



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2021 года

№ 1913

Об утверждении муниципальной программы города Костромы «Развитие территорий города Костромы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Костромы «Развитие территорий города Костромы».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы
от 29 октября 2021 года № 1913

**Муниципальная программа города Костромы
«Развитие территорий города Костромы»**

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Наименование программы	Муниципальная программа города Костромы «Развитие территорий города Костромы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Сроки реализации Программы	2022 - 2026 годы
Цель Программы	Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования городского округа города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом особенностей правового регулирования территории исторического поселения федерального значения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.2. Создание условий для комплексного развития строительства путем разработки документации по планировке территорий города Костромы.3. Обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения.
Целевые показатели	<ol style="list-style-type: none">1. Количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы);2. Количество разработанных проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;3. Количество разработанной документации по планировке территории за счет бюджетных средств;4. Количество разработанных проектов по описанию границ городского округа города Костромы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 16400,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год - 3000,0 тыс. руб., 2023 год - 9000,0 тыс. руб.,

	2024 год - 1800,0 тыс. руб., 2025 год – 1800,0 тыс. руб.; 2026 год – 800,0 тыс. руб. Источник финансирования: бюджет города Костромы.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Разработать два проекта Генерального плана города Костромы (проекта внесения изменений в Генеральный план города Костромы); 2. Разработать два проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы; 3. Разработать пять документаций по планировке территории за счет бюджетных средств; 4. Разработать один проект по описанию границ городского округа города Костромы.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Актуализация принципов развития территории города Костромы.

Генеральный план города Костромы и Правила землепользования города Костромы являются документами, в которые в соответствии с действующим законодательством предусмотрено регулярное внесение изменений в целях актуализации принципов развития территории города Костромы, а также в соответствии с поступившими предложениями физических и юридических лиц.

Генеральный план города Костромы был утвержден решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, до настоящего времени изменения вносились в 2009, 2010, 2011, 2014, 2021 годах.

Правила землепользования и застройки города Костромы были утверждены решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, до настоящего времени изменения вносились в 2011, 2012, 2014, 2018, 2019, 2020 годах, действующая редакция Правил землепользования и застройки города Костромы утверждена постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

В настоящее время продолжают поступать предложения физических и юридических лиц по вопросам внесения изменений в указанные нормативные правовые акты, в связи с чем, в рамках выполнения муниципального контракта проводится работа по внесению изменений в данные документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также в целях комплексного развития территорий, которое является совокупностью мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования города Костромы.

За период с 2018 по 2021 годы за счет средств внебюджетных источников разработана 61 документация по планировке территории, за счет бюджета города Костромы разработка документации по планировке территории не осуществлялась.

В целях решения поставленной задачи в период реализации Программы (2022-

2026 годы), за счет бюджета города Костромы планируется разработать 5 документов по планировке территории.

3. Описание границ городского округа город Кострома. Граница города Костромы установлена Законом Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» на основании проекта городской черты города Костромы 1996 года.

С момента принятия указанного Закона Костромской области по настоящее время решений об изменении границы городского округа города Костромы, в установленном законом порядке, не принималось, описание границ городского округа город Кострома не проводилось.

В целях исполнения Комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 года № 2444-р, в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части дополнения Генерального плана, Правил землепользования и застройки, схемы территориального планирования обязательным приложением, включающим сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также Законом Костромской области от 27 сентября 2021 года № 132-7-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», касающегося изменений границ городского округа город Кострома, в части включения/исключения части территорий смежных сельских поселений: Бакшеевского, Никольского, Апраксинского, Караваевского и Минского, Программой предусмотрено проведение работ по описанию границ городского округа город Кострома в виде координатного описания с последующей постановкой их на государственный кадастровый учет.

Таблица 1

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Три года, предшествующие реализации			Год формирования муниципальной программы 2021
			2018	2019	2020	
1.	Количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы)	шт.	0	0	0	1

2.	Количество разработанных проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы	шт.	4	1	2	2
3.	Количество разработанной документации по планировке территории за счет бюджетных средств	шт.	0	0	0	1
4.	Количество разработанных проектов по описанию границ городского округа города Костромы	шт.	0	0	0	0

Раздел 3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цель Программы: обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования городского округа города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом особенностей правового регулирования территории исторического поселения федерального значения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

Задачами Программы являются:

1. Актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Создание условий для комплексного развития строительства путем разработки документации по планировке территорий города Костромы.

3. Обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения.

Достижение цели и решение задач данной Программы характеризуют следующие целевые показатели (индикаторы):

Таблица 2

Наименование цели, задач	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Обеспечение устойчивого развития территорий города Костромы	количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения)	шт.	1	-	-	1	-

	изменений в Генеральный план города Костромы)						
Задача 1: актуализация принципов развития территории города Костромы на основе территориального планирования и градостроительного зонирования путем актуализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Костромы.	количество разработанных проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы	шт.	-	1		1	-
Задача 2: создание условий для комплексного развития строительства путем разработки документации по планировке территорий города Костромы.	количество разработанной документации по планировке территории за счет бюджетных средств	шт.	1	1	1	1	1
Задача 3: обеспечение сохранности и устойчивого развития исторического поселения федерального значения	количество разработанных проектов по описанию границ городского округа города Костромы	шт.	-	-	1	-	-

Ожидаемые результаты реализации Программы.

Выполнение мероприятий программы позволит достичь следующих результатов к концу 2026 года:

1. Разработать проект Генерального плана города Костромы (проект внесения изменений в Генеральный план города Костромы) – 2 шт.;
2. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы – 2 шт.;
3. Разработать документацию по планировке территории за счет бюджетных средств – 5 шт.;

4. Разработать проект по описанию границ городского округа города Костромы – 1 шт.

Раздел 4. ПОДПРОГРАММЫ И (ИЛИ) ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа не включает в себя подпрограммы, а состоит из отдельных мероприятий по разработке и актуализации градостроительной документации города Костромы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ввиду того что Генеральный план города Костромы представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме и содержит сведения о пространственной организации территории города Костромы и планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности, - показатель «Количество разработанных проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы)» выбран в качестве основного показателя для достижения цели муниципальной программы.

Проведение судебной строительно-технической экспертизы возможно при выполнении каждого мероприятия Программы.

Раздел 5. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ «РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Таблица 3

Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы
города Костромы «Развитие территорий города Костромы»

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование Программы, подпрограммы, отдельного мероприятия/ист очник финансирования	Ответстве нный исполнит ель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	За весь период реализац ии Програм мы
	Программа, всего:	Управлен ие	3000,0	9000,0	1800,0	1800,0	800,0	16400,0
	- бюджет города Костромы	архитекту ры и	3000,0	9000,0	1800,0	1800,0	800,0	16400,0
	- областной бюджет	градостро ительства	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет	Админист рации	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники	города Костромы	-	-	-	-	-	-

1.	Разработка проектов Генерального плана города Костромы (проектов внесения изменений в Генеральный план города Костромы) и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы		2500,0	8000,0	-	1000,0	-	11 500,0
	- бюджет города Костромы		2500,0	8000,0	-	1000,0	-	11 500,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
2.	Разработка документации по планировке территории		500,0	1 000,0	800,0	800,0	800,0	3900,0
	- бюджет города		500,0	1 000,0	800,0	800,0	800,0	3900,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
3.	Разработка проекта по описанию границ городского округа города Костромы		-	-	1 000,0	-	-	1 000,0
	- бюджет города Костромы		-	-	1 000,0	-	-	1 000,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные		-	-	-	-	-	-

	источники							
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Информация о внебюджетных источниках финансирования, направленных на разработку документации по планировке территории по инициативе заинтересованных физических, юридических лиц в Администрации города Костромы отсутствует.

Раздел 6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Ответственным исполнителем Программы является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

6.2. Ответственный исполнитель Программы:

- а) обеспечивает текущее управление реализацией и реализацию Программы;
- б) выполняет функции исполнителя Программы в части, касающейся его полномочий;
- в) осуществляет оценку эффективности реализации Программы и определяет уровень эффективности Программы;
- г) осуществляет подготовку и представление предложений по финансированию Программы;
- д) осуществляет в установленном порядке внесение изменений в Программу;
- е) готовит в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы и представляет его в Управление экономики Администрации города Костромы.

6.3. При реализации Программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Основными рисками реализации Программы являются:

- 1) уменьшение финансирования мероприятий Программы, связанное с уменьшением объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города Костромы и увеличением дефицита бюджетных средств;
- 2) невыполнение сроков разработки документов проектными организациями;
- 3) изменение законодательства на федеральном уровне.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется в процессе оценки реализации Программы и заключается в корректировке объемов средств, необходимых для финансирования мероприятий Программы, проведении мониторинга недобросовестных проектных организаций.

