

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

19 ноября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории по улице Льяняной, в районе дома 7а, проводились с 11 по 18 октября 2021 года.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории приняли участие 6 организаций..

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 19 ноября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

### **От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

2. Привести в соответствие текстовую часть проекта межевания территории нормативным правовым актам в действующей редакции.

3. Текстовую часть проекта межевания территории дополнить абзацем следующего содержания «Согласно пункту 4 статьи 11.4 ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.».

4. Привести в соответствие публичной кадастровой карте границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, а также их кадастровые номера.

5. Указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах.

6. Откорректировать способы образования земельных участков с учетом актуализации существующих земельных участков.

7. Проработать вопрос о принадлежности и использовании существующего сооружения (эстакады) на образуемом земельном участке ЗУЗ, а также фактического использования земельных участков с учетом существующего ограждения, расположенного на участке с кадастровым номером 44:27:070104:836 согласно схеме границ существующих земельных участков.

8. Предусмотреть образование земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4586 по фактическому использованию.

9. В материалах по обоснованию проекта межевания территории отразить

фактические заезды на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070104:4586 и 44:27:070104:836

10. Обосновать необходимость перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:836 с северной стороны.

11. В текстовой части проекта межевания территории после таблицы 4 дополнить абзац пятый решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

12. На чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.

13. На чертеже межевания территории в границах элемента планировочной структуры показать границы существующих земельных участков.

14. Представить координаты проекта межевания территории.

15. Представить выписки на земельные участки, участвующие в перераспределении.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

| № п/п | Содержание предложения (замечания)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Рекомендации организатора |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.    | Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия | Целесообразно учесть      |
| 2.    | Привести в соответствие текстовую часть проекта межевания территории нормативным правовым актам в действующей редакции                                                                                                                                                                                                                                                       | Целесообразно учесть      |
| 3.    | Текстовую часть проекта межевания территории дополнить абзацем следующего содержания «Согласно пункту 4 статьи 11.4 ЗК РФ образование                                                                                                                                                                                                                                        | Целесообразно учесть      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|    | земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.».                                                                                                                                                                      |                      |
| 4. | Привести в соответствие публичной кадастровой карте границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, а также их кадастровые номера.                                                                                                                                                                 | Целесообразно учесть |
| 5. | Указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Целесообразно учесть |
| 6. | Откорректировать способы образования земельных участков с учетом актуализации существующих земельных участков.                                                                                                                                                                                                                                | Целесообразно учесть |
| 7. | Проработать вопрос о принадлежности и использовании существующего сооружения (эстакады) на образуемом земельном участке ЗУЗ, а также фактического использования земельных участков с учетом существующего ограждения, расположенного на участке с кадастровым номером 44:27:070104:836 согласно схеме границ существующих земельных участков. | Целесообразно учесть |
| 8. | Предусмотреть образование земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4586 по фактическому использованию.                                                                                                                                                                                                                           | Целесообразно учесть |
| 9. | В материалах по обоснованию проекта межевания территории отразить фактические заезды на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070104:4586 и 44:27:070104:836                                                                                                                                                            | Целесообразно учесть |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10. | Обосновать необходимость перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:836 с северной стороны.                                                                                                                                                                               | Целесообразно учесть |
| 11. | В текстовой части проекта межевания территории после таблицы 4 дополнить абзац пятый решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы». | Целесообразно учесть |
| 12. | На чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.                                                                                                                                                                                                                    | Целесообразно учесть |
| 13. | На чертеже межевания территории в границах элемента планировочной структуры показать границы существующих земельных участков.                                                                                                                                                                          | Целесообразно учесть |
| 14. | Представить координаты проекта межевания территории.                                                                                                                                                                                                                                                   | Целесообразно учесть |
| 15. | Представить выписки на земельные участки, участвующие в перераспределении.                                                                                                                                                                                                                             | Целесообразно учесть |

#### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории по улице Льяной, в районе дома 7а, отклонить и направить на доработку.