвой. Растительность представлена луговым разнотравьем с примесью рудеральной растительности.

В границах территории не были обнаружены редкие и охраняемые виды растений.

Специальные мероприятия по охране растительного мира не разрабатывались.

В соответствии с пунктом 6 статьи 7 Решения Думы города Костромы от 30 мая 2013 года № 79 «Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы», рубка (обрезка) древесно-кустарниковой растительности и ликвидация травяного покрова на территории города Костромы осуществляется на основании разрешения либо предписания, выданных специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений города Костромы, за исключением рубки (обрезки) древесно-кустарниковой растительности и ликвидации травяного покрова на земельных участках, находящихся в частной собственности и не включенных в Перечень озелененных территорий города Костромы, а также рубки древесно-кустарниковой растительности при ликвидации чрезвычайных ситуаций. После утверждения проектной документации до начала работ по реконструкции объекта необходимо получить необходимые разрешения, в случае необходимости определить порядок возмещения вреда.

Для территории изысканий характерны сильно нарушенные и полностью нарушенные местообитания (антропогенно-преобразованные местообитания).

Редкие и охраняемые виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Костромской области, не отмечены.

Специальные мероприятия по охране животного мира не разрабатывались.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов;
- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ (редакция от 3 июля 2016 года) "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» № 44-00006-3-00592-250914 (Эксплуатирующая организация ООО «Гермес», Лицензия № 044 00028 от 6 марта 2013 года) и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарная очистка территории

В границах проекта планировки территории определена площадка для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома 55 на улице Рабочая 6-я. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемых жилых домов планируется производить от внутренних мусорокамер, специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Расчет объемов образования крупногабаритных отходов.

Норма накопления отходов ориентировочно 0,2-0,4 м³/чел. в год.

$0,2 \cdot 2373 = 375 \text{ м}^3$. в год.

Определение потребности в мусоросборниках:

Объем контейнера для сбора мусора – 8 м³

$375/365/8 = 1$ контейнер

Проектом предусмотрено размещение одной площадки для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии не ближе 20 метров от окон жилых домов. Габариты площадки для сбора ТКО позволяют разместить требуемые контейнеры для сортировки мусора.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов, сформирована многоэтажная застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Строительство жилой застройки планируется в несколько этапов, срок реализации которых определен договором о развитии застроенной территории до 2027 года.

Обоснованием этапов развития объектов жилой застройки, предусмотренных проектом в первом этапе его реализации, является готовность инвесторов приступить к строительству. Обоснованием реконструкции и строительства новой улично-дорожной сети является необходимость включения таких объектов в программу системы транспортного развития территории города Костромы и реализации мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Костромы. Обоснованием строительства объектов социального обслуживания является необходимость включения таких объектов в программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры города Костромы, а также реализация мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Костромы.

Первым этапом строительства планируется освоить свободные от застройки участки, без сноса жилых домов. Такие участки определены в проектируемом квартале между улицами Ленина, Рабочей 5-й и площадью Рыбниковой.

Вторым этапом планируется переселение жителей ветхого жилья по улице Рабочая 5-я в выстроенные дома, поэтапный снос освободившегося жилого фонда и возведение новой застройки. А также формирование транспортной системы -

строительство новых внутриквартальных дорог и проездов.

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Ленина со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы. Строительство объекта детского дошкольного образования на 140 мест.

Четвертым этапом строительства планируется возвести жилую застройку в квартале ограниченным проектируемой магистральной улицей районного значения, улицей Рабочей 7-й и улицей Рабочей 11-й.

На каждом этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Часть 2.3</i>	Результаты инженерных изысканий	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<i>Часть 1.2</i>	Чертежи межевания территории	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Чертежи	

Разработал				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Пехтерева						
Н. контроль					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2021 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, 11-Я РАБОЧАЯ, 7-Я РАБОЧАЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проекта

- 1. Пояснительная записка**
- 2. Изменения, вносимые в проект межевания территории**

1. Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки, утвержденного постановлением администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202.

Изменения в проектную документацию вносятся в связи с изменением зон размещения объектов капитального строительства. Изменения будут внесены в зонирование территории, предполагая размещение объекта многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) вместо объекта административного назначения. Расположение объекта в районе дома 34 по улице Рабочая 5-я.

Изменения вносятся в Графическую и Текстовую части проекта межевания территории.

В состав проекта межевания территории вносятся следующие изменения:

- в основной части проекта межевания территории текстовая и графическая часть подлежит замене в полном объеме;
- в материалах по обоснованию проекта межевания территории в графической части проекта заменяются листы со второго по седьмой.

2. Изменения, вносимые в проект межевания территории

Документацию проекта межевания территории изложить в следующей редакции.

Часть 1 – Основная часть проекта межевания территории.

Часть 1.1 – Текстовая часть проекта межевания территории (подлежит замене в полном объеме)

Часть 1.2 – Чертежи межевания территории

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Чертеж красных линий. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 4. Ведомость координат концевых точек красных линий (подлежит замене в полном объеме)

Лист 5. Чертеж межевания территории. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Часть 2.1 – Чертежи

Лист 1. Ведомость чертежей

Лист 2. Границы существующих земельных участков. М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 3-6. Ведомость земельных участков (подлежит замене в полном объеме)

Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

М 1:1000 (подлежит замене в полном объеме)

Лист 8. Схема границ территории объектов культурного наследия.

Состав текстовой части проекта межевания территории

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект межевания территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
10. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Исходные данные для проектирования представлены:

- филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в зонах:

- Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов;
- Ж-6 – Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проектируемая территория застроена. Застройка представлена многоквартирными жилыми домами признанными - аварийными и подлежат сносу, а также жилыми домами и объектами капитального строительства вид разрешенного использования и предельные параметры которых, не соответствуют действующему градостроительному регламенту.

В границах элемента планировочной структуры также расположены:

- объект детского дошкольного образования № 14 на 60 мест;
- многоквартирный пятиэтажный дом;
- многоквартирный многоэтажный дом;
- трансформаторная подстанция.

Проектом планировки предложено сохранить вид разрешенного использование данных земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория частично попадает в зону подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. В границах проектирования расположена озелененная территория общего пользования “Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной”.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение город Кострома” (Приказ Министерства культуры РФ № 418, Министерства регионального развития РФ № 339 от 29 июля 2010 года “Об утверждении перечня исторических поселений”);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий.

Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствие с территориальной зоной Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра по проездам и 6 метров по магистральным улицам районного значения.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- по улице Ленина - 6 метров,
- по улице Рабочая 11-я - 3 метра,
- по улице Рабочая 7-я - 3 метра,
- по проектируемой улице Рабочая 5-я - 6 метров,
- по проектируемому проезду - 3 метра.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 31 земельный участок.

Проектом межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в количестве - 30 участков.

Ведомость земельных участков представлена в Таблице № 5.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
способы их образования**

Таблица № 1

N п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельных участков	
			Первый способ	Второй способ
1	ЗУ 1	4337	<u>Образование земельного участка в 4 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 740 м.кв. и 1946 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:387 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд <u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 105 м.кв. и 1441 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:384 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд <u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 3387 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1946 м.кв., образованного после первого этапа и земельного участка ориентировочной площадью 1441 м.кв., образованного после второго этапа <u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка, образованного после четвертого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена	<u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 3387 м.кв. и 845 м.кв., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:387 и 44:27:040313:384, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после первого этапа ориентировочной площадью 3387 м.кв. и земель, государственная собственность на которые не разграничена
			Первый способ	Второй способ
2	ЗУ 2	5896	Первый способ	Второй способ

		<p><u>Образование земельного участка в 5 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 296 м.кв. и 1482 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:381 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 803 м.кв. и 903 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:8 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование четырех земельных участков ориентировочной площадью 1153 м.кв., 125 м.кв., 39 м.кв., 669 м.кв. <u>путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236</u> подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4835 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1482 м.кв. образованного после первого этапа, 903 м.кв. образованного после второго этапа, 669 м.кв. образованного после третьего этапа и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:379 площадью 1781 м.кв.</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка,</p>	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование четырех земельных участков ориентировочной площадью 1957 м.кв., 1572 м.кв., 124 м.кв. и 39 м.кв., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:236 и 44:27:040313:8, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 296 м.кв. и 3263 м.кв., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:381 и 44:27:040313:379, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4835 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1572 м.кв., образованного после первого этапа и земельного участка ориентировочной площадью 3263 м.кв., образованного после второго этапа</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после третьего этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
--	--	--	--

			образованного после четвертого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
			Первый способ	Второй способ
3	ЗУ 3	6389	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование четырех земельных участков ориентировочной площадью 462 м.кв., 26 м.кв., 546 м.кв., 1594 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:255 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 12 м.кв., 10 м.кв. и 1274 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:9 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 78 м.кв., 128 м.кв., 1434 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:382 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 6156 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью <u>1592</u> м.кв. образованного после первого этапа, <u>1274</u> м.кв. образованного после второго этапа,</p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование шести земельных участков ориентировочной площадью 78 м.кв., 22 м.кв., 490 м.кв., 545 м.кв., 128 м.кв., 6156 м.кв., путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:255, 44:27:040313:259, 44:27:040313:9, 44:27:040313:382 и земельного участка, образованного в третьем этапе пункта 2 таблицы 1 после раздела/перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 ориентировочной площадью <u>124</u> м.кв., подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

			<p>1434 м.кв. образованного после третьего этапа и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:259 площадью 1732 м.кв. и земельного участка образованного в третьем этапе пункта 2 таблицы 1 после раздела/перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 ориентировочной площадью 125 м.кв.</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка, образованного после третьего этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
4	ЗУ 4	128	Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 78 м.кв., 128 м.кв., 1434 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:382 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 78 м.кв.	
5	ЗУ 7	4903	Первый способ	Второй способ
			<p><u>Образование земельного участка в 5 этапов</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 220 м.кв., 2083 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:402 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд <u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 211 м.кв., 1429 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:185 <u>Третий этап:</u> Образование трех земельных участков</p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 610 м.кв., 4599 м.кв., 1224 м.кв. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:402, 44:27:040313:185, 44:27:040313:193 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:2 площадью 756 м.кв. с предварительным уточнением границ земельного участка, зарезервированного для государственных и муниципальных нужд <u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем</p>

			<p>ориентировочной площадью 179 м.кв., 331 м.кв., 1224 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:193</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4599 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью <u>2083</u> м.кв. образованного после первого этапа, земельного участка ориентировочной площадью <u>1429</u> м.кв. образованного после второго этапа, земельного участка ориентировочной площадью 331 м.кв. и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:2 площадью 756 м.кв. с предварительным уточнением границ земельного участка</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка, образованного после четвертого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>перераспределение земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
6	ЗУ 9	4460	<p><u>Образование земельного участка в 5 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 179 м.кв., 331 м.кв. и 1224 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:193 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 490 м.кв., 120 м.кв.,</p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование пяти земельных участков ориентировочной площадью 613 м.кв., 490 м.кв., 299 м.кв., 4305 м.кв. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040313:390, 44:27:040313:401 и 44:27:040313:193 подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем</p>

			<p>948 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:401 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 613 м.кв. и 2133 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:390 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4305 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью <u>1224</u> м.кв. образованного после первого этапа, <u>948</u> м.кв. образованного после второго этапа, 2133 м.кв. образованного после третьего этапа</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после четвертого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>перераспределение земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
7	ЗУ 11	636	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 122 м.кв. и 408 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:6 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
8	ЗУ 12	3619	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p>	

			<p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 203 м.кв., 83 м.кв., 2569 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:344 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после второго этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
9	ЗУ 13	5496	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 472 м.кв., 145 м.кв., 1305 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:364 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 491 м.кв. и 1050 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 5497 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1305 м.кв. образованного после первого этапа, 1050 м.кв. образованного после второго этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:222 и 44:27:040326:145 подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд</p>	<p><u>Образование земельного участка в 1 этап</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 472 м.кв., 636 м.кв., 5497 м.кв. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:364, 44:27:040326:229, 44:27:040326:145, 44:27:040326:222 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 472 м.кв</p>
10	ЗУ 14	5663	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p>	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p>

			<p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 651 м.кв., 1486 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:343 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u></p> <p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 414 м.кв., 907 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:365 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Третий этап:</u></p> <p>Образование земельного участка ориентировочной площадью 5624 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1486 м.кв. образованного после первого этапа, 907 м.кв. образованного после второго этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:220 и 44:27:040326:225</p> <p><u>Четвертый этап:</u></p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после третьего этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	<p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 1065 м.кв., 5624 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:343, 44:27:040326:365, 44:27:040326:220 и 44:27:040326:225 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 1065 м.кв.</p> <p><u>Второй этап:</u></p> <p>Образование земельного участка путем перераспределение земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
11	ЗУ 15	6015	<p><u>Образование земельного участка в 4 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p> <p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 96 м.кв., 1097 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:17</p> <p><u>Второй этап:</u></p>	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u></p> <p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 96 м.кв., 3668 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:17, 44:27:040326:19, 44:27:040326:18</p>

			<p>Образование земельного участка ориентировочной площадью 3668 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 1097 м.кв. образованного после первого этапа и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:19, 44:27:040326:18</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после второго этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного после третьего этапа и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:346 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p>	<p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного после второго этапа и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:346 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p>
12	ЗУ 16	96	<p><u>Образование земельного участка в 1 этап</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 96 м.кв., 1097 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:17</p>	
13	ЗУ 17	3733	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u> <u>Первый этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 471 м.кв., 313 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:223</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 1893 м.кв. путем объединения земельного участка образованного после первого этапа ориентировочной площадью 471 м.кв. и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:345 и 44:27:040326:226</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после</p>	

			второго этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	ЗУ 18	4864	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 259 м.кв., 109 м.кв., 625 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:146 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью –109 м.кв. и 259 м.кв.</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 4482 м.кв. путем объединения земельного участка образованного после первого этапа ориентировочной площадью 625 м.кв. и земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040326:148, 44:27:040326:367, 44:27:040326:366, 44:27:040326:349 и земельного участка ориентировочной площадью 313 м.кв. образованного в первом этапе пункта 13 таблицы 1 после раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:223</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после второго этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
15	ЗУ 19	3869	<p><u>Образование земельного участка в 3 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 208 м.кв., 100 м.кв., 1302 м.кв. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:219 и 44:27:040326:224 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 208 м.кв.</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 358 м.кв., 511 м.кв., 1804 м.кв. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218, 44:27:040326:228, 44:27:040326:227 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 358 м.кв.</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного после второго этапа и земельного участка ориентировочной площадью 1804 м.кв. образованного после третьего этапа</p>

16	ЗУ 20	33	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385
17	ЗУ 28	210	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 259 м.кв., 109 м.кв., 625 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:146 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 259 м.кв. и 109 м.кв.</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 109 м.кв., образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
18	ЗУ 33	3157	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 3040 м.кв., 33 м.кв., 84 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 3040 м.кв., образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №2

N п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ 5	546	Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 490 м.кв., 545 м.кв., 1592 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:255 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 490 м.кв.
2	ЗУ 6	376	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 8	553	Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 1861 м.кв., 375 м.кв., 553 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:378 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд
4	ЗУ 10	375	Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 1861 м.кв., 375 м.кв., 553 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:378 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд
5	ЗУ 21	322	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 3040 м.кв., 33 м.кв., 84 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:385</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 84 м.кв., образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
6	ЗУ 22	324	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

7	ЗУ 23	1151	<p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 472 м.кв., 145 м.кв., 1305 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:364 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 491 м.кв. и 1050 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка ориентировочной площадью 636 м.кв. путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 145 м.кв. образованного после первого этапа, 491 м.кв. образованного после второго этап</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного после третьего этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
8	ЗУ 24	1162	<p><u>Образование земельного участка в 2 этапа</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование четырех земельных участков ориентировочной площадью 1153 м.кв., 125 м.кв., 39 м.кв., 669 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:236 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 39 м.кв., образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
9	ЗУ 25	2067	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	ЗУ 26	1828	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 27	11381	<p><u>Образование земельного участка в 7 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения: - земельного участка ориентировочной площадью 1153 м.кв., образованного в пункте 2 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 803 м.кв., образованного в пункте 2 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 462 м.кв., образованного в пункте 3 таблицы 1;</p>

			<p>-земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:380</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем объединения: -земельного участка ориентировочной площадью 105 м.кв., образованного в пункте 1 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 740 м.кв., образованного в пункте 1 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 613 м.кв., образованного в пункте 6 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 1861 м.кв., образованного в пункте 3 таблицы 2; - земельного участка ориентировочной площадью 1022 м.кв., образованного в пункте 16 таблицы 2;</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного после второго этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельных участков образованных после первого и третьего этапа и земельного участка ориентировочной площадью 490 м.кв., образованного в пункте 6 таблицы 1</p>
12	ЗУ 29	3036	<p><u>Образование земельного участка в 7 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 259 м.кв., 109 м.кв., 625 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:146 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 259 м.кв. и 109 м.кв.</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 208 м.кв., 100 м.кв., 1302 м.кв. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:219 и 44:27:040326:224 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 208 м.кв.</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 358 м.кв., 511 м.кв., 1804 м.кв. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218, 44:27:040326:228, 44:27:040326:227 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка</p>

			<p>участка площадью – 358 м.кв.</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 203 м.кв., 83 м.кв., 2569 м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:344 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного после второго этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Шестой этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного после четвертого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Седьмой этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка ориентировочной площадью 259 м.кв., образованного после первого этапа, земельного участка, образованного после пятого и шестого этапа</p>
13	ЗУ 30	1292	<p><u>Образование земельного участка в 5 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 208 м.кв., 100 м.кв., 1302 м.кв. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:219 и 44:27:040326:224 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 208 м.кв.</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 100 м.кв., образованного после первого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 358 м.кв., 511 м.кв., 1804 м.кв. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:218, 44:27:040326:228, 44:27:040326:227 в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд земельного участка площадью – 358 м.кв.</p> <p><u>Четвертый этап:</u> Образование трех земельных участков ориентировочной площадью 203 м.кв., 83 м.кв., 2569</p>

			<p>м.кв. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:344 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p> <p><u>Пятый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного после первого, второго и третьего этапа</p> <p><u>Шестой этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного после пятого этапа и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
14	ЗУ 31	4070	<p><u>Образование земельного участка в 7 этапов</u></p> <p><u>Первый этап:</u> Образование земельного участка путем объединения: - земельного участка ориентировочной площадью 211 м.кв., образованного в пункте 5 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 220 м.кв., образованного в пункте 5 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 179 м.кв., образованного в пункте 6 таблицы 1; - земельного участка ориентировочной площадью 120 м.кв., образованного в пункте 6 таблицы 1;</p> <p><u>Второй этап:</u> Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка ориентировочной площадью 78 м.кв., образованного в пункте 3 таблицы 1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><u>Третий этап:</u> Образование земельного участка путем объединения земельного участка образованного после первого и второго этапа и земельного участка ориентировочной площадью 10 м.кв., образованного в пункте 3 таблицы 1</p>
15	ЗУ 32	385	<p>Образование двух земельных участков ориентировочной площадью 1022 м.кв., 385 м.кв., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:383 подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд</p>

Примечание - в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и

аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Таблица № 3

№ п/п	Условный/кадастровый номер земельного участка	Площадь изъятия земельного участка, м ²	Адрес	Примечание
1	44:27:040326:365	1321	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 41	Земельный участок изымается в полном объеме
2	44:27:040326:343	2138	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 43	Земельный участок изымается в полном объеме
3	44:27:040326:364	1922	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 45	Земельный участок изымается в полном объеме
4	44:27:040326:344	2855	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 49	Земельный участок изымается в полном объеме
5	44:27:040326:218	953	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 54	Земельный участок изымается в полном объеме
6	44:27:040326:219	308	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 55	Изымается в пользу земель общего пользования с учетом установленной красной линии
7	44:27:040326:146	368	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 66	Изымается в пользу земель общего пользования с учетом установленной красной линии
8	44:27:040313:193	1735	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 8а	Земельный участок изымается в полном объеме
9	44:27:040313:401	1557	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 26	Земельный участок изымается в полном объеме
10	44:27:040313:390	2746	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 28	Земельный участок изымается в полном объеме
11	44:27:040313:378	2789	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 30	Земельный участок изымается в полном объеме
12	44:27:040313:185	1641	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 6/17	Земельный участок изымается в полном объеме
13	44:27:040313:402	2304	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 8	Земельный участок изымается в полном объеме
14	44:27:040313:2	756	Костромская область, город Кострома,	Земельный участок изымается в полном объеме

			улица Рабочая 1-я, 19	
15	44:27:040313:383	1406	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 21	Земельный участок изымается в полном объеме
16	44:27:040313:387	2686	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 32	Земельный участок изымается в полном объеме
17	44:27:040313:384	1547	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 23	Земельный участок изымается в полном объеме
18	44:27:040313:6	530	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, в районе дома 143а	Земельный участок изымается в полном объеме
19	44:27:040313:381	1778	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 143	Земельный участок изымается в полном объеме
20	44:27:040313:8	1706	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 141	Земельный участок изымается в полном объеме
21	44:27:040313:236	1986	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 42	Земельный участок изымается в полном объеме
22	44:27:040313:259	1732	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 40	Земельный участок изымается в полном объеме
23	44:27:040313:255	2628	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 139	Земельный участок изымается в полном объеме
24	44:27:040313:9	1296	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 135	Земельный участок изымается в полном объеме
25	44:27:040313:382	1640	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, 4/38	Земельный участок изымается в полном объеме
26	44:27:040326:222	1381	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 48	Земельный участок изымается в полном объеме
27	44:27:040326:229	1540	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 47	Земельный участок изымается в полном объеме
28	44:27:040326:145	1761	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 46	Земельный участок изымается в полном объеме
29	44:27:040313:379	1781	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, 44	Земельный участок изымается в полном объеме
30	44:27:040326:346	804	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, 58	Земельный участок изымается в полном объеме

К участкам, расположенным внутри застройки определены части земельных участков, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Ведомость частей земельных участков

Таблица № 4

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части
1	ЗУ9/чзу1	505	Часть участка для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ9

Координаты точек межевания приведены в Таблице № 5 - Сведения об образуемых земельных участках.

Таблица № 5

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н46	293143.98	1213783.52
н47	293165.21	1213782.92
н48	293168.71	1213782.82
н49	293169.07	1213782.81
н50	293172.16	1213782.72
н51	293172.49	1213782.71
н52	293175.72	1213782.62
н53	293175.73	1213782.62
н54	293178.93	1213788.23
н55	293177.54	1213791.18
н56	293186.35	1213795.07
н57	293173.16	1213822.99
н58	293164.46	1213818.88
н59	293153.86	1213841.33
н60	293143.56	1213864.34
н61	293155.69	1213866.93
н62	293154.81	1213868.80
н63	293154.37	1213869.71
н64	293153.72	1213871.10
н65	293153.49	1213871.60
н66	293152.66	1213873.36
н67	293152.01	1213874.73
н68	293151.35	1213876.12
н69	293150.69	1213877.52
н70	293150.28	1213878.38
н71	293149.82	1213879.37
н72	293149.04	1213881.03
н73	293147.14	1213885.06

н74	293124.55	1213866.68
н75	293102.71	1213849.31
н76	293099.21	1213853.88
н77	293092.76	1213850.44
н78	293091.39	1213849.87
н46	293143.98	1213783.52
Обозначение земельного участка :ЗУ 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	293125.81	1213930.21
н80	293124.16	1213931.44
н81	293123.16	1213933.55
н82	293120.86	1213938.37
н83	293119.59	1213941.04
н84	293118.29	1213943.79
н30	293114.17	1213952.46
н31	293067.28	1213932.32
н85	293071.98	1213922.15
н86	293044.40	1213909.16
н78	293091.39	1213849.87
н77	293092.76	1213850.44
н76	293099.21	1213853.88
н75	293102.71	1213849.31
н74	293124.55	1213866.68
н73	293147.14	1213885.06
н87	293142.80	1213894.23
н88	293128.32	1213924.93
н79	293125.81	1213930.21
Обозначение земельного участка :ЗУ 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	293039.72	1213867.33
н90	293016.61	1213896.06
н91	292977.32	1213877.55
н37	292971.64	1213889.70
н38	292935.72	1213873.55
н92	292961.93	1213819.15
н93	292966.03	1213813.06
н94	292974.32	1213818.65
н95	292982.01	1213807.24
н96	293005.34	1213817.09
н97	293005.40	1213817.20
н98	293009.70	1213819.21
н99	293043.34	1213834.60

н100	293046.98	1213836.27
н101	293052.31	1213838.71
н102	293059.81	1213841.55
н89	293039.72	1213867.33
Обозначение земельного участка :ЗУ 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н95	292982.01	1213807.24
н94	292974.32	1213818.65
н93	292966.03	1213813.06
н103	292972.62	1213803.28
н95	292982.01	1213807.24
Обозначение земельного участка: ЗУ 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
н90	293016.61	1213896.06
н35	293008.43	1213906.24
н36	292998.84	1213901.93
н37	292971.64	1213889.70
н91	292977.32	1213877.55
н90	293016.61	1213896.06
Обозначение земельного участка :ЗУ 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	293067.28	1213932.32
н32	293036.51	1213919.11
н86	293044.40	1213909.16
н85	293071.98	1213922.15
н31	293067.28	1213932.32
Обозначение земельного участка: ЗУ 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	293070.91	1213739.32
н105	293065.00	1213745.81
н106	293063.06	1213747.93
н107	293061.84	1213747.15
н108	293048.03	1213762.75
н109	293048.33	1213763.03

н110	293042.36	1213768.69
н111	293050.32	1213775.09
н112	293047.69	1213779.48
н113	293051.78	1213781.83
н114	293035.16	1213814.20
н115	293032.53	1213819.33
н116	293009.23	1213808.71
н117	293007.76	1213807.91
н118	292999.65	1213803.46
н119	292997.17	1213802.10
н120	292993.62	1213800.16
н121	292992.81	1213799.72
н122	292987.56	1213796.84
н123	292987.15	1213796.62
н124	292986.31	1213796.16
н125	292984.02	1213794.91
н126	292980.98	1213793.24
н127	292979.82	1213792.60
н128	293033.28	1213713.26
н129	293041.44	1213701.14
н104	293070.91	1213739.32
Обозначение земельного участка: ЗУ 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	293166.62	1213766.94
н131	293167.92	1213768.94
н132	293168.57	1213770.08
н133	293170.10	1213772.76
н134	293170.17	1213772.87
н135	293173.02	1213777.87
н136	293174.02	1213779.63
н137	293175.51	1213782.23
н53	293175.73	1213782.62
н52	293175.72	1213782.62
н51	293172.49	1213782.71
н50	293172.16	1213782.72
н49	293169.07	1213782.81
н48	293168.71	1213782.82
н47	293165.21	1213782.92
н46	293143.98	1213783.52
н138	293146.62	1213780.19
н139	293153.73	1213747.18
н130	293166.62	1213766.94
Обозначение земельного участка: ЗУ 9		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	293041.44	1213701.14
н140	293077.36	1213647.83
н141	293127.73	1213725.45
н142	293125.57	1213735.47
н143	293099.88	1213752.22
н144	293095.84	1213744.93
н145	293096.32	1213744.62
н146	293090.12	1213734.95
н147	293086.90	1213730.17
н104	293070.91	1213739.32
н129	293041.44	1213701.14
Обозначение земельного участка: ЗУ 9/чз1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н325	293071.59	1213656.39
н326	293074.14	1213652.61
н327	293119.93	1213723.17
н328	293120.17	1213735.32
н329	293104.33	1213745.60
н143	293099.88	1213752.22
н330	293096.18	1213745.91
н331	293115.93	1213733.07
н332	293115.75	1213724.45
н325	293071.59	1213656.39
Обозначение земельного участка: ЗУ 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н142	293125.57	1213735.47
н148	293106.90	1213777.67
н149	293102.15	1213774.82
н150	293106.34	1213767.59
н151	293102.64	1213757.19
н143	293099.88	1213752.22
н142	293125.57	1213735.47
Обозначение земельного участка: ЗУ 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	293133.54	1213960.78

н30	293114.17	1213952.46
н84	293118.29	1213943.79
н83	293119.59	1213941.04
н82	293120.86	1213938.37
н81	293123.16	1213933.55
н80	293124.16	1213931.44
н79	293125.81	1213930.21
н152	293127.98	1213931.19
н153	293129.00	1213931.66
н154	293130.84	1213932.48
н155	293133.54	1213933.70
н156	293134.47	1213934.12
н157	293135.43	1213940.34
н158	293134.38	1213951.77
н159	293160.86	1213964.05
н28	293157.96	1213971.27
н29	293133.54	1213960.78
Обозначение земельного участка: ЗУ 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	293186.35	1213795.07
н55	293177.54	1213791.18
н54	293178.93	1213788.23
н53	293175.73	1213782.62
н137	293175.51	1213782.23
н136	293174.02	1213779.63
н135	293173.02	1213777.87
н134	293170.17	1213772.87
н133	293170.10	1213772.76
н132	293168.57	1213770.08
н131	293167.92	1213768.94
н130	293166.62	1213766.94
н160	293180.12	1213758.04
н161	293181.78	1213756.89
н162	293182.59	1213756.33
н163	293191.45	1213750.16
н164	293214.89	1213733.86
н165	293217.22	1213732.26
н166	293217.55	1213732.04
н167	293217.77	1213732.45
н168	293218.57	1213733.78
н169	293219.84	1213735.88
н170	293224.29	1213743.24
н171	293223.78	1213743.55
н172	293231.21	1213756.23

н173	293228.53	1213757.80
н174	293231.33	1213762.22
н175	293238.01	1213758.14
н176	293246.11	1213769.12
н177	293246.64	1213770.01
н178	293244.28	1213771.57
н179	293229.48	1213801.49
н180	293222.55	1213815.52
н181	293221.70	1213817.22
н182	293203.63	1213808.96
н183	293197.70	1213800.26
н56	293186.35	1213795.07
Обозначение земельного участка: ЗУ 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	293208.80	1213650.75
н185	293211.38	1213654.75
н186	293212.11	1213655.87
н187	293213.67	1213658.27
н188	293223.15	1213672.88
н189	293229.00	1213681.89
н190	293238.99	1213697.21
н191	293245.28	1213706.88
н192	293247.46	1213710.25
н193	293248.03	1213711.12
н194	293246.34	1213712.28
н166	293217.55	1213732.04
н165	293217.22	1213732.26
н164	293214.89	1213733.86
н163	293191.45	1213750.16
н195	293171.95	1213720.10
н196	293162.65	1213705.78
н197	293147.45	1213682.35
н198	293172.05	1213666.28
н199	293179.30	1213661.53
н200	293182.24	1213659.41
н201	293183.57	1213658.43
н202	293196.72	1213650.91
н203	293196.50	1213649.63
н204	293203.59	1213644.06
н205	293204.20	1213643.68
н184	293208.80	1213650.75
Обозначение земельного участка :ЗУ 14		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н206	293179.74	1213605.41
н207	293190.46	1213622.18
н208	293195.31	1213629.76
н209	293195.85	1213630.61
н210	293197.46	1213633.13
н211	293202.59	1213641.16
н205	293204.20	1213643.68
н204	293203.59	1213644.06
н203	293196.50	1213649.63
н202	293196.72	1213650.91
н201	293183.57	1213658.43
н200	293182.24	1213659.41
н199	293179.30	1213661.53
н198	293172.05	1213666.28
н197	293147.45	1213682.35
н212	293119.68	1213639.56
н45	293102.70	1213613.40
н213	293160.57	1213575.45
н214	293161.12	1213576.29
н215	293162.35	1213578.22
н216	293165.52	1213583.17
н217	293172.01	1213593.32
н218	293174.24	1213596.81
н206	293179.74	1213605.41

Обозначение земельного участка :ЗУ 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	293235.25	1213526.47
н4	293297.73	1213622.26
н219	293266.94	1213642.32
н220	293255.53	1213624.79
н221	293255.01	1213623.99
н222	293251.44	1213612.13
н223	293246.28	1213603.77
н224	293239.90	1213607.56
н225	293227.51	1213587.87
н226	293217.34	1213594.28
н227	293196.54	1213608.01
н228	293196.02	1213607.21
н229	293195.55	1213606.48
н230	293193.03	1213602.59
н231	293189.83	1213597.67

н232	293187.62	1213594.28
н233	293194.33	1213589.91
н234	293187.78	1213579.85
н235	293181.08	1213584.22
н236	293175.74	1213576.01
н237	293173.65	1213572.78
н238	293172.67	1213571.26
н239	293170.96	1213568.63
н3	293235.25	1213526.47
Обозначение земельного участка :3У 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н233	293194.33	1213589.91
н232	293187.62	1213594.28
н235	293181.08	1213584.22
н234	293187.78	1213579.85
н233	293194.33	1213589.91
Обозначение земельного участка :3У 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н240	293217.36	1213640.06
н241	293203.51	1213618.71
н242	293200.32	1213613.80
н227	293196.54	1213608.01
н226	293217.34	1213594.28
н225	293227.51	1213587.87
н224	293239.90	1213607.56
н223	293246.28	1213603.77
н222	293251.44	1213612.13
н221	293255.01	1213623.99
н220	293255.53	1213624.79
н219	293266.94	1213642.32
н243	293267.79	1213643.62
н244	293267.09	1213644.07
н245	293263.32	1213646.96
н246	293252.76	1213655.05
н247	293255.15	1213658.70
н248	293264.98	1213673.60
н249	293276.61	1213691.73
н250	293258.33	1213703.22
н251	293254.23	1213696.89
н252	293252.05	1213693.54
н253	293246.35	1213684.75

н254	293244.83	1213682.46
н255	293243.05	1213679.71
н256	293242.94	1213679.55
н257	293240.76	1213676.18
н258	293240.11	1213675.18
н259	293236.52	1213669.65
н260	293234.58	1213666.66
н261	293221.67	1213646.74
н262	293219.07	1213642.69
н240	293217.36	1213640.06
Обозначение земельного участка :ЗУ 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	293297.73	1213622.26
н5	293349.78	1213702.04
н263	293312.01	1213726.93
н264	293300.94	1213709.02
н265	293298.72	1213710.48
н266	293290.51	1213697.66
н267	293288.00	1213699.24
н268	293286.69	1213700.06
н269	293284.69	1213697.11
н270	293282.70	1213694.19
н271	293280.69	1213691.23
н272	293279.71	1213689.78
н249	293276.61	1213691.73
н248	293264.98	1213673.60
н247	293255.15	1213658.70
н246	293252.76	1213655.05
н245	293263.32	1213646.96
н244	293267.09	1213644.07
н243	293267.79	1213643.62
н219	293266.94	1213642.32
н4	293297.73	1213622.26
Обозначение земельного участка :ЗУ 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н270	293282.70	1213694.19
н269	293284.69	1213697.11
н268	293286.69	1213700.06
н267	293288.00	1213699.24
н266	293290.51	1213697.66
н265	293298.72	1213710.48

н264	293300.94	1213709.02
н263	293312.01	1213726.93
н177	293246.64	1213770.01
н176	293246.11	1213769.12
н175	293238.01	1213758.14
н174	293231.33	1213762.22
н173	293228.53	1213757.80
н172	293231.21	1213756.23
н171	293223.78	1213743.55
н170	293224.29	1213743.24
н169	293219.84	1213735.88
н168	293218.57	1213733.78
н167	293217.77	1213732.45
н166	293217.55	1213732.04
н194	293246.34	1213712.28
н193	293248.03	1213711.12
н273	293255.89	1213705.09
н250	293258.33	1213703.22
н249	293276.61	1213691.73
н272	293279.71	1213689.78
н271	293280.69	1213691.23
н270	293282.70	1213694.19
Обозначение земельного участка :ЗУ 20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н333	293172.49	1213861.47
н334	293167.77	1213859.05
н335	293170.62	1213853.51
н336	293175.37	1213855.91
н333	293172.49	1213861.47
Обозначение земельного участка :ЗУ 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н275	293174.20	1213874.76
н276	293171.88	1213873.78
н277	293168.29	1213872.26
н278	293165.60	1213871.11
н279	293167.73	1213865.81
н280	293176.70	1213867.38
н281	293173.27	1213862.66
н333	293172.49	1213861.47
н334	293167.77	1213859.05
н335	293170.62	1213853.51

н336	293175.37	1213855.91
н337	293182.56	1213856.65
н339	293179.10	1213864.19
н282	293188.36	1213868.44
н284	293186.16	1213873.23
н285	293195.81	1213877.10
н286	293193.47	1213882.92
н287	293193.15	1213882.79
н288	293184.08	1213878.95
н275	293174.20	1213874.76
Обозначение земельного участка :ЗУ 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н159	293160.86	1213964.05
н158	293134.38	1213951.77
н157	293135.43	1213940.34
н289	293136.05	1213940.64
н290	293139.58	1213942.37
н291	293142.29	1213943.68
н292	293142.78	1213943.92
н293	293145.88	1213945.42
н294	293146.38	1213945.66
н295	293149.80	1213947.32
н296	293152.64	1213948.70
н297	293154.49	1213949.59
н298	293156.03	1213950.34
н299	293156.18	1213950.41
н300	293157.98	1213951.28
н301	293159.96	1213952.25
н302	293162.16	1213953.32
н303	293164.72	1213954.45
н159	293160.86	1213964.05
Обозначение земельного участка :ЗУ 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	293166.62	1213766.94
н139	293153.73	1213747.18
н196	293162.65	1213705.78
н195	293171.95	1213720.10
н163	293191.45	1213750.16
н162	293182.59	1213756.33
н161	293181.78	1213756.89
н160	293180.12	1213758.04

н130	293166.62	1213766.94
Обозначение земельного участка :ЗУ 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	292980.98	1213793.24
н125	292984.02	1213794.91
н124	292986.31	1213796.16
н123	292987.15	1213796.62
н122	292987.56	1213796.84
н121	292992.81	1213799.72
н120	292993.62	1213800.16
н119	292997.17	1213802.10
н118	292999.65	1213803.46
н117	293007.76	1213807.91
н116	293009.23	1213808.71
н115	293032.53	1213819.33
н114	293035.16	1213814.20
н304	293065.44	1213827.72
н305	293068.68	1213830.16
н306	293062.64	1213837.91
н102	293059.81	1213841.55
н101	293052.31	1213838.71
н100	293046.98	1213836.27
н99	293043.34	1213834.60
н98	293009.70	1213819.21
н97	293005.40	1213817.20
н96	293005.34	1213817.09
н95	292982.01	1213807.24
н103	292972.62	1213803.28
н307	292978.71	1213794.24
н127	292979.82	1213792.60
н126	292980.98	1213793.24
Обозначение земельного участка :ЗУ 25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н239	293170.96	1213568.63
н238	293172.67	1213571.26
н237	293173.65	1213572.78
н236	293175.74	1213576.01
н235	293181.08	1213584.22
н232	293187.62	1213594.28
н231	293189.83	1213597.67
н229	293195.55	1213606.48

н227	293196.54	1213608.01
н242	293200.32	1213613.80
н241	293203.51	1213618.71
н240	293217.36	1213640.06
н262	293219.07	1213642.69
н261	293221.67	1213646.74
н260	293234.58	1213666.66
н259	293236.52	1213669.65
н258	293240.11	1213675.18
н257	293240.76	1213676.18
н256	293242.94	1213679.55
н255	293243.05	1213679.71
н254	293244.83	1213682.46
н253	293246.35	1213684.75
н252	293252.05	1213693.54
н251	293254.23	1213696.89
н250	293258.33	1213703.22
н273	293255.89	1213705.09
н193	293248.03	1213711.12
н192	293247.46	1213710.25
н191	293245.28	1213706.88
н190	293238.99	1213697.21
н189	293229.00	1213681.89
н188	293223.15	1213672.88
н187	293213.67	1213658.27
н186	293212.11	1213655.87
н185	293211.38	1213654.75
н184	293208.80	1213650.75
н205	293204.20	1213643.68
н211	293202.59	1213641.16
н210	293197.46	1213633.13
н209	293195.85	1213630.61
н208	293195.31	1213629.76
н207	293190.46	1213622.18
н206	293179.74	1213605.41
н218	293174.24	1213596.81
н217	293172.01	1213593.32
н216	293165.52	1213583.17
н215	293162.35	1213578.22
н214	293161.12	1213576.29
н213	293160.57	1213575.45
н239	293170.96	1213568.63
Обозначение земельного участка :3У 26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н1	293096.21	1213603.40
н2	293229.16	1213517.13
н3	293235.25	1213526.47
н45	293102.70	1213613.40
н1	293096.21	1213603.40
Обозначение земельного участка :ЗУ 27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	293102.70	1213613.40
н196	293162.65	1213705.78
н138	293146.62	1213780.19
н32	293036.51	1213919.11
н33	293021.62	1213913.52
н34	293007.79	1213907.03
н35	293008.43	1213906.24
н89	293039.72	1213867.33
н305	293068.68	1213830.16
н308	293096.63	1213799.40
н148	293106.90	1213777.67
н142	293125.57	1213735.47
н141	293127.73	1213725.45
н140	293077.36	1213647.83
н42	293075.30	1213644.65
н43	293081.88	1213635.33
н44	293093.58	1213623.01
н45	293102.70	1213613.40
Обозначение земельного участка :ЗУ 28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	293358.68	1213716.09
н11	293335.63	1213731.62
н309	293333.74	1213728.68
н310	293331.49	1213725.20
н8	293354.84	1213709.79
н9	293356.58	1213712.46
н10	293358.68	1213716.09
Обозначение земельного участка :ЗУ 29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	293349.64	1213702.13

н7	293354.69	1213709.89
н310	293331.49	1213725.20
н311	293308.92	1213740.10
н312	293290.25	1213752.43
н313	293283.87	1213756.64
н314	293251.45	1213778.04
н315	293247.64	1213780.55
н316	293241.05	1213793.89
н24	293232.12	1213811.95
н25	293221.22	1213834.00
н26	293214.11	1213857.05
н27	293166.69	1213975.02
н28	293157.96	1213971.27
н317	293211.95	1213836.96
н318	293214.61	1213831.58
н319	293216.19	1213828.37
н274	293216.47	1213827.80
н181	293221.70	1213817.22
н180	293222.55	1213815.52
н179	293229.48	1213801.49
н178	293244.28	1213771.57
н177	293246.64	1213770.01
н320	293278.24	1213749.18
н321	293285.18	1213744.61
н322	293303.82	1213732.32
н263	293312.01	1213726.93
н323	293326.46	1213717.41
н6	293349.64	1213702.13
Обозначение земельного участка :ЗУ 30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н310	293331.49	1213725.20
н309	293333.74	1213728.68
н11	293335.63	1213731.62
н12	293292.53	1213760.65
н13	293292.15	1213767.36
н14	293291.95	1213767.81
н15	293289.79	1213772.72
н16	293289.67	1213772.99
н17	293287.92	1213774.17
н18	293287.33	1213773.30
н19	293277.11	1213780.19
н20	293273.55	1213775.62
н21	293258.18	1213786.11
н22	293261.74	1213791.45

н23	293235.75	1213807.88
н24	293232.12	1213811.95
н316	293241.05	1213793.89
н315	293247.64	1213780.55
н314	293251.45	1213778.04
н313	293283.87	1213756.64
н312	293290.25	1213752.43
н311	293308.92	1213740.10
н310	293331.49	1213725.20
Обозначение земельного участка :ЗУ 31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	293041.44	1213701.14
н103	292972.62	1213803.28
н92	292961.93	1213819.15
н38	292935.72	1213873.55
н39	292922.04	1213867.40
н40	292948.89	1213811.66
н41	293068.49	1213634.16
н42	293075.30	1213644.65
н140	293077.36	1213647.83
н129	293041.44	1213701.14
Обозначение земельного участка :ЗУ 32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н308	293096.63	1213799.40
н305	293068.68	1213830.16
н304	293065.44	1213827.72
н324	293081.81	1213793.57
н308	293096.63	1213799.40
Обозначение земельного участка :ЗУ 33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н285	293195.81	1213877.10
н284	293186.16	1213873.23
н282	293188.36	1213868.44
н338	293191.82	1213860.90
н337	293182.56	1213856.65
н336	293175.37	1213855.91
н335	293170.62	1213853.51
н334	293167.77	1213859.05

н333	293172.49	1213861.47
н281	293173.27	1213862.66
н280	293176.70	1213867.38
н279	293167.73	1213865.81
н278	293165.60	1213871.11
н340	293164.61	1213870.69
н341	293163.76	1213870.33
н342	293163.46	1213870.20
н343	293158.21	1213867.98
н344	293157.92	1213867.87
н61	293155.69	1213866.93
н60	293143.56	1213864.34
н59	293153.86	1213841.33
н58	293164.46	1213818.88
н57	293173.16	1213822.99
н56	293186.35	1213795.07
н183	293197.70	1213800.26
н182	293203.63	1213808.96
н181	293221.70	1213817.22
н274	293216.47	1213827.80
н319	293216.19	1213828.37
н318	293214.61	1213831.58
н317	293211.95	1213836.96
н285	293195.81	1213877.10
Координаты границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	293096.21	1213603.40
н2	293229.16	1213517.13
н3	293235.25	1213526.47
н4	293297.73	1213622.26
н5	293349.78	1213702.04
н6	293349.64	1213702.13
н7	293354.69	1213709.89
н8	293354.84	1213709.79
н9	293356.58	1213712.46
н10	293358.68	1213716.09
н11	293335.63	1213731.62
н12	293292.53	1213760.65
н13	293292.15	1213767.36
н14	293291.95	1213767.81
н15	293289.79	1213772.72
н16	293289.67	1213772.99
н17	293287.92	1213774.17
н18	293287.33	1213773.30

н19	293277.11	1213780.19
н20	293273.55	1213775.62
н21	293258.18	1213786.11
н22	293261.74	1213791.45
н23	293235.75	1213807.88
н24	293232.12	1213811.95
н25	293221.22	1213834.00
н26	293214.11	1213857.05
н27	293166.69	1213975.02
н28	293157.96	1213971.27
н29	293133.54	1213960.78
н30	293114.17	1213952.46
н31	293067.28	1213932.32
н32	293036.51	1213919.11
н33	293021.62	1213913.52
н34	293007.79	1213907.03
н35	293008.43	1213906.24
н36	292998.84	1213901.93
н37	292971.64	1213889.70
н38	292935.72	1213873.55
н39	292922.04	1213867.40
н40	292948.89	1213811.66
н41	293068.49	1213634.16
н42	293075.30	1213644.65
н43	293081.88	1213635.33
н44	293093.58	1213623.01
н45	293102.70	1213613.40
н1	293096.21	1213603.40

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ 1	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	4337	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	ЗУ 2	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	5896	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	ЗУ 3	Костромская область,	6389	Многоэтажная жилая застройка (высотная	2.6

		город Кострома, улица Ленина		застройка)	
4	ЗУ 4	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	128	Коммунальное обслуживание	3.1
5	ЗУ 5	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	546	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	ЗУ 6	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	376	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	ЗУ 7	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	4903	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	ЗУ 8	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	553	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	ЗУ 9	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	4460	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
10	ЗУ 10	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	375	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	ЗУ 11	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	636	Общественное питание	4.6
12	ЗУ 12	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 49	3619	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
13	ЗУ 13	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	5496	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
14	ЗУ 14	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	5663	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
15	ЗУ 15	Костромская область,	6015	Многоэтажная жилая застройка (высотная	2.6; 2.5

		город Кострома, улица Рабочая 11-я		застройка); Среднеэтажная жилая застройка	
16	ЗУ 16	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	96	Коммунальное обслуживание	3.1
17	ЗУ 17	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	3733	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
18	ЗУ 18	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я	4864	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
19	ЗУ 19	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я	3869	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Среднеэтажная жилая застройка	2.6; 2.5
20	ЗУ 20	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	33	Объекты гаражного назначения	2.7.1
21	ЗУ 21	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	322	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	ЗУ 22	Костромская область, город Кострома, улица Ленина	324	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
23	ЗУ 23	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	1151	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
24	ЗУ 24	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я	1162	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
25	ЗУ 25	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 6-я	2067	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
26	ЗУ 26	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	1828	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
27	ЗУ 27	Костромская	11381	Земельные участки	12.0

		область, город Кострома, улица Рабочая 5-я		(территории) общего пользования	
28	ЗУ 28	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я	210	Коммунальное обслуживание	3.1
29	ЗУ 29	-	3036	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	ЗУ 30	-	1292	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	ЗУ 31	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я	4070	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
32	ЗУ 32	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я	385	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
33	ЗУ 33	Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34	3157	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

Ведомость чертежей

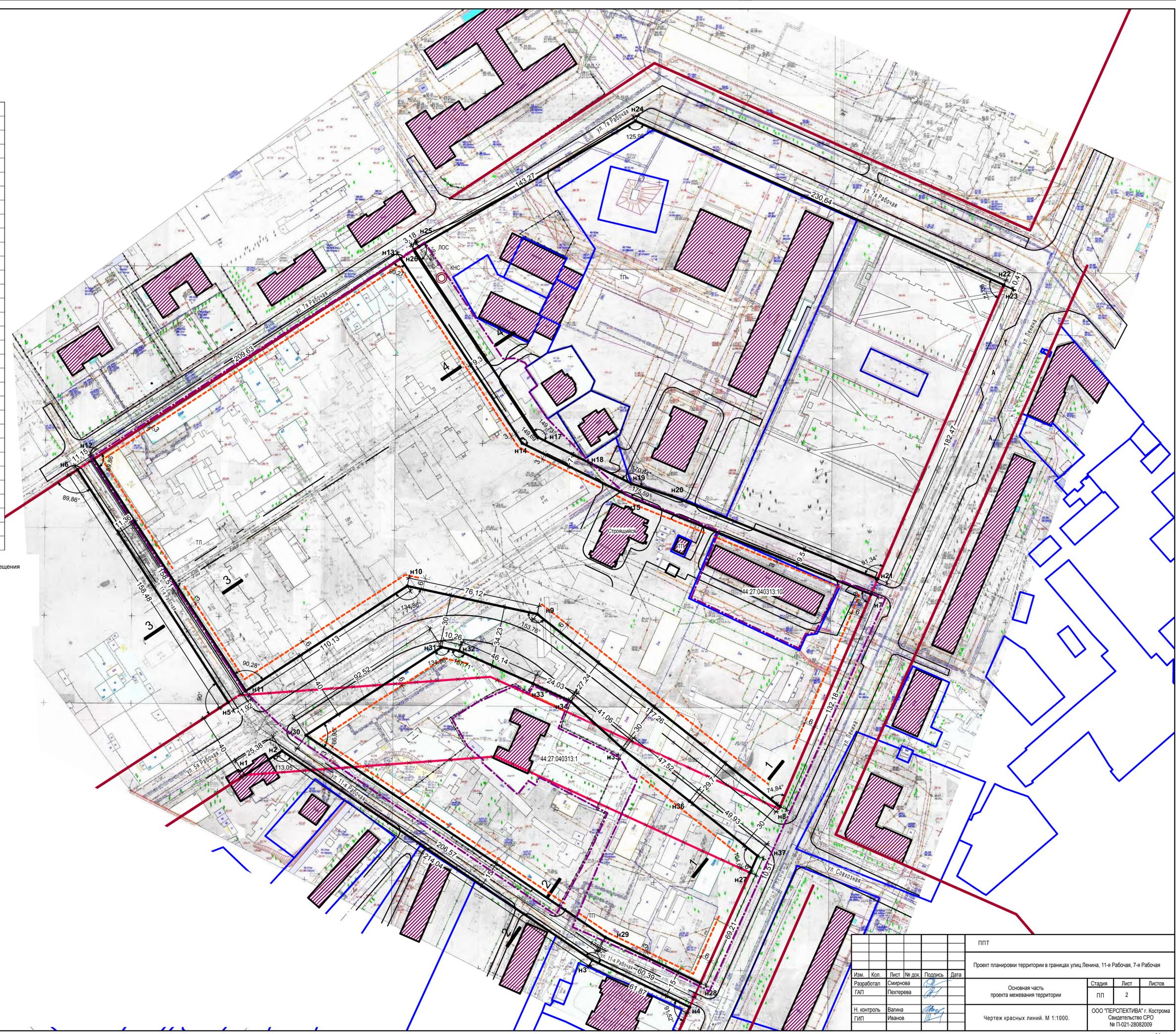
Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПП-3	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-4	Ведомость координат концевых точек красных линий	
ПП-5	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	

Чертеж красных линий. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Отменяемые красные линии
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Поворотная точка красной линии
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
 1. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
 - по улице Ленина - 6 метров,
 - по улице 11-я Рабочая - 3 метра,
 - по улице 7-я Рабочая - 3 метра,
 - по проектируемой улице 5-я Рабочая - 6 метров,
 - по проектируемому проезду - 3 метра.



					ППТ		
					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	
Разработал	Смирнова					Стадия	Лист
ГАП	Пехтерева					ПП	2
						Листов	
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома	
						Свидетельство СРО	
						№ П-021-28082009	
						Чертеж красных линий. М 1:1000.	

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1		
н1	293054.67	1213612.87
н2	293068.49	1213634.16
н3	292948.89	1213811.66
н4	292922.03	1213867.40
2		
н5	293062.65	1213617.23
н6	293229.18	1213517.11
3		
н8	293036.51	1213919.11
н9	293146.62	1213780.19
н10	293162.65	1213705.78
н11	293102.70	1213613.40
н12	293235.25	1213526.46
4		
н13	293349.78	1213702.04
н14	293244.27	1213771.58
н15	293211.94	1213836.97
н7	293157.96	1213971.27
5		
н26	293354.84	1213709.79
н17	293247.64	1213780.55
н18	293232.75	1213810.67
н19	293221.22	1213834.00
н20	293214.11	1213857.05
н21	293166.69	1213975.01
6		
н22	293334.36	1214047.02
н23	293334.74	1214047.19
н24	293428.41	1213836.42
н25	293356.58	1213712.46
7		
н28	292935.72	1213873.55
н29	292961.93	1213819.15
н30	293077.36	1213647.83
н31	293127.73	1213725.45
н32	293125.56	1213735.47
н33	293106.90	1213777.67
н34	293096.63	1213799.40

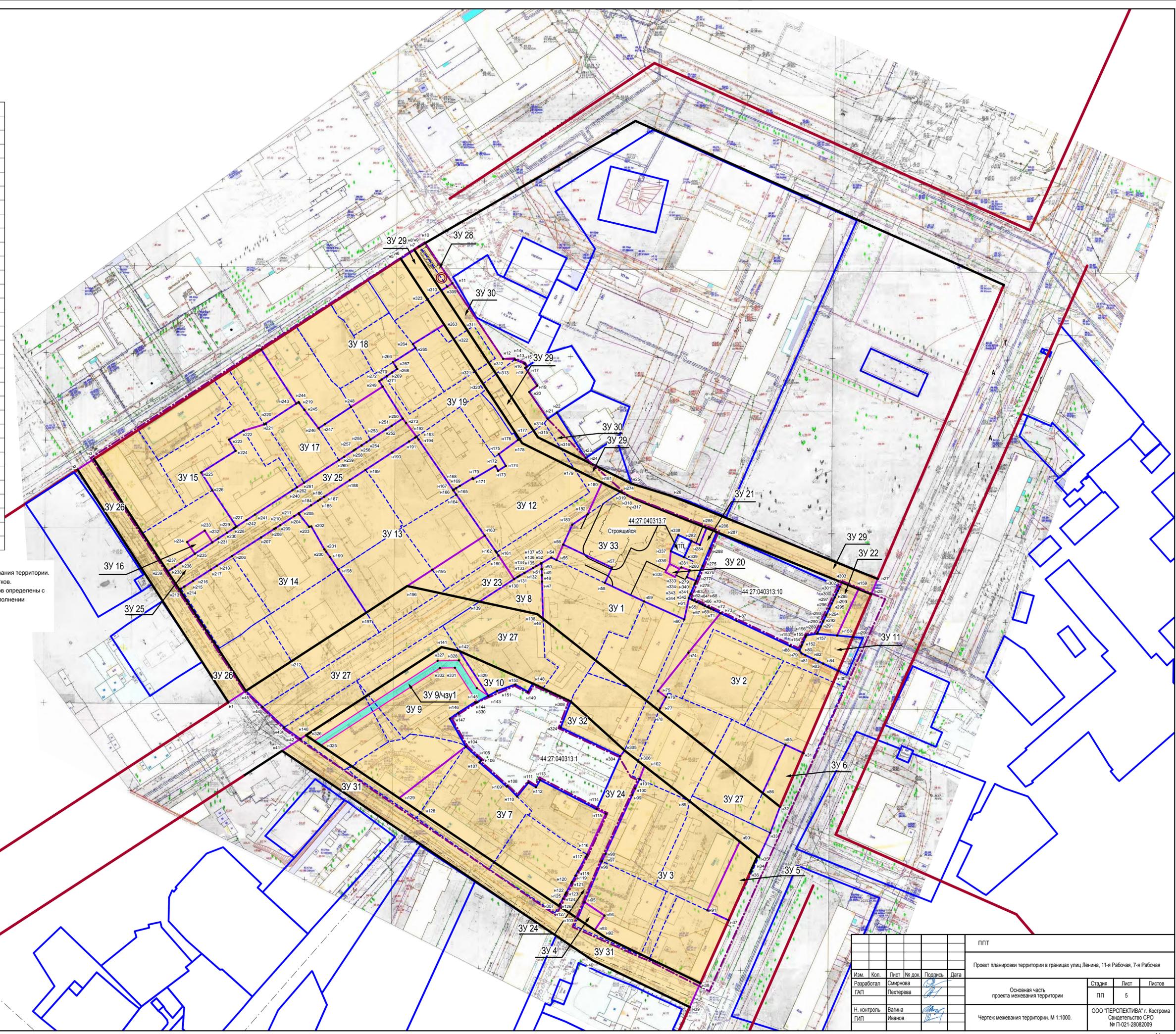
Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н35	293068.95	1212829.86
н36	293039.72	1213867.33
н37	293008.19	1213906.36
н27	292998.84	1213901.93

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующий красные линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Устанавливаемые красные линии
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Существующий объект капитального строительства
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер образуемых земельных участков
	Координаты точек границ образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Часть земельного участка для прохода/проезда

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Ведомость земельных участков представлена в текстовой части проекта межевания территории.
 2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.
 3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий.
 4. Система координат МСК-44.



				ППТ		
				Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГАП	Пехтерева					
Н. контроль	Вагина					
ГИП	Иванов					
				Основная часть проекта межевания территории		Стадия
				ПП		Лист
				5		Листов
				Чертеж межевания территории. М 1:1000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
<i>Том 1. Проект планировки территории.</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Чертежи планировки территории	
<i>Часть 1.2</i>	Положения в текстовой форме	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Графическая часть	
<i>Часть 2.2</i>	Пояснительная записка	
<i>Часть 2.3</i>	Результаты инженерных изысканий	
<i>Том 2. Проект межевания территории</i>		
<i>Часть 1</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 1.1</i>	Текстовая часть проекта межевания территории	
<i>Часть 1.2</i>	Чертежи межевания территории	
<i>Часть 2</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
<i>Часть 2.1</i>	Чертежи	

Разработал				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Пехтерева						
Н. контроль					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Ведомость чертежей

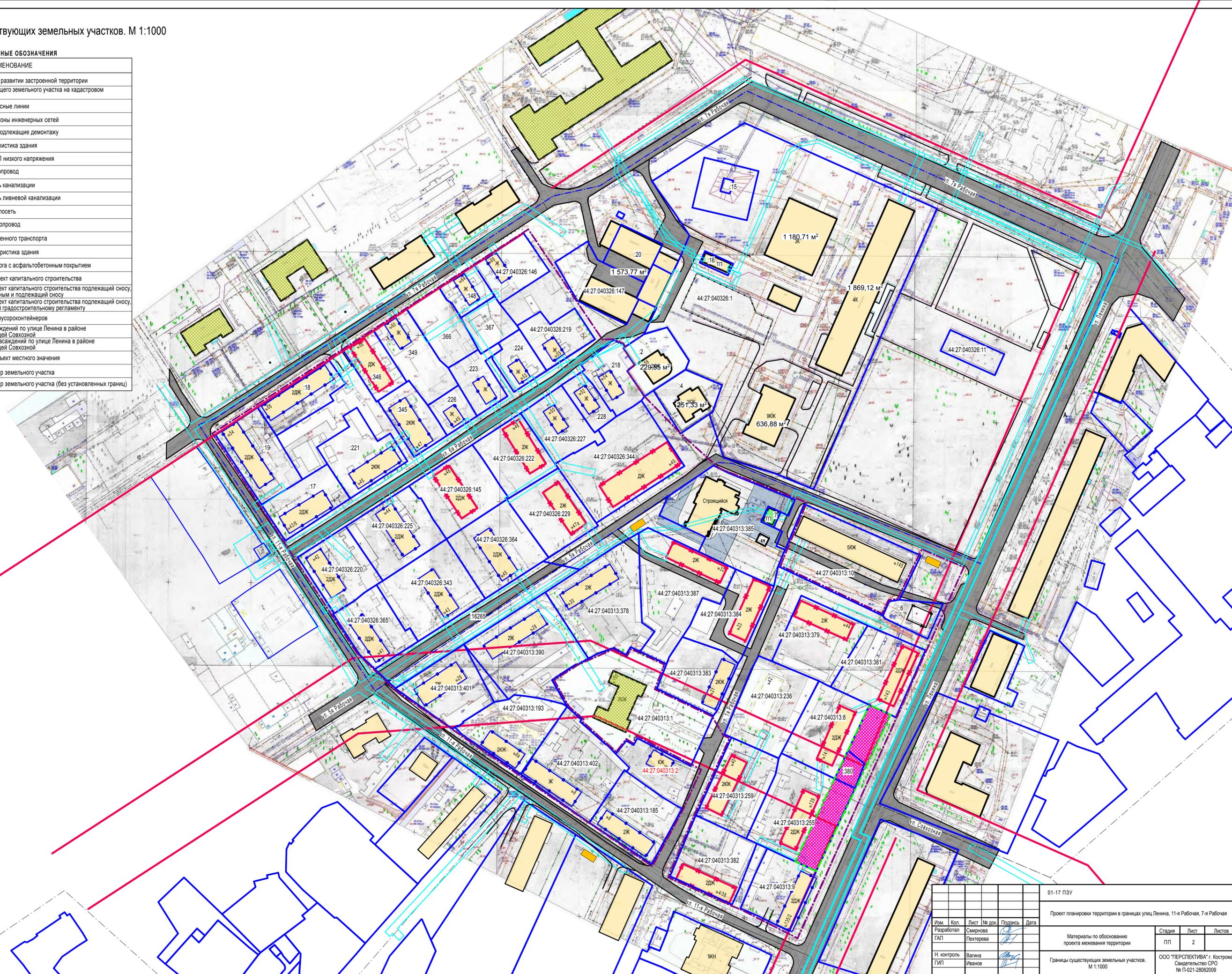
Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Границы существующих земельных участков. М 1:1000.	
ПП-3-6	Ведомость земельных участков.	
ПП-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	
ПП-8	Схема границ территории объектов культурного наследия.	
ПП-9	Схема раздела земельных участков	

<p>01-17 ПЗУ <i>Том 2. Часть 2.1</i></p> <p>Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая</p>					
---	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	1	
ГАП		Пехтерева							
Н. контроль		Вагина				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Границы существующих земельных участков. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующие красные линии
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Этажность, характеристика здания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующая дорога с асфальтобетонным покрытием
	Существующий объект капитального строительства
	Существующий объект капитального строительства подлежащий сносу, признанный аварийным и подлежащий сносу
	Существующий объект капитального строительства подлежащий сносу, не соответствующий градостроительному регламенту
	Зона размещения мусороконтейнеров
	Зона зеленых насаждений по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной
	Граница зеленых насаждений по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной
	Существующий объект местного значения
	Кадастровый номер земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка (без установленных границ)



01-17 ПЗУ				
Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнова			
ГАП	Пехтерева			
Н. контроль	Вагина			
ГИП	Иванов			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Границы существующих земельных участков. М 1:1000		ПП	2	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:040326:1	город Кострома, улица Ленина, 147, 149	для эксплуатации зданий и сооружений	22183 +/-52
44:27:040326:2	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 56	Для эксплуатации индивидуального жилищного фонда	982 +/-6
44:27:040326:4	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 51	для эксплуатации административного здания	894
44:27:040326:11	город Кострома, улица Ленина, в районе дома 149	Для содержания озелененной территории общего пользования	502 +/-7.84
44:27:040326:15	город Кострома, улица Ленина, 149а, строение 1, ГРП №7	для размещения газорегуляторного пункта	48 +/-2.43
44:27:040326:16	город Кострома, улица Ленина, 149	для эксплуатации трансформаторных пунктов	143 +/-3
44:27:040326:17	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 43	Многоквартирный дом	1193 +/-12
44:27:040326:18	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 56	многоквартирный дом	1050 +/-11
44:27:040326:19	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 54	Многоквартирный дом	1521 +/-13
44:27:040326:20	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 70, здание гаража	не установлен	706 +/-9
44:27:040326:145	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 46	Многоквартирный дом	1761 +/-15
44:27:040326:146	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 66	Многоквартирные жилые дома	991 +/-11
44:27:040326:147	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 68	для эксплуатации объекта незавершенного строительства	1350 +/-13

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ППТ			
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					пп		
Н.контроль		Вагина				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

		(здание гаражей на 8 машин)	
44:27:040326:148	Кострома, улица Рабочая 7-я, 64	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	547 +/-8
44:27:040326:218	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 54	многоквартирный дом	953 +/-11
44:27:040326:219	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 55	многоквартирный дом	947 +/-11
44:27:040326:220	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 42/14	многоквартирный дом	1407 +/-13
44:27:040326:221	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 45	многоквартирный дом	1458 +/-13
44:27:040326:222	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 48	многоквартирный дом	1381 +/-13
44:27:040326:223	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 51	многоквартирный дом	784 +/-10
44:27:040326:224	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 53	многоквартирный дом	668 +/-9
44:27:040326:225	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 44	многоквартирный дом	1824 +/-15
44:27:040326:226	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 49	многоквартирный дом	472 +/-8
44:27:040326:227	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 50	многоквартирный дом	1178 +/-12
44:27:040326:228	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 52	многоквартирный дом	542 +/-8
44:27:040326:229	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 47	многоквартирный дом	1540 +/-14
44:27:040326:230	город Кострома, улица Рабочая 7-я, в районе дома 70	объекты инженерной инфраструктуры	12 +/-1
44:27:040326:343	, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 43	Среднеэтажная жилая застройка	2138 +/-16
44:27:040326:344	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 49	Среднеэтажная жилая застройка	2855 +/-19

						ППТ			
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						пп		
Н.контроль	Вагина					Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП	Иванов								

44:27:040326:345	город Кострома, улица Рабочая 6-я, 47	Среднеэтажная жилая застройка	950 +/-11
44:27:040326:346	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 58	Среднеэтажная жилая застройка	804 +/-10
44:27:040326:349	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 60	Среднеэтажная жилая застройка	1311 +/-13
44:27:040326:364	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 45	Среднеэтажная жилая застройка	1922 +/-15
44:27:040326:365	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 41	Среднеэтажная жилая застройка	1321 +/-13
44:27:040326:366	город Кострома, улица Рабочая 7-я, в районе дома 60	Среднеэтажная жилая застройка	1040 +/-11
44:27:040326:367	город Кострома, улица Рабочая 7-я, 62а	Среднеэтажная жилая застройка	646 +/-9
44:27:040313:1	город Кострома, улица Рабочая 1-я, 19-"А"	объекты дошкольного образования	3822
44:27:040313:6	город Кострома, улица Ленина, в районе дома 143а	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания услуг общепита и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	530 +/-8.10
44:27:040313:7	город Кострома, улица Ленина, 145	для эксплуатации трансформаторных пунктов	85 +/-2
44:27:040313:8	город Кострома, улица Ленина, 141	для эксплуатации многоквартирного дома	1706 +/-14.46
44:27:040313:9	город Кострома, улица Ленина, 135	Многоквартирный дом	1296 +/-13

						ППТ			
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						пп		
Н.контроль	Вагина					Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП	Иванов								

44:27:040313:10	город Кострома, улица Ленина, 145	Многоквартирный дом	3110 +/-20
44:27:040313:185	город Кострома, улица Рабочая 11-я, 6/17	Многоквартирный дом	1641 +/-14
44:27:040313:193	город Кострома, улица Рабочая 11-я, 8а	Многоквартирный дом	1735 +/-15
44:27:040313:236	город Кострома, улица Рабочая 1-я, 42	многоквартирный дом	1986 +/-16
44:27:040313:255	город Кострома, улица Ленина, 139	многоквартирный дом	2628 +/-18
44:27:040313:259	город Кострома, улица Рабочая 1-я, 40	многоквартирный дом	1732 +/-15
44:27:040313:378	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 30	Среднеэтажная жилая застройка	2789 +/-18
44:27:040313:379	город Кострома, улица Рабочая 1-я, 44	Среднеэтажная жилая застройка	1781 +/-15
44:27:040313:380	город Кострома, улица Ленина, в районе дома 141	Земельные участки (территории) общего пользования	224 +/-5
44:27:040313:381	город Кострома, улица Ленина, 143	Среднеэтажная жилая застройка	1778 +/-15
44:27:040313:382	город Кострома, улица Рабочая 11-я, 4/38	Среднеэтажная жилая застройка	1640 +/-14
44:27:040313:383	город Кострома, улица Рабочая 1-я, 21	Среднеэтажная жилая застройка	1406 +/-13
44:27:040313:384	город Кострома, улица Рабочая 1-я, 23	Среднеэтажная жилая застройка	1547 +/-14
44:27:040313:385	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3157 +/-20

						ППТ			
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнова					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Пехтерева						пп		
Н.контроль	Вагина					Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП	Иванов								

44:27:040313:387	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 32	Среднеэтажная жилая застройка	2686 +/-18
44:27:040313:390	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 28	Среднеэтажная жилая застройка	2746 +/-18
44:27:040313:401	город Кострома, улица Рабочая 5-я, 26	Среднеэтажная жилая застройка	1557 +/-14
44:27:040313:402	город Кострома, улица Рабочая 11-я, 8	Среднеэтажная жилая застройка	2304 +/-17
Земельный участок без координат границ			
44:27:040313:2	город Кострома, улица Рабочая 1-я, 19	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	756

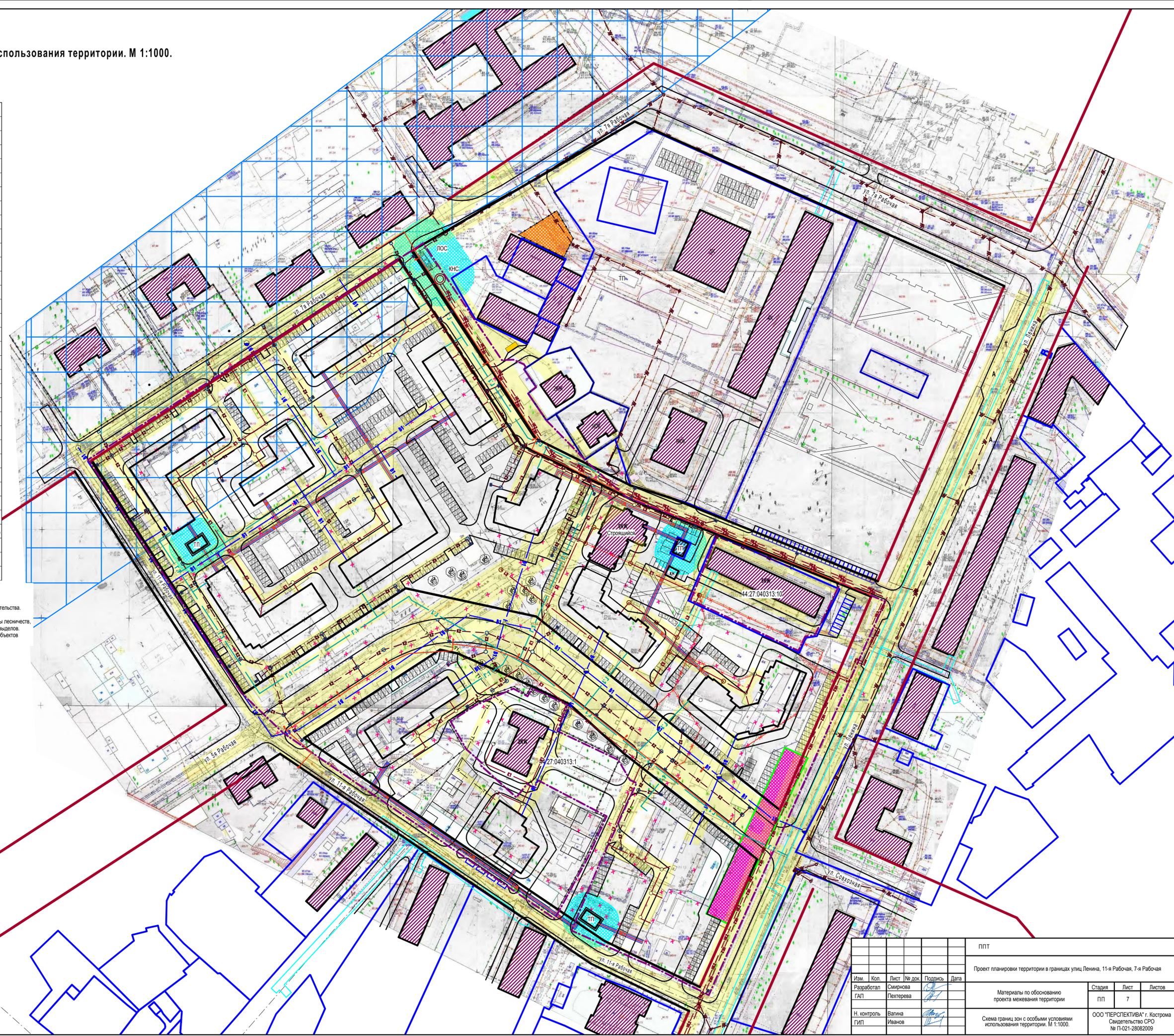
						ППТ			
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП		
Н.контроль		Вагина				Ведомость существующих земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
ГИП		Иванов							

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Существующий объект капитального строительства
	Охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охранная зона инженерных сетей
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Граница охранной зоны газопровода
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая напорная ливневая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемая теплосеть
	Пожарный гидрант
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая линия наружного освещения с опорами
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее
	Проектируемый коридор для строительства кабельных линий в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов
	Граница озелененной территории общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной"
	Озелененная территория общего пользования "Зеленые насаждения по улице Ленина в районе пересечения с улицей Совхозной"
	Площадка для выгула собак
	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажирование территории.
 3. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства.
 4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
 5. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.

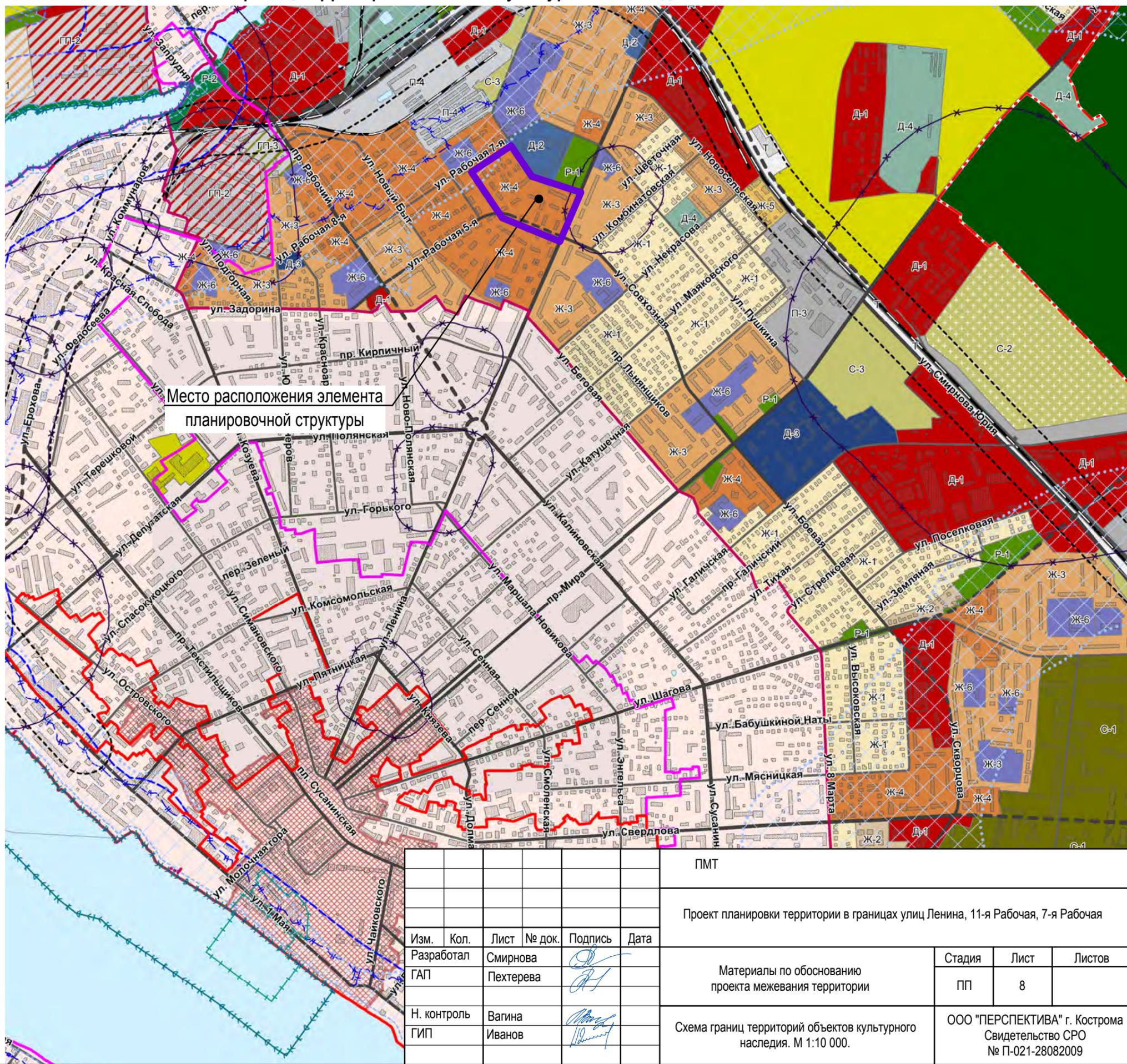


ППТ					Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Разработал	Смирнова					Стадия	Лист
ГАП	Пехтерева					ПП	7
Н. контроль	Вагина					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома	
ГИП	Иванов					Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Условные обозначения:

- граница городского округа город Кострома
 - - - - граница населенного пункта город Кострома
 - граница проекта планировки территории
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Д-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
 - П-5 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодониомников
- Зоны специального назначения:**
- О-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 - С-2 зона кладбищ
 - С-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ПП-1 в жилые зоны
 - ПП-2 в общественно-деловые зоны
 - ПП-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения**
- Зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
 - Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
 - земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения
 - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
 - магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**
 - I пояс
 - II пояс
 - III пояс
 - Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
 - Санитарно-защитные зоны**
 - Граница катастрофического затопления
 - Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров**
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторического центра г. Кострома
 - территория объектов археологии
 - объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.



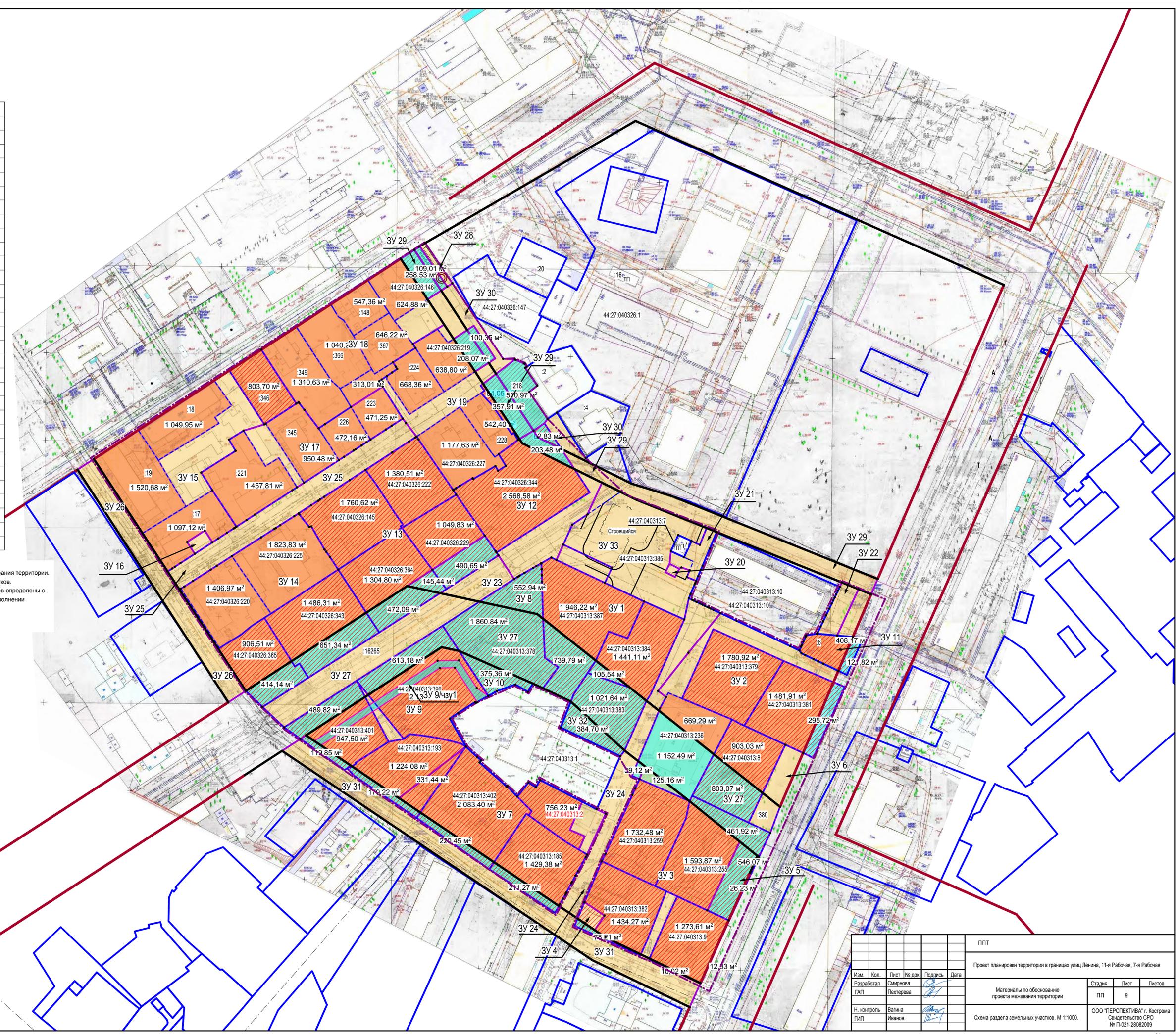
						ПМТ		
						Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Разработал	Смирнова							
ГАП	Пехтерева					Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Вагина					ПП	8	
ГИП	Иванов					ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Схема раздела земельных участков. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница договора о развитии застроенной территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Остановка общественного транспорта
	Этажность, характеристика здания
	Существующий красные линии
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Устанавливаемые красные линии
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Существующий объект капитального строительства
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер образуемых земельных участков
	Координаты точек границ образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Часть земельного участка для прохода/проезда
	Земельные участки, перераспределяемые в зону жилой застройки
	Земельные участки, перераспределяемые для муниципальных нужд
	Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

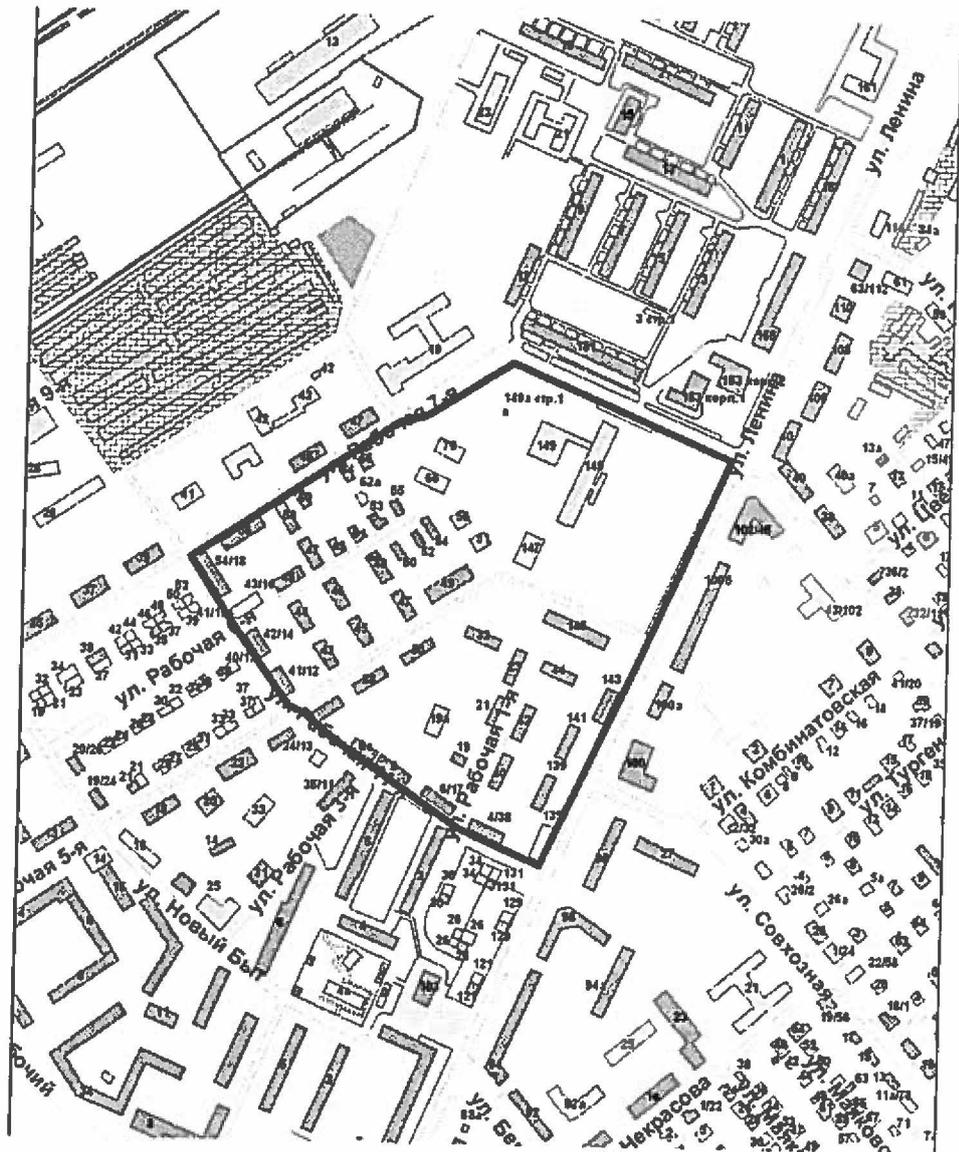
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Ведомость земельных участков представлена в текстовой части проекта межевания территории.
 2. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков.
 3. Границы земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов определены с учетом комплексного благоустройства дворовых территорий групп домов при выполнении проектной документации жилых зданий.
 4. Система координат МСК-44.



				ППТ		
				Проект планировки территории в границах улиц Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнова					
ГАП	Пехтерева					
Н. контроль	Вагина					
ГИП	Иванов					
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия
						Лист
						Листов
				Схема раздела земельных участков. М 1:1000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 22 ноября 2021 года № 135*

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания в составе проекта планировки территории.

Проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 22 ноября 2021 года № 135.

Проектом предусматривается: внесение изменений в зонирование территории, предполагая размещение объекта многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) вместо объекта административного назначения. Расположение объекта – в районе дома 34 по улице 5-я Рабочая.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:
 - строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
 - строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;
2. Формирование системы обслуживания:
 - размещение объекта детского дошкольного образования на 140 мест;
 - размещение организаций сферы услуг в помещениях на первых этажах жилых домов;
3. Формирование жилой застройки;
4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;
5. Формирование границ зон для размещения объектов капитального строительства;
6. Изменение существующих красных линий и формирование новых границ жилых кварталов.

Развитие застроенной территории планируется за счет сноса двухэтажных деревянных жилых домов, не удовлетворяющих современным требованиям комфортного проживания и строительства нового жилого квартала. Взамен ветхого и аварийного фонда жилых двухэтажных домов сформирована многоэтажная жилая застройка полузамкнутых дворов с благоустроенной территорией.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 13 декабря 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Проекты планировок/Планируемые" с 6 декабря 2021 г. по 13 декабря 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 6 декабря 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 6 декабря по 13 декабря 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.