



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2021 года

№ 133

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Беговая, 44, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 52, с кадастровым номером 44:27:040429:62, улица Коммунаров, в районе дома 55, с кадастровым номером 44:27:040228:325

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 ноября 2021 года № 24исх-5248/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 52, с кадастровым номером 44:27:040429:62;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне набережных Р-2, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома 55, с кадастровым номером 44:27:040228:325.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 6 декабря 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 19 ноября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 29 ноября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 52, с кадастровым номером 44:27:040429:62" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома 55, с кадастровым номером 44:27:040228:325" (приложение 4).

7. Не позднее 29 ноября 2021 года разместить и до 6 декабря 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Беговая, 44, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 52, с кадастровым номером 44:27:040429:62, улица Коммунаров, в районе дома 55, с кадастровым номером 44:27:040228:325.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Беговая, 44, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 52, с кадастровым номером 44:27:040429:62, улица Коммунаров, в районе дома 55, с кадастровым номером 44:27:040228:325, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 15 ноября 2021 года № 133.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: bednyakovajy@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 6 декабря 2021 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 29 ноября по 6 декабря 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 29 ноября по 6 декабря 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 29 ноября по 6 декабря 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44

На основании заявления Арутюнян А. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040418:84, площадью 558,55 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, 44, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 0,51 м до точки А и 1,43 м до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь м² | | | Строительный объем м³ | | |
|-------|--|-----------|------------|-------------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------|--------|-------|
| | | | Здания | Квартир- ный фонд | Здания | Застройки | Площадь помещений | | здания | всего |
| | | | | | | | Здания | Всего | | |
| 1 | Индивидуальный жилой дом (реконструкция) | 2 | 1 | 137,46 | 137,46 | 216,22 | 216,22 | 1021,1 | 1021,1 | |

Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Реконструируемое здание |
| | Существующие здания и сооружения |
| | Снесенные здания и сооружения |
| | Существующие проезды и площадки (а/б покрытие) |
| | Проектируемые проезды и площадки (а/б покрытие) |
| | Граница земельного участка |
| | Линия отступа |

Технико-экономические показатели.

Показатели гелялана в границах ЗУ по градплану:
 - площадь участка 559,55 м²
 - площадь застройки 137,46 м²
 - процент застройки 24,61%
 - площадь твердого покрытия 21,25 м²
 - площадь отсыпки 47,62 м²
 - площадь озеленения 352,22 м²

Объемно-планировочные показатели:
 - строительный объем 1021,1 м³
 в т.ч. выше 0,000 804,97 м³
 ниже 0,000 216,14 м³

Перечень отступлений от ПЗЗ

| Наименование | Показатель по ПЗЗ | Показатель по ПП (с отклонениями) |
|---------------------|-------------------|--|
| Отступ от границ ЗУ | 3,0 м | - Установить минимальный отступ с северо-западной стороны от границы ЗУ - 0,51 м до т.А. |
| | | ЗУ - 1,43 м до т.Б. |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП Смирнова Е.А.

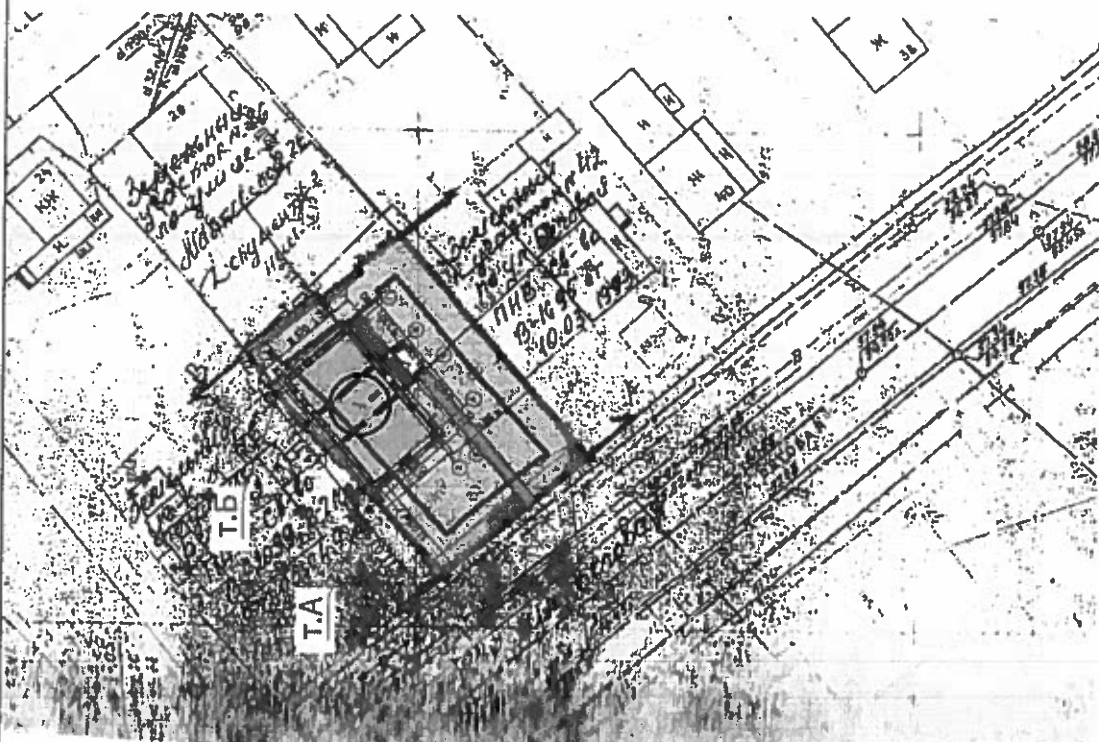
| Изм. | Лист | № док. | Путем | Дата |
|-------------|----------|----------|----------|----------|
| Разраб. | Смирнова | Желтова | Смирнова | Смирнова |
| Рук. группы | Желтова | Желтова | Смирнова | Смирнова |
| Проверил | Желтова | Смирнова | Смирнова | Смирнова |
| ГАП | Смирнова | Смирнова | Смирнова | Смирнова |
| Н.контр.пр. | Смирнова | Смирнова | Смирнова | Смирнова |
| ТИП | Смирнова | Смирнова | Смирнова | Смирнова |

Заказчик : Артуровна А.С. - ПБУ

Индивидуальный жилой дом по адресу:
 Рф, КО, г. Кострома, улица Бетова, 44 (реконструкция)

Стедия Лист Листов
 П 1

ООО "Сп.С - ПРОЕКТ"



Согласовано

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, улица Новосельская,
гаражный кооператив № 79, бокс № 52, с кадастровым номером
44:27:040429:62**

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 52, с кадастровым номером 44:27:040429:62, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:62, площадью 22 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 52, - «Для объекта гаражного назначения», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома 55, с кадастровым номером 44:27:040228:325

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома 55, с кадастровым номером 44:27:040228:325, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040228:325, площадью 746 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, в районе дома 55, - «Предоставление коммунальных услуг», установленный в зоне набережных Р-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А. В. Смирнов